

竞争性磋商文件

采购项目名称：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕建设项目

采购项目编号：青海腾瑶竞磋(工程)2026-021

采 购 人：共和县教育局

采购代理机构：青海腾瑶项目管理有限公司

2026 年 04 月

目 录

第一部分	竞争性磋商邀请	3
第二部分	供应商须知前附表	6
第三部分	供应商须知	10
第四部分	青海省政府采购合同文本样式	33
第五部分	磋商响应文件格式	61
第六部分	采购项目要求	89

第一部分 竞争性磋商邀请

青海腾瑶项目管理有限公司（以下均简称“采购代理机构”）受共和县教育局（以下均简称“采购人”）委托，拟对 共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕建设项目（采购项目编号：青海腾瑶竞磋(工程)2026-021）进行国内竞争性磋商采购，现予以公告，欢迎潜在的供应商前来参加投标。

采购项目编号	青海腾瑶竞磋(工程)2026-021
采购项目名称	共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕建设项目
采购方式	竞争性磋商
采购预算额度	人民币：3176391.52 元（大写：叁佰壹拾柒万陆仟叁佰玖拾壹元伍角贰分）
最高限价	人民币：3176391.52 元（大写：叁佰壹拾柒万陆仟叁佰玖拾壹元伍角贰分）
项目分包个数	1
采购要求	共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕建设项目，具体内容详见《磋商文件》。
各包竞争性磋商供应商资格条件	<p>（1）符合《政府采购法》第 22 条条件，并提供下列材料：</p> <p><1>供应商的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。</p> <p><2>财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。</p> <p><3>具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。</p> <p><4>参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。</p> <p><5>具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。</p> <p>（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格（供应商须提供书面声明）；</p> <p>（3）为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动（供应商须提供书面声明）；</p> <p>（4）经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法失</p>

	<p>信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格；</p> <p>(5) 本项目不接受供应商以联合体方式进行投标；</p> <p>(6) 本项目落实政府采购需满足的资格条件：本项目专门面向中小企业采购(投标供应商须提供中小企业声明函)；</p> <p>(7) 本项目的特定资格要求：</p> <p>本次磋商要求供应商具备[建筑工程·建筑工程三级](含)及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，拟派项目经理须具备[建筑工程专业二级]（含）及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（提供电子证书的须提供电子证书网站截图）。</p>
公告发布时间	2026年04月24日
磋商文件发售 起止时间	2026年04月27日至2026年05月06日（上午00:00-12:00，下午12:00-23:59:59）
获取磋商文件 地点	登录政采云平台 https://www.zcygov.cn/ 在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件）
获取磋商文件 方式	政采云平台线上申请获取采购文件
磋商响应文件 递交截止时间	2026年05月09日上午09时00分（北京时间）
磋商时间	2026年05月09日上午09时00分（北京时间）
提交响应文 件地点	供应商应在投标截止时间前按磋商文件要求使用政采云电子投标客户端制作上传电子磋商响应文件，并在开标后30分钟内远程解密磋商响应文件。
开标地点	<p>地址：青海省西宁市城西区五四西路64号红星美凯龙6楼</p> <p>投标地址：政采云投标客户端投标（如非系统原因造成无法解密的或非系统原因加密文件上传不成功的或未办理CA锁而造成加密文件无法解密、加密文件无法上传的视为无效投标）。</p>
采购人及联系 人	<p>采购单位：共和县教育局</p> <p>联系人：当老师</p> <p>联系电话：0974-8512206</p> <p>地址：海南州共和县</p>

采购代理机构 及 联系人电话	采购代理机构：青海腾瑶项目管理有限公司 联系人：罗女士 联系电话：0971-3635878 邮箱地址：qhtygs@126.com 联系地址：青海省西宁市城西区五四西路 64 号红星美凯龙 6 楼
采购代理机构 开户银行	青海银行股份有限公司高新区支行
收款人	青海腾瑶项目管理有限公司
银行账号	0606201000211309
其他事项	<p>1、本次采购项目公告于《中国采购与招标网》、《青海政府采购网》同时发布，公告期限：自青海政府采购网发布之日起 5 个工作日，公告内容以《青海政府采购网》发布的为准。</p> <p>2、本项目线上进行，供应商无需到现场开标；如非系统原因造成无法解密的或非系统原因加密文件上传不成功的或未办理 CA 锁而造成加密响应文件无法解密、加密响应文件无法上传的视为无效投标，线上电子加密响应文件必须在响应文件递交截止时间前上传至政采云平台；</p> <p>3、不同供应商编制或者提交响应文件的投标设备 MAC 地址、IP 地址、CPU 序列号、硬盘序列号等硬件信息异常一致并触发政采云预警信息导致投标无效的，责任自负。</p> <p>4、线上电子化开评标系统操作及办理 CA 锁等相关事宜请咨询政采云：咨询电话：95763；</p> <p>5、线上 CA PC 咨询网址（可及时反馈问题截图，让客服快速定位问题）：http://tseal.cn/k.html，咨询电话：400-0878-198。</p> <p>6、本次采购为全流程电子化，解密时长为 30 分钟。</p> <p>7、评审结束后，成交供应商须提供纸质版响应文件，数量为 1 正 1 副。</p>
财政部门监督 电话	联系单位：共和县财政局 联系电话：0974-8520708

青海腾瑶项目管理有限公司

2026 年 04 月 24 日

第二部分 供应商须知前附表

序号	内容	
1	采购项目编号	青海腾瑶竞磋(工程)2026-021
2	采购项目名称	共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕建设项目
3	采购人	共和县教育局
4	采购代理机构	青海腾瑶项目管理有限公司
5	采购方式	竞争性磋商
6	评分办法	综合评分法
7	采购预算控制额度	人民币：3176391.52 元（大写：叁佰壹拾柒万陆仟叁佰玖拾壹元伍角贰分）
8	最高限价	人民币：3176391.52 元（大写：叁佰壹拾柒万陆仟叁佰玖拾壹元伍角贰分）
9	项目分包个数	1
10	采购要求	共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕建设项目。具体内容详见《磋商文件》。
11	竞争性磋商供应商资格条件	<p>（1）符合《政府采购法》第 22 条条件，并提供下列材料：</p> <p><1>供应商的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。</p> <p><2>财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。</p> <p><3>具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。</p> <p><4>参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。</p> <p><5>具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。</p> <p>（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格（供应商须提供声明函）；</p> <p>（3）为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动（供应商须提供声明函）；</p> <p>（4）经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网</p>

		<p>(www.cccp.gov.cn)等渠道查询后,列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的,取消投标资格;</p> <p>(5) 本项目不接受供应商以联合体方式进行投标;</p> <p>(6) 本项目落实政府采购需满足的资格条件: 本项目专门面向中小企业采购(投标供应商须提供中小企业声明函)。</p> <p>(7) 本项目的特定资格要求:</p> <p>本次磋商要求供应商具备[建筑工程·建筑工程三级](含)及以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,拟派项目经理须具备[建筑工程专业二级](含)及以上注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(提供电子证书的须提供电子证书网站截图)。</p>
12	磋商保证金	<p>各竞争性磋商供应商须在磋商响应文件递交截止时间前,缴纳磋商保证金(磋商保证金应当从其基本账户汇出)。</p> <p>磋商保证金的金额(人民币):</p> <p>小写: 60000.00 元整 大写: 陆万元整</p> <p>缴费方式:</p> <p>(1) 竞争性磋商供应商可以采用现金支票、银行汇票、银行保函等非现金形式交纳磋商保证金(注明此次采购项目编号、包号(如有)或项目名称(可简写);提交账号如下:</p> <p>收款单位: 青海腾瑶项目管理有限公司</p> <p>开户行: 青海银行股份有限公司高新区支行</p> <p>银行账号: 0606201000211309</p> <p>缴纳时间: 磋商响应文件开启前以银行到账为准</p> <p>(2) 不接受个人名义或现金形式递交的磋商保证金,竞争性磋商供应商应单独提交磋商保证金。</p> <p>(3) 响应人未按照竞争性磋商文件要求提交磋商保证金的,投标无效。</p>
13	磋商保证金退还	<p>未成交供应商的磋商保证金自成交通知书发出之日起5个工作日内退还(不退现金);成交供应商的磋商保证金,自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还(不退现金)。</p>

14	磋商响应文件编制要求	<p>1.磋商供应商应按照磋商文件所提供的磋商响应文件格式，分别填写磋商文件第五部分的内容，应分别注明所提供工程的名称、数量和价格等内容；磋商文件要求签字、盖章的地方必须由磋商供应商的法定代表人或委托代理人按要求签字、盖章。</p> <p>2.磋商供应商将加密电子响应文件 1 份务必在开标截止前上传至政采云平台。加密电子磋商响应文件制作详情请咨询政采云，咨询电话：400-881-7190 或者 95763。</p> <p>3.磋商响应文件中不得行间插字、涂改或增删，如有修改错漏处，须由磋商供应商法定代表人或其委托代理人签字、加盖公章。</p> <p>4.磋商供应商须在“法定代表人授权书”中提供被授权人（委托代理人）准确的联系方式（手机或固定电话）</p>
15	磋商响应文件的密封	<p>1.磋商供应商将加密电子磋商响应文件 1 份务必在开标截止前上传至政采云平台。</p> <p>2.磋商供应商如投多个包，磋商响应文件每包分别按上述规定上传。</p>
16	递交响应文件方式	线上提交，不接受供应商以邮寄、电报、电话、传真等形式的响应文件。
17	提交磋商响应文件截止时间	2026 年 05 月 09 日上午 09 时 00 分（北京时间）
18	磋商响应文件开启时间	2026 年 05 月 09 日上午 09 时 00 分（北京时间）
19	磋商及磋商响应文件开启地点	<p>1、磋商地址：供应商应在磋商截止时间前按磋商文件要求使用政采云电子投标客户端制作上传电子磋商响应文件，并在开标后 30 分钟内远程解密磋商响应文件。</p> <p>2、开启地点：青海省西宁市城西区五四西路 64 号红星美凯龙 6 楼</p>

20	代理服务费收取	<p>收取对象：采购人</p> <p>金额：小写：22600.00 元（大写：贰万贰仟陆佰元整）</p> <p>收费标准：根据《关于进一步放开建设项目专项业务服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号）规定，实行市场调节价，应严格遵守《价格法》、《关于商品和服务实行明码标价的规定》等法律法规的规定，由采购人和采购代理机构共同确定合理的收费金额。</p> <p>招标服务费的支付形式：电汇、支票。</p> <p>账户名：青海腾瑶项目管理有限公司</p> <p>开户行：青海银行股份有限公司高新区支行</p> <p>账 号：0606201000211309</p> <p>行 号：313851006068</p> <p>成交服务费以人民币支付。</p> <p>成交服务费支付方式：领取成交通知书时一次性支付全部金额。以电汇、支票等形式支付。</p>
21	合同签订有效期	自成交通知书发出之日起30日内与采购人签订合同。
22	政府采购合同备案	<p>采购合同全数返回采购代理机构鉴证，盖章。</p> <p>采购代理机构留存两份原件备案。</p>
23	磋商有效期	磋商有效期为自磋商开始之日起60日历日

第三部分 供应商须知

一、说明

1、磋商内容及要求

本次采购依据采购单位的采购计划，仅适用于本竞争性磋商文件（以下简称“磋商文件”）中所叙述的项目。

2、采购方式、合格的磋商供应商

2.1 采购方式：竞争性磋商

2.2 合格的磋商供应商：详见第一部分“各包竞争性磋商供应商资格条件”。

3、磋商费用

供应商应自愿承担与参加本次投标有关的费用。采购代理机构对供应商发生的费用不承担任何责任。

二、磋商文件说明

4、磋商文件的构成

4.1 磋商文件包括：

- (1) 竞争性磋商邀请；
- (2) 供应商须知前附表；
- (3) 供应商须知；
- (4) 青海省政府采购合同文本样式；
- (5) 磋商响应文件格式；
- (6) 采购项目要求及技术参数；
- (7) 采购过程中发生的澄清、变更和补充文件；

4.2 磋商供应商应认真阅读磋商文件中列示的事项、格式、条款和要求等内容。如果磋商供应商未按磋商文件要求提交全部资料，或者对磋商文件未作出实质性响应的，根据相关法规要求，此类磋商将被拒绝（视为无效投标）。

5、磋商文件的质疑

5.1 参加磋商的磋商供应商认为磋商文件、磋商过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内以书面形式（如信件、传真等）向采购单位或者采购代理机构提出质疑，不接受匿名质疑。

采购单位或采购代理机构在收到磋商供应商的书面质疑后 7 个工作日内予以答复，并将变更事宜在发布磋商公告的媒体上发布公告，告知本项目的所有潜在磋商供应商。

5.2 参与采购活动的磋商供应商对评审过程或者结果提出质疑的，采购人或采购代理机构可以组织原评审委员会协助处理质疑事项，并依据评审委员会出具的意见进行答复。质疑事项处理完成后，采购人或采购代理机构应按照规定填写《青海省政府采购供应商质疑处理情况表》，并在 15 日内报同级政府采购监督管理部门备案。

5.3 质疑时效期间的计算

(1) 对可以质疑的磋商文件提出质疑的，为收到磋商文件之日或磋商文件公告期限届满之日；

(2) 对磋商过程提出质疑的，为磋商程序各环节结束之日；

(3) 对成交结果提出质疑的，为成交公告期限届满之日。

6、磋商文件的澄清、修改

6.1 采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，但不得改变采购标的和资格条件。澄清或者修改应当在原公告发布媒体上发布澄清公告。澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分。

6.2 采购代理机构对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改的，澄清或者修改的内容可能影响磋商响应文件编制的，在磋商文件要求提交磋商响应文件截止时间 5 日前，在《青海省政府采购网》《中国采购与招标网》媒体上发布公告。不足 5 日的，顺延提交磋商响应文件的截止时间。该澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分；

6.3 在磋商截止时间前，采购单位或采购代理机构可以视采购具体情况，延长磋商截止时间和磋商时间，并在磋商文件要求提交磋商响应文件的截止时间 3 日前，将变更时间以书面形式通知所有购买了磋商文件的潜在磋商供应商，同时在发布本次磋商公告的网站发布变更公告。

三、 磋商响应文件的编写

7、磋商响应文件的语言及度量衡单位

7.1 磋商供应商提交的磋商响应文件以及磋商供应商与采购代理机构就此磋商发生的所有来往函电均应使用简体中文；

7.2 除磋商文件中另有规定外，磋商响应文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位；

7.3 附有外文资料的须翻译成中文，并加盖磋商供应商公章，如果翻译的中文资料与外文资料出现差异与矛盾时，以中文为准，其准确性由磋商供应商负责。

8、磋商报价及币种

8.1 磋商报价为磋商总价。磋商报价必须包括：分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金、及不可预见费等全部费用；

8.2 供应商的每次报价均不得超过项目采购预算额度或最高限价，否则视为无效响应。采购项目预算及采购项目控制价见【供应商须知前附表】。

8.3 磋商报价应注明有效期，有效期应与磋商有效期一致；

8.4 竞争性磋商供应商应根据磋商文件规定的格式完整填写所有内容，并保证所提供的全部资料真实可靠，自愿承担相应责任；

8.5 磋商报价有效期与磋商有效期一致。

8.6 磋商报价为闭口价，即成交后在合同有效期内价格不变；

8.7 磋商币种为人民币。

9、磋商保证金

9.1 磋商供应商应将磋商保证金缴纳证明作为磋商响应文件的内容一并提供。缴纳的磋商保证金用于因磋商供应商的行为使本次磋商活动受到损失的抵项；

9.2 供应商须在磋商截止期前按以下要求交纳磋商保证金（磋商保证金应当从其基本账户汇出）。

磋商保证金的金额（人民币）：

小写：**60000.00 元整** 大写：**陆万元整**

缴纳磋商保证金时须注明此次项目编号、包号（如有）或项目名称（可简写）

账户名：**青海腾瑶项目管理有限公司**

开户行：**青海银行股份有限公司高新区支行**

账 号：**0606201000211309**

行 号：313851006068

(1) 不接受个人名义或现金形式递交的保证金，磋商供应商应该单独提交磋商保证金；磋商保证金必须从企业基本账户中支付，**磋商响应文件中须附企业开户许可证或企业基本存款账户信息。**

(2) 磋商供应商未按磋商文件要求交纳磋商保证金的，招标代理机构将拒绝接收磋商供应商的磋商响应文件。

(3) 磋商保证金退还日期：未成交供应商的磋商保证金自成交通知书发出之日起 5 个工作日内退还（不退现金）；成交供应商的成交保证金，自合同签订之日起 5 个工作日内退还（不退现金）。

采购代理机构逾期退还投标保证金的，除应当退还投标保证金本金外，还应当按中国人民银行同期贷款基准利率上浮 20% 后的利率支付超期资金占用费，但因磋商供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

磋商供应商未按照磋商文件要求提交磋商保证金的，投标无效。

磋商供应商须自行查询保证金到账情况。

9.3 下列任何情况发生时，磋商保证金将不予退还：

(1) 磋商供应商在递交磋商响应文件的截止时间前未到达现场并且没有以书面形式如信函、传真等告知采购代理机构要撤其磋商的；

(2) 成交供应商在规定期限内未能按规定签订合同或未按规定缴纳成交服务费；

(3) 提供虚假材料谋取成交的；

(4) 将成交项目转让给他人，或者在磋商响应文件中未说明，将成交项目分包给他人的；

(5) 拒绝履行合同义务的；

(6) 法律、法规规定的其他情形。

10、磋商有效期

本次磋商有效期为自磋商之日起 60 个日历日。

11、磋商响应文件的构成

磋商供应商应提交相关证明材料，作为其参加磋商和成交后有能力履行合同的证明。编写的磋商响应文件须包括以下内容（格式见磋商文件“第五部分 磋商响应文件格式”）：

11.1 磋商响应文件（上册）（资格审查）

- （1）磋商函；
- （2）法定代表人证明书；
- （3）法定代表人授权书；
- （4）竞争性磋商供应商诚信承诺书
- （5）资格证明材料；
- （6）财务状况、缴纳税收和社会保障资金证明；
- （7）具备履行合同所必须的设备和专业技术能力证明；
- （8）无重大违法记录声明
- （9）磋商保证金证明；

11.2 磋商响应文件（下册）；

- （10）评分对照表
- （11）首次报价一览表；
- （12）已标价工程量清单（如有）；
- （13）项目管理机构；
- （14）施工组织设计；
- （15）类似业绩证明材料
- （16）享受政府采购政策优惠的证明材料；
- （17）供应商认为在其他方面有必要说明的事项；
- （18）磋商最后报价表；

注：供应商须按上述内容、顺序和格式编制磋商响应文件，并按要求编制目录、页码，并保证所提供的全部资料真实可信，自愿承担相应责任。

12、磋商响应文件的编制要求

12.1 磋商供应商应按照磋商文件所提供的磋商响应文件格式，分别填写磋商文件第五部分的内容，应分别注明所提供工程的名称、服务要求、数量和价格等内容；

磋商文件要求签字、盖章的地方必须由磋商供应商的法定代表人或委托代理人按要求签字、盖章。

12.2 磋商供应商将加密电子响应文件1份务必在开标截止前上传至政采云平台。加密电子磋商响应文件制作详情请咨询政采云，咨询电话：400-881-7190或者95763。

12.3 磋商响应文件中不得行间插字、涂改或增删，如有修改错漏处，须由磋商供应商法定代表人或其委托代理人签字、加盖公章。

12.4 磋商供应商须在“法定代表人授权书”中提供被授权人（委托代理人）准确的联系方式（手机或固定电话）。

四、 磋商响应文件的递交

13、磋商响应文件的密封和标记

13.1 本项目采用在线电子评审，对磋商响应文件的密封不做要求。

13.2 磋商供应商将加密电子磋商响应文件1份务必在开标截止前上传至政采云平台。

13.3 磋商供应商如投多个包，磋商响应文件每包分别按上述规定上传（如果有）。

若对项目采购电子交易系统操作有疑问，可登录政采云（<https://www.zcygov.cn/>），点击右侧咨询小采，获取采小蜜智能服务管家帮助，或拨打政采云服务热线95763获取热线服务帮助。 CA问题联系电话（人工）：天谷CA 400-087-8198。

14、递交磋商响应文件的地点、截止时间

14.1 磋商供应商应当在磋商文件要求提交磋商响应文件的截止时间前，将加密电子磋商响应文件1份上传至政采云平台，在截止时间后上传的，采购人、采购代理机构或者评审委员会应当拒收。

14.2 磋商供应商在磋商文件要求提交磋商响应文件的截止时间及开标时间前，未将磋商响应文件上传至政采云平台、或文件解密失败的，视为无效投标。开标后30分钟内远程解密磋商响应文件。

15、磋商响应文件的撤回

15.1 磋商供应商在投标截止时间前，可以对所递交的磋商响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人或者采购代理机构。补充、修改的内容应当按照磋商文件要求签署、盖章、加密后，作为磋商响应文件的组成部分。

五、 响应文件开启

16、磋商响应文件解密

16.1 开标应当在磋商文件确定的提交磋商响应文件截止时间的同一时间进行。采购代理机构应当按本文件中确定的时间和地点组织开标活动。

采购人或者采购代理机构应当对开标、评标现场活动进行全程录音录像。录音录像应当清晰可辨，音像资料作为磋商文件一并存档。

16.2 本项目为不见面在线开标（各包递交电子磋商响应文件的磋商供应商不足3家的，该包不予开标）。

16.3 开标准备工作：磋商供应商需在开标当日、投标截止时间前登录“政府采购云平台”，通过本项目“开标大厅”参与不见面开标。登录政府采购云平台→项目采购→开标评标→开标大厅（确保进入本项目开标大厅）。

提示：磋商供应商未按时登录不见面开标系统，错过开标解密时间的，由磋商供应商自行承担后果。

16.4 解密磋商响应文件：等待代理机构开启解密后，磋商供应商进行线上解密。开启解密后，磋商供应商应在30分钟内，使用加密该磋商响应文件的CA数字证书在线完成磋商响应文件的解密。除因系统故障（包括组织场所停电、断网等）导致系统无法使用外，磋商供应商未在规定解密时间内成功完成解密的，将视为无效投标。

16.5 确认开标记录：解密时间截止或者所有磋商供应商磋商响应文件均完成解密后（以发生在先的时间为准），由“政府采购云平台”系统展示磋商供应商名称、磋商响应文件解密情况等内容。如成功解密磋商响应文件的磋商供应商不足三家的，则只展示磋商供应商名称、磋商响应文件解密情况。磋商供应商对开标记录（包含解密情况、其他情况等）在规定时间内确认，如未确认，视为认可开标记录。

16.6 磋商供应商电脑终端等硬件设备和软件系统应符合电子投标（含不见面开标大厅）的终端配置要求并能正常运行。因电脑终端软硬件故障而无法正常参与投标、解密的，磋商供应商自行承担后果。

16.7 因组织场所断电、断网、系统故障或其他不可抗力等因素导致不见面开标系统无法正常运行的，开标活动中止或延迟，待系统恢复正常后继续进行开标活动。

16.8 不见面开标过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与交易活动无关的言论。

16.9 开标由采购代理机构组织，评审委员会成员（包括采购人代表）不得参加开标活动。

六、竞争性磋商工作程序

17、竞争性磋商工作程序

17.1 进入磋商阶段后，磋商小组成员按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立开展评审工作，负责审议所有磋商响应文件，并按先初审、后复审的程序对磋商响应文件进行评审、评分。

17.2 初审阶段为形式、资格和响应性评审。磋商响应文件在响应磋商文件要求方面出现的偏离，分为实质性偏离和非实质性偏离。

17.2.1 实质性偏离是指磋商响应文件未能实质性响应磋商文件的要求。以下情况属于实质性偏离，磋商响应文件有下列情况之一的，按无效响应处理。

- (1) 不具备第 2.2 款“合格的磋商供应商”之规定的；
- (2) 未按磋商文件要求缴纳或未足额缴纳磋商保证金的；
- (3) 未按第 11.1 及 11.2 中（11）-（12）款要求提供相关资料的；
- (4) 磋商响应文件内容没有按磋商文件规定和要求签字、盖章的；
- (5) 磋商响应文件编排混乱，且擅自修改磋商文件规定的格式内容的；
- (6) 磋商有效期不能满足磋商文件要求的；
- (7) 工期、工程质量、工程量清单内容不能满足磋商文件要求的；
- (8) 响应报价超过采购预算额度或者最高限价的；
- (9) 磋商响应文件中含有采购人不能接受的条件；
- (10) 存在串通投标行为；

(11) 磋商小组认为应按无效响应处理的其他情况；

(12) 法律、法规规定的其他情形。

17.2.2 非实质性偏离是对磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者明显文字和计算错误的内容作出必要的澄清、说明或者补正后这些内容不会改变磋商响应文件的实质性。以下情况属于非实质性偏离：

(1) 磋商响应文件文字表述的内容含义不明确；

(2) 同类问题表述不一致；

(3) 有明显文字和计算错误（明显文字错误：指文本中直观可辨、无需复杂推理即可确认的文字类技术性错误，不涉及事实、逻辑、法律适用等实体判断，简单更正即可恢复原意）；

(4) 提供的技术信息和数据资料不完整；

(5) 磋商小组认定的其他非实质性偏离情况。

磋商响应文件有上述情形之一的，磋商小组应当要求供应商在规定的时间内予以澄清、说明。澄清说明材料由供应商法定代表人或委托代理人在规定的时间到达指定地点等候答疑，并对评委提出的质疑做出应答（如不在场则视为自动放弃）。该内容不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容，并作为磋商响应文件的组成部分。答疑期间，供应商拒绝或在规定的时间内未做出澄清、说明，或澄清、说明的内容仍不能说明问题的，磋商小组将按照磋商文件的要求对现有的磋商资料做出评审意见。磋商小组对供应商主动提出的澄清、说明的内容将不予接受。

17.2.3 在磋商响应文件初审、复审过程中，如果磋商小组成员出现对评审结果有不同意见的，应当以书面形式反映，磋商报告中应注明该不同意见。磋商小组成员拒绝在磋商报告中签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商结果。

17.3 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应

商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或委托代理人签字或者加盖公章。

17.4 比较与评价：磋商小组将按磋商文件中规定的评审办法和标准，对初审阶段合格的磋商响应文件进行商务和服务评估方面的综合比较与评价。即在最大限度地满足磋商文件实质性要求的前提下，按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审，以评审总得分由高到低排序推荐预成交候选人。若得分相同时，按最后报价偏差率由低到高顺序排列；得分相同且最后报价相同的，按施工组织设计、项目管理班子、企业业绩与信誉得分由高到低顺序排列。

17.5 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》，在工程采购项目中，工程由小企业承接，供应商须提供该企业出具的《中小企业声明函》，供应商提供的《中小企业声明函》资料必须真实，否则，按照有关规定予以处理。

根据财政部、民政部、中国残疾人联合会出台的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号），属残疾人福利性单位的，供应商须提供《残疾人福利性单位声明函》，并由供应商加盖公章，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评标中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》资料必须真实，否则，按照有关规定予以处理。

17.6 根据财政部关于推动解决政府采购异常低价问题的通知（财库【2026】2号），政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

1. 投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 \times 50%；

2. 投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 \times 50%；

3. 投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标（响应）报价 $<$ 采购项目最高限价 \times 45%；

4.评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

17.6.1 评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第 1 项至第 4 项情形的，应当要求相关供应商在政采云电子系统中合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中，属于第 3 项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，可不再重复提交。

评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。

采购人、采购代理机构应当为评审委员会在评审现场及时获取同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等相关信息资料提供便利。评审委员会借助互联网等渠道查询相关信息的，应当严格遵守评审工作纪律，不得实施影响评审公正的行为。

异常低价投标（响应）审查的启动原因、审查意见和审查结果应当在评审报告中记录，并随供应商提供的相关书面说明及证明材料，以及评审委员会有关互联网浏览、查询历史一并归档。

17.7 磋商小组需要供应商进行磋商谈判的，应当通过电子交易系统根据项目实际情况选择仅承诺、仅报价、承诺及报价发起磋商谈判，并根据项目复杂程度合理给予供应商磋商谈判响应时间。供应商应当及时在电子交易系统中进行磋商谈判响应。未在最终轮次规定时间内进行响应报价的，按首轮报价进行评审。

七、磋商程序及方法

18、磋商小组

18.1 采购代理机构将根据采购项目的特点依法组建磋商小组，其成员由具有一定专业水平的技术、经济等方面的专家和采购单位代表等三人以上单数组成。其中技术、经济等方面的专家不少于成员总数的三分之二。

18.2 采购人或采购代理机构应当从省级以上财政部门设立的政府采购评审专家库中，通过随机方式抽取评审专家。对技术复杂、专业性强的采购项目，通过随机方式难以确定合适评审专家的，经主管预算单位同意，采购人可以自行选定相应专业领域的评审专家。自行选定评审专家的，应当优先选择本单位以外的评审专家。

18.3 评标中因磋商小组成员缺席、回避或者健康等特殊原因导致磋商小组组成不符合规定的，采购人或者采购代理机构应当依法补足后继续评标。被更换的磋商小组成员所作出的评标意见无效。无法及时补足磋商小组成员的，采购代理机构应当停止评标活动，封存所有磋商响应文件和开标、评标资料，依法重新组建磋商小组进行评标。原磋商小组所作出的评标意见无效。

采购人或采购代理机构应当将变更、重新组建磋商小组的情况予以记录，并随采购文件一并存档。

18.4 采购人、采购代理机构应当采取必要措施，保证评标在严格保密的情况下进行。除采购人代表、评标现场组织人员外，采购人的其他工作人员以及与评标工作无关的人员不得进入评标现场。有关人员对于评标情况以及在评标过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任。

18.5 磋商由采购代理机构负责组织，具体磋商事务由依法组建的磋商小组负责，并独立履行下列职责：

(1) 核对评审专家身份和采购人代表授权函，对评审专家在政府采购活动中的职责履行情况予以记录，并及时将有关违法违规行为向财政部门报告；

(2) 宣布评标纪律；

(3) 公布供应商名单，告知评审专家应当回避的情形；

(4) 组织磋商小组推选评标组长，采购人代表不得担任组长；

(5) 在评标期间采取必要的通讯管理措施，保证评标活动不受外界干扰；

(6) 根据磋商小组的要求介绍政府采购相关政策法规、磋商文件；

(7) 维护评标秩序，监督磋商小组依照磋商文件规定的评标程序、方法和标准进行独立评审，及时制止和纠正采购人代表、评审专家的倾向性言论或者违法违规行为；

(8) 核对评标结果，有21.2规定情形的，要求磋商小组复核或者书面说明理由，磋商小组拒绝的，应予记录并向本级财政部门报告；

(9) 评审工作完成后，按照规定由采购人向评审专家支付劳务报酬和异地评审差旅费，不得向评审专家以外的其他人员支付评审劳务报酬；

(10) 处理与评标有关的其他事项。

采购人可以在评标前说明项目背景和采购需求，说明内容不得含有歧视性、倾向性意见，不得超出磋商文件所述范围。说明应当提交书面材料，并随采购文件一并存档。

18.6 磋商小组应遵守并履行下列义务：

(1) 审查、评价磋商响应文件是否符合磋商文件的商务、技术等实质性要求；

(2) 要求供应商对磋商响应文件有关事项作出澄清或者说明；

(3) 对磋商响应文件进行比较和评价；

(4) 确定成交候选人名单，以及根据采购人委托直接确定成交人；

(5) 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

18.7 评审工作在有关部门的监督下依法开展，任何单位和个人不得非法干预、影响评审工作和评审结果。

19、评审办法

19.1 依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定，结合该项目的特点制定本评审办法。本次评审采用综合评分法（满分 100 分）。

评审过程中，在同等条件下，优先采购具有环境标志、节能、自主创新的产品。（注：环境标志产品是指由财政部、国家环境保护总局颁布的“环境标志产品政府采购清单”中的有效期内的产品；节能产品是指由财政部、国家发展改革委颁布的“节能产品政府采购清单”中的有效期内的产品。）

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》，属中小企业承接的工程，供应商须提供该企业出具的《中小企业声明函》，供应商提供的《中小企业声明函》资料必须真实，否则，按照有关规定予以处理。

根据财政部、民政部、中国残疾人联合会出台的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号），属残疾人福利性单位的，供应商须提供《残疾人福利性单位声明函》，并由供应商加盖公章，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评标中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》资料必须真实，否则，按照有关规定予以处理。

19.2 本次评审方法采用综合评分法。

序号	评审内容	评审因素	评审标准
1	形式评审标准	供应商名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		响应文件签字盖章	符合《磋商文件》的规定
		响应文件格式	符合《磋商文件》的规定
2	资格评审标准	合格的供应商	符合第 2.2 款“合格的磋商供应商”之规定的
		磋商有效期	符合《磋商文件》规定
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		企业资质等级	符合《磋商文件》规定
		财务状况	符合《磋商文件》规定
		其他资格	符合《磋商文件》规定
		磋商报价	磋商报价未超过采购控制价的
		串通、虚假响应及其他违法行为	响应文件中不存在串通磋商或弄虚作假或其他违法行为
3	响应性评审标准	磋商内容	符合《磋商文件》规定
		施工工期	符合《磋商文件》规定
		工程质量	符合《磋商文件》规定

	磋商保证金	符合《磋商文件》规定
	工程量清单	符合采购人提供的工程量清单内容的
	其他情形	响应文件中附有采购人不能接受的条件或磋商专家小组认为应按无效响应的其他情况

评审标准和分值分配：

内容		编列内容
分值构成 (总 100 分)		一、磋商报价：20 分 二、施工组织设计：65 分 三、履约能力：15 分
评分因素		评分标准
磋商 报价 (20 分)	报价分 20 分	<p>磋商基准值=满足磋商文件要求且最后磋商报价最低的供应商的价格为磋商基准价。</p> <p>磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值（20%）×100（四舍五入后保留小数点后两位）。</p> <p>注：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的相关规定，对残疾人福利性单位、监狱企业、小型和微型企业制造（生产）产品的价格给予 5% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。（注：1、预留 100% 专门面向中小企业采购的项目不适用本条；2、未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包适用本条。）</p> <p>（残疾人福利性单位属于监狱企业、小型、微型企业的，不重复享受政策。）</p>
施工组 织设计 65 分	施工方 案与技 术措施 20 分	<p>供应商针对本项目提供施工方案与技术措施，具体内容包</p> <p>括：①有具体施工部署方案，②有满足工期、质量、安全生产及文明施工要求的技术措施，③有明确的施工管理目标；④施工设备配备计划；上述四项按采购项目清单要求切实满足项目实际需求的供应商每响应上述一项得 5 分，满分 20</p>

		<p>分。每有一项存在缺陷或不足的 2 分，扣完为止。</p> <p>注：“存在缺陷或不足的”指方案内容不切合行业实际、不符合行业政策；或存在项目名称错误、地点区域错误、内容与本项目需求无关、方案内容矛盾或表述前后不一致、仅有框架或标题、适用的标准（方法）错误、明显复制其他项目内容；或内容不适用项目实际情况；或内容逻辑漏洞或原理错误。</p>
	<p>质量保 证措施 15 分</p>	<p>供应商针对本项目提供项目质量保证措施，具体内容包括： ①有具体质量保证计划②有具体的质量保证措施③有具体的质量控制流程；上述三项按采购项目清单要求切实满足项目实际需求的供应商每响应上述一项得 5 分，满分 15 分。</p> <p>每有一项存在缺陷或不足的 2 分，扣完为止。</p> <p>注：“存在缺陷或不足的”指方案内容不切合行业实际、不符合行业政策；或存在项目名称错误、地点区域错误、内容与本项目需求无关、方案内容矛盾或表述前后不一致、仅有框架或标题、适用的标准（方法）错误、明显复制其他项目内容；或内容不适用项目实际情况；或内容逻辑漏洞或原理错误。</p>
	<p>安全保 证措施 15 分</p>	<p>供应商针对施工现场安全提供安全保证措施，具体内容包括：①有具体的施工安全措施②有具体的项目施工技术管理及防护、防范措施③管理人员岗位责任明确，针对本项目有明确的合理分工；上述三项按采购项目清单要求切实满足项目实际需求的供应商每响应上述一项得 5 分，满分 15 分。</p> <p>每有一项存在缺陷或不足的 2 分，扣完为止。</p> <p>注：“存在缺陷或不足的”指方案内容不切合行业实际、不符合行业政策；或存在项目名称错误、地点区域错误、内容与本项目需求无关、方案内容矛盾或表述前后不一致、仅有框架或标题、适用的标准（方法）错误、明显复制其他项目内容；或内容不适用项目实际情况；或内容逻辑漏洞或原理</p>

		错误。
	环境保护管理体系与措施 9分	<p>供应商针对本项目提供环境保护管理措施，具体内容包括： ①有具体的环境保护管理体系②提供具体的施工环境保护措施③有相应的环境管理人员，管理人员岗位职责明确，有合理分工；上述三项供应商按采购项目清单要求切实满足项目实际需求供应商每响应上述一项得3分，满分9分。每有一项存在缺陷或不足的1分，扣完为止。</p> <p>注：“存在缺陷或不足的”指方案内容不切合行业实际、不符合行业政策；或存在项目名称错误、地点区域错误、内容与本项目需求无关、方案内容矛盾或表述前后不一致、仅有框架或标题、适用的标准（方法）错误、明显复制其他项目内容；或内容不适用项目实际情况；或内容逻辑漏洞或原理错误。</p>
	工程进度计划与措施 6分	<p>供应商针对本项目提供本项目工程进度计划与措施，具体内容包括：①有具体施工进度计划②有保证施工计划顺利进行的措施③施工总平面设计；上述三项供应商按采购项目清单要求切实满足项目实际需求供应商每响应上述一项得2分，满分6分。每有一项存在缺陷或不足的1分，扣完为止。</p> <p>注：“存在缺陷或不足的”指方案内容不切合行业实际、不符合行业政策；或存在项目名称错误、地点区域错误、内容与本项目需求无关、方案内容矛盾或表述前后不一致、仅有框架或标题、适用的标准（方法）错误、明显复制其他项目内容；或内容不适用项目实际情况；或内容逻辑漏洞或原理错误。</p>
履约能力（15分）	项目班子的组成 （5分）	项目班子成员应包括项目经理、项目技术负责人、施工员、安全员、质量员。项目管理班子成员配备齐全得5分，每缺少1人扣1分。（需提供相关人员证书复印（扫描）件及劳动合同）。
	项目经理	项目经理业绩：提供自2023年05月08日以来承建的类似工程

理业绩 (2分)	每承建一个得1分，满分2分。业绩以生效的合同协议书复印件为准。 注：项目经理业绩与企业业绩不重复计分。
企业业绩 (8分)	企业业绩：提供自2023年05月08日以来承建的类似工程每承建一个得2分，满分8分。业绩以生效的合同协议书复印件为准。 注：项目经理业绩与企业业绩不重复计分。

八、 确定成交供应商

20、推荐并确定成交供应商

采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。磋商响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。

20.1.成交供应商因不可抗力或自身原因不能履行合同时，采购单位可以按照评审报告推荐的预成交候选磋商供应商名单排序，确定下一候选磋商供应商为成交供应商，也可重新开展政府采购活动。

20.2.评标结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改评标结果：

- (1) 分值汇总计算错误的；
- (2) 分项评分超出评分标准范围的；
- (3) 磋商小组成员对客观评审因素评分不一致的；
- (4) 经磋商小组认定评分畸高、畸低的。

评审报告签署前，经复核发现存在以上情形之一的，磋商小组应当当场修改评标结果，并在评审报告中记载；评审报告签署后，采购人或者采购代理机构发现存在以上情形之一的，应当组织原磋商小组进行重新评审，重新评审改变评标结果的，书面报告本级财政部门。

磋商响应人对以上情形提出质疑的，采购人或者采购代理机构可以组织原磋商小组进行重新评审，重新评审改变评标结果的，应当书面报告本级财政部门。

21、成交通知

21.1.采购代理机构应当在评标结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人。采购人应当自收到评审报告之日起 5 个工作日内，在评审报告确定的成交候选人名单中按顺序确定成交人。成交候选人并列的，由采购人或者采购人委托磋商小组按照磋商文件规定的方式确定成交人；磋商文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。

21.2.采购人在收到评审报告 5 个工作日内未按评审报告推荐的成交候选人顺序确定成交人，又不能说明合法理由的，视同按评审报告推荐的顺序确定排名第一的成交候选人为成交人。

21.3.采购代理机构自成交供应商确定之日起 2 个工作日内发出《成交通知书》，并在《青海省政府采购网》《中国采购与招标网》媒体上公告成交结果。

21.4.成交结果公告内容应当包括采购人及其委托的采购代理机构的名称、地址、联系方式，项目名称和项目编号，成交人名称、地址和成交金额，主要成交标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求，成交公告期限以及评审专家名单。

21.5.成交公告期限为 1 个工作日。

21.6.在公告成交结果的同时，采购人或者采购代理机构应当向成交人发出成交通知书；采用综合评分法评审的，还应当告知未成交人本人的评审得分与排序。

21.7.成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交人无正当理由不得放弃成交。

21.8.《成交通知书》对采购单位和成交供应商具有同等效力，《成交通知书》发出后，采购单位改变成交结果的，或者成交供应商无正当理由放弃成交项目的，依法承担法律责任。

九、 授予合同

22、签订合同

22.1.采购单位与成交供应商双方应当自《成交通知书》发出之日起 30 日内，签订采购合同，送采购代理机构审核并备案；

22.2.成交供应商在法定期限内无正当理由拒签合同的，按违约处理。同时，采购代理机构和采购单位可依评标排序重新确定成交供应商，并协调双方签订采购合同，或重新组织采购活动；

22.3.采购单位不得向成交供应商提出任何不合理的要求作为订立合同的条件，采购单位和成交供应商不得私下订立背离合同实质性内容的协议；

22.4.磋商文件、成交供应商的磋商响应文件、《成交通知书》及其澄清、说明文件、承诺等，均为签订采购合同的依据，作为采购合同的组成部分；

22.5.采购人与成交人应当根据合同的约定依法履行合同义务。政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。

22.6.采购人应当及时对采购项目进行验收。采购人可以邀请参加本项目的其他供应商或者第三方机构参与验收。参与验收的供应商或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。

22.7.采购人应当加强对成交人的履约管理，并按照采购合同约定，及时向成交人支付采购资金。对于成交人违反采购合同约定的行为，采购人应当及时处理，依法追究其违约责任。

22.8.采购合同签订之日起2个工作日内，由采购单位将采购合同在青海省政府采购网媒体上公告，但采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

22.9.采购人、采购代理机构应当建立真实完整的招标采购档案，妥善保存每项采购活动的采购文件。

22.10.合同主要条款（列出拟订合同的主要条款）

十、磋商活动终止

23、终止情形

23.1.在磋商采购中，出现下列情形之一的，应予终止：

（1）符合磋商条件的磋商供应商或者对磋商文件作出实质性响应的磋商供应商不足三家的；

（2）出现影响采购活动正常推进的违法、违规行为的；

（3）磋商供应商的报价均超出采购预算额度，采购单位不能支付的；

（4）因重大变故，采购任务取消的。

23.2.终止磋商活动后，由采购代理机构发布终止公告并说明原因。

十一、 政府采购政策

24.政府采购政策

24.1 价格评审优惠：

在政府采购活动中，供应商提供的服务符合下列情形的，享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策：

(1) 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

(2) 对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的小微企业报价给予 3%-5% 的扣除，用扣除后的价格参加评审。

(3) 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 1%-2% 的扣除，用扣除后的价格参加评审。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。价格扣除比例或者价格分加分比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。具体采购项目的价格扣除比例或者价格分加分比例，由采购人根据采购标的相关行业平均利润率、市场竞争状况等，在本办法规定的幅度内确定。

(4) 中小企业参加政府采购活动，应当出具《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的《中小企业声明函》(附件)，否则不得享受相关中小企业扶持政策。任何单位和个人不得要求供应商提供《中小企业声明函》之外的中小企业身份证明文件。

(5) 监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

24.2 供应商同时符合小型、微型企业及监狱企业、残疾人福利性单位要求的，评审时只有一种类型享受价格评审优惠政策；

24.3 响应文件符合本章前款规定的，供应商应提供相关证明资料，且所提供资料必须真实可信。如有虚假，将依法承担相应责任。

十二、 代理服务费

25、代理服务费

25.1 收取对象：采购人

25.2 收费金额：**22600.00元**（大写：**贰万贰仟陆佰元整**）；

成交人须在领取成交通知书前向采购代理机构缴纳。

说明：根据《关于进一步放开建设项目专项业务服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）规定，实行市场调节价，应严格遵守《价格法》、《关于商品和服务实行明码标价的规定》等法律法规的规定，由采购人和采购代理机构共同确定合理的收费金额。

25.3 由采购人自行招标的，成交人无需缴纳招标代理费。

十三、 其他

26、串标情形

26.1. 供应商应当遵循公平竞争的原则，不得恶意串通，不得妨碍其他供应商的竞争行为，不得损害采购人或者其他供应商的合法权益。在评标过程中发现供应商有上述情形的，磋商小组应当认定其投标无效，并书面报告本级财政部门。

26.2. 有下列情形之一的，视为供应商串通投标，其投标无效：

- 1) 不同供应商的磋商响应文件由同一单位或者个人编制；
- 2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 3) 不同供应商的磋商响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- 4) 不同供应商的磋商响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 5) 不同供应商的磋商响应文件相互混装；
- 6) 不同供应商的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

7) 不同供应商的投标设备信息（IP 地址、MAC 地址、硬盘号、主板号、获取采购文件手机号、投标手机号）异常一致，且无法作出合理解释的。

27、处罚情形

27.1 有下列情形之一的，供应商的磋商保证金不予退还；成交供应商的成交结果无效，履约保证金不予退还。情节严重的，报本级财政局依法进行处理：

- 1) 供应商在提交响应文件截止时间之后撤回响应文件的。
- 2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的。
- 3) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的。
- 4) 有恶意串通等不正当竞争行为的。
- 5) 成交后无正当理由拒不与采购人签订采购合同的。
- 6) 未按照磋商文件、磋商响应文件确定的事项签订采购合同的。
- 7) 擅自变更、中止或者终止政府采购合同的。
- 8) 成交供应商签订合同后，因种种原因不能履约或无故拖延履约期的。
- 9) 法律、法规规定的其他情形的。

28.其他未尽事宜

按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律法规的有关条款执行。

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方
工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期、计划竣工日期：_____

工期总日历天数：_____ 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的
工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2. 合同价格形式：_____。

五、付款方式

签订合同后，甲方向乙方支付合同价款的30%作为预付款，剩余款项按照项目进度支付合同价款的30%，验收合格后，按照项目进度支付合同价款的40%。（最终以实际签订为准）。

六、项目负责人

承包人项目负责人：_____。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十一、签订地点

本合同在_____签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自_____生效。

十四、合同份数

本合同一式__份，双方各执__份，采购代理机构三份。

发包人（全称）：（签章）

承包人（全称）：（签章）

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

电传：

电传：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

采购代理机构：

负责人或经办人：

备案时间： 年 月 日

第二部分 通用合同条款

(略)

腾瑶项目

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____

_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：_____

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：_____

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____

承包人提供的文件的期限为：_____；

承包人提供的文件的数量为：_____；

承包人提供的文件的形式为：_____；

发包人审批承包人文件的期限：_____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在_____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____

_____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____

_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____

_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由_____

承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____

_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____

_____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____

_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____

—

_____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：

—

_____。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____

_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____

_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____

_____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括_____

_____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：_____。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：_____

_____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____。

(10) 承包人应履行的其他义务：_____。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目负责人的授权范围如下：_____

_____。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：_____

_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任：_____

_____。

项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____

_____。

3.2.3 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：_____

_____。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：_____

_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：_____

_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____

_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____

_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任_____

_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____

_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____

_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____

_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____

_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____

_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____

_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____

_____。

关于工程奖项的约定：_____

_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____

_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：_____

_____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：_____

_____。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：_____

_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：_____

_____。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_____

_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____

_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：_____

_____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：_____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：_____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：_____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____

_____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____

_____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起_____天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：_____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____

_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：_____

_____。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____

_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____

_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____

_____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____

_____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____

_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____

_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____

_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____

_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

(1) 市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第____种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过____%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过____%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±____%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： _____

_____。

风险费用的计算方法： _____

_____。

风险范围以外合同价格的调整方法： _____

_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： _____

_____。

风险费用的计算方法： _____

_____。

风险范围以外合同价格的调整方法： _____

_____。

3、其他价格方式： _____

_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： _____。

预付款支付期限： _____。

预付款扣回的方式： _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： _____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____

_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____

_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____

_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____

_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：_____

_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____

_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：_____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法
为：_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____

_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____

_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____。

承包人提交最终结算申请单的期限：_____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第_____种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：_____；

(2) _____%的工程款；

(3) 其他方式：_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第_____种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款

的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____

_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：_____

_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：_____

_____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____

_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____

_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：

任：_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____

_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____。

(7) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满_____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____

_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____

_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____

_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____

_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____

_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____

_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第_____种方式解决：

- (1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向_____人民法院起诉。

第五部分 磋商响应文件格式

竞争性磋商供应商应严格按照本格式要求编制磋商响应文件，并编制相应页码，否则其磋商响应文件将不予接受。

腾瑶项目管理有限公司

一、磋商响应文件封面

青海省政府采购项目

磋商响应文件

(上册)

采购项目编号：_____

采购项目名称：_____

竞争性磋商供应商：_____ (公章)

法定代表人或委托代理人：_____ (签字)

年 月 日

格式 1、磋商函

磋商函

致：青海腾瑶项目管理有限公司

我们收到采购项目名称（采购项目编号）磋商文件，经研究，法定代表人（姓名、职务）正式授权（委托代理人姓名、职务）代表磋商供应商（磋商供应商名称、地址）提交磋商响应文件。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1.我方已详阅磋商文件的全部内容，包括澄清、修改条款等有关附件，承诺对其完全理解并接受。

2.磋商有效期自磋商开始之日起____日历日内有效。如果在规定的开标时间后，我方在磋商有效期内撤回磋商或成交后不签约的，磋商保证金将被贵方没收。

3.我方同意按照贵方要求提供与磋商有关的一切数据或资料，理解并接受贵方制定的评标办法。

4.与本磋商有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

法定代表人姓名：_____ 职务：_____

竞争性磋商供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

格式 2、法定代表人证明书

法定代表人证明书

致：青海腾瑶项目管理有限公司

（法定代表人姓名）______ 现任我单位______ 职务，为法定代表人，特此证明。

法定代表人基本情况：

性别：______ 年龄：______ 民族：______

地址：______

身份证号码：______

附：法定代表人第二代身份证双面扫描（或复印）件

竞争性磋商供应商：

（公章）

年 月 日

格式 3、法定代表人授权书

法定代表人授权书

致：青海腾瑶项目管理有限公司

（竞争性磋商供应商名称）系中华人民共和国合法企业，法定地址_____。

（法定代表人姓名）特授权（被授权人姓名）代表我单位全权办理_____项目的磋商、答疑等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

授权期限：自_____年___月___日起至_____年___月___日止（授权期限必须满足磋商有效期的要求）。

被授权人联系电话：_____

授权人（法定代表人）签字：_____ 被授权人（委托代理人）签字：_____

职务：_____ 职务：_____

附：被授权人身份证正、反面扫描（或复印）件

竞争性磋商供应商：

（公章）

法定代表人：

（签字或盖章）

年 月 日

格式 4、竞争性磋商供应商诚信承诺书

竞争性磋商供应商诚信承诺书

致：青海腾瑶项目管理有限公司

为了诚实、客观、有序地参与青海省政府采购活动，愿就以下内容做出承诺：

一、自觉遵守各项法律、法规、规章、制度以及社会公德，维护廉洁环境，与同场竞争的供应商平等参加政府采购活动。

二、参加采购代理机构组织的政府采购活动时，严格按照磋商文件的规定和要求提供所需的相关材料，并对所提供的各类资料的真实性负责，不虚假应标，不虚列业绩。

三、尊重参与政府采购活动各相关方的合法行为，接受政府采购活动依法形成的意见、结果。

四、依法参加政府采购活动，不围标、串标，维护市场秩序，不提供“三无”产品、以次充好。

五、积极推动政府采购活动健康开展，对采购活动有疑问、异议时，按法律规定的程序实名（加盖单位章和法定代表人签名）反映情况，不恶意中伤、无事生非，以和谐、平等的心态参加政府采购活动。

六、认真履行成交人应承担的责任和义务，全面执行采购合同规定的各项内容，保质保量地按时提供采购物品。

若本企业（单位）发生有悖于上述承诺的行为，愿意接受《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购法实施条例》中对供应商的相关处理。

本承诺是采购项目磋商响应文件的组成部分。

竞争性磋商供应商： (公章)

法定代表人或委托代理人： (签字或盖章)

年 月 日

格式 5、资格证明材料

资格证明材料

资格证明材料包括：

- (1) 单位法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证；
- (2) 磋商文件规定的有关资格证书、许可证书、认证等；
- (3) 磋商供应商简介等获得相关证书证明文件；
- (4) 磋商供应商认为有必要提供的其他资格证明文件。

格式 6、财务状况、缴纳税收和社会保障资金证明

财务状况、缴纳税收和社会保障资金证明

按照磋商文件第 2.2 款（1）中规定提供以下相关材料。

1、磋商供应商是法人的，提供基本开户银行近三个月内出具的资信证明（同时提供基本存款账户开户许可证或基本账户信息）或 2024 年度或 2025 年度经第三方审计的完整的财务状况报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务（会计）报表附注。第三方机构的营业执照、执业证书。磋商供应商是其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供基本开户银行出具的资信证明（同时提供基本存款账户开户许可证/基本账户信息）

2、近半年内任意三个月的依法缴纳税收（免税证明或无欠税证明或企业零申报均认可）和近半年内任意三个月的社会保障资金记录的证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的磋商供应商须提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。磋商供应商为个体工商户等其他组织和自然人的，提供新农合或者相应人员的社保缴纳证明。

3、新成立的磋商供应商无第三方审计的财务状况报告的，提供基本开户银行近三个月资信证明或验资报告。

格式 7、具备履行合同所必须的设备和专业技术能力证明

具备履行合同所必须的设备和专业技术能力证明

为保证本项目合同的顺利履行，供应商必须具备履行合同的设备和专业技术能力，须提供必须具备履行合同的设备和专业技术能力的书面声明（格式自拟）。

腾瑶项目管理有限公司

格式 8、无重大违法记录声明

无重大违法记录声明

致：青海腾瑶项目管理有限公司

（竞争性磋商供应商名称）郑重声明，我方参加本项目磋商活动前三年内无重大违法活动记录，符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商资格条件。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

竞争性磋商供应商：

（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

年 月 日

格式 9、磋商保证金证明

磋商保证金证明

致：青海腾瑶项目管理有限公司

我方为（采购项目名称）项目（采购项目编号为：_____）递交保证金人民币_____（大写：人民币_____元）已于_____年_____月_____日以基本户转账方式汇入你方账户。

附件：保证金交款证明（并加盖公章）

退还保证金时请按以下内容汇入至我方账户（同递交保证金账户）。若因提供内容不全、错误等原因导致该项目保证金未能及时退还或退还过程中发生错误，我方将承担全部责任和损失。

户 名：

开户银行：

开户帐号：

行 号：

注：若采用保函等其他形式，则格式自拟，加盖供应商公章。

竞争性磋商供应商：_____（公章）
法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

二、磋商响应文件封面

青海省政府采购项目

磋商响应文件

(下册)

采购项目编号：_____

采购项目名称：_____

竞争性磋商供应商：_____ (公章)

法定代表人或委托代理人：_____ (签字)

年 月 日

格式 10.评分对照表

评分对照表

序号	磋商文件评分标准	磋商响应文件部分	响应文件中对应页码

格式 11.首次报价一览表

首次报价一览表

供应商名称（盖章）：

磋商日期： 年 月 日

序号	项目名称	磋商总价 (元)	工程质量	工期	项目经理
磋商报价		(大写)			

注：1.填写此表时不得改变表格形式。

2.“磋商报价”即“磋商总价”，磋商总价必须包括：分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金、及不可预见费等全部费用。

3.“工期”是指供应商能够工程施工总日历天。

4.竞争性磋商最初报价不能有两个或两个以上的报价方案。

5.供应商在政采云平台填报的应与此处完全一致，不一致的以电子交易系统为准。

竞争性磋商供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

格式 12：已标价工程量清单

腾瑶项目管理有限公司

格式 13：项目管理机构**(一) 项目管理机构组成表**

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

(二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附建造师执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书、身份证复印件，管理过的项目以项目的合同或成交通知书（复印件或扫描件）为准；其他主要人员应附职称证（执业证或上岗证书）。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同 任职	
毕业学校		年毕业于 学校 专业			
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话

格式 14：施工组织设计

施工组织设计

1. 供应商编制施工组织设计的要求：编制时应简明扼要地说明施工方法、工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、冬雨季施工、工程进度、技术组织等主要措施。用图表形式阐明本项目的施工总平面图、进度计划以及拟投入主要施工设备、劳动力、项目管理机构等。

2. 图表及格式要求：

- (一) 拟投入的主要施工设备表
- (二) 劳动力计划表
- (三) 进度计划
- (四) 施工总平面图

(一) 拟投入本项目的的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	定额功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注

(二) 劳动力计划表

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

(三) 进度计划

1. 供应商应提交施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

腾瑶项目管理有限公司

(四) 施工总平面图

青海腾瑶项目管理有限公司

格式 15：类似业绩证明材料**类似业绩证明材料****(一) 近年完成的类似项目情况表**

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

注：提供自 2023 年 05 月 08 日以来的类似业绩证明材料。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(二) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

注：每张表格只填写一个项目，并标明序号。

格式 16：享受政府采购政策优惠的证明资料

1. 中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（建筑业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（建筑业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

竞争性磋商供应商：_____（公章）

年 月 日

说明：①从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

②供应商参加政府采购活动时，提供虚假中小企业声明函的，以提供虚假材料谋取成交处理。

③本项目所属行业：建筑业。

2.残疾人福利性单位声明函

(不属于残疾人福利性单位的无需填写)

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，本单位在职职工人数为_____人，安置的残疾人人数_____人。且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位承担的工程，或者提供其他残疾人福利性单位承担的工程。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

竞争性磋商供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

3.监狱企业证明资料

(不属于监狱企业的无需提供)

备注：按《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)文件规定提供证明文件（复印件）。

竞争性磋商供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

格式 17： 供应商认为在其他方面有必要说明的事项

供应商认为在其他方面有必要说明的事项

腾瑶项目管理有限公司

格式 18：磋商最后报价表**磋商最后报价表**

磋商单位名称：

单位：元

序号	最初报价 (元)	调整因素	最后报价 (元)	工程质量	工期	项目经理
最后报价（大写）：						
最后确定的质量保证及服务承诺						

注：1、最终磋商报价作为签订合同的最终价。

2、此表无须放进磋商响应文件中，供应商事先须盖章、签字。在磋商期间，由磋商小组确定合格的供应商线上填写。

3、二轮报价线上或电话通知。供应商需随时关注政采云平台。

竞争性磋商供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

第六部分 采购项目要求

一、投标要求

1. 投标说明

1.1 供应商可以按照磋商文件规定的包号选择投标，但必须对所投包号中的所有内容作为一个整体进行投标，不能拆分或少报。否则，投标无效。

1.2 项目中标后分包情况：不允许。（允许，供应商拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包）

2. 报价说明

2.1 本次磋商文件中规定的采购预算为招标最高限价，投标单位的投标报价不得超出此预算。否则，投标无效。

2. 商务要求

4.1 施工工期：2026年5月至2026年12月底（具体按合同约定执行）。

4.2 施工地点：采购单位指定地点。

4.3 付款方式：参照“第三部分 青海省政府采购项目合同书范本”中约定执行。

二、采购项目要求

1.项目基本情况

1.1.现场施工条件现场已具备施工条件。

1.2.建设规模：

1) 本次新建水厕 300 平方米及附属设施，场地硬化 3000 平方米，教学楼及综合楼电地暖改造，50 立方钢筋混凝土化粪池及 600 米污水管网。

2.基本要求

2.1.本工程项目管理目标：

2.1.1 质量：合格；

2.1.2 施工工期：2026 年 5 月至 2026 年 12 月底（具体按合同约定执行）；

2.1.3 施工现场应做好安全生产及文明施工。

2.2 承包人必须按照本项目的施工图及国家现行有关施工验收规范、质量检验标准组织施工。建立和健全质量保证体系，以承包人主体行为规范和施工人员的工作质量确保各单位工程的施工质量。

2.3 本工程所需主要施工材料均由施工单位负责供应，调剂材料需满足设计和符合国家标准，并征得建设单位同意。加工订货成品、半成品及构件的供应方式，由成交供应商按进度、设计要求标准，在征得采购人同意后，负责加工订货，建设单位有权对质量负责监督。施工所用的材料、设备质量必须符合国家标准和设计要求，所购的材料、设备必须有生产许可证、质量保证书、出厂合格证，否则，由此造成的经济损失，由负责采购的单位负责。

2.4 突出抓好施工过程中的“三控制”，加强全过程质量管理。在施工过程中要认真做好原材料控制、工艺流程控制、施工操作控制；加强每道工序的质量管理，对各工序间的交接检验及专业工种之间交接环节的工程质量应采取有效措施，加强检查验收，抓好全过程质量管理。同时，还应健全为满足施工图设计和建筑物功能要求的抽验检查制度。

2.5 建筑工程采用的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、器具和设备应进行现场验收。凡涉及安全、功能的有关产品，应按各专业工程质量验收规范规定进行复验，并应经监理工程师（建设单位技术负责人）检查认可。

2.6 各工序应按施工技术标准进行质量控制，每道工序完成后，应进行检查。相关各专业工种之间，应进行交接检验，并形成记录。未经监理工程师（建设单位技术负责人）检查认可，不得进行下一道工序施工。

2.7 承包人必须编制好切实可行的施工进度计划，以保证施工连续均衡、有节奏地进行，合理地使用人力、物力和财力，确保工程按期完成。

2.8 承包人应建立和健全安全生产保障体系和安全生产责任制，认真执行《建筑施工安全检查标准（JGJ59—2011）》，提高安全生产工作和文明施工的管理水平。施工现场不但应该做到安全生产不发生事故，同时还应做到文明施工、整齐有序，尽量减少施工噪音和对周围环境的污染，争创“施工现场文明工地”。

2.9 施工期间应努力做好与建设单位、设计单位、监理单位及质量监督部门的工作协调、配合工作，虚心听取他们的意见和建议，不断改进工作、提高管理水平。

2.10 单位工程完工后，承包人应自行组织有关人员进行检查评定，并向建设单位提交工程验收报告及相关资料。承包人在质量保修期内，应按照有关法律、法规的管理规定和双方在合同中的约定，承担本工程质量保修责任。

3.工程建设应执行的技术规范

本工程在施工过程中必须严格执行国家、行业的现行有关各专业工程施工规范、强制性规范、质量验收规范及验收统一标准。

4.工程量清单

共和县石乃亥民族寄宿制学校 工程
新建水厕建设项目

招标工程量清单

招 标 人：共和县教育局

(单位盖章)



造价咨询人：青海迈家工程咨询有限公司

(单位盖章)



2026年4月5日

封-1

青海省建设工程造价计价软件评测合格编号：TJDE-2020-21001；AZDE-2020-21001；SZDE-2020-21001；YLDE-2020-21001；SZGS-2022-22001；SZGS-2023-23001；ZHGL-2023-23001；FAGS-2024-24001；HMCS-2024-24001

共和县石乃亥民族寄宿
制学校新建水厕建设项
目 工程

招标工程量清单

招标人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:



法定代表人
或其授权人:



编制人:



复核人:



编制时间:

2016年10月5日

复核时间:

2016年10月5日

工程量清单编制说明

一、工程概况

工程名称：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕建设项目

工程地点：共和县石乃亥镇

二、编制依据

1. 共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕建设项目设计图纸、答疑等文件资料
2. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013相关专业规范相应章节。
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013 等相关计算规范。
4. 现行标准图集、规范、工艺标准、材料做法。

三、施工范围

共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕建设项目

本次新建水厕300平方米及附属设施，场地硬化3000平方米，教学楼及综合楼电地暖改造，50立方钢筋混凝土化粪池及600米污水管网。

四、暂列金

本工程未设置工程暂列金

五、其他说明

通用：

1. 工程量清单项目特征描述仅做基本特征描述，不详之处投标人应根据现行相关规范、图集、工艺做法，结合自身施工水平、技术力量，以及工程实际情况考虑、完善报价。
2. 招投标期间投标单位应自行踏勘现场，投标单位在报价中应充分考虑措施项目、施工难度、材料二次、多次搬运费及项目的一切风险费。
3. 在投标组价过程中，因项目特征描述不详或不清楚影响到组价，应在投标期间的规定时间内以书面形式提交招标人，招标人给与回复，投标期间未提出的，投标结束后不予受理。
4. 洁具、地砖等选型由建设单位确定。
5. 电地暖改造部分投标人投标时应在综合单价中包含现有装修保护及材料上下楼费用，不再单独列项。

表-01

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕项目工程—建筑装饰工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		土石方工程						
1	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:3.5m	m3	1992.08			
2	010101001001	平整场地	1. 人工场地平整	m2	601.66			
3	010101003001	挖沟槽土方(电缆沟、雨水沟)	1. 土壤类别:综合	m3	130.23			
4	010103001001	回填方(含房心)	1. 密实度要求:不小于0.94 2. 填方材料品种:原土	m3	1858.23			
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:综合 2. 运距:投标人自行考虑	m3	264.08			
		分部小计						
		地基处理与边坡支护工程						
6	010202009001	喷射混凝土、水泥砂浆	1. 部位:基坑斜坡 2. 厚度:80mm 3. 混凝土(砂浆)类别、强度等级:C20素混凝土	m2	527.61			
7	010515003001	钢筋网片	1. 钢筋种类、规格:HRB400, 规格6	t	2.068			
8	010507003001	排水沟	1. 沟截面净空尺寸:500mm宽*500mm高 2. 垫层材料种类、厚度:80mm 3. 混凝土种类:商砼 4. 混凝土强度等级:C20	m	226.8			
9	011101003001	混凝土地面	1. 20厚C25混凝土路面硬化	m2	93.15			
		分部小计						
		砌筑工程						
10	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:240厚煤矸石实心砖 2. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	95.65			
11	010401003002	实心砖墙(含烟道基座)	1. 砖品种、规格、强度等级:240厚煤矸石实心砖 2. 砂浆强度等级、配合比:M5混合砂浆	m3	84.95			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕项目工程—建筑装饰工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
12	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	33.46			
13	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	4.79			
14	010502002002	构造柱	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	4.57			
15	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	2.85			
16	010503005002	过梁(压顶)	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C20	m3	2.32			
17	010503004001	圈梁(反坎)	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.51			
18	010503004002	圈梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	2.98			
19	010503004003	圈梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	3			
20	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.73			
21	010505003001	平板	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	81.04			
22	010505006001	栏板	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	8.59			
23	010505008001	雨篷	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.15			
24	010507001001	散水	1. 20厚1:2.5水泥砂浆抹面压光 2. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3. 60厚C20混凝土 4. 150厚3:7灰土垫层,宽出面层100 5. 素土碾压,向外坡3%~5%	m2	157.72			
25	010507001002	坡道	1. 50厚C20细石砼面层,水泥锯齿坡道 2. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3. 100厚C20混凝土 4. 300厚3:7灰土垫层分	m2	10.95			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕项目工程—建筑装饰工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			两层夯实 5.素土碾压(坡度按工程设计)					
26	010507004001	台阶	1. 混凝土台阶	m ²	25.2			
27	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内 (直径mm) ≤10	t	2.256			
28	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内 (直径mm) ≤18	t	7.11			
29	010515002001	砌体内加固钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内 (直径mm) ≤6	t	0.427			
30	010516003001	机械连接	1. 电渣压力焊	个	17			
31	010516002001	预埋铁件	1. 外墙钢爬梯等零星构件	t	0.39			
		分部小计						
		门窗工程						
32	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:M0824 2. 门框或扇外围尺寸:800*2400 3. 门框、扇材质:成品三防门	樘	2			
33	010802003002	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:M1524 2. 门框或扇外围尺寸:1500*2400 3. 门框、扇材质:成品三防门	樘	2			
34	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1260 1200*600 2. 框、扇材质:70铝合金单框双玻中空玻璃窗(断桥);白玻;窗框样式由甲方自选	樘	16			
35	010807004001	金属纱窗	1. 开启窗设隐形窗纱	m ²	1			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕项目工程—建筑装饰工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		屋面及防水工程						
		屋面						
36	010902003001	屋面刚性层	1. 涂料粒料保护层 2. 20厚1:3水泥砂浆找平层 3. 保温层(另列) 4. 防水卷材层(另列) 5. 20厚1:3水泥砂浆找平层 6. 最薄30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡层 7. 钢筋混凝土屋面板	m ²	251.42			
37	010902001001	屋面卷材防水	1. 3.0厚高聚物改性沥青防水卷材二道	m ²	251.42			
38	010903001001	墙面卷材防水(泛水做法)	1. 3.0厚高聚物改性沥青防水卷材二道及收口	m ²	23.76			
39	010903001002	墙面卷材防水(外墙)	1. 2.0厚高聚物改性沥青防水涂膜一道	m ²	403.2			
40	010903002001	墙面涂膜防水	1. 1.5厚高分子防水涂膜两道	m ²	544.22			
41	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 1.5厚高分子防水涂膜两道	m ²	326.96			
42	010902006001	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1. 87型雨水斗	个	4			
43	010902006002	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1. De80钢制水舌伸出100mm	个	2			
44	030703013001	不锈钢风帽	1. A系列无动力风帽	个	4			
45	010514001001	垃圾道、通风道、烟道	1. 烟道参见16J916-1-64	根	4			
		分部小计						
		分部小计						
		保温、隔热、防腐工程						
46	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚BS改性防火保温板	m ²	251.42			
47	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度:80厚BS改性防火保温装饰一体板 3. 含滴水及窗口翻边	m ²	403.02			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕项目工程—建筑装饰工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
48	011003001001	隔离层	1.基础防腐措施:基础表面刷沥青冷底子油两遍,沥青胶泥涂层,厚度≥300um。	m2	1			
49	011003001002	隔离层	1.地梁及0.000以下柱防腐措施:表面环氧沥青或聚氨酯沥青涂层,厚度≥300um。聚合物水泥砂浆,厚度>5mm	m2	1			
50	011003001003	隔离层	20厚1:3水泥砂浆掺5%防水粉抹平	m2	1			
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
		水厕地台做法(防水及面层见相关分部工程)						
51	011001005001	保温隔热楼地面	1.150厚1:6水泥焦渣	m2	149.93			
52	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆找平	m2	149.93			
53	011101003002	混凝土楼地面	1.60厚C20混凝土地面	m2	94.17			
		分部小计						
		涉水						
54	011102003001	块料楼地面(楼面)	详青19J2-85-楼41 1.铺8~10厚地砖楼面,干水泥擦缝 2.撒素水泥面(洒适量清水) 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4.两道1.5厚合成高分子涂膜防水层四周翻起300高(另列) 5.1:3水泥砂浆找坡层,最薄处20厚,坡向地漏,一次抹平 6.现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板现浇叠合层	m2	242.3			
55	011102003002	块料楼地面(冲水槽)	1.铺8~10厚地砖楼面,干水泥擦缝 2.撒素水泥面(洒适量清水)	m2	89.71			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

 工程名称：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕项目
 目工程—建筑装饰工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶)					
		分部小计						
		室外						
56	011107002001	台阶	1. 10厚地砖面层. 1:1水泥细砂浆勾缝 2. 撒素水泥面(洒适量清水) 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆粘接层 4. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 60厚C20混凝土(厚度不包括踏步三角部分) 台阶面外坡1% (另列) 6. 300厚3:7灰土垫层分两层夯实, 宽出面层100 7. 素土碾压	m ²	25.2			
		分部小计						
		分部小计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
57	011204003001	块料墙面	1. 白水泥擦缝 2. 5-8厚釉面砖面层(粘贴前浸水2小时) 3. 4厚水泥聚合物砂浆粘结层, 揉挤压实 4. 1.5厚水泥聚合物涂膜防水层(另列) 5. 6厚1:0.5:2.5水泥石膏砂浆压实抹平 6. 8厚1:1:6水泥石膏砂浆打底扫毛(条板无此工序) 7. 界面处理剂一道甩毛(抹前墙面用水润湿)	m ²	501.33			
58	011201001001	墙面一般抹灰	1. 外墙水泥砂浆抹面	m ²	392.74			
59	011201001002	蹲便抹灰	1. 蹲便处20厚水泥砂浆抹灰	m ²	104.91			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕项目工程—建筑装饰工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		天棚工程						
60	011302001001	吊顶天棚	1. 0.5~0.8厚铝合金方板(不穿孔)面层, 嵌入式安装 2. K型轻钢横撑龙骨K30.5x45, 中距600(或500、1200) 3. K型轻钢中龙骨K30.5x45, 中距≤600(或500) 4. U型轻钢大龙骨[45x15x1.2, 中距≤1200, 找平后与钢筋吊杆固定 5. 中6钢筋吊杆, 双向中距≤1200, 与钢筋吊环固定 7. 现浇钢筋混凝土板底预埋中10钢筋吊环, 双向中距≤1200(预制板可在板缝内预埋吊环) 6. 包含收边线费用	m ²	236.07			
		分部小计						
		其他装饰工程						
61	011505010001	化妆镜	1. 成品化妆镜, 高度1m	m ²	16.98			
62	011210005001	成品隔断	1. 胶合板隔断安装详青19J10-2-21, H=1950mm	m ²	281.35			
63	011505001001	洗漱台	1. 洗漱台, 花岗岩面层, 做法详青19J10-2-54	m ²	10.19			
64	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格: 不锈钢楼梯栏杆 2. 高度850mm, 详见青19J8-17	m	14.6			
65	010514001002	垃圾道、通风道、烟道	1. 成品烟道详见图集16J916-1-9-A-W-6, 出屋面0.6m 2. 含不锈钢风帽2个	根	4			
		分部小计						
		措施项目						
66	011701001001	综合脚手架		m ²	280			
67	011703001001	垂直运输		m ²	280			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕项目工程—建筑装饰工程

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
68	011705001001	大型机械设备进出场及安拆		台次	1			
69	011702001001	独立基础		m2	79.8			
70	011702003001	构造柱		m2	54.38			
71	011702008001	圈梁(含冲水槽)		m2	271.65			
72	011702009001	过梁		m2	24.7			
73	011702014001	有梁板		m2	479.68			
74	011702021001	栏板		m2	134.32			
75	011702023001	雨篷		m2	12.3			
76	011702026001	电缆沟、地沟		m2	322.06			
77	011702027001	台阶		m2	25.2			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：共和县石乃亥民族寄宿制学校新 标段：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕建设项 第 1 页 共 1 页
建水厕项目工程—建筑装饰工程 目

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
	合 计			—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。 表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕项目工程--建筑装饰工程 标段：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕建设项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
	(1) 养老保险费	定额人工费		16	
	(2) 失业保险费	定额人工费		0.5	
	(3) 医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
	(4) 工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费+智慧工地建设费		9	
合计					

编制人(造价人员): 复核人(造价工程师): 表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕项目工程—室外工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		管线开挖、恢复						
1	041001001001	拆除路面	1. 材质:混凝土 2. 厚度:240mm	m ²	1112			
2	01B001	原有旱厕拆除	1. 原有旱厕拆除外运	项	1			
3	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合	m ³	2281.35			
4	010101002002	挖一般土方	1. 土壤类别:综合	m ³	1080			
5	010103002002	余方弃置	1. 废弃物品种:综合 2. 运距:投标人自行考虑	m ³	1864.43			
6	010103001002	回填方	1. 中粗砂回填	m ³	336			
7	010103001003	回填方	1. 原土回填	m ³	1679.1			
8	010201017001	换填垫层	1. 3:7灰土换填	m ³	616.8			
9	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C20	m ³	200.16			
10	040203007001	水泥混凝土	1. 180厚C20细石混凝土 随捣随抹, 表面撒1:1 水泥砂子压实抹光	m ²	1112			
11	040203007002	水泥混凝土	1. 150厚C20细石混凝土 随捣随抹, 表面撒1:1 水泥砂子压实抹光	m ²	3000			
		分部小计						
		化粪池及井						
12	040504008001	化粪池	1. 材质:钢筋混凝土化粪池 2. 型号、规格:详见图集22S702-183, G11-50 QF 3. C25混凝土垫层, 3:7灰土换填, 厚0.3米超出地面宽度0.5米 4. 表面刷沥青油两遍, 沥青胶泥涂层 5. 含人孔井盖设锁具、防坠落措施、基坑支护、钢筋、措施、土方挖运填等所需所有费用。	座	1			
13	010507006001	矩形钢筋砼方形闸阀井(平均垫层深度1.9m)	矩形钢筋砼方形水表井1200*1200m, 详见图集05S502-68 1. 抗渗等级S6, 含井座, 重型球墨铸铁防盗井盖承载能力达到D400	座	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕项目
工程一室外工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			。含踏步、砼盖板、防坠网 3.含钢筋、措施、土方挖运填工序					
14	010507006002	圆形砼污水检查井（平均垫层深度1.9m）	圆形砼污水检查井Φ1000，参考图集06MS201-3-21 1.抗渗等级S6，含盖板、井座，重型球墨铸铁防盗井盖承载能力达到D400。 2.含铸铁踏步、防坠网 3.含钢筋、措施、土方挖运填工序	座	29			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕项目工程一室外工程 标段：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕建设项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）： _____ 复核人（造价工程师）： _____

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：共和县石乃亥民族寄宿制学校新 标段：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕建设项 目 第 1 页 共 1 页
建水厕项目工程—室外工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。表-12

暂列金额明细表

工程名称：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕项目工程—室外工程 标段：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕建设项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水 标段：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建
 厕项目工程--室外工程 水厕建设项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费+智慧工地建设费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

 工程名称：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕项目
 工程—给排水工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		冷水						
1	031001002001	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 规格、压力等级:衬塑钢管 DN50 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、消毒、打压	m	10.15			
2	031001002002	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 规格、压力等级:衬塑钢管 DN40 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、消毒、打压	m	66.28			
3	031001002003	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 规格、压力等级:衬塑钢管 DN32 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、消毒、打压	m	10.8			
4	031001002004	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 规格、压力等级:衬塑钢管 DN15 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、消毒、打压	m	33.55			
5	031002001001	管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:管道支架	kg	48.89			
6	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:防锈漆、调和漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍	kg	48.89			
7	031002003001	套管	1. 名称、类型:柔性防水套管 2. 规格:DN80 3. 填料材质:详见设计	个	1			
8	031002003002	套管	1. 名称、类型:穿楼板	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

 工程名称：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕项目
 工程—给排水工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			套管 2. 规格:DN25 3. 填料材质:详见设计					
9	030801002001	电伴热	1. 材质:屋面管道电伴热	m	12.65			
10	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外): 室外水表(含倒流防止器) 2. 型号、规格:DN50 3. 连接形式:螺纹	组	1			
11	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:泄水阀 2. 规格、压力等级:DN50	个	1			
12	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	8			
13	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN15	个	19			
14	031004013001	大、小便槽自动冲洗水箱	1. 材质、类型:60L自动冲洗水箱 2. 支架形式及做法:09S304-147	套	2			
15	031004013002	大、小便槽自动冲洗水箱	1. 材质、类型:50L自动冲洗水箱 2. 支架形式及做法:09S304-147	套	16			
16	031004013003	大、小便槽自动冲洗水箱	1. 材质、类型:11.4L自动冲洗水箱 2. 支架形式及做法:09S304-147	套	1			
17	031004003001	洗脸盆	1. 材质:洗脸盆 2. 规格、类型:远红外感应冲洗阀 3. 附件名称、数量:09S304-89	组	22			
18	030901013001	灭火器	1. 形式:手提灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC4	具	12			
		分部小计						
		热水						
19	031006012001	热水器、开水炉	1. 能源种类:太阳能热水器	台	4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

 工程名称：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕项目
 目工程—给排水工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 型号、容积:60L 3. 安装方式:详见设计					
20	031001003001	不锈钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:薄壁不锈钢管 DN25 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、打压	m	78.15			
21	031002001002	管道支架	1. 管架形式:成品管卡 DN25	套	52			
22	030801002002	电伴热	1. 材质:屋面管道电伴热	m	5.43			
23	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	4			
24	031002003003	套管	1. 名称、类型:穿楼板套管 2. 规格:DN25 3. 填料材质:详见设计	个	4			
		分部小计						
		排水						
25	031001005001	铸铁管	1. 安装部位:污水出户管 2. 介质:污水 3. 材质、规格:机械抗震柔性铸铁管 DN150 4. 连接形式:橡胶圈柔性接口、卡箍连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:通球试验	m	54.09			
26	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U静音管 De160 4. 连接形式:螺母挤压橡胶圈连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:通球试验	m	92.01			
27	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U De110	m	63.68			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

 工程名称：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕项目
 目工程—给排水工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验					
28	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验	m	26.02			
29	031002001003	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:管道支架	kg	127.89			
30	031201003002	金属结构刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:防锈漆、调和漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍	kg	127.89			
31	031201004001	铸铁管、暖气片刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:防锈漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:两遍	m ²	25.48			
32	031002003004	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN200 3.填料材质:详见设计	个	10			
33	031002003005	套管	1.名称、类型:穿楼板套管 2.规格:DN150 3.填料材质:详见设计	个	36			
34	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:地漏 2.型号、规格:DN50	个	25			
		分部小计						
		雨水						
35	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:加强型PVC-U排水管 De110 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验	m	22.09			
36	031002003006	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150	个	6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕项目
目工程—给排水工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 填料材质: 详见设计					
37	031002003007	套管	1. 名称、类型: 穿楼板套管 2. 规格: DN100 3. 填料材质: 详见设计	个	6			
38	031004014002	给、排水附(配件)	1. 材质: 87型雨水斗 2. 型号、规格: DN100 3. 安装方式: 09S302-15	个	6			
39	031006015001	水箱	1. 材质、类型: 雨水罐(塑料成品) 2. 型号、规格: 有效容积1.5m ³	台	6			
		分部小计						
		措施项目						
40	031301017001	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕项目 标段：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕建设项 第 1 页 共 1 页
建水厕项目工程-给排水工程 目

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕项目工程—给排水工程
标段：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水 标段：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建 第 1 页 共 1 页
 厕项目工程—给排水工程 水厕建设项目

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费+智慧工地建设费		9	
合计					

编制人（造价人员）： _____ 复核人（造价工程师）： _____

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕项目工程—暖通工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		通风						
1	030108003001	轴流通风机	1.名称:壁挂式轴流风机 2.规格:Q=4500m ³ /h、N=200W 3.安装方式:带挡风罩、保护罩,贴梁底安装	台	2			
2	030108003002	轴流通风机	1.名称:壁挂式轴流风机 2.规格:Q=300m ³ /h、N=20W 3.安装方式:带挡风罩、保护罩,贴梁底安装	台	2			
3	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
		分部小计						
		采暖						
4	031005003001	其他成品散热器	1.材质、类型:壁挂式电供暖散热器 2.型号、规格:N=0.9KW 220v/50Hz 3.尺寸:500*580(H)*55mm	组	6			
5	031005003002	其他成品散热器	1.材质、类型:壁挂式电供暖散热器 2.型号、规格:N=2.1KW 220v/50Hz 3.尺寸:1100*600(H)*55mm	组	5			
6	031005003003	其他成品散热器	1.材质、类型:壁挂式电供暖散热器 2.型号、规格:N=1.5KW 220v/50Hz 3.尺寸:800*600(H)*55mm	组	4			
7	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
8	031301017002	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕项目 标段：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕建设项目 第 1 页 共 1 页
建水厕项目工程—暖通工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
	合 计			—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。 表-12

暂列金额明细表

工程名称：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕项目工程—暖通工程 标段：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水 标段：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建
 厕项目工程—暖通工程 水厕建设项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费+智慧工地建设费		9	
合计					

编制人（造价人员）： _____ 复核人（造价工程师）： _____ 表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕项目工程—电气工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		电气工程						
1	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱ALZ 2.型号:22.9KW 3.规格:非标定制 4.安装方式:距地1.5米	台	1			
2	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZ-YJ22-4*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:埋地 5.电压等级(kV):1KV	m	40			
3	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.规格:16mm ²	个	2			
4	030408003001	电缆保护管	1.名称:电源进线保护管 2.材质:SC 3.规格:40	m	40			
5	030408005001	铺砂、盖保护板(砖)	1.种类:铺砂、盖保护板(砖)	m	40			
6	030411004001	配线	1.名称:配线 2.规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	353.45			
7	030411004002	配线	1.名称:配线 2.规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	830.07			
8	030411001001	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:暗配	m	260.19			
9	030411001002	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:暗配	m	115.62			
10	030412002001	工厂灯	1.名称:LED防水防尘灯 2.规格:1*24W 3.安装形式:吸顶	套	20			
11	030404034001	照明开关	1.名称:单联开关 2.规格:250V/10A 3.安装方式:距地1.4米	个	1			
12	030404034002	照明开关	1.名称:三联开关 2.规格:250V/10A 3.安装方式:距地1.4米	个	2			
13	030404034003	照明开关	1.名称:四联开关 2.规格:250V/10A 3.安装方式:距地1.4米	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕项目
工程—电气工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			米					
14	030404034004	照明开关	1. 名称:密闭双联开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:距地1.4米	个	2			
15	030404035001	插座	1. 名称:带保护接点暗装安全型插座 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:距地0.3米	个	15			
16	030411006001	接线盒	1. 名称:灯具接线盒	个	20			
17	030411006002	接线盒	1. 名称:开关、插座接线盒	个	21			
18	030409002001	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:采用直径≥D10建筑物基础钢筋和地梁上下两层钢筋中的主筋通长焊接连成电气通路作接地体	m	110.63			
19	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位端子箱 2. 规格:300*200*100	台	1			
20	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:局部等电位端子箱	台	2			
21	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统 2. 电压等级(kV):1KV	系统	1			
22	030414011001	接地装置	1. 类别:接地网	系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
23	031301017003	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕项目 标段：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕建设项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）： _____ 复核人（造价工程师）： _____
 注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕项目工程—电气工程 标段：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕建设项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。 表-12

暂列金额明细表

工程名称：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕项目工程—电气工程
标段：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%、全国建筑工程装饰奖1.5%、江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕项目工程--电气工程 标段：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕建设项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费+智慧工地建设费		9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕项目 标段：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕建设项目 第 1 页 共 1 页
目工程一室外给排水

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：共和县石乃亥民族寄宿制学校新 标段：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕建设项 第 1 页 共 1 页
 建水厕项目工程—室外给排水 目

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。 表-12

暂列金额明细表

工程名称：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕项目工程--室外给排水 标段：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕建设项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%、全国建筑工程装饰奖1.5%、江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。
表—12—1

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：教学楼—建筑装饰工程 标段：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕建设项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。 表-12

暂列金额明细表

工程名称：教学楼一建筑装饰工程 标段：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕建设项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。表-12-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼电采暖改造—采暖工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		共和县教学楼电采暖改造						
1	030404031001	小电器	1.名称:电敷设采暖温控器	个	51			
2	031005006001	地板辐射采暖	1.名称:电敷设地暖 2.含:泡沫塑料隔热层、金属网、防潮层	m ²	1558.72			
3	031005006002	地板辐射采暖	1.名称:发热电缆 2.发热功率:17W/m 3.规格:外径不小于5mm	m	5070			
4	031005003004	其他成品散热器	1.材质、类型:成品壁挂式电散热器 2.型号、规格:2400W 3.托架刷油设计要求:距地0.2米安装	组	2			
5	031005003005	其他成品散热器	1.材质、类型:成品壁挂式电散热器 2.型号、规格:1800W 3.托架刷油设计要求:距地0.2米安装	组	2			
6	031005003006	其他成品散热器	1.材质、类型:成品壁挂式电散热器 2.型号、规格:1200W 3.托架刷油设计要求:距地0.2米安装	组	2			
7	03109001002	采暖工程系统调试		系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
8	031301017004	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：教学楼电采暖改造—采暖工程 标段：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕建设项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：教学楼电采暖改造—采暖工程
标段：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：教学楼电采暖改造—采暖工程

标段：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建
水厕建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费+智慧工地建设费		9	
合计					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼电采暖改造—电气工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		电气工程						
1	030404017002	配电箱	1.名称:电采暖配电箱 ALZcn 2.型号:100KW 3.规格:非标 4.安装方式:距地1.5米	台	1			
2	030404017003	配电箱	1.名称:电采暖配电箱2 .3ALZcn 2.型号:33KW 3.规格:非标 4.安装方式:距地1.5米	台	2			
3	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV22-4*95 3.敷设方式、部位:直埋	m	80			
4	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZ-YJF(E)- 4*25-1*16 3.敷设方式、部位:桥 架	m	30.18			
5	030408006002	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.规格:95mm ²	个	2			
6	030408006003	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.规格:25mm ²	个	4			
7	030408005002	铺砂、盖保护板(砖)	1.种类:铺砂、盖保护 板(砖)	m	80			
8	030411001003	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:暗配	m	224.74			
9	030411004003	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管、桥 架 3.规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	4556.07			
10	030411003001	桥架	1.名称:桥架 2.规格:100*50	m	160.38			
11	030413001001	铁构件	1.名称:铁构件制作安 装	kg	187.11			
12	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙地面开槽及 恢复	m	132			
13	030404035002	插座	1.名称:电暖气片插座 2.规格:250V/10A 3.安装方式:距地0.3米	个	6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼电采暖改造—电气工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			安装					
14	030411006003	接线盒	1. 名称:接线盒	个	57			
15	030414002002	送配电装置系统		系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
16	031301017005	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼电采暖改造—电气工程

标段：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：教学楼电采暖改造—电气工程 标段：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕建设项 目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。表-12

暂列金额明细表

工程名称：教学楼电采暖改造—电气 标段：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕工程
建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%、全国建筑工程装饰奖1.5%、江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：教学楼电采暖改造—电气工程

标段：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建
水厕建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费+智慧工地建设费		9	
合计					

编制人(造价人员): _____ 复核人(造价工程师): _____

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼—建筑装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除新建工程						
1	011610002002	金属门窗拆除	1. 拆除原有门窗 2. 含下楼费用	樘	11			
2	010802004002	防盗门	1. 成品钢制防盗门 2. 教室门距地1.2米设观察窗300*400, 安装安全玻璃 3. 含五金	m2	30			
3	010802003004	钢质防火门	1. 成品钢制防火门 2. 耐火极限≥1.0h 3. 含五金	m2	11			
4	010802003005	钢质门	1. 入口成品钢制门 2. 含五金	m2	8.5			
5	010802001001	肯德基门	1. 防寒门斗安装肯德基门 2. 含五金	m2	8.5			
6	011102003004	块料楼地面	1. 6~10厚铺地砖, 干水泥擦缝 2. 20厚1:3厚干硬性水泥砂浆结合层 3. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 60厚C20细石混凝土, 随打随抹平, 散热管上皮最薄处≥30厚	m2	722.82			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：综合楼—建筑装饰工程

标段：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：综合楼一建筑装饰工程 标段：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕
 建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：综合楼—建筑装饰工程

标段：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建
水厕建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费+智慧工地建设费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 综合楼电采暖改造—采暖工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		共和县综合楼电采暖改造						
1	030404031002	小电器	1.名称:电敷设采暖温控器	个	33			
2	031005006003	地板辐射采暖	1.名称:电敷设地暖 2.含:泡沫塑料隔热层、金属网、防潮层	m2	722.82			
3	031005006004	地板辐射采暖	1.名称:发热电缆 2.发热功率:17W/m 3.规格:外径不小于5mm	m	3178			
4	031005003007	其他成品散热器	1.材质、类型:成品壁挂式电散热器 2.型号、规格:2400W 3.托架刷油设计要求:距地0.2米安装	组	2			
5	031005003008	其他成品散热器	1.材质、类型:成品壁挂式电散热器 2.型号、规格:1800W 3.托架刷油设计要求:距地0.2米安装	组	2			
6	031005003009	其他成品散热器	1.材质、类型:成品壁挂式电散热器 2.型号、规格:1200W 3.托架刷油设计要求:距地0.2米安装	组	4			
7	031009001003	采暖工程系统调试		系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
8	031301017006	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：综合楼电采暖改造—采暖工程 标段：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕建设项 第 1 页 共 1 页
目

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
	合 计			—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：综合楼电采暖改造—采暖工程 标段：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%、全国建筑工程装饰奖1.5%、江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼电采暖改造—电气工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		电气工程						
1	030404017004	配电箱	1.名称:电采暖配电箱 ALZcn 2.型号:65KW 3.规格:非标 4.安装方式:距地1.5米	台	1			
2	030404017005	配电箱	1.名称:电采暖配电箱2 ALZcn 2.型号:23KW 3.规格:非标 4.安装方式:距地1.5米	台	1			
3	030404017006	配电箱	1.名称:电采暖配电箱3 ALZcn 2.型号:19KW 3.规格:非标 4.安装方式:距地1.5米	台	1			
4	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV22-4*50 3.敷设方式、部位:直埋	m	80			
5	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZ-YJF(E)-5*16 3.敷设方式、部位:桥架	m	30.46			
6	030408006004	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.规格:50mm ²	个	2			
7	030408006005	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.规格:16mm ²	个	4			
8	030408005003	铺砂、盖保护板(砖)	1.种类:铺砂、盖保护板(砖)	m	80			
9	030411001004	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:暗配	m	360.96			
10	030411004004	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管、桥架 3.规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	2350.54			
11	030411003002	桥架	1.名称:桥架 2.规格:100*50	m	79.37			
12	030413001002	铁构件	1.名称:铁构件制作安装	kg	92.6			
1	030413002002	凿(压)	1.名称:墙地面开槽及	m	101.			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼电采暖改造—电气工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
3		槽	恢复		2			
14	030404035003	插座	1.名称:电暖气片插座 2.规格:250V/10A 3.安装方式:距地0.3米 安装	个	8			
15	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒	个	42			
16	030414002003	送配电装置系统		系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
17	031301017007	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
			本页小计					
			合计					

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

暂列金额明细表

工程名称：综合楼电采暖改造—电气 标段：共和县石乃亥民族寄宿制学校新建水厕
 工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

