



青海省全民健身中心公园馆加固项目工程

招标工程量清单

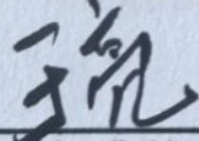
招标人：青海多巴国家高原体育训练基地
(单位盖章)



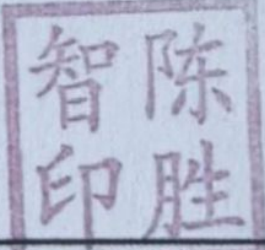
造价咨询人：国友项目管理集团有限公司
(单位公章)



法定代表人
或其授权人：于亮
(签字或盖章)



法定代表人
或其授权人：陈胜智
(签字或盖章)



编制人：柴海珍
(造价人员签字盖专用章)



复核人：李远凤
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间：2026年04月07日

复核时间：2026年04月07日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

编制说明

1、工程概况

青海省全民健身中心公园馆加固项目，主要内容包括：1) 更换公园馆网架屋面；2) 对钢柱、钢梁进行加固；3) 四周围护结构进行粉刷翻新；4) 馆内灯具更换；5) 内保温翻新；6) 办公区域卫生间、更衣室改造(顶棚墙面翻新)；7) 主入口玻璃隔断门更换等；8) 室外增设排水明沟。

2、编制依据

2.1 设计图纸、估算文本等。

2.2 清单采用：国标 GB50500-2013 《建设工程工程量清单计价规范》。

2.3 青建工〔2019〕116号《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》。

2.4 青建工〔2024〕388号《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程现行定额人工费单价的通知》。

2.5 青建工〔2022〕222号《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》。

2.6 材料差价执行2025年《青海工程造价管理信息》西宁市第6期材料指导价及市场价。

3、投标相关说

3.1 建筑改造内容工程量及设备数量由设计单位提供，结算时工程量以实际发生为准。

3.2 工程量清单列出的每个项目已包括涉及与该项目有关的全部工程内容，投标人应将工程量清单与招标文件、合同通用条款、专用条款以及技术规范和图纸一起对照阅读；

3.3 除非合同另有规定，工程量清单中每一项单价均应已包括完成相应项目的工程内容所需的所有人工、设备、材料和其他伴随服务所发生的所有费用；

3.4 投标人应填写工程量清单中所有工程项目的价格，凡技术规范和图纸中注明的工程内容，如在清单中未列项，均应视为包含在其它相关项目中；

3.5 清单描述不明确的，以施工图设计文件和相关施工验收规范、图集为准；清单与图纸技术标准不一致的，以较优的技术标准为准；

3.6 投标人对工程量清单(包括工程量、项目特征、是否漏项)进行复核。对招标清单与图纸及现场的实际不符之处应于招标文件规定的疑问提交截止日前提出答疑，由招标人落实后统一修改。中标后如果对招标清单的错误及漏项提出任何费用增加，招标人将不予认可，投标人须按图纸设计完成施工内容。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公园馆加固—建筑

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		改造						
		保温墙面						
1	011001003001	保温隔热墙面	保温墙面更换 1. 原有破损保温拆除 2. 含垃圾外运，运距自行考虑 3. 更换为80厚BS保温一体板(每1500设横向角钢一道)	m ²	1330			
		分部小计						
		屋面+钢结构+加固						
2	010507007001	其他构件	1. 构件的类型:加固柱脚包裹 2. 混凝土种类:商砼 3. 混凝土强度等级:C20 4. 含模板等全部内容	m ³	1.63			
3	010516001001	螺栓	1. 螺栓种类:化学锚栓 2. 规格:M24, 锚固长度不小于450mm	套	156			
4	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类:Q235B 2. 构件类型:底板、肋板	t	0.948			
5	010601001001	钢网架	1. 钢材品种、规格:Q235b 2. 网架形式:正放四角锥螺栓球节点网架 3. 具体详见图纸 4. 具体详见图纸: 1)、构件应进行表面抛丸处理,除锈等级为Sa2.5级,出厂前涂装红丹防锈底漆两遍乳白色面漆两遍。室内底漆厚度≥70um室外底漆厚度≥100um涂层干漆膜总厚度:室内≥125um室外≥150um; 2)、除锈后立即刷环氧富锌底漆一道、环氧云铁中间漆二道,安装完毕后再刷丙烯酸聚氨酯面漆二道,每道涂层厚度20um~40um为宜(底漆中	t	60.247			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公园馆加固--建筑

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			间漆面漆的种类也可由甲方定),刷防火涂料的构件表面无面漆且防火涂料应与底漆相容,并能结合良好 注意事项:防腐涂料检测时干膜总厚度≥125mm(防火涂料由业主与消防部门协商决定) 5.原有屋架拆除后新做,考虑拆除屋架残值					
6	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:Q235B 2. 构件类型:屋面檩条 3. 安装高度:7.8m 4. 具体详见图纸:1)、构件应进行表面抛丸处理,除锈等级为Sa2.5级,出厂前涂装红丹防锈底漆两遍乳白色面漆两遍。室内底漆厚度≥70um室外底漆厚度≥100um涂层干漆膜总厚度:室内≥125m室外≥150km;2)、除锈后立即刷环氧富锌底漆一道、环氧云铁中间漆二道,安装完毕后再刷丙烯酸聚氨酯面漆二道,每道涂层厚度20um~40um为宜(底漆中间漆面漆的种类也可由甲方定),刷防火涂料的构件表面无面漆且防火涂料应与底漆相容,并能结合良好 注意事项:防腐涂料检测时干膜总厚度≥125mm(防火涂料由业主与消防部门协商决定); 3)、构件耐火时限:柱:2.5h;梁:1.5h 5.含构件安装所需螺栓等全部内容	t	9.519			
7	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格:Q235B 2. 构件类型:屋面隅	t	4.14			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公园馆加固—建筑

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			撑、柱间支撑、系杆 3. 具体详见图纸：1)、构件应进行表面抛丸处理,除锈等级为Sa2.5级,出厂前涂装红丹防锈底漆两遍乳白色面漆两遍。室内底漆厚度≥70um室外底漆厚度≥100um涂层干漆膜总厚度:室内≥125m室外≥150km; 2)、除锈后立即刷环氧富锌底漆一道、环氧云铁中间漆二道,安装完毕后再刷丙烯酸聚氨酯面漆二道,每道涂层厚度20um~40um为宜(底漆中间漆面漆的种类也可由甲方定),刷防火涂料的构件表面无面漆且防火涂料应与底漆相容,并能结合良好 注意事项:防腐涂料检测时干膜总厚度≥125mn(防火涂料由业主与消防部门协商决定); 3)、构件耐火时限:柱:2.5h;梁:1.5h 4. 含构件安装所需螺栓等全部内容					
8	010606013001	零星钢构件	1. 钢材品种、规格:Q235B 2. 构件类型:节点连接件 3. 具体详见图纸：1)、构件应进行表面抛丸处理,除锈等级为Sa2.5级,出厂前涂装红丹防锈底漆两遍乳白色面漆两遍。室内底漆厚度≥70um室外底漆厚度≥100um涂层干漆膜总厚度:室内≥125m室外≥150km; 2)、除锈后立即刷环氧富锌底漆一道、环氧云铁中间漆二道,安装完毕后再刷丙	t	1.308			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公园馆加固—建筑

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			烯酸聚氨酯面漆二道，每道涂层厚度20um~40um为宜(底漆中间漆面漆的种类也可由甲方定)，刷防水涂料的构件表面无面漆且防水涂料应与底漆相容，并能结合良好 注意事项:防腐涂料检测时干膜总厚度≥125mn(防水涂料由业主与消防部门协商决定)； 3)、构件耐火时限:柱:2.5h;梁:1.5h 4.含构件安装所需螺栓等全部内容					
9	010603001001	实腹钢柱—柱加固	1. 钢材品种、规格:Q235B、-8钢板 2. 构件类型:柱翼缘板 3. 具体详见图纸: 1)、构件应进行表面抛丸处理,除锈等级为Sa2.5级,出厂前涂装红丹防锈底漆两遍乳白色面漆两遍。室内底漆厚度≥70um室外底漆厚度≥100um涂层干漆膜总厚度:室内≥125m室外≥150km; 2)、除锈后立即刷环氧富锌底漆一道、环氧云铁中间漆二道,安装完毕后再刷丙烯酸聚氨酯面漆二道,每道涂层厚度20um~40um为宜(底漆中间漆面漆的种类也可由甲方定),刷防水涂料的构件表面无面漆且防水涂料应与底漆相容,并能结合良好 注意事项:防腐涂料检测时干膜总厚度≥125mn(防水涂料由业主与消防部门协商决定)； 3)、构件耐火时限:柱:2.5h;梁:	m2	171.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公园馆加固—建筑

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			1. 5h 4. 加固要求：1）、原构件采用粘钢加固法加固时，钢构件界面（粘介面）经修整露出原钢构件新面后，构件表面尚应进行喷砂处理；方可进行结构胶的施工；2）、粘钢加固前需将屋面、墙面维护结构拆除，待荷载卸除后方可进行加固处理；3）、钢材表面处理：钢材处理标准为除去钢板表面的油污和锈斑露出金属的光泽；4）、钢板均采用Q235B，板厚大于5mm时，粘胶应采用压力注胶；5）、本工程所采用的胶黏剂，其性能应符合国家标准《工业结构加固材料安全性鉴定技术规范》GB 50728-2011第4.2.2条的规定。 5. 钢柱、钢梁新旧翼缘板均为满涂粘钢胶间隔15米用高强螺栓连接月翼缘板交接处通常满焊，焊接质量等级为二级 6. 含构件安装所需螺栓等全部内容					
10	010604001001	钢梁—梁加固	1. 钢材品种、规格：Q235B、-8钢板 2. 构件类型：柱翼缘板 3. 具体详见图纸：1）、构件应进行表面抛丸处理，除锈等级为Sa2.5级，出厂前涂装红丹防锈底漆两遍乳白色面漆两遍。室内底漆厚度≥70um室外底漆厚度≥100um涂层干漆膜总厚度：室内≥125m室外≥150km；2）、除锈后立即刷环氧富锌底漆一道、环氧云铁中间漆二	m2	211			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公园馆加固—建筑

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			道,安装完后再刷丙烯酸聚氨酯面漆二道,每道涂层厚度20um~40um为宜(底漆中间漆面漆的种类也可由甲方定),刷防火涂料的构件表面无面漆且防火涂料应与底漆相容,并能结合良好 注意事项:防腐涂料检测时干膜总厚度≥125mm(防火涂料由业主与消防部门协商决定); 3)、构件耐火时限:柱:2.5h;梁:1.5h 4. 加固要求: 1)、原构件采用粘钢加固法加固时,钢构件界面(粘介面)经修整露出原钢构件新面后,构件表面尚应进行喷砂处理;方可进行结构胶的施工; 2)、粘钢加固前需将屋面、墙面维护结构拆除,待荷载卸除后方可进行加固处理; 3)、钢材表面处理:钢材处理标准为除去钢板表面的油污和锈斑露出金属的光泽; 4)、钢板均采用Q235B,板厚大于5mm时,粘胶应采用压力注胶; 5)、本工程所采用的胶黏剂,其性能均应符合国家标准《工业结构加固材料安全性鉴定技术规范》GB 50728-2011第4.2.2条的规定。 5. 钢柱、钢梁新旧翼缘板均为满涂粘钢胶间隔15米用高强螺栓连接月翼缘板交接处通常满焊,焊接质量等级为二级 6. 含构件安装所需螺栓等全部内容					
11	010901002001	型材屋面	做法详见图纸及图集 1. 外层压型金属板	m ²	1760			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公园馆加固—建筑

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 50厚岩棉隔离层 3. 3厚SBS防水卷材 4. 6厚粘结基板 5. 150厚岩棉保温隔热层 6. 2.5厚冷弯镀锌钢衬標 7. 隔汽层 8. 0.75厚压型金属板持力板 9. 標条					
		分部小计						
		屋面排水						
12	010902004001	屋面排水管	新增屋面排水管 1. 排水管品种、规格：UPVC排水管、De110	m	57.6			
		分部小计						
		地面						
13	011102003001	块料楼地面	办公区及大厅地面 1. 原有地面拆除 2. 含垃圾外运，运距自行考虑 3. 新做地面做法参见图纸及图集：青19J2-52-地29，燃烧性能等级为A级（1. 铺6~10厚地砖地面，干水泥擦缝；2. 5厚水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶）；3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶）；4. 水泥浆一道（内掺建筑胶）	m ²	260			
14	011105003001	块料踢脚线	办公区及大厅踢脚 1. 原有踢脚面拆除 2. 含垃圾外运，运距自行考虑 3. 新做踢脚做法参见图纸及图集：青19J2-111-踢19，燃烧性能等级为A级（1. 6~10厚铺地砖踢脚，稀水泥浆（或彩色水泥	m ²	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公园馆加固一建筑

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			浆)擦缝；2.5厚1:2水泥砂浆(内掺建筑胶)粘结层；3.8厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道；4.水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)；砖墙无此工序)					
		分部小计						
		墙面						
15	011207001001	软包墙裙	场馆软包墙裙 1. 原有损坏软包拆除 2. 含垃圾外运，运距自行考虑 3. 新做软包墙裙做法参见图纸及图集：青19J2-168-裙26 (1. 金属装饰压条，用化铝帽头钉钉牢(压条材质或由设计人定)；2. 铺皮革(或人造草)面层；3. 点粘10~15厚聚氨酯泡沫塑料(或玻璃棉毡)；4. 5厚胶合板、满涂氟化钠防腐剂、木螺丝固定；5. 30x40木龙骨正面刨光，满涂氟化钠防腐剂，双向中距500~600(应按预埋木砖位置固定龙骨)；6. 1.2厚合成高分子涂膜防潮层(刷前先将墙缝用原浆抹平及用聚合物水泥砂浆将墙面修补平整)；7. 预埋40x60x60防腐木砖(或M6x75膨胀螺栓)，双向中距500~600)	m ²	380			
16	011406001001	抹灰面油漆	场馆内墙面局部维修 1. 原有墙面涂料层铲除 2. 含垃圾外运，运距自行考虑 3. 新做墙面做法详见图纸及图集：青19J2-130-内39 无机型乳胶漆，燃烧性能等级	m ²	500			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公园馆加固—建筑

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			为A级（1.乳胶漆两道；2.满刮腻子两道；3.刷稀释乳胶漆一道；4.局部腻子找平					
		分部小计						
		天棚						
17	011302001001	吊顶天棚	卫生间、更衣室吊顶更换 1. 原有吊顶拆除 2. 含垃圾外运，运距自行考虑 3. 新做吊顶做法参见图纸及图集：青19J2-191-棚41，燃烧等级A级（1.0.8~1.0厚铝合金条板面层；2. 条板轻钢龙骨TG45x48（或50x26），中≤1200；3. U型轻钢大龙骨[38x12x1.2，中距≤1200，与钢筋吊杆固定；4. 中6钢筋吊杆，双向中距≤1200，与板底预埋吊环固定；5. 现浇混凝土板底预埋中10钢筋吊环，双向中距≤1200（预制板可在板缝内预埋吊环）	m2	50			
18	011407002001	天棚喷刷涂料	办公区及大厅顶棚 1. 原有顶棚涂料铲除 2. 含垃圾外运，运距在考虑 3. 新做无机防火型涂料做法参见图纸及图集：青19J2-181-棚15，燃烧性能A级（1. 喷（刷、辊）合成树脂乳液涂料饰面两道（每道间隔2h）；2. 封底漆一道（干燥后再做面涂）	m2	200			
		分部小计						
		主入口门						
19	010805005001	全玻自由门	主入口门	m2	9.45			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

