

**2026 年上海援建莎车县第十八中学建设项目-设计服务**  
**(修建性规划、初步设计报告)**

**竞争性磋商文件**

**项目编号：KSMYCG2026-44**

采 购 人： \_\_\_\_\_ 莎车县教育局（章） \_\_\_\_\_

联 系 人： \_\_\_\_\_ 吐尔洪 \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_ 15199817883 \_\_\_\_\_

代理机构： \_\_\_\_\_ 喀什铭远建设工程项目管理咨询有限公司 \_\_\_\_\_

联 系 人： \_\_\_\_\_ 李明禄 \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_ 15909986555 \_\_\_\_\_

二〇二六年四月

# 目 录

第一册 .....	1
第一章 供应商须知 .....	2
第二章 响应文件格式 .....	26
第二册 .....	52
第三章 竞争性磋商公告 .....	53
第四章 供应商须知资料表 .....	59
第五章 项目采购需求 .....	62
第六章 评审方法及标准 .....	66
第三册 .....	83
第七章 政府采购合同 .....	84

**2026 年上海援建莎车县第十八中学建设项目-设计服务**  
**(修建性规划、初步设计报告)**

**竞争性磋商文件**

**项目编号：KSMYCG2026-44**

**第一册**

# 第一章 供应商须知

## 一、总则

### 1.采购人、采购代理机构及供应商

- 1.1 采购人：是指依法开展政府采购活动的国家机关、事业单位、团体组织。  
本项目的采购人见供应商须知资料表。
- 1.2 采购代理机构：是指集中采购机构或从事采购代理业务的社会中介机构。本项目的采购代理机构见供应商须知资料表。
- 1.3 供应商：是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、非法人组织或者自然人。本项目的供应商须满足以下条件：
  - 1.3.1 在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，具有生产或供应能力的本国供应商。
  - 1.3.2 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条关于供应商条件的规定，遵守本项目采购人本级和上级财政部门政府采购的有关规定。
  - 1.3.3 以采购代理机构认可的方式获得了本项目的磋商文件。
  - 1.3.4 符合供应商须知资料表中规定的其他要求。
  - 1.3.5 若供应商须知资料表中写明专门面向中小企业采购的，如供应商为非中小企业，其响应将被认定为**响应无效**。
- 1.4 如供应商须知资料表中允许联合体递交响应文件，对联合体规定如下：
  - 1.4.1 两个以上投标人可以组成一个投标联合体，以一个投标人的身份投标。
  - 1.4.2 联合体各方均应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。
  - 1.4.3 采购人根据采购项目对供应商的特殊要求，联合体中至少应当有一方符合相关规定。
  - 1.4.4 联合体各方应签订共同响应本磋商文件协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同响应协议连同响应文件一并提交采购单位。
  - 1.4.5 大中型企业、其他自然人、法人或者非法人组织与小型、微型企业组成联合体共同参加磋商，共同响应协议中应写明小型、微型企业的协议合同金额占到共同响应协议报

价总金额的比例。

- 1.4.6 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低的供应商确定资质等级。
- 1.4.7 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加本项目磋商，否则相关磋商将被认定为**响应无效**。
- 1.4.8 对联合体提交响应文件的其他资格要求见供应商须知资料表。
- 1.5 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，其相关磋商将被认定为**响应无效**。
- 1.6 为本项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目上述服务以外的其他采购活动。否则其磋商将被认定为**响应无效**。
- 1.7 供应商在磋商响应过程中不得向采购人提供或给予影响其正常决策行为的任何有价值物品或服务。一经发现，其磋商将被认定为**响应无效**。

## 2.资金来源

- 2.1 本项目的采购人已获得足以支付本次磋商后所签订的合同项下的资金（包括财政性资金和本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金）。
- 2.2 项目预算金额和分项或分包最高限价见供应商须知资料表。
- 2.3 供应商报价超过磋商文件规定的预算金额或者分项、分包最高限价的，其报价将被认定为**磋商无效**。

## 3.磋商费用

不论磋商的结果如何，供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。

## 4.适用法律

本项目采购人、采购代理机构、供应商、评审委员会的相关行为均受《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及本项目本级和上级财政部门政府采购有关规定的约束，其权利受到上述法律法规的保护。

## 二、磋商文件

### 5.磋商文件构成

5.1 磋商文件分为三册共 7 章，内容如下：

第一册

第 1 章 供应商须知

第 2 章 响应文件格式

第二册

第 3 章 竞争性磋商公告

第 4 章 供应商须知资料表

第 5 章 采购需求

第 6 章 评标方法和标准

第三册

第 7 章 政府采购合同格式

5.2 如本文件的前后内容不一致，以最后描述为准。

5.3 供应商应认真阅读磋商文件所有的事项、格式、条款和技术规范等。如供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，可能导致其响应文件被认定为**响应无效**。

### 6.磋商文件的澄清与修改

6.1 为了保证对磋商文件的澄清和修改满足法律的时限要求，提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2 采购人可主动或在解答供应商提出的澄清问题时对磋商文件进行澄清或修改。采购代

理机构将以发布澄清（更正）公告的方式，澄清或修改磋商文件，澄清或修改内容作为磋商文件的组成部分。

- 6.3 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构将以书面形式通知所有购买磋商文件的潜在供应商，并对其具有约束力。供应商在收到上述通知后，应及时向采购代理机构回函确认。

## 7.响应文件递交截止时间的顺延

为使供应商准备递交响应文件时有足够的时间对磋商文件的澄清或者修改部分进行研究，采购人将依法决定是否顺延响应文件递交截止时间。

## 三、响应文件的编制

### 8. 磋商范围及响应文件成交标准和计量单位的使用

- 8.1 项目有分包的，供应商可对磋商文件其中一个或几个分包进行响应，除非在供应商须知资料表中另有规定。
- 8.2 供应商应当对所投分包磋商文件中“采购需求”所列的所有服务内容进行响应，如仅响应分包中的部分内容，其响应将被认定为**响应无效**。
- 8.3 无论磋商文件第 5 章项目采购需求中是否要求，供应商所投服务均应符合国家强制性标准。
- 8.4 除磋商文件中有特殊要求外，响应文件中所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

### 9.响应文件构成

- 9.1 **供应商应完整地按磋商文件提供的响应文件格式及要求编写响应文件，供应商须在响应截止时间前完成在系统上递交电子响应文件。供应商的电子响应文件是经过 CA 证书加密后上传提交的，任何单位或个人均无法在响应截止时间（即投标时间）之前查看或篡改，不存在泄密风险。（严格按照政采云电子投标流程制作并上传电子响应文件）**
- 9.2 上述文件应按照磋商文件规定的格式填写、签署和盖章。

### 10. 证明标的的合格性和符合磋商文件规定的响应文件

- 10.1 供应商应提交证明文件，证明其响应文件内容符合磋商文件规定。该证明文件是响应

文件的一部分。

10.2 上款所述的证明文件，可以是文字资料、图纸和数据。

## 11.磋商报价

11.1 所有响应文件均以人民币报价。供应商的磋商报价应遵守《中华人民共和国价格法》。同时，根据《中华人民共和国政府采购法》第二条的规定，为保证公平竞争，如有主体响应标的的赠与行为，其响应将被认定为**响应无效**。

11.2 供应商应在标的分项报价表上标明分项服务的价格（如适用）和总价，并由法定代表人或其委托代理人签署。

11.3 采购人不接受具有附加条件的报价。

11.4 供应商所报的各分项磋商报价在合同履行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的响应，将被认定为**响应无效**。

11.5 **竞争性磋商共有两次报价，二次报价为最终报价，磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会，磋商小组要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分，经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。磋商小组应当从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照综合评分由高到低的顺序提出成交候选人，并编写评审报告，将结果通知所有参加磋商的未成交的供应商。**

## 12.磋商保证金

12.1 供应商应提交供应商须知资料表中规定的磋商保证金，并将其作为响应文件的一部分。

12.2 供应商存在下列情形的，**磋商保证金不予退还**：

- (1) 在磋商有效期内，撤销响应文件的；
- (2) 成交后不按本须知第 30 条的规定与采购人签订合同的；
- (3) 成交后不按本须知第 31 条的规定提交履约保证金的；
- (4) 存在其他违法违规行为的。

12.3 政府采购信用担保试点范围内的项目,接受符合财政部门规定的政府采购磋商担保函原件。

12.4 供应商未按本须知第 12.1 和 12.3 条规定提交磋商保证金的,其磋商资格将被认定为**磋商无效**。

12.4.1 采用电汇形式的,一般可以实时入账;

12.4.2 采用支票形式的,供应商应充分考虑支票入账时间,以确保磋商保证金能按时进入指定账户。根据银行信息交换和付款时间,支票从递交至实际入账一般需要 4—5 个工作日。如供应商未及时提交支票或支票不符合银行委托收款要求(如污损、折叠、胶装等),导致磋商保证金不能按时进入指定账户的,将按照磋商文件的第 22.2 条相关规定处理。

12.5 联合体递交响应文件的,可以由联合体中的一方或者共同提交磋商保证金。以一方名义提交磋商保证金的,对联合体各方均具有约束力。

12.6 磋商保证金的退还

12.6.1 成交人应在与采购人签订合同之日起 5 个工作日内,及时联系保证金收受机构办理磋商保证金无息退还手续。

12.6.2 未成交供应商的磋商保证金将在成交通知书发出之日暨成交结果公告公布之日起 5 个工作日内无息退还。供应商及时联系保证金收受机构办理退还磋商保证金手续。

12.6.3 政府采购磋商担保函不予退回。

12.7 因供应商自身原因导致无法及时退还的,采购人或采购代理机构将不承担相应责任。

### **13.磋商有效期**

13.1 磋商应在供应商须知资料表中规定时间内保持有效。磋商有效期不满足要求的响应,其磋商资格将被认定为**无效**。

13.2 为保证有充分时间签订合同,采购人或采购代理机构可根据实际情况,在原磋商有效期截止之前,要求供应商延长响应文件的有效期。接受该要求的供应商将不会被要求和允许修正其响应文件,且本须知中有关磋商保证金的要求须在延长的有效期内继续有效。供应商可以拒绝延长磋商有效期的要求,其磋商保证金将及时按规定无息退还。

上述要求和答复都应以书面形式提交。

#### 14.响应文件的签署及规定

- 14.1 供应商应按供应商须知资料表中的规定，准备和递交（加密上传）电子响应文件。
- 14.2 所有响应文件应按照磋商文件规定的格式填写、签署和盖章。
- 14.3 响应文件因字迹潦草、表达不清或未按照磋商文件规定的格式填写、签署和盖章所引起的后果由供应商负责。

### 四、响应文件的递交

#### 15.响应文件的递交和标记

- 15.1 **为方便评审及进行资格审查，供应商应完整地按磋商文件提供的响应文件格式及要求编写响应文件，供应商须在响应截止时间前完成在系统上传递交电子响应文件。供应商的电子响应文件是经过 CA 证书加密后上传提交的，任何单位或个人均无法在响应截止时间（即响应截止时间）之前查看或篡改，不存在泄密风险。（严格按照政采云电子投标流程制作并上传电子响应文件）**
- 15.2 供应商因自身原因导致电子响应文件无法导入电子评标系统的，该响应文件视为无效文件。
- 15.3 电子响应文件具有法律效力，与其他形式的响应文件在内容和格式上等同，若响应文件与磋商文件要求不一致，其内容影响成交结果时，责任由供应商自行承担。

#### 16.响应截止

- 16.1 **供应商应在供应商须知资料表中规定的截止时间前，将响应文件递交到招标公告中规定的地点。解密时间 30 分钟，逾期未解密的视为响应无效。**
- 16.2 采购人和采购代理机构有权按本须知的规定，延迟响应截止时间。在此情况下，采购人、采购代理机构和供应商受响应截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止时间。
- 16.3 采购人和采购代理机构将拒绝接收在响应截止时间后上传的响应文件。

## 17.响应文件的接收、修改与撤回

- 17.1 在响应截止时间后上传响应文件的，采购人和采购代理机构将拒绝接收。
- 17.2 递交响应文件以后，如果供应商要进行修改或撤回投标，供应商对响应文件的修改或撤回通知应按本须知规定编制。采购人和采购代理机构将予以接收，并视为响应文件的组成部分。
- 17.3 在响应截止期之后，采购人和采购代理机构不接受供应商主动对其响应文件做任何修改。
- 17.4 采购人和采购代理机构对所接收响应文件概不退回。

## 五、磋商开启及评审

### 18.磋商开启

- 18.1 采购人和采购代理机构将按供应商须知资料表中规定的磋商开启时间和地点组织公开磋商开启并邀请所有供应商代表参加。
- 供应商不足 3 家的，不得磋商开启。
- 18.2 **本项目实行电子响应文件，电子响应文件的有关要求按供应商须知资料表要求，供应商应该使用供应商 CA 锁对电子响应文件加密，否则，其响应文件将被拒绝评审。开标时，供应商必须使用加密该文件的 CA 锁，以便开标时对其电子响应文件进行解密，由于供应商自身原因未能成功导入评标系统的，均视为不响应磋商文件，其响应文件将被拒绝评审。未按规定时间在磋商文件要求的开评标系统解密成功的电子响应文件无效。**
- 18.3 **供应商在规定时间内对响应文件进行解密，时长为 30 分钟。供应商解密失败或未在规定时间内解密，将无法参加下一阶段的投标，请供应商提前调试 CA 锁，确保开标过程中正常使用。**
- 18.4 **由采购代理机构开启开标记录，供应商须使用 CA 锁在政采云平台对开标记录进行签章确认。**
- 18.5 **采购人登录政采云平台对供应商的资格证明材料进行审查。**

18.6 供应商代表对磋商开启过程和磋商开启记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。

## 19.资格审查及组建评审委员会

19.1 采购人依据法律法规和磋商文件中规定的内容，对供应商的资格进行审查。未按要求提供资格审查资料的供应商或其中一项未通过的供应商，将视为资格审查不合格，未能通过资格审查的供应商不进入下一阶段的详细评审，将被认定为**磋商无效**。

### 本项目资格审查资料须附在投标文件中：

- 1.法人或者其他组织的营业执照等证明文件；
- 2.投标人须同时具备以下要求：①行业主管部门颁发的城乡规划编制资质乙级（含）以上；②工程设计综合类资质甲级或建筑行业（行业资质）甲级或建筑工程（专业资质）甲级；
- 3.法定代表人（单位负责人）投标需提供法定代表人（单位负责人）身份证明；授权人投标需提供法定代表人（单位负责人）身份证明及授权书；
4. 提供 2024 年度或 2025 年度的财务审计报告或财务报表（成立未满十二个月的新公司可提供近三个月内任意一个月的银行资信证明）；
5. 提供依法缴纳近六个月任意一个月社会保险的凭据；
6. 提供税务部门出具的近六个月任意一个月的完税证明；
7. 根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的要求，凡拟参加本次招标项目的投标人，如在“信用中国”网站被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体（信用中国首页 - 点击信用服务 - 查询）、“中国政府采购网”严重违法失信行为记录名单的（尚在处罚期内的）将拒绝其参加本次招标活动；  
(开标现场需查询核实)
8. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书；
9. 提供针对本次项目《反商业贿赂承诺书》；
10. 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法违规记录的书面声明；
11. 磋商保证金缴纳凭证。

通过资格审查的投标单位少于不足三家的，不得评标。

- 19.2 采购人在资格审查期间查询供应商的信用记录。供应商存在不良信用记录的，其磋商将被认定为**磋商无效**。
- 19.2.1 **不良信用记录指：**供应商参加采购活动前三年内，被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的供应商及存在《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条规定的行政处罚记录。
- 以联合体形式参加磋商的，联合体任何成员存在以上不良信用记录的，联合体磋商将被认定为**磋商无效**。
- 19.3 按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及本项目本级和上级财政部门的有关规定依法组建的评审委员会，负责本项目评审工作。**本项目磋商小组由 3 人组成（依法从政采云平台专家库随机抽取专家 3 名）。**

## **20.响应文件的符合性审查与澄清**

- 20.1 符合性审查是指依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性和完整性对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求做出响应。
- 20.2 响应文件的澄清
- 20.2.1 在评审期间，评审委员会将以书面方式要求供应商对其响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，以及评审委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性检查供应商的报价，有可能影响履约的情况做必要的澄清、说明或补正。供应商澄清、说明或补正。应在评审委员会规定的时间内以书面方式进行，并不得超出响应文件范围或者改变响应文件的实质性内容。
- 20.2.2 供应商的澄清、说明或补正将作为响应文件的一部分。
- 20.3 响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：
- （一）响应文件中报价一览表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以报价一览表（报价表）为准；
- （二）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （三）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改

单价；

(四) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照第 20.2 条的规定经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，将被认定为响应无效。

对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

## 21.响应偏离

磋商小组可以接受响应文件中不构成实质性偏离的不正规或不一致。

## 22.响应无效

22.1 在比较与评价之前，根据本须知的规定，评审委员会要审查每份响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求。实质上响应的响应文件应该是与磋商文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离的响应。对关键条款的偏离，将被认定为**磋商无效**。供应商不得通过修正或撤销不符合要求的偏离从而使其响应文件成为实质上响应的磋商。

磋商小组决定磋商的响应性只根据磋商文件要求、响应文件内容及财政主管部门指定相关信息发布媒体。

22.2 如发现下列情况之一的，其磋商将被认定为**无效**：**(以下情形应当在磋商文件中规定，并以醒目的方式标明)**

- (1) **未按磋商文件规定的形式和金额提交磋商保证金的；**
- (2) **未按照磋商文件规定要求签署、盖章的；**
- (3) **未满足磋商文件中技术条款的实质性要求；**
- (4) **与其他供应商串通参加磋商，或者与采购人串通参加磋商；**
- (5) **属于磋商文件规定的其他响应无效情形；**
- (6) **评审委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性检查供应商的报价，有可能影响履约的，且供应商未按照规定证明其报价合理性的；**
- (7) **响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；**
- (8) **不符合法规和磋商文件中规定的其他实质性要求的。**

22.3 有下列情形之一的，属于恶意串通，对供应商依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任，对采购人、采购代理机构及其工作人员依照政府采购法第七十二条的规定追究法律责任：

(1) 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其响应文件或者响应文件；

(2) 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件或者响应文件；

(3) 供应商之间协商报价、技术方案等响应文件或者响应文件的实质性内容；

(4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；

(5) 供应商之间事先约定由某一特定供应商中标、成交；

(6) 供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃中标、成交；

(7) 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商中标、成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

## 23.比较与评价

23.1 经符合性审查合格的响应文件，评审委员会将根据磋商文件确定的评审方法和标准，对其技术部分和商务部分作进一步的比较和评价。

**竞争性磋商共有两次报价，二次报价为最终报价，磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会，磋商小组要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分，磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。磋商小组应当从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照综合评分由高到低的顺序提出成交候选人，并编写评审报告，将结果通知所有参加磋商的未成交的供应商；**

23.2 评审严格按照磋商文件的要求和条件进行。根据实际情况，在供应商须知资料表中规定采用下列一种评审方法，详细评审标准见磋商文件**第六章**：

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化

指标评审得分最高的供应商为成交候选人的评审方法。

- 23.3 本项目不专门面向中小企业采购。根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，对满足价格扣除条件且在响应文件中提交了《中小企业声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的供应商，其磋商报价扣除 10% 后参与评审。对于同时属于小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，不重复进行投标报价扣除。具体办法详见磋商文件第 6 章。

#### 24.废标

出现下列情形之一，将导致项目废标：

- (1) 符合专业条件的供应商或者对磋商文件做实质性响应的供应商不足三家；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- (4) 因重大变故，采购任务取消的。

#### 25.保密原则

- 25.1 评审将在严格保密的情况下进行。
- 25.2 政府采购评审专家应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审文件、评审情况和评审中获悉的商业秘密。

## 六、确定成交

### 26.成交候选人的确定原则及标准

对实质上响应磋商文件的供应商按下列方法进行排序，确定中标候选人：

采用综合评分法，是经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。得分与投标报价均相同的处理方式详见磋商文件第6章。

### 27.确定成交候选人和成交人

评审委员会将根据评审标准，按供应商须知资料表中规定数量推荐成交候选人；**磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商**或根据采购人的委托，直接确定成交人。

### 28.采购任务取消

因重大变故采购任务取消时，采购人有权拒绝任何供应商成交，且对受影响的供应商不承担任何责任。

### 29.成交通知书和采购结果通知书

- 29.1 在磋商有效期内，成交人确定后，采购人或者采购代理机构发布成交公告，同时以书面形式向成交人发出成交通知书；
- 29.2 成交通知书是合同的组成部分；
- 29.3 采购结果通知书和成交通知书同时发出。采购结果通知书中将告知未通过资格审查的供应商未通过的原因；采用综合评分法评审的，还将告知未成交人本人的评审得分和排序。

### 30.签订合同

- 30.1 成交人应当自发出成交通知书之日起 30 日内，与采购人签订合同。
- 30.2 磋商文件、成交人的响应文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据。

- 30.3 成交人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一成交候选人为成交人，也可以重新开展政府采购活动。
- 30.4 当出现法规规定的**成交无效或成交结果无效**情形时，采购人可与排名下一位的成交候选人另行签订合同，或依法重新开展采购活动。

### **31.履约保证金**

- 31.1 成交人应按照供应商须知资料表规定向采购人缴纳履约保证金（如采用保函形式，格式见本章附件 1）。
- 31.2 政府采购利用担保试点范围内的项目，除 31.1 规定的情形外，成交人也可以按照财政部门的规定，向采购人提供合格的履约担保函（格式见本章附件 2）。
- 31.3 如果成交人没有按照上述履约保证金的规定执行，将视为放弃成交资格，成交人的磋商保证金将不予退还。在此情况下，采购人可确定下一候选人为成交人，也可以重新开展采购活动。

### **32.成交服务费**

供应商须按照供应商须知资料表规定，向采购代理机构支付成交服务费。

### **33.政府采购信用担保**

- 33.1 本项目是否属于信用担保试点范围见供应商须知资料表。
- 33.2 如属于政府采购信用担保试点范围内，中小型企业供应商可以自由按照财政部门的规定，采用磋商担保、履约担保和融资担保。
- 33.2.1 供应商递交的磋商担保函和履约担保函应符合本磋商文件的规定。
- 33.2.2 成交人可以采取融资担保的形式为政府采购项目履约进行融资。
- 33.2.3 合格的政府采购专业信用担保机构见供应商须知资料表。

### **34.廉洁自律规定**

- 34.1 采购代理机构工作人员不得以不正当手段获取政府采购代理业务，不得与采购人、供应商恶意串通操纵政府采购活动。
- 34.2 采购代理机构工作人员不得接受采购人或者供应商组织的宴请、旅游、娱乐，不得收受礼品、现金、有价证券等，不得向采购人或者供应商报销应当由个人承担的费用。

34.3 为强化采购代理机构内部监督机制，供应商可按供应商须知资料表中的监督电话和信箱，反映采购代理机构的廉洁自律等问题。

### 35.人员回避

供应商认为采购人员及其相关人员有法律法规所列与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。

### 36.质疑与接收

36.1 供应商认为磋商文件、磋商过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购质疑和投诉办法》的有关规定，依法向采购人或其委托的采购代理机构提出质疑。

36.2 质疑供应商应按照财政部制定的《政府采购质疑函范本》格式（可从财政部官方网站下载）和《政府采购质疑和投诉办法》的要求，在法定质疑期内以纸质形式提出质疑，针对同一采购程序环节的质疑应一次性提出。

超出法定质疑期的、重复提出的、分次提出的或内容、形式不符合《政府采购质疑和投诉办法》的，质疑供应商将依法承担不利后果。

36.3 采购代理机构质疑函接收部门、联系电话和通讯地址，见供应商须知资料表。

#### 36.4. 质疑的提出

36.5 本采购文件中所称质疑及答复，是指参加本次采购活动的供应商对政府采购活动中的采购文件、采购过程和成交结果向采购方提出质疑，采购方答复质疑的行为。

36.6 供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购方提出质疑。供应商应知其权益受到损害之日，是指：

（一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（三）对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。

36.7 对可以质疑的采购文件提出质疑的，质疑人为参与本项目的报价方或潜在报价方。可

质疑的文件为采购公告以及采购文件（包括属于其组成部分的澄清、修改、补充文件和评审标准、合同文本等）。

36.8 对采购过程和成交结果提出质疑的，质疑人为直接参与本项目的报价方。采购过程，即从采购项目信息公告发布起到成交结果公告止，包括采购文件的发出、提交响应文件、响应文件开启、评审等各个采购程序环节。

36.9 提出质疑应当符合下列条件：

- （一）质疑主体应当符合有关规定；
- （二）在质疑法定期限内提出；
- （三）属于可以提出质疑的政府采购事项受理范围和本项目采购人的管辖权范围；
- （四）政府采购法律、法规、规章规定的其他条件。

40. 提出质疑应当具有明确的请求和提供必要的证明材料。明确的请求，即质疑人在质疑函中提出的，要求采购方对其予以支持的主张。必要的证明材料，即能够证明质疑人的质疑请求成立的必要材料，包括相关证据、依据和其他有关材料。

40.1 质疑人所提供的证明材料应当具有真实性、合法性以及与质疑事项的关联性和证明力，否则不能作为认定该质疑事项成立的依据。

40.2 质疑人提出质疑时应当提交质疑函。质疑函包括下列内容：

- （一）提出质疑的质疑人的名称、地址、邮编、联系人及联系电话等；
- （二）质疑项目的名称、编号；
- （三）质疑事项；
- （四）事实依据和证明材料；
- （五）法律依据；
- （六）提出质疑的日期。

质疑函采用实名制。质疑人为自然人的应当由本人签字，并附有效身份证明文件；质疑人为法人或者非法人组织的应当由法定代表人或者负责人签字并加盖公章，并附有效身份证明文件。

40.3 质疑人可以委托代理人进行质疑。代理人应当提交授权委托书。授权委托书应当载

明委托代理的具体权限、期限和相关事项。

#### 40.4、质疑的审查和受理

采购方在收到质疑函后应当及时审查是否符合质疑受理条件，对符合质疑受理条件的，及时予以受理。

#### 40.5 对不符合质疑受理条件的，分别按照下列不同情形予以处理：

- (一) 质疑函内容不符合规定的，告知质疑人进行修改并重新提出质疑。修改后质疑事项仍不具体、不明确或者最终递交质疑函的时间超过质疑法定期限的，不予受理；
- (二) 质疑主体不符合有关规定的，告知质疑人不予受理；
- (三) 超过质疑法定期限提出质疑的，告知质疑人不予受理；
- (四) 对不属于可以提出质疑的政府采购事项提出质疑的，告知质疑人不予受理；
- (五) 质疑不属于本项目采购方管辖的，告知质疑人向有管辖权的采购人提出质疑；
- (六) 质疑不符合其他条件的，告知质疑人不予受理。

#### 40.6、质疑的处理和答复

40.7 采购方受理质疑后，将及时把质疑函发送给被质疑人，并要求其在一定限期内提交书面答复，同时提供有关证据、依据和相关材料。

40.8 对于质疑事项中涉及的问题较多、情况比较复杂的，为了全面查清事实、取得充分的证据，采购方认为有必要时，可以进行调查取证或者组织质证。

40.9 对评审过程、成交结果提出质疑的，采购方可以组织原评审委员会协助答复质疑。

41. 质疑处理过程中，质疑人书面申请撤回质疑的，将终止质疑处理程序。

41.1 质疑人拒绝配合采购方依法对质疑进行调查处理的，采购方将按质疑人自动撤回质疑处理；被质疑人拒绝配合采购方依法对质疑进行调查处理的，采购方将视同其认可质疑事项。

41.1 质疑人拒绝配合采购方依法对质疑进行调查处理的，采购方将按质疑人自动撤回质疑处理；被质疑人拒绝配合采购方依法对质疑进行调查处理的，采购方将视同其认可质疑事项。

41.2 采购方将在正式受理质疑后 7 个工作日内作出答复。

41.3 质疑答复应当包括下列内容：

- (一) 质疑人的姓名或者名称；
- (二) 收到质疑函的日期、质疑项目名称及编号；
- (三) 质疑事项、质疑答复的具体内容、事实依据和法律依据；
- (四) 告知质疑供应商依法投诉的权利；
- (五) 质疑答复人名称；
- (六) 答复质疑的日期。

## 质疑函范本

### 一、质疑供应商基本信息

质疑供应商： .....

地址： ..... 邮编： .....

联系人： ..... 联系电话： .....

授权代表： .....

联系电话： .....

地址： ..... 邮编： .....

### 二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称： .....

质疑项目的编号： ..... 包号： .....

采购人名称： .....

磋商文件获取日期： .....

### 三、质疑事项具体内容

质疑事项 1： .....

事实依据： .....

法律依据： .....

质疑事项 2 .....

### 四、与质疑事项相关的质疑请求

请求： .....

签字（签章）：

公章：

日期：

## 质疑函制作说明：

- 1.供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
- 2.质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
- 3.质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。
- 4.质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
- 5.质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
- 6.质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

# 附件1：履约保证金保函

(成交后开具)

致：(采购人)

\_\_\_\_\_号合同履行保函

本保函作为贵方与(采购人)(以下简称卖方)于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日就项目(以下简称项目)项下提供(项目名称)(以下简称项目)签订的(项目编号)号合同的履约保函。

(出具保函的银行名称)(以下简称银行)无条件地、不可撤销地具结保证本行、其继承人和受让人无追索地向贵方以(货币名称)支付总额不超过(货币数量),即相当于合同价格的\_\_\_\_\_% ,并以此约定如下:

- 1.只要贵方确定卖方未能忠实地履行所有合同文件的规定和双方此后一致同意的修改、补充和变动,包括更改和/或修补贵方认为有缺陷的货物(以下简称违约),无论卖方有任何反对,本行将凭贵方关于卖方违约说明的书面通知,立即按贵方提出的累计总额不超过上述金额的款项和按贵方通知规定的方式付给贵方。
- 2.本保函项下的任何支付应为免税和净值。对于现有或将来的税收、关税、收费、费用扣减或预提税款,不论这些款项是何种性质和由谁征收,都不应从本保函项下的支付中扣除。
- 3.本保函的条款构成本行无条件的、不可撤销的直接责任。对即将履行的合同条款的任何变更、贵方在时间上的宽限或由贵方采取的如果没有本款可能免除本行责任的任何其他行为,均不能解除或免除本行在本保函项下的责任。
- 4.本保函在本合同规定的保证期期满前完全有效。

谨启

出具保函银行名称: \_\_\_\_\_

签字人姓名和职务: \_\_\_\_\_

签字人签名: \_\_\_\_\_

公章: \_\_\_\_\_

## 附件2：政府采购履约担保函

### (采用政府采购信用担保形式时使用)

政府采购履约担保函

编号：

\_\_\_\_\_ (采购人)：

鉴于你方与\_\_\_\_\_ (以下简称供应商) 于\_\_年\_\_月\_\_日签订编号为\_\_\_\_\_ 的《\_\_\_\_\_ 政府采购合同》(以下简称主合同)，且依据该合同的约定，供应商应在\_\_年\_\_月\_\_日前向你方交纳履约保证金，且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向你方提供如下履约保证金担保：

#### 一、保证责任的情形及保证金额

(一) 在供应商出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1. 将中标项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购招标机构同意，将中标项目分包给他人的；

2. 主合同约定的应当缴纳履约保证金的情形：

(1) 未按主合同约定的质量、数量和期限供应货物/提供服务/完成工程的；

(2) \_\_\_\_\_。

(二) 我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的\_\_\_\_\_ %数额为\_\_\_\_\_ 元 (大写\_\_\_\_\_ )，币种为\_\_\_\_\_。(即主合同履约保证金金额)

#### 二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自本合同生效之日起至供应商按照主合同约定的供货/完工期限届满后\_\_\_\_日内。

如果供应商未按主合同约定向贵方供应货物/提供服务/完成工程的，由我方在保证金额内向你方支付上述款项。

#### 三、承担保证责任的程序

1. 你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。并附有证明供应商违约事实的证明材料。

如果你方与供应商因货物质量问题产生争议，你方还需同时提供\_\_\_\_\_ 部门出具的质量检测报告，或经诉讼（仲裁）程序裁决后的判决书、调解书，本保证人即按照检测结果或判决书、调解书决定是否承担保证责任。

2. 我方收到你方的书面索赔通知及相应证明材料，在\_\_\_\_\_ 个工作日内进行核定后按照本

保函的承诺承担保证责任。

#### 四、保证责任的终止

1. 保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。保证期间届满前，主合同约定的货物\工程\服务全部验收合格的，自验收合格之日起，我方保证责任自动终止。

2. 我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即终止。

3. 按照法律法规的规定或出现应终止我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦终止。

4. 你方与供应商修改主合同，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该等修改事先经我方书面同意的除外；你方与供应商修改主合同履行期限，我方保证期间仍依修改前的履行期限计算，但该等修改事先经我方书面同意的除外。

#### 五、免责条款

1. 因你方违反主合同约定致使供应商不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与供应商的另行约定，全部或者部分免除供应商应缴纳的保证金义务的，我方亦免除相应的保证责任。

3. 因不可抗力造成供应商不能履行供货义务的，我方不承担保证责任。

#### 六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为\_\_\_\_\_法院。

#### 七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：（公章）

年 月 日

## 第二章 响应文件格式

### 响应文件封皮范本

\*\*\*\*\* \*\* \* \* \* \* \* 项目名称

项目编号 \* \* \* \* \*

# 响应文件

供应商：（公章）

联系人：

电话：

地址：

注：在 xxx 年 xx 月 xx 日 xx: xx 之前不得启封

## 第一部分 报价一览表及资格证明文件

(资格证明文件扫描件均加盖供应商公章)

- 1、磋商报价一览表;
- 2、法人或者其他组织的营业执照等证明文件;
- 3、投标人须同时具备以下要求：①行业主管部门颁发的城乡规划编制资质乙级（含）以上；②工程设计综合类资质甲级或建筑行业（行业资质）甲级或建筑工程（专业资质）甲级；
- 4、法定代表人（单位负责人）投标需提供法定代表人（单位负责人）身份证明；授权人投标需提供法定代表人(单位负责人)身份证明及授权书；
- 5、提供 2024 年度或 2025 年度的财务审计报告或财务报表（成立未满十二个月的新公司可提供近三个月内任意一个月的银行资信证明）；
- 6、提供依法缴纳近六个月任意一个月社会保险的凭据；
- 7、提供税务部门出具的近六个月任意一个月的税收证明；
- 8、根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的要求，凡拟参加本次招标项目的投标人，如在“信用中国”网站被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体(信用中国首页-点击信用服务-查询)、“中国政府采购网”严重违法失信行为记录名单的（尚在处罚期内的）将拒绝其参加本次招标活动；（开标现场需查询核实）
- 9、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书；
- 10、提供针对本次项目《反商业贿赂承诺书》；
- 11、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法违规记录的书面声明；
- 12、磋商保证金缴纳凭证；
- 13、供应商可提供有利于投标的其他证明材料

## 1、磋商报价一览表

项目名称：

项目编号：

报价单位：元

总报价 (元)	小写： 大写：
磋商保证金缴纳金额及缴纳方式	
服务期限	
备注	

供应商名称（单位公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

注：1、如投标报价超过本项目最高限价，其报价无效。不能进入下一阶段评审。

2、此表中，报价总价应和投标分项报价表的总价相一致。

3、此报价包含本项目相关所有费用。

## 2、法人或者其他组织营业执照等证明文件

**说明：**如供应商是企业的，应提供其在工商部门注册的有效“营业执照”扫描件；供应商是事业单位的，应提供其有效的“事业单位法人证书”扫描件；供应商是非企业专业服务机构的，应提供其有效的“执业许可证”扫描件；供应商是民办非企业单位的，应提供其有效的“登记证书”扫描件；**如有联合体，联合体各方均需提供以上证明文件，扫描件上应加盖本单位公章。**

### 联合体协议书（如有）

本项目接受联合体投标，以联合体形式参加投标的需提供联合体协议书（格式自拟），载明联合体各方承担的工作和义务，联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己的名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中的投标。

如联合体形式参与投标的供应商需提供联合体协议书，非联合体形式参与投标，则无提供。

**3、投标人须同时具备以下要求：①行业主管部门颁发的城乡规划编制资质乙级（含）以上；②工程设计综合类资质甲级或建筑行业（行业资质）甲级或建筑工程（专业资质）甲级；**

**4、法定代表人（单位负责人）投标需提供法定代表人（单位负责人）身份证明；授权人投标需提供法定代表人(单位负责人)身份证明及授权书；**

**4.1、法定代表人身份证明**

供应商名称：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证正反面扫描件。

注：本身份证明需由供应商加盖单位公章。

供应商名称（单位公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

## 4.2、法定代表人授权委托书

致：\_\_\_\_\_ (采购人)

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的（供应商）的在下面签字的（法人代表姓名、职务）代表我单位授权（单位名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为我单位的合法代理人，就（项目名称）的（项目编号）投标，以我单位名义处理一切与之有关的事务。

本授权委托书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字生效，代理人无转委托权，特此声明。

附：委托人和被委托人身份证正反面扫描件，如有授权人必须提供授权委托书。

供应商名称（单位公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

详细通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

**5、提供 2024 年度或 2025 年度的财务审计报告或财务报表（成立未满十二个月的新公司可提供近三个月内任意一个月的银行资信证明）；**

**说明：** 供应商须提供 2024 年度或 2025 年度的财务审计报告或财务报表（成立未满十二个月的新公司可提供近三个月内任意一个月的银行资信证明）；财务审计报告中须包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表、财务报表附注及财务审计公司营业执照和会计师证件；扫描件上应加盖本单位公章。

**6、提供依法缴纳近六个月任意一个月社会保险的凭据；**

**说明：** 提供依法缴纳近六个月任意一个月社会保险的凭据；扫描件上应加盖本单位公章。

**7、提供税务部门出具的近六个月任意一个月的税收证明；**

**说明：** 提供税务部门出具的近六个月任意一个月的税收证明；扫描件上应加盖本单位公章。

注：“提供税务部门出具的近六个月内任意一个月的完税证明”：若供应商某月税收为零申报，须提供加盖税务局公章的无欠税证明或申报成功网页截图(供应商可自主登录“国家税务总局电子税务局” 12366.chinatax.gov.cn/bsfw/onlinetaxation/main--税费申报及缴纳--申报结果查询)。②税务局代收的社保缴费证明不可作为本项目的完税证明(“税种”不可为养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险)。请各供应商注意！

**8、根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，凡拟参加本次招标项目的投标人，如在“信用中国”网站被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体(信用中国首页-点击信用服务-查询)、“中国政府采购网”严重违法失信行为记录名单的（尚在处罚期内的）将拒绝其参加本次招标活动；（开标现场需查询核实）**

说明：查询时间自公告发布之日起至响应文件递交截止时间止（该时间段内任一时间）。

## 9、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书

致：采购人

我公司自愿参加由贵公司组织的\_\_ (项目名称) \_\_项目采购活动，在此郑重承诺：

我公司完全理解本项目招标的技术要求、商务条款及其他内容，决定参与该项目的投标活动。并承诺，如中标我公司将提供足够的产品和专业技术能力保证本合同履行。

本公司对以上承诺的真实性负责。如有虚假，我公司同意按我方合同违约处理，并依法承担相应的法律责任。

供应商名称（单位盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 10、针对本次项目的《反商业贿赂承诺书》

致：采购人

我公司承诺在\_\_\_\_\_项目采购活动中，不给予国家工作人员以及中介机构工作人员及其亲属各种形式的商业贿赂（包括送礼金礼品、有偿证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、支付旅游费、报销各种消费凭证、宴请、娱乐等），如有上述行为，我公司及项目参与人员愿意按照《中华人民共和国反不正当竞争法》的有关规定接受处罚。

供应商名称（单位盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 11、参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法违规记录的书面声明

**(格式自拟)**

说明：供应商应按照相关法规规定如实作出说明；按照磋商文件的规定加盖单位公章。

## 12、磋商保证金有效缴纳凭证

说明：

1.若采用电汇、转账、支票、汇票、本票等形式，磋商保证金须于投标截止前转入以上指定账户（资格审查以指定账户实际收到为准），磋商保证金付款凭证（或收据）扫描件制作在响应文件中；若采用政采云电子保函形式：按照政采云电子投标流程制作并将电子保函制作在响应文件中；若采用银行保函或者金融机构、担保机构保函等形式，应将保函扫描件装订在本部分；扫描件上应加盖本单位公章；

### **13、供应商可提供有利于投标的其他证明材料**

说明：提供有利于投标的其他证明材料；扫描件上应加盖供应商公章。

## 第二部分商务及技术文件

- 1、磋商响应函
- 2、分项报价表
- 3、技术规格偏离表
- 4、商务条款偏离表
- 5、供应商关联单位的说明
- 6、中小企业声明函
- 7、磋商文件规定的其他文件
- 8、其他有利于磋商响应的技术条件
- 9、关于对本响应文件中资料真实性的承诺

## 1、磋商响应函

致：\_\_\_\_\_ (采购人)

根据贵方项目编号为\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_项目的磋商文件，本供应商宣布同意如下：

1. 供应商将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。除非另外达成协议并生效，贵单位的成交通知书和本响应文件将构成合同的重要内容。

2. 供应商已详细审查全部磋商文件，包括答疑、补充、修改等公告。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3. 我方同意在磋商有效期内遵守本响应文件，在此期限期满前的任何时间，本响应文件一直对我们具有约束力，本项目磋商有效期为响应文件递交截止时间后 90 天。

4. 供应商同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的磋商或收到的任何磋商。

5. 如果我方成交，我方将在磋商文件规定的时间内签订委托合同。如果我方违约，除磋商保证金不予退还外，贵方有权终止我方成交并选择其它成交供应商。

地址\_\_\_\_\_ 传真\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_ 电子函件\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

供应商名称（单位公章）：\_\_\_\_\_

供应商开户银行（全称）：\_\_\_\_\_

供应商银行账号：\_\_\_\_\_

开户行行号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 2、分项报价表

项目名称:

项目编号:

报价单位: 人民币 元

序号	标的名称	服务内容	数量	单价	总价	备注
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
总价:						

供应商名称(单位公章): \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

注:1. 如果磋商报价一览表(报价表)内容与响应文件中明细表内容不一致的,以磋商报价一览表(报价表)内容为准。

2. 包含但不限于以上内容,可增行描述。





## 5、供应商关联单位的说明

致：(采购人名称)

我方参加(项目名称)的申请，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称		
法定代表人/单位负责人	姓名	
	身份证号	
控股股东/投资人名称 及出资比例		
非控股股东/投资人名称 及出资比例		
管理关系单位名称	管理关系单位名称	
	被管理关系单位名称	
备注		

注：1.控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；

2.管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

供应商名称(单位公章):\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 6-1、《中小企业声明函》（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（招标文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员          人，营业收入为          万元，资产总额为          万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（招标文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员          人，营业收入为          万元，资产总额为          万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（单位公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

**说明：**对中小企业的认定，由货物制造商或者工程、服务投标人注册登记所在地的县级以上人民政府中小企业主管部门负责。如因投标人提供的《中小企业声明函》引起的质疑、投诉、信访或其他方式情况反映等，投标人须自行澄清，并提供由中小企业主管部门出具的企业划型证明。对于不能出具企业划型证明的投标人，自行承担由此产生的一切后果，包括声明内容视为无效、不享受相关政府采购优惠政策等。

## 中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》(国发〔2009〕36号),制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型,具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标,结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括:农、林、牧、渔业,工业(包括采矿业,制造业,电力、热力、燃气及水生产和供应业),建筑业,批发业,零售业,交通运输业(不含铁路运输业),仓储业,邮政业,住宿业,餐饮业,信息传输业(包括电信、互联网和相关服务),软件和信息技术服务业,房地产开发经营,物业管理,租赁和商务服务业,其他未列明行业(包括科学研究和技术服务业,水利、环境和公共设施管理业,居民服务、修理和其他服务业,社会工作,文化、体育和娱乐业等)。

四、各行业划型标准为:

(一)农、林、牧、渔业。营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中,营业收入500万元及以上的为中型企业,营业收入50万元及以上的为小型企业,营业收入50万元以下的为微型企业。

(二)工业。从业人员1000人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员300人及以上,且营业收入2000万元及以上的为中型企业;从业人员20人及以上,且营业收入300万元及以上的为小型企业;从业人员20人以下或营业收入300万元以下的为微型企业。

(三)建筑业。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中,营业收入6000万元及以上,且资产总额5000万元及以上的为中型企业;营业收入300

万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

(四) 批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

(五) 零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

(六) 交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

(七) 仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

(八) 邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

(九) 住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

(十) 餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

(十一) 信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

(十二) 软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

(十三) 房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

(十四) 物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100

人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

(十五) 租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

**(十六) 其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。**

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计局据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局2003年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。

## 6-2、《残疾人福利性单位声明函》

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位服务，或者提供其他残疾人福利性单位服务（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标服务）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

残疾人福利性单位名称（公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

**说明：**根据财库〔2017〕141号文件的规定，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

**（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；**

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

### 6-3、《监狱企业声明函》

本单位郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本单位为符合条件的监狱企业福利性单位，本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动，货物/施工/服务全部由符合政策要求的监狱企业承接。相关监狱企业的具体情况如下：

1. (标的名称)，承接单位为(企业名称)，属于监狱企业；

2. (标的名称)，承接单位为(企业名称)，属于监狱企业。

.....

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

**附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。**

投标人（单位公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 7、磋商文件规定的其他文件

(方案等内容)

## 8、其他有利于磋商响应的技术条件

## 9、关于对本响应文件中资料真实性的承诺

致：           (项目名称) 磋商小组          

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等有关法律、法规的规定和          (项目名称)          的磋商文件的要求，我公司在          (项目名称)          响应文件中所提供资料真实性作如下承诺：

我公司将严格按磋商文件要求，在编制本响应文件时，对响应文件中所提供的资料全部真实和正确，并对提供的所有资料（资格、其他材料等）的真实性负责！

对提供的全部资料中有存在不真实（伪造或租借等虚假资料）情形，将无条件接受任何处罚，自行承担由此引起的一切责任！

**特此承诺！**

供应商名称（单位公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人(签字或盖章): \_\_\_\_\_

日期：     年   月     日

**2026年上海援建莎车县第十八中学建设项目-设计  
服务（修建性规划、初步设计报告）  
竞争性磋商文件**

**项目编号：KSMYCG2026-44**

**第二册**

### 第三章 竞争性磋商公告

## 2026年上海援建莎车县第十八中学建设项目-设计服务（修建性规划、初步设计报告） 竞争性磋商公告

#### 项目概况

2026年上海援建莎车县第十八中学建设项目-设计服务（修建性规划、初步设计报告）的潜在供应商应在 政采云平台 获取采购文件，并于 2026年4月27日11点00分（北京时间） 前提交响应文件。

#### 一、项目基本情况

项目编号：KSMYCG2026-44

项目名称：2026年上海援建莎车县第十八中学建设项目-设计服务（修建性规划、初步设计报告）

采购方式：竞争性磋商

预算金额（元）：800000.00

最高限价（元）：800000.00

采购需求：

标项一

标项名称:2026年上海援建莎车县第十八中学建设项目-设计服务（修建性规划、初步设计报告）

数量:1

预算金额（元）:800000.00

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：2026年上海援建莎车县第十八中学建设项目-设计服务（修建性规划、初步设计报告）的编制

备注：无

合同履行期限：30天。（具体以签订合同为准）。

本项目（否）接受联合体投标。

#### 二、申请人的资格要求：

- 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目不专门面向中小企业采购
- 3.本项目的特定资格要求：投标人须同时具备以下要求：①行业主管部门颁发的城乡规划编制资质乙级（含）以上；②工程设计综合类资质甲级或建筑行业（行业资质）甲级或建筑工程（专业资质）甲级；

### 三、获取采购文件

时间：2026年4月15日至2026年4月22日，每天上午00:00-14:00时，下午14:00-23:59时（北京时间，法定节假日除外）

地点：政采云平台线上

方式：供应商登录政采云平台 <https://www.zcygov.cn/>在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件），或者点击采购公告底部潜在供应商“获取采购文件”，页面跳转后登陆，直接获取采购文件。

### 四、响应文件提交

截止时间：2026年4月27日 11:00（北京时间）

地点：请登录政采云投标客户端投标

### 五、响应文件开启

开启时间：2026年4月27日 11:00（北京时间）

地点：投标人登录政采云平台 <https://www.zcygov.cn/>，进入“项目采购-开标评标-右边选择对应项目点击“进入项目”进入开标大厅。

### 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 七、其他补充事项

1.本项目为电子招投标，供应商需要使用CA加密设备，凡参加本项目必须自主通过新疆CA申领渠道“新疆政务通”申请政采云平台可使用的CA设备，如原有兵团或公共资源使用的CA，可与新疆CA联系，申请增加电子证书即可，无需重复申领。

2.本项目实行网上投标，采用电子投标文件（供应商须使用CA加密设备通过政采云电子投标客户端制作投标文件）。若供应商参与投标，自行承担投标一切费用。

3.各供应商应在开标前应确保成为新疆政府采购网正式注册入库供应商，并完成CA数字证书申领。因未注册入库、未办理CA数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由供应商自行承担。

4.供应商将政采云电子交易客户端下载、安装完成后，可通过账号密码或CA登录客户端进行投标文件制作。在使用政采云投标客户端时，建议使用WIN7及以上操作系统。客户端请至新疆政府采购网（<http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/>）下载专区查看，如有问题可拨打政采云客户服务热线95763进行咨询。

5.供应商在开标时须使用制作加密电子投标文件所使用的CA锁及电脑，电脑须提前配置好浏览器（建议使用谷歌浏览器），以便开标时解锁。

6.投标保证金缴纳及确认时间：凡拟参加本次招标项目的供应商，必须在开标前将磋商保证金汇入指定账户。磋商保证金汇款凭证上用途栏应注明：标项名称（可简写）+磋商保证金。

7. 供应商对不见面开评标系统的技术操作咨询，可通过 <https://edu.zcygov.cn/luban/xinjiang-e-biding> 自助查询，也可在政采云帮助中心常见问题解答和操作流程讲解视频中自助查询，网址为：<https://service.zcygov.cn/#/help>，“项目采购” — “操作流程-电子招投标” — “政府采购项目电子交易管理操作指南-供应商” 版面获取操作指南，同时对自助查询无法解决的问题可通过钉钉群及政采云在线客服获取服务支持。供应商钉钉群号：政采云新疆供应商钉钉群号：政采云新疆网超供应商服务二十群：35547618（如已加入 1-19 群，无需重复加入），钉钉工具软件具有回放功能，直播培训结束后可在钉钉群中回放观看学习。

## **八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系**

### **1.采购人信息**

名称：莎车县教育局  
地址：莎车县  
联系人：吐尔洪  
联系方式：0998-8512598

### **2.采购代理机构信息**

名称：喀什铭远建设工程项目管理咨询有限公司  
地址：喀什市新城南路 5 号院金洋芋大厦 11 楼  
联系人：李明禄  
电话：15909986555

## 第四章 供应商须知资料表

本表是本项目的具体资料, 是对供应商须知的具体补充和修改, 如有矛盾, 应以本资料表为准。

条款号	内容
1.1	采购人: 莎车县教育局 地 址: 莎车县 联系人: 吐尔洪 联系方式: 0998-8512598
1.2	代理机构: 喀什铭远建设工程项目管理咨询有限公司 地 址: 喀什市新城南路 5 号院金洋芋大厦 11 楼 联系人: 李明禄 联系方式: 15909986555
1.3.4	合格供应商资格要求: 供应商必须满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条。 申请人的资格要求: 1.法人或者其他组织的营业执照等证明文件; 2.法定代表人(单位负责人) 投标需提供法定代表人(单位负责人) 身份证明; 授权人投标需提供法定代表人(单位负责人)身份证明及授权书; 3.投标人须同时具备以下要求: ①行业主管部门颁发的城乡规划编制资质乙级(含)以上; ②工程设计综合类资质甲级或建筑行业(行业资质)甲级或建筑工程(专业资质) 甲级; 4.提供 2024 年度或 2025 年度的财务审计报告或财务报表(成立未满十二个月的新公司可提供近三个月内任意一个月的银行资信证明); 5.提供依法缴纳近六个月任意一个月社会保险的凭据; 6.提供税务部门出具的近六个月任意一个月的完税证明; 7.根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125 号) 的要求, 凡拟参加本次招标项目的投标人, 如在“信用中国”网站被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体(信用中国首页-点击信用服务-查询)、“中国政府采购网”严重违法失信行为记录名单的(尚在处罚期内的)将拒绝其参加本次招标活动;(开标现场需查询核实) 8、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书; 9、提供针对本次项目《反商业贿赂承诺书》; 10、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法违规记录的书面声明; 11、磋商保证金缴纳凭证。

	<p>注：①“提供税务部门出具的近六个月内任意一个月的完税证明”：若供应商某月税收为零申报，须提供加盖税务局公章的无欠税证明或申报成功网页截图(供应商可自主登录“国家税务总局电子税务局” 12366.chinatax.gov.cn/bsfw/onlinetaxation/main--税费申报及缴纳--申报结果查询)。②税务局代收的社保缴费证明不可作为本项目的完税证明(“税种”不可为养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险)。请各供应商注意!</p>
1.3.5	<p>1.是否为专门面向中小企业采购：<u>否</u>（是、否），行业属于<u>其他未列明行业</u>。</p> <p>2.本项目根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）、关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知财库〔2022〕19号，《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，对满足价格扣除条件且在投标文件中提交了《中小企业声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的投标人，其投标报价扣除<u>10%</u>后参与评审。对于同时属于小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，不重复进行投标报价扣除。</p> <p>3.投标企业属于中小企业的，请根据所投标项标的具体情况在投标文件中提供“中小企业声明函”，如果未提供或提供虚假的《中小企业声明函》，投标企业将承担由此造成的一切不利后果；供应商应提供合格的《中小企业声明函》，如供应商提供的《中小企业声明函》不合格或未提供《中小企业声明函》的，不得享受相关中小微企业扶持政策。</p> <p>4.残疾人福利性单位、监狱和戒毒企业（简称监狱企业）视同小型、微型企业；残疾人福利单位、监狱企业同时属于小型、微型企业的，不重复享受财政政策。</p> <p>5.根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）和本招标文件要求，供应商应提供合格的监狱企业的证明文件，如供应商提供的监狱企业的证明文件不合格或未提供监狱企业的证明文件的，不得享受相关中小微企业扶持政策。</p> <p>6.根据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）要求，供应商应提供合格的《残疾人福利性单位声明函》，如供应商提供的《残疾人福利</p>

	性单位声明函》不合格或未提供《残疾人福利性单位声明函》的，不得享受相关中小微企业扶持政策。
1.4	是否允许联合体投标： <u>否</u> (是、否)
1.4.8	联合体的其他资格要求： <u>本项目不接受联合体投标</u>
2.2	<b>预算金额 (元) : 800000.00</b> <b>最高限价 (元) : 800000.00</b> <b>报价不可超过最高限价，否则响应无效。</b>
6.1	答疑与澄清： (1) 为了保证对磋商文件的澄清和修改满足法律的时限要求，提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。 (2) 采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。
8.1	<b>如供应商对多个标项进行投标，可成交 / 包；</b>
12.1	磋商保证金形式：电汇、转账、银行保函、电子保函、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交 磋商保证金数额： <b>10000 元 (大写：壹万元整)</b> 开户名称：喀什铭远建设工程项目管理咨询有限公司 开户银行：中国农业银行股份有限公司喀什克孜都维路(兵团)第二支行 账 号：30783501040003048 行 号：103894078359 备注： 1、电汇或转账时请在汇款备注栏：标项名称+磋商保证金；如填写字数有要求可简写项目名称，由于未按要求注明信息而导致的切后果由供应商自行承担。 2、若采用电汇或转账形式，磋商保证金须于磋商截止前转入以上指定账户（资格审查以代理机构实际收到为准），不接受现金及任何个人、分公司汇款，磋商保证金付款凭证（或收据）扫描件制作在响应文件中；若采用电子保函形式：按照政采云电子投标流程制作并上传电子保函；采用银行保函时，出具保函的银行级别：应为国有商业银行或股份制银行的支行及其以上的银行，应将银行保函正本扫描件制作在响应文件中。 3、退磋商保证金时，请各供应商须提供退款账户信息。财务联系人：霍会计 联系

	电话: 15739190875; (根据中华人民共和国财政部令第 87 号《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第 38 条: 磋商保证金应当自中标通知书发出之日起 5 个工作日内退还未中标人的磋商保证金, 采购人自采购合同签订之日起 5 个工作日内退还中标人的磋商保证金。)
13.1	本项目磋商有效期为响应文件递交截止时间后 90 天 (日历日)。
14.1	<p>(1)本项目为电子招投标, 供应商需要使用 CA 加密设备, 凡参加本项目必须自主通过新疆 CA 申领渠道“新疆政务通”申请政采云平台可使用的 CA 设备, 如原有兵团或公共资源使用的 CA, 可与新疆 CA 联系, 申请增加电子证书即可, 无需重复申领。</p> <p>(2)本项目实行网上投标, 采用电子投标文件(供应商须使用 CA 加密设备通过政采云电子投标客户端制作投标文件)。若供应商参与投标, 自行承担投标一切费用。</p> <p>(3)各供应商应在开标前应确保成为新疆政府采购网正式注册入库供应商, 并完成 CA 数字证书申领。因未注册入库、未办理 CA 数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由供应商自行承担。</p> <p>(4)供应商将政采云电子交易客户端下载、安装完成后, 可通过账号密码或 CA 登录客户端进行投标文件制作。在使用政采云投标客户端时, 建议使用 WIN7 及以上操作系统。客户端请至新疆政府采购网 (<a href="http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/">http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/</a>) 下载专区查看, 如有问题可拨打政采云客户服务热线 95763 进行咨询。</p> <p>(5)供应商在开标时须使用制作加密电子投标文件所使用的 CA 锁及电脑, 电脑须提前配置好浏览器 (建议使用谷歌浏览器), 以便开标时解锁。</p> <p>(6)投标保证金缴纳及确认时间: 凡拟参加本次招标项目的供应商, 必须在开标前将磋商保证金汇入指定账户。磋商保证金汇款凭证上用途栏应注明:项目名称 (可简写)+磋商保证金。</p> <p>(7) 供应商对不见面开评标系统的技术操作咨询, 可通过 <a href="https://edu.zcygov.cn/luban/xinjiang-e-biding">https://edu.zcygov.cn/luban/xinjiang-e-biding</a> 自助查询, 也可在政采云帮助中心常见问题解答和操作流程讲解视频中自助查询, 网址为: <a href="https://service.zcygov.cn/#/help">https://service.zcygov.cn/#/help</a>, “项目采购” — “操作流程-电子招投标” — “政府采购项目电子交易管理操作指南-供应商” 版面获取操作指南, 同时对自助查询无法解决的问题可通过钉钉群及政采云在线客服获取服务支持。供应商钉钉群号: 政采云新疆供应商钉钉群号: 政采云新疆网超供应商服务二十群: 35547618 (如已加入 1-19 群, 无需重复加入), 钉钉工具软件具有回放功能, 直播培训结束后可在钉钉群中回放观看学习。</p> <p>(8)各供应商须在响应截止时间前完成在系统上递交电子响应文件。投标供应商的电</p>

	<p>子响应文件是经过 CA 证书加密后上传提交的, 任何单位或个人均无法在响应截止时间(即开标时间)之前查看或篡改, 不存在泄密风险。(严格按照政采云电子投标流程制作并上传电子响应文件)。</p> <p>(9)各供应商在响应截止时间前将“响应文件”上传至政采云平台。</p> <p>(10)解密时长为 30 分钟。</p>
16.1	<p>截止时间: 2026 年 4 月 27 日 11:00 (北京时间)</p> <p>地点: 请登录政采云投标客户端投标</p>
18.1	<p>开启时间: 2026 年 4 月 27 日 11:00 (北京时间)</p> <p>地点: 投标人登录政采云平台 <a href="https://www.zcygov.cn/">https://www.zcygov.cn/</a>, 进入“项目采购-开标评标-右边选择对应项目点击“进入项目”进入开标大厅。</p>
19.1	<p>磋商小组构成: <u>3</u>; 采购人代表 <u>0</u> 人, 专家 <u>3</u> 人;</p> <p>磋商小组专家确定方式: 依法从政采云平台专家库随机抽取</p>
23.2	<p><b>评分方法:</b> 综合评分法, 响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。</p>
27	<p>推荐中标候选供应商的数量: <u>3</u> 家</p>
31.1	<p>履约保证金金额: 中标金额的 5%</p> <p>履约保证金形式: 支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式</p> <p>提交履约保证金的时间: 签订合同前</p>
32	<p>成交服务费: 根据发改价格【2015】299 号文件《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》协商确定, 招标代理费以中标价为基准, 采用差额定率累进计法计取: 100 万元以下, 费率为 1.5%; 100-500 万元, 费率为 0.8%; 不足 2000 元的按 2000 元收取。成交供应商在领取成交通知书前向代理机构一次性支付该费用。</p> <p>支付形式: 转账</p> <p>支付时间: 领取成交通知书时</p>
33.1	<p>本项目是否属于信用担保试点范围: <u>是</u></p>
36.5	<p>接收部门: 招标项目部</p> <p>联系电话: 0998-5655557</p> <p>通讯地址: 喀什市新城南路 5 号院金洋芋大厦 11 楼</p>

<p><b>政府采购 异常低价 审查</b></p>	<p>1.政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：</p> <p>(1)投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价&lt;全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%；</p> <p>(2)投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价&lt;通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价×50%；</p> <p>(3)投标（响应）报价低于采购项目最高限价45%的，即投标（响应）报价&lt;采购项目最高限价×45%；</p> <p>(4)评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。</p> <p>采购人可以结合具体项目实际情况，提高上述第1项至第3项中启动异常低价投标（响应）审查的数值标准，但是最高不得超过65%。</p> <p>2.评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第1项至第4项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间（30分钟）对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等。</p> <p>2.投标人书面说明应当签字确认并且加盖公章，否则无效。书面说明的签字确认，投标人为法人的，由其法定代表人或者代理人签字确认；投标人为其他组织的，由其主要负责人或者代理人签字确认；投标人为自然人的，由其本人或者代理人签字确认。</p> <p>3.评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。</p>
<p><b>补充</b></p>	<p>注意事项：</p> <p>1.电子标书加盖法人章的两种方式:一种为法人（企业负责人）电子章；另一种为纸质手写版盖章后扫描，两种方式的任意一种在评审时均予认可。</p> <p>2.供应商操作指南详见（新疆政府采购网（ccgp-xinjiang.gov.cn））—办事 指南—操作指南。</p> <p>3.系统操作问题请咨询技术支持电话 400-881-7190，CA 办理问题请咨询新疆 CA</p>

服务电话 0991-2819290。

4.开标/磋商注意事项:

(1)开标/磋商时推荐使用 Chrome 浏览器或 360 浏览器,且使用的电脑已经安装最新的 CA 驱动;

(2) 开标/磋商时请使用您本次加密使用的 CA 进行解密;开标/磋商及电子保函解密时需使用 CA 的密码,并确保开标/磋商人员已知晓正确的密码。

(3) 推荐使用制作生成电子标书的电脑进行解密。

(4) 开标/磋商解密路径:登录政采云平台,进入【项目采购】应用—【开标评标】菜单—【进入开标大厅】页面,找到当天开标的项目。

## 第五章 项目采购需求

### 一、项目背景及建设必要性

#### (一) 项目建设背景

党和国家历来高度重视教育工作，始终把教育摆在优先发展的位置。《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》提出要全面贯彻党的教育方针，坚持优先发展教育事业，坚持立德树人，增强学生文明素养、社会责任意识、实践本领培养德智体美劳全面发展的社会主义建设者和接班人。推动基础教育优质均衡发展，适应城乡发展需要，合理调整、规划学校布局，推动基础教育优质均衡发展。实施高中教育扩优提质发展行动，推动优质普通高中加大与名校的合作育人力度支持普通高中学校在人文、社科、理工、艺体等领域开展特色办学探索。加速推进城乡融合发展，整合农村学校布局，优化教育资源配置，实施以城带乡、城乡合作战略，全面提高各地区城乡教育一体化发展水平。

#### (二) 必要性分析

莎车县作为喀什地区第一人口大县，义务教育阶段生源总量长期处于高位，2025年全县义务教育在校学生达186573人，其中小学段106941人、初中段79632人，庞大的生源基数对学位供给形成持续刚性需求。目前全县仅有1所九年一贯制学校，校舍建筑面积仅。21344平方米，教学及辅助用房仅10727平方米，九年制办学模式的学位供给能力远无法匹配县域适龄儿童少年的入学需求，大量生源分散于独立小学和初级中学，部分学校出现班级超员、教学空间不足等问题。

若仅依靠原有学校改扩建，难以满足未来3-5年的生源增长需求。新建本项目九年制义务教育学校，有效缓解县域义务教育阶段整体就学压力，保障适龄儿童少年依法接受九年制义务教育的基本权利，落实“应入尽入、就近入学”的义务教育办学要求。是立足莎车县生源发展趋势的前瞻性布局，可提前储备优质教育资源，避免出现“学位短缺、入学难”等问题，保障

县域义务教育事业的可持续发展。

## **二、项目选址、需求分析和建设规模**

### **(一) 项目选址**

本项目建设地点位于莎车县叶尔羌街道巴格霍依拉社区，占地面积124.24亩。

### **(二) 场址选择原则**

项目建设地点选择的恰当与否直接关系到项目的效益，因此在地点选择上，应充分考虑到社会效益显著、经济上有利、现实中可行，争取最有利的空间，并能取得各方面的支持。根据本项目的特点，项目的选址，应满足项目区功能和环境的特殊要求。建设基地应满足下列要求：

- 一、地形规整，工程地质和水文地质条件较好。
- 二、配套设施完善。
- 三、环境良好，远离污染源。
- 四、项目建设地点符合莎车县总体规划，符合莎车县的实际需求。

### **(三) 场址方案**

城南片区规划教育用地莎车县城南新区，新城路与团结路交叉口西南侧，地块面积约9.2公顷(138亩)，地形平坦，无不良地质条件，抗震设防符合重点设防类标准；远离工业污染区、高压线路，周边以居住用地为主，环境安静。紧邻新城路主干道，距县城核心区约3公里，公交线路可延伸覆盖，学生通勤半径内无危险穿越路段，服务城南新区及周边3公里内学龄人口。

覆盖城南新区新建住宅小区(含银桥名筑等1000余户大型社区)及托木吾斯塘乡部分村广、预计服务学龄人口约3000人，契合区、人口增长趋势。

### **(四) 自然资源状况**

莎车县位于新疆维吾尔自治区西南部，喀什地区中部，地处昆仑山北麓、帕米尔高原南缘，东南以叶尔羌河为界与泽普县、叶城县相望，西南与塔什库尔干塔吉克自治县相连，西接英吉

沙县、克州阿克陶县，西北与岳普湖县、莎车县毗邻，北与巴楚县相邻，东北与麦盖提县相接，地理坐标为东经76°17′19″—77°46′56″、北纬37°27′01″—39°02′55″。全县国土总面积8945.39平方公里，耕地面积190.19万亩，县人民政府驻地在叶尔羌街道沪新西路28号。

莎车县共辖34个乡级行政区，包括5个街道、14个镇、14个乡、1个民族乡。另设2个管委会，分别是英阿瓦提管理委员会、永安管理委员会。全县家庭总户数226351户，总人口为891392人，其中城镇人口223160人，占全县总人口的25%；乡村人口668232人，占全县总人口的75%。总人口中，男性人口451064人，女性人口440328人，男女性别比为1.02：1。总人口中少数民族29个，其中维吾尔族859261人，占全县总人口的96.4%；汉族24589人，其他少数民族7542人。人口出生率5.96‰，人口死亡率5.64‰，人口自然增长率0.32‰。

#### **(五) 工程地质及水文条件**

项目区的工程地质条件较为复杂，受其所处的地形地貌、地层岩性、水文地质等多种因素影响，具体概况如下：地形地貌：莎车县地处塔克拉玛干沙漠和布古里沙漠之间的叶尔羌河上中游冲积平原中上游地带，地势由西南向东北倾斜，呈冲积扇形。西南部为昆仑山区，东北部为叶尔羌河冲积平原，西北部为戈壁沙漠，县境以沙漠和平原为主。地层岩性：莎车县地层以第四系全新统松散沉积物为主。在叶尔羌河中游渠首河段，主河槽出露地层为第四系全新统松散沉积物，岩性有冲洪积粉土、粘土层、冲洪积粉细砂层等。在科岗铬铁矿工区，出露岩性较复杂，有石炭系、泥盆系、新元古界、中元古界、古元古界等地层。

水文地质：莎车县位于叶尔羌河冲积平原地带的中下部，地下水类型属第四系松散孔隙潜水，含水层岩性为第四系松散的冲洪积卵砾石、砂砾石，地下水埋深较大。水化学类型为SO<sub>4</sub>-C1-Ca-Na型，矿化度1-6克/升。

特殊地质条件：部分地区存在湿陷性粉土。如叶尔羌河恰木萨水电站输水渠道基础大部分为湿陷性粉土，沿线粉土均属非自重湿陷性土，表部具有强湿陷性，中、下部湿陷等级为弱 -

中等。同时，县内还分布有盐渍土。莎车县泥石流防治工程区域主要是中、弱盐渍土，强盐渍土分布区域很小，平面上分布呈现自南向北逐渐增强的趋势，垂向上盐渍土出现明显的分带性和表聚性。

据《中国地震烈度区划图》，本区抗震设防烈度为7度，设计基本地震加速度值为0.10g，设计地震分组为第三组，抗震设防类别为乙类，框架抗震等级为二级，标准冻土深度0.8m，属非永久性冻土。该场地为均匀性场地，场地为稳定场地。

## **(六) 总体目标**

为莎车县提供更加完善的基础教育资源，通过新建和改善学校设施，提升学校的教育教学质量。具体包括:增加学校的教学班数，扩大招生规模，以满足区域内学龄儿童的教育需求:优化学校的教学环境，提升学生的学习体验;提高教师的教学条件和职业发展空间，吸引和保留优秀教育人才。

## **(七) 工程设计依据**

- 1、《房屋建筑制图统一标准》（GB/T50001-2017）；
- 2、《建筑制图标准》（GB/T50104-2010）；
- 3、《总图制图标准》（GB/T50103-2010）；
- 4、《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）；
- 5、《公共建筑节能设计标准》（XJJ034-2022）；
- 6、《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB51251-2017）；
- 7、《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB50068-2018）；
- 8、《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）；
- 9、《建筑隔震设计标准》（GB/T51408-2021）；
- 10、《自保温砌块应用技术标准》（XJJ109-2019）；

11、《现浇混凝土复合外保温模板应用技术标准》

(XJJ110-2019)；

12、《混凝土结构设计标准》(GB/T50010-2010) (2024年修订)；

13、关于进一步加强自治区建筑保温与结构一体化技术推广应用的通知新建科2020-20号文；

14、城市规划部门提供的建筑设计用地红线；

15、国家、地方有关规范、条例和规定

### **(八) 建设内容和规模**

建设规模：新建县第十八中学，建设面积约40110平方米。其中，教学及辅助用房约18950平方米，生活及辅助用房21160平方米，并配套运动场及相关附属设施设备。

建设内容：新建教学楼14630平方米；宿舍楼14800平方米；食堂5850平方米；综合楼4320平方米；室外厕所150平方米；门卫室及消防控制室120平方米、锅炉房及配电室240平方米；塑胶运动场一座；配套建设给排水、供热、燃气、电力、消防、化粪池、硬化、亮化、围墙等配套附属工程及教学设施设备采购等。 **(仅供参考)**

### **(九) 结论与建议**

该项目的建设，是响应国家政策号召、推动教育改革的重要举措。通过整合教育资源优化教育结构，有助于提高学校的教育教学质量，培养学生的综合素质。此外，项目实施过程中，还将带动相关产业发展，促进地方经济增长，为构建和谐社会提供有力支撑。因该项目建设位置合理，交通便利，给排水、供电、通讯等配套条件可靠，建设方案符合规划要求，布局合理，社会效益显著。因此，项目建设是必要的，也是可行的。

建议采取如下措施确保项目顺利实施：

1、进一步落实项目建设资金，向上级有关部门做好汇报工作，确保项目建设资金按时足

额到位。

2、严格控制项目建设投资，加强项目成本的管理、核算。

3、协调各方关系，落实项目建设条件。

### **三、服务期限：**

合同签订后30日完成本项目规划及初步设计文件的编制，并获得审批部门的批复。

验收标准：项服务均按照本采购需求、合同约定及相关法律法规、行业标准执行。提交行业主管部门审查并获得批复意见。

### **四、付款方式：**

付款方式：完成本项目规划及初步设计文件的编制支付50%，获得审批部门的批复后支付剩余50%合同款（具体予以甲方签订合同为准）。

### **五、服务要求**

1.所有服务成果须符合国家、行业及新疆维吾尔自治区、喀什地区现行规范、标准及相关主管部门审批要求，确保合规、达标，通过审核审批；

2.服务过程中，严格遵守磋商文件及合同约定，履行保密义务，不得泄露项目相关资料及采购人商业秘密；

3.建立高效的响应机制，对采购人及相关主管部门提出的疑问、修改意见，在规定时间内响应并完成处理；

4.全程配合采购人完成项目立项、审批、备案等相关工作，提供必要的技术支撑，确保项目顺利推进。

5.进度管控：制定详细的服务进度计划，明确各环节工作时间节点，严格按照计划推进服务工作，确保按时完成所有服务任务，若因自身原因导致进度延误，承担相应违约责任。

6.资料归档：服务完成后，整理完善本项目所有服务资料（含调研资料、编制成果、评审意见、修改记录、审批文件等），按要求归档，供采购人及相关主管部门查阅。

## 六、违约责任

1. 供应商擅自更换项目负责人的违约责任：采购人有权对供应商进行合同价5%的违约处罚，同时发包人有权解除合同。

2. 供应商无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：（1）采购人有权对供应商进行2万元/人（专业负责人或主要设计人）、1万元/人（其他设计人员）的违约处罚，违约处罚在履约保证金或支付过程中扣除；同时，设计人应当撤掉原有人员，更换具有相应资格和能力的人员，否则发包人有权解除合同。（2）撤换人员应当符合行业主管部门的规定的条件和程序。

3. 供应商未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任：扣除2万元的履约保证金或相应设计费，如有违反相关法律法规，对禁止分包部分进行分包的行为，扣除合同价5%的履约保证金或相应设计费，发包人有权解除合同。

4. 供应商逾期交付违约金的上限：合同价10%，如未能按时完成，每逾期一天扣除设计费3000元。

## 七、其他要求

1. 供应商应保证规划成果的原创性，不存在任何知识产权纠纷。如因文件成果引发知识产权问题，供应商应承担全部法律责任。

2. 在文件编制过程中，供应商应积极配合委托方及相关部门的工作，及时沟通协调，确保项目顺利进行。

3. 供应商应按照国家有关保密规定，对在项目实施过程中知悉的商业秘密和敏感信息予以保密。

4. 依法可以将服务范围的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且供应商应就分包项目向甲方负责，并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。

5.本采购需求中未明确的事项，由双方在合同中另行约定。

## **八、设计成果及要求（中标后提供）**

设计方案的表现形式为书面文件和电子文档等，规划设计应符合现行国家、地方有关规范和标准具体要求，需通过上级主管部门的评审、审核。如在设计工作中有新标准和规范出台，则按最新的标准和规范执行。

## **九、其他**

1.设计方案中标单位知识产权归属招标人。

2.同一个项目不允许投标单位提交多个方案。

3.投标单位的来往交通、食宿（包括但不限于）所有相关费用自理。

4.修建性详细规划成果需符合现行国家修建性详细规划设计及施工实施要求。

5.项目验收标准：乙方按照本采购需求设计成果及要求完成工作并提交成果材料后，乙方递交的各阶段设计成果需经甲方书面确认及通过政府相关部门的设计审批方视为完成交付并作为本合同付款的依据。

## **十、附件**

可行性研究报告（仅供参考）

## 第六章 评审方法及标准

本项目将按照磋商文件第一章供应商须知中“五 磋商开启及评审”、“六 确定成交”及本章的规定评标。

### 一、响应文件的符合性审查与澄清

(1)符合性审查是指依据磋商文件的规定,从响应文件的有效性和完整性对磋商文件的响应程度进行审查,以确定是否对磋商文件的实质性要求做出响应。

(2)响应文件的澄清

(3)在评审期间,评审委员会将以书面方式要求供应商对其响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容,以及评审委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性检查供应商的报价,有可能影响履约的情况作必要的澄清、说明或补正。供应商澄清、说明或补正。应在评审委员会规定的时间内以书面方式进行,并不得超出响应文件范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的,应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的,应当由本人签字并附身份证明。

(4)供应商的澄清、说明或补正将作为响应文件的一部分。

(5)响应文件报价出现前后不一致的,按照下列规定修正:

(一)响应文件中磋商开启报价一览表(报价表)内容与响应文件中相应内容不一致的,以磋商开启报价一览表(报价表)为准;

(二)大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准;

(三)单价金额小数点或者百分比有明显错位的,以磋商开启报价一览表的总价为准,并修改单价;

(四)总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准。同时出现两种以上不一致的,按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照第 20.2 条的规定经供应商确认后产生约束力,供应商不确认的,将被认定为磋商无效。对不同文字文本响应文件的解释发生异议的,以中文文本为准。

(6) 供应商为提供服务所伴随磋商的产品如被列入财政部与国家主管部门颁发的节能产品目录或环境标志产品目录或无线局域网产品目录,应提供相关证明,在评审时予以优先采购,具体优先采购办法见第 6 章评审方法和标准。

### 二、响应偏离

评审委员会可以接受响应文件中不构成实质性偏离的不正规或不一致。

### 三、响应无效

(1) 在比较与评价之前,根据本须知的规定,评审委员会要审查每份响应文件是否实质

上响应了磋商文件的要求。实质上响应的响应文件应该是与磋商文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离的响应。对关键条款的偏离，将被认定为无效。供应商不得通过修正或撤销不符合要求的偏离从而使其磋商成为实质上响应。

磋商小组决定磋商的响应性只根据磋商文件要求、响应文件内容及财政主管部门指定相关信息发布媒体。

(2) 如发现下列情况之一的，其磋商将被认定为无效：**(以下情形应当在磋商文件中规定，并以醒目的方式标明)**

- ①未按磋商文件规定的形式和金额提交磋商保证金的；
- ②未按照磋商文件规定要求签署、盖章的；
- ③未满足磋商文件中技术条款的实质性要求；
- ④与其他供应商串通参加磋商，或者与采购人串通参加磋商；
- ⑤属于磋商文件规定的其他磋商无效情形；
- ⑥评审委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性检查供应商的报价，有可能影响履约的，且供应商未按照规定证明其报价合理性的；
- ⑦响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- ⑧不符合法规和磋商文件中规定的其他实质性要求的。

#### **四、比较与评价**

(1) 经符合性审查合格的响应文件，评审委员会将根据磋商文件确定的评审方法和标准，对其技术部分和商务部分作进一步的比较和评价。

**竞争性磋商共有两次报价，二次报价为最终报价，磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会，磋商小组要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分，经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价打分，汇总每个供应商每项评分因素的得分。磋商小组应当从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照综合评分由高到低的顺序提出成交候选人，并编写评审报告，将结果通知所有参加磋商的未成交的供应商；评分标准：对实质性响应的响应文件进行评估和比较，采用综合评分法进行打分评比。**

**将每位供应商的价格得分、技术得分、商务得分相加即为该供应商的总得分。**

(2) 评审严格按照磋商文件的要求和条件进行。根据实际情况，在供应商须知资料表中规定采用下列一种评审方法，详细评审标准见磋商文件第六章：

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选人的评审方法。

本项目采用采购方式：竞争性磋商，评分方法：综合评分法

(3) 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》财库〔2022〕19号，《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，对满足价格扣除条件且在响应文件中提交了《中小企业声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的供应商，其投标报价扣除 10% 后参与评审。对于同时属于小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，不重复进行投标报价扣除。

注：本项目不专门面向中小企业采购，中小企业投标的提供中小企业声明函；

## 五、响应无效的情形

(1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，其相关投标将被认定为**响应无效**。

(2) 若供应商须知资料表中未写明允许采购进口产品，如供应商所投产品为进口产品，其投标将被认定为**响应无效**。

(3) 为本项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目上述服务以外的其他采购活动。否则其投标将被认定为**响应无效**。

供应商在投标过程中不得向采购人提供、给予任何有价值的物品，影响其正常决策行为。一经发现，其将被认定为**响应无效**。

(4) 供应商报价超过磋商文件规定的预算金额或者分项、分包最高限价的，其投标将被认定为**响应无效**。

(5) 供应商应认真阅读磋商文件所有的事项、格式、条款和技术规范等。如供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，可能导致其投标将被认定为**响应无效**。

(6) 供应商应当对所投分包磋商文件中“采购需求”所列的所有内容进行投标，如仅响应某一包中的部分内容，其该包投标将被认定为**响应无效**。

(7) 供应商未按本须知第 12.1 和 12.3 条规定提交磋商保证金的，其磋商资格将被认定为**响应无效**。

(8) 所有投标均以人民币报价。供应商的投标报价应遵守《中华人民共和国价格法》。同时，根据《中华人民共和国政府采购法》第二条的规定，为保证公平竞争，如有服务主体部分的赠与行为，其投标将被认定为**响应无效**。

(9) 供应商所报的各分项投标单价在合同履行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的投标，其投标将被认定为**响应无效**。

(10) 投标应在供应商须知资料表中规定时间内保持有效。响应有效期不满足要求的投标，其投标将被认定为**响应无效**。

(11) 采购人在资格审查期间核查供应商的信用记录。供应商存在不良信用记录的，其投标将被认定为**响应无效**。

(12) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照第 20.2 条的规定经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其投标将被认定为**响应无效**。

(13) 在比较与评价之前，根据本须知的规定，磋商小组要审查每份响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求。实质上响应的投标应该是与磋商文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离的投标。对关键条款的偏离，将被认定为**响应无效**。

(15) 如发现下列情况之一的，其投标将被认定为**响应无效**：  
未按磋商文件规定的形式和金额提交磋商保证金的；未按照磋商文件规定要求签署、盖章的；未满足磋商文件中技术条款的实质性要求；与其他供应商串通投标，或者与招标人串通投标；属于磋商文件规定的其他响应无效情形；磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性检查供应商的报价，有可能影响履约的，且供应商未按照规定证明其报价合理性的；响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；不符合法规和磋商文件中规定的其他实质性要求的。

## 六、磋商开启

(1) 开标准备：本项目开标的准备工作由采购组织机构负责落实，开标过程由采购组织机构负责记录；

(2) 开标主持：本项目开标由采购人或者采购代理机构主持；

(3) 开标邀请：本项目采用电子交易，采购组织机构将按照采购文件规定的时间通过“新疆政府采购云平台，网址：[www.zcygov.cn](http://www.zcygov.cn)”组织开标、开启投标响应文件，所有供应商均应当准时在线参加。

(4) 供应商对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或回避申请。供应商未参加开标的视同认可开标结果，事后不得对采购相关人员、开标过程和开标结果提出异议，同时投标供应商因未在线参加开标而导致响应文件无法按时解密等一切后果由供应商自行承担。

(5) 开标程序

①开标时间到后，主持人宣布开标会议开始。

②响应文件解密（解密规定见《供应商须知资料表》）。

③响应文件解密异常情况处理（处理办法见《供应商须知资料表》）。

④公布响应文件解密情况（响应文件成功解密的供应商名单等信息）

⑤开启供应商的报价，公布供应商的名称、服务总报价、磋商保证金、服务期限、服务地

点。各投标单位对投标报价有无疑异，如果没有疑异，请签章确认。

⑥开启标书信息（资格证明文件、商务技术文件）。标书信息开启后，首先由采购人依法对投标供应商的资格证明文件进行审查，审查结束公布投标供应商的资格符合情况。资格审查未获通过的供应商，其商务技术文件及报价文件不再进入评审。

⑦由磋商小组依法对投标供应商的资格和符合性进行审查，审查结束公布投标供应商的资格符合情况。未获通过的供应商，其商务技术文件及报价文件不再进入评审。

⑧磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

⑨对商务技术及报价进行综合打分，得分汇总后，主持人公布商务技术评审得分情况及价格得分情况。

⑩评审结束后，采购代理机构在系统上公布评审结果。

(6) 按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及本项目本级和上级财政部门的相关规定依法组建的评审委员会，负责本项目评审工作（专家从政采云采购专家库中抽取）。

## 七、磋商小组

按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及本项目本级和上级财政部门的相关规定依法组建的磋商小组，本项目磋商小组由3人及以上单数组成，按照采购文件要求，评审专家按时到达指定评标会议室，由专家评委推荐磋商小组组长，并宣读评标纪律、统一保管评委手机、签署《政府采购评审专家承诺书》，组织专家签到，开始评标，磋商小组依据响应文件内容及采购文件评审因素的量化指标对响应文件组织评审，评审期间评审专家需对评标内容严格保密，遵守评标保密纪律，遵守评审工作纪律，不得泄露评审文件、评审情况和评审中获悉的商业秘密，不许在评标过程中拿手机打电话等行为，若在评审过程中，磋商小组对响应文件有疑问时，需以书面形式转至投标单位，投标单位须对磋商小组提出的疑问做出书面澄清解答，而后专家针对评审的响应文件的商务技术部分进行打分并签章确认，最后出具本项目评审报告。

(1) 磋商小组在采购活动过程中应当履行下列职责：

- ①审查供应商的响应文件并作出评价；
- ②要求供应商解释或者澄清其响应文件；
- ③编写评审报告；
- ④告知采购人、采购代理机构在评审过程中发现的供应商的违法违规行为。

(2) 磋商小组成员应当履行下列义务：

- ①遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- ②根据磋商文件的规定独立进行评审，对个人的评审意见承担法律责任；

- ③参与评审报告的起草;
- ④配合采购人、采购代理机构答复供应商提出的质疑;
- ⑤配合财政部门的投诉处理和监督检查工作。

## 八、定标

(1) 采购单位将依据本项目根据磋商小组推荐的成交候选人名单，按顺序确定中标人。

(2) 程序:

①采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

②采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

③采购人依据评审小组推荐的中标候选人确定中标人。采购人根据评审小组的评标报告，应以排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标或因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，采购人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。排名第二的中标候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人可以确定排名第三的中标候选人为中标人。

## 资格审查表

审查内容		投标人及审查情况		
1	法人或者其他组织的营业执照等证明文件；			
2	投标人须同时具备以下要求：投标人须同时具备以下要求：①行业主管部门颁发的城乡规划编制资质乙级（含）以上；②工程设计综合类资质甲级或建筑行业(行业资质)甲级或建筑工程（专业资质）甲级；			
3	法定代表人（单位负责人）投标需提供法定代表人（单位负责人）身份证明；授权人投标需提供法定代表人(单位负责人)身份证明及授权书；			
4	提供 2024 年度或 2025 年度的财务审计报告或财务报表（成立未满十二个月的新公司可提供近三个月内任意一个月的银行资信证明）；			
5	提供依法缴纳近六个月任意一个月社会保险的凭据；			
6	提供税务部门出具的近六个月任意一个月的完税证明；			
7	根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的要求，凡拟参加本次招标项目的投标人，如在“信用中国”网站被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体(信用中国首页-点击信用服务-查询)、“中国政府采购网”严重违法失信行为记录名单的（尚在处罚期内的）将拒绝其参加本次招标活动；（开标现场需查询核实）；			
8	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书；			
9	提供针对本次项目《反商业贿赂承诺书》；			
10	参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法违规记录的书面声明；			
11	磋商保证金缴纳凭证；			
结论：是否通过审查（填写通过或不通过）				

说明 (1) 上述各项中用“√”表示通过，“×”表示不通过；(2) 上述各项中如有一项为“×”，则结论为“×”，表示该响应文件中存在重大偏差，不能通过资格审查；资格审查小组对某一分项审查认为不合格时，必须要写明原因。(3)审查意见中少数服从多数为原则定论。(4) 未通过资格审查的供应商不进入评标；通过资格审查的供应商少于不足三家的，不得评标。

## 符合性审查表

序号	审查事项	供应商名称及 审查情况		
1	供应商的报价未超过最高限价；			
2	在评标过程中，未发现供应商之间或者供应商与采购人串通投标的；			
3	供应商在响应过程中未向采购人提供、给予任何有价值的物品，影响其正常决策行为；			
4	供应商对磋商文件中所列的所有内容进行响应；			
5	供应商所报的各分项投标报价在合同履行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更；			
6	响应文件的实质性条款与磋商文件要求的条款相符，且没有重大偏离的并全部响应采购需求中实质性条款；			
7	响应有效期自提交响应文件截止之日起 90 日历日；			
8	响应文件按照磋商文件规定要求签署、盖章；			
9	磋商小组共同确定没有实质上不响应磋商文件要求的；			
10	响应文件未含有采购人不能接受的附加条件。			
	<b>结论</b>			

说明：（1）上述各项中用“√”表示通过，“×”表示不通过；（2）上述各项中如有一项为“×”，则结论为“×”，表示该响应文件中存在重大偏差，不能通过初步评审；评委对某一分项评审认为不合格时，必须要写明原因。（3）响应文件最终合格与否，以所有评委的评审意见中少数服从多数为原则定论。（4）本项目符合性审查事项仅限于本磋商文件的明确规定。响应文件是否满足磋商文件的实质性要求，必须以本磋商文件的明确规定作为依据，否则，不能对响应文件作为无效处理，磋商小组不得臆测符合性审查事项。

### 评分办法（综合评分法）及评分标准

评分项目	评审项目	分值	评标要点及说明
报价部分	投标报价	10	<p>价格分应当采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 100 × 权重</p> <p>备注：投标报价得分四舍五入后，小数点后保留两位有效数。</p> <p>根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）、关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知财库[2022]19号，《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）的规定，对满足价格扣除条件且在投标文件中提交了《中小企业声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的投标人，其投标报价扣除10%后参与评审。对于同时属于小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，不重复进行投标报价扣除。</p>
商务技术部分	类似业绩	5	<p>供应商提供近三年（2023年4月1日至开标截止前，以合同签订日期为准）完成的类似项目业绩，须提供项目合同（项目合同扫描件包含但不限于合同首页、关键信息页、双方签章页）；每提供1项得2.5分，最多得5分，未提供的不得分。</p> <p>注：投标人提供虚假合同的，按虚假投标处理。</p>
	项目负责人要求	4	<p>项目负责人：</p> <p>(1) 具有一级注册建筑师证书，得2分。</p> <p>(2) 具备相关专业高级及以上职称，得2分，</p>
	项目负责人类似业绩	3	<p>项目负责人须提供（2023年4月1日-至今）完成的类似项目业绩，每提供一项得1分，满分3分。</p> <p>注：1. 须提供业绩合同关键页（含：首页、服务内容信息页、合同金额页、签字盖章页）等业绩证明材料复印件加盖公章，时间以合同签订日期为准，业绩证明材料须体现项目负责人。不符合上述要求或未按要求提供有效证明文件的业绩在评审时将不予承认。</p> <p>2. 投标人提供虚假合同的，按虚假投标处理。</p>
	项目团队人员	20	<p>根据拟投入本项目团队人员配备方面进行评分：</p> <p>1. 团队中拟派项目人员配备齐全，其中规划、建筑、结构、给排水、电气、暖通、具有注册类证书或高级工程师技术职称的，每具有一个满足条件的团队成员得1分，满分12分。上述人员不进行重复性计分。</p> <p>2. 配备人员满足采购需求的基础上每多提供1人得2分，本条满分8分。</p>

		注：须提供注册证书或职称证书、身份证、劳动合同的扫描件，提供不全不得分。
修建性规划及设计方案	36	<p>投标人根据本项目采购需求的实际情况，提供符合项目需求的修建性规划及设计方案，至少包括以下几方面：（缺陷是指：存在凭空编造、没有具体说明、内容与项目无关、内容前后不一致、前后逻辑错误、逻辑漏洞、内容缺失、套用其他项目方案、科学原理错误以及不可能实现的夸大情形等情况。）</p> <p>1.总平面规划（12分）： 包括但不限于①功能区域规划布局、②平面布置、③土地的利用程度、④施工堆场及消防要求考虑程度、⑤建筑特性和建筑韵律美感、⑥美观与环境的结合程度、⑦建筑风格与周边建筑及城市整体规划协调程度、⑧消防通道及间距等内容进行评分，全部满足要求得12分，提供一项得1.5分，每项内每有一处内容缺陷扣0.5分。</p> <p>2.使用功能（15分）： 包括但不限于①建筑物使用功能结合程度、②功能分区、③人流组织及竖向交通、④空间结构各功能区域面积配置、⑤是否有利于管理等内容进行评分，全部满足要求得15分，提供一项得3分，每项内每有一处内容缺陷扣1.5分。</p> <p>4.设计方案构思（9分）： 包括但不限于①项目总体构思、②设计工作依据、③设计目标、④设计构思、⑤设计主题、⑥设计创意等内容进行评分，全部满足要求得9分，提供一项得1.5分，每项内每有一处内容缺陷扣0.5分。</p>
技术可行性和合理性	5	<p>根据投标人对本项目提供的规划方案，从防灾减灾、环境适宜、绿色建筑、基础设施及公用配套、新技术、新工艺、新材料、新结构的应用考虑等内容进行评分，全部满足要求得5分，每提供一项得1分，每项内每有一处内容缺陷扣0.5分。</p> <p>缺陷是指：存在凭空编造、没有具体说明、内容与项目无关、内容前后不一致、前后逻辑错误、逻辑漏洞、内容缺失、套用其他项目方案、科学原理错误以及不可能实现的夸大情形等情况。</p>
质量、进度、概算控制等保障措施	6	<p>根据提供的①质量保证措施；②进度保障措施；③概算控制措施方案进行评审，内容详实，符合项目实际需求，措施可行有效、详细细致，严谨合理的得6分；每提供一项得2分，虽有项但内容存在缺陷的每项扣1分，扣完为止，未提供不得分。</p> <p>内容存在缺陷是指：①该项内容描述前后不一致；②该项内容所阐述的项目信息与本项目实际信息不一致；③该项内容引用的规定、规范错误；④该项内容描述不符合国家相关法律法规、政策文件、规范要求；⑤该项内容阐述的方式方法明显不符合本项目实际情况；⑥该项内容描</p>

			述与本项目实际情况不符；⑦该项内容套用其他项目内容。
项目实施各阶段服务的重点、难点及解决方案	6		<p>针对本项目实施各阶段服务的重点、特点，以及需注意的有关事项，内容包括不限于：①规划及设计服务的难点分析；②相应的解决办法；③应急处理措施等内容。</p> <p>1.以上内容每提供 1 项得 2 分。</p> <p>2.每有一项内容有缺陷或每有一项内容不满足项目需求或每有一项内容错误（内容错误或有缺陷是指：项目名称不符、需求理解错误，方案内容与项目需求不一致，涉及的技术规范标准等与国家或行业或采购文件要求不一致，方案内容存在凭空想象与编造、内容与实际实施存在差异性，语义表述不清，存在歧义、混乱，内容不充实完善等）的扣 1 分，扣完为止；</p>
后期服务保障方案	5		<p>根据供应商针对本项目需求提供承诺，内容包含但不限于：①质量承诺；②工作时效承诺；③成果保障承诺；④廉洁自律承诺；⑤后续服务承诺。</p> <p>每有一项内容得 1 分，每小项内容存在一处缺陷的扣 0.5 分，扣完为止，未提供不得分。（缺陷是指：与本项目采购标的无关、方案内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的相关规范及标准错误、地点区域错误、内容缺失、规范标准有误、只有简单描述无实质性内容等）</p>

注：（1）评分如出现小数点，则保留小数点后两位。

（2）供应商应提交与评价指标体系相关的各类有效资料。

（3）为防止恶意低价竞标，如供应商投标报价大幅度低于采购预算价的，磋商小组有权要求供应商现场在合理的时间内对其报价进行说明澄清并提供相关证明材料，如供应商不能对其报价的合理性进行说明，作否决投标处理。

**2026 年上海援建莎车县第十八中学建设项目-设计服务**  
**(修建性规划、初步设计报告)**

**竞争性磋商文件**

**项目编号：KSMYCG2026-44**

**第三册**

## 第七章 政府采购合同

# 规划设计合同

项目名称：\_\_\_\_\_

项目地点：\_\_\_\_\_

发包人（甲方）：\_\_\_\_\_

设计人（乙方）：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

发包人（甲方）：\_\_\_\_\_

设计人（乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方承担\_\_\_\_\_规划设计达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

## 第一条 概述

1、项目名称：\_\_\_\_\_

2、项目地点：\_\_\_\_\_

3、项目规模：\_\_\_\_\_

4、设计阶段： 修建性详细规划初步规划设计方案

修建性详细规划正式规划设计方案

## 第二条 设计资质、工期和技术要求

1、乙方必须具有符合合同设计要求的专业资质。

2、设计周期（方框内涂黑者■为选择项）：

■ 修建性详细规划初步规划设计方案阶段：

本合同签订及甲方提供本合同约定的全部资料后，乙方在\_\_\_\_日内向甲方提交第一轮初步方案；甲方将第一轮初步方案审核意见反馈给乙方后，乙方在\_\_\_\_日内向甲方提交修改方案；甲方将修改方案审核意见反馈给乙方后，乙方在\_\_\_\_日内向甲方提交最后成果。

■ 修建性详细规划正式规划设计方案阶段：

本合同签订及甲方提供本合同约定的全部资料后，乙方在\_\_\_\_日内向甲方提交\_\_\_\_\_。

规划方案需报建的，经甲方审核同意并反馈意见给乙方后，乙方在\_\_\_\_日内完成规划方案报建成果。

规划方案不需报建的，乙方不需提供规划方案报建成果。

分阶段报建：经甲方审核同意或政府规划部门批复并反馈意见给乙方，乙方在\_\_\_\_日内完成规划设计部分成果；规划设计部分成果经政府规划部门批复后反馈给乙方后，乙方在\_\_\_\_日内完成管线综合规划成果。

不需要分阶段报建的，经甲方审核同意或政府规划部门批复并反馈意见给乙方后，乙方在\_\_\_日内完成规划设计所有成果。

### 3、技术要求

(1) 必须符合《中华人民共和国城乡规划法》、新疆维吾尔自治区工程建设标准《城市规划管理技术规定》（XJJ013-2012）、《喀什地区城乡管理条例》等现行的国家及地方法规、规范和有关技术要求。

(2) 应满足规划等主管部门的有关要求，进行技术指标控制，落实所需配套项目。

### 第三条 验收标准

1、乙方递交的各阶段设计成果需经甲方书面确认及通过政府相关部门的设计审批方视为完成交付并作为本合同付款的依据。

2、方案设计方向性意见首先应明确甲方的设计要求，有以下几种方式（方框内涂黑者■者为选择项）：

甲方以文字或图片方式提供设计方案的方向性意见。

乙方提供文字、图片、初步的方案供甲方确定以获取明确的方向性意见。

3、乙方提交的正式设计成果应满足甲方提出的内容、图纸规格和图纸的深度等具体要求（以行业的相关阶段的要求为基础），方案评定的结果甲方以书面方式复函乙方，如经两次修改仍未符合甲方要求，甲方有权解除合同，乙方应承担违约责任。

4、经甲方通过的方案，并不代表全部细节均已认可，甲方有权对设计细节提出质疑和修改要求直至符合甲方的验收标准。

5、乙方完成的规划应当包括下列内容（包括但不限于）：

(1) 按照上位规划方案，综合考虑地段区位、周围交通条件、环境质量、配套设施状况及地块现状等因素，进行建设条件分析及综合技术经济论证；

(2) 用地布局图及功能分区；

3) 总平面规划。依照规划设计条件和建设条件分析，进行总平面规划设计，提供彩色总平面图、总体鸟瞰效果图(夏冬、昼夜)、标志性建筑效果图，明确下列内容（包括但不限于）：

①规划总用地和各类用地范围及其面积；

②道路系统和各级道路宽度及转弯半径；

③建筑布局、建筑层数与高度控制；

④建筑物与规划道路退让距离和建筑间距；

- ⑤建筑物及停车场（库）的主要出入口；
- ⑥绿化布局 and 各类绿地的位置及其范围；
- ⑦各项用地及用地平衡，各项技术经济指标；
- ⑧各幢建筑的使用功能、基底面积和建筑面积；
- ⑨重点区块的建筑、景观、交通等初步设计。

(4) 道路交通专项规划设计。包括道路等级系列、交通组织方式、宽度 6 米以上道路主要的断面形式、控制点坐标和标高、转弯半径，以及与区外道路的衔接等；明确停车场（库）的具体位置、面积、泊车位及出入口；

(5) 绿地、水系、景观系统专项规划。包括各类绿地的功能和面积以及人均公共绿地面积、景观节点等，并进行绿化、水系、景观初步设计；

(6) 竖向规划。包括地形地貌的利用，确定道路控制标高和主要坡度及地台标高等；

(7) 综合管线（管廊）专项规划。包括供水、排水、中水、电力、电讯、热力、消防等工程管线的综合平衡规划，明确各类管线（管廊）的容量、外部接驳、站点设置和其规模、走向、位置、标高；

(8) 地下空间专项规划（含人防）。地下空间范围、面积及人防建筑面积；

(9) 防灾减灾及防护工程专项规划。抗震、防洪、防护等防灾减灾措施；

(10) 土石方平衡专项规划；

(11) 绿色校园及智慧校园专项规划；

(12) 日照及风环境等专项分析；

(13) 主要建筑单体方案设计和效果表现图；

#### 第四条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称 (包括电子文档数据)	份数	提交日期	有关事宜
1、	区位情况：1、区域位置 2、区域环境情况介绍。			
2、	现状情况：用地现状图（1:500）			
3、	规划用地红线图（电子版）			

4、	水、电等基础设施对接管网或对接方向的指导图。			
----	------------------------	--	--	--

### 第五条 乙方应向甲方交付的设计成果及交付时间

乙方应根据甲方的要求，并依照城市规划的有关法规和规范，按本合同约定的工期，提交设计成果。成果内容如下（方框内涂黑者■为选择项）：

序号	设计成果及其交付形式	份数	交付日期	有关事宜

说明：1.乙方向甲方交付的所有设计资料及文件均应附有其电子文件；

2.规划说明书，主要包括以下内容（包括但不限于）：

- 1) 规划地段位置和周围环境、道路交通等现状条件分析；
- 2) 规划理念、原则和总体构思；
- 3) 总体平面图说明；
- 4) 用地布局和功能分区；
- 5) 道路交通系统分析；
- 6) 景观、绿化系统分析；
- 7) 重点地块分析；
- 8) 竖向设计；
- 9) 智慧校园；
- 10) 绿色校园；
- 11) 标志性建筑、景观风格控制；
- 12) 能源规划说明；

- 13) 给排水、电气、暖通、消防等公用设施配套及管线综合、水系、智能化说明;
- 14) 防灾减灾;
- 15) 日照及风环境分析;
- 16) 单体建筑的设计导则;
- 17) 安全防卫;

18) 主要经济技术指标 (包含分期实施说明、投资估算、各类用地面积指标、各类建筑面积指标、规划容积率、建筑密度、绿地率、停车泊位数等, 并列表说明)。

## 第六条 设计费及付款方式

1、合同签订后, 按照下列 2 方式予以支付:

1) 乙方提交详规设计初步文件成果后, 支付金额\_\_\_\_\_万元整;

2) 乙方提交详规设计文件成果资料后, 甲方支付至合同总金额的\_\_\_%, 金额\_\_\_\_\_万元整;

3) 修建性详细规划审批通过后, 甲方向乙方支付合同总金额\_\_\_%, 金额\_\_\_\_\_万元整。

2、修建性详细规划审批通过后, 甲方一次性向乙方支付合同总金额\_\_\_%, 金额\_\_\_\_\_万元整。

注: 甲方付款前, 乙方应提供符合甲方财务做账需求的合格发票, 经过甲方财务人员审核后支付, 否则甲方有权不予付款且不承担任何违约责任。

## 第七条 双方义务

### (一) 甲方义务

1、甲方按本合同第四条约定的内容, 在约定的时间内向乙方提交资料及文件, 并对其完整性、正确性、及时性负责, 甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2、甲方提交上述资料及文件超过约定时限\_\_\_天, 乙方按本合同约定顺延交付设计文件的时间。

3、按本合同约定, 按期如数向乙方支付设计费。

4、因乙方提交设计资料的设计深度、设计质量等不符合甲方原来的要求造成甲方要求乙方返工的, 甲方不另行支付设计费用。

### (二) 乙方义务

1、根据甲方提供的设计条件, 进行规划方案的设计、修改、深化以及调整工作。每一阶

段的工作成果由甲方签证认可。

2、乙方应指定本项目设计负责人和专业负责人。合同履行过程中如乙方对项目设计负责人或专业负责人有所变更，须征得甲方书面同意。未征得甲方书面同意，乙方不得擅自变更，否则应当按照甲方要求变更为合同签订时的负责人或甲方同意的第三方，并支付合同金额10% 违约金。（本项目主要设计人员名单见附件\_\_）

3、乙方按本合同约定的内容、时间及份数向甲方交付设计成果及有关资料，负责向甲方进行设计交底、处理有关设计问题。

4、乙方必须根据甲方要求并应严格执行国家设计标准、技术规范、规程等进行设计，并提交符合质量的设计成果。对设计文件出现的遗漏或错误负责免费按甲方要求的期限进行修改或补充。

5、乙方根据甲方提供的规划设计基础资料，对资料不足部分甲方要配合乙方及时完成收集和调查等工作。

6、乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论作出必要调整补充直至通过审查。

## **第八条 违约责任**

1、甲方应按本合同约定的金额和时间向乙方支付设计费，每逾期一日，应承担应付未付金额\_\_\_\_ ‰的违约金，违约金总额不超过应付未付款总额的 1%。

2、在合同履行期间，因甲方原因单方要求解除合同，乙方未开始设计工作的，退还甲方已支付费用（如有），双方互不承担任何违约责任及损失赔偿责任；已开始设计工作的，甲方应根据经甲方确认的乙方已进行的实际工作量进行支付。

3、乙方未能按约定时间交付设计文件的，每延迟交付一日，应当按照合同总额的 1%向甲方支付违约金。如乙方逾期[15]日仍未交付设计文件的，则甲方有权解除本合同，乙方仍应当支付上述违约金，并返还甲方已支付款项以及付款之日起至返还之日止的利息（按中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率（LPR）计算），同时赔偿甲方的相应损失。

4、乙方交付的设计文件不符合要求的，乙方应当在甲方要求的时限内调整、修改或重作，并应当按照合同费用的[ 5 ]%向甲方支付违约金，同时赔偿甲方的相应损失。如设计文件经乙方再次调整、修改或重作后仍不符合要求的，则甲方有权解除本合同，乙方仍应当支付上述违

约金,并返还甲方已支付款项以及付款之日起至返还之日止的利息(按中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率(LPR)计算),同时赔偿甲方的相应损失。

5、如因乙方原因导致设计误差或发生工程质量问题及/或事故损失的,乙方应当负责采取补救措施予以解决;同时,乙方应当退还全部费用,并赔偿由此给甲方造成的一切损失,并应当按照合同费用的[10]%向甲方支付违约金。

6、根据本条约定标准计算违约金时,如无最终结算金额依据,则违约金按具体项目设计费预算总价计算。

7、本合同履行过程中,如乙方发生以下任一情形的,甲方有权视情节严重程度采取中止或终止履行合同、解除合同等措施并不承担违约责任。如该情形导致第三方向甲方提出法律或行政程序,乙方应当负责解决。如该情形给甲方造成损失的,乙方应当全额赔偿:

(1) 被行政机关纳入“严重违法失信”名单;

(2) 被人民法院纳入“失信被执行人”名单;

(3) 被甲方(含甲方上级单位)纳入违规失信合作商名单;

(4) 如存在网络和信息安全违法、违规行为的,包括但不限于因网络和信息安全问题承担刑事责任或受到行政处罚,被列入各级公安机关的涉通讯信息诈骗违法犯罪高危自然人或法人名单、电信业务经营不良名单、失信名单等;

(5) 中标通知书/中选通知书/成交通知书发出或对应的合同签署后,发现乙方存在中标无效/中选无效/成交无效的情形或者存在应当被否决投标/否决参选/否决应答的情形;

(6) 其他相关法律法规规定或有权机关认定的违法失信情形,以及可能导致合同履行风险或侵害甲方合法权益或声誉的违规失信情形。

8、如乙方违约,除按照本合同的约定向乙方承担违约责任、赔偿责任外,还应当承担甲方为追究乙方违约责任、赔偿责任而支出的各项费用(包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、财产保全担保费等)

## **第九条 知识产权**

1、甲方向乙方支付本项目设计费后,乙方向甲方提供的阶段性成果及最终成果的著作权归甲方所有。

2、乙方不得侵犯甲方提供的设计原始资料及设计成果的知识产权,否则应赔偿给甲方造

成的一切经济损失及承担全部的法律責任。

3、乙方應保證其提交的设计成果不侵犯第三人的著作權或其它合法權利，否則應由乙方承擔責任，並賠償甲方損失。

## **第十條 轉讓條款**

未經合同其他方書面同意，任何一方不得全部或部分轉讓其在本合同項下的權利和義務。

## **第十一條 保密條款**

1、除本合同另有約定外，在本合同訂立前、履行中、終止後，未甲方書面同意，乙方對本合同和甲方提供的資料、信息（包括但不限於商業秘密、技術資料、圖紙、數據、以及與業務有關的客戶的信息及其他信息等）負保密責任。

2、如乙方違反上述約定的，乙方應按本合同設計費總額的 10%向甲方支付違約金，違約金不足以賠償甲方損失的，應按甲方的實際損失賠償。

3、本保密條款具有獨立性，不受本合同的終止或解除的影響。

## **第十二條 免責條款**

由於不能預見、不能避免和不能克服的自然原因或社會原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行時，遇到上述不可抗力事件的一方，應立即書面通知合同其他方，並應在不可抗力事件發生後十五天內，向合同其他方提供經不可抗力事件發生地區縣級以上政府部門出具的證明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效證明文件原件，由合同各方按事件對履行合合同影響的程度協商決定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合合同的責任、或者延期履行合合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述義務的，不能免除其違約責任。

## **第十三條 法律適用**

對本合同的訂立、履行、解釋、效力和爭議的解決均適用中華人民共和國法律。

## **第十四條 爭議的解決**

因本合同的簽訂、履行而發生爭議的，合同各方應本着友好、合作的态度進行協商；協商

不成的，可以提起诉讼，双方同意由甲方所在地人民法院管辖。

### 第十五条 其它

1、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同自甲乙双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

3、本合同一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份，每份均具有同等法律效力。

4、甲方通讯地址为：\_\_\_\_\_；乙方通讯地址为：\_\_\_\_\_。甲乙双方保证在本合同下提交的住所地址、通讯地址及其他登记文件等的合法有效性；如有变更，应立即书面通知对方。否则，如因提交的资料不实或相关资料变更未及时通知导致对方通知送达不到的后果，其风险责任自行承担。一方按本协议确定的另一方通讯地址寄出的函件在寄出后五天即视为送达对方。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

单位地址：

邮政编码：

邮政编码：

联系电话：

联系电话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

★以上为合同参考模板，具体签订以甲方（招标人）提供为准。