

工程造价咨询报告书

咨询项目全称： 奉化区 20 家村卫生室新改扩建项目

咨询业务类别： 标底编制

咨询报告日期： 2026 年 4 月 23 日

宁波锦业工程咨询管理有限公司

咨询报告书编号：锦业咨预（2026）018 号

咨询项目委托方全称：宁波市奉化区卫生健康局

咨询企业法定住所：浙江省宁波市奉化区岳林街道东郊工业开发区天峰路

66 号 10 号楼东 206 室

邮 编：315040

联系电话：0574-88913191

咨询作业期：2026 年 4 月 1 日-2026 年 4 月 23 日

法定代表人：



技术负责人：



项目负责人：



执业资格（章）：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：



执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：



咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

宁波锦业工程咨询管理有限公司

锦业咨预〔2026〕018号

关于奉化区20家村卫生室新改扩建项目 标底编制报告

宁波市奉化区卫生健康局：

我司接受贵单位的委托，对贵单位负责建设的奉化区20家村卫生室新改扩建项目的标底进行了编制。贵单位的责任是提供真实、合法、完整的标底编制资料，我司的责任是对本工程的标底进行编制。我司依据《宁波市政府投资建设工程造价管理办法》（宁波市人民政府令〔2014〕第209号）、《奉化区政府投资项目管理办法》（奉政办发〔2020〕55号）、《宁波市奉化区政府投资项目变更管理办法（试行）》（奉政办发〔2024〕27号）及贵单位提供的本工程施工图纸等相关标底资料，并结合现行的政策性造价文件进行编制。在编制过程中，我司遵循独立、客观、公正和实事求是的执业原则，实施了工程量计算、定额子目套用、主材信息价补差、费率套用等必要的编制程序。目前编制工作已经基本结束，现将标底的编制情况报告如下：

一、项目概况

本工程由宁波市奉化区卫生健康局负责建设，海德创联设计集团有限公司负责施工图纸设计，宁波锦业工程咨询管理有限公司受贵单位委托负责施工标底编制。

本工程经宁波市奉化区发展和改革局于2026年4月1日备案同意实施，项目代码为2604-330213-04-01-692588。具体建设规模及内容为新改扩建成20家标准化村卫生室，包含室内改造装修、水电安装、消防设施安装、智能化系统与空调设备安装及办公设备、医疗设备采购等，20家村卫生室改建总面积为1849.80平方米。项目总投资568.12万元，其中500万元为财政性资金，68.12万元为自有资金（非财政性资金）。

二、标底编制范围

施工图纸范围内的20家卫生室的新改扩建工程。

三、编制结论

1、本次标底编制范围为：施工图纸范围内的 20 家卫生室的新改扩建工程；

2、经编制，本工程施工标底造价为 3038296 元。

具体详见下表：

单位：（元）

序号	单位工程名称	标底造价（元）
1	奉化区 20 家村卫生室新改扩建项目	3038296
合 计（元）		3038296
标底金额合计（大写）		叁佰零叁万捌仟贰佰玖拾陆元整

四、其他事项说明

1、本次标底编制提供所需资料的真实性、合法性和完整性由贵单位负责；

2、若在编制过程中发现问题应及时向委托单位沟通和汇报。

五、报告附件

1、标底编制说明

2、标底书

3、奉化区 20 家村卫生室新改扩建项目标底编制的情况说明

4、基本信息表

5、设计答疑

6、工程造价咨询单位法人营业执照（复印件）

宁波锦业工程咨询管理有限公司（公章）

2026 年 4 月 23 日

主题词：奉化区 20 家村卫生室新改扩建项目

标底编制

抄送：宁波市奉化区卫生健康局

一正三副

奉化区 20 家村卫生室新改扩建项目

标底编制说明

一、编制依据

1、委托方提供的海德创联设计集团有限公司的《奉化区 20 家村卫生室新改扩建项目》施工图纸；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）及浙江省、宁波市有关造价文件和规定。

二、编制方法及取费标准

1、本工程按一般计税法、国标清单综合单价计价；

2、取费标准：企业管理费、利润费率按相应专业工程中值取定；施工组织措施项目费按相应专业工程计取安全文明施工基本费（非市区工程）、冬雨季施工增加费两项，费率按中值计取，其他施工组织项目费均不计取，其中安全文明施工基本费按甬建函〔2025〕142 号文件执行；规费按相应专业工程标准费率的 30%计取；

3、税金按浙建建发〔2019〕92 号文规定 9%计取；

4、材料信息价：按照 2026 年 3 月的《宁波建设工程造价信息》奉化区信息价、奉化区信息价缺项的参照宁波市区信息价、宁波市区信息价缺项的参照同期《浙江造价信息》，无信息价材料参照市场询价计入；

5、人工市场信息价：按照 2026 年 3 月份《宁波建设工程造价信息》（综合版）。

三、标底编制范围

施工图纸范围内的 20 家村卫生室新改扩建工程等。

四、其他需说明事项

(一)土建部分：

1、本工程原有墙体拆除高度和新建高度均按层高计入本次标底，结算时按签证或以竣工图为准；

2、本工程新建墙体高度到原建筑顶棚，成品玻璃隔断高度到吊顶层高处计入本次标底，结算时按签证或以竣工图为准；

- 3、本工程断桥隔热铝合金窗的型材厚度均按 1.6mm 计入本次标底；
- 4、本工程蹲坑砌筑、有水包管采用混凝土实心砖 MU15，DMM10 砌筑砂浆砌筑计入本次标底；
- 5、本工程普通房间的包管暂按每个房间一个计入本次标底，结算时按签证或以竣工图为准；
- 6、本工程原有门窗拆除均按塑钢门窗考虑，原有门窗未标注尺寸暂按新建门窗尺寸计入本次标底，结算时按签证或以竣工图为准；
- 7、本工程原有顶面集成吊顶拆除按金属龙骨金属面计入本次标底；
- 8、本工程原有墙体需拆除的，联胜村和栖霞坑村为轻钢龙骨纸面石膏板隔墙，其余站点为砖墙，高度按建筑层高计入本次标底，结算时按签证或以竣工图为准；
- 9、本工程原有外墙墙面需要拆除的，高度暂按层高高度计入本次标底，结算时按签证或以竣工图为准；
- 10、广渡村玻璃雨棚按暂估价 1200 元/m² 计入本次标底；
- 11、双溪联村定制成品集装箱费用按 20000 元/项计入本次标底；
- 12、建筑垃圾外运运距暂按 20km 包干考虑，运费按《关于印发〈奉化区建筑渣土计价和结算暂行办法〉的通知》（奉评审发〔2024〕2 号）计取；拆除料统一按 2.0t/m³ 计入本次标底；
- 13、本工程脚手架及模板支撑按普通钢管考虑，计价按《浙江省建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）。

(二)安装部分

- 1、给排水图中预留的污水处理设备未计入本次预算；
- 2、给排水出入户套管未计，预算按开孔计入；
- 3、给水引入管的水表为原有；
- 4、所有配电箱电缆进线 WDZ-YJY-5*6 及相应配管均按 20 米计入；
- 5、光缆按 50 米计入。

如实际施工时现场情况与施工图纸不一致，中标单位负责完善符合现场实际情况的竣工图，否则结算时竣工图中不明确或无签证的，均不予计取。

编制单位：宁波锦业工程咨询管理有限公司

编制日期：2026 年 4 月 23 日

招标控制价费用表

工程名称：奉化区20家村卫生室新改扩建项目

第 1 页 共 3 页

序号	工程名称	金额(元)	其中：（元）				备注
			暂估价	安全文明施工基本费	规费	税金	
1	锦屏街道城西岙村	179131.52		2204.89	3008.54	14790.69	
1.1	房屋建筑与装饰	137562.09		1623.37	2286.36	11358.34	
1.2	电气工程	18857.19		325.72	404.51	1557.02	
1.3	给排水工程	8067.29		117.21	145.56	666.11	
1.4	弱电工程	14644.95		138.59	172.11	1209.22	
2	锦屏街道河头村	173948.19		1899.66	2577.45	14362.69	
2.1	房屋建筑与装饰	132145.55		1310.89	1846.26	10911.1	
2.2	电气工程	19404.33		333.96	414.75	1602.19	
2.3	给排水工程	7550.58		112.41	139.6	623.44	
2.4	弱电工程	14847.73		142.4	176.84	1225.96	
3	锦屏街道塘下村	122149.78		1364.04	1829.63	10085.76	
3.1	房屋建筑与装饰	83763.33		814.65	1147.35	6916.24	
3.2	电气工程	16892.26		287.54	357.09	1394.77	
3.3	给排水工程	3837.37		73.17	90.87	316.85	
3.4	弱电工程	14616.46		137.69	170.99	1206.86	
3.5	消防电工程	3040.36		50.99	63.33	251.04	
4	锦屏街道西圃村	230987.05		2849.52	3866.63	19072.33	
4.1	房屋建筑与装饰	170254.51		1968.78	2772.84	14057.71	
4.2	电气工程	24155.21		405.3	503.34	1994.47	
4.3	给排水工程	12500.12		211.69	262.9	1032.12	
4.4	弱电工程	19208.9		183.12	227.41	1586.06	
4.5	消防电工程	4868.31		80.63	100.14	401.97	
5	尚田街道广渡村	122519.24	2196	1517.93	2058.11	10116.27	
5.1	房屋建筑与装饰	88110.52	2196	1039.02	1463.36	7275.18	
5.2	电气工程	16768.58		289.74	359.82	1384.56	
5.3	给排水工程	4366.51		60.22	74.79	360.54	
5.4	弱电工程	13273.63		128.95	160.14	1095.99	
6	尚田街道双溪联村	120794.6		1232.62	1657.41	9973.86	
6.1	房屋建筑与装饰	86073.9		760.55	1071.16	7107.02	
6.2	电气工程	16288.89		280.35	348.17	1344.95	
6.3	给排水工程	4326.61		56.87	70.62	357.24	
6.4	弱电工程	14105.2		134.85	167.46	1164.65	
7	西坞街道东陈村	113837.39		1355.63	1833.1	9399.42	
7.1	房屋建筑与装饰	80735.62		898.22	1265.05	6666.24	
7.2	电气工程	16631.93		286.55	355.86	1373.28	
7.3	给排水工程	3016.11		39.94	49.6	249.04	
7.4	弱电工程	13453.73		130.92	162.59	1110.86	
8	西坞街道王家汇村	151499.17		1819.89	2468.79	12509.1	

招标控制价费用表

工程名称：奉化区20家村卫生室新改扩建项目

第 2 页 共 3 页

序号	工程名称	金额(元)	其中：（元）				备注
			暂估价	安全文明施工基本费	规费	税金	
8.1	房屋建筑与装饰	110254.6		1253.29	1765.14	9103.59	
8.2	电气工程	18363.08		312.83	388.5	1516.22	
8.3	给排水工程	9234.65		119.03	147.82	762.49	
8.4	弱电工程	13646.84		134.74	167.33	1126.8	
9	江口街道三进桥	149781.84		1471.95	1986.46	12367.3	
9.1	房屋建筑与装饰	111629.94		951.68	1340.35	9217.15	
9.2	电气工程	17502.86		302.98	376.26	1445.19	
9.3	给排水工程	4673.12		69.99	86.92	385.85	
9.4	弱电工程	15975.92		147.3	182.93	1319.11	
10	江口街道沈家堍	145467.99		1254.11	1682.6	12011.12	
10.1	房屋建筑与装饰	107578.08		751.34	1058.2	8882.59	
10.2	电气工程	18275.02		316.69	393.3	1508.95	
10.3	给排水工程	4581.16		46.32	57.53	378.26	
10.4	弱电工程	15033.73		139.76	173.57	1241.32	
11	江口街道周村	148986.92		1651.72	2229.68	12301.67	
11.1	房屋建筑与装饰	106646.13		1071.54	1509.16	8805.64	
11.2	电气工程	18685.64		325.08	403.71	1542.85	
11.3	给排水工程	7963.65		107.54	133.56	657.55	
11.4	弱电工程	15691.5		147.56	183.25	1295.63	
12	溪口大张村	161113.69		1959.49	2659.23	13302.96	
12.1	房屋建筑与装饰	118527.95		1355.88	1909.62	9786.71	
12.2	电气工程	19032.38		326.97	406.06	1571.48	
12.3	给排水工程	8431.79		135.14	167.82	696.2	
12.4	弱电工程	15121.57		141.5	175.73	1248.57	
13	溪口联胜村	117518.11		1366.74	1834.18	9703.33	
13.1	房屋建筑与装饰	79306.59		821.79	1157.41	6548.25	
13.2	电气工程	17544.75		305.67	379.61	1448.65	
13.3	给排水工程	6201.51		102.32	127.07	512.05	
13.4	弱电工程	14465.26		136.96	170.09	1194.38	
14	溪口栖霞坑村	128806.61		1415.31	1910.42	10635.41	
14.1	房屋建筑与装饰	92198.96		917.41	1292.08	7612.76	
14.2	电气工程	18476.06		321.01	398.66	1525.55	
14.3	给排水工程	2940.12		34.01	42.23	242.76	
14.4	弱电工程	15191.47		142.88	177.45	1254.34	
15	溪口剡东村	118277.81		1358.41	1813.84	9766.05	
15.1	房屋建筑与装饰	79029.79		761.77	1072.88	6525.4	
15.2	电气工程	16846.85		292.05	362.7	1391.02	
15.3	给排水工程	5962.22		123.45	153.31	492.29	

招标控制价费用表

工程名称: 奉化区20家村卫生室新改扩建项目

第 3 页 共 3 页

序号	工程名称	金额(元)	其中：（元）				备注
			暂估价	安全文明施工基本费	规费	税金	
15.4	弱电工程	13701.3		133.15	165.36	1131.3	
15.5	消防电工程	2737.65		47.99	59.59	226.04	
16	溪口上白村	124255.81		1488.3	2008.45	10259.66	
16.1	房屋建筑与装饰	84910.74		961.83	1354.64	7010.98	
16.2	电气工程	18576.38		317.64	394.47	1533.83	
16.3	给排水工程	6603.83		72.48	90.01	545.27	
16.4	弱电工程	14164.86		136.35	169.33	1169.58	
17	萧王庙街道五星村	139305.47		1688.63	2299.02	11502.29	
17.1	房屋建筑与装饰	104392.25		1212.68	1707.94	8619.54	
17.2	电气工程	17455.81		302.47	375.64	1441.31	
17.3	给排水工程	3851.82		42.22	52.43	318.04	
17.4	弱电工程	13605.59		131.26	163.01	1123.4	
18	裘村应家棚村	234522.26		2651.51	3633.67	19364.22	
18.1	房屋建筑与装饰	191754.84		2046.6	2882.43	15832.97	
18.2	电气工程	20675.77		349.98	434.63	1707.17	
18.3	给排水工程	7308.71		116.5	144.69	603.47	
18.4	弱电工程	14782.94		138.43	171.92	1220.61	
19	松岙御海天下	241192.98		2765.28	3756.37	19915.02	
19.1	房屋建筑与装饰	182082.16		1934.87	2725.08	15034.31	
19.2	电气工程	24083.8		395.7	491.41	1988.57	
19.3	给排水工程	13141.62		208	258.32	1085.09	
19.4	弱电工程	18140.51		159.55	198.15	1497.84	
19.5	消防电工程	3744.89		67.16	83.41	309.21	
20	莼湖杨家村	114200		1196.4	1602.21	9429.35	
20.1	房屋建筑与装饰	78329.62		699.11	984.63	6467.58	
20.2	电气工程	17431.33		301.51	374.44	1439.28	
20.3	给排水工程	3666.86		59.27	73.6	302.77	
20.4	弱电工程	14772.19		136.51	169.54	1219.72	
合计		3038296	2196	34512.03	46715.79	250868.5	

主要材料价格表

工程名称：奉化区20家村卫生室新改扩建项目

第 1 页 共 5 页

序号	编码	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
1	0905120041	0.8厚白色铝制集成吊顶	300*300	m2	47.6066	66.38	3160.13	
3	B05110398	21寸液晶监视器		台	20	637.168	12743.36	
4	B30111262	24口模块化配线架		架	20	673	13460	
5	补充主材002	4T硬盘	4T, 7200RPM, 3.5寸, SATA	台	10	619.469	6194.69	
10	2831330011	6类RJ45/RJ45软跳线	2m	条	462	29.36	13564.32	
11	HY005	6类非屏蔽模块		个	248.46	22.43	5572.96	
13	B05110429	86型RJ45双插座面板		个	93.93	6.99	656.57	
15	B05110397	8口千兆交换机		台	40	353.982	14159.28	
17	2906330001	JDG电线套管(镀锌)	DN20	m	5332.825	4.03	21491.28	
18	2906330001	JDG电线套管(镀锌)	DN25	m	15.553	5.35	83.21	
21	2500330001	安全出口标志灯	AC220V 1W	套	26.26	41.81	1097.93	
23	2641120027	安全型单相二/三极插座	250V 10A	套	486.54	8.31	4043.15	
24	2641120027	安全型单相三极插座	250V 16A 挂机空调插座	套	92.82	10.29	955.12	
25	2641120027	安全型防水单相二/三极插座	250V 10A	套	22.44	18.87	423.44	
26	2641120027	安全型防水单相二/三极插座	250V 10A IP54	套	74.46	18.87	1405.06	
27	2641120027	安全型防水单相二/三极地面插座	250V 10A IP54	套	6.12	136	832.32	
28	2641120027	安全型防水单相三极插座	250V 20A 柜机	套	8.16	20.85	170.14	
29	2605120033	暗装单联单控开关	250V 10A	只	115.26	6.19	713.46	
30	2605120033	暗装单联双控开关		只	8.16	6.9	56.3	
31	2605120033	暗装三联单控开关	250V 10A	只	20.4	11.59	236.44	
32	2605120033	暗装双联单控开关	250V 10A	只	53.04	8.58	455.08	
36	0801120003	白色人造石	20mm	m2	34.545156	250	8636.29	
50	0307330031	不锈钢地漏	DN50	个	1.01	30.09	30.39	
51	2109120021	不锈钢洗脸盆		个	27.27	486.726	13273.02	
54	BCCLF9	成品白橡木门		m2	98.8	800	79040	
55	BCCLF21	成品集装箱		项	1	20000	20000	
56	BCCLF19	成品铝蜂窝板隔断(50mm厚)		m2	30.45	900	27405	
57	B09111547	成品铝合金玻璃隔断	(6+6mm)夹百叶	m2	284.77	480	136689.6	
58	0605120017	成品铝合金隔断(900mm以下铝合金板)	6+6mm(内含百叶)	m2	6.678	400	2671.2	
59	BCCLF16	成品木门		m2	298.18	430	128217.4	
60	BCCLF12	成品木质移门		m2	2.4	430	1032	
61	2113330001	成品拖布池		套	1.01	302.655	305.68	

主要材料价格表

工程名称：奉化区20家村卫生室新改扩建项目

第 2 页 共 5 页

序号	编码	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
62	BTJ110779	成品卫生间抗倍特隔断	25mm	m2	39.69	320	12700.8	
69	B55111225	莼湖杨家村成套配电箱	AL1	台	1	1327.434	1327.43	
70	1305120033-1	醇酸防锈漆	C53-1	kg	4.13551	13.29	54.96	
72	2115120001	瓷蹲式大便器		个	10.1	433.628	4379.64	
81	2911330065	地插盒		个	6.12	11.09	67.87	
82	0705120005	地砖	600×600	m2	11.77	41.24	485.39	
90	2803330009	电力电缆	WDZ-YJY-5*6	m	404	36.403	14706.81	
132	B23111257	短路隔离器		个	1	31.26	31.26	
134	2500330001	方向标志灯	AC220V 1W	套	22.22	48.3	1073.23	
136	0705120011	防滑地砖	600×600	m2	115.9368	41.24	4781.23	
137	0705120013	防滑地砖	800×800	m2	1543.994 ₄	47.96	74049.97	
139	2605120033	防水单联单控开关		只	1.02	15.58	15.89	
148	1301120097-1	酚醛调和漆	各色	kg	2.95434	16.29	48.13	
152	0307330051	感应式水龙头		个	33.33	265.487	8848.68	
173	2117120001	挂式小便器		个	7.07	671.681	4748.78	
174	2825120017	光缆	室外型单模光纤，4芯	m	1071	1.97	2109.87	
175	3013330025	光纤耦合器		个	23.23	73.45	1706.24	
176	2831330011	光纤跳线		条	86	61.947	5327.44	
189	B05110399	红外半球摄像机		台	86	424.779	36530.99	
198	5505330035	机柜	9U，墙柜	个	20	398.23	7964.6	
200	B55111225	江口街道三进桥成套配电箱	AL1	台	1	1327.434	1327.43	
201	B55111225	江口街道沈家埭成套配电箱	AL1	台	1	1327.434	1327.43	
202	B55111225	江口街道周村成套配电箱	AL1	台	1	1327.434	1327.43	
209	2911330065	接线盒		个	1129.14	2.82	3184.17	
210	1900330009	截止阀	DN15	个	41.41	27.23	1127.59	
211	1900330009	截止阀	DN25	个	4.04	53.38	215.66	
212	1900330009	截止阀	DN40	个	5.05	127	641.35	
213	1900330009	截止阀	DN20	个	1.01	35.95	36.31	
223	B55111225	锦屏街道城西岙村成套配电箱	AL1	台	1	1327.434	1327.43	
224	B55111225	锦屏街道河头村成套配电箱	AL1	台	1	1327.434	1327.43	
225	B55111225	锦屏街道塘下村成套配电箱	AL1	台	1	1327.434	1327.43	
226	B55111225	锦屏街道西圃村成套配电箱	AL1	台	1	1327.434	1327.43	
236	2911330065	开关盒、插座盒		个	868.02	2.82	2447.82	
239	0307120131	立式水嘴	DN15	个	27.27	11.46	312.51	

主要材料价格表

工程名称：奉化区20家村卫生室新改扩建项目

第 3 页 共 5 页

序号	编码	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
244	1109120495	铝合金玻璃门联窗	1.5厚	m2	32.48448	420	13643.48	
245	BCCLF12	铝合金玻璃移门（8厚钢化玻璃）		m2	21.92	380	8329.6	
250	3017330003	埋入式感应控制器		个	17.17	103.54	1777.78	
256	除税综合价	免漆板洗手台柜（18mm）	600*800	m	51.57	300	15471	
257	补充主材001	灭火器	MF/ABC3	具	2	55.91	111.82	
258	B09110424	灭火器箱(含灭火器)	2-MF/ABC3	套	33	132.743	4380.52	
272	0307120159	喷头	DN15	套	8.08	10.62	85.81	
284	2500330001	嵌入式LED防雾筒灯(护眼)	Φ100、10W、4000K IP54	套	23.23	48.673	1130.67	
285	2500330001	嵌入式LED平板灯(护眼)	600x600mm、24W、4000K	套	32.32	79.646	2574.16	
286	2500330001	嵌入式LED平板灯(护眼)	600x600mm、42W、4000K	套	26.26	106.195	2788.68	
287	2500330001	嵌入式LED平板灯(护眼)	600x600mm、32W、4000K	套	29.29	97.345	2851.24	
288	2500330001	嵌入式LED平板灯(护眼)	600x600mm、64W、4000K	套	13.13	123.894	1626.73	
289	2500330001	嵌入式LED射灯(护眼)	Φ80、6W、4000K	套	30.3	30.97	938.39	
290	2500330001	嵌入式LED筒灯(护眼)	Φ100、10W、4000K	套	527.22	39.82	20993.9	
292	0701120035	墙面砖	300*600	m2	227.9905	38.67	8816.39	
298	B55111225	裘村应家棚村成套配电箱	AL1	台	1	1327.434	1327.43	
299	2927330007	热镀锌弱电桥架	100*50	m	190.284	14.9	2835.23	
309	B55111225	尚田街道广渡村成套配电箱	AL1	台	1	1327.434	1327.43	
310	B55111225	尚田街道双溪联村成套配电箱	AL1	台	1	1327.434	1327.43	
313	B23111254	声光报警器		个	5	48.72	243.6	
332	2303120009	室内消火栓箱		套	1	719	719	
333	B23111257	输入输出模块		个	4	46.16	184.64	
335	2801330075	双绞线缆	Cat6	m	5802.321	3.98	23093.24	
339	3411330001	水		m3	26.138775	5.94	155.26	
341	B55111225	松岙御海天下成套配电箱	AL1	台	1	1327.434	1327.43	
345	1725330055	塑料给水管 PP-R	DN25	m	92.37472	7.73	714.06	
346	1725330055	塑料给水管 PP-R	DN20	m	55.69712	4.67	260.11	
347	1725330055	塑料给水管 PP-R	DN15	m	375.21896	3.18	1193.2	
348	1725330055	塑料给水管 PP-R	DN40	m	101.57968	18.37	1866.02	
354	1725330123	塑料排水管 UPVC	De75	m	209.4946	7.82	1638.25	
355	1725330123	塑料排水管 UPVC	De110	m	73.96	14.41	1065.76	

主要材料价格表

工程名称：奉化区20家村卫生室新改扩建项目

第 4 页 共 5 页

序号	编码	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
356	1725330123	塑料排水管 UPVC	De50	m	37.51484	4.35	163.19	
363	1701120087	碳素结构钢镀锌焊接钢管	SC20	m	2075.9238	7.54	15652.47	
364	1701120087	碳素结构钢镀锌焊接钢管	SC25	m	32.0639	10.765	345.17	
365	1701120087	碳素结构钢镀锌焊接钢管	SC32	m	412	14.649	6035.39	
366	1701120087	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN65	m	18.3513	29.294	537.58	
367	1701120087	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN50	m	5.21595	22.579	117.77	
368	1701120087	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN40	m	1.11555	16.521	18.43	
369	1701120087	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN32	m	5.7888	14.649	84.8	
370	1701120087	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN25	m	12.9243	10.765	139.13	
371	5729330001	跳线连接器		个	933.24	8.85	8259.17	
380	2801120393	铜芯多股绝缘电线	WDZN-RYJS-2*2.5	m	120.6036	7.465	900.31	
381	2801120393	铜芯多股绝缘电线	WDZBN-RYJS-2*1.5	m	222.7608	4.894	1090.19	
382	2801120393	铜芯多股绝缘电线	WDZBN-RYJ-2*2.5	m	101.3688	7.673	777.8	
383	2801120393	铜芯多股绝缘电线	WDZBN-RYJYP-2*1.5	m	54.972	6.018	330.82	
384	2801120885	铜芯塑料绝缘线	WDZN-BYJ-2.5	m	509.472	2.47	1258.4	
385	2801120885	铜芯塑料绝缘线	WDZN-BYJR-2.5	m	318.536	2.782	886.17	
386	2801120885	铜芯塑料绝缘线	WDZ-BYJR-2.5	m	5449.042	2.311	12592.74	
387	2801120885	铜芯塑料绝缘线	WDZ-BYJ-2.5	m	12727.5316	2.158	27466.01	
388	2801120885	铜芯塑料绝缘线	WDZ-BYJR-4	m	57.772	3.858	222.88	
389	2801120885	铜芯塑料绝缘线	WDZ-BYJ-4	m	115.698	3.419	395.57	
398	B50111231	卫生间排气扇		台	10	117.7	1177	
402	B55111225	西坞街道东陈村成套配电箱	AL1	台	1	1327.434	1327.43	
403	B55111225	西坞街道王家汇村成套配电箱	AL1	台	1	1327.434	1327.43	
404	B55111225	溪口大张村成套配电箱	AL1	台	1	1327.434	1327.43	
405	B55111225	溪口联胜村成套配电箱	AL1	台	1	1327.434	1327.43	
406	B55111225	溪口栖霞坑村成套配电箱	AL1	台	1	1327.434	1327.43	
407	B55111225	溪口剡东村成套配电箱	AL1	台	1	1327.434	1327.43	
408	B55111225	溪口上白村成套配电箱	AL1	台	1	1327.434	1327.43	
409	2109120021	洗脸盆		个	33.33	486.726	16222.58	

主要材料价格表

工程名称：奉化区20家村卫生室新改扩建项目

第 5 页 共 5 页

序号	编码	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
415	2649330001	消防手动报警按钮(带电话插孔)		个	5	36.8	184	
416	2500330001	消防应急照明灯具	AC220V 5W	套	47.47	42.53	2018.9	
417	2500330001	消防应急照明灯具	AC220V 5W IP67	套	25.25	72.08	1820.02	
418	2649330001	消火栓按钮		个	5	38.34	191.7	
419	B55111225	萧王庙街道五星村成套配电箱	AL1	台	1	1327.434	1327.43	
425	0800120021	意大利灰大理石	20mm	m2	25.281	650	16432.65	
427	补充主材001	硬盘	6TB, 7200RPM, SATA	台	12	752.212	9026.54	
434	0307330105	长颈水嘴	DN15	个	1.01	11.46	11.57	
439	B23111188	智能光电感烟探测器		个	37	41.53	1536.61	
442	0505120057	竹木纤维饰面板	8 8	m2	1872.423	65	121707.5	
445	2500330001	紫外线消毒灯	1200x150mm、12W、4000K	套	78.78	88.496	6971.71	
455	B23111256	阻燃型吸顶式紧急广播音箱		个	5	44.248	221.24	
合计							1107205.16	

主要人工价格表

工程名称：奉化区20家村卫生室新改扩建项目

第 1 页 共 1 页

序号	编码	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
1	0001110003	二类人工		工日	1484.645 484	163	241997.21	
2	0001110005	三类人工		工日	2123.418 044	186	394955.76	
合计							636952.97	

单位工程招标控制价费用表

工程名称：锦屏街道城西岙村-房屋建筑与装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	119858.14	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	25730.65	
2	措施项目费		4059.25	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	2405.87	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	1552.88	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	1653.38	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		1623.37	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	2286.36	
5	垂直运输保险增加费			
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	126203.75	
8	增值税	计算基数 $\times$ 费率	11358.34	
招标控制价合计		7+8	137,562.09	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道城西岙村-房屋建筑与装饰				标段：	金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		拆除					5539.35	3547.32	473.17	
1	011605001001	平面块料拆除	1、原地面砖拆除至基层；	m2	87.68	19.03	1668.55	1403.76		
2	011608002001	铲除涂料面	1、原有面层及腻子层铲除；	m2	148.42	8.62	1279.38	1074.56		
3	011610002001	金属门窗拆除	1、原有金属门窗拆除；	m2	16.38	26.21	429.32	361.18		
4	011601001001	砖砌体拆除	1、原有砖墙拆除；	m3	9.42	149.65	1409.7	707.82	473.17	
5	010103002001	余方弃置	1、建筑垃圾外运运输费（已包括装车及外运），运距按20公里包干，单价按奉评审发（2024）2号计取。结算按招标文件相关规定；	m3	13.2	57	752.4			
		墙体（4m）					1879.42	523.76	2.53	
6	010402001001	砌块墙	砌块墙（120mm） 1、采用B06 A3.5蒸压砂加气混凝土砌块，专用粘结剂砌筑；	m3	3.66	399.24	1461.22	394.95	0.73	
7	01B001	砌块发泡剂嵌缝	1、砌块发泡剂嵌缝，清单工程量按定额规则计算；	m	5.51	11.98	66.01	25.13		
8	010503004001	圈梁	1、C25商品混凝土圈梁浇筑；	m3	0.17	483.48	82.19	20.47	0.09	
9	010515001001	现浇构件钢筋	1、现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径18mm以内；	t	0.016	4086.13	65.38	9.22	0.91	
本页小计							7214.15	3997.09	474.9	

第 1 页 共 11 页

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道城西岙村-房屋建筑与装饰			标段：		金额（元）					第 2 页 共 11 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
10	010515001002	现浇构件钢筋	1、箍筋带肋钢筋HRB400以内 直径6mm；	t	0.004	5295.86	21.18	5.33	0.21		
11	010503004002	圈梁	1、200mm高C20细石混凝土导墙；	m3	0.11	478.43	52.63	13.25	0.06		
12	010401012001	零星砌砖	有水包管 1、采用混凝土实心砖MU15，DMM10砌筑砂浆砌筑；	m3	0.23	568.75	130.81	55.41	0.53		
		地面					16561.2	5064.13	47.63		
13	011102003001	块料楼地面	防滑地砖（有水）地面 1、9.5mm厚600*600mm防滑地砖面层，美缝处理； 2、12mm厚DSM15干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉；	m2	10.01	113.99	1141.04	373.97	1.3		
14	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1、1.5mm厚Ⅱ型聚合物水泥防水涂料一道；	m2	15.46	23.1	357.13	66.63			
15	011101006001	平面砂浆找平层	防滑地砖（有水）地面 1、DSM20防水水泥砂浆（掺5%防水剂）找坡1%兼找平层31厚（最薄处20厚）四周抹小八字脚； 2、素水泥浆1道（内掺建筑胶）；	m2	10.01	33.63	336.64	133.53	3.4		
本页小计							2039.43	648.12	5.5		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道城西岙村-房屋建筑与装饰					标段：	第 3 页 共 11 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
16	011102003002	块料楼地面	地面砖（防滑砖） 1、9.5mm厚800*800mm防滑地 砖面层，美缝处理； 2、20mm厚DSM20干硬性水泥 砂浆结合层，表面撒水 泥粉；	m2	75.42	121.88	9192.19	2604.25	16.59	
17	011101006002	平面砂浆找平层	地面砖（防滑砖） 1、DSM20水泥砂浆找平20 mm厚； 2、素水泥浆1道（内掺建 筑胶）；	m2	75.42	33.63	2536.37	1006.1	25.64	
18	011108001001	石材零星项目	门槛石 1、20mm厚意大利灰门槛石 ； 1、25mm厚DSM20水泥砂浆 结合层；	m2	1.1	779.85	857.84	73.8	0.24	
19	011105006001	金属踢脚线	不锈钢踢脚线（H=50mm） 1、1.2mm厚卡扣式黑色不 锈钢踢脚线；	m2	2.94	639.4	1879.84	682.67		
20	01B002	蹲坑	蹲坑 1、采用混凝土实心砖MU15 ，DM110水泥砂浆砌筑，9 .5mm厚600*600mm防滑地 砖面层；	只	1	260.15	260.15	123.18	0.46	
本页小计						14726.39	4490	42.93		

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道城西岙村-房屋建筑与装饰			标段：		金额（元）					第 4 页 共 11 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
		墙面					56795.45	14609.29	73.61		
21	011201004001	立面砂浆找平层	新建墙体墙面 1、8mm厚DPM20水泥砂浆找平，12mm厚M10混合砂浆打底扫毛或划出纹道； 2、满铺耐碱玻纤网布（200g/m ² ）；	m ²	52.72	31.2	1644.86	866.19	8.96		
22	011210002001	金属隔断	轻钢龙骨隔墙 1、C75轻钢龙骨； 2、8mm厚竹木纤维饰面板+12mm厚玻镁板基层+8mm厚竹木纤维板； 3、内填50mm超细玻璃丝绵；	m ²	46.56	311.56	14506.23	2767.99	51.22		
23	011204003001	块料墙面	墙面砖墙面 1、9.5mm厚300*600的墙面砖（背胶处理），白水泥砂浆擦缝（与地面对缝处理）； 2、专用粘接剂粘贴；	m ²	24.92	116.15	2894.46	1193.67			
24	010903002001	墙面涂膜防水	墙面砖墙面 1、1.5mm厚II型聚合物水泥防水涂料到顶；	m ²	24.92	25.96	646.92	138.31			
本页小计							19692.47	4966.16	60.18		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道城西岙村-房屋建筑与装饰				标段：		第 5 页 共 11 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费	
25	011201004002	立面砂浆找平层	墙面砖墙面 1、8mm厚M10混合砂浆找平（满铺160g/m2耐碱玻纤网布）； 2、12mm厚M10混合砂浆打底扫毛或划出纹道；	m2	19.83	27.34	542.15	325.81	3.37	
26	011201001001	墙面一般抹灰	墙面砖墙面 1、刷专用界面剂1mm厚；	m2	24.92	4.94	123.1	81.99	8.72	
27	011207001001	墙面装饰板	竹木纤维饰面 1、8mm厚纤维板饰面； 2、38调平龙骨@600；	m2	101.66	131.52	13370.32	3095.55		
28	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 1、外墙弹性涂料； 2、外墙柔性耐水专用腻子二道；	m2	152.95	44.68	6833.81	4446.26		
29	011210003001	玻璃隔断	成品玻璃隔断 1、双层6mm钢化玻璃，内含百叶帘；	m2	21.21	554.85	11768.37	687.2		
30	011210005001	成品隔断	1、卫生间25mm厚抗倍特板；	m2	3.61	375.16	1354.33	165.7		
本页小计						33992.08	8802.51	12.09		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道城西岙村-房屋建筑与装饰				标段：		第 6 页 共 11 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
31	011210002002	金属隔断	窗口上方隔墙 1、40*40*3mm@400镀锌方管； 2、18mm玻镁板基层； 3、双层9.5mm纸面石膏板；	m2	0.91	229.4	208.75	77.6	1.34	
32	011407001002	墙面喷刷涂料	窗口上方隔墙 1、双层9.5mm纸面石膏板 刷白色无机涂料二遍；	m2	1.81	11.72	21.21	12.4		
33	011207001002	墙面装饰板	普通房间包管 1、40*40mm阻燃龙骨； 2、18mm阻燃板基层； 3、8mm竹木纤维饰面板； 4、木龙骨防火涂料三遍；	m2	13.44	191.42	2572.68	613.27		
34	011207001003	墙面装饰板	外立面包管 1、18mm水泥板基层； 2、12mm石膏板；	m2	2.92	63.57	185.62	57.93		
35	011407001003	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料（包管） 1、外墙弹性涂料； 2、外墙柔性耐水专用腻子二道；	m2	2.92	42	122.64	79.42		
		天棚					11804.28	5263.17		
本页小计							3110.9	840.62	1.34	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道城西岙村-房屋建筑与装饰				标段：		第 7 页 共 11 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
36	011407002001	天棚喷刷涂料	石膏板天棚 1、白色无机涂料一底两面； 2、满刮白色耐水腻子两遍；	m2	78.28	28.98	2268.55	1434.87		
37	011302001001	吊项天棚	防潮石膏板天棚 1、防潮纸面石膏板（9.5厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用DC50系列@400，主龙骨采用DU50系列@600） 3、Φ8吊杆中距横向≤400，纵向≤800，距离墙边不大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	4.12	116.15	478.54	188.78		
38	011302001002	吊项天棚	纸面石膏板天棚 1、纸面石膏板（9.5厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用DC50系列@400，主龙骨采用DU50系列@600） 3、Φ8吊杆中距横向≤400，纵向≤800，距离墙边不大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	74.16	109.15	8094.56	3398.01		
本页小计						10841.65	5021.66			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道城西岙村-房屋建筑与装饰				标段：	第 8 页 共 11 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费 机械费	暂估价	
39	010902002001	屋面涂膜防水	防潮纸面石膏板天棚 1、1.5mm厚JS II型防水层一道；	m2	4.12	25.96	106.96	22.87		
40	011302001003	吊顶天棚	集成吊顶 1、300*300mm0.8厚白色铝制集成吊顶； 2、三角轻钢龙骨；	m2	5.99	142.85	855.67	218.64		
		门窗					21641.85	610.01	0.14	
41	010802001001	金属（塑钢）门	铝合金玻璃门 1、12mm钢化玻璃门，1.5mm厚铝合金框架； 2、含安装、执手锁等五金配件； 3、闭门器，防撞板、醒目PVC防撞标识；	m2	3.6	418.99	1508.36	95.9		
42	Z010804008001	成品移门	成品玻璃移门 1、20宽极窄边铝合金玻璃移门（8mm厚钢化玻璃），含安装、五金等配件；	m2	4.4	380	1672			
43	Z010801007001	成品装饰木门及门套	成品木门 1、白橡木饰面； 2、含安装、执手锁等五金配件，不含门套；	m2	4.32	800	3456			
本页小计							7598.99	337.41		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道城西岙村-房屋建筑与装饰				标段：		第 9 页 共 11 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
44	010808004001	金属门窗套	门套1 1、双层12mm无机防火板基层； 2、1.2mm黑色不锈钢面层；	m2	2.3	575.06	1322.64	229.08	0.09	
45	010808004002	金属门窗套	门套2 1、双层12mm阻燃板基层； 2、1.2mm黑色不锈钢面层；	m2	1.37	457.58	626.88	113.63	0.05	
46	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1、60系列铝合金断桥隔热固定窗，1.6厚 6+12空气+6透明玻璃，含制作、安装；	m2	2.2	587.43	1292.35	39.75		
47	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1、60系列铝合金断桥隔热推拉窗，1.6厚 6-e+12空气+6透明玻璃，含制作、安装；	m2	6.05	596.83	3610.82	131.65		
48	Z010801007002	成品装饰木门及门套	成品木门 1、成品木门； 2、含安装、执手锁等五金配件；	m2	18.96	430	8152.8			
		其他					5636.59	698.56		
本页小计						15005.49	514.11	0.14		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道城西岙村-房屋建筑与装饰				标段：		第 10 页 共 11 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
49	011505001001	洗漱台	洗漱台柜 1、20mm白色人造石台面，80mm高挡水条； 2、石材台面开孔； 3、18mm免漆板隔板、18mm成品木饰面； 4、详见节点图纸；	m2	0.72	1228.11	884.24	220.49		
50	01B003	操作台	操作台 1、20mm白色人造石台面； 2、石材台面开孔； 3、18mm免漆板隔板、18mm成品木饰面； 4、详见节点图纸；	m2	1.65	1126.79	1859.2	424.5		
51	01B004	窗口柜台	窗口柜台 1、20mm爵士白台面； 2、18mm厚阻燃板基层，3mm厚木饰面贴皮； 3、40*40*3mm镀锌方管； 4、窗口12mm钢化玻璃，60*600*5mm镀锌方管支架，50*50*3mm金属边框； 5、详见节点；	m	1.51	1800	2718			
52	011505010001	镜面玻璃	1、卫生间6mm成品银镜；	m2	1.2	145.96	175.15	53.57		
本页小计							5636.59	698.56		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道城西岙村-房屋建筑与装饰		标段：		第 11 页 共 11 页		
合 计		119858.14	30316.24	597.08		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：锦屏街道城西岙村-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	16363.14	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	4358.79	
2	措施项目费		532.52	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	201.08	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	42.88	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	331.44	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		325.72	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	404.51	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	17300.17	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1557.02	
招标控制价合计		6+7	18,857.19	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道城西岙村-电气工程							标段：		金额（元）					第 1 页 共 8 页
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注			
								人工费	机械费	暂估价				
		电气工程					16363.14	5181.51	70.92					
1	030404017001	配电箱	1. 名称:锦屏街道城西岙村成套配电箱 2. 型号:AL1 3. 安装方式:离地1.6m 暗装	台	1	1586	1586	183.67						
2	030411001001	配管	1. 名称:JDG电线套管(镀锌) 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	171.2	10.88	1862.66	778.96	8.56					
3	030411001002	配管	1. 名称:JDG电线套管(镀锌) 2. 规格:JDG25 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	1.9	14.77	28.06	11.89	0.13					
4	030411001003	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	86.55	16.94	1466.16	545.27	4.33					
本页小计							4942.88	1519.79	13.02					

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道城西岙村-电气工程					标段：		第 2 页 共 8 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
5	030411001004	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC25 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	2.91	22.73	66.14	22.2	0.2		
6	030411001005	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC32 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	20	27.55	551	162.4	1.4		
7	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJ-2.5	m	27.45	3.81	104.58	20.31			
8	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJR-2.5	m	13.73	4.17	57.25	10.16			
9	030411004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJ-2.5	m	547.81	3.44	1884.47	405.38			
10	030411004004	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJR-2.5	m	234.55	3.62	849.07	173.57			
11	030411004005	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJ-4	m	11.82	4.63	54.73	8.04			
12	030411004006	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJR-4	m	5.9	5.11	30.15	4.01			
本页小计						3597.39	806.07	1.6			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道城西岙村-电气工程					标段：		第 3 页 共 8 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
13	030408001001	电力电缆	1. 名称：电力电缆 2. 型号：WDZ-YJY-1kV-5*6 3. 敷设方式、部位：管内敷设 4. 电压等级（KV）：1KV	m	20	39.6	792	41.2	1		
14	030408006001	电力电缆头	1. 名称：铜芯电力电缆终端头 2. 规格：截面10mm2以下 3. 材质、类型：户内干包式 4. 电压等级（kV）：1kV以下	个	2	28.35	56.7	20.92			
15	030412004001	装饰灯	1. 名称：嵌入式LED筒灯（护眼）含光源 2. 规格：Φ100、10W、400OK 3. 安装形式：详装修效果图纸	套	31	69.09	2141.79	683.55			
16	030412004002	装饰灯	1. 名称：嵌入式LED防雾筒灯（护眼）含光源 2. 规格：Φ100、10W、400OK IP54 3. 安装形式：详装修效果图纸	套	2	78.03	156.06	44.1			
本页小计							3146.55	789.77	1		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道城西岙村-电气工程				标段：		第 4 页 共 8 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
17	030412004003	装饰灯	1. 名称：嵌入式LED射灯（护眼）含光源 2. 规格：Φ80、6W、4000K 3. 安装形式：详装修效果图纸	套	1	60.15	60.15	22.05			
18	030412005001	荧光灯	1. 名称：嵌入式LED平板灯（护眼）含光源 2. 规格：600x600mm、24W、4000K 3. 安装形式：详装修效果图纸	套	2	105.69	211.38	36.32			
19	030412005002	荧光灯	1. 名称：嵌入式LED平板灯（护眼）含光源 2. 规格：600x600mm、42W、4000K 3. 安装形式：详装修效果图纸	套	2	132.51	265.02	36.32			
20	030412006001	医疗专用灯	1. 名称：紫外线消毒灯 含光源 2. 规格：1200x150mm、12W、4000K 3. 安装形式：详装修效果图纸	套	4	116.31	465.24	76.68			
21	030412001001	普通灯具	1. 名称：消防应急照明灯具含光源 2. 规格：AC220V 5W 3. 类型：A型 4. 安装形式：吸顶安装	套	2	69.27	138.54	39.12			
本页小计						1140.33	210.49				

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道城西岙村-电气工程			标段：		金额（元）					第 5 页 共 8 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
22	030412004004	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 规格:AC220V 1W 3. 安装形式:门框上方0.2m壁挂	套	1	69.28	69.28	20.33			
23	030412004005	装饰灯	1. 名称:消防应急照明灯具 2. 规格:AC220V 5W IP67 3. 安装形式:底距地2.5m壁挂	套	1	99.85	99.85	20.33			
24	030108006001	其他风机	1. 名称:卫生间排气扇	台	1	162.63	162.63	34.23			
25	030404034001	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:安装高度1.3米	个	4	17.38	69.52	31.96			
26	030404034002	照明开关	1. 名称:暗装双联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:安装高度1.3米	个	3	19.82	59.46	23.97			
27	030404034003	照明开关	1. 名称:暗装三联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:安装高度1.3米	个	1	22.89	22.89	7.99			
本页小计							483.63	138.81			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道城西岙村-电气工程				标段：		第 6 页 共 8 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费	暂估价
28	030404034004	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V 10A 紫外线 灯具专用开关,贴特殊标识 3. 安装方式:安装高度1.6米	个	1	17.38	17.38	7.99		
29	030404035001	插座	1. 名称:安全型单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地0.3m暗装	个	25	21.35	533.75	235.5		
30	030404035002	插座	1. 名称:安全型单相三极插座 2. 规格:250V 16A 挂机空调插座 3. 安装方式:距地2.2m暗装	个	4	23.37	93.48	37.68		
31	030404035003	插座	1. 名称:安全型防水单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地2.2m暗装	个	1	32.12	32.12	9.42		
本页小计							676.73	290.59		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道城西岙村-电气工程					标段：	金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		暂估价	
								人工费	机械费		
32	030404035004	插座	1. 名称:安全型防水单相二极/三极插座 2. 规格:250V 10A IP54 3. 安装方式:距地0.3m暗装	个	3	32.12	96.36	28.26			
33	030404035005	插座	1. 名称:安全型防水单相二极/三极插座 2. 规格:250V 10A IP54 3. 安装方式:距地1.1m暗装	个	1	32.12	32.12	9.42			
34	030404035006	插座	1. 名称:安全型防水单相三极插座 2. 规格:250V 20A 柜机 3. 安装方式:距地0.3m暗装	个	1	34.68	34.68	9.42			
35	030411006001	接线盒	1. 名称:开关盒、插座盒安装 2. 材质:钢制 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	44	7.82	344.08	155.76			
36	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒安装 2. 材质:钢制 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	50	8.06	403	168			
本页小计							910.24	370.86			

第 7 页 共 8 页

单位工程招标控制价费用表

工程名称：锦屏街道城西岙村-给排水工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	7045.62	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	1564.6	
2	措施项目费		210	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	90.73	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	19.34	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	119.27	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		117.21	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	145.56	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	7401.18	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	666.11	
招标控制价合计		6+7	8,067.29	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道城西岙村-给排水工程				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		给水					975.62	393.27	4.85		
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN40 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	5.75	42.96	247.02	81.42	0.63		
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN25 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	0.38	24.22	9.2	3.71	0.04		
3	031001006003	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN20 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	5.27	18.79	99.02	46.43	0.58		
4	031001006004	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN15 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	27.73	15.85	439.52	218.51	3.05		
5	031003001001	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 材质：铜 3. 规格、压力等级：DN25，PN1.6 4. 连接形式：螺纹连接	个	1	72.68	72.68	9.62	0.31		
本页小计							867.44	359.69	4.61		

第 1 页 共 4 页

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道城西岙村-给排水工程					标段：	第 2 页 共 4 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
6	031003001002	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 材质：铜 3. 规格、压力等级：DN15；PN1.6 4. 连接形式：螺纹连接	个	2	41.24	82.48	16.3	0.24	
7	030413003001	打洞（孔）	1. 名称：混凝土墙体钻孔 钻孔直径（mm以内）63	个	1	25.7	25.7	17.28		
		洁具					4308	375.5		
8	031004003001	洗脸盆	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：台下式洗脸盆 3. 附件名称、数量：含感应水龙头、角阀、上下水、检查接线等	组	2	843.89	1687.78	109.7		
9	031004003002	洗脸盆	1. 材质：不锈钢 2. 规格、类型：洗脸盆 3. 附件名称、数量：含水龙头、角阀、上下水等	组	1	558.75	558.75	37.8		
10	031004006001	大便器	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：瓷蹲式大便器 3. 附件名称、数量：含埋入式感应控制器、角阀、上下水、检查接线等	组	1	655.96	655.96	66.08		
本页小计							3010.67	247.16	0.24	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道城西岙村-给排水工程				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
11	031004007001	小便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:挂式小便器 3. 附件名称、数量:含埋入式感应控制器、角阀、上下水、检查接线等	组	1	852.94	852.94	46.99			
12	030901013001	灭火器	1. 名称:灭火器箱 2. 规格、型号:磷酸铵盐干粉灭火器,3Kg 灭火器置于独立式灭火器箱内	套	3	184.19	552.57	114.93			
		污、废水					1762	1096.03	15.48		
13	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:硬聚氯乙烯管 UPVC De110 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	1.61	44.23	71.21	23.67			
14	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:硬聚氯乙烯管 UPVC De75 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	15.97	28.84	460.57	193.72			
本页小计							1937.29	379.31			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道城西岙村-给排水工程				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
15	031001006007	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De50 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	2	20.09	40.18	19.88			
16	030413003002	打洞（孔）	1. 名称：混凝土墙体钻孔 钻孔直径（mm以内）108	个	1	39.46	39.46	27.87			
17	030413003003	打洞（孔）	1. 名称：混凝土墙体钻孔 钻孔直径（mm以内）83	个	1	33.6	33.6	23.31			
18	03B001	卫生间暗敷管道补贴	卫生间 内周长在12m以下 暗敷管道补贴	间	1	206.36	206.36	163			
19	030413002002	凿（压）槽	混凝土刨沟槽 管径（mm以内）100	m	18	50.59	910.62	644.58	15.48		
本页小计							1230.22	878.64	15.48		
合 计							7045.62	1864.8	20.33		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：锦屏街道城西岙村-弱电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	13048.73	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	1857.02	
2	措施项目费		214.89	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	73.87	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	15.76	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	141.02	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		138.59	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	172.11	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	13435.73	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1209.22	
招标控制价合计		6+7	14,644.95	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道城西岙村-弱电工程				标段：		第 1 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		视频监控				6125.73	617.59	90.17		
1	030507008001	视频监控设备	1. 名称:红外半球摄像机 2. 类别:200万1/2.7 CMOSICR星光级半球型网络摄像机; 最低照度:彩色: 0.002Lux@ (F1.2, AGCON) , 0LuxwithIR; 宽动态:120dB; 镜头类型定焦; 镜头焦距2.8mm/4mm/6mm/8mm; 支持网线入侵, 区域入侵, 快速移动, 物品遗留、搬移, 徘徊检测, 人员聚集, 停车检测; 补光灯类型:红外灯; 补光距离:最远可达30m; 最大图像尺寸:1920×1080; 视频压缩标准:主码流0; H.265/H.264; 音频:1个内置麦克风; 1路输入(Linein) , 1路输出(Lineout) ; 报警:1路输入, 1路输出; 供电方式:DC: 12V±25%/PoE, 防护:IP66, IK10	台	4	505.44	2021.76	233.4	1.88	
本页小计						2021.76	233.4	1.88		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道城西岙村-弱电工程			标段：		第 2 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
2	030507013001	录像设备	1. 名称:8路NVR 2. 规格:【硬件规格】 存储接口: 4个SATA接口, 可满配12TB硬盘 视频接口: 2×HDMI, 1× VGA 网络接口: 2×RJ45 10/1 00/1000Mbps自适应以太 网口 报警接口: 不少于8路报警 输入, 不少于2路报警输出 串行接口: 1路RS-232接 口, 2路半双工RS-485接 口 USB接口: 2×USB 2.0, 1 ×USB 3.0 【产品性能】 输入带宽: 80Mbps 输出带宽: 160Mbps 接入能力: 8路H.264、H. 265格式高清码流接入 解码能力: 最大支持24×1 080P 显示能力: 最大支持4K+10 80P异源输出	台	1	1270.13	1270.13	133.17		
本页小计						1270.13	133.17			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道城西岙村-弱电工程				标段：		第 3 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中			暂估价
3	030501012001	交换机	1. 名称:8口POE千兆交换机 2. 功能:提供8个千兆PoE电口和2个千兆光口。 支持6 KV防浪涌（PoE口）。 端口：8个千兆PoE电口 + 1个千兆光口 安装方式：机架式（1U高，19英寸宽） PoE标准：IEEE 802.3af、IEEE 802.3at 流量控制：支持流量控制 交换方式：存储转发 交换容量：不小于16 Gbps 包转发率：不小于6Mpps	台	1	852.62	852.62	106.6	88.29		
4	030507013002	录像设备	1. 名称:硬盘 2. 规格:6TB, 7200RPM, SATA	台	1	752.21	752.21				
5	030502001001	机柜、机架	1. 名称:机柜 2. 规格:9U, 墙柜	台	1	577.6	577.6	133.17			
本页小计							2182.43	239.77	88.29		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道城西岙村-弱电工程				标段：		第 4 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费		暂估价
6	030507014001	显示设备	1. 名称:21寸液晶监视器 2. 规格:21寸液晶监视器,显示:LED背光;物理分辨率1920×1080P;亮度250cd/m²;对比度1000:1,功耗:≤35W,接口:VGA输入*1, HDMI输入*1, 3.5mm音频输入*1, BNC输入*1, USB输入*1;	台	1	651.41	651.41	11.25			
		综合布线及网络系统					6923	1285.9	191.73		
7	030411003001	桥架	1. 名称:热镀锌弱电桥架 2. 规格:100*50 3. 材质:热浸镀锌板+喷塑(防火塑粉)	m	8.5	35.83	304.56	108.63	4.68		
8	030502012001	信息插座	1. 名称:6类非屏蔽模块 2. 规格:满足TIA/EIA-568-B, 2-1六类标准, IDC端接, 传输带宽≥250MHz, 带防尘盖, 颜色可选	个	13	28.6	371.8	55.9			
本页小计							1327.77	175.78	4.68		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道城西岙村-弱电工程				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
9	030502012002	信息插座	1. 名称:86型RJ45双插座面板 2. 规格:ABS材料, 86型, 颜色可选, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口; 安装LC、SC、RJ45等多种模块;	个	5	12.52	62.6	19.55			
10	030502012003	信息插座	1. 名称:86型RJ45单插座面板 2. 规格:ABS材料, 86型, 颜色可选, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口; 安装LC、SC、RJ45等多种模块;	个	3	11.87	35.61	11.73			
11	030411006003	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制	个	8	7.82	62.56	28.32			
12	030502010001	配线架	1. 名称:24口模块化配线架; 1U 2. 规格:机架式安装, 高度: 1U ; 后端自带线缆管理单元, 采用双爪式免工具设计, 便于安装和拆卸 线缆管理: 自带后部线缆管理单元	个	1	748.12	748.12	51.28			
本页小计							908.89	110.88			

第 5 页 共 7 页

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道城西岙村-弱电工程				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
13	030501012002	交换机	1. 名称:8口千兆交换机 2. 功能:8个10/100/1000自适应电端口,1个SFP千兆光口,交换能力≥16Gbps;包转发率≥6Mpps; 交流供电	台	2	606.6	1213.2	213.2	176.58		
14	030502009001	跳线	1. 名称:6类RJ45/RJ45软跳线 2m 2. 规格:符合六类线缆标准; 线缆带有十字骨架用于分隔线对。传输带宽≥250MHz, 全模制的RJ45接头; 无烟无卤护套; 颜色可选	条	22	49.92	1098.24	43.12			
15	030502009002	跳线	1. 名称:光纤跳线 2. 规格:LC-LC, 千兆, 多模4芯	条	6	67.2	403.2	23.94			
16	030502013001	光纤盒	1. 名称:光纤盒 2. 规格:4口	个	1	78.71	78.71	2.77			
17	030502005001	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat6 3. 敷设方式:管内穿放	m	127	5.63	715.01	138.43	2.54		
18	030502005002	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat6 3. 敷设方式:桥架内布放	m	123.89	5.57	690.07	130.08	2.48		
本页小计							4198.43	551.54	181.6		

第 6 页 共 7 页

单位工程招标控制价费用表

工程名称：锦屏街道河头村-房屋建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	116640.86	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	21138.89	
2	措施项目费		2747.33	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	1412.21	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	892.82	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	1335.12	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		1310.89	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计(或计入综合单价)		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	1846.26	
5	垂直运输保险增加费			
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	121234.45	
8	增值税	计算基数 $\times$ 费率	10911.1	
招标控制价合计		7+8	132,145.55	

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道河头村-房屋建筑与装饰			标段：		金额（元）				第 1 页 共 9 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		备注
								人工费	机械费	
		墙体（4m）					1326.98	374.01	2.36	
1	010402001002	砌块墙	砌块墙（120mm） 1、采用B06 A3.5蒸压砂 加气混凝土砌块，专用粘 结剂砌筑；	m3	2.22	399.24	886.31	239.56	0.44	
2	01B005	砌块发泡剂嵌缝	1、砌块发泡剂嵌缝，清单 工程量按定额规则计算；	m	5.8	11.98	69.48	26.45		
3	010503004003	圈梁	1、C25商品混凝土圈梁浇 捣；	m3	0.18	483.48	87.03	21.68	0.1	
4	010515001003	现浇构件钢筋	1、现浇构件带肋钢筋HRB4 00以内 直径18mm以内；	t	0.017	4086.13	69.46	9.8	0.97	
5	010515001004	现浇构件钢筋	1、箍筋带肋钢筋HRB400 以内 直径6mm；	t	0.005	5295.86	26.48	6.66	0.26	
6	010503004004	圈梁	1、200mm高C20细石混凝 土导墙；	m3	0.12	478.43	57.41	14.45	0.06	
7	010401012002	零星砌砖	有水包管 1、采用混凝土实心砖MU15 , DMM10砌筑砂浆砌筑；	m3	0.23	568.75	130.81	55.41	0.53	
		地面					20485.49	6290.09	58.81	
本页小计							1326.98	374.01	2.36	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道河头村-房屋建筑与装饰					标段：	第 2 页 共 9 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
8	011102003003	块料楼地面	防滑地砖（有水）地面 1、9.5mm厚600*600mm防 滑地砖面层，美缝处理； 2、12mm厚DSM15干硬性水 泥砂浆结合层，表面撒水 泥粉；	m2	19.48	113.99	2220.53	727.77	2.53	
9	010904002002	楼（地）面涂膜防水	1、1.5mm厚Ⅱ型聚合物水 泥防水涂料一道；	m2	26.48	23.1	611.69	114.13		
10	011101006003	平面砂浆找平层	防滑地砖（有水）地面 1、DSM20防水水泥砂浆（ 掺5%防水剂）找坡1%兼找 平层31厚（最薄处20厚） 四周抹小八字脚； 2、素水泥浆1道（内掺建 筑胶）；	m2	19.48	33.63	655.11	259.86	6.62	
11	011102003004	块料楼地面	地面砖（防滑砖） 1、9.5mm厚800*800mm防 滑地砖面层，美缝处理； 2、20mm厚DSM20干硬性水 泥砂浆结合层，表面撒水 泥粉；	m2	87.38	121.88	10649.87	3017.23	19.22	
12	011101006004	平面砂浆找平层	地面砖（防滑砖） 1、DSM20水泥砂浆找平20 mm厚； 2、素水泥浆1道（内掺建 筑胶）；	m2	87.38	33.63	2938.59	1165.65	29.71	
本页小计						17075.79	5284.64	58.08		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道河头村-房屋建筑与装饰				标段：		第 3 页 共 9 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	人工费	机械费	暂估价
13	011108001002	石材零星项目	门槛石 1、20mm厚意大利灰门槛石 ； 1、25mm厚DSM20水泥砂浆 结合层；	m2	1.21	779.85	943.62	81.18	0.27	
14	011105006002	金属踢脚线	不锈钢踢脚线(H=50mm) 1、1.2mm厚卡扣式黑色不 锈钢踢脚线；	m2	3.45	639.4	2205.93	801.09		
15	01B006	蹲坑	蹲坑 1、采用混凝土实心砖MU15 ，DM110水泥砂浆砌筑，9 .5mm厚600*600mm防滑地 砖面层；	只	1	260.15	260.15	123.18	0.46	
		墙面					57661.09	10716.95	74.03	
16	011201004003	立面砂浆找平层	新建墙体墙面 1、8mm厚DPM20水泥砂浆 找平，12mm厚M10混合砂 浆打底扫毛或划出纹道； 2、满铺耐碱玻纤网布（20 0g/m2）；	m2	42.08	31.2	1312.9	691.37	7.15	
本页小计							4722.6	1696.82	7.88	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道河头村-房屋建筑与装饰			标段：		金额（元）					第 4 页 共 9 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
17	011210002003	金属隔断	轻钢龙骨隔墙 1、C75轻钢龙骨； 2、8mm厚竹木纤维饰面板+ 12mm厚玻镁板基层+8mm厚 竹木纤维板； 3、内填50mm超细玻璃丝绵；	m2	48.42	311.56	15085.74	2878.57	53.26		
18	011204003002	块料墙面	墙面砖墙面 1、9.5mm厚300*600的墙 面准（背胶处理），白水 泥砂浆擦缝（与地面对缝 处理）； 2、专用粘接剂粘贴；	m2	26.42	116.15	3068.68	1265.52			
19	010903002002	墙面涂膜防水	墙面砖墙面 1、1.5mm厚II型聚合物水 泥防水涂料到顶；	m2	26.42	25.96	685.86	146.63			
20	011201004004	立面砂浆找平层	墙面砖墙面 1、8mm厚M10混合砂浆找 平（满铺160g/m2耐碱玻 纤网布）； 2、12mm厚M10混合砂浆打 底扫毛或划出纹道；	m2	20.92	27.34	571.95	343.72	3.56		
21	011201001002	墙面一般抹灰	墙面砖墙面 1、刷专用界面剂1mm厚；	m2	24.92	4.94	123.1	81.99	8.72		
本页小计							19535.33	4716.43	65.54		

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道河头村-房屋建筑与装饰				标段：	第 5 页 共 9 页						
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费		暂估价
22	011207001004	墙面装饰板	竹木纤维饰面 1、8mm厚纤维板饰面； 2、38调平龙骨@600；	m2	110.38	131.52	14517.18	3361.07			
23	011210003002	玻璃隔断	成品玻璃隔断 1、双层6mm钢化玻璃，内 含百叶帘；	m2	32.13	554.85	17827.33	1041.01			
24	011210005002	成品隔断	1、卫生间25mm厚抗倍特板 ；	m2	4.44	375.16	1665.71	203.8			
25	011210002004	金属隔断	窗口上方隔墙 1、40*40*3mm@400镀锌方 管； 2、18mm玻镁板基层； 3、双层9.5mm纸面石膏板 ；	m2	0.91	229.4	208.75	77.6	1.34		
26	011407001004	墙面喷刷涂料	窗口上方隔墙 1、双层9.5mm纸面石膏板 刷白色无机涂料二遍；	m2	1.81	11.72	21.21	12.4			
27	011207001005	墙面装饰板	普通房间包管 1、40*40mm阻燃龙骨； 2、18mm阻燃板基层； 3、8mm竹木纤维饰面板； 4、木龙骨防火涂料三遍；	m2	13.44	191.42	2572.68	613.27			
		天棚					15030.94	6702.55			
本页小计							36812.86	5309.15	1.34		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道河头村-房屋建筑与装饰				标段：	第 6 页 共 9 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
28	011407002002	天棚喷刷涂料	石膏板天棚 1、白色无机涂料一底两面； 2、满刮白色耐水腻子两遍；	m2	99.88	28.98	2894.52	1830.8		
29	011302001004	吊顶天棚	防潮石膏板天棚 1、防潮纸面石膏板（9.5厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用DC50系列@400，主龙骨采用DU50系列@600） 3、Φ8吊杆中距横向≤400，纵向≤800，距离墙边不大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	7.03	116.15	816.53	322.11		
30	011302001005	吊顶天棚	纸面石膏板天棚 1、纸面石膏板（9.5厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用DC50系列@400，主龙骨采用DU50系列@600） 3、Φ8吊杆中距横向≤400，纵向≤800，距离墙边不大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	92.85	109.15	10134.58	4254.39		
本页小计						13845.63	6407.3			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道河头村-房屋建筑与装饰				标段：		第 7 页 共 9 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	人工费	机械费	暂估价
31	010902002002	屋面涂膜防水	防潮纸面石膏板天棚 1、1.5mm厚JS II型防水层一道；	m2	7.03	25.96	182.5	39.02		
32	011302001006	吊顶天棚	集成吊顶 1、300*300mm0.8厚白色铝制集成吊顶； 2、三角轻钢龙骨；	m2	7.02	142.85	1002.81	256.23		
		门窗					16364.02	431.64	0.14	
33	010802001002	金属（塑钢）门	铝合金玻璃门 1、12mm钢化玻璃门，1.5mm厚铝合金框架； 2、含安装、执手锁等五金配件； 3、闭门器，防撞板、醒目PVC防撞标识；	m2	3.6	418.99	1508.36	95.9		
34	Z010804008002	成品移门	成品玻璃移门 1、20宽极窄边铝合金玻璃移门（8mm厚钢化玻璃），含安装、五金等配件；	m2	3.52	380	1337.6			
35	Z010801007003	成品装饰木门及门套	成品木门 1、白橡木饰面； 2、含安装、执手锁等五金配件，不含门套；	m2	4.32	800	3456			
本页小计							7487.27	391.15		

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道河头村-房屋建筑与装饰			标段：		第 8 页 共 9 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
36	010808004003	金属门窗套	门套1 1、双层12mm无机防火板基层； 2、1.2mm黑色不锈钢面层；	m2	2.23	575.06	1282.38	222.11	0.09	
37	010808004004	金属门窗套	门套2 1、双层12mm阻燃板基层； 2、1.2mm黑色不锈钢面层；	m2	1.37	457.58	626.88	113.63	0.05	
38	Z010801007004	成品装饰木门及门套	成品木门 1、成品木门； 2、含安装、执手锁等五金配件；	m2	18.96	430	8152.8			
		其他					5772.34	708.82		
39	011505001002	洗漱台	洗漱台柜 1、20mm白色人造石台面，80mm高挡水条； 2、石材台面开孔； 3、18mm免漆板隔板、18mm成品木饰面； 4、详见节点图纸；	m2	0.72	1228.11	884.24	220.49		
本页小计						10946.3	556.23	0.14		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道河头村-房屋建筑与装饰				标段：		第 9 页 共 9 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	人工费	机械费	
40	01B007	操作台	操作台 1、20mm白色人造石台面； 2、石材台面开孔； 3、18mm免漆板隔板、18mm成品木饰面； 4、详见节点图纸；	m2	1.81	1102.18	1994.95	434.76		
41	01B008	窗口柜台	窗口柜台 1、20mm爵士白台面； 2、18mm厚阻燃板基层，3mm厚木饰面贴皮； 3、40*40*3mm镀锌方管； 4、窗口12mm钢化玻璃，60*600*5mm镀锌方管支架； 50*50*3mm金属边框； 5、详见节点；	m	1.51	1800	2718			
42	011505010002	镜面玻璃	1、卫生间6mm成品银镜；	m2	1.2	145.96	175.15	53.57		
本页小计						4888.1	488.33			
合 计						116640.86	25224.06	135.34		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：锦屏街道河头村-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	16841.32	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	4469.03	
2	措施项目费		546.07	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	206.24	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	43.99	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	339.83	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		333.96	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	414.75	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	17802.14	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1602.19	
招标控制价合计		6+7	19,404.33	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道河头村-电气工程				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		电气工程					16841.32	5314.49	71.02		
1	030404017002	配电箱	1. 名称:锦屏街道河头村成套配电箱 2. 型号:AL1 3. 安装方式:离地1.6m 暗装	台	1	1586	1586	183.67			
2	030411001007	配管	1. 名称:JDG电线套管(镀锌) 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	171.2	10.88	1862.66	778.96	8.56		
3	030411001008	配管	1. 名称:JDG电线套管(镀锌) 2. 规格:JDG25 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	1.8	14.77	26.59	11.27	0.13		
4	030411001009	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	86.55	16.94	1466.16	545.27	4.33		
本页小计							4941.41	1519.17	13.02		

第 1 页 共 8 页

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道河头村-电气工程				标段：		金额（元）				第 2 页 共 8 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
5	030411001010	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC25 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	4.35	22.73	98.88	33.19	0.3		
6	030411001011	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC32 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	20	27.55	551	162.4	1.4		
7	030411004007	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJ-2.5	m	27.45	3.81	104.58	20.31			
8	030411004008	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJR-2.5	m	13.73	4.17	57.25	10.16			
9	030411004009	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJ-2.5	m	547.81	3.44	1884.47	405.38			
10	030411004010	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJR-2.5	m	234.55	3.62	849.07	173.57			
11	030411004011	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJ-4	m	11.82	4.63	54.73	8.04			
12	030411004012	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJR-4	m	5.9	5.11	30.15	4.01			
本页小计							3630.13	817.06	1.7		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道河头村-电气工程			标段：		金额（元）					第 3 页 共 8 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
13	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-1kV-5*6 3. 敷设方式、部位:管内敷设 4. 电压等级 (KV) :1KV	m	20	39. 6	792	41. 2	1		
14	030408006002	电力电缆头	1. 名称:铜芯电力电缆终端头 2. 规格:截面10mm2以下 3. 材质、类型:户内干包式 4. 电压等级 (kV) :1kV以下	个	2	28. 35	56. 7	20. 92			
15	030412004006	装饰灯	1. 名称:嵌入式LED筒灯 (护眼) 含光源 2. 规格:Φ100、10W、400OK 3. 安装形式:详装修效果图纸	套	34	69. 09	2349. 06	749. 7			
16	030412004007	装饰灯	1. 名称:嵌入式LED防雾筒灯 (护眼) 含光源 2. 规格:Φ100、10W、400OK IP54 3. 安装形式:详装修效果图纸	套	2	78. 03	156. 06	44. 1			
本页小计							3353. 82	855. 92	1		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道河头村-电气工程			标段：		金额（元）					第 4 页 共 8 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
17	030412004008	装饰灯	1. 名称:嵌入式LED射灯（护眼）含光源 2. 规格:Φ80、6W、4000K 3. 安装形式:详装修图纸	套	2	60.15	120.3	44.1			
18	030412005003	荧光灯	1. 名称:嵌入式LED平板灯（护眼）含光源 2. 规格:600x600mm、32W、4000K 3. 安装形式:详装修图纸	套	2	123.57	247.14	36.32			
19	030412005004	荧光灯	1. 名称:嵌入式LED平板灯（护眼）含光源 2. 规格:600x600mm、64W、4000K 3. 安装形式:详装修图纸	套	2	150.38	300.76	36.32			
20	030412006002	医疗专用灯	1. 名称:紫外线消毒灯 含光源 2. 规格:1200x150mm、12W、4000K 3. 安装形式:详装修图纸	套	4	116.31	465.24	76.68			
21	030412001002	普通灯具	1. 名称:消防应急照明灯具 含光源 2. 规格:AC220V 5W 3. 类型:A型 4. 安装形式:吸顶安装	套	2	69.27	138.54	39.12			
本页小计							1271.98	232.54			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道河头村-电气工程					标段：		第 5 页 共 8 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费		暂估价
22	030412004009	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 规格:AC220V 1W 3. 安装形式:门框上方0.2m壁挂	套	1	69.28	69.28	20.33			
23	030412004010	装饰灯	1. 名称:方向标志灯 2. 规格:AC220V 1W 3. 安装形式:底边距地2.2m吊装	套	1	82.76	82.76	23.85			
24	030412004011	装饰灯	1. 名称:消防应急照明灯具 2. 规格:AC220V 5W IP67 3. 安装形式:底距地2.5m壁挂	套	1	99.85	99.85	20.33			
25	030108006002	其他风机	1. 名称:卫生间排气扇	台	1	162.63	162.63	34.23			
26	030404034005	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:安装高度1.3米	个	4	17.38	69.52	31.96			
27	030404034006	照明开关	1. 名称:暗装双联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:安装高度1.3米	个	3	19.82	59.46	23.97			
本页小计						543.5	154.67				

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道河头村-电气工程				标段：	第 6 页 共 8 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
28	030404034007	照明开关	1. 名称:暗装三联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式: 安装高度1.3米	个	1	22.89	22.89	7.99		
29	030404034008	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V 10A 紫外线灯具专用开关, 贴特殊标识 3. 安装方式: 安装高度1.6米	个	1	17.38	17.38	7.99		
30	030404035007	插座	1. 名称:安全型单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式: 距地0.3m暗装	个	25	21.35	533.75	235.5		
31	030404035008	插座	1. 名称:安全型单相三极插座 2. 规格:250V 16A 挂机空调插座 3. 安装方式: 距地2.2m暗装	个	3	23.37	70.11	28.26		
本页小计						644.13	279.74			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道河头村-电气工程				标段：		第 7 页 共 8 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
32	030404035009	插座	1. 名称:安全型防水单相二极插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地2. 2m暗装	个	1	32.12	32.12	9.42			
33	030404035010	插座	1. 名称:安全型防水单相二极插座 2. 规格:250V 10A IP54 3. 安装方式:距地0. 3m暗装	个	3	32.12	96.36	28.26			
34	030404035011	插座	1. 名称:安全型防水单相二极插座 2. 规格:250V 10A IP54 3. 安装方式:距地1. 1m暗装	个	1	32.12	32.12	9.42			
35	030404035012	插座	1. 名称:安全型防水单相三极插座 2. 规格:250V 20A 柜机 3. 安装方式:距地0. 3m暗装	个	1	34.68	34.68	9.42			
36	030411006004	接线盒	1. 名称:开关盒、插座盒安装 2. 材质:钢制 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	43	7.82	336.26	152.22			
本页小计						531.54	208.74				

单位工程招标控制价费用表

工程名称：锦屏街道河头村-给排水工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	6586.21	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	1500.49	
2	措施项目费		201.33	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	86.95	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	18.53	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	114.38	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		112.41	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	139.6	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	6927.14	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	623.44	
招标控制价合计		6+7	7,550.58	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道河头村-给排水工程					标段：	金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		给水					1045.2	422.5	5.18		
1	031001006008	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN40 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	6.3	42.96	270.65	89.21	0.69		
2	031001006009	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN25 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	0.42	24.22	10.17	4.1	0.05		
3	031001006010	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN20 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	7.74	18.79	145.43	68.19	0.85		
4	031001006011	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN15 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	27.64	15.85	438.09	217.8	3.04		
5	031003001003	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 材质：铜 3. 规格、压力等级：DN25，PN1.6 4. 连接形式：螺纹连接	个	1	72.68	72.68	9.62	0.31		
本页小计							937.02	388.92	4.94		

第 1 页 共 4 页

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道河头村-给排水工程						标段：		第 2 页 共 4 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注	
						综合单价	合价	人工费	机械费	暂估价		
6	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN15，PN1.6 4. 连接形式:螺纹连接	个	2	41.24	82.48	16.3	0.24			
7	030413003004	打洞（孔）	1. 名称:混凝土墙体钻孔 钻孔直径(mm以内)63	个	1	25.7	25.7	17.28				
		洁具					3755.43	260.57				
8	031004003003	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:台下式洗脸盆 3. 附件名称、数量:含感应水龙头、角阀、上下水、检查接线等	组	2	843.89	1687.78	109.7				
9	031004003004	洗脸盆	1. 材质:不锈钢 2. 规格、类型:洗脸盆 3. 附件名称、数量:含水龙头、角阀、上下水等	组	1	558.75	558.75	37.8				
10	031004006002	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:瓷蹲式大便器 3. 附件名称、数量:含埋入式感应控制器、角阀、上下水、检查接线等	组	1	655.96	655.96	66.08				
本页小计							3010.67	247.16	0.24			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道河头村-给排水工程					标段：	金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
11	031004007002	小便器	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：挂式小便器 3. 附件名称、数量：含埋入式感应控制器、角阀、上下水、检查接线等	组	1	852.94	852.94	46.99			
		污、废水					1785.58	1103.91	15.48		
12	031001006012	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De110 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	2.13	44.23	94.21	31.31			
13	031001006013	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De75 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	15.99	28.84	461.15	193.96			
14	031001006014	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De50 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	2	20.09	40.18	19.88			
本页小计							1448.48	292.14			

第 3 页 共 4 页

单位工程招标控制价费用表

工程名称：锦屏街道河头村-弱电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	13223.85	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	1908.01	
2	措施项目费		221.08	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	76.18	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	16.25	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	144.9	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		142.4	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	176.84	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	13621.77	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1225.96	
招标控制价合计		6+7	14,847.73	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道河头村-弱电工程				标段：		第 1 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
		视频监控					6125.73	617.59	90.17		
1	030507008002	监控摄像设备	1. 名称:红外半球摄像机 2. 类别:200万1/2.7 CMOSICR星光级半球型网络摄像机;最低照度:彩色: 0.002Lux@ (F1.2, AGCON) , 0LuxwithIR;宽动态:120dB; 镜头类型定焦; 镜头焦距2.8mm/4mm/6mm/8mm; 支持网线入侵, 区域入侵, 快速移动, 物品遗留, 搬移, 徘徊检测, 人员聚集, 停车检测; 补光灯类型:红外灯; 补光距离:最远可达30m; 最大图像尺寸:1920×1080; 视频压缩标准:主码流0; H.265/H.264; 音频:1个内置麦克风; 1路输入(Linein) , 1路输出(Lineout) ; 报警:1路输入, 1路输出; 供电方式:DC: 12V±25%/PoE, 防护:IP66, IK10	台	4	505.44	2021.76	233.4	1.88		
本页小计						2021.76	233.4	1.88			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道河头村-弱电工程			标段：		第 2 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
2	030507013003	录像设备	1. 名称:8路NVR 2. 规格:【硬件规格】 存储接口: 4个SATA接口, 可满配12TB硬盘 视频接口: 2×HDMI, 1×VGA 网络接口: 2×RJ45 10/100/1000Mbps自适应以太网口 报警接口: 不少于8路报警输入, 不少于2路报警输出 串行接口: 1路RS-232接口, 2路半双工RS-485接口 USB接口: 2×USB 2.0, 1×USB 3.0 【产品性能】 输入带宽: 80Mbps 输出带宽: 160Mbps 接入能力: 8路H.264、H.265格式高清码流接入 解码能力: 最大支持24×1080P 显示能力: 最大支持4K+1080P异源输出	台	1	1270.13	1270.13	133.17		
本页小计						1270.13	133.17			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道河头村-弱电工程				标段：		第 3 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费		暂估价
3	030501012003	交换机	1. 名称:8口POE千兆交换机 2. 功能:提供8个千兆PoE电口和2个千兆光口。 支持6 KV防浪涌（PoE口）。 端口: 8个千兆PoE电口 + 1个千兆光口 安装方式: 机架式（1U高, 19英寸宽） PoE标准: IEEE 802.3af、IEEE 802.3at 流量控制: 支持流量控制 交换方式: 存储转发 交换容量: 不小于16 Gbps 包转发率: 不小于6Mpps	台	1	852.62	852.62	106.6	88.29		
4	030507013004	录像设备	1. 名称:硬盘 2. 规格:6TB, 7200RPM, SATA	台	1	752.21	752.21				
5	030502001002	机柜、机架	1. 名称:机柜 2. 规格:9U, 墙柜	台	1	577.6	577.6	133.17			
本页小计							2182.43	239.77	88.29		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道河头村-弱电工程				标段：		金额（元）				第 4 页 共 7 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
6	030507014002	显示设备	1. 名称:21寸液晶监视器 2. 规格:21寸液晶监视器, 显示: LED背光; 物理分辨率1920×1080P; 亮度250cd/m²; 对比度1000:1, 功耗: ≤35W, 接口: VGA输入*1, HDMI输入*1, 3.5mm音频输入*1, BNC输入*1, USB输入*1;	台	1	651.41	651.41	11.25			
		综合布线及网络系统					7098.12	1345.24	194.02		
7	030411003002	桥架	1. 名称:热镀锌弱电桥架 2. 规格:100*50 3. 材质:热浸镀锌板+喷塑(防火塑粉)	m	12.44	35.83	445.73	158.98	6.84		
8	030502012004	信息插座	1. 名称:6类非屏蔽模块 2. 规格:满足TIA/EIA-568-B, 2-1六类标准, IDC端接, 传输带宽≥250MHz, 带防尘盖, 颜色可选	个	13	28.6	371.8	55.9			
本页小计							1468.94	226.13	6.84		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道河头村-弱电工程			标段：		金额（元）					第 5 页 共 7 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
9	030502012005	信息插座	1. 名称:86型RJ45双插座面板 2. 规格:ABS材料, 86型, 颜色可选, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口; 安装LC、SC、RJ45等多种模块;	个	5	12.52	62.6	19.55			
10	030502012006	信息插座	1. 名称:86型RJ45单插座面板 2. 规格:ABS材料, 86型, 颜色可选, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口; 安装LC、SC、RJ45等多种模块;	个	3	11.87	35.61	11.73			
11	030411006006	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制	个	8	7.82	62.56	28.32			
12	030502010002	配线架	1. 名称:24口模块化配线架; 1U 2. 规格:机架式安装, 高度: 1U 3. 带线缆管理单元, 后端采用双爪式免工具设计, 便于安装和拆卸 4. 线缆管理: 自带后部线缆管理单元	个	1	748.12	748.12	51.28			
本页小计							908.89	110.88			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道河头村-弱电工程				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
13	030501012004	交换机	1. 名称:8口千兆交换机 2. 功能:8个10/100/1000自适应电端口,1个SFP千兆光口,交换能力≥16Gbps;包转发率≥6Mpps; 交流供电	台	2	606.6	1213.2	213.2	176.58		
14	030502009003	跳线	1. 名称:6类RJ45/RJ45软跳线 2m 2. 规格:符合六类线缆标准;线缆带有十字骨架用于分隔线对。传输带宽≥250MHz,全模制的RJ45接头; 低烟无卤护套; 颜色可选	条	22	49.92	1098.24	43.12			
15	030502009004	跳线	1. 名称:光纤跳线 2. 规格:LC-LC, 千兆, 多模4芯	条	6	67.2	403.2	23.94			
16	030502013002	光纤盒	1. 名称:光纤盒 2. 规格:4口	个	1	78.71	78.71	2.77			
17	030502005003	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat6 3. 敷设方式:管内穿放	m	130	5.63	731.9	141.7	2.6		
18	030502005004	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat6 3. 敷设方式:桥架内布放	m	125	5.57	696.25	131.25	2.5		
本页小计							4221.5	555.98	181.68		

第 6 页 共 7 页

单位工程招标控制价费用表

工程名称：锦屏街道塘下村-房屋建筑与装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	74135.13	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	13214.13	
2	措施项目费		1564.61	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	734.9	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	477.42	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	829.71	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		814.65	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	1147.35	
5	垂直运输保险增加费			
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	76847.09	
8	增值税	计算基数 $\times$ 费率	6916.24	
招标控制价合计		7+8	83,763.33	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村-房屋建筑与装饰				标段：		第 1 页 共 6 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	人工费	机械费	暂估价
		拆除					1398.77	1110.13		
1	011605001002	平面块料拆除	1、原地面砖拆除至基层；	m2	69.34	19.03	1319.54	1110.13		
2	010103002003	余方弃置	1、建筑垃圾外运运输费（已包括装车及外运），运距按20公里包干，单价按奉评审发（2024）2号计取。结算按招标文件相关规定；	m3	1.39	57	79.23			
		墙体（3.2m）					102.38	43.36	0.42	
3	010401012003	零星砌砖	有水包管 1、采用混凝土实心砖MU15，DMM10砌筑砂浆砌筑；	m3	0.18	568.75	102.38	43.36	0.42	
		地面					12949.05	3948.16	36.78	
4	011102003005	块料楼地面	防滑地砖（有水）地面 1、9.5mm厚600*600mm防滑地砖面层，美缝处理； 2、12mm厚DSM15干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉；	m2	2.18	113.99	248.5	81.44	0.28	
5	010904002003	楼（地）面涂膜防水	1、1.5mm厚Ⅱ型聚合物水泥防水涂料一道；	m2	3.75	23.1	86.63	16.16		
本页小计							1836.28	1251.09	0.7	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村-房屋建筑与装饰			标段：		第 2 页 共 6 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
6	011101006005	平面砂浆找平层	防滑地砖（有水）地面 1、DSM20防水水泥砂浆（ 掺5%防水剂）找坡1%兼找 平层31厚（最薄处20厚） 四周抹小八字脚； 2、素水泥浆1道（内掺建 筑胶）；	m2	2.18	33.63	73.31	29.08	0.74	
7	011102003006	块料楼地面	地面砖（防滑砖） 1、9.5mm厚800*800mm防 滑地砖面层，美缝处理； 2、20mm厚DSM20干硬性水 泥砂浆结合层，表面散水 泥粉；	m2	62.62	121.88	7632.13	2162.27	13.78	
8	011101006006	平面砂浆找平层	地面砖（防滑砖） 1、DSM20水泥砂浆找平20 mm厚； 2、素水泥浆1道（内掺建 筑胶）；	m2	62.62	33.63	2105.91	835.35	21.29	
9	011108001003	石材零星项目	门槛石 1、20mm厚意大利灰门槛石 ； 1、25mm厚DSM20水泥砂浆 结合层；	m2	1.03	779.85	803.25	69.1	0.23	
10	011105006003	金属踢脚线	不锈钢踢脚线(H=50mm) 1、1.2mm厚卡扣式黑色不 锈钢踢脚线；	m2	2.72	639.4	1739.17	631.58		
本页小计						12353.77	3727.38	36.04		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村-房屋建筑与装饰				标段：		第 3 页 共 6 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
11	01B009	蹲坑	蹲坑 1、采用混凝土实心砖MU15，DM110水泥砂浆砌筑，9.5mm厚600*600mm防滑地砖面层；	只	1	260.15	260.15	123.18	0.46	
		墙面					37168.62	6403.96	40	
12	011210002005	金属隔断	轻钢龙骨隔墙 1、C75轻钢龙骨； 2、8mm厚竹木纤维饰面板+12mm厚玻镁板基层+8mm厚竹木纤维板； 3、内填50mm超细玻璃丝绵；	m2	36.36	311.56	11328.32	2161.6	40	
13	011207001006	墙面装饰板	竹木纤维饰面 1、8mm厚纤维板饰面； 2、38调平龙骨@600；	m2	99.71	131.52	13113.86	3036.17		
14	011210003003	玻璃隔断	成品玻璃隔断 1、双层6mm钢化玻璃，内含百叶帘；	m2	18.3	554.85	10153.76	592.92		
本页小计						34856.09	5913.87	40.46		

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村-房屋建筑与装饰				标段：		第 4 页 共 6 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	人工费	机械费	暂估价
15	011207001007	墙面装饰板	普通房间包管 1、40*40mm阻燃龙骨； 2、18mm阻燃板基层； 3、8mm竹木纤维饰面板； 4、木龙骨防火涂料三遍；	m2	13.44	191.42	2572.68	613.27		
		天棚					9011.63	4163.89		
16	011407002003	天棚喷刷涂料	石膏板天棚 1、白色无机涂料一底两面 ； 2、满刮白色耐水腻子两遍 ；	m2	64.72	28.98	1875.59	1186.32		
17	011302001007	吊顶天棚	防潮石膏板天棚 1、防潮纸面石膏板（9.5厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用DC50系列@400，主龙骨采用DU50系列@600） 3、Φ8吊杆中距横向≤400，纵向≤800，距离墙边不大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	2.18	116.15	253.21	99.89		
本页小计							4701.48	1899.48		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村-房屋建筑与装饰				标段：		第 5 页 共 6 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
18	011302001008	吊顶天棚	纸面石膏板天棚 1、纸面石膏板（9.5厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用DC50系列@400，主龙骨采用DU50系列@600） 3、Φ8吊杆中距横向≤400，纵向≤800，距离墙边不大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	62.54	109.15	6826.24	2865.58		
19	010902002003	屋面涂膜防水	防潮纸面石膏板天棚 1、1.5mm厚JS II型防水层一道；	m2	2.18	25.96	56.59	12.1		
		门窗					10750.68	113.63	0.05	
20	Z010801007005	成品装饰木门及门套	成品木门 1、白橡木饰面； 2、含安装、执手锁等五金配件，不含门套；	m2	4.56	800	3648			
21	010808004005	金属门窗套	门套2 1、双层12mm阻燃板基层； 2、1.2mm黑色不锈钢面层；	m2	1.37	457.58	626.88	113.63	0.05	
本页小计							11157.71	2991.31	0.05	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村-房屋建筑与装饰			标段：		第 6 页 共 6 页						
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
22	Z010801007006	成品装饰木门及门套	成品木门 1、成品木门； 2、含安装、执手锁等五金配件；	m2	15.06	430	6475.8				
		其他					2754				
23	01B010	窗口柜台	窗口柜台 1、20mm爵士白台面； 2、18mm厚阻燃板基层，3mm厚木饰面贴皮； 3、40*40*3mm镀锌方管； 4、窗口12mm钢化玻璃，60*600*5mm镀锌方管支架，50*50*3mm金属边柜； 5、详见节点；	m	1.53	1800	2754				
本页小计							9229.8				
合 计							74135.13	15783.13	77.25		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：锦屏街道塘下村-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	14670.54	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	3847.81	
2	措施项目费		469.86	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	177.27	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	37.81	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	292.59	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		287.54	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	357.09	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	15497.49	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1394.77	
招标控制价合计		6+7	16,892.26	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村-电气工程				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		备注	
								人工费	机械费		暂估价
		电气工程					14670.54	4568.24	67.54		
1	030404017003	配电箱	1. 名称:锦屏街道塘下村成套配电箱 2. 型号:AL1 3. 安装方式:离地1.6m 暗装	台	1	1586	1586	183.67			
2	030411001013	配管	1. 名称:JDG电线套管(镀锌) 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	165	10.88	1795.2	750.75	8.25		
3	030411001014	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	80.25	16.94	1359.44	505.58	4.01		
4	030411001015	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC32 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	20	27.55	551	162.4	1.4		
5	030411004013	配线	1. 名称:多芯软线 2. 型号:WDZN-RVJS-2*2.5	m	17.45	8.95	156.18	11.34			
本页小计							5447.82	1613.74	13.66		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村-电气工程			标段：		金额（元）					第 2 页 共 7 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
6	030411004014	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJR-2.5	m	13.73	4.17	57.25	10.16			
7	030411004015	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJ-2.5	m	520.58	3.44	1790.8	385.23			
8	030411004016	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJR-2.5	m	211	3.62	763.82	156.14			
9	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-1kV-5*6 3. 敷设方式、部位:管内敷 设 4. 电压等级 (KV) :1KV	m	20	39.6	792	41.2	1		
10	030408006003	电力电缆头	1. 名称:铜芯电力电缆终端 头 2. 规格:截面10mm2以下 3. 材质、类型:户内干包式 4. 电压等级 (kV) :1kV以 下	个	2	28.35	56.7	20.92			
11	030412004012	装饰灯	1. 名称:嵌入式LED筒灯(护 眼) 含光源 2. 规格:Φ100、10W、400 OK 3. 安装形式:详装修图纸	套	19	69.09	1312.71	418.95			
本页小计						4773.28	1032.6	1			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村-电气工程				标段：		第 3 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
12	030412004013	装饰灯	1. 名称：嵌入式LED射灯（护眼） 含光源 2. 规格：Φ80、6W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	1	60.15	60.15	22.05		
13	030412005005	荧光灯	1. 名称：嵌入式LED平板灯（护眼） 含光源 2. 规格：600x600mm、32W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	2	123.57	247.14	36.32		
14	030412005006	荧光灯	1. 名称：嵌入式LED平板灯（护眼） 含光源 2. 规格：600x600mm、42W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	3	132.51	397.53	54.48		
15	030412006003	医疗专用灯	1. 名称：紫外线消毒灯 含光源 2. 规格：1200x150mm、12W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	4	116.31	465.24	76.68		
16	030412001003	普通灯具	1. 名称：消防应急照明灯具 含光源 2. 规格：AC220V 5W 3. 类型：A型 4. 安装形式：吸顶安装	套	2	69.27	138.54	39.12		
本页小计						1308.6	228.65			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村-电气工程			标段：		金额（元）					第 4 页 共 7 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
17	030412004014	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 规格:AC220V 1W 3. 安装形式:门框上方0.2m壁挂	套	1	69.28	69.28	20.33			
18	030412004015	装饰灯	1. 名称:方向标志灯 2. 规格:AC220V 1W 3. 安装形式:底边距地2.2m吊装	套	1	82.76	82.76	23.85			
19	030412004016	装饰灯	1. 名称:消防应急照明灯具 2. 规格:AC220V 5W IP67 3. 安装形式:底距地2.5m壁挂	套	1	99.85	99.85	20.33			
20	030404034009	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:安装高度1.3米	个	4	17.38	69.52	31.96			
21	030404034010	照明开关	1. 名称:暗装双联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:安装高度1.3米	个	2	19.82	39.64	15.98			
本页小计							361.05	112.45			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村-电气工程				标段：		第 5 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
22	030404034011	照明开关	1. 名称：暗装三联单控开关 2. 规格：250V 10A 3. 安装方式：安装高度1.3米	个	1	22.89	22.89	7.99		
23	030404034012	照明开关	1. 名称：暗装单联单控开关 2. 规格：250V 10A 紫外线灯具专用开关，贴特殊标识 3. 安装方式：安装高度1.6米	个	1	17.38	17.38	7.99		
24	030404035013	插座	1. 名称：安全型单相二/三极插座 2. 规格：250V 10A 3. 安装方式：距地0.3m暗装	个	25	21.35	533.75	235.5		
25	030404035014	插座	1. 名称：安全型单相三极插座 2. 规格：250V 16A 挂机空调插座 3. 安装方式：距地2.2m暗装	个	4	23.37	93.48	37.68		
本页小计						667.5	289.16			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村-电气工程			标段：		金额（元）					第 6 页 共 7 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
26	030404035015	插座	1. 名称:安全型防水单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地2. 2m暗装	个	1	32. 12	32. 12	9. 42			
27	030404035016	插座	1. 名称:安全型防水单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A IP54 3. 安装方式:距地0. 3m暗装	个	2	32. 12	64. 24	18. 84			
28	030404035017	插座	1. 名称:安全型防水单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A IP54 3. 安装方式:距地1. 1m暗装	个	1	32. 12	32. 12	9. 42			
29	030411006007	接线盒	1. 名称:开关盒、插座盒安装 2. 材质:钢制 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	41	7. 82	320. 62	145. 14			
30	030411006008	接线盒	1. 名称:接线盒安装 2. 材质:钢制 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	36	8. 06	290. 16	120. 96			
本页小计							739. 26	303. 78			

单位工程招标控制价费用表

工程名称：锦屏街道塘下村-给排水工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	3298.81	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	976.72	
2	措施项目费		130.84	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	56.38	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	12.02	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	74.46	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		73.17	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	90.87	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	3520.52	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	316.85	
招标控制价合计		6+7	3,837.37	

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村-给排水工程				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		给水					531.88	241.87	3.09		
1	031001006015	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN20 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	4.43	18.79	83.24	39.03	0.49		
2	031001006016	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN15 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	21.48	15.85	340.46	169.26	2.36		
3	031003001005	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 材质：铜 3. 规格、压力等级：DN15，PN1.6 4. 连接形式：螺纹连接	个	2	41.24	82.48	16.3	0.24		
4	030413003007	打洞（孔）	1. 名称：混凝土墙体钻孔 钻孔直径（mm以内）63	个	1	25.7	25.7	17.28			
		洁具					1402.64	92.65			
5	031004003005	洗脸盆	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：台下式洗脸盆 3. 附件名称、数量：含感应水龙头、角阀、上下水、检查接线等	组	1	843.89	843.89	54.85			
本页小计							1375.77	296.72	3.09		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村-给排水工程			标段：		金额（元）					第 2 页 共 2 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
6	031004003006	洗脸盆	1. 材质：不锈钢 2. 规格、类型：洗脸盆 3. 附件名称、数量：含水龙头、角阀、上下水等	组	1	558.75	558.75	37.8			
		污、废水					1364.29	824.27	14.19		
7	031001006017	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De75 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	16.5	28.84	475.86	200.15			
8	031001006018	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De50 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	1	20.09	20.09	9.94			
9	030413003008	打洞（孔）	1. 名称：混凝土墙体钻孔 钻孔直径（mm以内）83	个	1	33.6	33.6	23.31			
10	030413002006	凿（压）槽	混凝土刨沟槽 管径（mm以内）100	m	16.5	50.59	834.74	590.87	14.19		
本页小计							1923.04	862.07	14.19		
合 计							3298.81	1158.79	17.28		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：锦屏街道塘下村-弱电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	13025.18	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	1845.01	
2	措施项目费		213.43	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	73.32	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	15.64	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	140.11	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		137.69	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	170.99	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	13409.6	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1206.86	
招标控制价合计		6+7	14,616.46	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村-弱电工程			标段：		第 1 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费 机械费	暂估价	
		视频监控					6125.73	617.59	90.17	
1	030507008003	视频监控设备	1. 名称:红外半球摄像机 2. 类别:200万1/2.7 CMOSICR星光级半球型网络摄像机;最低照度:彩色: 0.002Lux@ (F1.2, AGCON) , 0LuxwithIR;宽动态:120dB; 镜头类型定焦; 镜头焦距2.8mm/4mm/6mm/8mm; 支持网线入侵, 区域入侵, 快速移动, 物品遗留、搬移, 徘徊检测, 人员聚集, 停车检测; 补光灯类型:红外灯; 补光距离:最远可达30m; 最大图像尺寸:1920×1080; 视频压缩标准:主码流0; H.265/H.264; 音频:1个内置麦克风; 1路输入 (Linein) , 1路输出 (Lineout) ; 报警:1路输入, 1路输出; 供电方式:DC: 12V±25%/PoE, 防护:IP66, IK10	台	4	505.44	2021.76	233.4	1.88	
本页小计						2021.76	233.4	1.88		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村-弱电工程			标段：		第 2 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
2	030507013005	录像设备	1. 名称:8路NVR 2. 规格:【硬件规格】 存储接口: 4个SATA接口, 可满配12TB硬盘 视频接口: 2×HDMI, 1×VGA 网络接口: 2×RJ45 10/100/1000Mbps自适应以太网口 报警接口: 不少于8路报警输入, 不少于2路报警输出 串行接口: 1路RS-232接口, 2路半双工RS-485接口 USB接口: 2×USB 2.0, 1×USB 3.0 【产品性能】 输入带宽: 80Mbps 输出带宽: 160Mbps 接入能力: 8路H.264、H.265格式高清码流接入 解码能力: 最大支持24×1080P 显示能力: 最大支持4K+1080P异源输出	台	1	1270.13	1270.13	133.17		
本页小计						1270.13	133.17			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村-弱电工程				标段：		第 3 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中	人工费	机械费	
3	030501012005	交换机	1. 名称:8口POE千兆交换机 2. 功能:提供8个千兆PoE电口和2个千兆光口。 支持6 KV防浪涌（PoE口）。 端口: 8个千兆PoE电口 + 1个千兆光口 安装方式: 机架式（1U高, 19英寸宽） PoE标准: IEEE 802.3af、IEEE 802.3at 流量控制: 支持流量控制 交换方式: 存储转发 交换容量: 不小于16 Gbps 包转发率: 不小于6Mpps	台	1	852.62	852.62	106.6	88.29		
4	030507013006	录像设备	1. 名称:硬盘 2. 规格:6TB, 7200RPM, SATA	台	1	752.21	752.21				
5	030502001003	机柜、机架	1. 名称:机柜 2. 规格:9U, 墙柜	台	1	577.6	577.6	133.17			
本页小计							2182.43	239.77	88.29		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村-弱电工程				标段：		第 4 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
6	030507014003	显示设备	1. 名称:21寸液晶监视器 2. 规格:21寸液晶监视器, 显示: LED背光; 物理分辨率1920×1080P; 亮度250cd/m²; 对比度1000:1, 功耗: ≤35W, 接口: VGA输入*1, HDMI输入*1, 3.5mm音频输入*1, BNC输入*1, USB输入*1;	台	1	651.41	651.41	11.25			
		综合布线及网络系统					6899.45	1271.71	191.44		
7	030411003003	桥架	1. 名称:热镀锌弱电桥架 2. 规格:100*50 3. 材质:热浸镀锌板+喷塑(防火塑粉)	m	8.11	35.83	290.58	103.65	4.46		
8	030502012007	信息插座	1. 名称:6类非屏蔽模块 2. 规格:满足TIA/EIA-568-B, 2-1六类标准, IDC端接, 传输带宽≥250MHz, 带防尘盖, 颜色可选	个	13	28.6	371.8	55.9			
本页小计							1313.79	170.8	4.46		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村-弱电工程			标段：		金额（元）					第 5 页 共 7 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
9	030502012008	信息插座	1. 名称:86型RJ45双插座面板 2. 规格:ABS材料, 86型, 颜色可选, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口; 安装LC、SC、RJ45等多种模块;	个	5	12.52	62.6	19.55			
10	030502012009	信息插座	1. 名称:86型RJ45单插座面板 2. 规格:ABS材料, 86型, 颜色可选, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口; 安装LC、SC、RJ45等多种模块;	个	3	11.87	35.61	11.73			
11	030411006009	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制	个	8	7.82	62.56	28.32			
12	030502010003	配线架	1. 名称:24口模块化配线架; 1U 2. 规格:机架式安装, 高度: 1U 3. 带线缆管理单元, 后端采用双爪式免工具设计, 便于安装和拆卸 4. 线缆管理: 自带后部线缆管理单元	个	1	748.12	748.12	51.28			
本页小计							908.89	110.88			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村-弱电工程				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
13	030501012006	交换机	1. 名称:8口千兆交换机 2. 功能:8个10/100/1000自适应电端口,1个SFP千兆光口,交换能力≥16Gbps;包转发率≥6Mpps; 交流供电	台	2	606.6	1213.2	213.2	176.58		
14	030502009005	跳线	1. 名称:6类RJ45/RJ45软跳线 2m 2. 规格:符合六类线缆标准; 线缆带有十字骨架用于分隔线对。传输带宽≥250MHz,全模制的RJ45接头; 无烟无卤护套; 颜色可选	条	22	49.92	1098.24	43.12			
15	030502009006	跳线	1. 名称:光纤跳线 2. 规格:LC-LC, 千兆, 多模4芯	条	6	67.2	403.2	23.94			
16	030502013003	光纤盒	1. 名称:光纤盒 2. 规格:4口	个	1	78.71	78.71	2.77			
17	030502005005	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat6 3. 敷设方式:管内穿放	m	130	5.63	731.9	141.7	2.6		
18	030502005006	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat6 3. 敷设方式:桥架内布放	m	125	5.57	696.25	131.25	2.5		
本页小计							4221.5	555.98	181.68		

第 6 页 共 7 页

单位工程招标控制价费用表

工程名称：锦屏街道塘下村-消防电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	2642.55	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	682.36	
2	措施项目费		83.44	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	31.55	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	6.73	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	51.89	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		50.99	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	63.33	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	2789.32	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	251.04	
招标控制价合计		6+7	3,040.36	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村-消防电工程				标段：	工程名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注		
								人工费	机械费	暂估价			
		消防电工程					2642.55	812.74	9.68				
1	030411001017	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	60.4	16.94	1023.18	380.52	3.02				
2	030411004017	配线	1. 名称:多芯软线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZBN-RYJS-2*1.5	m	43.95	6.16	270.73	28.13					
3	030411004018	配线	1. 名称:多芯软线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZBN-RYJ-2*2.5	m	24.71	9.18	226.84	16.06					
4	030411004019	配线	1. 名称:多芯软线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZBN-RYJYP-2*1.5	m	16.45	7.37	121.24	10.53					
5	030904001001	点型探测器	1. 名称:智能光电感烟探测器 2. 安装方式:吸顶安装	个	7	82.27	575.89	202.09	1.33				
6	030904005001	声光报警器	1. 名称:声光报警器 2. 安装方式:距地2.4m墙壁装	个	1	109.85	109.85	46.46	0.07				
本页小计							2327.73	683.79	4.42				

第 1 页 共 2 页

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村-消防电工程				标段：	工程名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中					
								人工费	机械费	暂估价			
7	030904003001	按钮	1.名称:消防手动报警按钮 (带电话插孔) 2. 安装方式:距地1.3m壁装	个	1	66.16	66.16	20.13	0.09				
8	030904008001	模块（模块箱）	1.名称:输入输出模块	个	1	146.43	146.43	69.6	2.78				
9	030904007001	消防广播（扬声器）	1.名称:阻燃型吸顶式紧急广播音箱 2. 安装方式:吸顶安装	个	1	70.23	70.23	19.72	0.07				
10	030905001001	自动报警系统调试	火灾事故广播喇叭及音箱、电话插孔调试	系统	2	16	32	19.5	2.32				
本页小计							314.82	128.95	5.26				
合 计							2642.55	812.74	9.68				

单位工程招标控制价费用表

工程名称：锦屏街道西圃村-房屋建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	149517.73	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	31929.41	
2	措施项目费		3906.23	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	1901.05	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	1159.33	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	2005.18	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		1968.78	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计(或计入综合单价)		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	2772.84	
5	垂直运输保险增加费			
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管〔2021〕64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	156196.8	
8	增值税	计算基数 $\times$ 费率	14057.71	
招标控制价合计		7+8	170,254.51	

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道西圃村-房屋建筑与装饰				标段：		金额（元）					备注	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中				
								人工费	机械费	暂估价		
		拆除					2821.11	2192.93				
1	011604001001	平面抹灰层拆除	1、原有水泥地面铲除至基层；	m2	188.72	13.81	2606.22	2192.93				
2	010103002005	余方弃置	1、建筑垃圾外运运输费（已包括装车及外运），运距按20公里包干，单价按奉评审发（2024）2号计取。结算按招标文件相关规定；	m3	3.77	57	214.89					
		墙体（4m）					3209.53	821.18	4.76			
3	010402001003	砌块墙	砌块墙（120mm） 1、采用B06 A3.5蒸压砂加气混凝土砌块，专用粘结剂砌筑；	m3	3.26	399.24	1301.52	351.79	0.65			
4	010402001004	砌块墙	砌块墙（240mm） 1、采用B06 A3.5蒸压砂加气混凝土砌块，专用粘结剂砌筑；	m3	2.86	364.27	1041.81	227.03	0.57			
5	01B011	砌块发泡剂嵌缝	1、砌块发泡剂嵌缝，清单工程量按定额规则计算；	m	12.13	11.98	145.32	55.31				
6	010503004005	圈梁	1、C25商品混凝土圈梁浇筑；	m3	0.49	483.48	236.91	59.02	0.26			
7	010515001005	现浇构件钢筋	1、现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径18mm以内；	t	0.036	4086.13	147.1	20.76	2.06			
本页小计							5693.77	2906.84	3.54			

分部分项工程清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
8	010515001006	现浇构件钢筋	1、箍筋带肋钢筋HRB400以内 直径6mm;	t	0.01	5295.86	52.96	13.32	0.52		
9	010503004006	圈梁	1、200mm高C20细石混凝土导墙;	m3	0.32	478.43	153.1	38.54	0.17		
10	010401012004	零星砌砖	有水包管 1、采用混凝土实心砖MU15，DMM10砌筑砂浆砌筑;	m3	0.23	568.75	130.81	55.41	0.53		
		地面					32532.29	9902.17	98.42		
11	011102003007	块料楼地面	防滑地砖（有水）地面 1、9.5mm厚600*600mm防滑地砖面层，美缝处理; 2、12mm厚DSM15干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉;	m2	10.11	113.99	1152.44	377.71	1.31		
12	010904002004	楼（地）面涂膜防水	1、1.5mm厚Ⅱ型聚合物水泥防水涂料一道;	m2	15.27	23.1	352.74	65.81			
13	011101006007	平面砂浆找平层	防滑地砖（有水）地面 1、DSM20防水水泥砂浆（掺5%防水剂）找坡1%兼找平层31厚（最薄处20厚）四周抹小八字脚; 2、素水泥浆1道（内掺建筑胶）;	m2	10.11	33.63	340	134.87	3.44		
本页小计						2182.05	685.66	5.97			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道西圃村-房屋建筑与装饰				标段：		第 3 页 共 10 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费	暂估价
14	011102003008	块料楼地面	地面砖（防滑砖） 1、9.5mm厚800*800mm防滑地 砖面层，美缝处理； 2、20mm厚DSM20干硬性水泥 砂浆结合层，表面撒水泥 粉；	m2	165.22	121.88	20137.01	5705.05	36.35	
15	011101006008	平面砂浆找平层	地面砖（防滑砖） 1、DSM20水泥砂浆找平20 mm厚； 2、素水泥浆1道（内掺建 筑胶）；	m2	165.22	33.63	5556.35	2204.03	56.17	
16	011108001004	石材零星项目	门槛石 1、20mm厚意大利灰门槛石 ； 1、25mm厚DSM20水泥砂浆 结合层；	m2	1.78	779.85	1388.13	119.42	0.39	
17	011105006004	金属踢脚线	不锈钢踢脚线（H=50mm） 1、1.2mm厚卡扣式黑色不 锈钢踢脚线；	m2	4.95	639.4	3165.03	1149.39		
18	01B012	蹲坑	蹲坑 1、采用混凝土实心砖MU15 ，DM110水泥砂浆砌筑，9 .5mm厚600*600mm防滑地 砖面层；	只	1	260.15	260.15	123.18	0.46	
本页小计						30506.67	9301.07	93.37		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道西圃村-房屋建筑与装饰				标段：	金额（元）					第 4 页 共 10 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
19	010501001001	垫层	1、新做250mm厚C20细石混凝土端景台；	m3	0.46	392.25	180.44	22.71	0.3		
		墙面					65962.43	13003.14	75.19		
20	011201004005	立面砂浆找平层	新建墙体墙面 1、8mm厚DPM20水泥砂浆找平，12mm厚M10混合砂浆打底扫毛或划出纹道； 2、满铺耐碱玻纤网布（200g/m2）；	m2	88.24	31.2	2753.09	1449.78	15		
21	011210002006	金属隔断	轻钢龙骨隔墙 1、C75轻钢龙骨； 2、8mm厚竹木纤维饰面板+12mm厚玻镁板基层+8mm厚竹木纤维板； 3、内填50mm超细玻璃丝绵；	m2	41.92	311.56	13060.6	2492.14	46.11		
22	011204003003	块料墙面	墙面砖墙面 1、9.5mm厚300*600的墙面砖（背胶处理），白水泥砂浆擦缝（与地面对缝处理）； 2、专用粘接剂粘贴；	m2	32.73	116.15	3801.59	1567.77			
本页小计							19795.72	5532.4	61.41		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道西圃村-房屋建筑与装饰				标段：		第 5 页 共 10 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费	暂估价
23	010903002003	墙面涂膜防水	墙面砖墙面 1、1.5mm厚II型聚合物水泥防水涂料到顶；	m2	32.73	25.96	849.67	181.65		
24	011201004006	立面砂浆找平层	墙面砖墙面 1、8mm厚M10混合砂浆找平（满铺160g/m2耐碱玻纤网布）； 2、12mm厚M10混合砂浆打底扫毛或划出纹道；	m2	15.44	27.34	422.13	253.68	2.62	
25	011201001003	墙面一般抹灰	墙面砖墙面 1、刷专用界面剂1mm厚；	m2	32.73	4.94	161.69	107.68	11.46	
26	011207001008	墙面装饰板	竹木纤维饰面 1、8mm厚纤维板饰面； 2、38调平龙骨@600；	m2	162.46	131.52	21366.74	4946.91		
27	011210003004	玻璃隔断	成品玻璃隔断 1、双层6mm钢化玻璃，内含百叶帘；	m2	34.34	554.85	19053.55	1112.62		
28	011210005003	成品隔断	1、卫生间25mm厚抗倍特板；	m2	4.14	375.16	1553.16	190.03		
29	011207001009	墙面装饰板	普通房间包管 1、40*40mm阻燃龙骨； 2、18mm阻燃板基层； 3、8mm竹木纤维饰面板；	m2	15.36	191.42	2940.21	700.88		
本页小计							46347.15	7493.45	14.08	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道西圃村-房屋建筑与装饰				标段：		第 6 页 共 10 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
		天棚					24704. 47	11279. 96			
30	011407002004	天棚喷刷涂料	石膏板天棚 1、白色无机涂料一底两面； 2、满刮白色耐水腻子两遍；	m2	172. 69	28. 98	5004. 56	3165. 41			
31	011302001009	吊项天棚	防潮石膏板天棚 1、防潮纸面石膏板（9. 5厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用DC50系列@400，主龙骨采用DU50系列@600） 3、Φ8吊杆中距横向≤400，纵向≤800，距离墙边不大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	5. 4	116. 15	627. 21	247. 43			
本页小计							5631. 77	3412. 84			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道西圃村-房屋建筑与装饰				标段：		第 7 页 共 10 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
32	011302001010	吊顶天棚	纸面石膏板天棚 1、纸面石膏板（9.5厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用DC50系列@400，主龙骨采用DU50系列@600） 3、Φ8吊杆中距横向≤400，纵向≤800，距离墙边不大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	167.29	109.15	18259.7	7665.23		
33	010902002004	屋面涂膜防水	防潮纸面石膏板天棚 1、1.5mm厚JS II型防水层一道；	m2	5.4	25.96	140.18	29.97		
34	011302001011	吊顶天棚	集成吊顶 1、300*300mm0.8厚白色铝制集成吊顶； 2、三角轻钢龙骨；	m2	4.71	142.85	672.82	171.92		
		门窗					14651.91	193.95	0.09	
35	Z010804008003	成品移门	成品玻璃移门 1、20宽极窄边铝合金玻璃移门（8mm厚钢化玻璃），含安装、五金等配件；	m2	4.4	380	1672			
本页小计							20744.7	7867.12		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道西圃村-房屋建筑与装饰				标段：		第 8 页 共 10 页				
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费	暂估价
36	Z010801007007	成品装饰木门及门套	成品木门 1、白橡木饰面； 2、含安装、执手锁等五金配件，不含门套；	m2	4.8	800	3840			
37	010808004006	金属门窗套	门套1 1、双层12mm无机防火板基层； 2、1.2mm黑色不锈钢面层	m2	0.79	575.06	454.3	78.68	0.03	
38	010808004007	金属门窗套	门套2 1、双层12mm阻燃板基层； 2、1.2mm黑色不锈钢面层	m2	1.39	457.56	636.01	115.27	0.06	
39	Z010801007008	成品装饰木门及门套	成品木门 1、成品木门； 2、含安装、执手锁等五金配件；	m2	18.72	430	8049.6			
		其他					5635.99	745.42		
本页小计							12979.91	193.95	0.09	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道西圃村-房屋建筑与装饰				标段：	第 9 页 共 10 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	人工费	机械费	
40	011505001003	洗漱台	洗漱台柜 1、20mm白色人造石台面，80mm高挡水条； 2、石材台面开孔； 3、18mm免漆板隔板、18mm成品木饰面； 4、详见节点图纸；	m2	0.81	1197.8	970.22	229.98		
41	01B013	操作台	操作台 1、20mm白色人造石台面； 2、石材台面开孔； 3、18mm免漆板隔板、18mm成品木饰面； 4、详见节点图纸；	m2	1.9	1101.43	2092.72	455.18		
42	01B014	窗口柜台	窗口柜台 1、20mm爵士白台面； 2、18mm厚阻燃板基层，3mm厚木饰面贴皮； 3、40*40*3mm镀锌方管； 4、窗口12mm钢化玻璃，60*600*5mm镀锌方管支架，50*50*3mm金属边框； 5、详见节点；	m	1.32	1800	2376			
43	011505010003	镜面玻璃	1、卫生间6mm成品银镜；	m2	1.35	145.96	197.05	60.26		
本页小计							5635.99	745.42		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道西圃村-房屋建筑与装饰		标段：		第 10 页 共 10 页		
合 计		149517.73	38138.75	178.46		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：锦屏街道西圃村-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	20994.11	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	5423.58	
2	措施项目费		663.29	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	250.87	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	53.5	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	412.42	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		405.3	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	503.34	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	22160.74	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1994.47	
招标控制价合计		6+7	24,155.21	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道西圃村-电气工程				标段：		金额（元）					第 1 页 共 8 页
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
		电气工程					20994.11	6464.33	73.49		
1	030404017004	配电箱	1.名称:锦屏街道西圃村成套配电箱 2.型号:AL1 3.安装方式:离地1.6m 暗装	台	1	1586	1586	183.67			
2	030411001018	配管	1.名称:JDG电线套管(镀锌) 2.规格:JDG20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配 4.接地要求:钢管接地	m	190.2	10.88	2069.38	865.41	9.51		
3	030411001019	配管	1.名称:JDG电线套管(镀锌) 2.规格:JDG25 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配 4.接地要求:钢管接地	m	1.9	14.77	28.06	11.89	0.13		
4	030411001020	配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配 4.接地要求:钢管接地	m	110	16.94	1863.4	693	5.5		
本页小计							5546.84	1753.97	15.14		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道西圃村-电气工程				标段：		金额（元）				备注	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
5	030411001021	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC25 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	9.32	22.73	211.84	71.11	0.65		
6	030411001022	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC32 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	20	27.55	551	162.4	1.4		
7	030411004020	配线	1. 名称:多芯软线 2. 型号:WDZN-RVJS-2*2.5	m	50.77	8.95	454.39	33			
8	030411004021	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJR-2.5	m	13.73	4.17	57.25	10.16			
9	030411004022	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJ-2.5	m	590.85	3.44	2032.52	437.23			
10	030411004023	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJR-2.5	m	264.55	3.62	957.67	195.77			
11	030411004024	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJ-4	m	22.44	4.63	103.9	15.26			
12	030411004025	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJR-4	m	11.22	5.11	57.33	7.63			
本页小计							4425.9	932.56	2.05		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道西圃村-电气工程			标段：		金额（元）					第 3 页 共 8 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
13	030408001004	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-1kV-5*6 3. 敷设方式、部位:管内敷设 4. 电压等级 (KV) :1KV	m	20	39. 6	792	41. 2	1		
14	030408006004	电力电缆头	1. 名称:铜芯电力电缆终端头 2. 规格:截面10mm2以下 3. 材质、类型:户内干包式 4. 电压等级 (kV) :1kV以下	个	2	28. 35	56. 7	20. 92			
15	030412004017	装饰灯	1. 名称:嵌入式LED筒灯 (护眼) 含光源 2. 规格:Φ100、10W、400OK 3. 安装形式:详装修效果图纸	套	46	69. 09	3178. 14	1014. 3			
16	030412004018	装饰灯	1. 名称:嵌入式LED防雾筒灯 (护眼) 含光源 2. 规格:Φ100、10W、400OK IP54 3. 安装形式:详装修效果图纸	套	2	78. 03	156. 06	44. 1			
本页小计							4182. 9	1120. 52	1		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道西圃村-电气工程			标段：		金额（元）					第 4 页 共 8 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
17	030412004019	装饰灯	1. 名称:嵌入式LED射灯（护眼）含光源 2. 规格:Φ80、6W、4000K 3. 安装形式:详装修图纸	套	5	60.15	300.75	110.25			
18	030412005007	荧光灯	1. 名称:嵌入式LED平板灯（护眼）含光源 2. 规格:600x600mm、32W、4000K 3. 安装形式:详装修图纸	套	6	123.57	741.42	108.96			
19	030412005008	荧光灯	1. 名称:嵌入式LED平板灯（护眼）含光源 2. 规格:600x600mm、42W、4000K 3. 安装形式:详装修图纸	套	1	132.51	132.51	18.16			
20	030412005009	荧光灯	1. 名称:嵌入式LED平板灯（护眼）含光源 2. 规格:600x600mm、64W、4000K 3. 安装形式:详装修图纸	套	2	150.38	300.76	36.32			
21	030412006004	医疗专用灯	1. 名称:紫外线消毒灯 含光源 2. 规格:1200x150mm、12W、4000K 3. 安装形式:详装修图纸	套	4	116.31	465.24	76.68			
本页小计							1940.68	350.37			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道西圃村-电气工程			标段：		金额（元）					第 5 页 共 8 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
22	030412001004	普通灯具	1. 名称:消防应急照明灯具 含光源 2. 规格:AC220V 5W 3. 类型:A型 4. 安装形式:吸顶安装	套	5	69.27	346.35	97.8			
23	030412004020	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 规格:AC220V 1W 3. 安装形式:门框上方0.2m壁挂	套	2	69.28	138.56	40.66			
24	030412004021	装饰灯	1. 名称:方向标志灯 2. 规格:AC220V 1W 3. 安装形式:底边距地2.2m吊装	套	1	82.76	82.76	23.85			
25	030412004022	装饰灯	1. 名称:方向标志灯（单向不可调） 2. 规格:AC220V 1W 3. 安装形式:底边距地0.5m壁挂	套	2	75.83	151.66	40.66			
26	030412004023	装饰灯	1. 名称:消防应急照明灯具 2. 规格:AC220V 5W IP67 3. 安装形式:底距地2.5m壁挂	套	2	99.85	199.7	40.66			
27	030108006003	其他风机	1. 名称:卫生间排气扇	台	1	162.63	162.63	34.23			
本页小计							1081.66	277.86			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道西圃村-电气工程					标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		暂估价		
								人工费	机械费			
28	030404034013	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式: 安装高度1.3米	个	6	17.38	104.28	47.94				
29	030404034014	照明开关	1. 名称:暗装双联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式: 安装高度1.3米	个	4	19.82	79.28	31.96				
30	030404034015	照明开关	1. 名称:暗装三联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式: 安装高度1.3米	个	1	22.89	22.89	7.99				
31	030404034016	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V 10A 紫外线灯具专用开关, 贴特殊标识 3. 安装方式: 安装高度1.6米	个	1	17.38	17.38	7.99				
32	030404035018	插座	1. 名称:安全型单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式: 距地0.3m暗装	个	33	21.35	704.55	310.86				
本页小计							928.38	406.74				

第 6 页 共 8 页

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道西圃村-电气工程			标段：		金额（元）					第 7 页 共 8 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
33	030404035019	插座	1. 名称:安全型单相三极插座 2. 规格:250V 16A 挂机空调插座 3. 安装方式:距地2.2m暗装	个	4	23.37	93.48	37.68			
34	030404035020	插座	1. 名称:安全型防水单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地2.2m暗装	个	2	32.12	64.24	18.84			
35	030404035021	插座	1. 名称:安全型防水单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A IP54 3. 安装方式:距地0.3m暗装	个	5	32.12	160.6	47.1			
36	030404035022	插座	1. 名称:安全型防水单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A IP54 3. 安装方式:距地1.1m暗装	个	1	32.12	32.12	9.42			
37	030404035023	插座	1. 名称:安全型防水单相三极插座 2. 规格:250V 20A 柜机 3. 安装方式:距地0.3m暗装	个	1	34.68	34.68	9.42			
本页小计							385.12	122.46			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道西圃村-电气工程				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
38	030411006010	接线盒	1. 名称:开关盒、插座盒安装 2. 材质:钢制 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	44	7.82	344.08	155.76			
39	030411006011	接线盒	1. 名称:接线盒安装 2. 材质:钢制 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	86	8.06	693.16	288.96			
40	030414002004	送配电装置系统	送配电装置系统调试 1kV 以下交流供电(综合)	系统	1	245.03	245.03	166.26	23.28		
41	030413002007	凿（压）槽	混凝土刨沟槽 管径(mm以内)20	m	86.55	14.1	1220.36	888.87	32.02		
本页小计							2502.63	1499.85	55.3		
合 计							20994.11	6464.33	73.49		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：锦屏街道西圃村-给排水工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	10826.14	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	2825.81	
2	措施项目费		378.96	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	163.55	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	34.86	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	215.41	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		211.69	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	262.9	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	11468	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1032.12	
招标控制价合计		6+7	12,500.12	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道西圃村-给排水工程				标段：		金额（元）				备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		备注
								人工费	机械费	
		给水					2042.09	750.21	8.57	
1	031001006019	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN40 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	19.73	42.96	847.6	279.38	2.17	
2	031001006020	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN25 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	7.15	24.22	173.17	69.78	0.79	
3	031001006021	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN15 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	42	15.85	665.7	330.96	4.62	
4	031003001006	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 材质：铜 3. 规格、压力等级：DN40，PN1.6 4. 连接形式：螺纹连接	个	1	164.96	164.96	20.21	0.51	
5	031003001007	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 材质：铜 3. 规格、压力等级：DN15，PN1.6 4. 连接形式：螺纹连接	个	4	41.24	164.96	32.6	0.48	
本页小计							2016.39	732.93	8.57	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道西圃村—给排水工程				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
6	030413003009	打洞（孔）	1. 名称：混凝土墙体钻孔 钻孔直径（mm以内）63	个	1	25.7	25.7	17.28			
		洁具					5057.12	374.48			
7	031004003007	洗脸盆	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：台下式洗脸盆 3. 附件名称、数量：含感应水龙头、角阀、上下水、检查接线等	组	2	843.89	1687.78	109.7			
8	031004003008	洗脸盆	1. 材质：不锈钢 2. 规格、类型：洗脸盆 3. 附件名称、数量：含水龙头、角阀、上下水等	组	3	558.75	1676.25	113.4			
9	031004006003	大便器	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：瓷蹲式大便器 3. 附件名称、数量：含埋入式感应控制器、角阀、上下水、检查接线等	组	1	655.96	655.96	66.08			
10	031004007003	小便器	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：挂式小便器 3. 附件名称、数量：含埋入式感应控制器、角阀、上下水、检查接线等	组	1	852.94	852.94	46.99			
本页小计							4898.63	353.45			

第 2 页 共 4 页

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道西圃村—给排水工程			标段：		金额（元）					第 3 页 共 4 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
11	030901013002	灭火器	1. 名称：灭火器箱 2. 规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器, 3Kg, 灭火器设于独立立式灭火器箱内	套	1	184.19	184.19	38.31			
		污、废水					3726.93	2236.97	33.46		
12	031001006022	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De110 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	13.54	44.23	598.87	199.04			
13	031001006023	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De75 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	22.87	28.84	659.57	277.41			
14	031001006024	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De50 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	2.5	20.09	50.23	24.85			
15	030413003010	打洞（孔）	1. 名称：混凝土墙体钻孔 钻孔直径（mm以内）108	个	1	39.46	39.46	27.87			
本页小计							1532.32	567.48			

单位工程招标控制价费用表

工程名称：锦屏街道西圃村-弱电工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	17107.91	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	2452.98	
2	措施项目费		287.52	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	101.18	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	21.58	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	186.34	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		183.12	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计(或计入综合单价)		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	227.41	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管〔2021〕64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	17622.84	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1586.06	
招标控制价合计		6+7	19,208.90	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道西圃村-弱电工程			标段：		金额（元）				第 1 页 共 7 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		备注
								人工费	机械费	
		视频监控					8128.78	792.64	91.58	
		视频监控设备	1. 名称:红外半球摄像机 2. 类别:200万1/2.7" CMOSICR星光级半球型网络摄像机;最低照度:彩色: 0.002Lux@ (F1.2, AGCON) , 0LuxwithIR;宽动态:120dB; 镜头类型定焦; 镜头焦距2.8mm/4mm/6mm/8mm; 支持网线入侵, 区域入侵, 快速移动, 物品遗留, 搬移, 徘徊检测, 人员聚集, 停车检测; 补光灯类型:红外灯; 补光距离:最远可达30m; 最大图像尺寸:1920×1080; 视频压缩标准:主码流0; H.265/H.264; 音频:1个内置麦克风; 1路输入(Linein) , 1路输出(Lineout) ; 报警:1路输入, 1路输出; 供电方式:DC: 12V±25%/PoE, 防护:IP66, IK10	台	7	505.44	3538.08	408.45	3.29	
1	030507008004	视频监控设备								
本页小计							3538.08	408.45	3.29	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道西圃村-弱电工程				标段：		第 2 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
2	030507013007	录像设备	1. 名称:8路NVR 2. 规格:【硬件规格】 存储接口: 4个SATA接口, 可满配12TB硬盘 视频接口: 2×HDMI, 1×VGA 网络接口: 2×RJ45 10/100/1000Mbps自适应以太网口 报警接口: 不少于8路报警输入, 不少于2路报警输出 串行接口: 1路RS-232接口, 2路半双工RS-485接口 USB接口: 2×USB 2.0, 1×USB 3.0 【产品性能】 输入带宽: 80Mbps 输出带宽: 160Mbps 接入能力: 8路H.264、H.265格式高清码流接入 解码能力: 最大支持24×1080P 显示能力: 最大支持4K+1080P异源输出	台	1	1270.13	1270.13	133.17		
本页小计						1270.13	133.17			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道西圃村-弱电工程				标段：		第 3 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中			暂估价
3	030501012007	交换机	1. 名称:8口POE千兆交换机 2. 功能:提供8个千兆PoE电口和2个千兆光口。 支持6 KV防浪涌（PoE口）。 端口: 8个千兆PoE电口 + 1个千兆光口 安装方式: 机架式（1U高, 19英寸宽） PoE标准: IEEE 802.3af、IEEE 802.3at 流量控制: 支持流量控制 交换方式: 存储转发 交换容量: 不小于16 Gbps 包转发率: 不小于6Mpps	台	1	852.62	852.62	106.6	88.29		
4	030507013008	录像设备	1. 名称:硬盘 2. 规格:4T, 7200RPM, 3.5寸, SATA	台	2	619.47	1238.94				
5	030502001004	机柜、机架	1. 名称:机柜 2. 规格:9U, 墙柜	台	1	577.6	577.6	133.17			
本页小计							2669.16	239.77	88.29		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道西圃村-弱电工程				标段：		第 4 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
6	030507014004	显示设备	1. 名称:21寸液晶监视器 2. 规格:21寸液晶监视器, 显示: LED背光; 物理分辨率1920×1080P; 亮度250cd/m²; 对比度1000:1, 功耗: ≤35W, 接口: VGA输入*1, HDMI输入*1, BNC输入*1, USB输入*1;	台	1	651.41	651.41	11.25			
		综合布线及网络系统					8979.13	1814.41	205.81		
7	030411003004	桥架	1. 名称:热镀锌弱电桥架 2. 规格:100*50 3. 材质:热浸镀锌板+喷塑(防火塑粉)	m	25.85	35.83	926.21	330.36	14.22		
8	030502012010	信息插座	1. 名称:6类非屏蔽模块 2. 规格:满足TIA/EIA-568-B, 2-1六类标准, IDC端接, 传输带宽≥250MHz, 带防尘盖, 颜色可选	个	19	28.6	543.4	81.7			
本页小计							2121.02	423.31	14.22		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道西圃村-弱电工程			标段：		金额（元）					第 5 页 共 7 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
9	030502012011	信息插座	1. 名称:86型RJ45双插座面板 2. 规格:ABS材料, 86型, 颜色可选, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口; 安装LC、SC、RJ45等多种模块;	个	8	12.52	100.16	31.28			
10	030502012012	信息插座	1. 名称:86型RJ45单插座面板 2. 规格:ABS材料, 86型, 颜色可选, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口; 安装LC、SC、RJ45等多种模块;	个	3	11.87	35.61	11.73			
11	030411006012	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制	个	11	7.82	86.02	38.94			
12	030502010004	配线架	1. 名称:24口模块化配线架; 1U 2. 规格:机架式安装, 高度:1U ; 后端自带线缆管理单元, 采用双爪式免工具设计, 便于安装和拆卸 线缆管理: 自带后部线缆管理单元	个	1	748.12	748.12	51.28			
本页小计							969.91	133.23			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道西圃村-弱电工程			标段：		金额（元）					第 6 页 共 7 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
13	030501012008	交换机	1. 名称:8口千兆交换机 2. 功能:8个10/100/1000自适应电端口,1个SFP千兆光口,交换能力≥16Gbps;包转发率≥6Mpps; 交流供电	台	2	606.6	1213.2	213.2	176.58		
14	030502009007	跳线	1. 名称:6类RJ45/RJ45软跳线 2m 2. 规格:符合六类线缆标准,线缆带有十字骨架用于分隔线对。传输带宽≥250MHz,全模制的RJ45接头; 无烟无卤护套; 颜色可选	条	24	49.92	1198.08	47.04			
15	030502009008	跳线	1. 名称:光纤跳线 2. 规格:LC-LC, 千兆, 多模4芯	条	4	67.2	268.8	15.96			
16	030502013004	光纤盒	1. 名称:光纤盒 2. 规格:4口	个	1	78.71	78.71	2.77			
17	030502005007	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat6 3. 敷设方式:管内穿放	m	227	5.63	1278.01	247.43	4.54		
18	030502005008	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat6 3. 敷设方式:桥架内布放	m	223.89	5.57	1247.07	235.08	4.48		
本页小计							5283.87	761.48	185.6		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：锦屏街道西圃村-消防电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	4234.24	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	1079	
2	措施项目费		131.96	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	49.91	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	10.64	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	82.05	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		80.63	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	100.14	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	4466.34	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	401.97	
招标控制价合计		6+7	4,868.31	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道西圃村-消防电工程					标段：	金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		消防电工程					4234.24	1285.9	14.7		
1	030411001024	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	96.91	16.94	1641.66	610.53	4.85		
2	030411004026	配线	1. 名称:多芯软线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZBN-RYJS-2*1.5	m	82.31	6.16	507.03	52.68			
3	030411004027	配线	1. 名称:多芯软线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZBN-RYJ-2*2.5	m	41.15	9.18	377.76	26.75			
4	030411004028	配线	1. 名称:多芯软线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZBN-RYJYP-2*1.5	m	16.45	7.37	121.24	10.53			
5	030904001002	点型探测器	1. 名称:智能光电感烟探测器 2. 安装方式:吸顶安装	个	10	82.27	822.7	288.7	1.9		
6	030904005002	声光报警器	1. 名称:声光报警器 2. 安装方式:距地2.4m墙壁装	个	2	109.85	219.7	92.92	0.14		
本页小计							3690.09	1082.11	6.89		

第 1 页 共 2 页

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道西圃村-消防电工程				标段：		第 2 页 共 2 页				
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	人工费	机械费	暂估价
7	030904003002	按钮	1.名称:消防手动报警按钮 (带电话插孔) 2. 安装方式:距地1.3m壁装	个	2	66.16	132.32	40.26	0.18	
8	030904003003	按钮	1.名称:消防栓按钮 2. 安装方式:消防栓箱内	个	1	60.94	60.94	15.49	0.07	
9	030904008002	模块（模块箱）	1.名称:输入输出模块	个	1	146.43	146.43	69.6	2.78	
10	030904007002	消防广播（扬声器）	1.名称:阻燃型吸顶式紧急广播音箱 2. 安装方式:吸顶安装	个	2	70.23	140.46	39.44	0.14	
11	030905001002	自动报警系统调试	火灾事故广播喇叭及音箱、电话插孔调试	系统	4	16	64	39	4.64	
本页小计							544.15	203.79	7.81	
合 计							4234.24	1285.9	14.7	

单位工程招标控制价费用表

工程名称：尚田街道广渡村-房屋建筑与装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	76936.91	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	16560.32	
2	措施项目费		2435.07	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	1376.84	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	902.17	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	1058.23	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		1039.02	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	1463.36	
5	垂直运输保险增加费			
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	80835.34	
8	增值税	计算基数 $\times$ 费率	7275.18	
招标控制价合计		7+8	88,110.52	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道广渡村-房屋建筑与装饰				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		拆除					4473.36	3307.52	88.4		
1	011604001002	平面抹灰层拆除	1、原水泥地面拆除至结构层；	m2	57.4	17.69	1015.41	854.11			
2	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1、顶面原有集成吊顶拆除；	m2	57.4	11.05	634.27	533.25			
3	011608002002	铲除涂料面	1、原有面层及腻子层铲除；	m2	94.74	8.62	816.66	685.92			
4	011610002002	金属门窗拆除	1、原有金属门窗拆除；	m2	7.8	26.21	204.44	171.99			
5	011601001002	砖砌体拆除	1、原有砖墙拆除；	m3	1.76	149.65	263.38	132.25	88.4		
6	01B015	墙体开裂修补	1、墙体开裂修补；	m2	20	62.71	1254.2	930			
7	010103002007	余方弃置	1、建筑垃圾外运运输费（已包括装车及外运），运距按20公里包干，单价按奉评审发（2024）2号计取。结算按招标文件相关规定；	m3	5	57	285				
		墙体（3m）									
		地面					11321.17	3377.21	29.77		
本页小计							4473.36	3307.52	88.4		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道广渡村-房屋建筑与装饰				标段：		第 2 页 共 7 页				
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费	暂估价
8	011102003009	块料楼地面	防滑地砖（有水）地面 1、9.5mm厚600*600mm防 滑地砖面层，美缝处理； 2、12mm厚DSM15干硬性水 泥砂浆结合层，表面撒水 泥粉；	m2	2.96	113.99	337.41	110.59	0.38	
9	010904002005	楼（地）面涂膜防水	1、1.5mm厚Ⅱ型聚合物水 泥防水涂料一道；	m2	4.75	23.1	109.73	20.47		
10	011101006009	平面砂浆找平层	防滑地砖（有水）地面 1、DSM20防水水泥砂浆（ 掺5%防水剂）找坡1%兼找 平层31厚（最薄处20厚） 四周抹小八字脚； 2、素水泥浆1道（内掺建 筑胶）；	m2	2.96	33.63	99.54	39.49	1.01	
11	011102003010	块料楼地面	地面砖（防滑砖） 1、9.5mm厚800*800mm防 滑地砖面层，美缝处理； 2、20mm厚DSM20干硬性水 泥砂浆结合层，表面撒水 泥粉；	m2	50.17	121.88	6114.72	1732.37	11.04	
12	011101006010	平面砂浆找平层	地面砖（防滑砖） 1、DSM20水泥砂浆找平20 mm厚； 2、素水泥浆1道（内掺建 筑胶）；	m2	50.17	33.63	1687.22	669.27	17.06	
本页小计						8348.62	2572.19	29.49		

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道广渡村-房屋建筑与装饰				标段：		第 3 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
13	011108001005	石材零星项目	门槛石 1、20mm厚意大利灰门槛石 ； 1、25mm厚DSM20水泥砂浆 结合层；	m2	1.27	779.85	990.41	85.2	0.28	
14	011105006005	金属踢脚线	不锈钢踢脚线(H=50mm) 1、1.2mm厚卡扣式黑色不 锈钢踢脚线；	m2	3.1	639.4	1982.14	719.82		
		墙面					34264.39	8664.95	38.84	
15	011210002007	金属隔断	轻钢龙骨隔墙 1、C75轻钢龙骨； 2、8mm厚竹木纤维饰面板+ 12mm厚玻镁板基层+8mm厚 竹木纤维板； 3、内填50mm超细玻璃丝绵 ；	m2	35.31	311.56	11001.18	2099.18	38.84	
16	011207001010	墙面装饰板	竹木纤维饰面 1、8mm厚纤维板饰面； 2、38调平龙骨@600；	m2	98.26	131.52	12923.16	2992.02		
17	011407001005	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 1、外墙弹性涂料； 2、外墙柔性耐水专用腻子 二道；	m2	94.74	44.68	4232.98	2754.09		
本页小计						31129.87		8650.31	39.12	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道广渡村-房屋建筑与装饰				标段：	第 4 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费	
18	011210003005	玻璃隔断	成品玻璃隔断 1、双层6mm钢化玻璃，内 含百叶帘；	m2	6.37	554.85	3534.39	206.39		
19	011207001011	墙面装饰板	普通房间包管 1、40*40mm阻燃龙骨； 2、18mm阻燃板基层； 3、8mm竹木纤维饰面板； 4、木龙骨防火涂料三遍；	m2	13.44	191.42	2572.68	613.27		
		天棚					7443.31	3427.93		
20	011407002005	天棚喷刷涂料	石膏板天棚 1、白色无机涂料一底两面 ； 2、满刮白色耐水腻子两遍 ；	m2	53.18	28.98	1541.16	974.79		
21	011302001012	吊项天棚	防潮石膏板天棚 1、防潮纸面石膏板（9.5 厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用 DC50系列@400，主龙骨采 用DU50系列@600） 3、Φ8吊杆中距横向≤400 ，纵向≤800，距离墙边不 大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	2.96	116.15	343.8	135.63		
本页小计						7992.03	1930.08			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道广渡村—房屋建筑与装饰			标段：		金额（元）					第 5 页 共 7 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
22	011302001013	吊顶天棚	纸面石膏板天棚 1、纸面石膏板（9.5厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用DC50系列@400，主龙骨采用DU50系列@600） 3、Φ8吊杆中距横向≤400，纵向≤800，距离墙边不大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	50.22	109.15	5481.51	2301.08			
23	010902002005	屋面涂膜防水	防潮纸面石膏板天棚 1、1.5mm厚JS II型防水层一道；	m2	2.96	25.96	76.84	16.43			
		门窗					15769.03	570.72	0.62		
24	010802001003	金属（塑钢）门	铝合金玻璃门 1、12mm钢化玻璃门，1.5mm厚铝合金框架； 2、含安装、执手锁等五金配件； 3、闭门器，防撞板、醒目PVC防撞标识；	m2	3.6	418.99	1508.36	95.9			
25	Z010801007009	成品装饰木门及门套	成品木门 1、白橡木饰面； 2、含安装、执手锁等五金配件，不含门套；	m2	2.4	800	1920				
本页小计						8986.71	2413.41				

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道广渡村-房屋建筑与装饰				标段：		第 6 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
26	010802004001	防盗门	钢制防盗门 1、仿木纹饰面； 2、含安装等，不含执手锁、闭门器；	m2	2.4	426.03	1022.47	91.22	0.53	
27	010801006001	门锁安装	1、 门特殊五金 执手锁 单开；	个	1	97.83	97.83	27.04		
28	010801006002	门锁安装	1、 门特殊五金 闭门器明装；	个	1	62.89	62.89	14.66		
29	010808004008	金属门窗套	门套1 1、 双层12mm无机防火板基层； 2、 1.2mm黑色不锈钢面层；	m2	1.51	575.06	868.34	150.4	0.06	
30	010808004009	金属门窗套	门套2 1、 双层12mm阻燃板基层； 2、 1.2mm黑色不锈钢面层；	m2	0.7	457.56	320.29	58.05	0.03	
31	010807001003	金属（塑钢、断桥）窗	1、 60系列铝合金断桥隔热固定窗，1.6厚 6+12空气+6透明玻璃，含制作、安装；	m2	1.44	587.43	845.9	26.02		
本页小计						3217.72	367.39	0.62		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道广渡村-房屋建筑与装饰				标段：		第 7 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
32	010807001004	金属（塑钢、断桥）窗	1、60系列铝合金断桥隔热平开窗，1.6厚 6+12空气+6透明玻璃，含制作、安装；	m2	3.96	779.23	3085.75	107.43			
33	Z010801007010	成品装饰木门及门套	成品木门 1、成品木门； 2、含安装、执手锁等五金配件；	m2	14.04	430	6037.2				
		其他					3665.65	380.29	0.68	2196	
34	01B016	操作台	操作台 1、20mm白色人造石台面； 2、石材台面开孔； 3、18mm免漆板隔板、18mm成品木饰面； 4、详见节点图纸；	m2	0.97	1122.93	1089.24	245.58			
35	010507001001	散水、坡道	1、C20细石混凝土坡道；	m2	3.6	105.67	380.41	134.71	0.68		
36	011506003001	玻璃雨篷	1、钢结构玻璃雨棚；	m2	1.83	1200	2196			2196	
本页小计							12788.6	487.72	0.68	2196	
合 计							76936.91	19728.62	158.31	2196	

单位工程招标控制价费用表

工程名称：尚田街道广渡村-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	14550.85	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	3877.29	
2	措施项目费		473.35	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	178.52	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	38.07	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	294.83	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		289.74	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	359.82	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	15384.02	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1384.56	
招标控制价合计		6+7	16,768.58	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道广渡村-电气工程				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		电气工程					14550.85	4600.53	70.59		
1	030404017005	配电箱	1.名称:尚田街道广渡村成套配电箱 2.型号:ALJ1 3.安装方式:离地1.6m 暗装	台	1	1586	1586	183.67			
2	030411001025	配管	1.名称:JDG电线套管(镀锌) 2.规格:JDG20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配 4.接地要求:钢管接地	m	171.2	10.88	1862.66	778.96	8.56		
3	030411001026	配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配 4.接地要求:钢管接地	m	86.55	16.94	1466.16	545.27	4.33		
4	030411001027	配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配 4.接地要求:钢管接地	m	20	27.55	551	162.4	1.4		
5	030411004029	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:WDZN-BYJ-2.5	m	27.45	3.81	104.58	20.31			
本页小计							5570.4	1690.61	14.29		

第 1 页 共 6 页

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道广渡村-电气工程			标段：		金额（元）					第 2 页 共 6 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
6	030411004030	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJR-2.5	m	13.73	4.17	57.25	10.16			
7	030411004031	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJ-2.5	m	547.81	3.44	1884.47	405.38			
8	030411004032	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJR-2.5	m	234.55	3.62	849.07	173.57			
9	030408001005	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-1kV-5*6 3. 敷设方式、部位:管内敷 设 4. 电压等级 (KV) :1KV	m	20	39.6	792	41.2	1		
10	030408006005	电力电缆头	1. 名称:铜芯电力电缆终端 头 2. 规格:截面10mm2以下 3. 材质、类型:户内干包式 4. 电压等级 (kV) :1kV以 下	个	2	28.35	56.7	20.92			
11	030412004024	装饰灯	1. 名称:嵌入式LED筒灯(护 眼) 含光源 2. 规格:Φ100、10W、400 OK 3. 安装形式:详装修图纸	套	18	69.09	1243.62	396.9			
本页小计						4883.11	1048.13	1			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道广渡村-电气工程			标段：		金额（元）					第 3 页 共 6 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
12	030412005010	荧光灯	1. 名称:嵌入式LED平板灯(护眼) 含光源 2. 规格:600x600mm、24W、4000K 3. 安装形式:详装修图纸	套	4	105.69	422.76	72.64			
13	030412005011	荧光灯	1. 名称:嵌入式LED平板灯(护眼) 含光源 2. 规格:600x600mm、42W、4000K 3. 安装形式:详装修图纸	套	1	132.51	132.51	18.16			
14	030412006005	医疗专用灯	1. 名称:紫外线消毒灯 含光源 2. 规格:1200x150mm、12W、4000K 3. 安装形式:详装修图纸	套	4	116.31	465.24	76.68			
15	030412001005	普通灯具	1. 名称:消防应急照明灯具 含光源 2. 规格:AC220V 5W 3. 类型:A型 4. 安装形式:吸顶安装	套	1	69.27	69.27	19.56			
16	030412004025	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 规格:AC220V 1W 3. 安装形式:门框上方0.2m壁挂	套	1	69.28	69.28	20.33			
本页小计							1159.06	207.37			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道广渡村-电气工程			标段：		金额（元）					第 4 页 共 6 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
17	030412004026	装饰灯	1. 名称:消防应急照明灯具 2. 规格:AC220V 5W IP67 3. 安装形式:底距地2.5m 壁挂	套	1	99.85	99.85	20.33			
18	030404034017	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:安装高度1.3 米	个	4	17.38	69.52	31.96			
19	030404034018	照明开关	1. 名称:暗装双联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:安装高度1.3 米	个	2	19.82	39.64	15.98			
20	030404034019	照明开关	1. 名称:暗装三联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:安装高度1.3 米	个	1	22.89	22.89	7.99			
21	030404034020	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V 10A 紫外线 灯具专用开关,贴特殊标识 3. 安装方式:安装高度1.6 米	个	1	17.38	17.38	7.99			
本页小计							249.28	84.25			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道广渡村-电气工程				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
22	030404035024	插座	1. 名称:安全型单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地0.3m暗装	个	22	21.35	469.7	207.24			
23	030404035025	插座	1. 名称:安全型单相三极插座 2. 规格:250V 16A 挂机空调插座 3. 安装方式:距地2.2m暗装	个	3	23.37	70.11	28.26			
24	030404035026	插座	1. 名称:安全型防水单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地2.2m暗装	个	1	32.12	32.12	9.42			
25	030404035027	插座	1. 名称:安全型防水单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A IP54 3. 安装方式:距地0.3m暗装	个	2	32.12	64.24	18.84			
26	030404035028	插座	1. 名称:安全型防水单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A IP54 3. 安装方式:距地1.1m暗装	个	1	32.12	32.12	9.42			
本页小计							668.29	273.18			

第 5 页 共 6 页

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道广渡村-电气工程				标段：		第 6 页 共 6 页				
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
27	030411006013	接线盒	1. 名称:开关盒、插座盒安装 2. 材质:钢制 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	37	7. 82	289. 34	130. 98		
28	030411006014	接线盒	1. 名称:接线盒安装 2. 材质:钢制 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	33	8. 06	265. 98	110. 88		
29	030414002005	送配电装置系统	送配电装置系统调试 1kV 以下交流供电(综合)	系统	1	245. 03	245. 03	166. 26	23. 28	
30	030413002009	凿（压）槽	混凝土刨沟槽 管径(mm以内)20	m	86. 55	14. 1	1220. 36	888. 87	32. 02	
本页小计							2020. 71	1296. 99	55. 3	
合 计							14550. 85	4600. 53	70. 59	

单位工程招标控制价费用表

工程名称：尚田街道广渡村-给排水工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	3823.22	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	803.85	
2	措施项目费		107.96	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	46.68	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	9.95	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	61.28	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		60.22	
3	其他项目费	$3.1+3.2+3.3+3.4$		
3.1	暂列金额	$3.1.1+3.1.2+3.1.3$		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	$3.2.1+3.2.2+3.2.3$		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	$3.4.1+3.4.2$		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	74.79	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	$1+2+3+4+5$	4005.97	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	360.54	
招标控制价合计		6+7	4,366.51	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道广渡村-给排水工程				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		给水					596.51	248.38	3.06		
1	031001006025	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN25 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	6.85	24.22	165.91	66.86	0.75		
2	031001006026	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN15 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	17.74	15.85	281.18	139.79	1.95		
3	031003001008	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 材质：铜 3. 规格、压力等级：DN15，PN1.6 4. 连接形式：螺纹连接	个	3	41.24	123.72	24.45	0.36		
4	030413003012	打洞（孔）	1. 名称：混凝土墙体钻孔 钻孔直径（mm以内）63	个	1	25.7	25.7	17.28			
		洁具					2329.77	207.07			
5	031004003009	洗脸盆	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：台下式洗脸盆 3. 附件名称、数量：含感应水龙头、角阀、上下水、检查接线等	组	1	843.89	843.89	54.85			
本页小计							1440.4	303.23	3.06		

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道广渡村—给排水工程			标段：		金额（元）					第 2 页 共 3 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
6	031004003010	洗脸盆	1. 材质：不锈钢 2. 规格、类型：洗脸盆 3. 附件名称、数量：含水龙头、角阀、上下水等	组	2	558.75	1117.5	75.6			
7	030901013003	灭火器	1. 名称：灭火器箱 2. 规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器, 3Kg 3. 灭火器置于独立式灭火器箱内	套	2	184.19	368.38	76.62			
		污、废水					896.94	503.92	6.28		
8	031001006027	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De75 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	14.92	28.84	430.29	180.98			
9	031001006028	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De50 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	1.5	20.09	30.14	14.91			
10	030413003013	打洞（孔）	1. 名称：混凝土墙体钻孔 2. 规格：孔径（mm以内）83	个	2	33.6	67.2	46.62			
11	030413002010	凿（压）槽	混凝土刨沟槽 管径（mm以内）100	m	7.3	50.59	369.31	261.41	6.28		
本页小计							2382.82	656.14	6.28		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道广渡村-给排水工程		标段：		第 3 页 共 3 页		
合 计		3823.22	959.37	9.34		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：尚田街道广渡村-弱电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	11818.35	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	1728.01	
2	措施项目费		199.15	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	67.93	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	14.49	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	131.22	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		128.95	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	160.14	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	12177.64	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1095.99	
招标控制价合计		6+7	13,273.63	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道广渡村-弱电工程				标段：		第 1 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费 机械费	暂估价	
		视频监控					4982.11	500.89	89.23	
1	030507008005	视频监控设备	1. 名称:红外半球摄像机 2. 类别:200万1/2.7 CMOSICR星光级半球型网络摄像机;最低照度:彩色: 0.002Lux@ (F1.2, AGCON) , 0LuxwithIR;宽动态:120dB; 镜头类型定焦; 镜头焦距2.8mm/4mm/6mm/8mm; 支持网线入侵, 区域入侵, 快速移动, 物品遗留、搬移, 徘徊检测, 人员聚集, 停车检测; 补光灯类型:红外灯; 补光距离:最远可达30m; 最大图像尺寸:1920×1080; 视频压缩标准:主码流0; H.265/H.264; 音频:1个内置麦克风; 1路输入 (Linein) , 1路输出 (Lineout) ; 报警:1路输入, 1路输出; 供电方式:DC: 12V±25%/PoE, 防护:IP66, IK10	台	2	505.44	1010.88	116.7	0.94	
本页小计							1010.88	116.7	0.94	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道广渡村-弱电工程			标段：		第 2 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
2	030507013009	录像设备	1. 名称:8路NVR 2. 规格:【硬件规格】 存储接口: 4个SATA接口, 可满配12TB硬盘 视频接口: 2×HDMI, 1× VGA 网络接口: 2×RJ45 10/1 00/1000Mbps自适应以太 网口 报警接口: 不少于8路报警 输入, 不少于2路报警输出 串行接口: 1路RS-232接 口, 2路半双工RS-485接 口 USB接口: 2×USB 2.0, 1 ×USB 3.0 【产品性能】 输入带宽: 80Mbps 输出带宽: 160Mbps 接入能力: 8路H.264、H. 265格式高清码流接入 解码能力: 最大支持24×1 080P 显示能力: 最大支持4K+10 80P异源输出	台	1	1270.13	1270.13	133.17		
本页小计						1270.13	133.17			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道广渡村-弱电工程				标段：		第 3 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
3	030501012009	交换机	1. 名称:8口POE千兆交换机 2. 功能:提供8个千兆PoE电口和2个千兆光口。 支持6 KV防浪涌（PoE口）。 端口: 8个千兆PoE电口 + 1个千兆光口 安装方式: 机架式（1U高, 19英寸宽） PoE标准: IEEE 802. 3af、IEEE 802. 3at 流量控制: 支持流量控制 交换方式: 存储转发 交换容量: 不小于16Gbps 包转发率: 不小于6Mpps	台	1	852. 62	852. 62	106. 6	88. 29	
4	030507013010	录像设备	1. 名称:硬盘 2. 规格:4T, 7200RPM, 3. 5寸, SATA	台	1	619. 47	619. 47			
5	030502001005	机柜、机架	1. 名称:机柜 2. 规格:9U, 墙柜	台	1	577. 6	577. 6	133. 17		
本页小计						2049. 69	239. 77	88. 29		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道广渡村-弱电工程			标段：		金额（元）					第 4 页 共 7 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
6	030507014005	显示设备	1. 名称:21寸液晶监视器 2. 规格:21寸液晶监视器, 显示: LED背光; 物理分辨率1920×1080P; 亮度250cd/m²; 对比度1000:1, 功耗: ≤35W, 接口: VGA输入*1, HDMI输入*1, 3.5mm音频输入*1, BNC输入*1, USB输入*1;	台	1	651.41	651.41	11.25			
		综合布线及网络系统					6836.24	1249.61	190.08		
7	030411003005	桥架	1. 名称:热镀锌弱电桥架 2. 规格:100*50 3. 材质:热浸镀锌板+喷塑(防火塑粉)	m	5.79	35.83	207.46	74	3.18		
8	030502012013	信息插座	1. 名称:6类非屏蔽模块 2. 规格:满足TIA-568-B, 2-1六类标准, IDC端接, 传输带宽≥250MHz, 带防尘盖, 颜色可选	个	15	28.6	429	64.5			
本页小计							1287.87	149.75	3.18		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道广渡村-弱电工程			标段：		金额（元）					第 5 页 共 7 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
9	030502012014	信息插座	1. 名称:86型RJ45双插座面板 2. 规格:ABS材料, 86型, 颜色可选, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口; 安装LC、SC、RJ45等多种模块;	个	6	12.52	75.12	23.46			
10	030502012015	信息插座	1. 名称:86型RJ45单插座面板 2. 规格:ABS材料, 86型, 颜色可选, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口; 安装LC、SC、RJ45等多种模块;	个	3	11.87	35.61	11.73			
11	030411006015	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制	个	9	7.82	70.38	31.86			
12	030502010005	配线架	1. 名称:24口模块化配线架; 1U 2. 规格:机架式安装, 高度: 1U ; 后端自带线缆管理单元, 采用双爪式免工具设计, 便于安装和拆卸 线缆管理: 自带后部线缆管理单元	个	1	748.12	748.12	51.28			
本页小计							929.23	118.33			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道广渡村-弱电工程				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
13	030501012010	交换机	1. 名称:8口千兆交换机 2. 功能:8个10/100/1000自适应电端口,1个SFP千兆光口,交换能力≥16Gbps;包转发率≥6Mpps; 交流供电	台	2	606.6	1213.2	213.2	176.58		
14	030502009009	跳线	1. 名称:6类RJ45/RJ45软跳线 2m 2. 规格:符合六类线缆标准; 线缆带有十字骨架用于分隔线对。传输带宽≥250MHz, 全模制的RJ45接头; 无烟无卤护套; 颜色可选	条	24	49.92	1198.08	47.04			
15	030502009010	跳线	1. 名称:光纤跳线 2. 规格:LC-LC, 千兆, 多模4芯	条	4	67.2	268.8	15.96			
16	030502013005	光纤盒	1. 名称:光纤盒 2. 规格:4口	个	1	78.71	78.71	2.77			
17	030502005009	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat6 3. 敷设方式:管内穿放	m	127	5.63	715.01	138.43	2.54		
18	030502005010	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat6 3. 敷设方式:桥架内布放	m	123.89	5.57	690.07	130.08	2.48		
本页小计							4163.87	547.48	181.6		

第 6 页 共 7 页

单位工程招标控制价费用表

工程名称：尚田街道双溪联村-房屋建筑与装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	75698.51	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	11849.3	
2	措施项目费		2197.21	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	1422.6	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	933.08	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	774.61	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		760.55	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	1071.16	
5	垂直运输保险增加费			
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	78966.88	
8	增值税	计算基数 $\times$ 费率	7107.02	
招标控制价合计		7+8	86,073.90	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道双溪联村-房屋建筑与装饰				标段：	第 1 页 共 6 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		拆除				1126.49	902.81			
1	011608002003	铲除涂料面	1、原有面层及腻子层铲除；	m2	105.51	8.62	909.5	763.89		
2	011610002003	金属门窗拆除	1、原有金属门窗拆除；	m2	6.3	26.21	165.12	138.92		
3	010103002009	余方弃置	1、建筑垃圾外运运输费（已包括装车及外运），运距按20公里包干，单价按泰评审发（2024）2号计取。结算按招标文件相关规定；	m3	0.91	57	51.87			
		墙体（3.2m）								
		地面				8779.38	2616.07	23.95		
4	011102003011	块料楼地面	地面砖（防滑砖） 1、9.5mm厚800*800mm防滑地砖面层，美缝处理； 2、20mm厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉；	m2	42.39	121.88	5166.49	1463.73	9.33	
5	011101006011	平面砂浆找平层	地面砖（防滑砖） 1、DSM20水泥砂浆找平20mm厚； 2、素水泥浆1道（内掺建筑胶）；	m2	42.39	33.63	1425.58	565.48	14.41	
本页小计						7718.56	2932.02	23.74		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道双溪联村-房屋建筑与装饰			标段：		第 2 页 共 6 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
6	011108001006	石材零星项目	门槛石 1、20mm厚意大利灰门槛石 ； 1、25mm厚DSM20水泥砂浆 结合层；	m2	0.96	779.85	748.66	64.41	0.21	
7	011105006006	金属踢脚线	不锈钢踢脚线(H=50mm) 1、1.2mm厚卡扣式黑色不 锈钢踢脚线；	m2	2.25	639.4	1438.65	522.45		
		墙面					26964.3	7268.99	34.46	
8	011210002008	金属隔断	轻钢龙骨隔墙 1、C75轻钢龙骨； 2、8mm厚竹木纤维饰面板+ 12mm厚玻镁板基层+8mm厚 竹木纤维板； 3、内填50mm超细玻璃丝绵 ；	m2	31.33	311.56	9761.17	1862.57	34.46	
9	011207001012	墙面装饰板	竹木纤维饰面 1、8mm厚纤维板饰面； 2、38调平龙骨@600；	m2	56.18	131.52	7388.79	1710.68		
10	011407001006	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 1、外墙弹性涂料； 2、外墙柔性耐水专用腻子 二道；	m2	105.51	44.68	4714.19	3067.18		
本页小计						24051.46	7227.29	34.67		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道双溪联村-房屋建筑与装饰				标段：	第 3 页 共 6 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
11	011210003006	玻璃隔断	成品玻璃隔断 1、双层6mm钢化玻璃，内 含百叶帘；	m2	5.88	554.85	3262.52	190.51		
12	011207001013	墙面装饰板	普通房间包管 1、40*40mm阻燃龙骨； 2、18mm阻燃板基层； 3、8mm竹木纤维饰面板； 4、木龙骨防火涂料三遍；	m2	9.6	191.42	1837.63	438.05		
		天棚					5947.47	2757.23		
13	011407002006	天棚喷刷涂料	石膏板天棚 1、白色无机涂料一底两面 ； 2、满刮白色耐水腻子两遍 ；	m2	42.22	28.98	1223.54	773.89		
14	011302001014	吊顶天棚	纸面石膏板天棚 1、纸面石膏板（9.5厚双 层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用 DC50系列@400，主龙骨采 用DU50系列@600） 3、Φ8吊杆中距横向≤400 ，纵向≤800，距离墙边不 大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	42.22	109.15	4608.31	1934.52		
本页小计						10932	3336.97			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道双溪联村-房屋建筑与装饰				标段：		第 4 页 共 6 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
15	011302001015	吊顶天棚	窗帘盒 1、纸面石膏板（9.5厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用DC50系列@400，主龙骨采用DU50系列@600） 3、φ8吊杆中距横向≤400，纵向≤800，距离墙边不大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	0.67	172.56	115.62	48.82		
		门窗					11850.27	384.78	0.06	
16	010802001004	金属（塑钢）门	铝合金玻璃门 1、12mm钢化玻璃门，1.5mm厚铝合金框架； 2、含安装、执手锁等五金配件； 3、闭门器，防撞板、醒目PVC防撞标识；	m2	3.96	418.99	1659.2	105.49		
17	010808004010	金属门窗套	门套1 1、双层12mm无机防火板基层； 2、1.2mm黑色不锈钢面层；	m2	1.49	575.06	856.84	148.4	0.06	
本页小计							2631.66	302.71	0.06	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道双溪联村-房屋建筑与装饰				标段：		第 5 页 共 6 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
18	010807001005	金属（塑钢、断桥）窗	1、60系列铝合金断桥隔热固定窗，1.6厚 6+12空气+6透明玻璃，含制作、安装；	m2	1.68	587.43	986.88	30.36			
19	010807001006	金属（塑钢、断桥）窗	1、60系列铝合金断桥隔热推拉窗，1.6厚 6+12空气+6透明玻璃，含制作、安装；	m2	4.62	596.83	2757.35	100.53			
20	Z010801007011	成品装饰木门及门套	成品木门 1、成品木门； 2、含安装、执手锁等五金配件；	m2	13	430	5590				
		其他					21030.6	233.34			
21	01B017	操作台	操作台 1、20mm白色人造石台面； 2、石材台面开孔； 3、18mm免漆板隔板、18mm成品木饰面； 4、详见节点图纸；	m2	0.92	1120.22	1030.6	233.34			
22	01B018	成品集装箱	1、定制2.7*6.44*3m成品集安装，定制需符合设计要求及使用单位的使用要求；	项	1	20000	20000				
本页小计						30364.83		364.23			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道双溪联村-房屋建筑与装饰		标段：		第 6 页 共 6 页		
合 计		75698.51	14163.22	58.47		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：尚田街道双溪联村-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	14137.86	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	3751.74	
2	措施项目费		457.91	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	172.63	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	36.82	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	285.28	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		280.35	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	348.17	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	14943.94	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1344.95	
招标控制价合计		6+7	16,288.89	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道双溪联村-电气工程				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		电气工程					14137.86	4449	70.59		
1	030404017006	配电箱	1.名称:尚田街道双溪联村成套配电箱 2.型号:AL1 3.安装方式:离地1.6m 暗装	台	1	1586	1586	183.67			
2	030411001029	配管	1.名称:JDG电线套管(镀锌) 2.规格:JDG20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配 4.接地要求:钢管接地	m	171.2	10.88	1862.66	778.96	8.56		
3	030411001030	配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配 4.接地要求:钢管接地	m	86.55	16.94	1466.16	545.27	4.33		
4	030411001031	配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配 4.接地要求:钢管接地	m	20	27.55	551	162.4	1.4		
5	030411004033	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:WDZN-BYJ-2.5	m	27.45	3.81	104.58	20.31			
本页小计							5570.4	1690.61	14.29		

第 1 页 共 6 页

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道双溪联村-电气工程			标段：		金额（元）					第 2 页 共 6 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
6	030411004034	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJR-2.5	m	13.73	4.17	57.25	10.16			
7	030411004035	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJ-2.5	m	547.81	3.44	1884.47	405.38			
8	030411004036	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJR-2.5	m	234.55	3.62	849.07	173.57			
9	030408001006	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-1kV-5*6 3. 敷设方式、部位:管内敷 设 4. 电压等级 (KV) :1KV	m	20	39.6	792	41.2	1		
10	030408006006	电力电缆头	1. 名称:铜芯电力电缆终端 头 2. 规格:截面10mm2以下 3. 材质、类型:户内干包式 4. 电压等级 (kV) :1kV以 下	个	2	28.35	56.7	20.92			
11	030412004027	装饰灯	1. 名称:嵌入式LED筒灯(护 眼) 含光源 2. 规格:Φ100、10W、400 OK 3. 安装形式:详装修图纸	套	11	69.09	759.99	242.55			
本页小计						4399.48	893.78	1			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道双溪联村-电气工程				标段：		第 3 页 共 6 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
12	030412005012	荧光灯	1. 名称：嵌入式LED平板灯（护眼）含光源 2. 规格：600x600mm、24W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	2	105.69	211.38	36.32		
13	030412005013	荧光灯	1. 名称：嵌入式LED平板灯（护眼）含光源 2. 规格：600x600mm、32W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	2	123.57	247.14	36.32		
14	030412005014	荧光灯	1. 名称：嵌入式LED平板灯（护眼）含光源 2. 规格：600x600mm、42W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	2	132.51	265.02	36.32		
15	030412006006	医疗专用灯	1. 名称：紫外线消毒灯 含光源 2. 规格：1200x150mm、12W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	3	116.31	348.93	57.51		
16	030412001006	普通灯具	1. 名称：消防应急照明灯具 含光源 2. 规格：AC220V 5W 3. 类型：A型 4. 安装形式：吸顶安装	套	1	69.27	69.27	19.56		
本页小计						1141.74		186.03		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道双溪联村-电气工程			标段：		金额（元）					第 4 页 共 6 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
17	030412004028	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 规格:AC220V 1W 3. 安装形式:门框上方0.2m壁挂	套	1	69.28	69.28	20.33			
18	030412004029	装饰灯	1. 名称:消防应急照明灯具 2. 规格:AC220V 5W IP67 3. 安装形式:底距地2.5m壁挂	套	1	99.85	99.85	20.33			
19	030404034021	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:安装高度1.3米	个	3	17.38	52.14	23.97			
20	030404034022	照明开关	1. 名称:暗装双联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:安装高度1.3米	个	2	19.82	39.64	15.98			
21	030404034023	照明开关	1. 名称:暗装三联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:安装高度1.3米	个	1	22.89	22.89	7.99			
本页小计							283.8	88.6			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道双溪联村-电气工程					标段：	第 5 页 共 6 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
22	030404034024	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V 10A 紫外线 灯具专用开关,贴特殊标识 3. 安装方式: 安装高度1.6米	个	1	17.38	17.38	7.99		
23	030404035029	插座	1. 名称:安全型单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式: 距地0.3m暗装	个	23	21.35	491.05	216.66		
24	030404035030	插座	1. 名称:安全型单相三极插座 2. 规格:250V 16A 挂机空调插座 3. 安装方式: 距地2.2m暗装	个	4	23.37	93.48	37.68		
25	030404035031	插座	1. 名称:安全型防水单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式: 距地2.2m暗装	个	1	32.12	32.12	9.42		
本页小计						634.03	271.75			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道双溪联村-电气工程			标段：		金额（元）					第 6 页 共 6 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
26	030404035032	插座	1. 名称:安全型防水单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A IP54 3. 安装方式:距地0.3m暗装	个	3	32.12	96.36	28.26			
27	030404035033	插座	1. 名称:安全型防水单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A IP54 3. 安装方式:距地1.1m暗装	个	1	32.12	32.12	9.42			
28	030411006016	接线盒	1. 名称:开关盒、插座盒安装 2. 材质:钢制 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	39	7.82	304.98	138.06			
29	030411006017	接线盒	1. 名称:接线盒安装 2. 材质:钢制 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	26	8.06	209.56	87.36			
30	030414002006	送配电装置系统	送配电装置系统调试 1kV 以下交流供电(综合)	系统	1	245.03	245.03	166.26	23.28		
31	030413002011	凿（压）槽	混凝土刨沟槽 管径(mm以内)20	m	86.55	14.1	1220.36	888.87	32.02		
本页小计							2108.41	1318.23	55.3		
合 计							14137.86	4449	70.59		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：尚田街道双溪联村-给排水工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	3796.85	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	759.11	
2	措施项目费		101.9	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	44.03	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	9.38	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	57.87	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		56.87	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	70.62	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	3969.37	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	357.24	
招标控制价合计		6+7	4,326.61	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道双溪联村-给排水工程				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		给水					574.77	234.08	2.78		
1	031001006029	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN25 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	7.04	24.22	170.51	68.71	0.77		
2	031001006030	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN20 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	5.76	18.79	108.23	50.75	0.63		
3	031001006031	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN15 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	9.25	15.85	146.61	72.89	1.02		
4	031003001009	蝶阀	1. 类型：蝶阀 2. 材质：铜 3. 规格、压力等级：DN15，PN1.6 4. 连接形式：螺栓连接	个	3	41.24	123.72	24.45	0.36		
5	030413003014	打洞（孔）	1. 名称：混凝土墙体钻孔 钻孔直径（mm以内）63	个	1	25.7	25.7	17.28			
		洁具					2513.96	245.38			
本页小计							574.77	234.08	2.78		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道双溪联村-给排水工程				标段：		第 2 页 共 3 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
6	031004003011	洗脸盆	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：台下式洗脸盆 3. 附件名称、数量：含感应水龙头、角阀、上下水、检查接线等	组	1	843.89	843.89	54.85			
7	031004003012	洗脸盆	1. 材质：不锈钢 2. 规格、类型：洗脸盆 3. 附件名称、数量：含水龙头、角阀、上下水等	组	2	558.75	1117.5	75.6			
8	030901013004	灭火器	1. 名称：灭火器箱 2. 规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器,3Kg 灭火器设于独立式灭火器箱内	套	3	184.19	552.57	114.93			
		污、废水					708.12	425.5	6.88		
9	031001006032	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De75 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	8.31	28.84	239.66	100.8			
本页小计						2753.62		346.18			

单位工程招标控制价费用表

工程名称：尚田街道双溪联村-弱电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	12564.29	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	1806.96	
2	措施项目费		208.8	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	71.58	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	15.27	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	137.22	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		134.85	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	167.46	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	12940.55	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1164.65	
招标控制价合计		6+7	14,105.20	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道双溪联村-弱电工程				标段：		第 1 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费 机械费	暂估价	
		视频监控					5487.55	559.24	89.7	
1	030507008006	监控摄像设备	1. 名称:红外半球摄像机 2. 类别:200万1/2.7 CMOSICR星光级半球型网络摄像机; 最低照度:彩色: 0.002Lux@ (F1.2, AGCON) , 0LuxwithIR; 宽动态:120dB; 镜头类型定焦; 镜头焦距2.8mm/4mm/6mm/8mm; 支持网线入侵, 区域入侵, 快速移动, 物品遗留、搬移, 徘徊检测, 人员聚集, 停车检测; 补光灯类型:红外灯; 补光距离:最远可达30m; 最大图像尺寸:1920×1080; 视频压缩标准:主码流0; H.265/H.264; 音频:1个内置麦克风; 1路输入(Linein) , 1路输出(Lineout) ; 报警:1路输入, 1路输出; 供电方式:DC: 12V±25%/PoE, 防护:IP66, IK10	台	3	505.44	1516.32	175.05	1.41	
本页小计						1516.32	175.05	1.41		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道双溪联村-弱电工程				标段：		第 2 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
2	030507013011	录像设备	1. 名称:8路NVR 2. 规格:【硬件规格】 存储接口: 4个SATA接口, 可满配12TB硬盘 视频接口: 2×HDMI, 1×VGA 网络接口: 2×RJ45 10/100/1000Mbps自适应以太网口 报警接口: 不少于8路报警输入, 不少于2路报警输出 串行接口: 1路RS-232接口, 2路半双工RS-485接口 USB接口: 2×USB 2.0, 1×USB 3.0 【产品性能】 输入带宽: 80Mbps 输出带宽: 160Mbps 接入能力: 8路H.264、H.265格式高清码流接入 解码能力: 最大支持24×1080P 显示能力: 最大支持4K+1080P异源输出	台	1	1270.13	1270.13	133.17		
本页小计						1270.13	133.17			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道双溪联村-弱电工程				标段：		第 3 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中	暂估价	
3	030501012011	交换机	1. 名称:8口POE千兆交换机 2. 功能:提供8个千兆PoE电口和2个千兆光口。 支持6 KV防浪涌（PoE口）。 端口: 8个千兆PoE电口 + 1个千兆光口 安装方式: 机架式（1U高, 19英寸宽） PoE标准: IEEE 802.3af、IEEE 802.3at 流量控制: 支持流量控制 交换方式: 存储转发 交换容量: 不小于16 Gbps 包转发率: 不小于6Mpps	台	1	852.62	852.62	106.6	88.29	
4	030507013012	录像设备	1. 名称:硬盘 2. 规格:4T, 7200RPM, 3.5寸, SATA	台	1	619.47	619.47			
5	030502001006	机柜、机架	1. 名称:机柜 2. 规格:9U, 墙柜	台	1	577.6	577.6	133.17		
本页小计						2049.69	239.77	88.29		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道双溪联村-弱电工程				标段：		第 4 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
6	030507014006	显示设备	1. 名称:21寸液晶监视器 2. 规格:21寸液晶监视器, 显示: LED背光; 物理分辨率1920×1080P; 亮度250cd/m²; 对比度1000:1, 功耗: ≤35W, 接口: VGA输入*1, HDMI输入*1, 3.5mm音频输入*1, BNC输入*1, USB输入*1;	台	1	651.41	651.41	11.25			
		综合布线及网络系统					7076.74	1285.15	190.92		
7	030411003006	桥架	1. 名称:热镀锌弱电桥架 2. 规格:100*50 3. 材质:热浸镀锌板+喷塑(防火塑粉)	m	6.59	35.83	236.12	84.22	3.62		
8	030502012016	信息插座	1. 名称:6类非屏蔽模块 2. 规格:满足TIA/EIA-568-B, 2-1六类标准, IDC端接, 传输带宽≥250MHz, 带防尘盖, 颜色可选	个	15	28.6	429	64.5			
本页小计							1316.53	159.97	3.62		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道双溪联村-弱电工程			标段：		金额（元）					第 5 页 共 7 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
9	030502012017	信息插座	1. 名称:86型RJ45双插座面板 2. 规格:ABS材料, 86型, 颜色可选, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口; 安装LC、SC、RJ45等多种模块;	个	6	12. 52	75. 12	23. 46			
10	030502012018	信息插座	1. 名称:86型RJ45单插座面板 2. 规格:ABS材料, 86型, 颜色可选, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口; 安装LC、SC、RJ45等多种模块;	个	3	11. 87	35. 61	11. 73			
11	030411006018	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制	个	9	7. 82	70. 38	31. 86			
12	030502010006	配线架	1. 名称:24口模块化配线架; 1U 2. 规格:机架式安装, 高度: 1U 3. 带线缆管理单元, 后端采用双爪式免工具设计, 便于安装和拆卸 4. 线缆管理: 自带后部线缆管理单元	个	1	748. 12	748. 12	51. 28			
本页小计							929. 23	118. 33			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道双溪联村-弱电工程				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
13	030501012012	交换机	1. 名称:8口千兆交换机 2. 功能:8个10/100/1000自适应电端口,1个SFP千兆光口,交换能力≥16Gbps;包转发率≥6Mpps;交流供电	台	2	606.6	1213.2	213.2	176.58		
14	030502009011	跳线	1. 名称:6类RJ45/RJ45软跳线 2m 2. 规格:符合六类线缆标准;线缆带有十字骨架用于分隔线对。传输带宽≥250MHz,全模制的RJ45接头;低烟无卤护套;颜色可选	条	26	49.92	1297.92	50.96			
15	030502009012	跳线	1. 名称:光纤跳线 2. 规格:LC-LC, 千兆, 多模4芯	条	4	67.2	268.8	15.96			
16	030502013006	光纤盒	1. 名称:光纤盒 2. 规格:4口	个	1	78.71	78.71	2.77			
17	030502005011	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat6 3. 敷设方式:管内穿放	m	137	5.63	771.31	149.33	2.74		
18	030502005012	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat6 3. 敷设方式:桥架内布放	m	133.89	5.57	745.77	140.58	2.68		
本页小计							4375.71	572.8	182		

第 6 页 共 7 页

单位工程招标控制价费用表

工程名称：西坞街道东陈村-房屋建筑与装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	71291.52	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	14708.33	
2	措施项目费		1512.81	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	597.98	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	387.79	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	914.83	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		898.22	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	1265.05	
5	垂直运输保险增加费			
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	74069.38	
8	增值税	计算基数 $\times$ 费率	6666.24	
招标控制价合计		7+8	80,735.62	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道东陈村-房屋建筑与装饰			标段：		第 1 页 共 8 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中	人工费	
		拆除					2894.05	2297.8		
1	011604001003	平面抹灰层拆除	1、原水泥地面拆除至结构层；	m2	26	17.69	459.94	386.88		
2	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1、原有地板拆除；	m2	26	6.45	167.7	141.18		
3	011604002001	立面抹灰层拆除	1、原有墙面涂料铲除至结构层；	m2	121.02	9.77	1182.37	994.78		
4	011610002004	金属门窗拆除	1、原有金属门窗拆除；	m2	11.61	26.21	304.3	256		
5	011604003001	天棚抹灰面拆除	1、原有顶面涂料铲除至结构层；	m2	52	11.86	616.72	518.96		
6	010103002011	余方弃置	1、建筑垃圾外运运输费（已包括装车及外运），运距按20公里包干，单价按奉评审发（2024）2号计取。结算按招标文件相关规定；	m3	2.86	57	163.02			
		墙体（3m）								
		地面					10214.94	3069.6	26.98	
7	011102003012	块料楼地面	防滑地砖（有水）地面 1、9.5mm厚600*600mm防滑地砖面层，美缝处理； 2、12mm厚DSM15干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉；	m2	2.87	113.99	327.15	107.22	0.37	
本页小计							3221.2	2405.02	0.37	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道东陈村-房屋建筑与装饰			标段：		金额（元）					第 2 页 共 8 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
8	010904002006	楼（地）面涂膜防水	1、1.5mm厚Ⅱ型聚合物水泥防水涂料一道；	m2	5.11	23.1	118.04	22.02			
9	011101006012	平面砂浆找平层	防滑地砖（有水）地面 1、DSM20防水水泥砂浆（掺5%防水剂）找坡1%兼找平层31厚（最薄处20厚）四周抹小八字脚； 2、素水泥浆1道（内掺建筑胶）；	m2	2.87	33.63	96.52	38.29	0.98		
10	011102003013	块料楼地面	地面砖（防滑砖） 1、9.5mm厚800*800mm防滑地砖面层，美缝处理； 2、20mm厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉；	m2	45.37	121.88	5529.7	1566.63	9.98		
11	011101006013	平面砂浆找平层	地面砖（防滑砖） 1、DSM20水泥砂浆找平20mm厚； 2、素水泥浆1道（内掺建筑胶）；	m2	45.37	33.63	1525.79	605.24	15.43		
12	011108001007	石材零星项目	门槛石 1、20mm厚意大利灰门槛石； 1、25mm厚DSM20水泥砂浆结合层；	m2	1.02	779.85	795.45	68.43	0.22		
本页小计						8065.5	2300.61	26.61			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道东陈村-房屋建筑与装饰				标段：	第 3 页 共 8 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
13	011105006007	金属踢脚线	不锈钢踢脚线(H=50mm) 1、1.2mm厚卡扣式黑色不锈 钢踢脚线；	m2	2.85	639.4	1822.29	661.77		
		墙面					32535.39	8150.82	90.25	
14	010903002004	墙面涂膜防水	修补墙面 1、1.5mm厚II型聚合物水 泥防水涂料到顶；	m2	121.02	25.96	3141.68	671.66		
15	011201004007	立面砂浆找平层	修补墙面 1、8mm厚M10混合砂浆找 平（满铺160g/m2耐碱玻 纤网布）； 2、12mm厚M10混合砂浆打 底扫毛或划出纹道；	m2	121.02	30.81	3728.63	1988.36	20.57	
16	011201001004	墙面一般抹灰	修补墙面 1、刷专用界面剂1mm厚；	m2	121.02	4.94	597.84	398.16	42.36	
17	011210002009	金属隔断	轻钢龙骨隔墙 1、C75轻钢龙骨； 2、8mm厚竹木纤维饰面板+ 12mm厚玻镁板基层+8mm厚 竹木纤维板； 3、内填50mm超细玻璃丝绵 ；	m2	24.84	311.56	7739.15	1476.74	27.32	
本页小计						17029.59	5196.69	90.25		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道东陈村-房屋建筑与装饰						标段：		第 4 页 共 8 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注	
						综合单价	合价	人工费	机械费	暂估价		
18	011207001014	墙面装饰板	竹木纤维饰面 1、8mm厚纤维板饰面； 2、38调平龙骨@600；	m2	101.29	131.52	13321.66	3084.28				
19	011210003007	玻璃隔断	成品玻璃隔断 1、双层6mm钢化玻璃，内 含百叶帘；	m2	4.24	554.85	2352.56	137.38				
20	011207001015	墙面装饰板	普通房间包管 1、40*40mm阻燃龙骨； 2、18mm阻燃板基层； 3、8mm竹木纤维饰面板； 4、木龙骨防火涂料三遍；	m2	8.64	191.42	1653.87	394.24				
		天棚					6840.65	3145.63				
21	011407002007	天棚喷刷涂料	石膏板天棚 1、白色无机涂料一底两面 ； 2、满刮白色耐水腻子两遍 ；	m2	48.33	28.98	1400.6	885.89				
本页小计						18728.69		4501.79				

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道东陈村-房屋建筑与装饰			标段：		第 5 页 共 8 页						
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中			暂估价
								人工费	机械费		
22	011302001016	吊顶天棚	防潮石膏板天棚 1、防潮纸面石膏板（9.5厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用DC50系列@400，主龙骨采用DU50系列@600） 3、Φ8吊杆中距横向≤400，纵向≤800，距离墙边不大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	2.91	116.15	338	133.34			
23	011302001017	吊顶天棚	纸面石膏板天棚 1、纸面石膏板（9.5厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用DC50系列@400，主龙骨采用DU50系列@600） 3、Φ8吊杆中距横向≤400，纵向≤800，距离墙边不大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	45.42	109.15	4957.59	2081.14			
24	010902002006	屋面涂膜防水	防潮纸面石膏板天棚 1、1.5mm厚JS II型防水层一道；	m2	2.91	25.96	75.54	16.15			
本页小计							5371.13	2230.63			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道东陈村-房屋建筑与装饰			标段：		第 6 页 共 8 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	暂估价	
25	011302001018	吊顶天棚	窗帘盒 1、纸面石膏板（9.5厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用DC50系列@400，主龙骨采用DU50系列@600） 3、Φ8吊杆中距横向≤400，纵向≤800，距离墙边不大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	0.4	172.31	68.92	29.11		
		门窗				13787.03	516.08	1		
26	010802004002	防盗门	钢制防盗门 1、仿木纹饰面； 2、含安装等，不含执手锁、闭门器；	m2	4.4	426.03	1874.53	167.24	0.97	
27	010801006003	门锁安装	1、门特殊五金 执手锁 单开；	个	1	97.83	97.83	27.04		
28	010801006004	门锁安装	1、门特殊五金 执手锁 双开；	个	1	186.32	186.32	46.24		
29	010801006005	门锁安装	1、门特殊五金 闭门器明装；	个	3	62.89	188.67	43.98		
本页小计						2416.27	313.61	0.97		

分部分项工程清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
30	Z010801007012	成品装饰木门及门套	成品木门 1、白橡木饰面； 2、含安装、执手锁等五金配件，不含门套；	m2	2.4	800	1920			
31	010808004011	金属门窗套	门套2 1、双层12mm阻燃板基层； 2、1.2mm黑色不锈钢面层；	m2	0.7	457.56	320.29	58.05	0.03	
32	010807001007	金属（塑钢、断桥）窗	1、60系列铝合金断桥隔热固定窗，1.6厚 6+12空气+6透明玻璃，含制作、安装；	m2	1.6	587.43	939.89	28.91		
33	010807001008	金属（塑钢、断桥）窗	1、60系列铝合金断桥隔热推拉窗，1.6厚 6+12空气+6透明玻璃，含制作、安装；	m2	4.4	596.83	2626.05	95.74		
34	010807001009	金属（塑钢、断桥）窗	1、60系列铝合金断桥隔热上悬窗，1.6厚 6+12空气+6透明玻璃，含制作、安装；	m2	1.62	682.44	1105.55	48.88		
35	Z010801007013	成品装饰木门及门套	成品木门 1、成品木门； 2、含安装、执手锁等五金配件；	m2	10.53	430	4527.9			
本页小计						11439.68	231.58	0.03		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道东陈村-房屋建筑与装饰				标段：		第 8 页 共 8 页				
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	人工费	机械费	暂估价
		其他					5019.46	350.58		
36	01B019	操作台	操作台 1、20mm白色人造石台面； 2、石材台面开孔； 3、18mm免漆板隔板、18mm成品木饰面； 4、详见节点图纸；	m2	0.98	1118.12	1095.76	246.95		
37	01B020	窗口柜台	窗口柜台 1、20mm爵士白台面； 2、18mm厚阻燃板基层，3mm厚木饰面贴皮； 3、40*40*3mm镀锌方管； 4、窗口12mm钢化玻璃，60*600*5mm镀锌方管支架； 5、50*50*3mm金属边柜； 5、详见节点；	m	2.06	1800	3708			
38	011502001001	金属装饰线	1、窗四周20mm黑色不锈钢收口条；	m	27.2	7.93	215.7	103.63		
本页小计							5019.46	350.58		
合 计							71291.52	17530.51	118.23	

单位工程招标控制价费用表

工程名称：西坞街道东陈村-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	14434.7	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	3834.64	
2	措施项目费		468.09	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	176.51	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	37.65	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	291.58	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		286.55	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	355.86	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	15258.65	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1373.28	
招标控制价合计		6+7	16,631.93	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道东陈村-电气工程				标段：	金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		电气工程					14434.7	4549.04	70.59	
1	030404017007	配电箱	1. 名称:西坞街道东陈村成套配电箱 2. 型号:AL1 3. 安装方式: 离地1.6m 暗装	台	1	1586	1586	183.67		
2	030411001033	配管	1. 名称:JDG电线套管(镀锌) 2. 规格:JDG20 3. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求: 钢管接地	m	171.2	10.88	1862.66	778.96	8.56	
3	030411001034	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求: 钢管接地	m	86.55	16.94	1466.16	545.27	4.33	
4	030411001035	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC32 3. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求: 钢管接地	m	20	27.55	551	162.4	1.4	
5	030411004037	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJ-2.5	m	27.45	3.81	104.58	20.31		
6	030411004038	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJR-2.5	m	13.73	4.17	57.25	10.16		
本页小计							5627.65	1700.77	14.29	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道东陈村-电气工程			标段：		金额（元）					第 2 页 共 6 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
7	030411004039	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJ-2.5	m	547.81	3.44	1884.47	405.38			
8	030411004040	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJR-2.5	m	234.55	3.62	849.07	173.57			
9	030408001007	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJV-1kV-5*6 3. 敷设方式、部位:管内敷 设 4. 电压等级 (KV) :1KV	m	20	39.6	792	41.2	1		
10	030408006007	电力电缆头	1. 名称:铜芯电力电缆终端 头 2. 规格:截面10mm2以下 3. 材质、类型:户内干包式 4. 电压等级 (kV) :1kV以 下	个	2	28.35	56.7	20.92			
11	030412004030	装饰灯	1. 名称:嵌入式LED筒灯 (含光源) 2. 规格:Φ100、10W、4000K 3. 安装形式:详装修图纸	套	15	69.09	1036.35	330.75			
本页小计							4618.59	971.82	1		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道东陈村-电气工程			标段：		第 3 页 共 6 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
12	030412004031	装饰灯	1. 名称：嵌入式LED射灯（护眼） 含光源 2. 规格：Φ80、6W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	1	60.15	60.15	22.05		
13	030412005015	荧光灯	1. 名称：嵌入式LED平板灯（护眼） 含光源 2. 规格：600x600mm、32W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	2	123.57	247.14	36.32		
14	030412005016	荧光灯	1. 名称：嵌入式LED平板灯（护眼） 含光源 2. 规格：600x600mm、42W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	2	132.51	265.02	36.32		
15	030412006007	医疗专用灯	1. 名称：紫外线消毒灯 含光源 2. 规格：1200x150mm、12W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	4	116.31	465.24	76.68		
16	030412001007	普通灯具	1. 名称：消防应急照明灯具 含光源 2. 规格：AC220V 5W 3. 类型：A型 4. 安装形式：吸顶安装	套	2	69.27	138.54	39.12		
本页小计						1176.09	210.49			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道东陈村-电气工程			标段：		金额（元）					第 4 页 共 6 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
17	030412004032	装饰灯	1. 名称:方向标志灯 2. 规格:AC220V 1W 3. 安装形式:底边距地2.2m吊装	套	1	82.76	82.76	23.85			
18	030412004033	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 规格:AC220V 1W 3. 安装形式:门框上方0.2m壁挂	套	1	69.28	69.28	20.33			
19	030412004034	装饰灯	1. 名称:消防应急照明灯具 2. 规格:AC220V 5W IP67 3. 安装形式:底距地2.5m壁挂	套	1	99.85	99.85	20.33			
20	030404034025	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:安装高度1.3米	个	5	17.38	86.9	39.95			
21	030404034026	照明开关	1. 名称:暗装双联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:安装高度1.3米	个	2	19.82	39.64	15.98			
本页小计							378.43	120.44			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道东陈村-电气工程					标段：	第 5 页 共 6 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费 机械费 暂估价		
22	030404034027	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V 10A 紫外线 灯具专用开关,贴特殊标识 3. 安装方式: 安装高度1.6米	个	1	17.38	17.38	7.99		
23	030404035034	插座	1. 名称:安全型单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式: 距地0.3m暗装	个	19	21.35	405.65	178.98		
24	030404035035	插座	1. 名称:安全型单相三极插座 2. 规格:250V 16A 挂机空调插座 3. 安装方式: 距地2.2m暗装	个	4	23.37	93.48	37.68		
25	030404035036	插座	1. 名称:安全型防水单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式: 距地2.2m暗装	个	1	32.12	32.12	9.42		
本页小计						548.63	234.07			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道东陈村-电气工程			标段：		金额（元）					第 6 页 共 6 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
26	030404035037	插座	1. 名称:安全型防水单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A IP54 3. 安装方式:距地0.3m暗装	个	2	32.12	64.24	18.84			
27	030404035038	插座	1. 名称:安全型防水单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A IP54 3. 安装方式:距地1.1m暗装	个	1	32.12	32.12	9.42			
28	030411006019	接线盒	1. 名称:开关盒、插座盒安装 2. 材质:钢制 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	35	7.82	273.7	123.9			
29	030411006020	接线盒	1. 名称:接线盒安装 2. 材质:钢制 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	31	8.06	249.86	104.16			
30	030414002007	送配电装置系统	送配电装置系统调试 1kV 以下交流供电(综合)	系统	1	245.03	245.03	166.26	23.28		
31	030413002013	凿(压)槽	混凝土刨沟槽 管径(mm以内)20	m	86.55	14.1	1220.36	888.87	32.02		
本页小计							2085.31	1311.45	55.3		
合 计							14434.7	4549.04	70.59		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：西坞街道东陈村-给排水工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	2645.92	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	533.13	
2	措施项目费		71.55	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	30.91	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	6.59	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	40.64	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		39.94	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	49.6	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	2767.07	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	249.04	
招标控制价合计		6+7	3,016.11	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道东陈村-给排水工程							标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注			
								人工费	机械费	暂估价				
		给水					360.52	154.96	1.83					
1	031001006034	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN20 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	7.66	18.79	143.93	67.48	0.84					
2	031001006035	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN15 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	6.84	15.85	108.41	53.9	0.75					
3	031003001010	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 材质：铜 3. 规格、压力等级：DN15，PN1.6 4. 连接形式：螺纹连接	个	2	41.24	82.48	16.3	0.24					
4	030413003016	打洞（孔）	1. 名称：混凝土墙体钻孔 钻孔直径(mm以内)63	个	1	25.7	25.7	17.28						
		洁具					1771.02	169.27						
5	031004003013	洗脸盆	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：台下式洗脸盆 3. 附件名称、数量：含感应水龙头、角阀、上下水、检查接线等	组	1	843.89	843.89	54.85						
本页小计							1204.41	209.81	1.83					

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道东陈村—给排水工程			标段：		金额（元）					第 2 页 共 3 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
6	031004003014	洗脸盆	1. 材质：不锈钢 2. 规格、类型：洗脸盆 3. 附件名称、数量：含水龙头、角阀、上下水等	组	1	558.75	558.75	37.8			
7	030901013005	灭火器	1. 名称：灭火器箱 2. 规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器, 3Kg 独立式灭火器箱内	套	2	184.19	368.38	76.62			
		污、废水					514.38	311.3	4.99		
8	031001006036	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De75 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	5.8	28.84	167.27	70.35			
9	031001006037	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De50 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	1	20.09	20.09	9.94			
10	030413003017	打洞（孔）	1. 名称：混凝土墙体钻孔 钻孔直径（mm以内）83	个	1	33.6	33.6	23.31			
11	030413002014	凿（压）槽	混凝土刨沟槽 管径（mm以内）100	m	5.8	50.59	293.42	207.7	4.99		
本页小计							1441.51	425.72	4.99		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道东陈村-给排水工程		标段：		第 3 页 共 3 页		
合 计		2645.92	635.53	6.82		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：西坞街道东陈村-弱电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	11977.93	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	1754.43	
2	措施项目费		202.35	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	69.13	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	14.74	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	133.22	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		130.92	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	162.59	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	12342.87	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1110.86	
招标控制价合计		6+7	13,453.73	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道东陈村-弱电工程				标段：		第 1 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		视频监控				5487.55	559.24	89.7		
1	030507008007	监控摄像设备	1. 名称:红外半球摄像机 2. 类别:200万1/2.7 CMOSICR星光级半球型网络摄像机;最低照度:彩色: 0.002Lux@ (F1.2, AGCON) , 0LuxwithIR;宽动态:120dB; 镜头类型定焦; 镜头焦距2.8mm/4mm/6mm/8mm; 支持网线入侵, 区域入侵, 快速移动, 物品遗留、搬移、徘徊检测, 人员聚集, 停车检测; 补光灯类型:红外灯; 补光距离:最远可达30m; 最大图像尺寸:1920×1080; 视频压缩标准:主码流0; H.265/H.264; 音频:1个内置麦克风; 1路输入(Linein) , 1路输出(Lineout) ; 报警:1路输入, 1路输出; 供电方式:DC: 12V±25%/PoE, 防护:IP66, IK10	台	3	505.44	1516.32	175.05	1.41	
本页小计						1516.32	175.05	1.41		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道东陈村-弱电工程					标段：	第 2 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
2	030507013013	录像设备	1. 名称:8路NVR 2. 规格:【硬件规格】 存储接口: 4个SATA接口, 可满配12TB硬盘 视频接口: 2×HDMI, 1×VGA 网络接口: 2×RJ45 10/100/1000Mbps自适应以太网口 报警接口: 不少于8路报警输入, 不少于2路报警输出 串行接口: 1路RS-232接口, 2路半双工RS-485接口 USB接口: 2×USB 2.0, 1×USB 3.0 【产品性能】 输入带宽: 80Mbps 输出带宽: 160Mbps 接入能力: 8路H.264、H.265格式高清码流接入 解码能力: 最大支持24×1080P 显示能力: 最大支持4K+1080P异源输出	台	1	1270.13	1270.13	133.17		
本页小计						1270.13	133.17			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道东陈村-弱电工程					标段：	第 3 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
3	030501012013	交换机	1. 名称:8口POE千兆交换机 2. 功能:提供8个千兆PoE电口和2个千兆光口。 支持6 KV防浪涌（PoE口）。 端口: 8个千兆PoE电口 + 1个千兆光口 安装方式: 机架式（1U高, 19英寸宽） PoE标准: IEEE 802. 3af、IEEE 802. 3at 流量控制: 支持流量控制 交换方式: 存储转发 交换容量: 不小于16 Gbps 包转发率: 不小于6Mpps	台	1	852. 62	852. 62	106. 6	88. 29	
4	030507013014	录像设备	1. 名称:硬盘 2. 规格:4T, 7200RPM, 3. 5寸, SATA	台	1	619. 47	619. 47			
5	030502001007	机柜、机架	1. 名称:机柜 2. 规格:9U, 墙柜	台	1	577. 6	577. 6	133. 17		
本页小计						2049. 69	239. 77	88. 29		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道东陈村-弱电工程			标段：		第 4 页 共 7 页						
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
6	030507014007	显示设备	1. 名称:21寸液晶监视器 2. 规格:21寸液晶监视器,显示:LED背光;物理分辨率1920×1080P;亮度250cd/m²;对比度1000:1,功耗:≤35W,接口:VGA输入*1, HDMI输入*1, 3.5mm音频输入*1, BNC输入*1, USB输入*1;	台	1	651.41	651.41	11.25			
		综合布线及网络系统					6490.38	1221.75	190.86		
7	030411003007	桥架	1. 名称:热镀锌弱电桥架 2. 规格:100*50 3. 材质:热浸镀锌板+喷塑(防火塑粉)	m	6.47	35.83	231.82	82.69	3.56		
8	030502012019	信息插座	1. 名称:6类非屏蔽模块 2. 规格:满足TIA/EIA-568-B, 2-1六类标准, IDC端接, 传输带宽≥250MHz, 带防尘盖, 颜色可选	个	9	28.6	257.4	38.7			
本页小计							1140.63	132.64	3.56		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道东陈村-弱电工程				标段：		第 5 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
9	030502012020	信息插座	1. 名称:86型RJ45双插座面板 2. 规格:ABS材料, 86型, 颜色可选, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口; 安装LC、SC、RJ45等多种模块;	个	3	12.52	37.56	11.73		
10	030502012021	信息插座	1. 名称:86型RJ45单插座面板 2. 规格:ABS材料, 86型, 颜色可选, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口; 安装LC、SC、RJ45等多种模块;	个	3	11.87	35.61	11.73		
11	030411006021	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制	个	6	7.82	46.92	21.24		
12	030502010007	配线架	1. 名称:24口模块化配线架; 1U 2. 规格:机架式安装, 高度: 1U ; 后端自带线缆管理单元, 采用双爪式免工具设计, 便于安装和拆卸 线缆管理: 自带后部线缆管理单元	个	1	748.12	748.12	51.28		
本页小计							868.21	95.98		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道东陈村-弱电工程				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
13	030501012014	交换机	1. 名称:8口千兆交换机 2. 功能:8个10/100/1000自适应电端口,1个SFP千兆光口，交换能力≥16Gbps；包转发率≥6Mpps；交流供电	台	2	606.6	1213.2	213.2	176.58		
14	030502009013	跳线	1. 名称:6类RJ45/RJ45软跳线 2m 2. 规格:符合六类线缆标准；线缆带有十字骨架用于分隔线对。传输带宽≥250MHz，全模制的RJ45接头；低烟无卤护套；颜色可选	条	19	49.92	948.48	37.24			
15	030502009014	跳线	1. 名称:光纤跳线 2. 规格:LC-LC, 千兆，多模4芯	条	4	67.2	268.8	15.96			
16	030502013007	光纤盒	1. 名称:光纤盒 2. 规格:4口	个	1	78.71	78.71	2.77			
17	030502005013	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat6 3. 敷设方式:管内穿放	m	137	5.63	771.31	149.33	2.74		
18	030502005014	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat6 3. 敷设方式:桥架内布放	m	133.89	5.57	745.77	140.58	2.68		
本页小计							4026.27	559.08	182		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：西坞街道王家汇村-房屋建筑与装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	95824.13	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	19703.39	
2	措施项目费		3561.74	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	2285.28	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	1360.35	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	1276.46	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		1253.29	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	1765.14	
5	垂直运输保险增加费			
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	101151.01	
8	增值税	计算基数 $\times$ 费率	9103.59	
招标控制价合计		7+8	110,254.60	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道王家汇村-房屋建筑与装饰				标段：		金额（元）					第 1 页 共 11 页
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
		拆除					3740.22	2382.07	311.93		
1	011605001003	平面块料拆除	1、 原地面砖拆除至结构层；	m2	4.07	22.91	93.24	78.43			
2	011604001004	平面抹灰层拆除	1、 原水泥地面凿除至结构层；	m2	78.82	17.69	1394.33	1172.84			
3	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1、 原有顶面集成吊顶拆除；	m2	4.07	11.05	44.97	37.81			
4	011608002004	铲除涂料面	1、 原有墙面涂料铲除；	m2	20	8.62	172.4	144.8			
5	011601001003	砖砌体拆除	1、 原有砖墙拆除；	m3	6.21	149.65	929.33	466.62	311.93		
6	011610002005	金属门窗拆除	1、 原有金属门窗拆除；	m2	21.84	26.21	572.43	481.57			
7	010103002013	余方弃置	1、 建筑垃圾外运运输费（已包括装车及外运），运距按20公里包干，单价按奉评审发（2024）2号计取。结算按招标文件相关规定；	m3	9.36	57	533.52				
		墙体（3m）					3640.59	956.93	6.75		
8	010402001005	砌块墙	砌块墙（120mm） 1、采用B06 A3.5蒸压砂加气混凝土砌块，专用粘结剂砌筑；	m3	5.04	399.24	2012.17	543.87	1.01		
本页小计							5752.39	2925.94	312.94		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道王家汇村-房屋建筑与装饰			标段：		第 2 页 共 11 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
9	010402001006	砌块墙	砌块墙（300mm以内） 1、采用B06 A3.5蒸压砂 加气混凝土砌块，专用粘 结剂砌筑；	m3	1.05	364.27	382.48	83.35	0.21	
10	01B021	砌块发泡剂嵌缝	1、砌块发泡剂嵌缝，清单 工程量按定额规则计算；	m	18.7	11.98	224.03	85.27		
11	010503004007	圈梁	1、C25商品混凝土圈梁浇 捣；	m3	0.72	483.48	348.11	86.72	0.39	
12	010515001007	现浇构件钢筋	1、现浇构件带肋钢筋HRB4 00以内 直径18mm以内；	t	0.063	4086.13	257.43	36.32	3.6	
13	010515001008	现浇构件钢筋	1、箍筋带肋钢筋HRB400 以内 直径6mm；	t	0.017	5295.86	90.03	22.64	0.89	
14	010503004008	圈梁	1、200mm高C20细石混凝 土导墙；	m3	0.48	478.43	229.65	57.81	0.26	
15	010401012005	零星砌砖	有水包管 1、采用混凝土实心砖MU15 , DMM10砌筑砂浆砌筑；	m3	0.17	568.75	96.69	40.95	0.39	
		地面					15445.45	4703.71	43.27	
本页小计							1628.42	413.06	5.74	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道王家汇村-房屋建筑与装饰				标段：		第 3 页 共 11 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
16	011102003014	块料楼地面	防滑地砖（有水）地面 1、9.5mm厚600*600mm防 滑地砖面层，美缝处理； 2、12mm厚DSM15干硬性水 泥砂浆结合层，表面撒水 泥粉；	m2	7.11	113.99	810.47	265.63	0.92	
17	010904002007	楼（地）面涂膜防水	1、1.5mm厚Ⅱ型聚合物水 泥防水涂料一道；	m2	11.08	23.1	255.95	47.75		
18	011101006014	平面砂浆找平层	防滑地砖（有水）地面 1、DSM20防水水泥砂浆（ 掺5%防水剂）找坡1%兼找 平层31厚（最薄处20厚） 四周抹小八字脚； 2、素水泥浆1道（内掺建 筑胶）；	m2	7.11	33.63	239.11	94.85	2.42	
19	011102003015	块料楼地面	地面砖（防滑砖） 1、9.5mm厚800*800mm防 滑地砖面层，美缝处理； 2、20mm厚DSM20干硬性水 泥砂浆结合层，表面撒水 泥粉；	m2	70.01	121.88	8532.82	2417.45	15.4	
20	011101006015	平面砂浆找平层	地面砖（防滑砖） 1、DSM20水泥砂浆找平20 mm厚； 2、素水泥浆1道（内掺建 筑胶）；	m2	70.01	33.63	2354.44	933.93	23.8	
本页小计						12192.79	3759.61	42.54		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道王家汇村-房屋建筑与装饰				标段：		第 4 页 共 11 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
21	011108001008	石材零星项目	门槛石 1、20mm厚意大利灰门槛石 ； 1、25mm厚DSM20水泥砂浆 结合层；	m2	1.23	779.85	959.22	82.52	0.27	
22	011105006008	金属踢脚线	不锈钢踢脚线(H=50mm) 1、1.2mm厚卡扣式黑色不 锈钢踢脚线；	m2	3.18	639.4	2033.29	738.4		
23	01B022	蹲坑	蹲坑 1、采用混凝土实心砖MU15 ，DM110水泥砂浆砌筑，9 .5mm厚600*600mm防滑地 砖面层；	只	1	260.15	260.15	123.18	0.46	
		墙面					36316.3	8635.45	27.75	
24	011201004008	立面砂浆找平层	新建墙体墙面 1、8mm厚DPM20水泥砂浆 找平，12mm厚M10混合砂 浆打底扫毛或划出纹道； 2、满铺耐碱玻纤网布（20 0g/m2）；	m2	109.54	31.2	3417.65	1799.74	18.62	
本页小计							6670.31	2743.84	19.35	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道王家汇村-房屋建筑与装饰				标段：	第 5 页 共 11 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费	
25	011204003004	块料墙面	墙面砖墙面 1、9.5mm厚300*600的墙面准（背胶处理），白水泥砂浆擦缝（与地面对缝处理）； 2、专用粘接剂粘贴；	m2	19.67	116.15	2284.67	942.19		
26	010903002005	墙面涂膜防水	墙面砖墙面 1、1.5mm厚II型聚合物水泥防水涂料到顶；	m2	19.67	25.96	510.63	109.17		
27	011201004009	立面砂浆找平层	墙面砖墙面 1、8mm厚M10混合砂浆找平（满铺160g/ m2耐碱玻纤网布）； 2、12mm厚M10混合砂浆打底扫毛或划出纹道；	m2	13.26	27.34	362.53	217.86	2.25	
28	011201001005	墙面一般抹灰	墙面砖墙面 1、刷专用界面剂1mm厚；	m2	19.67	4.94	97.17	64.71	6.88	
29	011207001016	墙面装饰板	竹木纤维饰面 1、8mm厚纤维板饰面； 2、38调平龙骨@600；	m2	144.02	131.52	18941.51	4385.41		
30	011210003008	玻璃隔断	成品玻璃隔断 1、双层6mm钢化玻璃，内含百叶帘；	m2	12.65	554.85	7018.85	409.86		
本页小计						29215.36	6129.2	9.13		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道王家汇村-房屋建筑与装饰			标段：		金额（元）					第 6 页 共 11 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
31	011210005004	成品隔断	1、卫生间25mm厚抗倍特板；	m2	3.94	375.16	1478.13	180.85			
32	011207001017	墙面装饰板	普通房间包管 1、40*40mm阻燃龙骨； 2、18mm阻燃板基层； 3、8mm竹木纤维饰面板； 4、木龙骨防火涂料三遍；	m2	11.52	191.42	2205.16	525.66			
		天棚					10914.29	4900.09			
33	011407002008	天棚喷刷涂料	石膏板天棚 1、白色无机涂料一底两面； 2、满刮白色耐水腻子两遍；	m2	72.86	28.98	2111.48	1335.52			
34	011302001019	吊顶天棚	防潮石膏板天棚 1、防潮纸面石膏板（9.5厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用DC50系列@400，主龙骨采用DU50系列@600） 3、Φ8吊杆中距横向≤400，纵向≤800，距离墙边不大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	2.5	116.15	290.38	114.55			
本页小计							6085.15	2156.58			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道王家汇村-房屋建筑与装饰				标段：		第 7 页 共 11 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
35	011302001020	吊顶天棚	纸面石膏板天棚 1、纸面石膏板（9.5厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用DC50系列@400，主龙骨采用DU50系列@600） 3、Φ8吊杆中距横向≤400，纵向≤800，距离墙边不大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	70.36	109.15	7679.79	3223.9		
36	010902002007	屋面涂膜防水	防潮纸面石膏板天棚 1、1.5mm厚JS II型防水层一道；	m2	2.5	25.96	64.9	13.88		
37	011302001021	吊顶天棚	集成吊顶 1、300*300mm0.8厚白色铝制集成吊顶； 2、三角轻钢龙骨；	m2	4.7	142.85	671.4	171.55		
本页小计							8416.09	3409.33		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道王家汇村-房屋建筑与装饰					标段：	第 8 页 共 11 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费	
38	011302001022	吊顶天棚	窗帘盒 1、纸面石膏板（9.5厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用DC50系列@400，主龙骨采用DU50系列@600） 3、Φ8吊杆中距横向≤400，纵向≤800，距离墙边不大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	0.56	172.04	96.34	40.69		
		门窗				18455.74		702.4	0.62	
39	010802001005	金属（塑钢）门	铝合金玻璃门 1、12mm钢化玻璃门，1.5mm厚铝合金框架； 2、含安装、执手锁等五金配件； 3、闭门器，防撞板、醒目PVC防撞标识；	m2	3.3	418.99	1382.67	87.91		
40	010802004003	防盗门	钢制防盗门 1、仿木纹饰面； 2、含安装等，不含执手锁、闭门器；	m2	2.2	426.03	937.27	83.62	0.48	
41	010801006006	门锁安装	1、门特殊五金 执手锁 单开；	个	1	97.83	97.83	27.04		
本页小计						2514.11		239.26	0.48	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道王家汇村-房屋建筑与装饰			标段：		金额（元）					第 9 页 共 11 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
42	010801006007	门锁安装	1、门特殊五金 闭门器明装；	个	1	62.89	62.89	14.66			
43	Z010801007014	成品装饰木门及门套	成品木门 1、白橡木饰面； 2、含安装、执手锁等五金配件，不含门套；	m2	6.16	800	4928				
44	010808004012	金属门窗套	门套1 1、双层12mm无机防火板基层； 2、1.2mm黑色不锈钢面层；	m2	1.42	575.06	816.59	141.43	0.06		
45	010808004013	金属门窗套	门套2 1、双层12mm阻燃板基层； 2、1.2mm黑色不锈钢面层；	m2	1.92	457.58	878.55	159.24	0.08		
46	010807001010	金属（塑钢、断桥）窗	1、60系列铝合金断桥隔热固定窗，1.6厚 6+12空气+6透明玻璃，含制作、安装；	m2	2.28	587.43	1339.34	41.2			
47	010807001011	金属（塑钢、断桥）窗	1、60系列铝合金断桥隔热推拉窗，1.6厚 6+12空气+6透明玻璃，含制作、安装；	m2	6.27	596.83	3742.12	136.44			
本页小计							11767.49	492.97	0.14		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道王家汇村-房屋建筑与装饰				标段：	第 10 页 共 11 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费 机械费 暂估价		
48	010807001012	金属（塑钢、断桥）窗	1、60系列铝合金断桥隔热上悬窗，1.6厚 6+12空气+6透明玻璃，含制作、安装；	m2	0.36	682.44	245.68	10.86		
49	Z010801007015	成品装饰木门及门套	成品木门 1、成品木门； 2、含安装、执手锁等五金配件；	m2	9.36	430	4024.8			
		其他					7311.54	996.73		
50	011505001004	洗漱台	洗漱台柜 1、20mm白色人造石台面，80mm高挡水条； 2、石材台面开孔； 3、18mm免漆板隔板、18mm成品木饰面； 4、详见节点图纸；	m2	1.07	1217.24	1302.45	316.56		
51	01B023	操作台	操作台 1、20mm白色人造石台面； 2、石材台面开孔； 3、18mm免漆板隔板、18mm成品木饰面； 4、详见节点图纸；	m2	2.05	1119.89	2295.77	515.68		
本页小计						7868.7	843.1			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道王家汇村-房屋建筑与装饰					标段：	第 11 页 共 11 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
52	01B024	窗口柜台	窗口柜台 1、20mm爵士白台面； 2、18mm厚阻燃板基层，3mm厚木饰面贴皮； 3、40*40*3mm镀锌方管； 4、窗口12mm钢化玻璃，60*600*5mm镀锌方管支架，50*50*3mm金属边柜； 5、详见节点；	m	1.82	1800	3276				
53	011505010004	镜面玻璃	1、卫生间6mm成品银镜；	m2	1.79	145.96	261.27	79.91			
54	011502001002	金属装饰线	1、窗四周20mm黑色不锈钢收口条；	m	22.2	7.93	176.05	84.58			
本页小计							3713.32	164.49			
合 计							95824.13	23277.38	390.32		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：西坞街道王家汇村-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	15947.04	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	4186.21	
2	措施项目费		511.32	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	192.99	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	41.16	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	318.33	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		312.83	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	388.5	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	16846.86	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1516.22	
招标控制价合计		6+7	18,363.08	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道王家汇村-电气工程							标段：		金额（元）					第 1 页 共 8 页
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注			
								人工费	机械费	暂估价				
		电气工程					15947.04	4973.24	70.92					
1	030404017008	配电箱	1. 名称:西坞街道王家汇村成套配电箱 2. 型号:AL1 3. 安装方式:离地1.6m 暗装	台	1	1586	1586	183.67						
2	030411001037	配管	1. 名称:JDG电线套管(镀锌) 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	171.2	10.88	1862.66	778.96	8.56					
3	030411001038	配管	1. 名称:JDG电线套管(镀锌) 2. 规格:JDG25 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	1.9	14.77	28.06	11.89	0.13					
4	030411001039	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	86.55	16.94	1466.16	545.27	4.33					
本页小计							4942.88	1519.79	13.02					

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道王家汇村-电气工程					标段：	第 2 页 共 8 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中	暂估价	
5	030411001040	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC25 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	2.91	22.73	66.14	22.2	0.2	
6	030411001041	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC32 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	20	27.55	551	162.4	1.4	
7	030411004041	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJ-2.5	m	27.45	3.81	104.58	20.31		
8	030411004042	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJR-2.5	m	13.73	4.17	57.25	10.16		
9	030411004043	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJ-2.5	m	547.81	3.44	1884.47	405.38		
10	030411004044	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJR-2.5	m	234.55	3.62	849.07	173.57		
11	030411004045	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJ-4	m	11.82	4.63	54.73	8.04		
12	030411004046	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJR-4	m	5.9	5.11	30.15	4.01		
本页小计						3597.39	806.07	1.6		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道王家汇村-电气工程					标段：	第 3 页 共 8 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中	暂估价	
13	030408001008	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-1kV-5*6 3. 敷设方式、部位:管内敷 4. 电压等级 (KV) :1KV	m	20	39. 6	792	41. 2	1	
14	030408006008	电力电缆头	1. 名称:铜芯电力电缆终端 2. 规格:截面10mm2以下 3. 材质、类型:户内干包式 4. 电压等级 (kV) :1kV以 下	个	2	28. 35	56. 7	20. 92		
15	030412004035	装饰灯	1. 名称:嵌入式LED筒灯（ 护眼）含光源 2. 规格:Φ100、10W、400 OK 3. 安装形式:详装修效果图	套	19	69. 09	1312. 71	418. 95		
16	030412004036	装饰灯	1. 名称:嵌入式LED防雾筒 灯（护眼）含光源 2. 规格:Φ100、10W、400 OK IP54 3. 安装形式:详装修效果图	套	2	78. 03	156. 06	44. 1		
本页小计							2317. 47	525. 17	1	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道王家汇村-电气工程				标段：		第 4 页 共 8 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
17	030412004037	装饰灯	1. 名称：嵌入式LED射灯（护眼）含光源 2. 规格：Φ80、6W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	2	60.15	120.3	44.1		
18	030412005017	荧光灯	1. 名称：嵌入式LED平板灯（护眼）含光源 2. 规格：600x600mm、24W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	4	105.69	422.76	72.64		
19	030412005018	荧光灯	1. 名称：嵌入式LED平板灯（护眼）含光源 2. 规格：600x600mm、64W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	2	150.38	300.76	36.32		
20	030412006008	医疗专用灯	1. 名称：紫外线消毒灯 含光源 2. 规格：1200x150mm、12W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	4	116.31	465.24	76.68		
21	030412001008	普通灯具	1. 名称：消防应急照明灯具含光源 2. 规格：AC220V 5W 3. 类型：A型 4. 安装形式：吸顶安装	套	2	69.27	138.54	39.12		
本页小计						1447.6	268.86			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道王家汇村-电气工程					标段：	第 5 页 共 8 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
22	030412004038	装饰灯	1. 名称：安全出口标志灯 2. 规格：AC220V 1W 3. 安装形式：门框上方0.2m壁挂	套	2	69.28	138.56	40.66			
23	030412004039	装饰灯	1. 名称：方向标志灯（单向不可调） 2. 规格：AC220V 1W 3. 安装形式：底边距地0.5m壁装	套	1	75.83	75.83	20.33			
24	030412004040	装饰灯	1. 名称：消防应急照明灯具 2. 规格：AC220V 5W IP67 3. 安装形式：底距地2.5m壁挂	套	2	99.85	199.7	40.66			
25	030108006004	其他风机	1. 名称：卫生间排气扇	台	1	162.63	162.63	34.23			
26	030404034028	照明开关	1. 名称：暗装单联单控开关 2. 规格：250V 10A 3. 安装方式：安装高度1.3米	个	4	17.38	69.52	31.96			
27	030404034029	照明开关	1. 名称：暗装双联单控开关 2. 规格：250V 10A 3. 安装方式：安装高度1.3米	个	3	19.82	59.46	23.97			
本页小计						705.7	191.81				

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道王家汇村-电气工程				标段：		第 6 页 共 8 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
28	030404034030	照明开关	1. 名称:暗装单联双控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式: 安装高度1.3米	个	2	18.55	37.1	16.3		
29	030404034031	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V 10A 紫外线灯具专用开关, 贴特殊标识 3. 安装方式: 安装高度1.6米	个	1	17.38	17.38	7.99		
30	030404035039	插座	1. 名称:安全型单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式: 距地0.3m暗装	个	20	21.35	427	188.4		
31	030404035040	插座	1. 名称:安全型单相三极插座 2. 规格:250V 16A 挂机空调插座 3. 安装方式: 距地2.2m暗装	个	3	23.37	70.11	28.26		
本页小计							551.59	240.95		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道王家汇村-电气工程					标段：	第 7 页 共 8 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费 机械费 暂估价		
32	030404035041	插座	1. 名称:安全型防水单相二极插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地2. 2m暗装	个	1	32.12	32.12	9.42		
33	030404035042	插座	1. 名称:安全型防水单相二极插座 2. 规格:250V 10A IP54 3. 安装方式:距地0. 3m暗装	个	4	32.12	128.48	37.68		
34	030404035043	插座	1. 名称:安全型防水单相二极插座 2. 规格:250V 10A IP54 3. 安装方式:距地1. 1m暗装	个	1	32.12	32.12	9.42		
35	030404035044	插座	1. 名称:安全型防水单相三极插座 2. 规格:250V 20A 柜机 3. 安装方式:距地0. 3m暗装	个	1	34.68	34.68	9.42		
36	030411006022	接线盒	1. 名称:开关盒、插座盒安装 2. 材质:钢制 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	40	7.82	312.8	141.6		
本页小计						540.2	207.54			

单位工程招标控制价费用表

工程名称：西坞街道王家汇村-给排水工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	8110.99	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	1588.79	
2	措施项目费		213.35	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	92.23	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	19.66	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	121.12	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		119.03	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	147.82	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	8472.16	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	762.49	
招标控制价合计		6+7	9,234.65	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道王家汇村-给排水工程				标段：		金额（元）				备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		给水					1076.54	359.26	3.88	
1	031001006038	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN40 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	11.79	42.96	506.5	166.95	1.3	
2	031001006039	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN25 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	3.98	24.22	96.4	38.84	0.44	
3	031001006040	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN15 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	12.65	15.85	200.5	99.68	1.39	
4	031003001011	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 材质：铜 3. 规格、压力等级：DN40，PN1.6 4. 连接形式：螺纹连接	个	1	164.96	164.96	20.21	0.51	
5	031003001012	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 材质：铜 3. 规格、压力等级：DN15，PN1.6 4. 连接形式：螺纹连接	个	2	41.24	82.48	16.3	0.24	
本页小计							1050.84	341.98	3.88	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道王家汇村-给排水工程			标段：		金额（元）					第 2 页 共 4 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
6	030413003018	打洞（孔）	1. 名称：混凝土墙体钻孔 钻孔直径（mm以内）63	个	1	25. 7	25. 7	17. 28			
		洁具					5151. 89	430. 35			
7	031004003015	洗脸盆	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：台下式洗脸盆 3. 附件名称、数量：含感应水龙头、角阀、上下水、检查接线等	组	3	843. 89	2531. 67	164. 55			
8	031004003016	洗脸盆	1. 材质：不锈钢 2. 规格、类型：洗脸盆 3. 附件名称、数量：含水龙头、角阀、上下水等	组	1	558. 75	558. 75	37. 8			
9	031004006004	大便器	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：瓷蹲式大便器 3. 附件名称、数量：含埋入式感应控制器、角阀、上下水、检查接线等	组	1	655. 96	655. 96	66. 08			
10	031004007004	小便器	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：挂式小便器 3. 附件名称、数量：含埋入式感应控制器、角阀、上下水、检查接线等	组	1	852. 94	852. 94	46. 99			
本页小计							4625. 02	332. 7			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道王家汇村-给排水工程					标段：	金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		暂估价	
								人工费	机械费		
11	030901013006	灭火器	1. 名称：灭火器箱 2. 规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器, 3Kg, 灭火器设于独立式灭火器箱内	套	3	184.19	552.57	114.93			
		污、废水					1882.56	1106.06	14.98		
12	031001006041	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De110 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	10.06	44.23	444.95	147.88			
13	031001006042	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De75 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	7.86	28.84	226.68	95.34			
14	031001006043	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De50 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	2.5	20.09	50.23	24.85			
15	030413003019	打洞（孔）	1. 名称：混凝土墙体钻孔 钻孔直径（mm以内）108	个	1	39.46	39.46	27.87			
本页小计							1313.89	410.87			

单位工程招标控制价费用表

工程名称：西坞街道王家汇村-弱电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	12144.18	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	1805.56	
2	措施项目费		208.53	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	71.42	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	15.23	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	137.11	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		134.74	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	167.33	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	12520.04	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1126.8	
招标控制价合计		6+7	13,646.84	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道王家汇村-弱电工程				标段：		第 1 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		视频监控系統				5487.55	559.24	89.7		
1	030507008008	监控摄像设备	1. 名称:红外半球摄像机 2. 类别:200万1/2.7 CMOSICR星光级半球型网络摄像机;最低照度:彩色: 0.002Lux@ (F1.2, AGCON) , 0LuxwithIR;宽动态:120dB; 镜头类型定焦; 镜头焦距2.8mm/4mm/6mm/8mm; 支持绊线入侵, 区域入侵, 快速移动, 物品遗留、搬移, 徘徊检测, 人员聚集, 停车检测; 补光灯类型:红外灯; 补光距离:最远可达30m; 最大图像尺寸:1920×1080; 视频压缩标准:主码流0; H.265/H.264; 音频:1个内置麦克风; 1路输入(Linein) , 1路输出(Lineout) ; 报警:1路输入, 1路输出; 供电方式:DC: 12V±25%/PoE, 防护:IP66, IK10	台	3	505.44	1516.32	175.05	1.41	
本页小计						1516.32	175.05	1.41		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道王家汇村-弱电工程			标段：		第 2 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
2	030507013015	录像设备	1. 名称:8路NVR 2. 规格:【硬件规格】 存储接口: 4个SATA接口, 可满配12TB硬盘 视频接口: 2×HDMI, 1× VGA 网络接口: 2×RJ45 10/1 00/1000Mbps自适应以太 网口 报警接口: 不少于8路报警 输入, 不少于2路报警输出 串行接口: 1路RS-232接 口, 2路半双工RS-485接 口 USB接口: 2×USB 2.0, 1 ×USB 3.0 【产品性能】 输入带宽: 80Mbps 输出带宽: 160Mbps 接入能力: 8路H.264、H. 265格式高清码流接入 解码能力: 最大支持24×1 080P 显示能力: 最大支持4K+10 80P异源输出	台	1	1270.13	1270.13	133.17		
本页小计						1270.13	133.17			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道王家汇村-弱电工程					标段：	第 3 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
3	030501012015	交换机	1. 名称:8口POE千兆交换机 2. 功能:提供8个千兆PoE电口和2个千兆光口。 支持6 KV防浪涌（PoE口）。 端口: 8个千兆PoE电口 + 1个千兆光口 安装方式: 机架式（1U高, 19英寸宽） PoE标准: IEEE 802. 3af、IEEE 802. 3at 流量控制: 支持流量控制 交换方式: 存储转发 交换容量: 不小于16 Gbps 包转发率: 不小于6Mpps	台	1	852. 62	852. 62	106. 6	88. 29	
4	030507013016	录像设备	1. 名称:硬盘 2. 规格:4T, 7200RPM, 3. 5寸, SATA	台	1	619. 47	619. 47			
5	030502001008	机柜、机架	1. 名称:机柜 2. 规格:9U, 墙柜	台	1	577. 6	577. 6	133. 17		
本页小计						2049. 69	239. 77	88. 29		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道王家汇村-弱电工程				标段：		第 4 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
6	030507014008	显示设备	1. 名称:21寸液晶监视器 2. 规格:21寸液晶监视器,显示:LED背光;物理分辨率1920×1080P;亮度250cd/m²;对比度1000:1,功耗:≤35W,接口:VGA输入*1, HDMI输入*1, 3.5mm音频输入*1, BNC输入*1, USB输入*1;	台	1	651.41	651.41	11.25			
		综合布线及网络系统					6656.63	1281.05	193.41		
7	030411003008	桥架	1. 名称:热镀锌弱电桥架 2. 规格:100*50 3. 材质:热浸镀锌板+喷塑(防火塑粉)	m	11.11	35.83	398.07	141.99	6.11		
8	030502012022	信息插座	1. 名称:6类非屏蔽模块 2. 规格:满足TIA/EIA-568-B, 2-1六类标准, IDC端接, 传输带宽≥250MHz, 带防尘盖, 颜色可选	个	9	28.6	257.4	38.7			
本页小计							1306.88	191.94	6.11		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道王家汇村-弱电工程				标段：		第 5 页 共 7 页				
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
9	030502012023	信息插座	1. 名称:86型RJ45双插座面板 2. 规格:ABS材料, 86型, 颜色可选, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口; 安装LC、SC、RJ45等多种模块;	个	3	12.52	37.56	11.73		
10	030502012024	信息插座	1. 名称:86型RJ45单插座面板 2. 规格:ABS材料, 86型, 颜色可选, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口; 安装LC、SC、RJ45等多种模块;	个	3	11.87	35.61	11.73		
11	030411006024	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制	个	6	7.82	46.92	21.24		
12	030502010008	配线架	1. 名称:24口模块化配线架; 1U 2. 规格:机架式安装, 高度: 1U ; 后端自带线缆管理单元, 采用双爪式免工具设计, 便于安装和拆卸 线缆管理: 自带后部线缆管理单元	个	1	748.12	748.12	51.28		
本页小计						868.21	95.98			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西坞街道王家汇村-弱电工程				标段：		第 6 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	人工费	机械费	暂估价
13	030501012016	交换机	1. 名称:8口千兆交换机 2. 功能:8个10/100/1000自适应电端口,1个SFP千兆光口,交换能力≥16Gbps;包转发率≥6Mpps; 交流供电	台	2	606.6	1213.2	213.2	176.58	
14	030502009015	跳线	1. 名称:6类RJ45/RJ45软跳线 2m 2. 规格:符合六类线缆标准,线缆带有十字骨架用于分隔线对。传输带宽≥250MHz,全模制的RJ45接头; 无烟无卤护套; 颜色可选	条	19	49.92	948.48	37.24		
15	030502009016	跳线	1. 名称:光纤跳线 2. 规格:LC-LC, 千兆, 多模4芯	条	4	67.2	268.8	15.96		
16	030502013008	光纤盒	1. 名称:光纤盒 2. 规格:4口	个	1	78.71	78.71	2.77		
17	030502005015	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat6 3. 敷设方式:管内穿放	m	137	5.63	771.31	149.33	2.74	
18	030502005016	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat6 3. 敷设方式:桥架内布放	m	133.89	5.57	745.77	140.58	2.68	
本页小计							4026.27	559.08	182	

单位工程招标控制价费用表

工程名称：江口街道三进桥-房屋建筑与装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	99291.73	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	15467.34	
2	措施项目费		1780.71	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	811.44	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	527.26	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	969.27	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		951.68	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	1340.35	
5	垂直运输保险增加费			
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	102412.79	
8	增值税	计算基数 $\times$ 费率	9217.15	
招标控制价合计		7+8	111,629.94	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道三进桥-房屋建筑与装饰				标段：		第 1 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		拆除					2867.52	266.79	8.54	
1	01B025	拆除地胶	1. 地面地胶拆除至结构层；	m2	117.83	20	2356.6			
2	011610002006	金属门窗拆除	1、原有金属门窗拆除；	m2	11.52	26.21	301.94	254.02		
3	011601001004	砖砌体拆除	1、原有砖墙拆除；	m3	0.17	149.65	25.44	12.77	8.54	
4	010103002015	余方弃置	1、建筑垃圾外运运输费（已包括装车及外运），运距按20公里包干，单价按奉评审发（2024）2号计取。结算按招标文件相关规定；	m3	3.22	57	183.54			
		墙体（3m）								
		地面					14815.28	4488.51	40.53	
5	011102003016	块料楼地面	防滑地砖（有水）地面 1、9.5mm厚600*600mm防滑地砖面层，美缝处理； 2、12mm厚DSM15干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉；	m2	1.82	113.99	207.46	68	0.24	
6	010904002008	楼（地）面涂膜防水	1、1.5mm厚Ⅱ型聚合物水泥防水涂料一道；	m2	3.2	23.1	73.92	13.79		
本页小计							3148.9	348.58	8.78	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道三进桥-房屋建筑与装饰				标段：		第 2 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
7	011101006016	平面砂浆找平层	防滑地砖（有水）地面 1、DSM20防水水泥砂浆（掺5%防水剂）找坡1%兼找平层31厚（最薄处20厚）四周抹小八字脚； 2、素水泥浆1道（内掺建筑胶）；	m2	1.82	33.63	61.21	24.28	0.62	
8	011102003017	块料楼地面	地面砖（防滑砖） 1、9.5mm厚800*800mm防滑地砖面层，美缝处理； 2、20mm厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉；	m2	70.36	121.88	8575.48	2429.53	15.48	
9	011101006017	平面砂浆找平层	地面砖（防滑砖） 1、DSM20水泥砂浆找平20mm厚； 2、素水泥浆1道（内掺建筑胶）；	m2	70.36	33.63	2366.21	938.6	23.92	
10	011108001009	石材零星项目	门槛石 1、20mm厚意大利灰门槛石； 1、25mm厚DSM20水泥砂浆结合层；	m2	1.24	779.85	967.01	83.19	0.27	
本页小计						11969.91	3475.6	40.29		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道三进桥-房屋建筑与装饰			标段：		金额（元）					第 3 页 共 7 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
11	011105006009	金属踢脚线	不锈钢踢脚线(H=50mm) 1、1.2mm厚卡扣式黑色不 锈钢踢脚线；	m2	4.01	639.4	2563.99	931.12			
		墙面					45820.07	8196.04	95.25		
12	011210002010	金属隔断	轻钢龙骨隔墙 1、C75轻钢龙骨； 2、8mm厚竹木纤维饰面板+ 12mm厚玻镁板基层+8mm厚 竹木纤维板； 3、内填50mm超细玻璃丝绵 ；	m2	86.59	311.56	26977.98	5147.78	95.25		
13	011207001018	墙面装饰板	竹木纤维饰面 1、8mm厚纤维板饰面； 2、38调平龙骨@600；	m2	62.31	131.52	8195.01	1897.34			
14	011210003009	玻璃隔断	成品玻璃隔断 1、双层6mm钢化玻璃，内 含百叶帘；	m2	13.89	554.85	7706.87	450.04			
15	011207001019	墙面装饰板	普通房间包管 1、40*40mm阻燃龙骨； 2、18mm阻燃板基层； 3、8mm竹木纤维饰面板； 4、木龙骨防火涂料三遍；	m2	15.36	191.42	2940.21	700.88			
本页小计							48384.06	9127.16	95.25		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道三进桥-房屋建筑与装饰				标段：		第 4 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
		天棚					10030.21	4640.45			
16	011407002009	天棚喷刷涂料	石膏板天棚 1、白色无机涂料一底两面； 2、满刮白色耐水腻子两遍；	m2	72.18	28.98	2091.78	1323.06			
17	011302001023	吊项天棚	防潮石膏板天棚 1、防潮纸面石膏板（9.5厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用DC50系列@400，主龙骨采用DU50系列@600） 3、Φ8吊杆中距横向≤400，纵向≤800，距离墙边不大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	1.82	116.15	211.39	83.39			
本页小计							2303.17	1406.45			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道三进桥-房屋建筑与装饰				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
18	011302001024	吊顶天棚	纸面石膏板天棚 1、纸面石膏板（9.5厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用DC50系列@400，主龙骨采用DU50系列@600） 3、Φ8吊杆中距横向≤400，纵向≤800，距离墙边不大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	70.36	109.15	7679.79	3223.9			
19	010902002008	屋面涂膜防水	防潮纸面石膏板天棚 1、1.5mm厚JS II型防水层一道；	m2	1.82	25.96	47.25	10.1			
		门窗					21421.94	618.74	0.14		
20	010802001006	金属（塑钢）门	铝合金玻璃门 1、12mm钢化玻璃门，1.5mm厚铝合金框架； 2、含安装、执手锁等五金配件； 3、闭门器，防撞板、醒目PVC防撞标识；	m2	3.6	418.99	1508.36	95.9			
21	Z010801007016	成品装饰木门及门套	成品木门 1、白橡木饰面； 2、含安装、执手锁等五金配件，不含门套；	m2	7.2	800	5760				
本页小计							14995.4	3329.9			

第 5 页 共 7 页

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道三进桥-房屋建筑与装饰				标段：		第 6 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
22	010808004014	金属门窗套	门套1 1、双层12mm无机防火板基层； 2、1.2mm黑色不锈钢面层；	m2	1.51	575.06	868.34	150.4	0.06	
23	010808004015	金属门窗套	门套2 1、双层12mm阻燃板基层； 2、1.2mm黑色不锈钢面层；	m2	2.09	457.58	956.34	173.34	0.08	
24	010807001013	金属（塑钢、断桥）窗	1、60系列铝合金断桥隔热固定窗，1.6厚 6+12空气+6透明玻璃，含制作、安装；	m2	2.88	587.43	1691.8	52.04		
25	010807001014	金属（塑钢、断桥）窗	1、60系列铝合金断桥隔热推拉窗，1.6厚 6+12空气+6透明玻璃，含制作、安装；	m2	5.76	596.83	3437.74	125.34		
26	010807001015	金属（塑钢、断桥）窗	1、60系列铝合金断桥隔热上悬窗，1.6厚 6+12空气+6透明玻璃，含制作、安装；	m2	0.72	682.44	491.36	21.72		
本页小计						7445.58	522.84	0.14		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道三进桥-房屋建筑与装饰				标段：		第 7 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
27	Z010801007017	成品装饰木门及门套	成品木门 1、成品木门； 2、含安装、执手锁等五金配件；	m2	15.6	430	6708				
		其他					4336.71	202.03			
28	01B026	操作台	操作台 1、20mm白色人造石台面； 2、石材台面开孔； 3、18mm免漆板隔板、18mm成品木饰面； 4、详见节点图纸；	m2	0.78	1129.11	880.71	202.03			
29	01B027	窗口柜台	窗口柜台 1、20mm爵士白台面； 2、18mm厚阻燃板基层，3mm厚木饰面贴皮； 3、40*40*3mm镀锌方管； 4、窗口12mm钢化玻璃，60*600*5mm镀锌方管支架，50*50*3mm金属边框； 5、详见节点；	m	1.92	1800	3456				
本页小计						11044.71	202.03				
合 计						99291.73	18412.56	144.46			

单位工程招标控制价费用表

工程名称：江口街道三进桥-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	15186.29	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	4054.44	
2	措施项目费		495.12	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	186.82	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	39.84	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	308.3	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		302.98	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	376.26	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	16057.67	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1445.19	
招标控制价合计		6+7	17,502.86	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道三进桥-电气工程					标段：		第 1 页 共 6 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费 机械费	暂估价		
		电气工程				15186.29	4814.4	70.59			
1	030404017009	配电箱	1.名称:江口街道三进桥成套配电箱 2.型号:ALJ1 3.安装方式:离地1.6m 暗装	台	1	1586	1586	183.67			
2	030411001043	配管	1.名称:JDG电线套管(镀锌) 2.规格:JDG20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配 4.接地要求:钢管接地	m	171.2	10.88	1862.66	778.96	8.56		
3	030411001044	配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配 4.接地要求:钢管接地	m	86.55	16.94	1466.16	545.27	4.33		
4	030411001045	配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配 4.接地要求:钢管接地	m	20	27.55	551	162.4	1.4		
5	030411004047	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:WDZN-BYJ-2.5	m	27.45	3.81	104.58	20.31			
本页小计						5570.4	1690.61	14.29			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道三进桥-电气工程			标段：		金额（元）					第 2 页 共 6 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
6	030411004048	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJR-2.5	m	13.73	4.17	57.25	10.16			
7	030411004049	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJ-2.5	m	547.81	3.44	1884.47	405.38			
8	030411004050	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJR-2.5	m	234.55	3.62	849.07	173.57			
9	030408001009	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-1kV-5*6 3. 敷设方式、部位:管内敷 设 4. 电压等级 (KV) :1KV	m	20	39.6	792	41.2	1		
10	030408006009	电力电缆头	1. 名称:铜芯电力电缆终端 头 2. 规格:截面10mm2以下 3. 材质、类型:户内干包式 4. 电压等级 (kV) :1kV以 下	个	2	28.35	56.7	20.92			
11	030412004041	装饰灯	1. 名称:嵌入式LED筒灯(护 眼) 含光源 2. 规格:Φ100、10W、400 OK 3. 安装形式:详装修图纸	套	23	69.09	1589.07	507.15			
本页小计							5228.56	1158.38	1		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道三进桥-电气工程			标段：		金额（元）					第 3 页 共 6 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
12	030412004042	装饰灯	1. 名称:嵌入式LED射灯（护眼）含光源 2. 规格:Φ80、6W、4000K 3. 安装形式:详装修图纸	套	1	60.15	60.15	22.05			
13	030412005019	荧光灯	1. 名称:嵌入式LED平板灯（护眼）含光源 2. 规格:600x600mm、42W、4000K 3. 安装形式:详装修图纸	套	4	132.51	530.04	72.64			
14	030412006009	医疗专用灯	1. 名称:紫外线消毒灯 含光源 2. 规格:1200x150mm、12W、4000K 3. 安装形式:详装修图纸	套	4	116.31	465.24	76.68			
15	030412001009	普通灯具	1. 名称:消防应急照明灯具含光源 2. 规格:AC220V 5W 3. 类型:A型 4. 安装形式:吸顶安装	套	2	69.27	138.54	39.12			
16	030412004043	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 规格:AC220V 1W 3. 安装形式:门框上方0.2m壁挂	套	1	69.28	69.28	20.33			
本页小计							1263.25	230.82			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道三进桥-电气工程			标段：		金额（元）					第 4 页 共 6 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
17	030412004044	装饰灯	1. 名称:消防应急照明灯具 2. 规格:AC220V 5W IP67 3. 安装形式:底距地2.5m 壁挂	套	1	99.85	99.85	20.33			
18	030404034032	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:安装高度1.3 米	个	6	17.38	104.28	47.94			
19	030404034033	照明开关	1. 名称:暗装双联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:安装高度1.3 米	个	1	19.82	19.82	7.99			
20	030404034034	照明开关	1. 名称:暗装三联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:安装高度1.3 米	个	1	22.89	22.89	7.99			
21	030404034035	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V 10A 紫外线 灯具专用开关,贴特殊标识 3. 安装方式:安装高度1.6 米	个	1	17.38	17.38	7.99			
本页小计							264.22	92.24			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道三进桥-电气工程				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
22	030404035045	插座	1. 名称:安全型单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地0.3m暗装	个	23	21.35	491.05	216.66			
23	030404035046	插座	1. 名称:安全型单相三极插座 2. 规格:250V 16A 挂机空调插座 3. 安装方式:距地2.2m暗装	个	6	23.37	140.22	56.52			
24	030404035047	插座	1. 名称:安全型防水单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地2.2m暗装	个	2	32.12	64.24	18.84			
25	030404035048	插座	1. 名称:安全型防水单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A IP54 3. 安装方式:距地0.3m暗装	个	2	32.12	64.24	18.84			
26	030411006025	接线盒	1. 名称:开关盒、插座盒安装 2. 材质:钢制 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	42	7.82	328.44	148.68			
本页小计							1088.19	459.54			

第 5 页 共 6 页

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道三进桥-电气工程				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
27	030411006026	接线盒	1. 名称:接线盒安装 2. 材质:钢制 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	38	8.06	306.28	127.68			
28	030414002009	送配电装置系统	送配电装置系统调试 1kV 以下交流供电(综合)	系统	1	245.03	245.03	166.26	23.28		
29	030413002017	凿（压）槽	混凝土刨沟槽 管径(mm以内)20	m	86.55	14.1	1220.36	888.87	32.02		
本页小计							1771.67	1182.81	55.3		
合 计							15186.29	4814.4	70.59		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：江口街道三进桥-给排水工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	4074.99	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	934.25	
2	措施项目费		125.36	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	54.14	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	11.54	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	71.22	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		69.99	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	86.92	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	4287.27	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	385.85	
招标控制价合计		6+7	4,673.12	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道三进桥—给排水工程				标段：		金额（元）					第 1 页 共 3 页
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
		给水					809.65	335.08	4.05		
1	031001006044	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN25 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	15.15	24.22	366.93	147.86	1.67		
2	031001006045	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN20 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	0.62	18.79	11.65	5.46	0.07		
3	031001006046	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN15 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	17.77	15.85	281.65	140.03	1.95		
4	031003001013	蝶阀	1. 类型：蝶阀 2. 材质：铜 3. 规格、压力等级：DN15，PN1.6 4. 连接形式：螺栓连接	个	3	41.24	123.72	24.45	0.36		
5	030413003021	打洞（孔）	1. 名称：混凝土墙体钻孔 钻孔直径（mm以内）63	个	1	25.7	25.7	17.28			
		洁具					2329.77	207.07			
本页小计							809.65	335.08	4.05		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道三进桥-给排水工程			标段：		金额（元）					第 2 页 共 3 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
6	031004003017	洗脸盆	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：台下式洗脸盆 3. 附件名称、数量：含感应水龙头、角阀、上下水、检查接线等	组	1	843.89	843.89	54.85			
7	031004003018	洗脸盆	1. 材质：不锈钢 2. 规格、类型：洗脸盆 3. 附件名称、数量：含水龙头、角阀、上下水等	组	2	558.75	1117.5	75.6			
8	030901013007	灭火器	1. 名称：灭火器箱 2. 规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器, 3Kg 灭火器设于独立式灭火器箱内	套	2	184.19	368.38	76.62			
		污、废水					935.57	570.48	8.71		
9	031001006047	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De75 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	10.13	28.84	292.15	122.88			
本页小计							2621.92	329.95			

单位工程招标控制价费用表

工程名称：江口街道三进桥-弱电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	14244.73	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	1973.58	
2	措施项目费		229.15	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	79.26	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	16.9	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	149.89	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		147.3	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	182.93	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	14656.81	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1319.11	
招标控制价合计		6+7	15,975.92	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道三进桥-弱电工程			标段：		金额（元）				第 1 页 共 7 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		备注
								人工费	机械费	
		视频监控					7136.61	734.29	91.11	
		视频监控设备	1. 名称:红外半球摄像机 2. 类别:200万1/2.7" CMOSICR星光级半球型网络摄像机;最低照度:彩色: 0.002Lux@ (F1.2, AGCON) , 0LuxwithIR;宽动态:120dB; 镜头类型定焦; 镜头焦距2.8mm/4mm/6mm/8mm; 支持线入侵, 区域入侵, 快速移动, 物品遗留, 搬移, 徘徊检测, 人员聚集, 停车检测; 补光灯类型:红外灯; 补光距离:最远可达30m; 最大图像尺寸:1920×1080; 视频压缩标准:主码流0; H.265/H.264; 音频:1个内置麦克风; 1路输入(Linein) , 1路输出(Lineout) ; 报警:1路输入, 1路输出; 供电方式:DC: 12V±25%/PoE, 防护:IP66, IK10	台	6	505.44	3032.64	350.1	2.82	
本页小计							3032.64	350.1	2.82	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道三进桥-弱电工程			标段：		第 2 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
2	030507013017	录像设备	1. 名称:8路NVR 2. 规格:【硬件规格】 存储接口: 4个SATA接口, 可满配12TB硬盘 视频接口: 2×HDMI, 1× VGA 网络接口: 2×RJ45 10/1 00/100Mbps自适应以太 网口 报警接口: 不少于8路报警 输入, 不少于2路报警输出 串行接口: 1路RS-232接 口, 2路半双工RS-485接 口 USB接口: 2×USB 2.0, 1 ×USB 3.0 【产品性能】 输入带宽: 80Mbps 输出带宽: 160Mbps 接入能力: 8路H.264、H. 265格式高清码流接入 解码能力: 最大支持24×1 080P 显示能力: 最大支持4K+10 80P异源输出	台	1	1270.13	1270.13	133.17		
本页小计						1270.13	133.17			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道三进桥-弱电工程			标段：		金额（元）					第 3 页 共 7 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
3	030501012017	交换机	1. 名称:8口POE千兆交换机 2. 功能:提供8个千兆PoE电口和2个千兆光口。 支持6 KV防浪涌（PoE口）。 端口: 8个千兆PoE电口 + 1个千兆光口 安装方式: 机架式（1U高, 19英寸宽） PoE标准: IEEE 802. 3af、IEEE 802. 3at、 流量控制: 支持流量控制 交换方式: 存储转发 交换容量: 不小于16 Gbps 包转发率: 不小于6Mpps	台	1	852. 62	852. 62	106. 6	88. 29		
4	030507013018	录像设备	1. 名称:硬盘 2. 规格:6TB, 7200RPM, SATA	台	1	752. 21	752. 21				
5	030502001009	机柜、机架	1. 名称:机柜 2. 规格:9U, 墙柜	台	1	577. 6	577. 6	133. 17			
本页小计							2182. 43	239. 77	88. 29		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道三进桥-弱电工程			标段：		金额（元）					第 4 页 共 7 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
6	030507014009	显示设备	1. 名称:21寸液晶监视器 2. 规格:21寸液晶监视器, 显示: LED背光; 物理分辨率1920×1080P; 亮度250cd/m²; 对比度1000:1, 功耗: ≤35W, 接口: VGA输入*1, HDMI输入*1, 3.5mm音频输入*1, BNC输入*1, USB输入*1;	台	1	651.41	651.41	11.25			
		综合布线及网络系统					7108.12	1307.95	192.6		
7	030411003009	桥架	1. 名称:热镀锌弱电桥架 2. 规格:100*50 3. 材质:热浸镀锌板+喷塑(防火塑粉)	m	9.63	35.83	345.04	123.07	5.3		
8	030502012025	信息插座	1. 名称:6类非屏蔽模块 2. 规格:满足TIA-568-B, 2-1六类标准, IDC端接, 传输带宽≥250MHz, 带防尘盖, 颜色可选	个	13	28.6	371.8	55.9			
本页小计							1368.25	190.22	5.3		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道三进桥-弱电工程				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
9	030502012026	信息插座	1. 名称:86型RJ45双插座面板 2. 规格:ABS材料, 86型, 颜色可选, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口; 安装LC、SC、RJ45等多种模块;	个	5	12.52	62.6	19.55			
10	030502012027	信息插座	1. 名称:86型RJ45单插座面板 2. 规格:ABS材料, 86型, 颜色可选, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口; 安装LC、SC、RJ45等多种模块;	个	3	11.87	35.61	11.73			
11	030411006027	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制	个	8	7.82	62.56	28.32			
12	030502010009	配线架	1. 名称:24口模块化配线架; 1U 2. 规格:机架式安装, 高度: 1U ; 后端自带线缆管理单元, 采用双爪式免工具设计, 便于安装和拆卸 线缆管理: 自带后部线缆管理单元	个	1	748.12	748.12	51.28			
本页小计							908.89	110.88			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道三进桥-弱电工程				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
13	030501012018	交换机	1. 名称:8口千兆交换机 2. 功能:8个10/100/1000自适应电端口,1个SFP千兆光口，交换能力≥16Gbps；包转发率≥6Mpps；交流供电	台	2	606.6	1213.2	213.2	176.58		
14	030502009017	跳线	1. 名称:6类RJ45/RJ45软跳线 2m 2. 规格:符合六类线缆标准；线缆带有十字骨架用于分隔线对。传输带宽≥250MHz，全模制的RJ45接头；低烟无卤护套；颜色可选	条	26	49.92	1297.92	50.96			
15	030502009018	跳线	1. 名称:光纤跳线 2. 规格:LC-LC, 千兆，多模4芯	条	4	67.2	268.8	15.96			
16	030502013009	光纤盒	1. 名称:光纤盒 2. 规格:4口	个	1	78.71	78.71	2.77			
17	030502005017	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat6 3. 敷设方式:管内穿放	m	137	5.63	771.31	149.33	2.74		
18	030502005018	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat6 3. 敷设方式:桥架内布放	m	133.89	5.57	745.77	140.58	2.68		
本页小计							4375.71	572.8	182		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：江口街道沈家埭-房屋建筑与装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	96279.01	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	12244.35	
2	措施项目费		1358.28	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	593.05	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	383.29	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	765.23	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		751.34	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	1058.2	
5	垂直运输保险增加费			
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	98695.49	
8	增值税	计算基数 $\times$ 费率	8882.59	
招标控制价合计		7+8	107,578.08	

分部分项工程清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		拆除				2782.88	1434.88	59.77		
1	011605001004	平面块料拆除	1、 原地面砖拆除至结构层；	m2	45.7	22.91	1046.99	880.64		
2	011604001005	平面抹灰层拆除	1、 原有水泥地面拆除至结构层；	m2	10.43	17.69	184.51	155.2		
3	011605002001	立面块料拆除	1、 原有卫生间墙面砖拆除；	m2	9.36	9.45	88.45	74.41		
4	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1、 原有顶面铝扣板拆除；	m2	2.32	11.05	25.64	21.55		
5	011610002007	金属门窗拆除	1、 原有金属门窗拆除；	m2	9.69	26.21	253.97	213.66		
6	011609002001	隔断隔墙拆除	1、 原有金属隔断拆除；	m2	19.98	30	599.4			
7	011601001005	砖砌体拆除	1、 原有砖墙拆除；	m3	1.19	149.65	178.08	89.42	59.77	
8	010103002017	余方弃置	1、 建筑垃圾外运运输费（已包括装车及外运），运距按20公里包干，单价按奉评审发（2024）2号计取。结算按招标文件相关规定；	m3	7.12	57	405.84			
		墙体（3m）					265.18	78.32	0.49	
9	010402001007	砌块墙	砌块墙（240mm） 1、采用B06 A3.5蒸压砂加气混凝土砌块，专用粘结剂砌筑；	m3	0.41	364.27	149.35	32.55	0.08	
10	010503004009	圈梁	1、200mm高C20细石混凝土导墙；	m3	0.04	478.43	19.14	4.82	0.02	
本页小计						2951.37	1472.25	59.87		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道沈家坞-房屋建筑与装饰					标段：	第 2 页 共 10 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
11	010401012006	零星砌砖	有水包管 1、采用混凝土实心砖MU15， DMM10砌筑砂浆砌筑；	m3	0.17	568.75	96.69	40.95	0.39	
		地面					10777.45	3319.53	28.76	
12	011102003018	块料楼地面	防滑地砖（有水）地面 1、9.5mm厚600*600mm防 滑地砖面层，美缝处理； 2、12mm厚DSM15干硬性水 泥砂浆结合层，表面撒水 泥粉；	m2	12.84	113.99	1463.63	479.7	1.67	
13	010904002009	楼（地）面涂膜防水	1、1.5mm厚Ⅱ型聚合物水 泥防水涂料一道；	m2	19.05	23.1	440.06	82.11		
14	011101006018	平面砂浆找平层	防滑地砖（有水）地面 1、DSM20防水水泥砂浆（ 掺5%防水剂）找坡1%兼找 平层31厚（最薄处20厚） 四周抹小八字脚； 2、素水泥浆1道（内掺建 筑胶）；	m2	12.84	33.63	431.81	171.29	4.37	
本页小计							2432.19	774.05	6.43	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道沈家堍-房屋建筑与装饰				标段：	第 3 页 共 10 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中	暂估价	
15	011102003019	块料楼地面	地面砖（防滑砖） 1、9.5mm厚800*800mm防滑地 砖面层，美缝处理； 2、20mm厚DSM20干硬性水泥 砂浆结合层，表面撒水泥粉；	m2	39.45	121.88	4808.17	1362.21	8.68	
16	011101006019	平面砂浆找平层	地面砖（防滑砖） 1、DSM20水泥砂浆找平20mm厚； 2、素水泥浆1道（内掺建筑胶）；	m2	39.45	33.63	1326.7	526.26	13.41	
17	011108001010	石材零星项目	门槛石 1、20mm厚意大利灰门槛石； 1、25mm厚DSM20水泥砂浆结合层；	m2	0.78	779.85	608.28	52.33	0.17	
18	011105006010	金属踢脚线	不锈钢踢脚线(H=50mm) 1、1.2mm厚卡扣式黑色不锈 钢踢脚线；	m2	2.25	639.4	1438.65	522.45		
19	01B028	蹲坑	蹲坑 1、采用混凝土实心砖MU15， DMM10水泥砂浆砌筑，9.5mm厚 600*600mm防滑地砖面层；	只	1	260.15	260.15	123.18	0.46	
本页小计						8441.95	2586.43	22.72		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道沈家坞-房屋建筑与装饰				标段：	第 4 页 共 10 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
		墙面				55829.02	5710.07	27.24		
20	011201004010	立面砂浆找平层	新建墙体墙面 1、8mm厚DPM20水泥砂浆找平，12mm厚M10混合砂浆打底扫毛或划出纹道； 2、满铺耐碱玻纤网布（200g/m2）；	m2	3.74	31.2	116.69	61.45	0.64	
21	011210002011	金属隔断	轻钢龙骨隔墙 1、C75轻钢龙骨； 2、8mm厚竹木纤维饰面板+12mm厚玻镁板基层+8mm厚竹木纤维板； 3、内填50mm超细玻璃丝绵；	m2	16.95	311.56	5280.94	1007.68	18.65	
22	011204003005	块料墙面	墙面砖墙面 1、9.5mm厚300*600的墙面准（背胶处理），白水泥砂浆擦缝（与地面对缝处理）； 2、专用粘接剂粘贴；	m2	15.28	116.15	1774.77	731.91		
23	010903002006	墙面涂膜防水	墙面砖墙面 1、1.5mm厚II型聚合物水泥防水涂料到顶；	m2	15.28	25.96	396.67	84.8		
本页小计						7569.07	1885.84	19.29		

分部分项工程清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
24	011201004011	立面砂浆找平层	墙面砖墙面 1、8mm厚M10混合砂浆找平（满铺160g/m2耐碱玻纤网布）； 2、12mm厚M10混合砂浆打底扫毛或划出纹道；	m2	15.28	27.34	417.76	251.05	2.6	
25	011201001006	墙面一般抹灰	墙面砖墙面 1、刷专用界面剂1mm厚；	m2	15.28	4.94	75.48	50.27	5.35	
26	011207001020	墙面装饰板	竹木纤维饰面 1、8mm厚纤维板饰面； 2、38调平龙骨@600；	m2	84.16	131.52	11068.72	2562.67		
27	011210003010	玻璃隔断	成品玻璃隔断 1、双层6mm钢化玻璃，内含百叶帘；	m2	11.29	554.85	6264.26	365.8		
28	011210005005	成品隔断	1、卫生间25mm厚抗倍特板；	m2	2.93	375.16	1099.22	134.49		
29	011207001021	墙面装饰板	普通房间包管 1、40*40mm阻燃龙骨； 2、18mm阻燃板基层； 3、8mm竹木纤维饰面板； 4、木龙骨防火涂料三遍；	m2	10.08	191.42	1929.51	459.95		
30	011210005006	成品隔断	成品铝蜂窝板隔断 1、50mm板厚，1.5mm厚铝板饰面；	m2	30.45	900	27405			
本页小计						48259.95	3824.23	7.95		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道沈家坞-房屋建筑与装饰				标段：	第 6 页 共 10 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		天棚				7119.15	3134.44			
31	011407002010	天棚喷刷涂料	石膏板天棚 1、白色无机涂料一底两面； 2、满刮白色耐水腻子两遍；	m2	46.61	28.98	1350.76	854.36		
32	011302001025	吊顶天棚	防潮石膏板天棚 1、防潮纸面石膏板（9.5厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用DC50系列@400，主龙骨采用DU50系列@600） 3、φ8吊杆中距横向≤400，纵向≤800，距离墙边不大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	10.3	116.15	1196.35	471.95		
33	011302001026	吊顶天棚	纸面石膏板天棚 1、纸面石膏板（9.5厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用DC50系列@400，主龙骨采用DU50系列@600） 3、φ8吊杆中距横向≤400，纵向≤800，距离墙边不大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	36.31	109.15	3963.24	1663.72		
本页小计						6510.35	2990.03			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道沈家坞-房屋建筑与装饰				标段：		第 7 页 共 10 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
34	010902002009	屋面涂膜防水	防潮纸面石膏板天棚 1、1.5mm厚JS II型防水层一道；	m2	10.3	25.96	267.39	57.17			
35	011302001027	吊顶天棚	集成吊顶 1、300*300mm0.8厚白色铝制集成吊顶； 2、三角轻钢龙骨；	m2	2.39	142.85	341.41	87.24			
		门窗					13875.33	390.06	0.47		
36	010802004004	防盗门	钢制防盗门 1、仿木纹饰面； 2、含安装等，不含执手锁、闭门器；	m2	1.92	426.03	817.98	72.98	0.42		
37	010801006008	门锁安装	1、门特殊五金 执手锁 单开；	个	1	97.83	97.83	27.04			
38	010801006009	门锁安装	1、门特殊五金 闭门器明装；	个	1	62.89	62.89	14.66			
39	Z010801007018	成品装饰木门及门套	成品木门 1、白橡木饰面； 2、含安装、执手锁等五金配件，不含门套；	m2	4.08	800	3264				
本页小计							4851.5	259.09	0.42		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道沈家埭-房屋建筑与装饰			标段：		第 8 页 共 10 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
40	010808004016	金属门窗套	门套2 1、双层12mm阻燃板基层； 2、1.2mm黑色不锈钢面层；	m2	1.36	457.56	622.28	112.78	0.05	
41	010807001016	金属（塑钢、断桥）窗	1、60系列铝合金断桥隔热固定窗，1.6厚 6+12空气+6透明玻璃，含制作、安装；	m2	1.92	587.43	1127.87	34.69		
42	010807001017	金属（塑钢、断桥）窗	1、60系列铝合金断桥隔热推拉窗，1.6厚 6+12空气+6透明玻璃，含制作、安装；	m2	5.28	596.83	3151.26	114.89		
43	Z010801007019	成品装饰木门及门套	成品木门 1、成品木门； 2、含安装、执手锁等五金配件；	m2	10.53	430	4527.9			
44	010807001018	金属（塑钢、断桥）窗	铝合金平开窗 1、1.2厚铝合金边框，6厚钢化玻璃窗； 2、含安装、五金等配件；	m2	0.48	423.58	203.32	13.02		
		其他					5630	517.43		
本页小计							9632.63	275.38	0.05	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道沈家坞-房屋建筑与装饰				标段：	第 9 页 共 10 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费 机械费 暂估价		
45	011505001005	洗漱台	洗漱台柜 1、20mm白色人造石台面，80mm高挡水条； 2、石材台面开孔； 3、18mm免漆板隔板、18mm成品木饰面； 4、详见节点图纸；	m2	0.56	1249.88	699.93	178.16		
46	01B029	操作台	操作台 1、20mm白色人造石台面； 2、石材台面开孔； 3、18mm免漆板隔板、18mm成品木饰面； 4、详见节点图纸；	m2	1.2	1114.06	1336.87	297.31		
47	01B030	窗口柜台	窗口柜台 1、20mm爵士白台面； 2、18mm厚阻燃板基层，3mm厚木饰面贴皮； 3、40*40*3mm镀锌方管； 4、窗口12mm钢化玻璃，60*600*5mm镀锌方管支架，50*50*3mm金属边框； 5、详见节点；	m	1.92	1800	3456			
48	011505010005	镜面玻璃	1、卫生间6mm成品银镜；	m2	0.94	145.96	137.2	41.96		
本页小计						5630	517.43			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道沈家坞—房屋建筑与装饰		标段：		第 10 页 共 10 页		
合 计		96279.01	14584.73	116.73		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：江口街道沈家堍-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	15855.1	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	4237.95	
2	措施项目费		517.67	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	195.42	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	41.68	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	322.25	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		316.69	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	393.3	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	16766.07	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1508.95	
招标控制价合计		6+7	18,275.02	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道沈家坞-电气工程				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		电气工程					15855.1	5035.97	70.59		
1	030404017010	配电箱	1. 名称:江口街道沈家坞成套配电箱 2. 型号:AL1 3. 安装方式:离地1.6m 暗装	台	1	1586	1586	183.67			
2	030411001047	配管	1. 名称:JDG电线套管(镀锌) 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	171.2	10.88	1862.66	778.96	8.56		
3	030411001048	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	86.55	16.94	1466.16	545.27	4.33		
4	030411001049	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC32 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	20	27.55	551	162.4	1.4		
5	030411004051	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJ-2.5	m	27.45	3.81	104.58	20.31			
6	030411004052	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJR-2.5	m	13.73	4.17	57.25	10.16			
本页小计							5627.65	1700.77	14.29		

第 1 页 共 7 页

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道沈家埭-电气工程			标段：		金额（元）					第 2 页 共 7 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
7	030411004053	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJ-2.5	m	547.81	3.44	1884.47	405.38			
8	030411004054	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJR-2.5	m	234.55	3.62	849.07	173.57			
9	030408001010	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJV-1kV-5*6 3. 敷设方式、部位:管内敷 设 4. 电压等级 (KV) :1KV	m	20	39.6	792	41.2	1		
10	030408006010	电力电缆头	1. 名称:铜芯电力电缆终端 头 2. 规格:截面10mm2以下 3. 材质、类型:户内干包式 4. 电压等级 (kV) :1kV以 下	个	2	28.35	56.7	20.92			
11	030412004045	装饰灯	1. 名称:嵌入式LED筒灯 (含光源) 2. 规格:Φ100、10W、4000K 3. 安装形式:详装修图纸	套	27	69.09	1865.43	595.35			
本页小计						5447.67	1236.42	1			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道沈家堍-电气工程				标段：		第 3 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
12	030412004046	装饰灯	1. 名称:嵌入式LED防雾筒灯(护眼) 含光源 2. 规格:Φ100、10W、4000K IP54 3. 安装形式:详装修图纸	套	2	78.03	156.06	44.1		
13	030412005020	荧光灯	1. 名称:嵌入式LED平板灯(护眼) 含光源 2. 规格:600x600mm、32W、4000K 3. 安装形式:详装修图纸	套	1	123.57	123.57	18.16		
14	030412005021	荧光灯	1. 名称:嵌入式LED平板灯(护眼) 含光源 2. 规格:600x600mm、24W、4000K 3. 安装形式:详装修图纸	套	2	105.69	211.38	36.32		
15	030412006010	医疗专用灯	1. 名称:紫外线消毒灯 含光源 2. 规格:1200x150mm、12W、4000K 3. 安装形式:详装修图纸	套	4	116.31	465.24	76.68		
16	030412001010	普通灯具	1. 名称:消防应急照明灯具 含光源 2. 规格:AC220V 5W 3. 类型:A型 4. 安装形式:吸顶安装	套	2	69.27	138.54	39.12		
本页小计						1094.79	214.38			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道沈家埭-电气工程				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
17	030412004047	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 规格:AC220V 1W 3. 安装形式:门框上方0.2m壁挂	套	2	69.28	138.56	40.66			
18	030412004048	装饰灯	1. 名称:方向标志灯 2. 规格:AC220V 1W 3. 安装形式:底边距地2.2m吊装	套	1	82.76	82.76	23.85			
19	030412004049	装饰灯	1. 名称:方向标志灯（单向不可调） 2. 规格:AC220V 1W 3. 安装形式:底边距地0.5m壁挂	套	1	75.83	75.83	20.33			
20	030412004050	装饰灯	1. 名称:消防应急照明灯具 2. 规格:AC220V 5W IP67 3. 安装形式:底距地2.5m壁挂	套	1	99.85	99.85	20.33			
21	030108006005	其他风机	1. 名称:卫生间排气扇	台	1	162.63	162.63	34.23			
22	030404034036	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:安装高度1.3米	个	6	17.38	104.28	47.94			
本页小计							663.91	187.34			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道沈家埭-电气工程				标段：		第 5 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费 机械费 暂估价		
23	030404034037	照明开关	1. 名称:暗装双联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式: 安装高度1.3米	个	3	19.82	59.46	23.97		
24	030404034038	照明开关	1. 名称:防水单联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式: 安装高度1.3米	个	1	26.96	26.96	7.99		
25	030404034039	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V 10A 紫外线 灯具专用开关, 贴特殊标识 3. 安装方式: 安装高度1.6米	个	1	17.38	17.38	7.99		
26	030404035049	插座	1. 名称:安全型单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式: 距地0.3m暗装	个	20	21.35	427	188.4		
本页小计						530.8	228.35			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道沈家埭-电气工程			标段：		金额（元）					第 6 页 共 7 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
27	030404035050	插座	1. 名称:安全型单相三极插座 2. 规格:250V 16A 挂机空 调插座 3. 安装方式:距地2. 2m暗装	个	5	23. 37	116. 85	47. 1			
28	030404035051	插座	1. 名称:安全型防水单相二 /三极插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地2. 2m暗装	个	1	32. 12	32. 12	9. 42			
29	030404035052	插座	1. 名称:安全型防水单相二 /三极插座 2. 规格:250V 10A IP54 3. 安装方式:距地0. 3m暗装	个	4	32. 12	128. 48	37. 68			
30	030404035053	插座	1. 名称:安全型防水单相二 /三极插座 2. 规格:250V 10A IP54 3. 安装方式:距地1. 1m暗装	个	1	32. 12	32. 12	9. 42			
31	030411006028	接线盒	1. 名称:开关盒、插座盒安 装 2. 材质:钢制 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	42	7. 82	328. 44	148. 68			
本页小计							638. 01	252. 3			

单位工程招标控制价费用表

工程名称：江口街道沈家堍-给排水工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	4062.3	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	618.3	
2	措施项目费		83.07	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	35.94	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	7.66	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	47.13	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		46.32	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	57.53	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	4202.9	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	378.26	
招标控制价合计		6+7	4,581.16	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道沈家堍-给排水工程				标段：	金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		备注
								人工费	机械费	
		给水					673.28	244.68	2.83	
1	031001006049	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN40 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	4.5	42.96	193.32	63.72	0.5	
2	031001006050	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN25 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	4.4	24.22	106.57	42.94	0.48	
3	031001006051	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN20 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	1.71	18.79	32.13	15.07	0.19	
4	031001006052	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN15 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	10.12	15.85	160.4	79.75	1.11	
5	031003001014	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 材质：铜 3. 规格、压力等级：DN25，PN1.6 4. 连接形式：螺纹连接	个	1	72.68	72.68	9.62	0.31	
本页小计							565.1	211.1	2.59	

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道沈家埭-给排水工程				标段：		第 2 页 共 3 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	人工费	机械费	
6	031003001015	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN15, PN1.6 4. 连接形式:螺纹连接	个	2	41.24	82.48	16.3	0.24	
7	030413003023	打洞（孔）	1. 名称:混凝土墙体钻孔 钻孔直径(mm以内)63	个	1	25.7	25.7	17.28		
		洁具					2902.49	213.58		
8	031004003019	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:台下式洗脸盆 3. 附件名称、数量:含感应水龙头、角阀、上下水、检查接线等	组	2	843.89	1687.78	109.7		
9	031004003020	洗脸盆	1. 材质:不锈钢 2. 规格、类型:洗脸盆 3. 附件名称、数量:含水龙头、角阀、上下水等	组	1	558.75	558.75	37.8		
10	031004006005	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:瓷蹲式大便器 3. 附件名称、数量:含埋入式感应控制器、角阀、上下水、检查接线等	组	1	655.96	655.96	66.08		
		污、废水					486.53	280.25	3.72	
本页小计							3010.67	247.16	0.24	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道沈家埭-给排水工程			标段：		金额（元）					第 3 页 共 3 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
11	031001006053	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De110 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	2.56	44.23	113.23	37.63			
12	031001006054	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De75 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	1.77	28.84	51.05	21.47			
13	031001006055	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De50 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	1.5	20.09	30.14	14.91			
14	030413003024	打洞（孔）	1. 名称：混凝土墙体钻孔 钻孔直径（mm以内）108	个	1	39.46	39.46	27.87			
15	030413003025	打洞（孔）	1. 名称：混凝土墙体钻孔 钻孔直径（mm以内）83	个	1	33.6	33.6	23.31			
16	030413002020	凿（压）槽	混凝土刨沟槽 管径（mm以内）100	m	4.33	50.59	219.05	155.06	3.72		
本页小计							486.53	280.25	3.72		
合 计							4062.3	738.51	6.55		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：江口街道沈家堍-弱电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	13401.99	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	1872.79	
2	措施项目费		216.85	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	74.63	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	15.92	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	142.22	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		139.76	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	173.57	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	13792.41	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1241.32	
招标控制价合计		6+7	15,033.73	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道沈家堍-弱电工程				标段：		第 1 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		视频监控				6631.17	675.94	90.64		
1	030507008010	监控摄像设备	1. 名称:红外半球摄像机 2. 类别:200万1/2.7 CMOSICR星光级半球型网络摄像机;最低照度:彩色: 0.002Lux@ (F1.2, AGCON) , 0LuxwithIR;宽动态:120dB; 镜头类型定焦; 镜头焦距2.8mm/4mm/6mm/8mm; 支持网线入侵, 区域入侵, 快速移动, 物品遗留、搬移, 徘徊检测, 人员聚集, 停车检测; 补光灯类型:红外灯; 补光距离:最远可达30m; 最大图像尺寸:1920×1080; 视频压缩标准:主码流0; H.265/H.264; 音频:1个内置麦克风; 1路输入(Linein) , 1路输出(Lineout) ; 报警:1路输入, 1路输出; 供电方式:DC: 12V±25%/PoE, 防护:IP66, IK10	台	5	505.44	2527.2	291.75	2.35	
本页小计						2527.2	291.75	2.35		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道沈家坞-弱电工程			标段：		第 2 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
2	030507013019	录像设备	1. 名称:8路NVR 2. 规格:【硬件规格】 存储接口: 4个SATA接口, 可满配12TB硬盘 视频接口: 2×HDMI, 1× VGA 网络接口: 2×RJ45 10/1 00/1000Mbps自适应以太 网口 报警接口: 不少于8路报警 输入, 不少于2路报警输出 串行接口: 1路RS-232接 口, 2路半双工RS-485接 口 USB接口: 2×USB 2.0, 1 ×USB 3.0 【产品性能】 输入带宽: 80Mbps 输出带宽: 160Mbps 接入能力: 8路H.264、H. 265格式高清码流接入 解码能力: 最大支持24×1 080P 显示能力: 最大支持4K+10 80P异源输出	台	1	1270.13	1270.13	133.17		
本页小计						1270.13	133.17			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道沈家埭-弱电工程				标段：		第 3 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中	人工费	机械费	
3	030501012019	交换机	1. 名称:8口POE千兆交换机 2. 功能:提供8个千兆PoE电口和2个千兆光口。 支持6 KV防浪涌（PoE口）。 端口: 8个千兆PoE电口 + 1个千兆光口 安装方式: 机架式（1U高，19英寸宽） PoE标准: IEEE 802.3af、IEEE 802.3at 流量控制: 支持流量控制 交换方式: 存储转发 交换容量: 不小于16 Gbps 包转发率: 不小于6Mpps	台	1	852.62	852.62	106.6	88.29		
4	030507013020	录像设备	1. 名称:硬盘 2. 规格:6TB, 7200RPM, SATA	台	1	752.21	752.21				
5	030502001010	机柜、机架	1. 名称:机柜 2. 规格:9U, 墙柜	台	1	577.6	577.6	133.17			
本页小计							2182.43	239.77	88.29		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道沈家堍-弱电工程			标段：		金额（元）					第 4 页 共 7 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
6	030507014010	显示设备	1. 名称:21寸液晶监视器 2. 规格:21寸液晶监视器,显示:LED背光;物理分辨率1920×1080P;亮度250cd/m²;对比度1000:1,功耗:≤35W,接口:VGA输入*1, HDMI输入*1, 3.5mm音频输入*1, BNC输入*1, USB输入*1;	台	1	651.41	651.41	11.25			
		综合布线及网络系统					6770.82	1246.79	190.91		
7	030411003010	桥架	1. 名称:热镀锌弱电桥架 2. 规格:100*50 3. 材质:热浸镀锌板+喷塑(防火塑粉)	m	6.56	35.83	235.04	83.84	3.61		
8	030502012028	信息插座	1. 名称:6类非屏蔽模块 2. 规格:满足TIA/EIA-568-B, 2-1六类标准, IDC端接, 传输带宽≥250MHz, 带防尘盖, 颜色可选	个	11	28.6	314.6	47.3			
本页小计							1201.05	142.39	3.61		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道沈家坞-弱电工程			标段：		金额（元）					第 5 页 共 7 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
9	030502012029	信息插座	1. 名称:86型RJ45双插座面板 2. 规格:ABS材料, 86型, 颜色可选, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口; 安装LC、SC、RJ45等多种模块;	个	4	12.52	50.08	15.64			
10	030502012030	信息插座	1. 名称:86型RJ45单插座面板 2. 规格:ABS材料, 86型, 颜色可选, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口; 安装LC、SC、RJ45等多种模块;	个	3	11.87	35.61	11.73			
11	030411006030	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制	个	7	7.82	54.74	24.78			
12	030502010010	配线架	1. 名称:24口模块化配线架; 1U 2. 规格:机架式安装, 高度:1U ; 后端自带线缆管理单元, 采用双爪式免工具设计, 便于安装和拆卸 线缆管理: 自带后部线缆管理单元	个	1	748.12	748.12	51.28			
本页小计							888.55	103.43			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道沈家埭-弱电工程				标段：		金额（元）				第 6 页 共 7 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
13	030501012020	交换机	1. 名称:8口千兆交换机 2. 功能:8个10/100/1000自适应电端口,1个SFP千兆光口,交换能力≥16Gbps;包转发率≥6Mpps; 交流供电	台	2	606.6	1213.2	213.2	176.58		
14	030502009019	跳线	1. 名称:6类RJ45/RJ45软跳线 2m 2. 规格:符合六类线缆标准,线缆带有十字骨架用于分隔线对。传输带宽≥250MHz,全模制的RJ45接头; 无烟无卤护套; 颜色可选	条	23	49.92	1148.16	45.08			
15	030502009020	跳线	1. 名称:光纤跳线 2. 规格:LC-LC, 千兆, 多模4芯	条	4	67.2	268.8	15.96			
16	030502013010	光纤盒	1. 名称:光纤盒 2. 规格:4口	个	1	78.71	78.71	2.77			
17	030502005019	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat6 3. 敷设方式:管内穿放	m	137	5.63	771.31	149.33	2.74		
18	030502005020	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat6 3. 敷设方式:桥架内布放	m	133.89	5.57	745.77	140.58	2.68		
本页小计							4225.95	566.92	182		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：江口街道周村-房屋建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	94054.58	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	17279.28	
2	措施项目费		2276.75	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	1185.4	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	729.8	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	1091.35	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		1071.54	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	1509.16	
5	垂直运输保险增加费			
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管〔2021〕64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	97840.49	
8	增值税	计算基数 $\times$ 费率	8805.64	
招标控制价合计		7+8	106,646.13	

分部分项工程清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		拆除				2422.03	1565.1	189.37		
1	011604001006	平面抹灰层拆除	1、原有水泥地面凿除至结构层；	m2	68.45	17.69	1210.88	1018.54		
2	011601001006	砖砌体拆除	1、原有砖墙拆除；	m3	3.77	149.65	564.18	283.28	189.37	
3	011610002008	金属门窗拆除	1、原有金属门窗拆除；	m2	11.94	26.21	312.95	263.28		
4	010103002019	余方弃置	1、建筑垃圾外运运输费（已包括装车及外运），运距按20公里包干，单价按奉评审发（2024）2号计取。结算按招标文件相关规定；	m3	5.86	57	334.02			
		墙体（3m）				3163.42	880.83	1.95		
5	010402001008	砌块墙	砌块墙（120mm） 1、采用B06 A3.5蒸压砂加气混凝土砌块，专用粘结剂砌筑；	m3	6.05	399.24	2415.4	652.86	1.21	
6	010402001009	砌块墙	砌块墙（240mm） 1、采用B06 A3.5蒸压砂加气混凝土砌块，专用粘结剂砌筑；	m3	0.58	364.27	211.28	46.04	0.12	
7	01B031	砌块发泡剂嵌缝	1、砌块发泡剂嵌缝，清单工程量按定额规则计算；	m	19.56	11.98	234.33	89.19		
8	010503004010	圈梁	1、200mm高C20细石混凝土导墙；	m3	0.43	478.43	205.72	51.79	0.23	
本页小计						5488.76	2404.98	190.93		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道周村-房屋建筑与装饰				标段：		第 2 页 共 9 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
9	010401012007	零星砌砖	有水包管 1、采用混凝土实心砖MU15，DMM10砌筑砂浆砌筑；	m3	0.17	568.75	96.69	40.95	0.39		
		地面					12894.68	3959.4	35.17		
10	011102003020	块料楼地面	防滑地砖（有水）地面 1、9.5mm厚600*600mm防滑地砖面层，美缝处理； 2、12mm厚DSM15干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉；	m2	4.34	113.99	494.72	162.14	0.56		
11	010904002010	楼（地）面涂膜防水	1、1.5mm厚Ⅱ型聚合物水泥防水涂料一道；	m2	6.61	23.1	152.69	28.49			
12	011101006020	平面砂浆找平层	防滑地砖（有水）地面 1、DSM20防水水泥砂浆（掺5%防水剂）找坡1%兼找平层31厚（最薄处20厚）四周抹小八字脚； 2、素水泥浆1道（内掺建筑胶）；	m2	4.34	33.63	145.95	57.9	1.48		
本页小计							890.05	289.48	2.43		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道周村-房屋建筑与装饰				标段：	第 3 页 共 9 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
13	011102003021	块料楼地面	地面砖（防滑砖） 1、9.5mm厚800*800mm防滑地 砖面层，美缝处理； 2、20mm厚DSM20干硬性水泥 砂浆结合层，表面撒水泥粉；	m2	57.94	121.88	7061.73	2000.67	12.75	
14	011101006021	平面砂浆找平层	地面砖（防滑砖） 1、DSM20水泥砂浆找平20mm厚； 2、素水泥浆1道（内掺建筑胶）；	m2	57.94	33.63	1948.52	772.92	19.7	
15	011108001011	石材零星项目	门槛石 1、20mm厚意大利灰门槛石； 1、25mm厚DSM20水泥砂浆结合层；	m2	0.99	779.85	772.05	66.42	0.22	
16	011105006011	金属踢脚线	不锈钢踢脚线（H=50mm） 1、1.2mm厚卡扣式黑色不锈 钢踢脚线；	m2	3.22	639.4	2058.87	747.68		
17	01B032	蹲坑	蹲坑 1、采用混凝土实心砖MU15， DM110水泥砂浆砌筑，9.5mm厚 600*600mm防滑地 砖面层；	只	1	260.15	260.15	123.18	0.46	
本页小计						12101.32	3710.87	33.13		

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道周村-房屋建筑与装饰					标段：		第 4 页 共 9 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
		墙面				34772.51	8627.27	25.63			
18	011201004012	立面砂浆找平层	新建墙体墙面 1、8mm厚DPM20水泥砂浆找平、12mm厚M10混合砂浆打底扫毛或划出纹道； 2、满铺耐碱玻纤网布（200g/m2）；	m2	107.76	31.2	3362.11	1770.5	18.32		
19	011204003006	块料墙面	墙面砖墙面 1、9.5mm厚300*600的墙面准（背胶处理），白水泥砂浆擦缝（与地面对缝处理）； 2、专用粘接剂粘贴；	m2	18.3	116.15	2125.55	876.57			
20	010903002007	墙面涂膜防水	墙面砖墙面 1、1.5mm厚II型聚合物水泥防水涂料到顶；	m2	18.3	25.96	475.07	101.57			
21	011201004013	立面砂浆找平层	墙面砖墙面 1、8mm厚M10混合砂浆找平（满铺160g/m2耐碱玻纤网布）； 2、12mm厚M10混合砂浆打底扫毛或划出纹道；	m2	5.31	27.34	145.18	87.24	0.9		
22	011201001007	墙面一般抹灰	墙面砖墙面 1、刷专用界面剂1mm厚；	m2	18.3	4.94	90.4	60.21	6.41		
本页小计						6198.31	2896.09	25.63			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道周村-房屋建筑与装饰				标段：	第 5 页 共 9 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
23	011207001022	墙面装饰板	竹木纤维饰面 1、8mm厚纤维板饰面； 2、38调平龙骨@600；	m2	161.48	131.52	21237.85	4917.07		
24	011210003011	玻璃隔断	成品玻璃隔断 1、双层6mm钢化玻璃，内 含百叶帘；	m2	7.76	554.85	4305.64	251.42		
25	011210005007	成品隔断	1、卫生间25mm厚抗倍特板 ；	m2	3.67	375.16	1376.84	168.45		
26	011207001023	墙面装饰板	普通房间包管 1、40*40mm阻燃龙骨； 2、18mm阻燃板基层； 3、8mm竹木纤维饰面板； 4、木龙骨防火涂料三遍；	m2	8.64	191.42	1653.87	394.24		
		天棚					8791.11	3948.78		
27	011407002011	天棚喷刷涂料	石膏板天棚 1、白色无机涂料一底两面 ； 2、满刮白色耐水腻子两遍 ；	m2	58.39	28.98	1692.14	1070.29		
本页小计						30266.34		6801.47		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道周村-房屋建筑与装饰				标段：		第 6 页 共 9 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
28	011302001028	吊顶天棚	纸面石膏板天棚 1、纸面石膏板（9.5厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用DC50系列@400，主龙骨采用DU50系列@600） 3、Φ8吊杆中距横向≤400，纵向≤800，距离墙边不大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	58.39	109.15	6373.27	2675.43		
29	011302001029	吊顶天棚	集成吊顶 1、300*300mm0.8厚白色铝制集成吊顶； 2、三角轻钢龙骨；	m2	4.34	142.85	619.97	158.41		
30	011302001030	吊顶天棚	窗帘盒 1、纸面石膏板（9.5厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用DC50系列@400，主龙骨采用DU50系列@600） 3、Φ8吊杆中距横向≤400，纵向≤800，距离墙边不大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	0.61	173.32	105.73	44.65		
		门窗					20240.76	443.72	0.51	
本页小计							7098.97	2878.49		

分部分项工程清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
31	010802004005	防盗门	钢制防盗门 1、仿木纹饰面； 2、含安装等，不含执手锁、闭门器；	m2	2.2	426.03	937.27	83.62	0.48	
32	010801006010	门锁安装	1、门特殊五金 执手锁 单开；	个	1	97.83	97.83	27.04		
33	010801006011	门锁安装	1、门特殊五金 闭门器明装；	个	1	62.89	62.89	14.66		
34	Z010801007020	成品装饰木门及门套	成品木门 1、白橡木饰面； 2、含安装、执手锁等五金配件，不含门套；	m2	2.4	800	1920			
35	010808004017	金属门窗套	门套2 1、双层12mm阻燃板基层； 2、1.2mm黑色不锈钢面层；	m2	0.7	457.56	320.29	58.05	0.03	
36	010807001019	金属（塑钢、断桥）窗	1、60系列铝合金断桥隔热固定窗，1.6厚 6+12空气+6透明玻璃，含制作、安装；	m2	4.35	587.43	2555.32	78.6		
37	010807001020	金属（塑钢、断桥）窗	1、60系列铝合金断桥隔热推拉窗，1.6厚 6+12空气+6透明玻璃，含制作、安装；	m2	4.5	596.83	2685.74	97.92		
本页小计						8579.34	359.89	0.51		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道周村-房屋建筑与装饰				标段：		第 8 页 共 9 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
38	010807001021	金属（塑钢、断桥）窗	1、60系列铝合金断桥隔热平开窗，1.6厚 6+12空气+6透明玻璃，含制作、安装；	m2	3.09	779.23	2407.82	83.83		
39	Z010801007021	成品装饰木门及门套	成品木门 1、成品木门； 2、含安装、执手锁等五金配件；	m2	21.52	430	9253.6			
		其他					11770.07	755.36	290.06	
40	011505001006	洗漱台	洗漱台柜 1、20mm白色人造石台面，80mm高挡水条； 2、石材台面开孔； 3、18mm免漆板隔板、18mm成品木饰面； 4、详见节点图纸；	m2	0.58	1231.21	714.1	181.41		
41	01B033	操作台	操作台 1、20mm白色人造石台面； 2、石材台面开孔； 3、18mm免漆板隔板、18mm成品木饰面； 4、详见节点图纸；	m2	0.92	1120.22	1030.6	233.34		
本页小计							13406.12	498.58		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道周村-房屋建筑与装饰				标段：		第 9 页 共 9 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费		暂估价
42	01B034	窗口柜台	窗口柜台 1、20mm爵士白台面； 2、18mm厚阻燃板基层，3mm厚木饰面贴皮； 3、40*40*3mm镀锌方管； 4、窗口12mm钢化玻璃，60*600*5mm镀锌方管支架，50*50*3mm金属边柜； 5、详见节点；	m	1.45	1800	2610				
43	011505010006	镜面玻璃	1、卫生间6mm成品银镜；	m2	0.96	145.96	140.12	42.85			
44	010604001001	钢梁	1、梁类型：箱型钢梁； 2、钢材品种、规格：Q235 B； 3、单根质量：0.5t以内； 4、含安装、制作等；	t	1.24	5867.14	7275.25	297.76	290.06		
本页小计							10025.37	340.61	290.06		
合 计							94054.58	20180.46	542.69		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：江口街道周村-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	16207.6	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	4350.17	
2	措施项目费		531.48	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	200.69	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	42.8	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	330.79	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		325.08	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	403.71	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	17142.79	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1542.85	
招标控制价合计		6+7	18,685.64	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道周村-电气工程				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		电气工程					16207.6	5171.44	70.59		
1	030404017011	配电箱	1. 名称:江口街道周村成套配电箱 2. 型号:AL1 3. 安装方式: 离地1.6m 暗装	台	1	1586	1586	183.67			
2	030411001051	配管	1. 名称:JDG电线套管(镀锌) 2. 规格:JDG20 3. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求: 钢管接地	m	171.2	10.88	1862.66	778.96	8.56		
3	030411001052	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求: 钢管接地	m	86.55	16.94	1466.16	545.27	4.33		
4	030411001053	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC32 3. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求: 钢管接地	m	20	27.55	551	162.4	1.4		
5	030411004055	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJ-2.5	m	27.45	3.81	104.58	20.31			
6	030411004056	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJR-2.5	m	13.73	4.17	57.25	10.16			
本页小计							5627.65	1700.77	14.29		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道周村-电气工程			标段：		金额（元）					第 2 页 共 6 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
7	030411004057	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJ-2.5	m	547.81	3.44	1884.47	405.38			
8	030411004058	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJR-2.5	m	234.55	3.62	849.07	173.57			
9	030408001011	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJV-1kV-5*6 3. 敷设方式、部位:管内敷 设 4. 电压等级 (KV) :1KV	m	20	39.6	792	41.2	1		
10	030408006011	电力电缆头	1. 名称:铜芯电力电缆终端 头 2. 规格:截面10mm2以下 3. 材质、类型:户内干包式 4. 电压等级 (kV) :1kV以 下	个	2	28.35	56.7	20.92			
11	030412004051	装饰灯	1. 名称:嵌入式LED筒灯 (含光源) 2. 规格:Φ100、10W、4000K 3. 安装形式:详装修图纸	套	31	69.09	2141.79	683.55			
本页小计							5724.03	1324.62	1		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道周村-电气工程					标段：		第 3 页 共 6 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
12	030412004052	装饰灯	1. 名称：嵌入式LED防雾筒灯（护眼） 含光源 2. 规格：Φ100、10W、4000K IP54 3. 安装形式：详装修图纸	套	2	78.03	156.06	44.1			
13	030412004053	装饰灯	1. 名称：嵌入式LED射灯（护眼） 含光源 2. 规格：Φ80、6W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	1	60.15	60.15	22.05			
14	030412005022	荧光灯	1. 名称：嵌入式LED平板灯（护眼） 含光源 2. 规格：600x600mm、32W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	1	123.57	123.57	18.16			
15	030412005023	荧光灯	1. 名称：嵌入式LED平板灯（护眼） 含光源 2. 规格：600x600mm、64W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	1	150.38	150.38	18.16			
16	030412006011	医疗专用灯	1. 名称：紫外线消毒灯 含光源 2. 规格：1200x150mm、12W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	4	116.31	465.24	76.68			
本页小计						955.4	179.15				

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道周村-电气工程			标段：		金额（元）					第 4 页 共 6 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
17	030412001011	普通灯具	1. 名称:消防应急照明灯具 含光源 2. 规格:AC220V 5W 3. 类型:A型 4. 安装形式:吸顶安装	套	3	69.27	207.81	58.68			
18	030412004054	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 规格:AC220V 1W 3. 安装形式:门框上方0.2m壁挂	套	1	69.28	69.28	20.33			
19	030412004055	装饰灯	1. 名称:消防应急照明灯具 2. 规格:AC220V 5W IP67 3. 安装形式:底距地2.5m壁挂	套	1	99.85	99.85	20.33			
20	030412004056	装饰灯	1. 名称:方向标志灯 2. 规格:AC220V 1W 3. 安装形式:底边距地2.2m吊装	套	1	82.76	82.76	23.85			
21	030412004057	装饰灯	1. 名称:方向标志灯（单向不可调） 2. 规格:AC220V 1W 3. 安装形式:底边距地0.5m壁挂	套	1	75.83	75.83	20.33			
22	030108006006	其他风机	1. 名称:卫生间排气扇	台	1	162.63	162.63	34.23			
本页小计							698.16	177.75			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道周村-电气工程			标段：		金额（元）					第 5 页 共 6 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
23	030404034040	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式: 安装高度1.3米	个	5	17.38	86.9	39.95			
24	030404034041	照明开关	1. 名称:暗装双联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式: 安装高度1.3米	个	3	19.82	59.46	23.97			
25	030404034042	照明开关	1. 名称:暗装三联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式: 安装高度1.3米	个	1	22.89	22.89	7.99			
26	030404034043	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V 10A 紫外线灯具专用开关, 贴特殊标识 3. 安装方式: 安装高度1.6米	个	1	17.38	17.38	7.99			
27	030404035054	插座	1. 名称:安全型单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式: 距地0.3m暗装	个	25	21.35	533.75	235.5			
本页小计							720.38	315.4			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道周村-电气工程			标段：		金额（元）					第 6 页 共 6 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
28	030404035055	插座	1. 名称:安全型单相三极插座 2. 规格:250V 16A 挂机空 3. 安装方式:距地2.2m暗装	个	5	23.37	116.85	47.1			
29	030404035056	插座	1. 名称:安全型防水单相二 /三极插座 2. 规格:250V 10A IP54 3. 安装方式:距地0.3m暗装	个	4	32.12	128.48	37.68			
30	030411006031	接线盒	1. 名称:开关盒、插座盒安 装 2. 材质:钢制 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	44	7.82	344.08	155.76			
31	030411006032	接线盒	1. 名称:接线盒安装 2. 材质:钢制 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	53	8.06	427.18	178.08			
32	030414002011	送配电装置系统	送配电装置系统调试 1kV 以下交流供电(综合)	系统	1	245.03	245.03	166.26	23.28		
33	030413002021	凿(压)槽	混凝土刨沟槽 管径(mm以 内)20	m	86.55	14.1	1220.36	888.87	32.02		
本页小计							2481.98	1473.75	55.3		
合 计							16207.6	5171.44	70.59		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：江口街道周村-给排水工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	6979.77	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	1435.55	
2	措施项目费		192.77	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	83.34	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	17.76	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	109.43	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		107.54	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	133.56	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	7306.1	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	657.55	
招标控制价合计		6+7	7,963.65	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道周村-给排水工程				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		备注	
								人工费	机械费		暂估价
		给水					1204.35	447.35	5.53		
1	031001006056	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN40 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	5.08	42.96	218.24	71.93	0.56		
2	031001006057	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN25 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	7.75	24.22	187.71	75.64	0.85		
3	031001006058	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN20 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	5.27	18.79	99.02	46.43	0.58		
4	031001006059	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN15 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	24.29	15.85	385	191.41	2.67		
5	031003001016	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 材质：铜 3. 规格、压力等级：DN40，PN1.6 4. 连接形式：螺纹连接	个	1	164.96	164.96	20.21	0.51		
本页小计							1054.93	405.62	5.17		

第 1 页 共 4 页

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道周村-给排水工程			标段：		金额（元）					第 2 页 共 4 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
6	031003001017	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN15, PN1.6 4. 连接形式:螺纹连接	个	3	41.24	123.72	24.45	0.36		
7	030413003026	打洞（孔）	1. 名称:混凝土墙体钻孔 钻孔直径(mm以内)63	个	1	25.7	25.7	17.28			
		洁具					4375.61	394.12			
8	031004003021	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:台下式洗脸盆 3. 附件名称、数量:含感应水龙头、角阀、上下水、检查接线等	组	2	843.89	1687.78	109.7			
9	031004008001	其他成品卫生器具	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:成品拖布池 3. 附件名称、数量:含水龙头等附件	组	1	361.8	361.8	27.81			
10	031004003022	洗脸盆	1. 材质:不锈钢 2. 规格、类型:洗脸盆 3. 附件名称、数量:含水龙头、角阀、上下水等	组	2	558.75	1117.5	75.6			
本页小计							3316.5	254.84	0.36		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道周村-给排水工程			标段：		金额（元）					第 3 页 共 4 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
11	031004006006	大便器	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：瓷蹲式大便器 3. 附件名称、数量：含埋入式感应控制器、角阀、上下水、检查接线等	组	1	655.96	655.96	66.08			
12	030901013008	灭火器	1. 名称：灭火器箱 2. 规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器,3Kg 灭火器设于独立式灭火器箱内	套	3	184.19	552.57	114.93			
		污、废水					1399.81	871.58	11.25		
13	031001006060	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De110 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	2.3	44.23	101.73	33.81			
14	031001006061	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De75 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	10.78	28.84	310.9	130.76			
本页小计							1621.16	345.58			

分部分项工程清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
15	031001006062	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De50 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	2	20.09	40.18	19.88		
16	030413003027	打洞（孔）	1. 名称：混凝土墙体钻孔 钻孔直径（mm以内）108	个	2	39.46	78.92	55.74		
17	03B005	卫生间暗敷管道补贴	卫生间 内周长在12m以下 暗敷管道补贴	间	1	206.36	206.36	163		
18	030413002022	凿（压）槽	混凝土刨沟槽 管径（mm以内）100	m	13.08	50.59	661.72	468.39	11.25	
本页小计							987.18	707.01	11.25	
合 计							6979.77	1713.05	16.78	

单位工程招标控制价费用表

工程名称：江口街道周村-弱电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	13983.09	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	1977.12	
2	措施项目费		229.53	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	79.38	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	16.93	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	150.15	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		147.56	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	183.25	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	14395.87	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1295.63	
招标控制价合计		6+7	15,691.50	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道周村-弱电工程			标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		视频监控					6802.17	729.94	91.64	
1	030507008011	监控摄像设备	1. 名称:红外半球摄像机 2. 类别:200万1/2.7 CMOSICR星光级半球型网络摄像机; 最低照度:彩色: 0.002Lux@ (F1.2, AGCON) , 0LuxwithIR; 宽动态:120dB; 镜头类型定焦; 镜头焦距2.8mm/4mm/6mm/8mm; 支持绊线入侵, 区域入侵, 快速移动, 物品遗留、搬移, 徘徊检测, 人员聚集, 停车检测; 补光灯类型:红外灯; 补光距离:最远可达30m; 最大图像尺寸:1920×1080; 视频压缩标准:主码流0; H.265/H.264; 音频:1个内置麦克风; 1路输入(Linein) , 1路输出(Lineout) ; 报警:1路输入, 1路输出; 供电方式:DC: 12V±25%/PoE, 防护:IP66, IK10	台	5	505.44	2527.2	291.75	2.35	
本页小计							2527.2	291.75	2.35	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道周村-弱电工程			标段：		第 2 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
2	030507013021	录像设备	1. 名称:8路NVR 2. 规格:【硬件规格】 存储接口: 4个SATA接口, 可满配12TB硬盘 视频接口: 2×HDMI, 1× VGA 网络接口: 2×RJ45 10/1 00/1000Mbps自适应以太 网口 报警接口: 不少于8路报警 输入, 不少于2路报警输出 串行接口: 1路RS-232接 口, 2路半双工RS-485接 口 USB接口: 2×USB 2.0, 1 ×USB 3.0 【产品性能】 输入带宽: 80Mbps 输出带宽: 160Mbps 接入能力: 8路H.264、H. 265格式高清码流接入 解码能力: 最大支持24×1 080P 显示能力: 最大支持4K+10 80P异源输出	台	1	1270.13	1270.13	133.17		
本页小计						1270.13	133.17			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道周村-弱电工程				标段：		第 3 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中	人工费	机械费	
3	030501012021	交换机	1. 名称:8口POE千兆交换机 2. 功能:提供8个千兆PoE电口和2个千兆光口。 支持6 KV防浪涌（PoE口）。 端口: 8个千兆PoE电口 + 1个千兆光口 安装方式: 机架式（1U高, 19英寸宽） PoE标准: IEEE 802.3af、IEEE 802.3at 流量控制: 支持流量控制 交换方式: 存储转发 交换容量: 不小于16 Gbps 包转发率: 不小于6Mpps	台	1	852.62	852.62	106.6	88.29		
4	030507013022	录像设备	1. 名称:硬盘 2. 规格:6TB, 7200RPM, SATA	台	1	752.21	752.21				
5	030502001011	机柜、机架	1. 名称:机柜 2. 规格:9U, 墙柜	台	1	577.6	577.6	133.17			
本页小计							2182.43	239.77	88.29		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道周村-弱电工程			标段：		金额（元）					第 4 页 共 7 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
6	030507014011	显示设备	1. 名称:21寸液晶监视器 2. 规格:21寸液晶监视器, 显示: LED背光; 物理分辨率1920×1080P; 亮度250cd/m²; 对比度1000:1, 功耗: ≤35W, 接口: VGA输入*1, HDMI输入*1, 3.5mm音频输入*1, BNC输入*1, USB输入*1;	台	1	651.41	651.41	11.25			
7	030502007011	光缆	1. 名称: 光缆 2. 规格: 室外型单模光纤, 4芯	m	50	3.42	171	54	1		
		综合布线及网络系统					7180.92	1314.89	193.94		
8	030411003011	桥架	1. 名称: 热镀锌弱电桥架 2. 规格: 100*50 3. 材质: 热浸镀锌板+喷塑 (防火塑粉)	m	12.07	35.83	432.47	154.25	6.64		
9	030502012031	信息插座	1. 名称: 6类非屏蔽模块 2. 规格: 满足TIA/EIA-568-B, 2-1六类标准, IDC端接, 传输带宽≥250MHz, 带防尘盖, 颜色可选	个	11	28.6	314.6	47.3			
本页小计							1569.48	266.8	7.64		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道周村-弱电工程			标段：		金额（元）					第 5 页 共 7 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
10	030502012032	信息插座	1. 名称:86型RJ45双插座面板 2. 规格:ABS材料, 86型, 颜色可选, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口; 安装LC、SC、RJ45等多种模块;	个	4	12.52	50.08	15.64			
11	030502012033	信息插座	1. 名称:86型RJ45单插座面板 2. 规格:ABS材料, 86型, 颜色可选, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口; 安装LC、SC、RJ45等多种模块;	个	3	11.87	35.61	11.73			
12	030411006033	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制	个	4	7.82	31.28	14.16			
13	030502010011	配线架	1. 名称:24口模块化配线架; 1U 2. 规格:机架式安装, 高度: 1U 3. 带线缆管理单元; 后端采用双爪式免工具设计, 便于安装和拆卸 4. 线缆管理: 自带后部线缆管理单元	个	1	748.12	748.12	51.28			
本页小计							865.09	92.81			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：江口街道周村-弱电工程			标段：		金额（元）					第 6 页 共 7 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
14	030501012022	交换机	1. 名称:8口千兆交换机 2. 功能:8个10/100/1000自适应电端口,1个SFP千兆光口,交换能力≥16Gbps;包转发率≥6Mpps; 交流供电	台	2	606.6	1213.2	213.2	176.58		
15	030502009021	跳线	1. 名称:6类RJ45/RJ45软跳线 2m 2. 规格:符合六类线缆标准,线缆带有十字骨架用于分隔线对。传输带宽≥250MHz,全模制的RJ45接头; 无烟无卤护套; 颜色可选	条	23	49.92	1148.16	45.08			
16	030502009022	跳线	1. 名称:光纤跳线 2. 规格:LC-LC, 千兆, 多模4芯	条	4	67.2	268.8	15.96			
17	030502013011	光纤盒	1. 名称:光纤盒 2. 规格:4口	个	4	78.71	314.84	11.08			
18	030502005021	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat6 3. 敷设方式:管内穿放	m	137	5.63	771.31	149.33	2.74		
19	030502005022	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat6 3. 敷设方式:桥架内布放	m	133.89	5.57	745.77	140.58	2.68		
本页小计							4462.08	575.23	182		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：溪口大张村-房屋建筑与装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	103427.9	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	21478.33	
2	措施项目费		3403.72	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	2022.77	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	1309.5	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	1380.95	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		1355.88	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	1909.62	
5	垂直运输保险增加费			
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	108741.24	
8	增值税	计算基数 $\times$ 费率	9786.71	
招标控制价合计		7+8	118,527.95	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口大张村-房屋建筑与装饰				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
		拆除					2386.08	1899.61			
1	011605001005	平面块料拆除	1、 原地面砖拆除至结构层；	m2	90.34	22.91	2069.69	1740.85			
2	011610002009	金属门窗拆除	1、 原有金属门窗拆除；	m2	7.2	26.21	188.71	158.76			
3	010103002021	余方弃置	1、 建筑垃圾外运运输费（已包括装车及外运），运距按20公里包干，单价按泰评审发（2024）2号计取。结算按招标文件相关规定；	m3	2.24	57	127.68				
		墙体（3m）					388.96	122.86	0.53		
4	010402001010	砌块墙	砌块墙（120mm） 1、 采用B06 A3.5蒸压砂加气混凝土砌块，专用粘结剂砌筑；	m3	0.61	399.24	243.54	65.83	0.12		
5	01B035	砌块发泡剂嵌缝	1、 砌块发泡剂嵌缝，清单工程量按定额规则计算；	m	2.47	11.98	29.59	11.26			
6	010503004011	圈梁	1、 200mm高C20细石混凝土导墙；	m3	0.04	478.43	19.14	4.82	0.02		
7	010401012008	零星砌砖	有水包管 1、 采用混凝土实心砖MU15，DMM10砌筑砂浆砌筑；	m3	0.17	568.75	96.69	40.95	0.39		
		地面					16774.68	5110.48	46.92		
本页小计							2775.04	2022.47	0.53		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口大张村-房屋建筑与装饰					标段：		第 2 页 共 9 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
8	011102003022	块料楼地面	防滑地砖（有水）地面 1、9.5mm厚600*600mm防 滑地砖面层，美缝处理； 2、12mm厚DSM15干硬性水 泥砂浆结合层，表面散水 泥粉；	m2	9.72	113.99	1107.98	363.14	1.26		
9	010904002011	楼（地）面涂膜防水	1、1.5mm厚Ⅱ型聚合物水 泥防水涂料一道；	m2	14.55	23.1	336.11	62.71			
10	011101006022	平面砂浆找平层	防滑地砖（有水）地面 1、DSM20防水水泥砂浆（ 掺5%防水剂）找坡1%兼找 平层31厚（最薄处20厚） 四周抹小八字脚； 2、素水泥浆1道（内掺建 筑胶）；	m2	9.72	33.63	326.88	129.66	3.3		
11	011102003023	块料楼地面	地面砖（防滑砖） 1、9.5mm厚800*800mm防 滑地砖面层，美缝处理； 2、20mm厚DSM20干硬性水 泥砂浆结合层，表面散水 泥粉；	m2	74.3	121.88	9055.68	2565.58	16.35		
本页小计						10826.65	3121.09	20.91			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口大张村-房屋建筑与装饰					标段：		第 3 页 共 9 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费		暂估价
12	011101006023	平面砂浆找平层	地面砖（防滑砖） 1、DSM20水泥砂浆找平20mm厚； 2、素水泥浆1道（内掺建筑胶）；	m2	74.3	33.63	2498.71	991.16	25.26		
13	011108001012	石材零星项目	门槛石 1、20mm厚意大利灰门槛石； 1、25mm厚DSM20水泥砂浆结合层；	m2	1.31	779.85	1021.6	87.89	0.29		
14	011105006012	金属踢脚线	不锈钢踢脚线(H=50mm) 1、1.2mm厚卡扣式黑色不锈钢踢脚线；	m2	3.39	639.4	2167.57	787.16			
15	01B036	蹲坑	蹲坑 1、采用混凝土实心砖MU15，DMM10水泥砂浆砌筑，9.5mm厚600*600mm防滑地砖面层；	只	1	260.15	260.15	123.18	0.46		
		墙面					50725.3	12280.09	56.25		
16	011201004014	立面砂浆找平层	新建墙体墙面 1、8mm厚DPM20水泥砂浆找平，12mm厚M10混合砂浆打底扫毛或划出纹道； 2、满铺耐碱玻纤网布（200g/m2）；	m2	10.86	31.2	338.83	178.43	1.85		
本页小计						6286.86	2167.82	27.86			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口大张村-房屋建筑与装饰				标段：	第 4 页 共 9 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
17	011210002012	金属隔断	轻钢龙骨隔墙 1、C75轻钢龙骨； 2、8mm厚竹木纤维饰面板+ 12mm厚玻镁板基层+8mm厚 竹木纤维板； 3、内填50mm超细玻璃丝绵；	m2	39.51	311.56	12309.74	2348.87	43.46	
18	011204003007	块料墙面	墙面砖墙面 1、9.5mm厚300*600的墙 面准（背胶处理），白水 泥砂浆擦缝（与地面对缝 处理）； 2、专用粘接剂粘贴；	m2	21.64	116.15	2513.49	1036.56		
19	010903002008	墙面涂膜防水	墙面砖墙面 1、1.5mm厚I11型聚合物水 泥防水涂料到顶；	m2	21.64	25.96	561.77	120.1		
20	011201004015	立面砂浆找平层	墙面砖墙面 1、8mm厚M10混合砂浆找 平（满铺160g/m2耐碱玻 纤网布）； 2、12mm厚M10混合砂浆打 底扫毛或划出纹道；	m2	19.85	27.34	542.7	326.14	3.37	
21	011201001008	墙面一般抹灰	墙面砖墙面 1、刷专用界面剂1mm厚；	m2	21.64	4.94	106.9	71.2	7.57	
本页小计						16034.6	3902.87	54.4		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口大张村-房屋建筑与装饰				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
22	011207001024	墙面装饰板	竹木纤维饰面 1、8mm厚纤维板饰面； 2、38调平龙骨@600；	m2	99.7	131.52	13112.54	3035.87			
23	011407001007	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 1、外墙弹性涂料； 2、外墙柔性耐水专用腻子二道；	m2	124.86	44.68	5578.74	3629.68			
24	011210003012	玻璃隔断	成品玻璃隔断 1、双层6mm钢化玻璃，内含百叶帘；	m2	19.2	554.85	10653.12	622.08			
25	011210005008	成品隔断	1、卫生间25mm厚抗倍特板；	m2	6.49	375.16	2434.79	297.89			
26	011207001025	墙面装饰板	普通房间包管 1、40*40mm阻燃龙骨； 2、18mm阻燃板基层； 3、8mm竹木纤维饰面板； 4、木龙骨防火涂料三遍；	m2	13.44	191.42	2572.68	613.27			
		天棚					11731.19	5216.05			
27	011407002012	天棚喷刷涂料	石膏板天棚 1、白色无机涂料一底两面； 2、满刮白色耐水腻子两遍；	m2	77.17	28.98	2236.39	1414.53			
本页小计							36588.26	9613.32			

第 5 页 共 9 页

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口大张村-房屋建筑与装饰			标段：		第 6 页 共 9 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	暂估价	
28	011302001031	吊顶天棚	防潮石膏板天棚 1、防潮纸面石膏板（9.5厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用DC50系列@400，主龙骨采用DU50系列@600） 3、Φ8吊杆中距横向≤400，纵向≤800，距离墙边不大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	2.87	116.15	333.35	131.5		
29	011302001032	吊顶天棚	纸面石膏板天棚 1、纸面石膏板（9.5厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用DC50系列@400，主龙骨采用DU50系列@600） 3、Φ8吊杆中距横向≤400，纵向≤800，距离墙边不大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	74.3	109.15	8109.85	3404.43		
30	010902002010	屋面涂膜防水	防潮纸面石膏板天棚 1、1.5mm厚JS II型防水层一道；	m2	2.87	25.96	74.51	15.93		
本页小计						8517.71	3551.86			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口大张村-房屋建筑与装饰				标段：	第 7 页 共 9 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
31	011302001033	吊顶天棚	集成吊顶 1、300*300mm0.8厚白色铝制集成吊顶； 2、三角轻钢龙骨；	m2	6.84	142.85	977.09	249.66		
		门窗					17053.09	478.83	0.14	
32	010802001007	金属（塑钢）门	铝合金玻璃门 1、12mm钢化玻璃门，1.5mm厚铝合金框架； 2、含安装、执手锁等五金配件； 3、闭门器，防撞板、醒目PVC防撞标识；	m2	3.96	418.99	1659.2	105.49		
33	Z010801007022	成品装饰木门及门套	成品木门 1、白橡木饰面； 2、含安装、执手锁等五金配件，不含门套；	m2	5.94	800	4752			
34	010808004018	金属门窗套	门套1 1、双层12mm无机防火板基层； 2、1.2mm黑色不锈钢面层；	m2	1.49	575.06	856.84	148.4	0.06	
本页小计							8245.13	503.55	0.06	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口大张村-房屋建筑与装饰				标段：		第 8 页 共 9 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
35	010808004019	金属门窗套	门套2 1、双层12mm阻燃板基层； 2、1.2mm黑色不锈钢面层；	m2	1.91	457.58	873.98	158.42	0.08	
36	010807001022	金属（塑钢、断桥）窗	1、60系列铝合金断桥隔热固定窗，1.6厚 6+12空气+6透明玻璃，含制作、安装；	m2	1.08	587.43	634.42	19.52		
37	010807001023	金属（塑钢、断桥）窗	1、60系列铝合金断桥隔热推拉窗，1.6厚 6+12空气+6透明玻璃，含制作、安装；	m2	2.16	596.83	1289.15	47		
38	Z010801007023	成品装饰木门及门套	成品木门 1、成品木门； 2、含安装、执手锁等五金配件；	m2	16.25	430	6987.5			
		其他					4368.6	567.17		
39	011505001007	洗漱台	洗漱台柜 1、20mm白色人造石台面，80mm高挡水条； 2、石材台面开孔； 3、18mm免漆板隔板、18mm成品木饰面； 4、详见节点图纸；	m2	0.82	1225.32	1004.76	248.18		
本页小计						10789.81	473.12	0.08		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口大张村-房屋建筑与装饰				标段：		金额（元）				第 9 页 共 9 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
40	01B037	操作台	操作台 1、20mm白色人造石台面； 2、石材台面开孔； 3、18mm免漆板隔板、18mm成品木饰面； 4、详见节点图纸；	m2	1.03	1114.44	1147.87	257.83			
41	01B038	窗口柜台	窗口柜台 1、20mm爵士白台面； 2、18mm厚阻燃板基层，3mm厚木饰面贴皮； 3、40*40*3mm镀锌方管； 4、窗口12mm钢化玻璃，60*600*5mm镀锌方管支架，50*50*3mm金属边框； 5、详见节点；	m	1.12	1800	2016				
42	011505010007	镜面玻璃	1、卫生间6mm成品银镜；	m2	1.37	145.96	199.97	61.16			
本页小计							3363.84	318.99			
合 计							103427.9	25675.09	103.84		

施工技术措施项目清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口大张村-房屋建筑与装饰 标段：											第 1 页 共 1 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注	
						综合单价	合价	其中				
								人工费	机械费	暂估价		
		[请输入分部名称]					2022.77	1361.76	225.75			
1	011701002004	外脚手架	单项脚手架 外墙脚手架 高度7m以内 仅勾缝、刷 浆、腻子或油漆	m2	130.44	7.22	941.78	606.55	148.7			
2	011701003016	里脚手架	单项脚手架 内墙脚手架 高度3.6m以上	m2	22.04	8.09	178.3	120.78	5.29			
3	011701003017	里脚手架	单项脚手架 内墙脚手架 高度3.6m以内 内墙粉刷 (饰面)脚手架按高度在3.6 m以内	m2	159.06	1.62	257.68	160.65	38.17			
4	011701006012	满堂脚手架	单项脚手架 满堂脚手架基 本层3.6m~5.2m 天棚饰 面脚手架	m2	77.17	7.9	609.64	450.67	33.18			
5	011702008007	圈梁	直形圈过梁 复合木模	m2	0.63	56.14	35.37	23.11	0.41			
本页小计							2022.77	1361.76	225.75			
合 计							2022.77	1361.76	225.75			

单位工程招标控制价费用表

工程名称：溪口大张村-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	16520.27	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	4375.44	
2	措施项目费		534.57	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	201.86	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	43.05	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	332.71	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		326.97	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	406.06	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	17460.9	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1571.48	
招标控制价合计		6+7	19,032.38	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口大张村-电气工程			标段：		金额（元）				第 1 页 共 7 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		备注
								人工费	机械费	
		电气工程					16520.27	5201.93	70.59	
1	030404017012	配电箱	1. 名称:溪口大张村成套配电箱 2. 型号:AL1 3. 安装方式:离地1.6m 暗装	台	1	1586	1586	183.67		
2	030411001055	配管	1. 名称:JDG电线套管(镀锌) 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	171.2	10.88	1862.66	778.96	8.56	
3	030411001056	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	86.55	16.94	1466.16	545.27	4.33	
4	030411001057	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC32 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	20	27.55	551	162.4	1.4	
5	030411004059	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJ-2.5	m	27.45	3.81	104.58	20.31		
本页小计							5570.4	1690.61	14.29	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口大张村-电气工程			标段：		金额（元）					第 2 页 共 7 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
6	030411004060	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJR-2.5	m	13.73	4.17	57.25	10.16			
7	030411004061	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJ-2.5	m	547.81	3.44	1884.47	405.38			
8	030411004062	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJR-2.5	m	234.55	3.62	849.07	173.57			
9	030408001012	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-1kV-5*6 3. 敷设方式、部位:管内敷 设 4. 电压等级 (KV) :1KV	m	20	39.6	792	41.2	1		
10	030408006012	电力电缆头	1. 名称:铜芯电力电缆终端 头 2. 规格:截面10mm2以下 3. 材质、类型:户内干包式 4. 电压等级 (kV) :1kV以 下	个	2	28.35	56.7	20.92			
11	030412004058	装饰灯	1. 名称:嵌入式LED筒灯(护 眼) 含光源 2. 规格:Φ100、10W、400 OK 3. 安装形式:详装修图纸	套	31	69.09	2141.79	683.55			
本页小计							5781.28	1334.78	1		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口大张村-电气工程					标段：		第 3 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
12	030412004059	装饰灯	1. 名称:嵌入式LED防雾筒灯(护眼) 含光源 2. 规格:Φ100、10W、4000K IP54 3. 安装形式:详装修图纸	套	4	78.03	312.12	88.2			
13	030412004060	装饰灯	1. 名称:嵌入式LED射灯(护眼) 含光源 2. 规格:Φ80、6W、4000K 3. 安装形式:详装修图纸	套	1	60.15	60.15	22.05			
14	030412005024	荧光灯	1. 名称:嵌入式LED平板灯(护眼) 含光源 2. 规格:600x600mm、32W、4000K 3. 安装形式:详装修图纸	套	2	123.57	247.14	36.32			
15	030412005025	荧光灯	1. 名称:嵌入式LED平板灯(护眼) 含光源 2. 规格:600x600mm、64W、4000K 3. 安装形式:详装修图纸	套	2	150.38	300.76	36.32			
16	030412006012	医疗专用灯	1. 名称:紫外线消毒灯 含光源 2. 规格:1200x150mm、12W、4000K 3. 安装形式:详装修图纸	套	4	116.31	465.24	76.68			
本页小计						1385.41	259.57				

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口大张村-电气工程						标段：		第 4 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注		
						综合单价	合价	其中 人工费 机械费	暂估价			
17	030412001012	普通灯具	1. 名称:消防应急照明灯具 含光源 2. 规格:AC220V 5W 3. 类型:A型 4. 安装形式:吸顶安装	套	3	69.27	207.81	58.68				
18	030412004061	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 规格:AC220V 1W 3. 安装形式:门框上方0.2m壁挂	套	1	69.28	69.28	20.33				
19	030412004062	装饰灯	1. 名称:方向标志灯 2. 规格:AC220V 1W 3. 安装形式:底边距地2.2m吊装	套	1	82.76	82.76	23.85				
20	030412004063	装饰灯	1. 名称:方向标志灯（单向不可调） 2. 规格:AC220V 1W 3. 安装形式:底边距地0.5m壁挂	套	1	75.83	75.83	20.33				
21	030412004064	装饰灯	1. 名称:消防应急照明灯具 2. 规格:AC220V 5W IP67 3. 安装形式:底距地2.5m壁挂	套	1	99.85	99.85	20.33				
22	030108006007	其他风机	1. 名称:卫生间排气扇	台	1	162.63	162.63	34.23				
本页小计							698.16	177.75				

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口大张村-电气工程			标段：		金额（元）					第 5 页 共 7 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
23	030404034044	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式: 安装高度1.3米	个	4	17.38	69.52	31.96			
24	030404034045	照明开关	1. 名称:暗装双联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式: 安装高度1.3米	个	2	19.82	39.64	15.98			
25	030404034046	照明开关	1. 名称:暗装三联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式: 安装高度1.3米	个	2	22.89	45.78	15.98			
26	030404034047	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V 10A 紫外线灯具专用开关, 贴特殊标识 3. 安装方式: 安装高度1.6米	个	1	17.38	17.38	7.99			
27	030404035057	插座	1. 名称:安全型单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式: 距地0.3m暗装	个	22	21.35	469.7	207.24			
本页小计							642.02	279.15			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口大张村-电气工程			标段：		金额（元）					第 6 页 共 7 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
28	030404035058	插座	1. 名称:安全型单相三极插座 2. 规格:250V 16A 挂机空 调插座 3. 安装方式:距地2. 2m暗装	个	5	23. 37	116. 85	47. 1			
29	030404035059	插座	1. 名称:安全型防水单相二 /三极插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地2. 2m暗装	个	1	32. 12	32. 12	9. 42			
30	030404035060	插座	1. 名称:安全型防水单相二 /三极插座 2. 规格:250V 10A IP54 3. 安装方式:距地0. 3m暗装	个	2	32. 12	64. 24	18. 84			
31	030411006034	接线盒	1. 名称:开关盒、插座盒安 装 2. 材质:钢制 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	39	7. 82	304. 98	138. 06			
32	030411006035	接线盒	1. 名称:接线盒安装 2. 材质:钢制 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	57	8. 06	459. 42	191. 52			
本页小计							977. 61	404. 94			

单位工程招标控制价费用表

工程名称：溪口大张村-给排水工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	7325.8	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	1803.9	
2	措施项目费		241.97	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	104.46	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	22.26	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	137.51	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		135.14	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	167.82	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	7735.59	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	696.2	
招标控制价合计		6+7	8,431.79	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口大张村-给排水工程				标段：	金额（元）					第 1 页 共 4 页
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		备注
								人工费	机械费	
		给水					1079.4	411.99	4.1	
1	031001006063	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: PPR DN40 3. 连接形式: 热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计要求	m	15.19	42.96	652.56	215.09	1.67	
2	031001006064	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: PPR DN25 3. 连接形式: 热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计要求	m	3.27	24.22	79.2	31.92	0.36	
3	031001006065	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: PPR DN15 3. 连接形式: 热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计要求	m	17.71	15.85	280.7	139.55	1.95	
4	031003001018	蝶阀	1. 类型: 截止阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN15, PN1.6 4. 连接形式: 螺纹连接	个	1	41.24	41.24	8.15	0.12	
5	030413003028	打洞（孔）	1. 名称: 混凝土墙体钻孔 钻孔直径(mm以内) 63	个	1	25.7	25.7	17.28		
		洁具					3755.43	260.57		
本页小计							1079.4	411.99	4.1	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口大张村-给排水工程			标段：		金额（元）					第 2 页 共 4 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
6	031004003023	洗脸盆	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：台下式洗脸盆 3. 附件名称、数量：含感应水龙头、角阀、上下水、检查接线等	组	2	843.89	1687.78	109.7			
7	031004003024	洗脸盆	1. 材质：不锈钢 2. 规格、类型：洗脸盆 3. 附件名称、数量：含水龙头、角阀、上下水等	组	1	558.75	558.75	37.8			
8	031004006007	大便器	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：瓷蹲式大便器 3. 附件名称、数量：含埋入式感应控制器、角阀、上下水、检查接线等	组	1	655.96	655.96	66.08			
9	031004007005	小便器	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：挂式小便器 3. 附件名称、数量：含埋入式感应控制器、角阀、上下水、检查接线等	组	1	852.94	852.94	46.99			
		污、废水					2490.97	1474.66	21.78		
本页小计							3755.43	260.57			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口大张村-给排水工程				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
10	031001006066	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De110 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	10.41	44.23	460.43	153.03			
11	031001006067	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De75 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	14.91	28.84	430	180.86			
12	031001006068	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De50 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	2	20.09	40.18	19.88			
13	030413003029	打洞（孔）	1. 名称：混凝土墙体钻孔 钻孔直径（mm以内）108	个	1	39.46	39.46	27.87			
14	030413003030	打洞（孔）	1. 名称：混凝土墙体钻孔 钻孔直径（mm以内）83	个	1	33.6	33.6	23.31			
15	03B006	卫生间暗敷管道补贴	卫生间 内周长在12m以下 暗敷管道补贴	间	1	206.36	206.36	163			
本页小计							1210.03	567.95			

第 3 页 共 4 页

单位工程招标控制价费用表

工程名称：溪口大张村-弱电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	13477.6	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	1896.04	
2	措施项目费		219.67	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	75.68	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	16.14	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	143.99	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		141.5	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	175.73	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	13873	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1248.57	
招标控制价合计		6+7	15,121.57	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口大张村-弱电工程			标段：		第 1 页 共 7 页						
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费 机械费	暂估价		
		视频监控					6631.17	675.94	90.64		
1	030507008012	监控摄像设备	1. 名称:红外半球摄像机 2. 类别:200万1/2.7 CMOSICR星光级半球型网络摄像机;最低照度:彩色: 0.002Lux@ (F1.2, AGCON) , 0LuxwithIR;宽动态:120dB; 镜头类型定焦; 镜头焦距2.8mm/4mm/6mm/8mm; 支持网线入侵, 区域入侵, 快速移动, 物品遗留、搬移, 徘徊检测, 人员聚集, 停车检测; 补光灯类型:红外灯; 补光距离:最远可达30m; 最大图像尺寸:1920×1080; 视频压缩标准:主码流0; H.265/H.264; 音频:1个内置麦克风; 1路输入 (Linein) , 1路输出 (Lineout) ; 报警:1路输入, 1路输出; 供电方式:DC: 12V±25%/PoE, 防护:IP66, IK10	台	5	505.44	2527.2	291.75	2.35		
本页小计							2527.2	291.75	2.35		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口大张村-弱电工程				标段：	第 2 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
2	030507013023	录像设备	1. 名称:8路NVR 2. 规格:【硬件规格】 存储接口: 4个SATA接口, 可满配12TB硬盘 视频接口: 2×HDMI, 1×VGA 网络接口: 2×RJ45 10/100/1000Mbps自适应以太网口 报警接口: 不少于8路报警输入, 不少于2路报警输出 串行接口: 1路RS-232接口, 2路半双工RS-485接口 USB接口: 2×USB 2.0, 1×USB 3.0 【产品性能】 输入带宽: 80Mbps 输出带宽: 160Mbps 接入能力: 8路H.264、H.265格式高清码流接入 解码能力: 最大支持24×1080P 显示能力: 最大支持4K+1080P异源输出	台	1	1270.13	1270.13	133.17		
本页小计						1270.13	133.17			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口大张村-弱电工程				标段：		第 3 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
3	030501012023	交换机	1. 名称:8口POE千兆交换机 2. 功能:提供8个千兆PoE电口和2个千兆光口。 支持6 KV防浪涌（PoE口）。 端口: 8个千兆PoE电口 + 1个千兆光口 安装方式: 机架式（1U高，19英寸宽） PoE标准: IEEE 802.3af、IEEE 802.3at 流量控制: 支持流量控制 交换方式: 存储转发 交换容量: 不小于16 Gbps 包转发率: 不小于6Mpps	台	1	852.62	852.62	106.6	88.29		
4	030507013024	录像设备	1. 名称:硬盘 2. 规格:6TB, 7200RPM, SATA	台	1	752.21	752.21				
5	030502001012	机柜、机架	1. 名称:机柜 2. 规格:9U, 墙柜	台	1	577.6	577.6	133.17			
本页小计							2182.43	239.77	88.29		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口大张村-弱电工程					标段：		第 4 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
6	030507014012	显示设备	1. 名称:21寸液晶监视器 2. 规格:21寸液晶监视器,显示: LED 背光; 物理分辨率1920×1080P; 亮度250cd/m²; 对比度1000:1, 功耗: ≤35W, 接口: VGA 输入*1, HDMI 输入*1, 3.5mm音频输入*1, BNC输入*1, USB输入*1;	台	1	651.41	651.41	11.25			
		综合布线及网络系统					6846.43	1273.75	192.07		
7	030411003012	桥架	1. 名称:热镀锌弱电桥架 2. 规格:100*50 3. 材质:热浸镀锌板+喷塑(防火塑粉)	m	8.67	35.83	310.65	110.8	4.77		
8	030502012034	信息插座	1. 名称:6类非屏蔽模块 2. 规格:满足TIA/EIA-568-B, 2-1六类标准, IDC端接, 传输带宽≥250MHz, 带防尘盖, 颜色可选	个	11	28.6	314.6	47.3			
本页小计							1276.66	169.35	4.77		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口大张村-弱电工程			标段：		金额（元）					第 5 页 共 7 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
9	030502012035	信息插座	1. 名称:86型RJ45双插座面板 2. 规格:ABS材料, 86型, 颜色可选, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口; 安装LC、SC、RJ45等多种模块;	个	4	12.52	50.08	15.64			
10	030502012036	信息插座	1. 名称:86型RJ45单插座面板 2. 规格:ABS材料, 86型, 颜色可选, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口; 安装LC、SC、RJ45等多种模块;	个	3	11.87	35.61	11.73			
11	030411006036	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制	个	7	7.82	54.74	24.78			
12	030502010012	配线架	1. 名称:24口模块化配线架; 1U 2. 规格:机架式安装, 高度:1U 3. 带线缆管理单元, 后端采用双爪式免工具设计, 便于安装和拆卸 4. 线缆管理: 自带后部线缆管理单元	个	1	748.12	748.12	51.28			
本页小计							888.55	103.43			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口大张村-弱电工程			标段：		金额（元）					第 6 页 共 7 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
13	030501012024	交换机	1. 名称:8口千兆交换机 2. 功能:8个10/100/1000自适应电端口,1个SFP千兆光口,交换能力≥16Gbps;包转发率≥6Mpps; 交流供电	台	2	606.6	1213.2	213.2	176.58		
14	030502009023	跳线	1. 名称:6类RJ45/RJ45软跳线 2m 2. 规格:符合六类线缆标准,线缆带有十字骨架用于分隔线对。传输带宽≥250MHz,全模制的RJ45接头; 无烟无卤护套; 颜色可选	条	23	49.92	1148.16	45.08			
15	030502009024	跳线	1. 名称:光纤跳线 2. 规格:LC-LC, 千兆, 多模4芯	条	4	67.2	268.8	15.96			
16	030502013012	光纤盒	1. 名称:光纤盒 2. 规格:4口	个	1	78.71	78.71	2.77			
17	030502005023	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat6 3. 敷设方式:管内穿放	m	137	5.63	771.31	149.33	2.74		
18	030502005024	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat6 3. 敷设方式:桥架内布放	m	133.89	5.57	745.77	140.58	2.68		
本页小计							4225.95	566.92	182		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：溪口联胜村-房屋建筑与装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	70060.4	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	13355.25	
2	措施项目费		1540.53	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	703.55	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	456.36	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	836.98	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		821.79	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	1157.41	
5	垂直运输保险增加费			
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	72758.34	
8	增值税	计算基数 $\times$ 费率	6548.25	
招标控制价合计		7+8	79,306.59	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口联胜村-房屋建筑与装饰			标段：		金额（元）					第 1 页 共 6 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
		拆除					1859.47	1313.97			
1	011605001006	平面块料拆除	1、原地面砖拆除至基层；	m2	62	19.03	1179.86	992.62			
2	011609002002	隔断隔墙拆除	1、原有石膏板隔墙拆除；	m2	19.91	19.19	382.07	321.35			
3	010103002023	余方弃置	1、建筑垃圾外运运输费（已包括装车及外运），运距按20公里包干，单价按奉评审发（2024）2号计取。结算按招标文件相关规定；	m3	5.22	57	297.54				
		墙体（4.2m）									
		地面					11311.55	3492	32.1		
4	011102003024	块料楼地面	防滑地砖（有水）地面 1、9.5mm厚600*600mm防滑地砖面层，美缝处理； 2、12mm厚DSM15干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉；	m2	2.64	113.99	300.93	98.63	0.34		
5	010904002012	楼（地）面涂膜防水	1、1.5mm厚Ⅱ型聚合物水泥防水涂料一道；	m2	4.17	23.1	96.33	17.97			
本页小计							2256.73	1430.57	0.34		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口联胜村-房屋建筑与装饰			标段：		金额（元）					第 2 页 共 6 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
6	011101006024	平面砂浆找平层	防滑地砖（有水）地面 1、DSM20防水水泥砂浆（ 掺5%防水剂）找坡1%兼找 平层31厚（最薄处20厚） 四周抹小八字脚； 2、素水泥浆1道（内掺建 筑胶）；	m2	2.64	33.63	88.78	35.22	0.9		
7	011102003025	块料楼地面	地面砖（防滑砖） 1、9.5mm厚800*800mm防 滑地砖面层，美缝处理； 2、20mm厚DSM20干硬性水 泥砂浆结合层，表面撒水 泥粉；	m2	54.89	121.88	6689.99	1895.35	12.08		
8	011101006025	平面砂浆找平层	地面砖（防滑砖） 1、DSM20水泥砂浆找平20 mm厚； 2、素水泥浆1道（内掺建 筑胶）；	m2	54.89	33.63	1845.95	732.23	18.66		
9	011108001013	石材零星项目	门槛石 1、20mm厚意大利灰门槛石 ； 1、25mm厚DSM20水泥砂浆 结合层；	m2	0.55	779.85	428.92	36.9	0.12		
10	011105006013	金属踢脚线	不锈钢踢脚线（H=50mm） 1、1.2mm厚卡扣式黑色不 锈钢踢脚线；	m2	2.91	639.4	1860.65	675.7			
本页小计							10914.29	3375.4	31.76		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口联胜村-房屋建筑与装饰				标段：		第 3 页 共 6 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
		墙面					36730.24	7129.88	60.96	
11	011210002013	金属隔断	轻钢龙骨隔墙 1、C75轻钢龙骨； 2、8mm厚竹木纤维饰面板+ 12mm厚玻镁板基层+8mm厚 竹木纤维板； 3、内填50mm超细玻璃丝绵 ；	m2	55.42	311.56	17266.66	3294.72	60.96	
12	011207001026	墙面装饰板	竹木纤维饰面 1、8mm厚纤维板饰面； 2、38调平龙骨@600；	m2	98.18	131.52	12912.63	2989.58		
13	011210003013	玻璃隔断	成品玻璃隔断 1、双层6mm钢化玻璃，内 含百叶帘；	m2	7.17	554.85	3978.27	232.31		
14	011207001027	墙面装饰板	普通房间包管 1、40*40mm阻燃龙骨； 2、18mm阻燃板基层； 3、8mm竹木纤维饰面板； 4、木龙骨防火涂料三遍；	m2	13.44	191.42	2572.68	613.27		
		天棚					8046.35	3708.57		
本页小计							36730.24	7129.88	60.96	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口联胜利村-房屋建筑与装饰					标段：	第 4 页 共 6 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
15	011407002013	天棚喷刷涂料	石膏板天棚 1、白色无机涂料一底两面； 2、满刮白色耐水腻子两遍；	m2	57.56	28.98	1668.09	1055.07		
16	011302001034	吊顶天棚	防潮石膏板天棚 1、防潮纸面石膏板（9.5厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用DC50系列@400，主龙骨采用DU50系列@600） 3、Φ8吊杆中距横向≤400，纵向≤800，距离墙边不大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	2.9	116.15	336.84	132.88		
17	011302001035	吊顶天棚	纸面石膏板天棚 1、纸面石膏板（9.5厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用DC50系列@400，主龙骨采用DU50系列@600） 3、Φ8吊杆中距横向≤400，纵向≤800，距离墙边不大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	54.66	109.15	5966.14	2504.52		
本页小计						7971.07	3692.47			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口联胜村-房屋建筑与装饰					标段：	金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		暂估价	
								人工费	机械费		
18	010902002011	屋面涂膜防水	防潮纸面石膏板天棚 1、1.5mm厚JS II型防水层一道；	m2	2.9	25.96	75.28	16.1			
		门窗					8747.15	56.4	0.03		
19	Z010801007024	成品装饰木门及门套	成品木门 1、白橡木饰面； 2、含安装、执手锁等五金配件，不含门套；	m2	2.16	800	1728				
20	010808004020	金属门窗套	门套2 1、双层12mm阻燃板基层； 2、1.2mm黑色不锈钢面层；	m2	0.68	457.58	311.15	56.4	0.03		
21	Z010801007025	成品装饰木门及门套	成品木门 1、成品木门； 2、含安装、执手锁等五金配件；	m2	15.6	430	6708				
		其他					3365.64	236.06			
22	01B039	操作台	操作台 1、20mm白色人造石台面； 2、石材台面开孔； 3、18mm免漆板隔板、18mm成品木饰面； 4、详见节点图纸；	m2	0.93	1122.19	1043.64	236.06			
本页小计							9866.07	308.56	0.03		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：溪口联胜村-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	15216.94	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	4090.52	
2	措施项目费		499.55	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	188.51	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	40.2	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	311.04	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		305.67	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	379.61	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	16096.1	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1448.65	
招标控制价合计		6+7	17,544.75	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口联胜利村-电气工程			标段：		金额（元）				第 1 页 共 6 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		备注
								人工费	机械费	
		电气工程					15216.94	4857.95	70.59	
1	030404017013	配电箱	1. 名称:溪口联胜利村成套配电箱 2. 型号:AL1 3. 安装方式:离地1.6m 暗装	台	1	1586	1586	183.67		
2	030411001059	配管	1. 名称:JDG电线套管(镀锌) 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	171.2	10.88	1862.66	778.96	8.56	
3	030411001060	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	86.55	16.94	1466.16	545.27	4.33	
4	030411001061	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC32 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	20	27.55	551	162.4	1.4	
5	030411004063	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJ-2.5	m	27.45	3.81	104.58	20.31		
本页小计							5570.4	1690.61	14.29	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口联胜村-电气工程			标段：		金额（元）					第 2 页 共 6 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
6	030411004064	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJR-2.5	m	13.73	4.17	57.25	10.16			
7	030411004065	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJ-2.5	m	547.81	3.44	1884.47	405.38			
8	030411004066	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJR-2.5	m	234.55	3.62	849.07	173.57			
9	030408001013	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-1kV-5*6 3. 敷设方式、部位:管内敷 设 4. 电压等级 (KV) :1KV	m	20	39.6	792	41.2	1		
10	030408006013	电力电缆头	1. 名称:铜芯电力电缆终端 头 2. 规格:截面10mm2以下 3. 材质、类型:户内干包式 4. 电压等级 (kV) :1kV以 下	个	2	28.35	56.7	20.92			
11	030412004065	装饰灯	1. 名称:嵌入式LED筒灯(护 眼) 含光源 2. 规格:Φ100、10W、400 OK 3. 安装形式:详装修图纸	套	25	69.09	1727.25	551.25			
本页小计							5366.74	1202.48	1		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口联胜村-电气工程					标段：		第 3 页 共 6 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
12	030412004066	装饰灯	1. 名称：嵌入式LED射灯（护眼）含光源 2. 规格：Φ80、6W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	1	60.15	60.15	22.05			
13	030412005026	荧光灯	1. 名称：嵌入式LED平板灯（护眼）含光源 2. 规格：600x600mm、24W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	2	105.69	211.38	36.32			
14	030412005027	荧光灯	1. 名称：嵌入式LED平板灯（护眼）含光源 2. 规格：600x600mm、64W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	1	150.38	150.38	18.16			
15	030412006013	医疗专用灯	1. 名称：紫外线消毒灯 含光源 2. 规格：1200x150mm、12W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	4	116.31	465.24	76.68			
16	030412001013	普通灯具	1. 名称：消防应急照明灯具 含光源 2. 规格：AC220V 5W 3. 类型：A型 4. 安装形式：吸顶安装	套	2	69.27	138.54	39.12			
本页小计						1025.69	192.33				

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口联胜村-电气工程					标段：	第 4 页 共 6 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
17	030412004067	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 规格:AC220V 1W 3. 安装形式:门框上方0.2m壁挂	套	1	69.28	69.28	20.33			
18	030412004068	装饰灯	1. 名称:方向标志灯 2. 规格:AC220V 1W 3. 安装形式:底边距地2.2m吊装	套	1	82.76	82.76	23.85			
19	030412004069	装饰灯	1. 名称:消防应急照明灯具 2. 规格:AC220V 5W IP67 3. 安装形式:底距地2.5m壁挂	套	1	99.85	99.85	20.33			
20	030404034048	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:安装高度1.3米	个	4	17.38	69.52	31.96			
21	030404034049	照明开关	1. 名称:暗装双联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:安装高度1.3米	个	4	19.82	79.28	31.96			
本页小计						400.69	128.43				

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口联胜利村-电气工程					标段：		第 5 页 共 6 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
22	030404034050	照明开关	1. 名称：暗装单联单控开关 2. 规格：250V 10A 紫外线 灯具专用开关，贴特殊标识 3. 安装方式：安装高度1.6米	个	1	17.38	17.38	7.99			
23	030404035061	插座	1. 名称：安全型单相二/三极插座 2. 规格：250V 10A 3. 安装方式：距地0.3m暗装	个	23	21.35	491.05	216.66			
24	030404035062	插座	1. 名称：安全型单相三极插座 2. 规格：250V 16A 挂机空调插座 3. 安装方式：距地2.2m暗装	个	6	23.37	140.22	56.52			
25	030404035063	插座	1. 名称：安全型防水单相二/三极插座 2. 规格：250V 10A 3. 安装方式：距地2.2m暗装	个	1	32.12	32.12	9.42			
本页小计							680.77	290.59			

分部分项工程清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中			暂估价
								人工费	机械费		
26	030404035064	插座	1. 名称:安全型防水单相二三极插座 2. 规格:250V 10A IP54 3. 安装方式:距地0.3m暗装	个	2	32.12	64.24	18.84			
27	030411006037	接线盒	1. 名称:开关盒、插座安装 2. 材质:钢制 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	41	7.82	320.62	145.14			
28	030411006038	接线盒	1. 名称:接线盒安装 2. 材质:钢制 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	40	8.06	322.4	134.4			
29	030414002013	送配电装置系统	送配电装置系统调试 1kV以下交流供电(综合)	系统	1	245.03	245.03	166.26	23.28		
30	030413002025	凿（压）槽	混凝土刨沟槽 管径(mm以内)20	m	86.55	14.1	1220.36	888.87	32.02		
本页小计							2172.65	1353.51	55.3		
合 计							15216.94	4857.95	70.59		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：溪口联胜村-给排水工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	5379.9	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	1365.99	
2	措施项目费		182.49	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	78.37	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	16.7	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	104.12	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		102.32	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	127.07	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	5689.46	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	512.05	
招标控制价合计		6+7	6,201.51	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口联胜利村-给排水工程				标段：	工程名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注		
								人工费	机械费	暂估价			
		给水					442.54	208.71	2.49				
1	031001006069	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN25 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	6.93	24.22	167.84	67.64	0.76				
2	031001006070	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN15 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	15.71	15.85	249	123.79	1.73				
3	030413003031	打洞（孔）	1. 名称：混凝土墙体钻孔 钻孔直径(mm以内)63	个	1	25.7	25.7	17.28					
		洁具					1771.02	169.27					
4	031004003025	洗脸盆	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：台下式洗脸盆 3. 附件名称、数量：含感应水龙头、角阀、上下水、检查接线等	组	1	843.89	843.89	54.85					
5	031004003026	洗脸盆	1. 材质：不锈钢 2. 规格、类型：洗脸盆 3. 附件名称、数量：含水龙头、角阀、上下水等	组	1	558.75	558.75	37.8					
本页小计							1845.18	301.36	2.49				

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口联胜利-给排水工程			标段：		金额（元）					第 2 页 共 3 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
6	030901013009	灭火器	1. 名称:灭火器箱 2. 规格、型号:磷酸铵盐干粉灭火器, 3Kg, 灭火器设于独立式灭火器箱内	套	2	184. 19	368. 38	76. 62			
		污、废水					1272. 03	807. 26	15. 48		
7	031001006071	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:硬聚氯乙烯管 UPVC De75 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	10. 67	28. 84	307. 72	129. 43			
8	031001006072	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:硬聚氯乙烯管 UPVC De50 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	1	20. 09	20. 09	9. 94			
9	030413003032	打洞（孔）	1. 名称:混凝土墙体钻孔 钻孔直径(mm以内)83	个	1	33. 6	33. 6	23. 31			
10	030413002026	凿（压）槽	混凝土刨沟槽 管径(mm以内)100	m	18	50. 59	910. 62	644. 58	15. 48		
		消火栓					1894. 31	425. 36	13. 66		
本页小计							1640. 41	883. 88	15. 48		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口联胜村-给排水工程			标段：		金额（元）					第 3 页 共 3 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
11	030901002001	消火栓钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：镀锌钢管DN65 3. 连接形式：螺纹连接	m	10.71	73.05	782.37	246.97	7.18		
12	030901010001	室内消火栓	1. 安装方式：室内 2. 型号、规格：组合式消防柜安装单栓65 3. 附件材质、规格：含两具磷酸铵盐干粉灭火器，3Kg	套	1	973.69	973.69	108.84	0.48		
13	031002001001	管道支架	1. 名称：一般管架制作安装	Kg	5	15.49	77.45	38.55	4.5		
14	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别：支架手工除锈 2. 油漆品种：樟丹防锈漆二遍，色漆二遍	kg	5	2.24	11.2	5	1.5		
15	031201001001	管道刷油	1. 部位：消防管刷油 2. 油漆品种：除锈后，樟丹防锈漆二遍，红色调和漆二遍 3. 标志色方式、品种：管道字体颜色为白色，管道上需要注明水流方向	m2	2.19	22.65	49.6	26			
本页小计							1894.31	425.36	13.66		
合 计							5379.9	1610.6	31.63		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：溪口联胜村-弱电工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	12888.56	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	1835.26	
2	措施项目费		212.23	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	72.86	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	15.54	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	139.37	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		136.96	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计(或计入综合单价)		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	170.09	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管〔2021〕64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	13270.88	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1194.38	
招标控制价合计		6+7	14,465.26	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口联胜村-弱电工程			标段：		第 1 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费 机械费	暂估价	
		视频监控					6125.73	617.59	90.17	
1	030507008013	监控摄像设备	1. 名称:红外半球摄像机 2. 类别:200万1/2.7 CMOSICR星光级半球型网络摄像机;最低照度:彩色: 0.002Lux@ (F1.2, AGCON) , 0LuxwithIR;宽动态:120dB; 镜头类型定焦; 镜头焦距2.8mm/4mm/6mm/8mm; 支持绊线入侵, 区域入侵, 快速移动, 物品遗留、搬移, 徘徊检测, 人员聚集, 停车检测; 补光灯类型:红外灯; 补光距离:最远可达30m; 最大图像尺寸:1920×1080; 视频压缩标准:主码流0; H.265/H.264; 音频:1个内置麦克风; 1路输入 (Linein) , 1路输出 (Lineout) ; 报警:1路输入, 1路输出; 供电方式:DC: 12V±25%/PoE, 防护:IP66, IK10	台	4	505.44	2021.76	233.4	1.88	
本页小计						2021.76	233.4	1.88		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口联胜村-弱电工程				标段：		第 2 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
2	030507013025	录像设备	1. 名称:8路NVR 2. 规格:【硬件规格】 存储接口: 4个SATA接口, 可满配12TB硬盘 视频接口: 2×HDMI, 1×VGA 网络接口: 2×RJ45 10/100/1000Mbps自适应以太网口 报警接口: 不少于8路报警输入, 不少于2路报警输出 串行接口: 1路RS-232接口, 2路半双工RS-485接口 USB接口: 2×USB 2.0, 1×USB 3.0 【产品性能】 输入带宽: 80Mbps 输出带宽: 160Mbps 接入能力: 8路H.264、H.265格式高清码流接入 解码能力: 最大支持24×1080P 显示能力: 最大支持4K+1080P异源输出	台	1	1270.13	1270.13	133.17		
本页小计						1270.13	133.17			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口联胜村-弱电工程				标段：		第 3 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
3	030501012025	交换机	1. 名称:8口POE千兆交换机 2. 功能:提供8个千兆PoE电口和2个千兆光口。 支持6 KV防浪涌（PoE口）。 端口: 8个千兆PoE电口 + 1个千兆光口 安装方式: 机架式（1U高，19英寸宽） PoE标准: IEEE 802.3af、IEEE 802.3at 流量控制: 支持流量控制 交换方式: 存储转发 交换容量: 不小于16 Gbps 包转发率: 不小于6Mpps	台	1	852.62	852.62	106.6	88.29		
4	030507013026	录像设备	1. 名称:硬盘 2. 规格:6TB, 7200RPM, SATA	台	1	752.21	752.21				
5	030502001013	机柜、机架	1. 名称:机柜 2. 规格:9U, 墙柜	台	1	577.6	577.6	133.17			
本页小计							2182.43	239.77	88.29		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口联胜村-弱电工程					标段：	第 4 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
6	030507014013	显示设备	1. 名称:21寸液晶监视器 2. 规格:21寸液晶监视器,显示: LED背光; 物理分辨率1920×1080P; 亮度250cd/m²; 对比度1000:1, 功耗: ≤35W, 接口: VGA输入*1, HDMI输入*1, 3.5mm音频输入*1, BNC输入*1, USB输入*1;	台	1	651.41	651.41	11.25			
		综合布线及网络系统					6762.83	1259.78	191.55		
7	030411003013	桥架	1. 名称:热镀锌弱电桥架 2. 规格:100*50 3. 材质:热浸镀锌板+喷塑(防火塑粉)	m	7.73	35.83	276.97	98.79	4.25		
8	030502012037	信息插座	1. 名称:6类非屏蔽模块 2. 规格:满足TIA/EIA-568-B, 2-1六类标准, IDC端接, 传输带宽≥250MHz, 带防尘盖, 颜色可选	个	11	28.6	314.6	47.3			
本页小计							1242.98	157.34	4.25		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口联胜利村-弱电工程			标段：		金额（元）					第 5 页 共 7 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
9	030502012038	信息插座	1. 名称:86型RJ45双插座面板 2. 规格:ABS材料, 86型, 颜色可选, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口; 安装LC、SC、RJ45等多种模块;	个	4	12.52	50.08	15.64			
10	030502012039	信息插座	1. 名称:86型RJ45单插座面板 2. 规格:ABS材料, 86型, 颜色可选, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口; 安装LC、SC、RJ45等多种模块;	个	3	11.87	35.61	11.73			
11	030411006039	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制	个	7	7.82	54.74	24.78			
12	030502010013	配线架	1. 名称:24口模块化配线架; 1U 2. 规格:机架式安装, 高度: 1U ; 后端自带线缆管理单元, 采用双爪式免工具设计, 便于安装和拆卸 线缆管理: 自带后部线缆管理单元	个	1	748.12	748.12	51.28			
本页小计							888.55	103.43			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口联胜村-弱电工程			标段：		金额（元）					第 6 页 共 7 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
13	030501012026	交换机	1. 名称:8口千兆交换机 2. 功能:8个10/100/1000自适应电端口,1个SFP千兆光口,交换能力≥16Gbps;包转发率≥6Mpps; 交流供电	台	2	606. 6	1213. 2	213. 2	176. 58		
14	030502009025	跳线	1. 名称:6类RJ45/RJ45软跳线 2m 2. 规格:符合六类线缆标准,线缆带有十字骨架用于分隔线对。传输带宽≥250MHz,全模制的RJ45接头; 无烟无卤护套; 颜色可选	条	22	49. 92	1098. 24	43. 12			
15	030502009026	跳线	1. 名称:光纤跳线 2. 规格:LC-LC, 千兆, 多模4芯	条	4	67. 2	268. 8	15. 96			
16	030502013013	光纤盒	1. 名称:光纤盒 2. 规格:4口	个	1	78. 71	78. 71	2. 77			
17	030502005025	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat6 3. 敷设方式:管内穿放	m	137	5. 63	771. 31	149. 33	2. 74		
18	030502005026	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat6 3. 敷设方式:桥架内布放	m	133. 89	5. 57	745. 77	140. 58	2. 68		
本页小计							4176. 03	564. 96	182		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：溪口栖霞坑村-房屋建筑与装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	81529.58	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	14878.39	
2	措施项目费		1764.54	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	830.17	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	540.22	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	934.37	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		917.41	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	1292.08	
5	垂直运输保险增加费			
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	84586.2	
8	增值税	计算基数 $\times$ 费率	7612.76	
招标控制价合计		7+8	92,198.96	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口栖霞坑村-房屋建筑与装饰				标段：	第 1 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
		拆除					1433.02	878.27		
1	011606001002	楼地面龙骨及饰面拆除	1、原有地面木地板拆除；	m2	85.62	6.45	552.25	464.92		
2	011609002003	隔断隔墙拆除	1、原有石膏板隔墙拆除；	m2	25.61	19.19	491.46	413.35		
3	010103002025	余方弃置	1、建筑垃圾外运运输费（已包括装车及外运），运距按20公里包干，单价按奉评审发（2024）2号计取。结算按招标文件相关规定；	m3	6.83	57	389.31			
		墙体（3.1m）								
		地面					15264.89	4732.59	44.83	
4	011102003026	块料楼地面	防滑地砖（有水）地面 1、9.5mm厚600*600mm防滑地砖面层，美缝处理； 2、12mm厚DSM15干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉；	m2	1.87	113.99	213.16	69.86	0.24	
5	010904002013	楼（地）面涂膜防水	1、1.5mm厚Ⅱ型聚合物水泥防水涂料一道；	m2	3.25	23.1	75.08	14.01		
本页小计							1721.26	962.14	0.24	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口栖霞坑村-房屋建筑与装饰				标段：	第 2 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
6	011101006026	平面砂浆找平层	防滑地砖（有水）地面 1、DSM20防水水泥砂浆（掺5%防水剂）找坡1%兼找平层31厚（最薄处20厚） 四周抹小八字脚； 2、素水泥浆1道（内掺建筑胶）；	m2	1.87	33.63	62.89	24.95	0.64	
7	011102003027	块料楼地面	地面砖（防滑砖） 1、9.5mm厚800*800mm防滑地砖面层，美缝处理； 2、20mm厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉；	m2	78.26	121.88	9538.33	2702.32	17.22	
8	011101006027	平面砂浆找平层	地面砖（防滑砖） 1、DSM20水泥砂浆找平20mm厚； 2、素水泥浆1道（内掺建筑胶）；	m2	78.26	33.63	2631.88	1043.99	26.61	
9	011108001014	石材零星项目	门槛石 1、20mm厚意大利灰门槛石； 1、25mm厚DSM20水泥砂浆结合层；	m2	0.55	779.85	428.92	36.9	0.12	
本页小计						12662.02	3808.16	44.59		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口栖霞坑村-房屋建筑与装饰				标段：	第 3 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费	
10	011105006014	金属踢脚线	不锈钢踢脚线(H=50mm) 1、1.2mm厚卡扣式黑色不 锈钢踢脚线；	m2	3.62	639.4	2314.63	840.56		
		墙面					36545.09	6602.58	71.39	
11	011210002014	金属隔断	轻钢龙骨隔墙 1、C75轻钢龙骨； 2、8mm厚竹木纤维饰面板+ 12mm厚玻镁板基层+8mm厚 竹木纤维板； 3、内填50mm超细玻璃丝绵 ；	m2	64.9	311.56	20220.24	3858.31	71.39	
12	011207001028	墙面装饰板	竹木纤维饰面 1、8mm厚纤维板饰面； 2、38调平龙骨@600；	m2	62.89	131.52	8271.29	1915		
13	011210003014	玻璃隔断	成品玻璃隔断 1、双层6mm钢化玻璃，内 含百叶帘；	m2	10.92	554.85	6058.96	353.81		
14	011207001029	墙面装饰板	普通房间包管 1、40*40mm阻燃龙骨； 2、18mm阻燃板基层； 3、8mm竹木纤维饰面板； 4、木龙骨防火涂料三遍；	m2	10.42	191.42	1994.6	475.46		
本页小计						38859.72	7443.14	71.39		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口栖霞坑村-房屋建筑与装饰				标段：		第 4 页 共 7 页				
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	人工费	机械费	暂估价
		天棚					11036.16	5090.55		
15	011407002014	天棚喷刷涂料	石膏板天棚 1、白色无机涂料一底两面； 2、满刮白色耐水腻子两遍；	m2	76.6	28.98	2219.87	1404.08		
16	011302001036	吊项天棚	防潮石膏板天棚 1、防潮纸面石膏板（9.5厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用DC50系列@400，主龙骨采用DU50系列@600） 3、Φ8吊杆中距横向≤400，纵向≤800，距离墙边不大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	1.87	116.15	217.2	85.68		
本页小计							2437.07	1489.76		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口栖霞坑村-房屋建筑与装饰				标段：		第 5 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
17	011302001037	吊顶天棚	纸面石膏板天棚 1、纸面石膏板（9.5厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用DC50系列@400，主龙骨采用DU50系列@600） 3、φ8吊杆中距横向≤400，纵向≤800，距离墙边不大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	74.73	109.15	8156.78	3424.13		
18	010902002012	屋面涂膜防水	防潮纸面石膏板天棚 1、1.5mm厚JS II型防水层一道；	m2	1.87	25.96	48.55	10.38		
19	011302001038	吊顶天棚	窗帘盒 1、纸面石膏板（9.5厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用DC50系列@400，主龙骨采用DU50系列@600） 3、φ8吊杆中距横向≤400，纵向≤800，距离墙边不大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	2.28	172.7	393.76	166.28		
		门窗					13591.48	214.79	0.1	
本页小计							8599.09	3600.79		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口栖霞坑村-房屋建筑与装饰				标段：		第 6 页 共 7 页				
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
20	Z010801007026	成品装饰木门及门套	成品木门 1、白橡木饰面； 2、含安装、执手锁等五金配件，不含门套；	m2	8.8	800	7040			
21	010808004021	金属门窗套	门套2 1、双层12mm阻燃板基层； 2、1.2mm黑色不锈钢面层；	m2	2.59	457.56	1185.08	214.79	0.1	
22	Z010801007027	成品装饰木门及门套	成品木门 1、成品木门； 2、含安装、执手锁等五金配件；	m2	12.48	430	5366.4			
		其他					3658.94	218.37		
23	01B041	操作台	操作台 1、20mm白色人造石台面； 2、石材台面开孔； 3、18mm免漆板隔板、18mm成品木饰面； 4、详见节点图纸；	m2	0.85	1128.16	958.94	218.37		
本页小计							14550.42	433.16	0.1	

单位工程招标控制价费用表

工程名称：溪口栖霞坑村-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	16027.07	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	4295.74	
2	措施项目费		524.78	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	198.13	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	42.25	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	326.65	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		321.01	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	398.66	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	16950.51	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1525.55	
招标控制价合计		6+7	18,476.06	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口栖霞坑村-电气工程				标段：		金额（元）					第 1 页 共 7 页
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		备注	
								人工费	机械费		暂估价
		电气工程					16027.07	5105.39	70.92		
1	030404017014	配电箱	1. 名称:溪口栖霞坑村成套配电箱 2. 型号:AL1 3. 安装方式:离地1.6m 暗装	台	1	1586	1586	183.67			
2	030411001063	配管	1. 名称:JDG电线套管(镀锌) 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	171.2	10.88	1862.66	778.96	8.56		
3	030411001064	配管	1. 名称:JDG电线套管(镀锌) 2. 规格:JDG25 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	1.9	14.77	28.06	11.89	0.13		
4	030411001065	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	86.55	16.94	1466.16	545.27	4.33		
本页小计							4942.88	1519.79	13.02		

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口栖霞坑村-电气工程				标段：		金额（元）				第 2 页 共 7 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
5	030411001066	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC25 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	2.91	22.73	66.14	22.2	0.2		
6	030411001067	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC32 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	20	27.55	551	162.4	1.4		
7	030411004067	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJ-2.5	m	27.45	3.81	104.58	20.31			
8	030411004068	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJR-2.5	m	13.73	4.17	57.25	10.16			
9	030411004069	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJ-2.5	m	547.81	3.44	1884.47	405.38			
10	030411004070	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJR-2.5	m	234.55	3.62	849.07	173.57			
11	030411004071	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJ-4	m	11.82	4.63	54.73	8.04			
12	030411004072	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJR-4	m	5.9	5.11	30.15	4.01			
本页小计							3597.39	806.07	1.6		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口栖霞坑村-电气工程				标段：		第 3 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中	暂估价	
13	030408001014	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-1kV-5*6 3. 敷设方式、部位:管内敷设 4. 电压等级 (KV) :1KV	m	20	39. 6	792	41. 2	1	
14	030408006014	电力电缆头	1. 名称:铜芯电力电缆终端头 2. 规格:截面10mm2以下 3. 材质、类型:户内干包式 4. 电压等级 (kV) :1kV以下	个	2	28. 35	56. 7	20. 92		
15	030412004070	装饰灯	1. 名称:嵌入式LED筒灯（护眼） 含光源 2. 规格:Φ100、10W、4000K 3. 安装形式:详装修图纸	套	31	69. 09	2141. 79	683. 55		
16	030412004071	装饰灯	1. 名称:嵌入式LED射灯（护眼） 含光源 2. 规格:Φ80、6W、4000K 3. 安装形式:详装修图纸	套	1	60. 15	60. 15	22. 05		
本页小计						3050. 64	767. 72	1		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口栖霞坑村-电气工程					标段：		第 4 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
17	030412005028	荧光灯	1. 名称：嵌入式LED平板灯（护眼）含光源 2. 规格：600x600mm、42W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	3	132.51	397.53	54.48			
18	030412006014	医疗专用灯	1. 名称：紫外线消毒灯 含光源 2. 规格：1200x150mm、12W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	4	116.31	465.24	76.68			
19	030412001014	普通灯具	1. 名称：消防应急照明灯具，含光源 2. 规格：AC220V 5W 3. 类型：A型 4. 安装形式：吸顶安装	套	3	69.27	207.81	58.68			
20	030412004072	装饰灯	1. 名称：安全出口标志灯 2. 规格：AC220V 1W 3. 安装形式：门框上方0.2m壁挂	套	1	69.28	69.28	20.33			
21	030412004073	装饰灯	1. 名称：方向标志灯 2. 规格：AC220V 1W 3. 安装形式：底边距地2.2m吊装	套	1	82.76	82.76	23.85			
本页小计							1222.62	234.02			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口栖霞坑村-电气工程			标段：		金额（元）					第 5 页 共 7 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
22	030412004074	装饰灯	1. 名称:消防应急照明灯具 2. 规格:AC220V 5W IP67 3. 安装形式:底距地2.5m 壁挂	套	1	99.85	99.85	20.33			
23	030404034051	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:安装高度1.3 米	个	6	17.38	104.28	47.94			
24	030404034052	照明开关	1. 名称:暗装双联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:安装高度1.3 米	个	1	19.82	19.82	7.99			
25	030404034053	照明开关	1. 名称:暗装三联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:安装高度1.3 米	个	1	22.89	22.89	7.99			
26	030404034054	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V 10A 紫外线 灯具专用开关,贴特殊标识 3. 安装方式:安装高度1.6 米	个	1	17.38	17.38	7.99			
本页小计							264.22	92.24			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口栖霞坑村-电气工程				标段：	工程	金额（元）					备注	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中				
								人工费	机械费	暂估价		
27	030404035065	插座	1. 名称:安全型单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地0.3m暗装	个	27	21.35	576.45	254.34				
28	030404035066	插座	1. 名称:安全型单相三极插座 2. 规格:250V 16A 挂机空调插座 3. 安装方式:距地2.2m暗装	个	4	23.37	93.48	37.68				
29	030404035067	插座	1. 名称:安全型防水单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A IP54 3. 安装方式:距地0.3m暗装	个	2	32.12	64.24	18.84				
30	030404035068	插座	1. 名称:安全型防水单相三极插座 2. 规格:250V 20A 柜机 3. 安装方式:距地0.3m暗装	个	1	34.68	34.68	9.42				
31	030411006040	接线盒	1. 名称:开关盒、插座盒安装 2. 材质:钢制 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	43	7.82	336.26	152.22				
本页小计							1105.11	472.5				

第 6 页 共 7 页

单位工程招标控制价费用表

工程名称：溪口栖霞坑村-给排水工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	2594.13	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	453.91	
2	措施项目费		61	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	26.39	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	5.62	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	34.61	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		34.01	
3	其他项目费	$3.1+3.2+3.3+3.4$		
3.1	暂列金额	$3.1.1+3.1.2+3.1.3$		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	$3.2.1+3.2.2+3.2.3$		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	$3.4.1+3.4.2$		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	42.23	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	$1+2+3+4+5$	2697.36	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	242.76	
招标控制价合计		6+7	2,940.12	

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口栖霞坑村-给排水工程				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		给水					287.37	121.82	1.45		
1	031001006073	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN20 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	1.59	18.79	29.88	14.01	0.17		
2	031001006074	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN15 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	9.42	15.85	149.31	74.23	1.04		
3	031003001019	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 材质：铜 3. 规格、压力等级：DN15，PN1.6 4. 连接形式：螺纹连接	个	2	41.24	82.48	16.3	0.24		
4	030413003033	打洞（孔）	1. 名称：混凝土墙体钻孔 钻孔直径(mm以内)63	个	1	25.7	25.7	17.28			
		洁具					1955.21	207.58			
5	031004003027	洗脸盆	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：台下式洗脸盆 3. 附件名称、数量：含感应水龙头、角阀、上下水、检查接线等	组	1	843.89	843.89	54.85			
本页小计							1131.26	176.67	1.45		

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口栖霞坑村-给排水工程				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
6	031004003028	洗脸盆	1. 材质：不锈钢 2. 规格、类型：洗脸盆 3. 附件名称、数量：含水龙头、角阀、上下水等	组	1	558.75	558.75	37.8			
7	030901013010	灭火器	1. 名称：灭火器箱 2. 规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器, 3Kg 3. 灭火器设于独立式灭火器箱内	套	3	184.19	552.57	114.93			
		污、废水					351.55	213.03	3.23		
8	031001006075	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De75 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	3.75	28.84	108.15	45.49			
9	031001006076	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De50 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	1	20.09	20.09	9.94			
10	030413003034	打洞（孔）	1. 名称：混凝土墙体钻孔 2. 规格：孔径（mm以内）83	个	1	33.6	33.6	23.31			
11	030413002028	凿（压）槽	混凝土刨沟槽 管径（mm以内）100	m	3.75	50.59	189.71	134.29	3.23		
本页小计							1462.87	365.76	3.23		

第 2 页 共 3 页

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口栖霞坑村-给排水工程		标段：		第 3 页 共 3 页	
合 计		2594.13	542.43	4.68	

单位工程招标控制价费用表

工程名称：溪口栖霞坑村-弱电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	13537.79	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	1914.55	
2	措施项目费		221.89	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	76.5	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	16.32	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	145.39	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		142.88	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	177.45	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	13937.13	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1254.34	
招标控制价合计		6+7	15,191.47	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口栖霞坑村-弱电工程			标段：		金额（元）				第 1 页 共 7 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		备注
								人工费	机械费	
		视频监控					6631.17	675.94	90.64	
		视频监控设备	1. 名称:红外半球摄像机 2. 类别:200万1/2.7" CMOSICR星光级半球型网络摄像机;最低照度:彩色: 0.002Lux@ (F1.2, AGCON) , 0LuxwithIR;宽动态:120dB; 镜头类型定焦; 镜头焦距2.8mm/4mm/6mm/8mm; 支持网线入侵, 区域入侵, 快速移动, 物品遗留, 搬移, 徘徊检测, 人员聚集, 停车检测; 补光灯类型:红外灯; 补光距离:最远可达30m; 最大图像尺寸:1920×1080; 视频压缩标准:主码流0; H.265/H.264; 音频:1个内置麦克风; 1路输入(Linein) , 1路输出(Lineout) ; 报警:1路输入, 1路输出; 供电方式:DC: 12V±25%/PoE, 防护:IP66, IK10	台	5	505.44	2527.2	291.75	2.35	
1	030507008014	视频监控设备								
本页小计							2527.2	291.75	2.35	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口栖霞坑村-弱电工程			标段：		第 2 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
2	030507013027	录像设备	1. 名称:8路NVR 2. 规格:【硬件规格】 存储接口: 4个SATA接口, 可满配12TB硬盘 视频接口: 2×HDMI, 1× VGA 网络接口: 2×RJ45 10/1 00/100Mbps自适应以太 网口 报警接口: 不少于8路报警 输入, 不少于2路报警输出 串行接口: 1路RS-232接 口, 2路半双工RS-485接 口 USB接口: 2×USB 2.0, 1 ×USB 3.0 【产品性能】 产品带宽: 80Mbps 输入带宽: 160Mbps 输出能力: 8路H.264、H. 265格式高清码流接入 解码能力: 最大支持24×1 080P 显示能力: 最大支持4K+10 80P异源输出	台	1	1270.13	1270.13	133.17		
本页小计						1270.13	133.17			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口栖霞坑村-弱电工程				标段：		第 3 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
3	030501012027	交换机	1. 名称:8口POE千兆交换机 2. 功能:提供8个千兆PoE电口和2个千兆光口。 支持6 KV防浪涌（PoE口）。 端口: 8个千兆PoE电口 + 1个千兆光口 安装方式: 机架式（1U高, 19英寸宽） PoE标准: IEEE 802. 3af、IEEE 802. 3at 流量控制: 支持流量控制 交换方式: 存储转发 交换容量: 不小于16 Gbps 包转发率: 不小于6Mpps	台	1	852. 62	852. 62	106. 6	88. 29	
4	030507013028	录像设备	1. 名称:硬盘 2. 规格:6TB, 7200RPM, SATA	台	1	752. 21	752. 21			
5	030502001014	机柜、机架	1. 名称:机柜 2. 规格:9U, 墙柜	台	1	577. 6	577. 6	133. 17		
本页小计							2182. 43	239. 77	88. 29	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口栖霞坑村-弱电工程					标段：		第 4 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
6	030507014014	显示设备	1. 名称:21寸液晶监视器 2. 规格:21寸液晶监视器, 显示: LED背光; 物理分辨率1920×1080P; 亮度250cd/m²; 对比度1000:1, 功耗: ≤35W, 接口: VGA输入*1, HDMI输入*1, 3.5mm音频输入*1, BNC输入*1, USB输入*1;	台	1	651.41	651.41	11.25			
		综合布线及网络系统					6906.62	1295.22	192.99		
7	030411003014	桥架	1. 名称:热镀锌弱电桥架 2. 规格:100*50 3. 材质:热浸镀锌板+喷塑(防火塑粉)	m	10.35	35.83	370.84	132.27	5.69		
8	030502012040	信息插座	1. 名称:6类非屏蔽模块 2. 规格:满足TIA/EIA-568-B, 2-1六类标准, IDC端接, 传输带宽≥250MHz, 带防尘盖, 颜色可选	个	11	28.6	314.6	47.3			
本页小计							1336.85	190.82	5.69		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口栖霞坑村-弱电工程			标段：		金额（元）					第 5 页 共 7 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
9	030502012041	信息插座	1. 名称:86型RJ45双插座面板 2. 规格:ABS材料, 86型, 颜色可选, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口; 安装LC、SC、RJ45等多种模块;	个	4	12.52	50.08	15.64			
10	030502012042	信息插座	1. 名称:86型RJ45单插座面板 2. 规格:ABS材料, 86型, 颜色可选, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口; 安装LC、SC、RJ45等多种模块;	个	3	11.87	35.61	11.73			
11	030411006042	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制	个	7	7.82	54.74	24.78			
12	030502010014	配线架	1. 名称:24口模块化配线架; 1U 2. 规格:机架式安装, 高度:1U ; 后端自带线缆管理单元, 采用双爪式免工具设计, 便于安装和拆卸 线缆管理: 自带后部线缆管理单元	个	1	748.12	748.12	51.28			
本页小计							888.55	103.43			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口栖霞坑村-弱电工程				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
13	030501012028	交换机	1. 名称:8口千兆交换机 2. 功能:8个10/100/1000自适应电端口,1个SFP千兆光口,交换能力≥16Gbps;包转发率≥6Mpps;交流供电	台	2	606.6	1213.2	213.2	176.58		
14	030502009027	跳线	1. 名称:6类RJ45/RJ45软跳线 2m 2. 规格:符合六类线缆标准;线缆带有十字骨架用于分隔线对。传输带宽≥250MHz,全模制的RJ45接头;低烟无卤护套;颜色可选	条	23	49.92	1148.16	45.08			
15	030502009028	跳线	1. 名称:光纤跳线 2. 规格:LC-LC, 千兆, 多模4芯	条	4	67.2	268.8	15.96			
16	030502013014	光纤盒	1. 名称:光纤盒 2. 规格:4口	个	1	78.71	78.71	2.77			
17	030502005027	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat6 3. 敷设方式:管内穿放	m	137	5.63	771.31	149.33	2.74		
18	030502005028	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat6 3. 敷设方式:桥架内布放	m	133.89	5.57	745.77	140.58	2.68		
本页小计							4225.95	566.92	182		

第 6 页 共 7 页

单位工程招标控制价费用表

工程名称：溪口剡东村-房屋建筑与装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	69476.11	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	12086.67	
2	措施项目费		1955.4	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	1179.55	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	716.15	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	775.85	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		761.77	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	1072.88	
5	垂直运输保险增加费			
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	72504.39	
8	增值税	计算基数 $\times$ 费率	6525.4	
招标控制价合计		7+8	79,029.79	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口剡东村-房屋建筑与装饰				标段：	金额（元）					备注	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费		暂估价
		拆除									
		墙体（4m）					2235.5	530.83	2.95		
1	010402001011	砌块墙	砌块墙（200mm） 1、采用B06 A3.5蒸压砂加气混凝土砌块，专用粘结剂砌筑；	m3	4.58	374.05	1713.15	400.15	0.92		
2	01B043	砌块发泡剂嵌缝	1、砌块发泡剂嵌缝，清单工程量按定额规则计算；	m	6.54	11.98	78.35	29.82			
3	010503004012	圈梁	1、C25商品混凝土圈梁浇筑；	m3	0.39	483.48	188.56	46.97	0.21		
4	010515001009	现浇构件钢筋	1、现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径18mm以内；	t	0.023	4086.13	93.98	13.26	1.31		
5	010515001010	现浇构件钢筋	1、箍筋带肋钢筋HRB400以内 直径6mm；	t	0.007	5295.86	37.07	9.32	0.37		
6	010503004013	圈梁	1、200mm高C20细石混凝土导墙；	m3	0.26	478.43	124.39	31.31	0.14		
		地面					10320.32	3153.29	29		
7	011102003028	块料楼地面	防滑地砖（有水）地面 1、9.5mm厚600*600mm防滑地砖面层，美缝处理； 2、12mm厚DSM15干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉；	m2	3.33	113.99	379.59	124.41	0.43		
本页小计							2615.09	655.24	3.38		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口剡东村-房屋建筑与装饰			标段：		金额（元）					第 2 页 共 6 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
8	010904002014	楼（地）面涂膜防水	1、1.5mm厚Ⅱ型聚合物水泥防水涂料一道；	m2	5.61	23.1	129.59	24.18			
9	011101006028	平面砂浆找平层	防滑地砖（有水）地面 1、DSM20防水水泥砂浆（掺5%防水剂）找坡1%兼找平层31厚（最薄处20厚） 四周抹小八字脚； 2、素水泥浆1道（内掺建筑胶）；	m2	3.33	33.63	111.99	44.42	1.13		
10	011102003029	块料楼地面	地面砖（防滑砖） 1、9.5mm厚800*800mm防滑地砖面层，美缝处理； 2、20mm厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉；	m2	48.74	121.88	5940.43	1682.99	10.72		
11	011101006029	平面砂浆找平层	地面砖（防滑砖） 1、DSM20水泥砂浆找平20mm厚； 2、素水泥浆1道（内掺建筑胶）；	m2	48.74	33.63	1639.13	650.19	16.57		
12	011108001015	石材零星项目	门槛石 1、20mm厚意大利灰门槛石； 1、25mm厚DSM20水泥砂浆结合层；	m2	0.66	779.85	514.7	44.28	0.15		
本页小计						8335.84	2446.06	28.57			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口剡东村-房屋建筑与装饰			标段：		金额（元）					第 3 页 共 6 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
13	011105006015	金属踢脚线	不锈钢踢脚线(H=50mm) 1、1.2mm厚卡扣式黑色不锈 锈钢踢脚线；	m2	2.51	639.4	1604.89	582.82			
		墙面					34319.45	6990.29	70.58		
14	011201004016	立面砂浆找平层	新建墙体墙面 1、8mm厚DPM20水泥砂浆找平，12mm厚M10混合砂浆打底扫毛或划出纹道； 2、满铺耐碱玻纤网布（200g/m2）；	m2	52.32	31.2	1632.38	859.62	8.89		
15	011210002015	金属隔断	轻钢龙骨隔墙 1、C75轻钢龙骨； 2、8mm厚竹木纤维饰面板+12mm厚玻镁板基层+8mm厚竹木纤维板； 3、内填50mm超细玻璃丝绵；	m2	56.08	311.56	17472.28	3333.96	61.69		
16	011207001030	墙面装饰板	竹木纤维饰面 1、8mm厚纤维板饰面； 2、38调平龙骨@600；	m2	63.47	131.52	8347.57	1932.66			
17	011210003015	玻璃隔断	成品玻璃隔断 1、双层6mm钢化玻璃，内含百叶帘；	m2	7.74	554.85	4294.54	250.78			
本页小计							33351.66	6959.84	70.58		

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口剡东村-房屋建筑与装饰						标段：		第 4 页 共 6 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
18	011207001031	墙面装饰板	普通房间包管 1、40*40mm阻燃龙骨； 2、18mm阻燃板基层； 3、8mm竹木纤维饰面板； 4、木龙骨防火涂料三遍；	m2	13.44	191.42	2572.68	613.27			
		天棚					7227.27	3324.07			
19	011407002015	天棚喷刷涂料	石膏板天棚 1、白色无机涂料一底两面； 2、满刮白色耐水腻子两遍；	m2	51.53	28.98	1493.34	944.54			
20	011302001039	吊顶天棚	防潮石膏板天棚 1、防潮纸面石膏板（9.5厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用DC50系列@400，主龙骨采用DU50系列@600） 3、Φ8吊杆中距横向≤400，纵向≤800，距离墙边不大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	3.32	116.15	385.62	152.12			
本页小计							4451.64	1709.93			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口剡东村-房屋建筑与装饰			标段：		金额（元）					第 5 页 共 6 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
21	011302001040	吊顶天棚	纸面石膏板天棚 1、纸面石膏板（9.5厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用DC50系列@400，主龙骨采用DU50系列@600） 3、Φ8吊杆中距横向≤400，纵向≤800，距离墙边不大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	48.21	109.15	5262.12	2208.98			
22	010902002013	屋面涂膜防水	防潮纸面石膏板天棚 1、1.5mm厚JS II型防水层一道；	m2	3.32	25.96	86.19	18.43			
		门窗					10790.88	113.63	0.05		
23	Z010801007028	成品装饰木门及门套	成品木门 1、白橡木饰面； 2、含安装、执手锁等五金配件，不含门套；	m2	4.32	800	3456				
24	010808004022	金属门窗套	门套2 1、双层12mm阻燃板基层； 2、1.2mm黑色不锈钢面层；	m2	1.37	457.58	626.88	113.63	0.05		
本页小计							9431.19	2341.04	0.05		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口剡东村-房屋建筑与装饰			标段：		金额（元）					第 6 页 共 6 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
25	Z010801007029	成品装饰木门及门套	成品木门 1、成品木门； 2、含安装、执手锁等五金配件；	m2	15.6	430	6708				
		其他					4582.69	286.85			
26	01B044	操作台	操作台 1、20mm白色人造石台面； 2、石材台面开孔； 3、18mm免漆板隔板、18mm成品木饰面； 4、详见节点图纸；	m2	1.11	1128.55	1252.69	286.85			
27	01B045	窗口柜台	窗口柜台 1、20mm爵士白台面； 2、18mm厚阻燃板基层，3mm厚木饰面贴皮； 3、40*40*3mm镀锌方管； 4、窗口12mm钢化玻璃，60*600*5mm镀锌方管支架； 50*50*3mm金属边柜； 5、详见节点；	m	1.85	1800	3330				
本页小计							11290.69	286.85			
合 计							69476.11	14398.96	102.58		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：溪口剡东村-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	14615.99	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	3908.25	
2	措施项目费		477.14	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	179.96	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	38.38	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	297.18	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		292.05	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	362.7	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	15455.83	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1391.02	
招标控制价合计		6+7	16,846.85	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口剡东村-电气工程			标段：		金额（元）				第 1 页 共 6 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		备注
								人工费	机械费	
		电气工程					14615.99	4637.73	70.59	
1	030404017015	配电箱	1. 名称:溪口剡东村成套配电箱 2. 型号:AL1 3. 安装方式:离地1.6m 暗装	台	1	1586	1586	183.67		
2	030411001069	配管	1. 名称:JDG电线套管(镀锌) 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	171.2	10.88	1862.66	778.96	8.56	
3	030411001070	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	86.55	16.94	1466.16	545.27	4.33	
4	030411001071	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC32 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	20	27.55	551	162.4	1.4	
5	030411004073	配线	1. 名称:多芯软线 2. 型号:WDZN-RYJS-2*2.5	m	17.45	8.95	156.18	11.34		
本页小计							5622	1681.64	14.29	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口剡东村-电气工程						标段：		第 2 页 共 6 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注	
						综合单价	合价	人工费	机械费	暂估价		
6	030411004074	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJR-2.5	m	13.73	4.17	57.25	10.16				
7	030411004075	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJ-2.5	m	547.81	3.44	1884.47	405.38				
8	030411004076	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJR-2.5	m	234.55	3.62	849.07	173.57				
9	030408001015	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-1kV-5*6 3. 敷设方式、部位:管内敷 设 4. 电压等级 (KV) :1KV	m	20	39.6	792	41.2	1			
10	030408006015	电力电缆头	1. 名称:铜芯电力电缆终端 头 2. 规格:截面10mm2以下 3. 材质、类型:户内干包式 4. 电压等级 (kV) :1kV以 下	个	2	28.35	56.7	20.92				
11	030412004075	装饰灯	1. 名称:嵌入式LED筒灯（ 护眼）含光源 2. 规格:Φ100、10W、400 OK 3. 安装形式:详装修图纸	套	23	69.09	1589.07	507.15				
本页小计						5228.56	1158.38	1				

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口剡东村-电气工程						标段：		第 3 页 共 6 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注	
						综合单价	合价	其中	人工费	机械费		暂估价
12	030412005029	荧光灯	1. 名称：嵌入式LED平板灯（护眼） 含光源 2. 规格：600x600mm、32W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	1	123.57	123.57	18.16				
13	030412005030	荧光灯	1. 名称：嵌入式LED平板灯（护眼） 含光源 2. 规格：600x600mm、42W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	1	132.51	132.51	18.16				
14	030412006015	医疗专用灯	1. 名称：紫外线消毒灯 含光源 2. 规格：1200x150mm、12W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	4	116.31	465.24	76.68				
15	030412001015	普通灯具	1. 名称：消防应急照明灯具 含光源 2. 规格：AC220V 5W 3. 类型：A型 4. 安装形式：吸顶安装	套	1	69.27	69.27	19.56				
16	030412004076	装饰灯	1. 名称：安全出口标志灯 2. 规格：AC220V 1W 3. 安装形式：门框上方0.2m壁挂	套	1	69.28	69.28	20.33				
本页小计						859.87	152.89					

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口剡东村-电气工程			标段：		金额（元）					第 4 页 共 6 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
17	030412004077	装饰灯	1. 名称:消防应急照明灯具 2. 规格:AC220V 5W IP67 3. 安装形式:底距地2.5m 壁挂	套	1	99.85	99.85	20.33			
18	030404034055	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:安装高度1.3 米	个	6	17.38	104.28	47.94			
19	030404034056	照明开关	1. 名称:暗装三联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:安装高度1.3 米	个	1	22.89	22.89	7.99			
20	030404034057	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V 10A 紫外线 灯具专用开关,贴特殊标识 3. 安装方式:安装高度1.6 米	个	1	17.38	17.38	7.99			
21	030404035069	插座	1. 名称:安全型单相二/三 极插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地0.3m暗 装	个	20	21.35	427	188.4			
本页小计						671.4	272.65				

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口剡东村-电气工程			标段：		金额（元）					第 5 页 共 6 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
22	030404035070	插座	1. 名称:安全型单相三极插座 2. 规格:250V 16A 挂机空 调插座 3. 安装方式:距地2. 2m暗装	个	5	23. 37	116. 85	47. 1			
23	030404035071	插座	1. 名称:安全型防水单相二 /三极插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地2. 2m暗装	个	1	32. 12	32. 12	9. 42			
24	030404035072	插座	1. 名称:安全型防水单相二 /三极插座 2. 规格:250V 10A IP54 3. 安装方式:距地0. 3m暗装	个	2	32. 12	64. 24	18. 84			
25	030411006043	接线盒	1. 名称:开关盒、插座盒安 装 2. 材质:钢制 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	36	7. 82	281. 52	127. 44			
26	030411006044	接线盒	1. 名称:接线盒安装 2. 材质:钢制 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	34	8. 06	274. 04	114. 24			
本页小计							768. 77	317. 04			

单位工程招标控制价费用表

工程名称：溪口剡东村-给排水工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	5097.11	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	1648.23	
2	措施项目费		219.51	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	93.89	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	20.01	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	125.62	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		123.45	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	153.31	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	5469.93	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	492.29	
招标控制价合计		6+7	5,962.22	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口剡东村-给排水工程			标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		给水					410.67	203.55	2.47	
1	031001006077	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN20 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	9.64	18.79	181.14	84.93	1.06	
2	031001006078	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN15 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	12.86	15.85	203.83	101.34	1.41	
3	030413003035	打洞（孔）	1. 名称：混凝土墙体钻孔 钻孔直径(mm以内)63	个	1	25.7	25.7	17.28		
		洁具					1402.64	92.65		
4	031004003029	洗脸盆	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：台下式洗脸盆 3. 附件名称、数量：含感应水龙头、角阀、上下水、检查接线等	组	1	843.89	843.89	54.85		
5	031004003030	洗脸盆	1. 材质：不锈钢 2. 规格、类型：洗脸盆 3. 附件名称、数量：含水龙头、角阀、上下水等	组	1	558.75	558.75	37.8		
		污、废水					1215.55	698.63	11.6	
本页小计							1813.31	296.2	2.47	

第 1 页 共 4 页

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口剡东村-给排水工程				标段：		第 2 页 共 4 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
6	031001006079	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De110 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	5.49	44.23	242.82	80.7		
7	031001006080	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De75 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	8	28.84	230.72	97.04		
8	031001006081	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De50 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	1	20.09	20.09	9.94		
9	030413003036	打洞（孔）	1. 名称：混凝土墙体钻孔 钻孔直径（mm以内）108	个	1	39.46	39.46	27.87		
10	030413002030	凿（压）槽	混凝土刨沟槽 管径（mm以内）100	m	13.49	50.59	682.46	483.08	11.6	
		喷淋					2068.25	935.03	34.95	
本页小计							1215.55	698.63	11.6	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口剡东村-给排水工程			标段：		金额（元）					第 3 页 共 4 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
11	030901001001	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：镀锌钢管 DN65 3. 连接形式：螺纹连接	m	1.98	77.27	152.99	46.57	1.43		
12	030901001002	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：镀锌钢管 DN50 3. 连接形式：螺纹连接	m	5.19	62.86	326.24	119.37	3.79		
13	030901001003	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：镀锌钢管 DN40 3. 连接形式：螺纹连接	m	1.11	52.51	58.29	24.95	0.88		
14	030901001004	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：镀锌钢管 DN32 3. 连接形式：螺纹连接	m	5.76	45.91	264.44	115.03	3.23		
15	030901001005	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：镀锌钢管 DN25 3. 连接形式：螺纹连接	m	12.86	37.81	486.24	242.8	4.5		
16	030901003001	水喷淋（雾）喷头	1. 名称：嵌入式喷头 2. 材质、型号、规格：K=8 0 动作温度68℃ 3. 连接形式：螺纹连接	个	8	35.95	287.6	136.96	3.12		
本页小计						1575.8	685.68	16.95			

单位工程招标控制价费用表

工程名称：溪口剡东村-弱电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	12198.66	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	1784.29	
2	措施项目费		205.98	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	70.49	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	15.03	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	135.49	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		133.15	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	165.36	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	12570	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1131.3	
招标控制价合计		6+7	13,701.30	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口剡东村-弱电工程				标段：		第 1 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费 机械费	暂估价	
		视频监控					5487.55	559.24	89.7	
1	030507008015	监控摄像设备	1. 名称:红外半球摄像机 2. 类别:200万1/2.7" CMOSICR星光级半球型网络摄像机; 最低照度:彩色: 0.002Lux@ (F1.2, AGCON) , 0LuxwithIR; 宽动态:120dB; 镜头类型定焦; 镜头焦距2.8mm/4mm/6mm/8mm; 支持绊线入侵, 区域入侵, 快速移动, 物品遗留、搬移, 徘徊检测, 人员聚集, 停车检测; 补光灯类型:红外灯; 补光距离:最远可达30m; 最大图像尺寸:1920×1080; 视频压缩标准: 主码流0; H.265/H.264; 音频:1个内置麦克风; 1路输入(Linein) , 1路输出(Lineout) ; 报警:1路输入, 1路输出; 供电方式:DC: 12V±25%/PoE, 防护:IP66, IK10	台	3	505.44	1516.32	175.05	1.41	
本页小计						1516.32	175.05	1.41		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口剡东村-弱电工程			标段：		第 2 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
2	030507013029	录像设备	1. 名称:8路NVR 2. 规格:【硬件规格】 存储接口: 4个SATA接口, 可满配12TB硬盘 视频接口: 2×HDMI, 1× VGA 网络接口: 2×RJ45 10/1 00/1000Mbps自适应以太 网口 报警接口: 不少于8路报警 输入, 不少于2路报警输出 串行接口: 1路RS-232接 口, 2路半双工RS-485接 口 USB接口: 2×USB 2.0, 1 ×USB 3.0 【产品性能】 输入带宽: 80Mbps 输出带宽: 160Mbps 接入能力: 8路H.264、H. 265格式高清码流接入 解码能力: 最大支持24×1 080P 显示能力: 最大支持4K+10 80P异源输出	台	1	1270.13	1270.13	133.17		
本页小计						1270.13	133.17			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口剡东村-弱电工程				标段：		第 3 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中	人工费	机械费	
3	030501012029	交换机	1. 名称:8口POE千兆交换机 2. 功能:提供8个千兆PoE电口和2个千兆光口。 支持6 KV防浪涌（PoE口）。 端口: 8个千兆PoE电口 + 1个千兆光口 安装方式: 机架式（1U高, 19英寸宽） PoE标准: IEEE 802.3af、IEEE 802.3at 流量控制: 支持流量控制 交换方式: 存储转发 交换容量: 不小于16 Gbps 包转发率: 不小于6Mpps	台	1	852.62	852.62	106.6	88.29		
4	030507013030	录像设备	1. 名称:硬盘 2. 规格:4T, 7200RPM, 3.5寸, SATA	台	1	619.47	619.47				
5	030502001015	机柜、机架	1. 名称:机柜 2. 规格:9U, 墙柜	台	1	577.6	577.6	133.17			
本页小计						2049.69	239.77	88.29			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口剡东村-弱电工程					标段：		第 4 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注	
						综合单价	合价	其中	人工费	机械费		暂估价
6	030507014015	显示设备	1. 名称:21寸液晶监视器 2. 规格:21寸液晶监视器, 显示: LED背光; 物理分辨率1920×1080P; 亮度250cd/m²; 对比度1000:1, 功耗: ≤35W, 接口: VGA输入*1, HDMI输入*1, 3.5mm音频输入*1, BNC输入*1, USB输入*1;	台	1	651.41	651.41	11.25				
		综合布线及网络系统					6711.11	1257.18	191.52			
7	030411003015	桥架	1. 名称:热镀锌弱电桥架 2. 规格:100*50 3. 材质:热浸镀锌板+喷塑(防火塑粉)	m	7.68	35.83	275.17	98.15	4.22			
8	030502012043	信息插座	1. 名称:6类非屏蔽模块 2. 规格:满足TIA/EIA-568-B, 2-1六类标准, IDC端接, 传输带宽≥250MHz, 带防尘盖, 颜色可选	个	11	28.6	314.6	47.3				
本页小计							1241.18	156.7	4.22			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口剡东村-弱电工程			标段：		金额（元）					第 5 页 共 7 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
9	030502012044	信息插座	1. 名称:86型RJ45双插座面板 2. 规格:ABS材料, 86型, 颜色可选, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口; 安装LC、SC、RJ45等多种模块;	个	4	12.52	50.08	15.64			
10	030502012045	信息插座	1. 名称:86型RJ45单插座面板 2. 规格:ABS材料, 86型, 颜色可选, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口; 安装LC、SC、RJ45等多种模块;	个	3	11.87	35.61	11.73			
11	030411006045	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制	个	7	7.82	54.74	24.78			
12	030502010015	配线架	1. 名称:24口模块化配线架; 1U 2. 规格:机架式安装, 高度: 1U ; 后端自带线缆管理单元, 采用双爪式免工具设计, 便于安装和拆卸 线缆管理: 自带后部线缆管理单元	个	1	748.12	748.12	51.28			
本页小计							888.55	103.43			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口剡东村-弱电工程							标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中						
								人工费	机械费	暂估价				
13	030501012030	交换机	1. 名称:8口千兆交换机 2. 功能:8个10/100/1000自适应电端口,1个SFP千兆光口,交换能力≥16Gbps;包转发率≥6Mpps; 交流供电	台	2	606.6	1213.2	213.2	176.58					
14	030502009029	跳线	1. 名称:6类RJ45/RJ45软跳线 2m 2. 规格:符合六类线缆标准; 线缆带有十字骨架用于分隔线对。传输带宽≥250MHz, 全模制的RJ45接头; 无烟无卤护套; 颜色可选	条	21	49.92	1048.32	41.16						
15	030502009030	跳线	1. 名称:光纤跳线 2. 规格:LC-LC, 千兆, 多模4芯	条	4	67.2	268.8	15.96						
16	030502013015	光纤盒	1. 名称:光纤盒 2. 规格:4口	个	1	78.71	78.71	2.77						
17	030502005029	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat6 3. 敷设方式:管内穿放	m	137	5.63	771.31	149.33	2.74					
18	030502005030	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat6 3. 敷设方式:桥架内布放	m	133.89	5.57	745.77	140.58	2.68					
本页小计							4126.11	563	182					

施工技术措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

标段:

单位(专业)工程名称:溪口剡东村-弱电工程

[illegible]

单位工程招标控制价费用表

工程名称：溪口剡东村-消防电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	2373.51	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	642.14	
2	措施项目费		78.51	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	29.68	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	6.33	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	48.83	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		47.99	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	59.59	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	2511.61	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	226.04	
招标控制价合计		6+7	2,737.65	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口剡东村-消防电工程			标段：		金额（元）					第 1 页 共 2 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
		消防电工程					2373.51	764.46	9.41		
1	030411001073	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	55	16.94	931.7	346.5	2.75		
2	030411004077	配线	1. 名称:多芯软线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZBN-RYJS-2*1.5	m	40	6.16	246.4	25.6			
3	030411004078	配线	1. 名称:多芯软线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZBN-RYJ-2*2.5	m	14	9.18	128.52	9.1			
4	030411004079	配线	1. 名称:多芯软线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZBN-RYJYP-2*1.5	m	9	7.37	66.33	5.76			
5	030904001003	点型探测器	1. 名称:智能光电感烟探测器 2. 安装方式:吸顶安装	个	7	82.27	575.89	202.09	1.33		
6	030904005003	声光报警器	1. 名称:声光报警器 2. 安装方式:距地2.4m壁装	个	1	109.85	109.85	46.46	0.07		
本页小计							2058.69	635.51	4.15		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：溪口上白村-房屋建筑与装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	74523.14	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	15526.67	
2	措施项目费		2021.98	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	1042.37	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	638.5	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	979.61	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		961.83	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	1354.64	
5	垂直运输保险增加费			
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	77899.76	
8	增值税	计算基数 $\times$ 费率	7010.98	
招标控制价合计		7+8	84,910.74	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口上白村-房屋建筑与装饰			标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		拆除					2919.74	1574.86	271.74	
1	011605001007	平面块料拆除	1、原地面砖拆除至结构层；	m2	7.12	22.91	163.12	137.2		
2	011604001007	平面抹灰层拆除	1、原水泥地面凿除至结构层；	m2	57.74	17.69	1021.42	859.17		
3	011612002001	卫生洁具拆除	1、原有卫生间洁具拆除；	套	2	50	100			
4	011610002010	金属门窗拆除	1、原有金属门窗拆除；	m2	4.8	26.21	125.81	105.84		
5	011601001007	砖砌体拆除	1、原有砖墙拆除；	m3	5.41	149.65	809.61	406.51	271.74	
6	011606003004	天棚面龙骨及饰面拆除	1、原有顶面集成吊顶拆除；	m2	7.12	11.05	78.68	66.14		
7	01B046	石材台面拆除	1. 原有石材台面拆除；	m2	4.1	50	205			
8	010103002027	余方弃置	1、建筑垃圾外运运输费（已包括装车及外运），运距按20公里包干，单价按奉评审发（2024）2号计取。结算按招标文件相关规定；	m3	7.3	57	416.1			
		墙体（3m）					974.8	285.23	0.83	
9	010402001012	砌块墙	砌块墙（120mm） 1、采用B06 A3.5蒸压砂加气混凝土砌块，专用粘结剂砌筑；	m3	1.86	399.24	742.59	200.71	0.37	
10	01B047	砌块发泡剂嵌缝	1、砌块发泡剂嵌缝，清单工程量按定额规则计算；	m	6.12	11.98	73.32	27.91		
本页小计							3735.65	1803.48	272.11	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口上白村-房屋建筑与装饰				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
11	010503004014	圈梁	1、200mm高C20细石混凝土导墙；	m3	0.13	478.43	62.2	15.66	0.07		
12	010401012009	零星砌砖	有水包管 1、采用混凝土实心砖MU15，DMM10砌筑砂浆砌筑；	m3	0.17	568.75	96.69	40.95	0.39		
		地面					13083.89	3960.81	34.69		
13	011102003030	块料楼地面	防滑地砖（有水）地面 1、9.5mm厚600*600mm防滑地砖面层，美缝处理； 2、12mm厚DSM15干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉；	m2	7.06	113.99	804.77	263.76	0.92		
14	010904002015	楼（地）面涂膜防水	1、1.5mm厚Ⅱ型聚合物水泥防水涂料一道；	m2	11.6	23.1	267.96	50			
15	011101006030	平面砂浆找平层	防滑地砖（有水）地面 1、DSM20防水水泥砂浆（掺5%防水剂）找坡1%兼找平层31厚（最薄处20厚）四周抹小八字脚； 2、素水泥浆1道（内掺建筑胶）；	m2	7.06	33.63	237.43	94.18	2.4		
本页小计							1469.05	464.55	3.78		

第 2 页 共 9 页

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口上白村-房屋建筑与装饰				标段：	第 3 页 共 9 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	其中 机械费	
16	011102003031	块料楼地面	地面砖（防滑砖） 1、9.5mm厚800*800mm防滑地 砖面层，美缝处理； 2、20mm厚DSM20干硬性水泥 砂浆结合层，表面撒水泥粉；	m2	54.69	121.88	6665.62	1888.45	12.03	
17	011101006031	平面砂浆找平层	地面砖（防滑砖） 1、DSM20水泥砂浆找平20mm厚； 2、素水泥浆1道（内掺建筑胶）；	m2	54.69	33.63	1839.22	729.56	18.59	
18	011108001016	石材零星项目	门槛石 1、20mm厚意大利灰门槛石； 1、25mm厚DSM20水泥砂浆结合层；	m2	1.3	779.85	1013.81	87.22	0.29	
19	011105006016	金属踢脚线	不锈钢踢脚线(H=50mm) 1、1.2mm厚卡扣式黑色不 锈钢踢脚线；	m2	3.12	639.4	1994.93	724.46		
20	01B048	蹲坑	蹲坑 1、采用混凝土实心砖MU15， DM10水泥砂浆砌筑，9.5mm厚 600*600mm防滑地砖面层；	只	1	260.15	260.15	123.18	0.46	
本页小计						11773.73	3552.87	31.37		

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口上白村-房屋建筑与装饰			标段：		金额（元）					第 4 页 共 9 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
		墙面					33729.95	7777.79	43.81		
21	011201004017	立面砂浆找平层	新建墙体墙面 1、8mm厚DPM20水泥砂浆找平，12mm厚M10混合砂浆打底扫毛或划出纹道； 2、满铺耐碱玻纤网布（200g/m ² ）；	m ²	33.2	31.2	1035.84	545.48	5.64		
22	011210002016	金属隔断	轻钢龙骨隔墙 1、C75轻钢龙骨； 2、8mm厚竹木纤维饰面板+12mm厚玻镁板基层+8mm厚竹木纤维板； 3、内填50mm超细玻璃丝绵；	m ²	25.18	311.56	7845.08	1496.95	27.7		
23	011204003008	块料墙面	墙面砖墙面 1、9.5mm厚300*600的墙面砖（背胶处理），白水泥砂浆擦缝（与地面对缝处理）； 2、专用粘接剂粘贴；	m ²	24.76	116.15	2875.87	1186			
24	010903002009	墙面涂膜防水	墙面砖墙面 1、1.5mm厚II型聚合物水泥防水涂料到顶；	m ²	24.76	25.96	642.77	137.42			
本页小计							12399.56	3365.85	33.34		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口上白村-房屋建筑与装饰			标段：		金额（元）					第 5 页 共 9 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
25	011201004018	立面砂浆找平层	墙面砖墙面 1、8mm厚M10混合砂浆找平（满铺160g/m2耐碱玻纤网布）； 2、12mm厚M10混合砂浆打底扫毛或划出纹道；	m2	10.6	27.34	289.8	174.16	1.8		
26	011201001009	墙面一般抹灰	墙面砖墙面 1、刷专用界面剂1mm厚；	m2	24.76	4.94	122.31	81.46	8.67		
27	011207001032	墙面装饰板	竹木纤维饰面 1、8mm厚纤维板饰面； 2、38调平龙骨@600；	m2	112.34	131.52	14774.96	3420.75			
28	011210003016	玻璃隔断	成品玻璃隔断 1、双层6mm钢化玻璃，内含百叶帘；	m2	5.86	554.85	3251.42	189.86			
29	011210005009	成品隔断	1、卫生间25mm厚抗倍特板；	m2	3.3	375.16	1238.03	151.47			
30	011207001033	墙面装饰板	普通房间包管 1、40*40mm阻燃龙骨； 2、18mm阻燃板基层； 3、8mm竹木纤维饰面板； 4、木龙骨防火涂料三遍；	m2	8.64	191.42	1653.87	394.24			
		天棚					8695.45	3906.27			
本页小计							21330.39	4411.94	10.47		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口上白村-房屋建筑与装饰				标段：		第 6 页 共 9 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
31	011407002016	天棚喷刷涂料	石膏板天棚 1、白色无机涂料一底两面； 2、满刮白色耐水腻子两遍；	m2	57.36	28.98	1662.29	1051.41		
32	011302001041	吊顶天棚	防潮石膏板天棚 1、防潮纸面石膏板（9.5厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用DC50系列@400，主龙骨采用DU50系列@600） 3、Φ8吊杆中距横向≤400，纵向≤800，距离墙边不大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	2.37	116.15	275.28	108.59		
33	011302001042	吊顶天棚	纸面石膏板天棚 1、纸面石膏板（9.5厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用DC50系列@400，主龙骨采用DU50系列@600） 3、Φ8吊杆中距横向≤400，纵向≤800，距离墙边不大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	54.99	109.15	6002.16	2519.64		
本页小计						7939.73	3679.64			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口上白村-房屋建筑与装饰				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
34	010902002014	屋面涂膜防水	防潮纸面石膏板天棚 1、1.5mm厚JS II型防水层一道；	m2	2.37	25.96	61.53	13.15			
35	011302001043	吊顶天棚	集成吊顶 1、300*300mm0.8厚白色铝制集成吊顶； 2、三角轻钢龙骨；	m2	3.37	142.85	481.4	123.01			
36	011302001044	吊顶天棚	窗帘盒 1、纸面石膏板（9.5厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用DC50系列@400，主龙骨采用DU50系列@600） 3、Φ8吊杆中距横向≤400，纵向≤800，距离墙边不大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	1.16	183.44	212.79	90.47			
		门窗					11272.85	354.32	1.02		
37	010802004006	防盗门	钢制防盗门 1、仿木纹饰面； 2、含安装等，不含执手锁、闭门器；	m2	4.4	426.03	1874.53	167.24	0.97		
38	010801006012	门锁安装	1、门特殊五金 执手锁 单开；	个	2	97.83	195.66	54.08			
本页小计							2825.91	447.95	0.97		

第 7 页 共 9 页

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口上白村-房屋建筑与装饰				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
39	010801006013	门锁安装	1、门特殊五金 闭门器明装；	个	2	62.89	125.78	29.32			
40	Z010801007030	成品装饰木门及门套	成品木门 1、白橡木饰面； 2、含安装、执手锁等五金配件，不含门套；	m2	3.52	800	2816				
41	010808004023	金属门窗套	门套2 1、双层12mm阻燃板基层； 2、1.2mm黑色不锈钢面层；	m2	1.25	457.58	571.98	103.68	0.05		
42	Z010801007031	成品装饰木门及门套	成品木门 1、成品木门； 2、含安装、执手锁等五金配件；	m2	13.23	430	5688.9				
		其他					3846.46	437.01			
43	011505001008	洗漱台	洗漱台柜 1、20mm白色人造石台面，80mm高挡水条； 2、石材台面开孔； 3、18mm免漆板隔板、18mm成品木饰面； 4、详见节点图纸；	m2	0.54	1243.67	671.58	171.65			
本页小计							9874.24	304.65	0.05		

第 8 页 共 9 页

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口上白村-房屋建筑与装饰				标段：	第 9 页 共 9 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
44	01B049	操作台	操作台 1、20mm白色人造石台面； 2、石材台面开孔； 3、18mm免漆板隔板、18mm成品木饰面； 4、详见节点图纸；	m2	0.88	1126.73	991.52	225.18		
45	01B050	窗口柜台	窗口柜台 1、20mm爵士白台面； 2、18mm厚阻燃板基层，3mm厚木饰面贴皮； 3、40*40*3mm镀锌方管； 4、窗口12mm钢化玻璃，60*600*5mm镀锌方管支架； 50*50*3mm金属边框； 5、详见节点；	m	1.14	1800	2052			
46	011505010008	镜面玻璃	1、卫生间6mm成品银镜；	m2	0.9	145.96	131.36	40.18		
本页小计							3174.88	265.36		
合 计							74523.14	18296.29	352.09	

单位工程招标控制价费用表

工程名称：溪口上白村-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	16128.85	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	4250.6	
2	措施项目费		519.23	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	196.01	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	41.8	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	323.22	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		317.64	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	394.47	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	17042.55	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1533.83	
招标控制价合计		6+7	18,576.38	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口上白村-电气工程			标段：		金额（元）					第 1 页 共 8 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
		电气工程					16128.85	5050.92	70.92		
1	030404017016	配电箱	1. 名称:溪口上白村成套配电箱 2. 型号:AL1 3. 安装方式:离地1.6m 暗装	台	1	1586	1586	183.67			
2	030411001074	配管	1. 名称:JDG电线套管(镀锌) 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	171.2	10.88	1862.66	778.96	8.56		
3	030411001075	配管	1. 名称:JDG电线套管(镀锌) 2. 规格:JDG25 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	1.9	14.77	28.06	11.89	0.13		
4	030411001076	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	86.55	16.94	1466.16	545.27	4.33		
本页小计							4942.88	1519.79	13.02		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口上白村-电气工程			标段：		金额（元）					第 2 页 共 8 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
5	030411001077	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC25 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	2.91	22.73	66.14	22.2	0.2		
6	030411001078	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC32 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	20	27.55	551	162.4	1.4		
7	030411004080	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJ-2.5	m	27.45	3.81	104.58	20.31			
8	030411004081	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJR-2.5	m	13.73	4.17	57.25	10.16			
9	030411004082	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJ-2.5	m	547.81	3.44	1884.47	405.38			
10	030411004083	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJR-2.5	m	234.55	3.62	849.07	173.57			
11	030411004084	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJ-4	m	11.82	4.63	54.73	8.04			
12	030411004085	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJR-4	m	5.9	5.11	30.15	4.01			
本页小计							3597.39	806.07	1.6		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口上白村-电气工程					标段：	第 3 页 共 8 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中	暂估价	
13	030408001016	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-1kV-5*6 3. 敷设方式、部位:管内敷 4. 电压等级 (KV) :1KV	m	20	39. 6	792	41. 2	1	
14	030408006016	电力电缆头	1. 名称:铜芯电力电缆终端 头 2. 规格:截面10mm2以下 3. 材质、类型:户内干包式 4. 电压等级 (kV) :1kV以 下	个	2	28. 35	56. 7	20. 92		
15	030412004078	装饰灯	1. 名称:嵌入式LED筒灯 (护眼) 含光源 2. 规格:Φ100、10W、400 0K 3. 安装形式:详装修效果图纸	套	26	69. 09	1796. 34	573. 3		
16	030412004079	装饰灯	1. 名称:嵌入式LED防雾筒灯 (护眼) 含光源 2. 规格:Φ100、10W、400 0K IP54 3. 安装形式:详装修效果图纸	套	2	78. 03	156. 06	44. 1		
本页小计						2801. 1	679. 52	1		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口上白村-电气工程				标段：		第 4 页 共 8 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费 机械费 暂估价		
17	030412004080	装饰灯	1. 名称：嵌入式LED射灯（护眼）含光源 2. 规格：Φ80、6W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	2	60.15	120.3	44.1		
18	030412005031	荧光灯	1. 名称：嵌入式LED平板灯（护眼）含光源 2. 规格：600x600mm、32W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	2	123.57	247.14	36.32		
19	030412005032	荧光灯	1. 名称：嵌入式LED平板灯（护眼）含光源 2. 规格：600x600mm、64W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	1	150.38	150.38	18.16		
20	030412006016	医疗专用灯	1. 名称：紫外线消毒灯 含光源 2. 规格：1200x150mm、12W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	4	116.31	465.24	76.68		
21	030412001016	普通灯具	1. 名称：消防应急照明灯具含光源 2. 规格：AC220V 5W 3. 类型：A型 4. 安装形式：吸顶安装	套	3	69.27	207.81	58.68		
本页小计						1190.87	233.94			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口上白村-电气工程			标段：		金额（元）					第 5 页 共 8 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
22	030412004081	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 规格:AC220V 1W 3. 安装形式:门框上方0.2m壁挂	套	2	69.28	138.56	40.66			
23	030412004082	装饰灯	1. 名称:方向标志灯（单向不可调） 2. 规格:AC220V 1W 3. 安装形式:底边距地0.5m壁挂	套	3	75.83	227.49	60.99			
24	030412004083	装饰灯	1. 名称:消防应急照明灯具 2. 规格:AC220V 5W IP67 3. 安装形式:底距地2.5m壁挂	套	2	99.85	199.7	40.66			
25	030108006008	其他风机	1. 名称:卫生间排气扇	台	1	162.63	162.63	34.23			
26	030404034058	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:安装高度1.3米	个	5	17.38	86.9	39.95			
27	030404034059	照明开关	1. 名称:暗装双联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:安装高度1.3米	个	1	19.82	19.82	7.99			
本页小计							835.1	224.48			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口上白村-电气工程					标段：		第 6 页 共 8 页				
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
28	030404034060	照明开关	1. 名称:暗装三联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式: 安装高度1.3米	个	2	22.89	45.78	15.98			
29	030404034061	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V 10A 紫外线灯具专用开关, 贴特殊标识 3. 安装方式: 安装高度1.6米	个	1	17.38	17.38	7.99			
30	030404035073	插座	1. 名称:安全型单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式: 距地0.3m暗装	个	14	21.35	298.9	131.88			
31	030404035074	插座	1. 名称:安全型单相三极插座 2. 规格:250V 16A 挂机空调插座 3. 安装方式: 距地2.2m暗装	个	4	23.37	93.48	37.68			
本页小计						455.54	193.53				

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口上白村-电气工程					标段：		第 7 页 共 8 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
32	030404035075	插座	1. 名称:安全型防水单相二极插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地2. 2m暗装	个	1	32.12	32.12	9.42			
33	030404035076	插座	1. 名称:安全型防水单相二极插座 2. 规格:250V 10A IP54 3. 安装方式:距地0. 3m暗装	个	3	32.12	96.36	28.26			
34	030404035077	插座	1. 名称:安全型防水单相三极插座 2. 规格:250V 20A 柜机 3. 安装方式:距地0. 3m暗装	个	1	34.68	34.68	9.42			
35	030411006046	接线盒	1. 名称:开关盒、插座盒安装 2. 材质:钢制 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	32	7.82	250.24	113.28			
36	030411006047	接线盒	1. 名称:接线盒安装 2. 材质:钢制 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	53	8.06	427.18	178.08			
本页小计						840.58	338.46				

施工技术措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

标段:

单位(专业)工程名称:溪口上白村-电气工程

[illegible]

单位工程招标控制价费用表

工程名称：溪口上白村-给排水工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	5838.44	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	967.46	
2	措施项目费		130.11	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	56.36	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	12.01	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	73.75	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		72.48	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计(或计入综合单价)		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	90.01	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管〔2021〕64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	6058.56	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	545.27	
招标控制价合计		6+7	6,603.83	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口上白村-给排水工程				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		备注	
								人工费	机械费		暂估价
		给水					877.4	308.1	3.69		
1	031001006082	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN40 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	5.98	42.96	256.9	84.68	0.66		
2	031001006083	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN25 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	4.4	24.22	106.57	42.94	0.48		
3	031001006084	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN20 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	0.78	18.79	14.66	6.87	0.09		
4	031001006085	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN15 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	16.24	15.85	257.4	127.97	1.79		
5	031003001020	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 材质：铜 3. 规格、压力等级：DN40，PN1.6 4. 连接形式：螺纹连接	个	1	164.96	164.96	20.21	0.51		
本页小计							800.49	282.67	3.53		

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口上白村-给排水工程			标段：		金额（元）					第 2 页 共 4 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
6	031003001021	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级: DN20 , PN1.6 4. 连接形式: 螺纹连接	个	1	51.21	51.21	8.15	0.16		
7	030413003037	打洞（孔）	1. 名称:混凝土墙体钻孔 钻孔直径(mm以内)63	个	1	25.7	25.7	17.28			
		洁具					4168.96	348.65			
8	031004003031	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型: 台下式洗脸盆 3. 附件名称、数量:含感应水龙头、角阀、上下水、检查接线等	组	2	843.89	1687.78	109.7			
9	031004003032	洗脸盆	1. 材质: 不锈钢 2. 规格、类型: 洗脸盆 3. 附件名称、数量: 含水龙头、角阀、上下水等	组	1	558.75	558.75	37.8			
10	031004006008	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型: 瓷蹲式大便器 3. 附件名称、数量: 含埋入式感应控制器、角阀、上下水、检查接线等	组	1	655.96	655.96	66.08			
本页小计							2979.4	239.01	0.16		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口上白村-给排水工程						标段：		金额（元）				备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		暂估价		
								人工费	机械费			
11	031004007006	小便器	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：挂式小便器 3. 附件名称、数量：含埋入式感应控制器、角阀、上下水、检查接线等	组	1	852.94	852.94	46.99				
12	031004014001	给、排水附（配）件	1. 名称：不锈钢地漏 2. 型号、规格：DN50	个	1	45.15	45.15	11.46				
13	030901013011	灭火器	1. 名称：灭火器箱 2. 规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器，3Kg 灭火器设于独立式灭火器箱内	套	2	184.19	368.38	76.62				
		污、废水					792.08	501.43	4.42			
14	031001006086	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De110 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	1.93	44.23	85.36	28.37				
15	031001006087	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De75 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	3.71	28.84	107	45				
本页小计							1458.83	208.44				

第 3 页 共 4 页

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口上白村-给排水工程			标段：		金额（元）					第 4 页 共 4 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
16	031001006088	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De50 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	3	20.09	60.27	29.82			
17	030413003038	打洞（孔）	1. 名称：混凝土墙体钻孔 钻孔直径（mm以内）108	个	1	39.46	39.46	27.87			
18	030413003039	打洞（孔）	1. 名称：混凝土墙体钻孔 钻孔直径（mm以内）83	个	1	33.6	33.6	23.31			
19	03B007	卫生间暗敷管道补贴	卫生间 内周长在12m以下 暗敷管道补贴	间	1	206.36	206.36	163			
20	030413002032	凿（压）槽	混凝土刨沟槽 管径（mm以内）100	m	5.14	50.59	260.03	184.06	4.42		
本页小计							599.72	428.06	4.42		
合 计							5838.44	1158.18	8.11		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：溪口上白村-弱电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	12614.77	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	1827.11	
2	措施项目费		211.18	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	72.43	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	15.45	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	138.75	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		136.35	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	169.33	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	12995.28	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1169.58	
招标控制价合计		6+7	14,164.86	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口上白村-弱电工程				标段：		第 1 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费 机械费	暂估价	
		视频监控					6125.73	617.59	90.17	
1	030507008016	监控摄像设备	1. 名称:红外半球摄像机 2. 类别:200万1/2.7" CMOSICR星光级半球型网络摄像机;最低照度:彩色: 0.002Lux@ (F1.2, AGCON) , 0LuxwithIR;宽动态:120dB; 镜头类型定焦; 镜头焦距2.8mm/4mm/6mm/8mm; 支持绊线入侵, 区域入侵, 快速移动, 物品遗留、搬移, 徘徊检测, 人员聚集, 停车检测; 补光灯类型:红外灯; 补光距离:最远可达30m; 最大图像尺寸:1920×1080; 视频压缩标准:主码流0; H.265/H.264; 音频:1个内置麦克风; 1路输入 (Linein) , 1路输出 (Lineout) ; 报警:1路输入, 1路输出; 供电方式:DC: 12V±25%/PoE, 防护:IP66, IK10	台	4	505.44	2021.76	233.4	1.88	
本页小计						2021.76	233.4	1.88		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口上白村-弱电工程			标段：		第 2 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
2	030507013031	录像设备	1. 名称:8路NVR 2. 规格:【硬件规格】 存储接口: 4个SATA接口, 可满配12TB硬盘 视频接口: 2×HDMI, 1× VGA 网络接口: 2×RJ45 10/1 00/1000Mbps自适应以太 网口 报警接口: 不少于8路报警 输入, 不少于2路报警输出 串行接口: 1路RS-232接 口, 2路半双工RS-485接 口 USB接口: 2×USB 2.0, 1 ×USB 3.0 【产品性能】 输入带宽: 80Mbps 输出带宽: 160Mbps 接入能力: 8路H.264、H. 265格式高清码流接入 解码能力: 最大支持24×1 080P 显示能力: 最大支持4K+10 80P异源输出	台	1	1270.13	1270.13	133.17		
本页小计						1270.13	133.17			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口上白村-弱电工程				标段：		第 3 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
3	030501012031	交换机	1. 名称:8口POE千兆交换机 2. 功能:提供8个千兆PoE电口和2个千兆光口。 支持6 KV防浪涌（PoE口）。 端口: 8个千兆PoE电口 + 1个千兆光口 安装方式: 机架式（1U高，19英寸宽） PoE标准: IEEE 802.3af、IEEE 802.3at 流量控制: 支持流量控制 交换方式: 存储转发 交换容量: 不小于16 Gbps 包转发率: 不小于6Mpps	台	1	852.62	852.62	106.6	88.29		
4	030507013032	录像设备	1. 名称:硬盘 2. 规格:6TB, 7200RPM, SATA	台	1	752.21	752.21				
5	030502001016	机柜、机架	1. 名称:机柜 2. 规格:9U, 墙柜	台	1	577.6	577.6	133.17			
本页小计							2182.43	239.77	88.29		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口上白村-弱电工程			标段：		金额（元）					第 4 页 共 7 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
6	030507014016	显示设备	1. 名称:21寸液晶监视器 2. 规格:21寸液晶监视器, 显示: LED背光; 物理分辨率1920×1080P; 亮度250cd/m²; 对比度1000:1, 功耗: ≤35W, 接口: VGA输入*1, HDMI输入*1, 3.5mm音频输入*1, BNC输入*1, USB输入*1;	台	1	651.41	651.41	11.25			
		综合布线及网络系统					6489.04	1248.72	192.79		
7	030411003016	桥架	1. 名称:热镀锌弱电桥架 2. 规格:100*50 3. 材质:热浸镀锌板+喷塑(防火塑粉)	m	9.99	35.83	357.94	127.67	5.49		
8	030502012046	信息插座	1. 名称:6类非屏蔽模块 2. 规格:满足TIA-568-B, 2-1六类标准, IDC端接, 传输带宽≥250MHz, 带防尘盖, 颜色可选	个	7	28.6	200.2	30.1			
本页小计							1209.55	169.02	5.49		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口上白村-弱电工程			标段：		金额（元）					第 5 页 共 7 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
9	030502012047	信息插座	1. 名称:86型RJ45双插座面板 2. 规格:ABS材料, 86型, 颜色可选, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口; 安装LC、SC、RJ45等多种模块;	个	2	12.52	25.04	7.82			
10	030502012048	信息插座	1. 名称:86型RJ45单插座面板 2. 规格:ABS材料, 86型, 颜色可选, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口; 安装LC、SC、RJ45等多种模块;	个	3	11.87	35.61	11.73			
11	030411006048	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制	个	5	7.82	39.1	17.7			
12	030502010016	配线架	1. 名称:24口模块化配线架; 1U 2. 规格:机架式安装, 高度:1U 3. 带线缆管理单元, 后端采用双爪式免工具设计, 便于安装和拆卸 4. 线缆管理: 自带后部线缆管理单元	个	1	748.12	748.12	51.28			
本页小计							847.87	88.53			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：溪口上白村-弱电工程			标段：		金额（元）					第 6 页 共 7 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
13	030501012032	交换机	1. 名称:8口千兆交换机 2. 功能:8个10/100/1000自适应电端口,1个SFP千兆光口,交换能力≥16Gbps;包转发率≥6Mpps; 交流供电	台	2	606.6	1213.2	213.2	176.58		
14	030502009031	跳线	1. 名称:6类RJ45/RJ45软跳线 2m 2. 规格:符合六类线缆标准,线缆带有十字骨架用于分隔线对。传输带宽≥250MHz,全模制的RJ45接头; 无烟无卤护套; 颜色可选	条	18	49.92	898.56	35.28			
15	030502009032	跳线	1. 名称:光纤跳线 2. 规格:LC-LC, 千兆, 多模4芯	条	4	67.2	268.8	15.96			
16	030502013016	光纤盒	1. 名称:光纤盒 2. 规格:4口	个	1	78.71	78.71	2.77			
17	030502005031	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat6 3. 敷设方式:管内穿放	m	137	5.63	771.31	149.33	2.74		
18	030502005032	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat6 3. 敷设方式:桥架内布放	m	133.89	5.57	745.77	140.58	2.68		
本页小计							3976.35	557.12	182		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：萧王庙街道五星村-房屋建筑与装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	91151.29	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	19329.25	
2	措施项目费		2913.48	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	1678.38	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	1051.87	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	1235.1	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		1212.68	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	1707.94	
5	垂直运输保险增加费			
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	95772.71	
8	增值税	计算基数 $\times$ 费率	8619.54	
招标控制价合计		7+8	104,392.25	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：萧王庙街道五星村-房屋建筑与装饰			标段：		第 1 页 共 8 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		拆除					4006.62	2995.03	80.87	
1	011604001008	平面抹灰层拆除	1、原水泥地面凿除至结构层；	m2	74.22	17.69	1312.95	1104.39		
2	011606003005	天棚面龙骨及饰面拆除	1、原有顶面矿棉板吊顶拆除；	m2	42.88	11.05	473.82	398.36		
3	011608002005	铲除涂料面	1、原有面层及腻子层铲除；	m2	165.56	8.62	1427.13	1198.65		
4	011610002011	金属门窗拆除	1、原有金属门窗拆除；	m2	7.83	26.21	205.22	172.65		
5	011601001008	砖砌体拆除	1、原有砖墙拆除；	m3	1.61	149.65	240.94	120.98	80.87	
6	010103002029	余方弃置	1、建筑垃圾外运运输费（已包括装车及外运），运距按20公里包干，单价按奉评审发（2024）2号计取。结算按招标文件相关规定；	m3	6.08	57	346.56			
		墙体（3.2m）					2287.72	516.27	2.83	
7	010402001013	砌块墙	砌块墙（300mm以内） 1、采用B06 A3.5蒸压砂加气混凝土砌块，专用粘结剂砌筑；	m3	4.75	364.27	1730.28	377.06	0.95	
8	01B051	砌块发泡剂嵌缝	1、砌块发泡剂嵌缝，清单工程量按定额规则计算；	m	5.81	11.98	69.6	26.49		
9	010503004015	圈梁	1、C25商品混凝土圈梁浇筑；	m3	0.47	483.48	227.24	56.61	0.25	
本页小计							6033.74	3455.19	82.07	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：萧王庙街道五星村-房屋建筑与装饰				标段：		第 2 页 共 8 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
10	010515001011	现浇构件钢筋	1、现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径18mm以内；	t	0.021	4086.13	85.81	12.11	1.2	
11	010515001012	现浇构件钢筋	1、箍筋带肋钢筋HRB400以内 直径6mm；	t	0.005	5295.86	26.48	6.66	0.26	
12	010503004016	圈梁	1、200mm高C20细石混凝土导墙；	m3	0.31	478.43	148.31	37.34	0.17	
		地面					15076.83	4470.1	39.42	
13	011102003032	块料楼地面	防滑地砖（有水）地面 1、9.5mm厚600*600mm防滑地砖面层，美缝处理； 2、12mm厚DSM15干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉；	m2	6.02	113.99	686.22	224.91	0.78	
14	010904002016	楼（地）面涂膜防水	1、1.5mm厚Ⅱ型聚合物水泥防水涂料一道；	m2	8.83	23.1	203.97	38.06		
15	011101006032	平面砂浆找平层	防滑地砖（有水）地面 1、DSM20防水水泥砂浆（掺5%防水剂）找坡1%兼找平层31厚（最薄处20厚） 四周抹小八字脚； 2、素水泥浆1道（内掺建筑胶）；	m2	6.02	33.63	202.45	80.31	2.05	
本页小计							1353.24	399.39	4.46	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：萧王庙街道五星村-房屋建筑与装饰				标段：	第 3 页 共 8 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中	人工费	
16	011102003033	块料楼地面	地面砖（防滑砖） 1、9.5mm厚800*800mm防滑地 砖面层，美缝处理； 2、20mm厚DSM20干硬性水 泥砂浆结合层，表面撒水 泥粉；	m2	64.63	121.88	7877.1	2231.67	14.22	
17	011101006033	平面砂浆找平层	地面砖（防滑砖） 1、DSM20水泥砂浆找平20 mm厚； 2、素水泥浆1道（内掺建 筑胶）；	m2	64.63	33.63	2173.51	862.16	21.97	
18	011108001017	石材零星项目	门槛石 1、20mm厚意大利灰门槛石 ； 1、25mm厚DSM20水泥砂浆 结合层；	m2	1.83	779.85	1427.13	122.77	0.4	
19	011105006017	金属踢脚线	不锈钢踢脚线(H=50mm) 1、1.2mm厚卡扣式黑色不 锈钢踢脚线；	m2	3.92	639.4	2506.45	910.22		
		墙面					37205.05	9270.2	62.12	
本页小计						13984.19	4126.82	36.59		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：萧王庙街道五星村-房屋建筑与装饰				标段：		第 4 页 共 8 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
20	011201004019	立面砂浆找平层	新建墙体墙面 1、8mm厚DPM20水泥砂浆找平，12mm厚M10混合砂浆打底扫毛或划出纹道； 2、满铺耐碱玻纤网布（200g/m ² ）；	m ²	45.1	31.2	1407.12	740.99	7.67	
21	011210002017	金属隔断	轻钢龙骨隔墙 1、C75轻钢龙骨； 2、8mm厚竹木纤维饰面板+12mm厚玻镁板基层+8mm厚竹木纤维板； 3、内填50mm超细玻璃丝绵；	m ²	49.5	311.56	15422.22	2942.78	54.45	
22	011207001034	墙面装饰板	竹木纤维饰面 1、8mm厚纤维板饰面； 2、38调平龙骨@600；	m ²	125.96	131.52	16566.26	3835.48		
23	011407001008	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 1、外墙弹性涂料； 2、外墙柔性耐水专用腻子二道；	m ²	45.76	44.68	2044.56	1330.24		
24	011207001035	墙面装饰板	普通房间包管 1、40*40mm阻燃龙骨； 2、18mm阻燃板基层； 3、8mm竹木纤维饰面板； 4、木龙骨防火涂料三遍；	m ²	9.22	191.42	1764.89	420.71		
本页小计						37205.05	9270.2	62.12		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：萧王庙街道五星村-房屋建筑与装饰			标段：		第 5 页 共 8 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		天棚					9950.05	4552.48		
25	011407002017	天棚喷刷涂料	石膏板天棚 1、白色无机涂料一底两面； 2、满刮白色耐水腻子两遍；	m2	68.92	28.98	1997.3	1263.3		
26	011302001045	吊顶天棚	防潮石膏板天棚 1、防潮纸面石膏板（9.5厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用DC50系列@400，主龙骨采用DU50系列@600） 3、Φ8吊杆中距横向≤400，纵向≤800，距离墙边不大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	6.02	116.15	699.22	275.84		
27	011302001046	吊顶天棚	纸面石膏板天棚 1、纸面石膏板（9.5厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用DC50系列@400，主龙骨采用DU50系列@600） 3、Φ8吊杆中距横向≤400，纵向≤800，距离墙边不大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	62.9	109.15	6865.54	2882.08		
本页小计						9562.06	4421.22			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：萧王庙街道五星村-房屋建筑与装饰				标段：		第 6 页 共 8 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费		暂估价
28	010902002015	屋面涂膜防水	防潮纸面石膏板天棚 1、1.5mm厚JS II型防水层一道；	m2	6.02	25.96	156.28	33.41			
29	011302001047	吊顶天棚	窗帘盒 1、纸面石膏板（9.5厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用DC50系列@400，主龙骨采用DU50系列@600） 3、Φ8吊杆中距横向≤400，纵向≤800，距离墙边不大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	1.34	172.92	231.71	97.85			
		门窗					19042.51	953.7	0.54		
30	010802001008	金属（塑钢）门	铝合金门联窗 1、12mm厚钢化玻璃，1.5mm厚铝合金框架； 2、含安装、五金等配件；	m2	13.2	480.96	6348.67	598.75			
31	Z010801007032	成品装饰木门及门套	成品木门 1、白橡木饰面； 2、含安装、执手锁等五金配件，不含门套；	m2	9.6	800	7680				
本页小计							14416.66	730.01			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：萧王庙街道五星村-房屋建筑与装饰			标段：		第 7 页 共 8 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费	
32	010802004007	防盗门	钢制防盗门 1、仿木纹饰面； 2、含安装等，不含执手锁、闭门器；	m2	2.2	426.03	937.27	83.62	0.48	
33	010801006014	门锁安装	1、门特殊五金 执手锁 单开；	个	1	97.83	97.83	27.04		
34	010801006015	门锁安装	1、门特殊五金 闭门器明装；	个	1	62.89	62.89	14.66		
35	010808004024	金属门窗套	门套2 1、双层12mm阻燃板基层； 2、1.2mm黑色不锈钢面层；	m2	1.39	457.56	636.01	115.27	0.06	
36	010807001024	金属（塑钢、断桥）窗	1、60系列铝合金断桥隔热固定窗，1.6厚 6空气+6透明玻璃，含制作、安装；	m2	1.56	587.43	916.39	28.19		
37	010807001025	金属（塑钢、断桥）窗	1、60系列铝合金断桥隔热推拉窗，1.6厚 6+12空气+6透明玻璃，含制作、安装；	m2	3.96	596.83	2363.45	86.17		
		其他					3582.51	270.08		
本页小计							5013.84	354.95	0.54	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：萧王庙街道五星村-房屋建筑与装饰			标段：		第 8 页 共 8 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	人工费	机械费	
38	01B052	操作台	操作台 1、20mm白色人造石台面； 2、石材台面开孔； 3、18mm免漆板隔板、18mm成品木饰面； 4、详见节点图纸；	m2	1.08	1117.14	1206.51	270.08		
39	01B053	窗口柜台	窗口柜台 1、20mm爵士白台面； 2、18mm厚阻燃板基层，3mm厚木饰面贴皮； 3、40*40*3mm镀锌方管； 4、窗口12mm钢化玻璃，60*600*5mm镀锌方管支架； 50*50*3mm金属边框； 5、详见节点；	m	1.32	1800	2376			
本页小计							3582.51	270.08		
合 计							91151.29	23027.86	185.78	

单位工程招标控制价费用表

工程名称：萧王庙街道五星村-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	15144.58	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	4047.67	
2	措施项目费		494.28	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	186.5	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	39.78	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	307.78	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		302.47	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	375.64	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	16014.5	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1441.31	
招标控制价合计		6+7	17,455.81	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：萧王庙街道五星村-电气工程					标段：	金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		暂估价	
								人工费	机械费		
		电气工程					15144.58	4806.23	70.59		
1	030404017017	配电箱	1.名称:萧王庙街道五星村成套配电箱 2.型号:AL1 3.安装方式:离地1.6m 暗装	台	1	1586	1586	183.67			
2	030411001080	配管	1.名称:JDG电线套管(镀锌) 2.规格:JDG20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配 4.接地要求:钢管接地	m	171.2	10.88	1862.66	778.96	8.56		
3	030411001081	配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配 4.接地要求:钢管接地	m	86.55	16.94	1466.16	545.27	4.33		
4	030411001082	配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配 4.接地要求:钢管接地	m	20	27.55	551	162.4	1.4		
5	030411004086	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:WDZN-BYJ-2.5	m	27.45	3.81	104.58	20.31			
本页小计							5570.4	1690.61	14.29		

第 1 页 共 6 页

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：萧王庙街道五星村-电气工程				标段：		第 2 页 共 6 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
6	030411004087	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJR-2.5	m	13.73	4.17	57.25	10.16		
7	030411004088	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJ-2.5	m	547.81	3.44	1884.47	405.38		
8	030411004089	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJR-2.5	m	234.55	3.62	849.07	173.57		
9	030408001017	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-1kV-5*6 3. 敷设方式、部位:管内敷 设 4. 电压等级 (KV) :1KV	m	20	39.6	792	41.2	1	
10	030408006017	电力电缆头	1. 名称:铜芯电力电缆终端 头 2. 规格:截面10mm2以下 3. 材质、类型:户内干包式 4. 电压等级 (kV) :1kV以 下	个	2	28.35	56.7	20.92		
11	030412004084	装饰灯	1. 名称:嵌入式LED筒灯（ 护眼）含光源 2. 规格:Φ100、10W、400 OK 3. 安装形式:详装修图纸	套	23	69.09	1589.07	507.15		
本页小计						5228.56	1158.38	1		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：萧王庙街道五星村-电气工程				标段：	第 3 页 共 6 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
12	030412004085	装饰灯	1. 名称：嵌入式LED射灯（护眼） 含光源 2. 规格：Φ80、6W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	1	60.15	60.15	22.05		
13	030412005033	荧光灯	1. 名称：嵌入式LED平板灯（护眼） 含光源 2. 规格：600x600mm、32W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	4	123.57	494.28	72.64		
14	030412006017	医疗专用灯	1. 名称：紫外线消毒灯 含光源 2. 规格：1200x150mm、12W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	4	116.31	465.24	76.68		
15	030412001017	普通灯具	1. 名称：消防应急照明灯具 含光源 2. 规格：AC220V 5W 3. 类型：A型 4. 安装形式：吸顶安装	套	2	69.27	138.54	39.12		
16	030412004086	装饰灯	1. 名称：安全出口标志灯 2. 规格：AC220V 1W 3. 安装形式：门框上方0.2m壁挂	套	1	69.28	69.28	20.33		
本页小计						1227.49	230.82			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：萧王庙街道五星村-电气工程				标段：		第 4 页 共 6 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费		暂估价
17	030412004087	装饰灯	1. 名称:消防应急照明灯具 2. 规格:AC220V 5W IP67 3. 安装形式:底距地2.5m 壁挂	套	1	99.85	99.85	20.33			
18	030404034062	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:安装高度1.3 米	个	4	17.38	69.52	31.96			
19	030404034063	照明开关	1. 名称:暗装双联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:安装高度1.3 米	个	2	19.82	39.64	15.98			
20	030404034064	照明开关	1. 名称:暗装三联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:安装高度1.3 米	个	1	22.89	22.89	7.99			
21	030404034065	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V 10A 紫外线 灯具专用开关,贴特殊标识 3. 安装方式:安装高度1.6 米	个	1	17.38	17.38	7.99			
本页小计						249.28	84.25				

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：萧王庙街道五星村-电气工程						标段：		第 5 页 共 6 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价		
22	030404035078	插座	1. 名称:安全型单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地0.3m暗装	个	23	21.35	491.05	216.66				
23	030404035079	插座	1. 名称:安全型单相三极插座 2. 规格:250V 16A 挂机空调插座 3. 安装方式:距地2.2m暗装	个	5	23.37	116.85	47.1				
24	030404035080	插座	1. 名称:安全型防水单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地2.2m暗装	个	1	32.12	32.12	9.42				
25	030404035081	插座	1. 名称:安全型防水单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A IP54 3. 安装方式:距地0.3m暗装	个	3	32.12	96.36	28.26				
26	030404035082	插座	1. 名称:安全型防水单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A IP54 3. 安装方式:距地1.1m暗装	个	1	32.12	32.12	9.42				
本页小计						768.5	310.86					

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：萧王庙街道五星村-电气工程				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
27	030411006049	接线盒	1. 名称:开关盒、插座盒安装 2. 材质:钢制 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	41	7.82	320.62	145.14			
28	030411006050	接线盒	1. 名称:接线盒安装 2. 材质:钢制 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	39	8.06	314.34	131.04			
29	030414002017	送配电装置系统	送配电装置系统调试 1kV 以下交流供电(综合)	系统	1	245.03	245.03	166.26	23.28		
30	030413002033	凿（压）槽	混凝土刨沟槽 管径(mm以内)20	m	86.55	14.1	1220.36	888.87	32.02		
本页小计							2100.35	1331.31	55.3		
合 计							15144.58	4806.23	70.59		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：萧王庙街道五星村-给排水工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	3405.51	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	563.55	
2	措施项目费		75.84	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	32.88	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	7.01	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	42.96	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		42.22	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	52.43	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	3533.78	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	318.04	
招标控制价合计		6+7	3,851.82	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：萧王庙街道五星村-给排水工程				标段：		第 1 页 共 3 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
		给水					732.58	299.03	3.57	
1	031001006089	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN25 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	14.15	24.22	342.71	138.1	1.56	
2	031001006090	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN20 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	0.65	18.79	12.21	5.73	0.07	
3	031001006091	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN15 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	14.4	15.85	228.24	113.47	1.58	
4	031003001022	蝶阀	1. 类型：截止阀 2. 材质：铜 3. 规格、压力等级：DN15，PN1.6 4. 连接形式：螺纹连接	个	3	41.24	123.72	24.45	0.36	
5	030413003040	打洞（孔）	1. 名称：混凝土墙体钻孔 钻孔直径（mm以内）63	个	1	25.7	25.7	17.28		
		洁具					2329.77	207.07		
本页小计							732.58	299.03	3.57	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：萧王庙街道五星村-给排水工程				标段：		第 2 页 共 3 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中	暂估价	
6	031004003033	洗脸盆	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：台下式洗脸盆 3. 附件名称、数量：含感应水龙头、角阀、上下水、检查接线等	组	1	843.89	843.89	54.85		
7	031004003034	洗脸盆	1. 材质：不锈钢 2. 规格、类型：洗脸盆 3. 附件名称、数量：含水龙头、角阀、上下水等	组	2	558.75	1117.5	75.6		
8	030901013012	灭火器	1. 名称：灭火器箱 2. 规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器,3Kg 灭火器设于独立式灭火器箱内	套	2	184.19	368.38	76.62		
		污、废水					343.16	169.81		
9	031001006092	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De75 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	6.39	28.84	184.29	77.51		
本页小计						2514.06	284.58			

单位工程招标控制价费用表

工程名称：萧王庙街道五星村-弱电工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	12116.26	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	1758.95	
2	措施项目费		202.92	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	69.35	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	14.79	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	133.57	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		131.26	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计(或计入综合单价)		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	163.01	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	12482.19	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1123.4	
招标控制价合计		6+7	13,605.59	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：萧王庙街道五星村-弱电工程			标段：		第 1 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费 机械费	暂估价	
		视频监控					5487.55	559.24	89.7	
1	030507008017	视频监控设备	1. 名称:红外半球摄像机 2. 类别:200万1/2.7 CMOSICR星光级半球型网络摄像机; 最低照度:彩色: 0.002Lux@ (F1.2, AGCON) , 0LuxwithIR; 宽动态:120dB; 镜头类型定焦; 镜头焦距2.8mm/4mm/6mm/8mm; 支持网线入侵, 区域入侵, 快速移动, 物品遗留、搬移, 徘徊检测, 人员聚集, 停车检测; 补光灯类型:红外灯; 补光距离:最远可达30m; 最大图像尺寸:1920×1080; 视频压缩标准:主码流0; H.265/H.264; 音频:1个内置麦克风; 1路输入(Linein) , 1路输出(Lineout) ; 报警:1路输入, 1路输出; 供电方式:DC: 12V±25%/PoE, 防护:IP66, IK10	台	3	505.44	1516.32	175.05	1.41	
本页小计						1516.32	175.05	1.41		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：萧王庙街道五星村-弱电工程			标段：		第 2 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
2	030507013033	录像设备	1. 名称:8路NVR 2. 规格:【硬件规格】 存储接口: 4个SATA接口, 可满配12TB硬盘 视频接口: 2×HDMI, 1× VGA 网络接口: 2×RJ45 10/1 00/100Mbps自适应以太 网口 报警接口: 不少于8路报警 输入, 不少于2路报警输出 串行接口: 1路RS-232接 口, 2路半双工RS-485接 口 USB接口: 2×USB 2.0, 1 ×USB 3.0 【产品性能】 输入带宽: 80Mbps 输出带宽: 160Mbps 接入能力: 8路H.264、H. 265格式高清码流接入 解码能力: 最大支持24×1 080P 显示能力: 最大支持4K+10 80P异源输出	台	1	1270.13	1270.13	133.17		
本页小计						1270.13	133.17			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：萧王庙街道五星村-弱电工程					标段：	第 3 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
3	030501012033	交换机	1. 名称:8口POE千兆交换机 2. 功能:提供8个千兆PoE电口和2个千兆光口。 支持6 KV防浪涌（PoE口）。 端口: 8个千兆PoE电口 + 1个千兆光口 安装方式: 机架式（1U高, 19英寸宽） PoE标准: IEEE 802. 3af、IEEE 802. 3at 流量控制: 支持流量控制 交换方式: 存储转发 交换容量: 不小于16 Gbps 包转发率: 不小于6Mpps	台	1	852. 62	852. 62	106. 6	88. 29	
4	030507013034	录像设备	1. 名称:硬盘 2. 规格:4T, 7200RPM, 3. 5寸, SATA	台	1	619. 47	619. 47			
5	030502001017	机柜、机架	1. 名称:机柜 2. 规格:9U, 墙柜	台	1	577. 6	577. 6	133. 17		
本页小计						2049. 69	239. 77	88. 29		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：萧王庙街道五星村-弱电工程			标段：		第 4 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
6	030507014017	显示设备	1. 名称:21寸液晶监视器 2. 规格:21寸液晶监视器, 显示: LED背光; 物理分辨率1920×1080P; 亮度250cd/m²; 对比度1000:1, 功耗: ≤35W, 接口: VGA输入*1, HDMI输入*1, 3.5mm音频输入*1, BNC输入*1, USB输入*1;	台	1	651.41	651.41	11.25		
		综合布线及网络系统					6628.71	1227.79	190.26	
7	030411003017	桥架	1. 名称:热镀锌弱电桥架 2. 规格:100*50 3. 材质:热浸镀锌板+喷塑(防火塑粉)	m	5.38	35.83	192.77	68.76	2.96	
8	030502012049	信息插座	1. 名称:6类非屏蔽模块 2. 规格:满足TIA/EIA-568-B, 2-1六类标准, IDC端接, 传输带宽≥250MHz, 带防尘盖, 颜色可选	个	11	28.6	314.6	47.3		
本页小计							1158.78	127.31	2.96	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：萧王庙街道五星村-弱电工程				标段：		第 5 页 共 7 页				
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
9	030502012050	信息插座	1. 名称:86型RJ45双插座面板 2. 规格:ABS材料, 86型, 颜色可选, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口; 安装LC、SC、RJ45等多种模块;	个	4	12.52	50.08	15.64		
10	030502012051	信息插座	1. 名称:86型RJ45单插座面板 2. 规格:ABS材料, 86型, 颜色可选, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口; 安装LC、SC、RJ45等多种模块;	个	3	11.87	35.61	11.73		
11	030411006051	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制	个	7	7.82	54.74	24.78		
12	030502010017	配线架	1. 名称:24口模块化配线架; 1U 2. 规格:机架式安装, 高度: 1U 3. 带线缆管理单元; 后端采用双爪式免工具设计, 便于安装和拆卸 4. 线缆管理: 自带后部线缆管理单元	个	1	748.12	748.12	51.28		
本页小计						888.55	103.43			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：萧王庙街道五星村-弱电工程				标段：		第 6 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费	暂估价
13	030501012034	交换机	1. 名称:8口千兆交换机 2. 功能:8个10/100/1000自适应电端口,1个SFP千兆光口,交换能力≥16Gbps;包转发率≥6Mpps; 交流供电	台	2	606.6	1213.2	213.2	176.58	
14	030502009033	跳线	1. 名称:6类RJ45/RJ45软跳线 2m 2. 规格:符合六类线缆标准,线缆带有十字骨架用于分隔线对。传输带宽≥250MHz,全模制的RJ45接头; 无烟无卤护套; 颜色可选	条	21	49.92	1048.32	41.16		
15	030502009034	跳线	1. 名称:光纤跳线 2. 规格:LC-LC, 千兆, 多模4芯	条	4	67.2	268.8	15.96		
16	030502013017	光纤盒	1. 名称:光纤盒 2. 规格:4口	个	1	78.71	78.71	2.77		
17	030502005033	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat6 3. 敷设方式:管内穿放	m	137	5.63	771.31	149.33	2.74	
18	030502005034	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat6 3. 敷设方式:桥架内布放	m	133.89	5.57	745.77	140.58	2.68	
本页小计							4126.11	563	182	

单位工程招标控制价费用表

工程名称：裘村应家棚村-房屋建筑与装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	168646.7	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	32969.9	
2	措施项目费		4392.74	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	2308.3	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	1426.69	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	2084.44	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		2046.6	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	2882.43	
5	垂直运输保险增加费			
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	175921.87	
8	增值税	计算基数 $\times$ 费率	15832.97	
招标控制价合计		7+8	191,754.84	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：裘村应家棚村-房屋建筑与装饰				标段：		金额（元）				备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
		拆除					9226.51	7222.73		
1	011605001008	平面块料拆除	1、 原地面砖拆除至结构层；	m2	157.66	22.91	3611.99	3038.11		
2	011606003006	天棚面龙骨及饰面拆除	1、 原有顶面集成吊顶拆除；	m2	142.24	11.05	1571.75	1321.41		
3	011610002012	金属门窗拆除	1、 原有金属门窗拆除；	m2	57.54	26.21	1508.12	1268.76		
4	011608002006	铲除涂料面	1、 原有面层及腻子层铲除；	m2	186.17	8.62	1604.79	1347.87		
5	011610001001	木门窗拆除	1、 原有木门窗拆除；	m2	13.2	22.21	293.17	246.58		
6	010103002031	余方弃置	1、 建筑垃圾外运运输费（已包括装车及外运），运距按20公里包干，单价按奉评审发（2024）2号计取。结算按招标文件相关规定；	m3	11.17	57	636.69			
		墙体（一层3.6m二层3.2m）					6359.87	1733.76	4.63	
7	010402001014	砌块墙	砌块墙（120mm） 1、采用B06 A3.5蒸压砂加气混凝土砌块，专用粘结剂砌筑；	m3	15.01	399.24	5992.59	1619.73	3	
8	01B054	砌块发泡剂嵌缝	1、 砌块发泡剂嵌缝，清单工程量按定额规则计算；	m	4.9	11.98	58.7	22.34		
9	010503004017	圈梁	1、 C25商品混凝土圈梁浇筑；	m3	0.14	483.48	67.69	16.86	0.08	
本页小计							15345.49	8881.66	3.08	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：裘村应家棚村-房屋建筑与装饰				标段：		第 2 页 共 10 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
10	010515001013	现浇构件钢筋	1、现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径18mm以内；	t	0.014	4086.13	57.21	8.07	0.8	
11	010515001014	现浇构件钢筋	1、箍筋带肋钢筋HRB400以内 直径6mm；	t	0.004	5295.86	21.18	5.33	0.21	
12	010503004018	圈梁	1、200mm高C20细石混凝土导墙；	m3	0.09	478.43	43.06	10.84	0.05	
13	010401012010	零星砌砖	有水包管 1、采用混凝土实心砖MU15，DMM10砌筑砂浆砌筑；	m3	0.21	568.75	119.44	50.59	0.49	
		地面					28880.83	8817.19	86.03	
14	011102003034	块料楼地面	防滑地砖（有水）地面 1、9.5mm厚600*600mm防滑地砖面层，美缝处理； 2、12mm厚DSM15干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉；	m2	2.5	113.99	284.98	93.4	0.33	
15	010904002017	楼（地）面涂膜防水	1、1.5mm厚Ⅱ型聚合物水泥防水涂料一道；	m2	4.2	23.1	97.02	18.1		
本页小计							622.89	186.33	1.88	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：裘村应家棚村-房屋建筑与装饰				标段：		第 3 页 共 10 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
16	011101006034	平面砂浆找平层	防滑地砖（有水）地面 1、DSM20防水水泥砂浆（掺5%防水剂）找坡1%兼找平层31厚（最薄处20厚） 四周抹小八字脚； 2、素水泥浆1道（内掺建筑胶）；	m2	2.5	33.63	84.08	33.35	0.85	
17	011102003035	块料楼地面	地面砖（防滑砖） 1、9.5mm厚800*800mm防滑地砖面层，美缝处理； 2、20mm厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉；	m2	150	121.88	18282	5179.5	33	
18	011101006035	平面砂浆找平层	地面砖（防滑砖） 1、DSM20水泥砂浆找平20mm厚； 2、素水泥浆1道（内掺建筑胶）；	m2	150	33.63	5044.5	2001	51	
19	011108001018	石材零星项目	门槛石 1、20mm厚意大利灰门槛石； 1、25mm厚DSM20水泥砂浆结合层；	m2	1.78	779.85	1388.13	119.42	0.39	
本页小计						24798.71	7333.27	85.24		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：裘村应家棚村-房屋建筑与装饰				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
20	011105006018	金属踢脚线	不锈钢踢脚线(H=50mm) 1、1.2mm厚卡扣式黑色不锈 锈钢踢脚线；	m2	5.38	639.4	3439.97	1249.24			
21	01B055	蹲坑	蹲坑 1、采用混凝土实心砖MU15， DM110水泥砂浆砌筑，9.5mm厚 600*600mm防滑地砖面 层；	只	1	260.15	260.15	123.18	0.46		
		墙面					45414.91	9635.24	7.56		
22	011201004020	立面砂浆找平层	新建墙体墙面 1、8mm厚DPM20水泥砂浆找平， 12mm厚M10混合砂浆打底扫毛或划出纹道； 2、满铺耐碱玻纤网布（200g/m2）；	m2	5	31.2	156	82.15	0.85		
23	011204003009	块料墙面	墙面砖墙面 1、9.5mm厚300*600的墙面 砖（背胶处理），白水 泥砂浆擦缝（与地面对缝处理）； 2、专用粘接剂粘贴；	m2	16.28	116.15	1890.92	779.81			
24	010903002010	墙面涂膜防水	墙面砖墙面 1、1.5mm厚II型聚合物水泥 防水涂料到顶；	m2	16.28	25.96	422.63	90.35			
本页小计							6169.67	2324.73	1.31		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：裘村应家棚村-房屋建筑与装饰				标段：	第 5 页 共 10 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
25	011201004021	立面砂浆找平层	墙面砖墙面 1、8mm厚M10混合砂浆找平（满铺160g/ m2耐碱玻纤网布）； 2、12mm厚M10混合砂浆打底扫毛或划出纹道；	m2	5.94	27.34	162.4	97.59	1.01	
26	011201001010	墙面一般抹灰	墙面砖墙面 1、刷专用界面剂1mm厚；	m2	16.28	4.94	80.42	53.56	5.7	
27	011207001036	墙面装饰板	竹木纤维饰面 1、8mm厚纤维板饰面； 2、38调平龙骨@600；	m2	133.78	131.52	17594.75	4073.6		
28	011210003017	玻璃隔断	成品玻璃隔断 1、双层6mm钢化玻璃，内含百叶帘；	m2	25.41	554.85	14098.74	823.28		
29	011210003018	玻璃隔断	成品铝合金玻璃隔断 1、双层6mm钢化玻璃，内含百叶帘，900mm以下为1.2mm厚铝合金板；	m2	6.36	562.75	3579.09	301.21		
30	011210005010	成品隔断	1、卫生间25mm厚抗倍特板；	m2	2.51	375.16	941.65	115.21		
本页小计						36457.05	5464.45	6.71		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：裘村应家棚村-房屋建筑与装饰				标段：		第 6 页 共 10 页				
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费	暂估价
31	011207001037	墙面装饰板	普通房间包管 1、40*40mm阻燃龙骨； 2、18mm阻燃板基层； 3、8mm竹木纤维饰面板； 4、木龙骨防火涂料三遍；	m2	14.4	191.42	2756.45	657.07		
32	011407001009	墙面喷刷涂料	无机涂料墙面 1、白色无机涂料一道； 2、柔性腻子二道；	m2	169.63	22	3731.86	2561.41		
		天棚					20935.19	9667.86		
33	011407002018	天棚喷刷涂料	石膏板天棚 1、白色无机涂料一底两面； 2、满刮白色耐水腻子两遍；	m2	141.78	28.98	4108.78	2598.83		
34	011302001048	吊顶天棚	纸面石膏板天棚 1、纸面石膏板（9.5厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用DC50系列@400，主龙骨采用DU50系列@600） 3、Φ8吊杆中距横向≤400，纵向≤800，距离墙边不大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	141.78	109.15	15475.29	6496.36		
本页小计							26072.38	12313.67		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：裘村应家棚村-房屋建筑与装饰				标段：		第 7 页 共 10 页				
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
35	011302001049	吊顶天棚	集成吊顶 1、300*300mm0.8厚白色铝制集成吊顶； 2、三角轻钢龙骨；	m2	2.51	142.85	358.55	91.62		
36	011407002019	天棚喷刷涂料	原顶 1、原顶刷白色无机涂料一底两面； 2、柔性腻子两道；	m2	9.76	26.78	261.37	172.26		
37	011302001050	吊顶天棚	窗帘盒 1、纸面石膏板（9.5厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用DC50系列@400，主龙骨采用DU50系列@600） 3、Φ8吊杆中距横向≤400，纵向≤800，距离墙边不大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	4.23	172.86	731.2	308.79		
		门窗					54606.8	2099.65	0.21	
38	010802001009	金属（塑钢）门	铝合金门联窗 1、12mm厚钢化玻璃，1.5mm厚铝合金框架； 2、含安装、五金等配件；	m2	20.4	480.96	9811.58	925.34		
本页小计							11162.7	1498.01		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：裘村应家棚村-房屋建筑与装饰			标段：		第 8 页 共 10 页						
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	人工费	机械费		暂估价
39	Z010804008004	成品移门	成品玻璃移门 1、20宽极窄边铝合金玻璃移门（8mm厚钢化玻璃），含安装、五金等配件；	m2	4.8	380	1824				
40	Z010804008005	成品移门	成品木质移门 1、成品木质移门，白橡木饰面，含安装、五金等配件；	m2	2.4	430	1032				
41	Z010801007033	成品装饰木门及门套	成品木门 1、白橡木饰面； 2、含安装、执手锁等五金配件，不含门套；	m2	16.14	800	12912				
42	010808004025	金属门窗套	门套2 1、双层12mm阻燃板基层； 2、1.2mm黑色不锈钢面层；	m2	5.35	457.56	2447.95	443.68	0.21		
43	010807001026	金属（塑钢、断桥）窗	1、60系列铝合金断桥隔热固定窗，1.6厚 6+12空气+6透明玻璃，含制作、安装；	m2	12.38	587.43	7272.38	223.71			
本页小计						25488.33	667.39	0.21			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：裘村应家棚村-房屋建筑与装饰				标段：		第 9 页 共 10 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	人工费	机械费	暂估价
44	010807001027	金属（塑钢、断桥）窗	1、60系列铝合金断桥隔热推拉窗，1.6厚 6+12空气+6透明玻璃，含制作、安装；	m2	10.08	596.83	6016.05	219.34		
45	010807001028	金属（塑钢、断桥）窗	1、60系列铝合金断桥隔热平开窗，1.6厚 6+12空气+6透明玻璃，含制作、安装；	m2	10.6	779.23	8259.84	287.58		
46	Z010801007034	成品装饰木门及门套	成品木门 1、成品木门； 2、含安装、执手锁等五金配件；	m2	11.7	430	5031			
		其他					3222.59	334.98		
47	01B056	操作台	操作台 1、20mm白色人造石台面； 2、石材台面开孔； 3、18mm免漆板隔板、18mm成品木饰面； 4、详见节点图纸；	m2	1.25	1111.21	1389.01	308.2		
本页小计						20695.9	815.12			

单位工程招标控制价费用表

工程名称：裘村应家棚村-电气工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	17961.55	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	4683.29	
2	措施项目费		572.42	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	216.29	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	46.13	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	356.13	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		349.98	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计(或计入综合单价)		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	434.63	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管〔2021〕64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	18968.6	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1707.17	
招标控制价合计		6+7	20,675.77	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：裘村应家棚村-电气工程			标段：		金额（元）					第 1 页 共 8 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
		电气工程					17961.55	5573.49	70.92		
1	030404017018	配电箱	1. 名称:裘村应家棚村成套配电箱 2. 型号:AL1 3. 安装方式:离地1.6m 暗装	台	1	1586	1586	183.67			
2	030411001084	配管	1. 名称:JDG电线套管(镀锌) 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	171.2	10.88	1862.66	778.96	8.56		
3	030411001085	配管	1. 名称:JDG电线套管(镀锌) 2. 规格:JDG25 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	1.9	14.77	28.06	11.89	0.13		
4	030411001086	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	86.55	16.94	1466.16	545.27	4.33		
本页小计							4942.88	1519.79	13.02		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：裘村应家棚村-电气工程			标段：		金额（元）					第 2 页 共 8 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
5	030411001087	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC25 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	2.91	22.73	66.14	22.2	0.2		
6	030411001088	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC32 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	20	27.55	551	162.4	1.4		
7	030411004090	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJ-2.5	m	27.45	3.81	104.58	20.31			
8	030411004091	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJR-2.5	m	13.73	4.17	57.25	10.16			
9	030411004092	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJ-2.5	m	547.81	3.44	1884.47	405.38			
10	030411004093	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJR-2.5	m	234.55	3.62	849.07	173.57			
11	030411004094	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJ-4	m	11.82	4.63	54.73	8.04			
12	030411004095	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJR-4	m	5.9	5.11	30.15	4.01			
本页小计							3597.39	806.07	1.6		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：裘村应家棚村-电气工程					标段：		第 3 页 共 8 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
13	030408001018	电力电缆	1. 名称：电力电缆 2. 型号：WDZ-YJY-1kV-5*6 3. 敷设方式、部位：管内敷 设 4. 电压等级（KV）：1KV	m	20	39.6	792	41.2	1		
14	030408006018	电力电缆头	1. 名称：铜芯电力电缆终端 头 2. 规格：截面10mm2以下 3. 材质、类型：户内干包式 4. 电压等级（kV）：1kV以 下	个	2	28.35	56.7	20.92			
15	030412004088	装饰灯	1. 名称：嵌入式LED筒灯（ 护眼）含光源 2. 规格：Φ100、10W、400 OK 3. 安装形式：详装修图纸	套	20	69.09	1381.8	441			
16	030412004089	装饰灯	1. 名称：嵌入式LED防雾筒 灯（护眼）含光源 2. 规格：Φ100、10W、400 OK IP54 3. 安装形式：详装修图纸	套	2	78.03	156.06	44.1			
本页小计							2386.56	547.22	1		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：裘村应家棚村-电气工程			标段：		金额（元）					第 4 页 共 8 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
17	030412004090	装饰灯	1. 名称:嵌入式LED射灯（护眼）含光源 2. 规格:Φ80、6W、4000K 3. 安装形式:详装修图纸	套	6	60.15	360.9	132.3			
18	030412005034	荧光灯	1. 名称:嵌入式LED平板灯（护眼）含光源 2. 规格:600x600mm、24W、4000K 3. 安装形式:详装修图纸	套	10	105.69	1056.9	181.6			
19	030412005035	荧光灯	1. 名称:嵌入式LED平板灯（护眼）含光源 2. 规格:600x600mm、42W、4000K 3. 安装形式:详装修图纸	套	5	132.51	662.55	90.8			
20	030412006018	医疗专用灯	1. 名称:紫外线消毒灯 含光源 2. 规格:1200x150mm、12W、4000K 3. 安装形式:详装修图纸	套	3	116.31	348.93	57.51			
21	030412001018	普通灯具	1. 名称:消防应急照明灯具 含光源 2. 规格:AC220V 5W 3. 类型:A型 4. 安装形式:吸顶安装	套	3	69.27	207.81	58.68			
本页小计							2637.09	520.89			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：裘村应家棚村-电气工程			标段：		金额（元）					第 5 页 共 8 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
22	030412004091	装饰灯	1. 名称: 方向标志灯（单向不可调） 2. 规格: AC220V 1W 3. 安装形式: 底边距地0.5m 壁装	套	1	75.83	75.83	20.33			
23	030412004092	装饰灯	1. 名称: 安全出口标志灯 2. 规格: AC220V 1W 3. 安装形式: 门框上方0.2m 壁挂	套	2	69.28	138.56	40.66			
24	030412004093	装饰灯	1. 名称: 消防应急照明灯具 2. 规格: AC220V 5W IP67 3. 安装形式: 底距地2.5m 壁挂	套	2	99.85	199.7	40.66			
25	030108006009	其他风机	1. 名称: 卫生间排气扇	台	1	162.63	162.63	34.23			
26	030404034066	照明开关	1. 名称: 暗装单联单控开关 2. 规格: 250V 10A 3. 安装方式: 安装高度1.3米	个	5	17.38	86.9	39.95			
27	030404034067	照明开关	1. 名称: 暗装双联单控开关 2. 规格: 250V 10A 3. 安装方式: 安装高度1.3米	个	3	19.82	59.46	23.97			
本页小计							723.08	199.8			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：裘村应家棚村-电气工程			标段：		金额（元）					第 6 页 共 8 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
28	030404034068	照明开关	1. 名称:暗装三联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式: 安装高度1.3米	个	4	22.89	91.56	31.96			
29	030404034069	照明开关	1. 名称:暗装单联双控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式: 安装高度1.3米	个	6	18.55	111.3	48.9			
30	030404034070	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V 10A 紫外线灯具专用开关, 贴特殊标识 3. 安装方式: 安装高度1.6米	个	1	17.38	17.38	7.99			
31	030404035083	插座	1. 名称:安全型单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式: 距地0.3m暗装	个	31	21.35	661.85	292.02			
本页小计							882.09	380.87			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：裘村应家棚村-电气工程			标段：		金额（元）					第 7 页 共 8 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
32	030404035084	插座	1. 名称:安全型单相三极插座 2. 规格:250V 16A 挂机空调插座 3. 安装方式:距地2.2m暗装	个	7	23.37	163.59	65.94			
33	030404035085	插座	1. 名称:安全型防水单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地2.2m暗装	个	1	32.12	32.12	9.42			
34	030404035086	插座	1. 名称:安全型防水单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A IP54 3. 安装方式:距地0.3m暗装	个	3	32.12	96.36	28.26			
35	030404035087	插座	1. 名称:安全型防水单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A IP54 3. 安装方式:距地1.1m暗装	个	1	32.12	32.12	9.42			
36	030404035088	插座	1. 名称:安全型防水单相三极插座 2. 规格:250V 20A 柜机 3. 安装方式:距地0.3m暗装	个	1	34.68	34.68	9.42			
本页小计							358.87	122.46			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：裘村应家棚村-电气工程					标段：		第 8 页 共 8 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
37	030411006052	接线盒	1. 名称:开关盒、插座盒安装 2. 材质:钢制 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	63	7.82	492.66	223.02			
38	030411006053	接线盒	1. 名称:接线盒安装 2. 材质:钢制 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	59	8.06	475.54	198.24			
39	030414002018	送配电装置系统	送配电装置系统调试 1kV 以下交流供电(综合)	系统	1	245.03	245.03	166.26	23.28		
40	030413002034	凿（压）槽	混凝土刨沟槽 管径(mm以内)20	m	86.55	14.1	1220.36	888.87	32.02		
本页小计							2433.59	1476.39	55.3		
合 计							17961.55	5573.49	70.92		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：裘村应家棚村-给排水工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	6351.82	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	1555.17	
2	措施项目费		208.73	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	90.18	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	19.22	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	118.55	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		116.5	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	144.69	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	6705.24	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	603.47	
招标控制价合计		6+7	7,308.71	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：裘村应家棚村 给排水工程					标段：	金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		备注	
								人工费	机械费		暂估价
		给水					826.41	313.66	3.72		
1	031001006094	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN40 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	5.93	42.96	254.75	83.97	0.65		
2	031001006095	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN25 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	3.42	24.22	82.83	33.38	0.38		
3	031001006096	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN15 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	19.43	15.85	307.97	153.11	2.14		
4	031003001023	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 材质：铜 3. 规格、压力等级：DN25，PN1.6 4. 连接形式：螺纹连接	个	1	72.68	72.68	9.62	0.31		
5	031003001024	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 材质：铜 3. 规格、压力等级：DN15，PN1.6 4. 连接形式：螺纹连接	个	2	41.24	82.48	16.3	0.24		
本页小计							800.71	296.38	3.72		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：裘村应家棚村-给排水工程			标段：		金额（元）					第 2 页 共 3 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
6	030413003042	打洞（孔）	1. 名称：混凝土墙体钻孔 钻孔直径（mm以内）63	个	1	25. 7	25. 7	17. 28			
		洁具					3455. 06	328. 51			
7	031004003035	洗脸盆	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：台下式洗脸盆 3. 附件名称、数量：含感应水龙头、角阀、上下水、检查接线等	组	2	843. 89	1687. 78	109. 7			
8	031004003036	洗脸盆	1. 材质：不锈钢 2. 规格、类型：洗脸盆 3. 附件名称、数量：含水龙头、角阀、上下水等	组	1	558. 75	558. 75	37. 8			
9	031004006009	大便器	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：瓷蹲式大便器 3. 附件名称、数量：含埋入式感应控制器、角阀、上下水、检查接线等	组	1	655. 96	655. 96	66. 08			
10	030901013013	灭火器	1. 名称：灭火器箱 2. 规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器, 3Kg, 灭火器设于独立式灭火器箱内	套	3	184. 19	552. 57	114. 93			
		污、废水					2070. 35	1211. 08	16. 7		
本页小计							3480. 76	345. 79			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：裘村应家棚村-给排水工程				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
11	031001006097	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De110 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	10.99	44.23	486.09	161.55			
12	031001006098	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De75 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	9.93	28.84	286.38	120.45			
13	031001006099	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De50 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	1.5	20.09	30.14	14.91			
14	030413003043	打洞（孔）	1. 名称：混凝土墙体钻孔 钻孔直径(mm以内) 108	个	2	39.46	78.92	55.74			
15	03B008	卫生间暗敷管道补贴	卫生间 内周长在12m以下 暗敷管道补贴	间	1	206.36	206.36	163			
16	030413002035	凿（压）槽	混凝土刨沟槽 管径(mm以内) 100	m	19.42	50.59	982.46	695.43	16.7		
本页小计							2070.35	1211.08	16.7		
合 计							6351.82	1853.25	20.42		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：裘村应家棚村-弱电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	13175.77	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	1854.97	
2	措施项目费		214.64	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	73.78	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	15.74	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	140.86	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		138.43	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	171.92	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	13562.33	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1220.61	
招标控制价合计		6+7	14,782.94	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：裘村应家棚村-弱电工程			标段：		第 1 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		视频监控				6631.17	675.94	90.64		
1	030507008018	视频监控设备	1. 名称:红外半球摄像机 2. 类别:200万1/2.7 CMOSICR星光级半球型网络摄像机;最低照度:彩色: 0.002Lux@ (F1.2, AGCON) , 0LuxwithIR;宽动态:120dB; 镜头类型定焦; 镜头焦距2.8mm/4mm/6mm/8mm; 支持网线入侵, 区域入侵, 快速移动, 物品遗留、搬移, 徘徊检测, 人员聚集, 停车检测; 补光灯类型:红外灯; 补光距离:最远可达30m; 最大图像尺寸:1920×1080; 视频压缩标准:主码流0; H.265/H.264; 音频:1个内置麦克风; 1路输入(Linein) , 1路输出(Lineout) ; 报警:1路输入, 1路输出; 供电方式:DC: 12V±25%/PoE, 防护:IP66, IK10	台	5	505.44	2527.2	291.75	2.35	
本页小计						2527.2	291.75	2.35		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：裘村应家棚村-弱电工程				标段：	第 2 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
2	030507013035	录像设备	1. 名称:8路NVR 2. 规格:【硬件规格】 存储接口: 4个SATA接口, 可满配12TB硬盘 视频接口: 2×HDMI, 1×VGA 网络接口: 2×RJ45 10/100/1000Mbps自适应以太网口 报警接口: 不少于8路报警输入, 不少于2路报警输出 串行接口: 1路RS-232接口, 2路半双工RS-485接口 USB接口: 2×USB 2.0, 1×USB 3.0 【产品性能】 输入带宽: 80Mbps 输出带宽: 160Mbps 接入能力: 8路H.264、H.265格式高清码流接入 解码能力: 最大支持24×1080P 显示能力: 最大支持4K+1080P异源输出	台	1	1270.13	1270.13	133.17		
本页小计						1270.13	133.17			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：裘村应家棚村-弱电工程			标段：		第 3 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
3	030501012035	交换机	1. 名称:8口POE千兆交换机 2. 功能:提供8个千兆PoE电口和2个千兆光口。 支持6 KV防浪涌（PoE口）。 端口: 8个千兆PoE电口 + 1个千兆光口 安装方式: 机架式（1U高, 19英寸宽） PoE标准: IEEE 802.3af、IEEE 802.3at 流量控制: 支持流量控制 交换方式: 存储转发 交换容量: 不小于16 Gbps 包转发率: 不小于6Mpps	台	1	852.62	852.62	106.6	88.29	
4	030507013036	录像设备	1. 名称:硬盘 2. 规格:6TB, 7200RPM, SATA	台	1	752.21	752.21			
5	030502001018	机柜、机架	1. 名称:机柜 2. 规格:9U, 墙柜	台	1	577.6	577.6	133.17		
本页小计							2182.43	239.77	88.29	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：裘村应家棚村-弱电工程			标段：		第 4 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中	暂估价	
6	030507014018	显示设备	1. 名称:21寸液晶监视器 2. 规格:21寸液晶监视器,显示:LED背光;物理分辨率1920×1080P;亮度250cd/m²;对比度1000:1,功耗:≤35W,接口:VGA输入*1, HDMI输入*1, 3.5mm音频输入*1, BNC输入*1, USB输入*1;	台	1	651.41	651.41	11.25		
		综合布线及网络系统					6544.6	1225.24	190.92	
7	030411003018	桥架	1. 名称:热镀锌弱电桥架 2. 规格:100*50 3. 材质:热浸镀锌板+喷塑(防火塑粉)	m	6.59	35.83	236.12	84.22	3.62	
8	030502012052	信息插座	1. 名称:6类非屏蔽模块 2. 规格:满足TIA/EIA-568-B, 2-1六类标准, IDC端接, 传输带宽≥250MHz, 带防尘盖, 颜色可选	个	9	28.6	257.4	38.7		
本页小计						1144.93	134.17	3.62		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：裘村应家棚村-弱电工程			标段：		金额（元）					第 5 页 共 7 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
9	030502012053	信息插座	1. 名称:86型RJ45双插座面板 2. 规格:ABS材料, 86型, 颜色可选, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口; 安装LC、SC、RJ45等多种模块;	个	3	12.52	37.56	11.73			
10	030502012054	信息插座	1. 名称:86型RJ45单插座面板 2. 规格:ABS材料, 86型, 颜色可选, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口; 安装LC、SC、RJ45等多种模块;	个	3	11.87	35.61	11.73			
11	030411006054	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制	个	6	7.82	46.92	21.24			
12	030502010018	配线架	1. 名称:24口模块化配线架; 1U 2. 规格:机架式安装, 高度: 1U 3. 带线缆管理单元, 后端采用双爪式免工具设计, 便于安装和拆卸 4. 线缆管理: 自带后部线缆管理单元	个	1	748.12	748.12	51.28			
本页小计							868.21	95.98			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：裘村应家棚村-弱电工程			标段：		金额（元）					第 6 页 共 7 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
13	030501012036	交换机	1. 名称:8口千兆交换机 2. 功能:8个10/100/1000自适应电端口,1个SFP千兆光口,交换能力≥16Gbps;包转发率≥6Mpps; 交流供电	台	2	606.6	1213.2	213.2	176.58		
14	030502009035	跳线	1. 名称:6类RJ45/RJ45软跳线 2m 2. 规格:符合六类线缆标准,线缆带有十字骨架用于分隔线对。传输带宽≥250MHz,全模制的RJ45接头; 无烟无卤护套; 颜色可选	条	20	49.92	998.4	39.2			
15	030502009036	跳线	1. 名称:光纤跳线 2. 规格:LC-LC, 千兆, 多模4芯	条	4	67.2	268.8	15.96			
16	030502013018	光纤盒	1. 名称:光纤盒 2. 规格:4口	个	1	78.71	78.71	2.77			
17	030502005035	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat6 3. 敷设方式:管内穿放	m	137	5.63	771.31	149.33	2.74		
18	030502005036	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat6 3. 敷设方式:桥架内布放	m	133.89	5.57	745.77	140.58	2.68		
本页小计							4076.19	561.04	182		

施工技术措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

标段:

单位(专业)工程名称: 裴村应家棚村-弱电工程

[illegible]

单位工程招标控制价费用表

工程名称: 松岙御海天下-房屋建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	160046.14	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	31076.3	
2	措施项目费		4276.63	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	2305.99	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	1442.54	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	1970.64	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		1934.87	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计(或计入综合单价)		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	2725.08	
5	垂直运输保险增加费			
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	167047.85	
8	增值税	计算基数 $\times$ 费率	15034.31	
招标控制价合计		7+8	182,082.16	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：松岙御海天下-房屋建筑与装饰				标段：	金额（元）				其中		备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	人工费	机械费	暂估价	
		拆除					2849.06	1125.16	635.41		
1	011610002013	金属门窗拆除	1、原有金属门窗拆除；	m2	7.92	26.21	207.58	174.64			
2	011601001009	砖砌体拆除	1、原有砖墙拆除；	m3	12.65	149.65	1893.07	950.52	635.41		
3	010103002033	余方弃置	1、建筑垃圾外运运输费（已包括装车及外运），运距按20公里包干，单价按奉评审发（2024）2号计取。结算按招标文件相关规定；	m3	13.13	57	748.41				
		墙体（4m）					1805.81	501.93	3.06		
4	010402001015	砌块墙	砌块墙（120mm） 1、采用B06 A3.5蒸压砂加气混凝土砌块，专用粘结剂砌筑；	m3	3.14	399.24	1253.61	338.84	0.63		
5	01B058	砌块发泡剂嵌缝	1、砌块发泡剂嵌缝，清单工程量按定额规则计算；	m	8.26	11.98	98.95	37.67			
6	010503004019	圈梁	1、C25商品混凝土圈梁浇筑；	m3	0.24	483.48	116.04	28.91	0.13		
7	010515001015	现浇构件钢筋	1、现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径18mm以内；	t	0.024	4086.13	98.07	13.84	1.37		
8	010515001016	现浇构件钢筋	1、箍筋带肋钢筋HRB400以内 直径6mm；	t	0.006	5295.86	31.78	7.99	0.31		
本页小计							4447.51	1552.41	637.85		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：松乔御海天下-房屋建筑与装饰					标段：	金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
9	010503004020	圈梁	1、200mm高C20细石混凝土导墙；	m3	0.16	478.43	76.55	19.27	0.09		
10	010401012011	零星砌砖	有水包管 1、采用混凝土实心砖MU15，DMM10砌筑砂浆砌筑；	m3	0.23	568.75	130.81	55.41	0.53		
		地面					26972.23	8201.91	77.11		
11	011102003036	块料楼地面	防滑地砖（有水）地面 1、9.5mm厚600*600mm防滑地砖面层，美缝处理； 2、12mm厚DSM15干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉；	m2	4.35	113.99	495.86	162.52	0.57		
12	010904002018	楼（地）面涂膜防水	1、1.5mm厚Ⅱ型聚合物水泥防水涂料一道；	m2	6.6	23.1	152.46	28.45			
13	011101006036	平面砂浆找平层	防滑地砖（有水）地面 1、DSM20防水水泥砂浆（掺5%防水剂）找坡1%兼找平层31厚（最薄处20厚）四周抹小八字脚； 2、素水泥浆1道（内掺建筑胶）；	m2	4.35	33.63	146.29	58.03	1.48		
本页小计							1001.97	323.68	2.67		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：松岙御海天下-房屋建筑与装饰					标段：	第 3 页 共 9 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
14	011102003037	块料楼地面	地面砖（防滑砖） 1、9.5mm厚800*800mm防滑地 砖面层，美缝处理； 2、20mm厚DSM20干硬性水泥 砂浆结合层，表面撒水泥粉；	m2	132.41	121.88	16138.13	4572.12	29.13	
15	011101006037	平面砂浆找平层	地面砖（防滑砖） 1、DSM20水泥砂浆找平20mm厚； 2、素水泥浆1道（内掺建筑胶）；	m2	132.41	33.63	4452.95	1766.35	45.02	
16	011108001019	石材零星项目	门槛石 1、20mm厚意大利灰门槛石； 1、25mm厚DSM20水泥砂浆结合层；	m2	2.05	779.85	1598.69	137.53	0.45	
17	011105006019	金属踢脚线	不锈钢踢脚线（H=50mm） 1、1.2mm厚卡扣式黑色不锈 钢踢脚线；	m2	5.83	639.4	3727.7	1353.73		
18	01B059	蹲坑	蹲坑 1、采用混凝土实心砖MU15， DM110水泥砂浆砌筑，9.5mm厚 600*600mm防滑地砖面层；	只	1	260.15	260.15	123.18	0.46	
本页小计						26177.62	7952.91	75.06		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：松岙御海天下-房屋建筑与装饰				标段：		第 4 页 共 9 页				
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	人工费	机械费	暂估价
		墙面					82422.27	16867.95	101.07	
19	011201004022	立面砂浆找平层	新建墙体墙面 1、8mm厚DPM20水泥砂浆找平，12mm厚M10混合砂浆打底扫毛或划出纹道； 2、满铺耐碱玻纤网布（200g/m ² ）；	m ²	59.04	31.2	1842.05	970.03	10.04	
20	011210002018	金属隔断	轻钢龙骨隔墙 1、C75轻钢龙骨； 2、8mm厚竹木纤维饰面板+12mm厚玻镁板基层+8mm厚竹木纤维板； 3、内填50mm超细玻璃丝绵；	m ²	74.16	311.56	23105.29	4408.81	81.58	
21	011204003010	块料墙面	墙面砖墙面 1、9.5mm厚300*600的墙面砖（背胶处理），白水泥砂浆擦缝（与地面对缝处理）； 2、专用粘接剂粘贴；	m ²	21.35	116.15	2479.8	1022.67		
22	010903002011	墙面涂膜防水	墙面砖墙面 1、1.5mm厚II型聚合物水泥防水涂料到顶；	m ²	21.35	25.96	554.25	118.49		
本页小计							27981.39	6520	91.62	

分部分项工程清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
23	011201004023	立面砂浆找平层	墙面砖墙面 1、8mm厚M10混合砂浆找平（满铺160g/m2耐碱玻纤网布）； 2、12mm厚M10混合砂浆打底扫毛或划出纹道；	m2	11.66	27.34	318.78	191.57	1.98	
24	011201001011	墙面一般抹灰	墙面砖墙面 1、刷专用界面剂1mm厚；	m2	21.35	4.94	105.47	70.24	7.47	
25	011207001038	墙面装饰板	竹木纤维饰面 1、8mm厚纤维板饰面； 2、38调平龙骨@600；	m2	258.5	131.52	33997.92	7871.33		
26	011210003019	玻璃隔断	成品玻璃隔断 1、双层6mm钢化玻璃，内含百叶帘；	m2	25.05	554.85	13898.99	811.62		
27	011210005011	成品隔断	1、卫生间25mm厚抗倍特板；	m2	4.66	375.16	1748.25	213.89		
28	011207001039	墙面装饰板	普通房间包管 1、40*40mm阻燃龙骨； 2、18mm阻燃板基层； 3、8mm竹木纤维饰面板； 4、木龙骨防火涂料三遍；	m2	21.12	191.42	4042.79	963.71		
29	011407001010	墙面喷刷涂料	无机涂料墙面 1、白色无机涂料一道； 2、柔性腻子二道；	m2	14.94	22	328.68	225.59		
本页小计						54440.88	10347.95	9.45		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：松岙御海天下-房屋建筑与装饰				标段：		第 6 页 共 9 页				
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
		天棚					18995.93	8697.46		
30	011407002020	天棚喷刷涂料	石膏板天棚 1、白色无机涂料一底两面； 2、满刮白色耐水腻子两遍；	m2	132.79	28.98	3848.25	2434.04		
31	011302001051	吊顶天棚	纸面石膏板天棚 1、纸面石膏板（9.5厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用DC50系列@400，主龙骨采用DU50系列@600） 3、Φ8吊杆中距横向≤400，纵向≤800，距离墙边不大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	132.79	109.15	14494.03	6084.44		
32	011302001052	吊顶天棚	集成吊顶 1、300*300mm0.8厚白色铝制集成吊顶； 2、三角轻钢龙骨；	m2	4.35	142.85	621.4	158.78		
本页小计							18963.68	8677.26		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：松岙御海天下-房屋建筑与装饰				标段：		第 7 页 共 9 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
33	011407002021	天棚喷刷涂料	天棚（机房） 1、白色无机涂料一底两面； 2、满刮白色耐水腻子两遍；	m2	1	32.25	32.25	20.2		
		门窗					16416.98	103.68	0.05	
34	Z010801007035	成品装饰木门及门套	成品木门 1、白橡木饰面； 2、含安装、执手锁等五金配件，不含门套；	m2	3.52	800	2816			
35	010808004026	金属门窗套	门套2 1、双层12mm阻燃板基层； 2、1.2mm黑色不锈钢面层；	m2	1.25	457.58	571.98	103.68	0.05	
36	Z010801007036	成品装饰木门及门套	成品木门 1、成品木门； 2、含安装、执手锁等五金配件；	m2	30.3	430	13029			
		其他					10583.86	1001.79		
本页小计							16449.23	123.88	0.05	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：松岙御海天下-房屋建筑与装饰				标段：		第 8 页 共 9 页				
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
37	011505001009	洗漱台	洗漱台柜 1、20mm白色人造石台面， 80mm高挡水条； 2、石材台面开孔； 3、18mm免漆板隔板、18mm成品木饰面； 4、详见节点图纸；	m2	0.56	1249.88	699.93	178.16		
38	01B060	操作台	操作台 1、20mm白色人造石台面； 2、石材台面开孔； 3、18mm免漆板隔板、18mm成品木饰面； 4、详见节点图纸；	m2	3.11	1119.85	3482.73	781.67		
39	01B061	窗口柜台	窗口柜台 1、20mm爵士白台面； 2、18mm厚阻燃板基层，3mm厚木饰面贴皮； 3、40*40*3mm镀锌方管； 4、窗口12mm钢化玻璃，60*600*5mm镀锌方管支架，50*50*3mm金属边框； 5、详见节点；	m	3.48	1800	6264			
40	011505010010	镜面玻璃	1、卫生间6mm成品银镜；	m2	0.94	145.96	137.2	41.96		
本页小计							10583.86	1001.79		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：松岙御海天下-房屋建筑与装饰		标段：		第 9 页 共 9 页		
合 计		160046.14	36499.88	816.7		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：松岙御海天下-电气工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	20956.2	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	5294.99	
2	措施项目费		647.62	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	244.97	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	52.24	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	402.65	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		395.7	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计(或计入综合单价)		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	491.41	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管〔2021〕64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	22095.23	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1988.57	
招标控制价合计		6+7	24,083.80	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：松岙御海天下-电气工程			标段：		金额（元）				第 1 页 共 8 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		备注
								人工费	机械费	
		电气工程					20956.2	6311.86	70.92	
1	030404017019	配电箱	1. 名称:松岙御海天下成套配电箱 2. 型号:AL1 3. 安装方式:离地1.6m 暗装	台	1	1586	1586	183.67		
2	030411001090	配管	1. 名称:JDG电线套管(镀锌) 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	171.2	10.88	1862.66	778.96	8.56	
3	030411001091	配管	1. 名称:JDG电线套管(镀锌) 2. 规格:JDG25 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	1.9	14.77	28.06	11.89	0.13	
4	030411001092	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	86.55	16.94	1466.16	545.27	4.33	
本页小计						4942.88	1519.79	13.02		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：松岙御海天下-电气工程			标段：		金额（元）					第 2 页 共 8 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
5	030411001093	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC25 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	2.91	22.73	66.14	22.2	0.2		
6	030411001094	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC32 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	20	27.55	551	162.4	1.4		
7	030411004096	配线	1. 名称:多芯软线 2. 型号:WDZN-RVJS-2*2.5	m	26	8.95	232.7	16.9			
8	030411004097	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJR-2.5	m	13.73	4.17	57.25	10.16			
9	030411004098	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJ-2.5	m	547.81	3.44	1884.47	405.38			
10	030411004099	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJR-2.5	m	234.55	3.62	849.07	173.57			
11	030411004100	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJ-4	m	11.82	4.63	54.73	8.04			
12	030411004101	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJR-4	m	5.9	5.11	30.15	4.01			
本页小计							3725.51	802.66	1.6		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：松岙御海天下-电气工程					标段：	第 3 页 共 8 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中	人工费	机械费	
13	030408001019	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-1kV-5*6 3. 敷设方式、部位:管内敷设 4. 电压等级 (KV) :1KV	m	20	39. 6	792	41. 2	1		
14	030408006019	电力电缆头	1. 名称:铜芯电力电缆终端头 2. 规格:截面10mm2以下 3. 材质、类型:户内干包式 4. 电压等级 (kV) :1kV以下	个	2	28. 35	56. 7	20. 92			
15	030412004094	装饰灯	1. 名称:嵌入式LED筒灯（护眼）含光源 2. 规格:Φ100、10W、4000K 3. 安装形式:详装修效果图纸	套	45	69. 09	3109. 05	992. 25			
16	030412004095	装饰灯	1. 名称:嵌入式LED防雾筒灯（护眼）含光源 2. 规格:Φ100、10W、4000K IP54 3. 安装形式:详装修效果图纸	套	3	78. 03	234. 09	66. 15			
本页小计							4191. 84	1120. 52	1		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：松岙御海天下-电气工程					标段：		第 4 页 共 8 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费		暂估价
17	030412004096	装饰灯	1. 名称：嵌入式LED射灯（护眼）含光源 2. 规格：Φ80、6W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	3	60.15	180.45	66.15			
18	030412005036	荧光灯	1. 名称：嵌入式LED平板灯（护眼）含光源 2. 规格：600x600mm、24W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	4	105.69	422.76	72.64			
19	030412005037	荧光灯	1. 名称：嵌入式LED平板灯（护眼）含光源 2. 规格：600x600mm、32W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	4	123.57	494.28	72.64			
20	030412005038	荧光灯	1. 名称：嵌入式LED平板灯（护眼）含光源 2. 规格：600x600mm、64W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	2	150.38	300.76	36.32			
21	030412006019	医疗专用灯	1. 名称：紫外线消毒灯 含光源 2. 规格：1200x150mm、12W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	4	116.31	465.24	76.68			
本页小计						1863.49	324.43				

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：松岙御海天下-电气工程			标段：		金额（元）					第 5 页 共 8 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
22	030412001019	普通灯具	1. 名称:消防应急照明灯具 含光源 2. 规格:AC220V 5W 3. 类型:A型 4. 安装形式:吸顶安装	套	4	69.27	277.08	78.24			
23	030412004097	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 规格:AC220V 1W 3. 安装形式:门框上方0.2m壁挂	套	2	69.28	138.56	40.66			
24	030412004098	装饰灯	1. 名称:方向标志灯 2. 规格:AC220V 1W 3. 安装形式:底边距地2.2m吊装	套	2	82.76	165.52	47.7			
25	030412004099	装饰灯	1. 名称:消防应急照明灯具 2. 规格:AC220V 5W IP67 3. 安装形式:底距地2.5m壁挂	套	2	99.85	199.7	40.66			
26	030108006010	其他风机	1. 名称:卫生间排气扇	台	1	162.63	162.63	34.23			
27	030404034071	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:安装高度1.3米	个	4	17.38	69.52	31.96			
本页小计							1013.01	273.45			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：松岙御海天下-电气工程				标段：		第 6 页 共 8 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
28	030404034072	照明开关	1. 名称:暗装双联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式: 安装高度1.3米	个	8	19.82	158.56	63.92			
29	030404034073	照明开关	1. 名称:暗装三联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式: 安装高度1.3米	个	1	22.89	22.89	7.99			
30	030404034074	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V 10A 紫外线 灯具专用开关, 贴特殊标识 3. 安装方式: 安装高度1.6米	个	1	17.38	17.38	7.99			
31	030404035089	插座	1. 名称:安全型单相二/三 极插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式: 距地0.3m暗 装	个	37	21.35	789.95	348.54			
本页小计						988.78	428.44				

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：松岙御海天下-电气工程					标段：		第 7 页 共 8 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
32	030404035090	插座	1. 名称:安全型单相三极插座 2. 规格:250V 16A 挂机空调插座 3. 安装方式:距地2. 2m暗装	个	6	23. 37	140. 22	56. 52			
33	030404035091	插座	1. 名称:安全型防水单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地2. 2m暗装	个	3	32. 12	96. 36	28. 26			
34	030404035092	插座	1. 名称:安全型防水单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A IP54 3. 安装方式:距地0. 3m暗装	个	5	32. 12	160. 6	47. 1			
35	030404035093	插座	1. 名称:安全型防水单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A IP54 3. 安装方式:距地1. 1m暗装	个	3	32. 12	96. 36	28. 26			
36	030404035094	插座	1. 名称:安全型防水单相三极插座 2. 规格:250V 20A 柜机 3. 安装方式:距地0. 3m暗装	个	1	34. 68	34. 68	9. 42			
本页小计						528. 22	169. 56				

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：松岙御海天下-电气工程			标段：		金额（元）					第 8 页 共 8 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
37	030404035095	插座	1. 名称:安全型防水单相二/三极地面插座 2. 规格:250V 10A IP54 3. 安装方式:地面安装,带金属盖 含地插盒	个	6	171.42	1028.52	94.74			
38	030411006055	接线盒	1. 名称:开关盒、插座盒安装 2. 材质:钢制 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	69	7.82	539.58	244.26			
39	030411006056	接线盒	1. 名称:接线盒安装 2. 材质:钢制 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	83	8.06	668.98	278.88			
40	030414002019	送配电装置系统	送配电装置系统调试 1kV 以下交流供电(综合)	系统	1	245.03	245.03	166.26	23.28		
41	030413002036	凿（压）槽	混凝土刨沟槽 管径(mm以内)20	m	86.55	14.1	1220.36	888.87	32.02		
本页小计							3702.47	1673.01	55.3		
合 计							20956.2	6311.86	70.92		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：松岙御海天下-给排水工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	11426.05	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	2776.63	
2	措施项目费		372.16	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	160.51	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	34.21	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	211.65	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		208	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	258.32	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	12056.53	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1085.09	
招标控制价合计		6+7	13,141.62	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：松岙御海天下-给排水工程				标段：		金额（元）				备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		给水					1746.26	618.96	6.77	
1	031001006100	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN40 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	19.73	42.96	847.6	279.38	2.17	
2	031001006101	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN25 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	5.63	24.22	136.36	54.95	0.62	
3	031001006102	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN15 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	28.26	15.85	447.92	222.69	3.11	
4	031003001025	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 材质：铜 3. 规格、压力等级：DN40，PN1.6 4. 连接形式：螺纹连接	个	1	164.96	164.96	20.21	0.51	
5	031003001026	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 材质：铜 3. 规格、压力等级：DN15，PN1.6 4. 连接形式：螺纹连接	个	3	41.24	123.72	24.45	0.36	
本页小计							1720.56	601.68	6.77	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：松岙御海天下-给排水工程			标段：		金额（元）					第 2 页 共 4 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
6	030413003044	打洞（孔）	1. 名称：混凝土墙体钻孔 钻孔直径（mm以内）63	个	1	25. 7	25. 7	17. 28			
		洁具					5443. 21	370. 27			
7	031004003037	洗脸盆	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：台下式洗脸盆 3. 附件名称、数量：含感应水龙头、角阀、上下水、检查接线等	组	4	843. 89	3375. 56	219. 4			
8	031004003038	洗脸盆	1. 材质：不锈钢 2. 规格、类型：洗脸盆 3. 附件名称、数量：含水龙头、角阀、上下水等	组	1	558. 75	558. 75	37. 8			
9	031004006010	大便器	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：瓷蹲式大便器 3. 附件名称、数量：含埋入式感应控制器、角阀、上下水、检查接线等	组	1	655. 96	655. 96	66. 08			
10	031004007007	小便器	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：挂式小便器 3. 附件名称、数量：含埋入式感应控制器、角阀、上下水、检查接线等	组	1	852. 94	852. 94	46. 99			
本页小计							5468. 91	387. 55			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：松岙御海天下-给排水工程				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		污、废水					3786.14	2159.2	32.49		
11	031001006103	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De110 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	24.98	44.23	1104.87	367.21			
12	031001006104	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De75 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	13	28.84	374.92	157.69			
13	031001006105	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De50 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	3.5	20.09	70.32	34.79			
14	030413003045	打洞（孔）	1. 名称：混凝土墙体钻孔 钻孔直径（mm以内）108	个	3	39.46	118.38	83.61			
15	03B009	卫生间暗敷管道补贴	卫生间 内周长在12m以下暗敷管道补贴	间	1	206.36	206.36	163			
16	030413002037	凿（压）槽	混凝土刨沟槽 管径（mm以内）100	m	37.78	50.59	1911.29	1352.9	32.49		
本页小计							3786.14	2159.2	32.49		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：松岙御海天下-给排水工程				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		消火栓					450.44	150.68	4.93		
17	030901002002	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管DN65 3. 连接形式:螺纹连接	m	5.57	73.05	406.89	128.44	3.73		
18	031002001003	管道支架	1. 名称:一般管架制作安装	Kg	1	15.49	15.49	7.71	0.9		
19	031201003003	金属结构刷油	1. 除锈级别:支架手工除锈 2. 油漆品种:樟丹防锈漆二遍,色漆二遍	kg	1	2.24	2.24	1	0.3		
20	031201001003	管道刷油	1. 部位:消防管刷油 2. 油漆品种:除锈后,樟丹防锈漆二遍,红色调和漆二遍 3. 标志色方式、品种:管道字体颜色为白色,管道上需要注明水流方向	m2	1.14	22.65	25.82	13.53			
本页小计							450.44	150.68	4.93		
合 计							11426.05	3299.11	44.19		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：松岙御海天下-弱电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	16195.32	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	2137.58	
2	措施项目费		249.2	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	86.85	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	18.52	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	162.35	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		159.55	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	198.15	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	16642.67	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1497.84	
招标控制价合计		6+7	18,140.51	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：松岙御海天下-弱电工程				标段：		第 1 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		视频监控				8128.78	792.64	91.58		
1	030507008019	监控摄像设备	1. 名称:红外半球摄像机 2. 类别:200万1/2.7 CMOSICR星光级半球型网络摄像机;最低照度:彩色: 0.002Lux@ (F1.2, AGCON) , 0LuxwithIR;宽动态:120dB; 镜头类型定焦; 镜头焦距2.8mm/4mm/6mm/8mm; 支持绊线入侵, 区域入侵, 快速移动, 物品遗留、搬移, 徘徊检测, 人员聚集, 停车检测; 补光灯类型:红外灯; 补光距离:最远可达30m; 最大图像尺寸:1920×1080; 视频压缩标准:主码流0; H.265/H.264; 音频:1个内置麦克风; 1路输入(Linein) , 1路输出(Lineout) ; 报警:1路输入, 1路输出; 供电方式:DC: 12V±25%/PoE, 防护:IP66, IK10	台	7	505.44	3538.08	408.45	3.29	
本页小计						3538.08	408.45	3.29		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：松岙御海天下-弱电工程			标段：		第 2 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
2	030507013037	录像设备	1. 名称:8路NVR 2. 规格:【硬件规格】 存储接口: 4个SATA接口, 可满配12TB硬盘 视频接口: 2×HDMI, 1×VGA 网络接口: 2×RJ45 10/100/1000Mbps自适应以太网口 报警接口: 不少于8路报警输入, 不少于2路报警输出 串行接口: 1路RS-232接口, 2路半双工RS-485接口 USB接口: 2×USB 2.0, 1×USB 3.0 【产品性能】 输入带宽: 80Mbps 输出带宽: 160Mbps 接入能力: 8路H.264、H.265格式高清码流接入 解码能力: 最大支持24×1080P 显示能力: 最大支持4K+1080P异源输出	台	1	1270.13	1270.13	133.17		
本页小计						1270.13	133.17			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：松岙御海天下-弱电工程				标段：		第 3 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
3	030501012037	交换机	1. 名称:8口POE千兆交换机 2. 功能:提供8个千兆PoE电口和2个千兆光口。 支持6 KV防浪涌（PoE口）。 端口: 8个千兆PoE电口 + 1个千兆光口 安装方式: 机架式（1U高，19英寸宽） PoE标准: IEEE 802.3af、IEEE 802.3at 流量控制: 支持流量控制 交换方式: 存储转发 交换容量: 不小于16 Gbps 包转发率: 不小于6Mpps	台	1	852.62	852.62	106.6	88.29	
4	030507013038	录像设备	1. 名称:硬盘 2. 规格:4T, 7200RPM, 3.5寸, SATA	台	2	619.47	1238.94			
5	030502001019	机柜、机架	1. 名称:机柜 2. 规格:9U, 墙柜	台	1	577.6	577.6	133.17		
本页小计							2669.16	239.77	88.29	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：松岙御海天下-弱电工程			标段：		第 4 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
6	030507014019	显示设备	1. 名称:21寸液晶监视器 2. 规格:21寸液晶监视器, 显示: LED背光; 物理分辨率1920×1080P; 亮度250cd/m²; 对比度1000:1, 功耗: ≤35W, 接口: VGA输入*1, HDMI输入*1, 3.5mm音频输入*1, BNC输入*1, USB输入*1;	台	1	651.41	651.41	11.25		
		综合布线及网络系统					8066.54	1444.92	194.88	
7	030411003019	桥架	1. 名称:热镀锌弱电桥架 2. 规格:100*50 3. 材质:热浸镀锌板+喷塑(防火塑粉)	m	13.79	35.83	494.1	176.24	7.58	
8	030502012055	信息插座	1. 名称:6类非屏蔽模块 2. 规格:满足TIA/EIA-568-B, 2-1六类标准, IDC端接, 传输带宽≥250MHz, 带防尘盖, 颜色可选	个	21	28.6	600.6	90.3		
本页小计							1746.11	277.79	7.58	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：松岙御海天下-弱电工程			标段：		金额（元）					第 5 页 共 7 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
9	030502012056	信息插座	1. 名称:86型RJ45双插座面板 2. 规格:ABS材料, 86型, 颜色可选, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口; 安装LC、SC、RJ45等多种模块;	个	9	12.52	112.68	35.19			
10	030502012057	信息插座	1. 名称:86型RJ45单插座面板 2. 规格:ABS材料, 86型, 颜色可选, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口; 安装LC、SC、RJ45等多种模块;	个	3	11.87	35.61	11.73			
11	030411006057	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制	个	12	7.82	93.84	42.48			
12	030502010019	配线架	1. 名称:24口模块化配线架; 1U 2. 规格:机架式安装, 高度: 1U ; 后端自带线缆管理单元, 采用双爪式免工具设计, 便于安装和拆卸 线缆管理: 自带后部线缆管理单元	个	1	748.12	748.12	51.28			
本页小计							990.25	140.68			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：松岙御海天下-弱电工程				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
13	030501012038	交换机	1. 名称:8口千兆交换机 2. 功能:8个10/100/1000自适应电端口,1个SFP千兆光口,交换能力≥16Gbps;包转发率≥6Mpps; 交流供电	台	2	606.6	1213.2	213.2	176.58		
14	030502009037	跳线	1. 名称:6类RJ45/RJ45软跳线 2m 2. 规格:符合六类线缆标准; 线缆带有十字骨架用于分隔线对。传输带宽≥250MHz, 全模制的RJ45接头; 无烟无卤护套; 颜色可选	条	36	49.92	1797.12	70.56			
15	030502009038	跳线	1. 名称:光纤跳线 2. 规格:LC-LC, 千兆, 多模4芯	条	4	67.2	268.8	15.96			
16	030502013019	光纤盒	1. 名称:光纤盒 2. 规格:4口	个	1	78.71	78.71	2.77			
17	030502005037	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat6 3. 敷设方式:管内穿放	m	137	5.63	771.31	149.33	2.74		
18	030502005038	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat6 3. 敷设方式:桥架内布放	m	133.89	5.57	745.77	140.58	2.68		
本页小计							4874.91	592.4	182		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：松岙御海天下-消防电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	3242.42	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	898.77	
2	措施项目费		109.85	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	41.51	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	8.85	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	68.34	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		67.16	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	83.41	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	3435.68	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	309.21	
招标控制价合计		6+7	3,744.89	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：松岙御海天下-消防电工程				标段：		金额（元）				第 1 页 共 2 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
		消防电工程					3242.42	1069.24	13.61		
1	030411001096	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:钢管接地	m	55	16.94	931.7	346.5	2.75		
2	030411004102	配线	1. 名称:多芯软线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZBN-RYJS-2*1.5	m	40	6.16	246.4	25.6			
3	030411004103	配线	1. 名称:多芯软线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZBN-RYJ-2*2.5	m	14	9.18	128.52	9.1			
4	030411004104	配线	1. 名称:多芯软线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZBN-RYJYP-2*1.5	m	9	7.37	66.33	5.76			
5	030904001004	点型探测器	1. 名称:智能光电感烟探测器 2. 安装方式:吸顶安装	个	13	82.27	1069.51	375.31	2.47		
6	030904005004	声光报警器	1. 名称:声光报警器 2. 安装方式:距地2.4m壁装	个	1	109.85	109.85	46.46	0.07		
本页小计							2552.31	808.73	5.29		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：松岙御海天下-消防电工程					标段：	金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
7	030904003005	按钮	1.名称:消防手动报警按钮 (带电话插孔) 2. 安装方式:距地1.3m壁装	个	1	66.16	66.16	20.13	0.09		
8	030904008004	模块（模块箱）	1.名称:输入输出模块	个	1	146.43	146.43	69.6	2.78		
9	030904008005	模块（模块箱）	1.名称:短路隔离器	个	1	131.53	131.53	69.6	2.78		
10	030904007004	消防广播（扬声器）	1.名称:阻燃型吸顶式紧急广播音箱 2. 安装方式:吸顶安装	个	1	70.23	70.23	19.72	0.07		
11	030904003006	按钮	1.名称:消火栓按钮 2. 安装方式:消火栓箱内	个	4	60.94	243.76	61.96	0.28		
12	030905001004	自动报警系统调试	火灾事故广播喇叭及音箱、电话插孔调试	系统	2	16	32	19.5	2.32		
本页小计							690.11	260.51	8.32		
合 计							3242.42	1069.24	13.61		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：苑湖杨家村-房屋建筑与装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	69491.89	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	11311.86	
2	措施项目费		1385.52	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	673.49	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	437.9	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	712.03	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		699.11	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	984.63	
5	垂直运输保险增加费			
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	71862.04	
8	增值税	计算基数 $\times$ 费率	6467.58	
招标控制价合计		7+8	78,329.62	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：苑湖杨家村-房屋建筑与装饰			标段：		金额（元）					第 1 页 共 6 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	人工费	机械费	暂估价	备注
		拆除									
		墙体（3m）									
		地面					12377.11	3699.91	34.71		
1	011102003038	块料楼地面	防滑地砖（有水）地面 1、9.5mm厚600*600mm防滑地砖面层，美缝处理； 2、12mm厚DSM15干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉；	m2	1.35	113.99	153.89	50.44	0.18		
2	010904002019	楼（地）面涂膜防水	1、1.5mm厚Ⅱ型聚合物水泥防水涂料一道；	m2	2.48	23.1	57.29	10.69			
3	011101006038	平面砂浆找平层	防滑地砖（有水）地面 1、DSM20防水水泥砂浆（掺5%防水剂）找坡1%兼找平层31厚（最薄处20厚）四周抹小八字脚； 2、素水泥浆1道（内掺建筑胶）；	m2	1.35	33.63	45.4	18.01	0.46		
4	011102003039	块料楼地面	地面砖（防滑砖） 1、9.5mm厚800*800mm防滑地砖面层，美缝处理； 2、20mm厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉；	m2	60.36	121.88	7356.68	2084.23	13.28		
本页小计						7613.26	2163.37	13.92			

分部分项工程清单与计价表

序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	人工费	机械费	暂估价
5	011101006039	平面砂浆找平层	地面砖（防滑砖） 1、DSM20水泥砂浆找平20mm厚； 2、素水泥浆1道（内掺建筑胶）；	m2	60.36	33.63	2029.91	805.2	20.52	
6	011108001020	石材零星项目	门槛石 1、20mm厚意大利灰门槛石； 1、25mm厚DSM20水泥砂浆结合层；	m2	1.21	779.85	943.62	81.18	0.27	
7	011105006020	金属踢脚线	不锈钢踢脚线(H=50mm) 1、1.2mm厚卡扣式黑色不锈钢踢脚线；	m2	2.8	639.4	1790.32	650.16		
		墙面					31735.8	5430.11	39.31	
8	011210002019	金属隔断	轻钢龙骨隔墙 1、C75轻钢龙骨； 2、8mm厚竹木纤维饰面板+12mm厚玻镁板基层+8mm厚竹木纤维板； 3、内填50mm超细玻璃丝绵；	m2	35.74	311.56	11135.15	2124.74	39.31	
9	011207001040	墙面装饰板	竹木纤维饰面 1、8mm厚竹纤维板饰面； 2、38调平龙骨@600；	m2	79.26	131.52	10424.28	2413.47		
本页小计							26323.28	6074.75	60.1	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：苑湖杨家村-房屋建筑与装饰			标段：		金额（元）					第 3 页 共 6 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
10	011210003020	玻璃隔断	成品玻璃隔断 1、双层6mm钢化玻璃，内 含百叶帘；	m2	15.36	554.85	8522.5	497.66			
11	011207001041	墙面装饰板	普通房间包管 1、40*40mm阻燃龙骨； 2、18mm阻燃板基层； 3、8mm竹木纤维饰面板； 4、木龙骨防火涂料三遍；	m2	8.64	191.42	1653.87	394.24			
		天棚					8562.98	3963.62			
12	011407002022	天棚喷刷涂料	石膏板天棚 1、白色无机涂料一底两面 ； 2、满刮白色耐水腻子两遍 ；	m2	61.67	28.98	1787.2	1130.41			
13	011302001053	吊顶天棚	防潮石膏板天棚 1、防潮纸面石膏板（9.5 厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用 DC50系列@400，主龙骨采 用DU50系列@600） 3、Φ8吊杆中距横向≤400 ，纵向≤800，距离墙边不 大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	1.35	116.15	156.8	61.86			
本页小计							12120.37	2084.17			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：苑湖杨家村-房屋建筑与装饰			标段：		金额（元）					第 4 页 共 6 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
14	011302001054	吊顶天棚	纸面石膏板天棚 1、纸面石膏板（9.5厚双层）； 2、轻钢龙骨（次龙骨采用DC50系列@400，主龙骨采用DU50系列@600） 3、Φ8吊杆中距横向≤400，纵向≤800，距离墙边不大于200； 4、板缝贴胶带、点锈；	m2	60.32	109.15	6583.93	2763.86			
15	010902002016	屋面涂膜防水	防潮纸面石膏板天棚 1、1.5mm厚JS II型防水层一道；	m2	1.35	25.96	35.05	7.49			
		门窗					12844.32	118.73	0.03		
16	Z010804008006	成品移门	成品玻璃移门 1、20宽极窄边铝合金玻璃移门（8mm厚钢化玻璃），含安装、五金等配件；	m2	4.8	380	1824				
17	Z010801007037	成品装饰木门及门套	成品木门 1、白橡木饰面； 2、含安装、执手锁等五金配件，不含门套；	m2	2.16	800	1728				
本页小计							10170.98	2771.35			

分部分项工程清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
18	010808004027	金属门窗套	门套2 1、双层12mm阻燃板基层； 2、1.2mm黑色不锈钢面层；	m2	0.68	457.58	311.15	56.4	0.03	
19	010807001029	金属（塑钢、断桥）窗	1、60系列铝合金断桥隔热固定窗，1.6厚 6+12空气+6透明玻璃，含制作、安装；	m2	0.8	587.43	469.94	14.46		
20	010807001030	金属（塑钢、断桥）窗	1、60系列铝合金断桥隔热推拉窗，1.6厚 6+12空气+6透明玻璃，含制作、安装；	m2	2.2	596.83	1313.03	47.87		
21	Z010801007038	成品装饰木门及门套	成品木门 1、成品木门； 2、含安装、执手锁等五金配件；	m2	16.74	430	7198.2			
		其他					3971.68	283.69		
22	01B062	操作台	操作台 1、20mm白色人造石台面； 2、石材台面开孔； 3、18mm免漆板隔板、18mm成品木饰面； 4、详见节点图纸；	m2	1.14	1115.51	1271.68	283.69		
本页小计						10564	402.42	0.03		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：茺湖杨家村-电气工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	15124.9	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	4034.82	
2	措施项目费		492.71	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	185.9	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	39.65	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	306.81	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		301.51	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计(或计入综合单价)		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	374.44	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管〔2021〕64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	15992.05	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1439.28	
招标控制价合计		6+7	17,431.33	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：菀湖杨家村-电气工程				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		电气工程					15124.9	4790.69	70.59		
1	030404017020	配电箱	1. 名称:菀湖杨家村成套配电箱 2. 型号:AL1 3. 安装方式: 离地1.6m 暗装	台	1	1586	1586	183.67			
2	030411001097	配管	1. 名称:JDG电线套管(镀锌) 2. 规格:JDG20 3. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求: 钢管接地	m	171.2	10.88	1862.66	778.96	8.56		
3	030411001098	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求: 钢管接地	m	86.55	16.94	1466.16	545.27	4.33		
4	030411001099	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC32 3. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求: 钢管接地	m	20	27.55	551	162.4	1.4		
5	030411004105	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJ-2.5	m	27.45	3.81	104.58	20.31			
6	030411004106	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJR-2.5	m	13.73	4.17	57.25	10.16			
本页小计							5627.65	1700.77	14.29		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：苑湖杨家村-电气工程			标段：		金额（元）					第 2 页 共 6 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
7	030411004107	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJ-2.5	m	547.81	3.44	1884.47	405.38			
8	030411004108	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJR-2.5	m	234.55	3.62	849.07	173.57			
9	030408001020	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJV-1kV-5*6 3. 敷设方式、部位:管内敷 设 4. 电压等级 (KV) :1KV	m	20	39.6	792	41.2	1		
10	030408006020	电力电缆头	1. 名称:铜芯电力电缆终端 头 2. 规格:截面10mm2以下 3. 材质、类型:户内干包式 4. 电压等级 (kV) :1kV以 下	个	2	28.35	56.7	20.92			
11	030412004100	装饰灯	1. 名称:嵌入式LED筒灯 (含光源) 2. 规格:Φ100、10W、4000K 3. 安装形式:详装修图纸	套	24	69.09	1658.16	529.2			
本页小计							5240.4	1170.27	1		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：苑湖杨家村-电气工程				标段：		第 3 页 共 6 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
12	030412004101	装饰灯	1. 名称：嵌入式LED射灯（护眼）含光源 2. 规格：Φ80、6W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	1	60.15	60.15	22.05		
13	030412005039	荧光灯	1. 名称：嵌入式LED平板灯（护眼）含光源 2. 规格：600x600mm、24W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	2	105.69	211.38	36.32		
14	030412005040	荧光灯	1. 名称：嵌入式LED平板灯（护眼）含光源 2. 规格：600x600mm、42W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	2	132.51	265.02	36.32		
15	030412006020	医疗专用灯	1. 名称：紫外线消毒灯 含光源 2. 规格：1200x150mm、12W、4000K 3. 安装形式：详装修图纸	套	4	116.31	465.24	76.68		
16	030412001020	普通灯具	1. 名称：消防应急照明灯具含光源 2. 规格：AC220V 5W 3. 类型：A型 4. 安装形式：吸顶安装	套	2	69.27	138.54	39.12		
本页小计						1140.33	210.49			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：苑湖杨家村-电气工程			标段：		金额（元）					第 4 页 共 6 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
17	030412004102	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 规格:AC220V 1W 3. 安装形式:门框上方0.2m壁挂	套	1	69.28	69.28	20.33			
18	030412004103	装饰灯	1. 名称:方向标志灯 2. 规格:AC220V 1W 3. 安装形式:底边距地2.2m吊装	套	1	82.76	82.76	23.85			
19	030412004104	装饰灯	1. 名称:消防应急照明灯具 2. 规格:AC220V 5W IP67 3. 安装形式:底距地2.5m壁挂	套	1	99.85	99.85	20.33			
20	030404034075	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:安装高度1.3米	个	4	17.38	69.52	31.96			
21	030404034076	照明开关	1. 名称:暗装双联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:安装高度1.3米	个	3	19.82	59.46	23.97			
本页小计							380.87	120.44			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：苑湖杨家村-电气工程			标段：		第 5 页 共 6 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
22	030404034077	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V 10A 紫外线 灯具专用开关,贴特殊标识 3. 安装方式:安装高度1.6 米	个	1	17.38	17.38	7.99		
23	030404035096	插座	1. 名称:安全型单相二/三 极插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地0.3m暗 装	个	20	21.35	427	188.4		
24	030404035097	插座	1. 名称:安全型单相三极插 座 2. 规格:250V 16A 挂机空 调插座 3. 安装方式:距地2.2m暗 装	个	4	23.37	93.48	37.68		
25	030404035098	插座	1. 名称:安全型防水单相二 /三极插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地2.2m暗 装	个	1	32.12	32.12	9.42		
本页小计						569.98	243.49			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：苑湖杨家村-电气工程				标段：	金额（元）					备注	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费		暂估价
26	030404035099	插座	1. 名称:安全型防水单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A IP54 3. 安装方式:距地0.3m暗装	个	2	32.12	64.24	18.84			
27	030404035100	插座	1. 名称:安全型防水单相二/三极插座 2. 规格:250V 10A IP54 3. 安装方式:距地1.1m暗装	个	1	32.12	32.12	9.42			
28	030411006058	接线盒	1. 名称:开关盒、插座盒安装 2. 材质:钢制 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	36	7.82	281.52	127.44			
29	030411006059	接线盒	1. 名称:接线盒安装 2. 材质:钢制 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	40	8.06	322.4	134.4			
30	030414002020	送配电装置系统	送配电装置系统调试 1kV 以下交流供电(综合)	系统	1	245.03	245.03	166.26	23.28		
31	030413002038	凿（压）槽	混凝土刨沟槽 管径(mm以内)20	m	86.55	14.1	1220.36	888.87	32.02		
本页小计							2165.67	1345.23	55.3		
合 计							15124.9	4790.69	70.59		

第 6 页 共 6 页

施工技术措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

标段:

单位(专业)工程名称: 茺湖杨家村-电气工程

[illegible]

单位工程招标控制价费用表

工程名称：蕲湖杨家村-给排水工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	3184.35	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	791.14	
2	措施项目费		106.14	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	45.83	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	9.77	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	60.31	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		59.27	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计(或计入综合单价)		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	73.6	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管〔2021〕64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	3364.09	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	302.77	
招标控制价合计		6+7	3,666.86	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：苑湖杨家村-给排水工程			标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		给水					459.35	206.21	2.6	
1	031001006106	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN20 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	3.7	18.79	69.52	32.6	0.41	
2	031001006107	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR DN15 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	17.77	15.85	281.65	140.03	1.95	
3	031003001027	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 材质：铜 3. 规格、压力等级：DN15，PN1.6 4. 连接形式：螺纹连接	个	2	41.24	82.48	16.3	0.24	
4	030413003046	打洞（孔）	1. 名称：混凝土墙体钻孔 钻孔直径(mm以内)63	个	1	25.7	25.7	17.28		
		洁具					1771.02	169.27		
5	031004003039	洗脸盆	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：台下式洗脸盆 3. 附件名称、数量：含感应水龙头、角阀、上下水、检查接线等	组	1	843.89	843.89	54.85		
本页小计							1303.24	261.06	2.6	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：苑湖杨家村-给排水工程			标段：		金额（元）					第 2 页 共 3 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
6	031004003040	洗脸盆	1. 材质：不锈钢 2. 规格、类型：洗脸盆 3. 附件名称、数量：含水龙头、角阀、上下水等	组	1	558.75	558.75	37.8			
7	030901013014	灭火器	1. 名称：灭火器箱 2. 规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器, 3Kg 3. 灭火器设于独立式灭火器箱内	套	2	184.19	368.38	76.62			
		污、废水					953.98	566.41	8.6		
8	031001006108	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De75 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	12.51	28.84	360.79	151.75			
9	031001006109	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：硬聚氯乙烯管 UPVC De50 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	1	20.09	20.09	9.94			
10	030413003047	打洞（孔）	1. 名称：混凝土墙体钻孔 2. 规格：孔径（mm以内）83	个	2	33.6	67.2	46.62			
11	030413002039	凿（压）槽	混凝土刨沟槽 管径（mm以内）100	m	10	50.59	505.9	358.1	8.6		
本页小计							1881.11	680.83	8.6		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：苑湖杨家村-给排水工程		标段：		第 3 页 共 3 页		
合 计		3184.35	941.89	11.2		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：蕲湖杨家村-弱电工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	13171.38	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	1829.29	
2	措施项目费		211.55	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	72.64	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	15.49	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	138.91	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		136.51	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计(或计入综合单价)		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	169.54	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管〔2021〕64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	13552.47	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1219.72	
招标控制价合计		6+7	14,772.19	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：苑湖杨家村-弱电工程				标段：		第 1 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费 机械费	暂估价	
		视频监控					6125.73	617.59	90.17	
1	030507008020	监控摄像设备	1. 名称:红外半球摄像机 2. 类别:200万1/2.7 CMOSICR星光级半球型网络摄像机;最低照度:彩色: 0.002Lux@ (F1.2, AGCON) , 0LuxwithIR;宽动态:120dB; 镜头类型定焦; 镜头焦距2.8mm/4mm/6mm/8mm; 支持网线入侵, 区域入侵, 快速移动, 物品遗留、搬移, 徘徊检测, 人员聚集, 停车检测; 补光灯类型:红外灯; 补光距离:最远可达30m; 最大图像尺寸:1920×1080; 视频压缩标准:主码流0; H.265/H.264; 音频:1个内置麦克风; 1路输入 (Linein) , 1路输出 (Lineout) ; 报警:1路输入, 1路输出; 供电方式:DC: 12V±25%/PoE, 防护:IP66, IK10	台	4	505.44	2021.76	233.4	1.88	
本页小计						2021.76	233.4	1.88		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：苑湖杨家村-弱电工程				标段：		第 2 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
2	030507013039	录像设备	1. 名称:8路NVR 2. 规格:【硬件规格】 存储接口: 4个SATA接口, 可满配12TB硬盘 视频接口: 2×HDMI, 1×VGA 网络接口: 2×RJ45 10/100/1000Mbps自适应以太网口 报警接口: 不少于8路报警输入, 不少于2路报警输出 串行接口: 1路RS-232接口, 2路半双工RS-485接口 USB接口: 2×USB 2.0, 1×USB 3.0 【产品性能】 输入带宽: 80Mbps 输出带宽: 160Mbps 接入能力: 8路H.264、H.265格式高清码流接入 解码能力: 最大支持24×1080P 显示能力: 最大支持4K+1080P异源输出	台	1	1270.13	1270.13	133.17		
本页小计						1270.13	133.17			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：苑湖杨家村-弱电工程			标段：		第 3 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
3	030501012039	交换机	1. 名称:8口POE千兆交换机 2. 功能:提供8个千兆PoE电口和2个千兆光口。 支持6 KV防浪涌（PoE口）。 端口: 8个千兆PoE电口 + 1个千兆光口 安装方式: 机架式（1U高，19英寸宽） PoE标准: IEEE 802.3af、IEEE 802.3at 流量控制: 支持流量控制 交换方式: 存储转发 交换容量: 不小于16 Gbps 包转发率: 不小于6Mpps	台	1	852.62	852.62	106.6	88.29	
4	030507013040	录像设备	1. 名称:硬盘 2. 规格:6TB, 7200RPM, SATA	台	1	752.21	752.21			
5	030502001020	机柜、机架	1. 名称:机柜 2. 规格:9U, 墙柜	台	1	577.6	577.6	133.17		
本页小计							2182.43	239.77	88.29	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：苑湖杨家村-弱电工程			标段：		第 4 页 共 7 页						
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费		暂估价
6	030507014020	显示设备	1. 名称:21寸液晶监视器 2. 规格:21寸液晶监视器,显示:LED背光;物理分辨率1920×1080P;亮度250cd/m²;对比度1000:1,功耗:≤35W,接口:VGA输入*1, HDMI输入*1, 3.5mm音频输入*1, BNC输入*1, USB输入*1;	台	1	651.41	651.41	11.25			
		综合布线及网络系统					7045.65	1253.98	190.11		
7	030411003020	桥架	1. 名称:热镀锌弱电桥架 2. 规格:100*50 3. 材质:热浸镀锌板+喷塑(防火塑粉)	m	5.1	35.83	182.73	65.18	2.81		
8	030502012058	信息插座	1. 名称:6类非屏蔽模块 2. 规格:满足TIA/EIA-568-B, 2-1六类标准, IDC端接, 传输带宽≥250MHz, 带防尘盖, 颜色可选	个	13	28.6	371.8	55.9			
本页小计							1205.94	132.33	2.81		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：苑湖杨家村-弱电工程			标段：		金额（元）					第 5 页 共 7 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
9	030502012059	信息插座	1. 名称:86型RJ45双插座面板 2. 规格:ABS材料, 86型, 颜色可选, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口; 安装LC、SC、RJ45等多种模块;	个	5	12.52	62.6	19.55			
10	030502012060	信息插座	1. 名称:86型RJ45单插座面板 2. 规格:ABS材料, 86型, 颜色可选, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口; 安装LC、SC、RJ45等多种模块;	个	3	11.87	35.61	11.73			
11	030411006060	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制	个	8	7.82	62.56	28.32			
12	030502010020	配线架	1. 名称:24口模块化配线架; 1U 2. 规格:机架式安装, 高度:1U 3. 带线缆管理单元, 后端采用双爪式免工具设计, 便于安装和拆卸 4. 线缆管理: 自带后部线缆管理单元	个	1	748.12	748.12	51.28			
本页小计							908.89	110.88			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：苑湖杨家村-弱电工程				标段：	金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
13	030501012040	交换机	1. 名称:8口千兆交换机 2. 功能:8个10/100/1000自适应电端口,1个SFP千兆光口,交换能力≥16Gbps;包转发率≥6Mpps; 交流供电	台	2	606.6	1213.2	213.2	176.58	
14	030502009039	跳线	1. 名称:6类RJ45/RJ45软跳线 2m 2. 规格:符合六类线缆标准; 线缆带有十字骨架用于分隔线对。传输带宽≥250MHz,全模制的RJ45接头; 无烟无卤护套; 颜色可选	条	28	49.92	1397.76	54.88		
15	030502009040	跳线	1. 名称:光纤跳线 2. 规格:LC-LC, 千兆, 多模4芯	条	4	67.2	268.8	15.96		
16	030502013020	光纤盒	1. 名称:光纤盒 2. 规格:4口	个	1	78.71	78.71	2.77		
17	030502005039	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat6 3. 敷设方式:管内穿放	m	137	5.63	771.31	149.33	2.74	
18	030502005040	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat6 3. 敷设方式:桥架内布放	m	133.89	5.57	745.77	140.58	2.68	
本页小计							4475.55	576.72	182	

第 6 页 共 7 页

施工技术措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

标段:

单位(专业)工程名称: 茺湖杨家村-弱电工程

[illegible]

奉化区 20 家村卫生室新改扩建项目

标底编制的情况说明

一、土建部分：

- 1、本工程原有墙体拆除高度和新建高度均按层高计入本次标底，结算时按签证或以竣工图为准；
- 2、本工程新建墙体高度到原建筑顶棚，成品玻璃隔断高度到吊顶层高处计入本次标底，结算时按签证或以竣工图为准；
- 3、本工程断桥隔热铝合金窗的型材厚度均按 1.6mm 计入本次标底；
- 4、本工程蹲坑砌筑、有水包管采用混凝土实心砖 MU15，DMM10 砌筑砂浆砌筑计入本次标底；
- 5、本工程普通房间的包管暂按每个房间一个计入本次标底，结算时按签证或以竣工图为准；
- 6、本工程原有门窗拆除均按塑钢门窗考虑，原有门窗未标注尺寸暂按新建门窗尺寸计入本次标底，结算时按签证或以竣工图为准；
- 7、本工程原有顶面集成吊顶拆除按金属龙骨金属面计入本次标底；
- 8、本工程原有墙体需拆除的，联胜村和栖霞坑村为轻钢龙骨纸面石膏板隔墙，其余站点为砖墙，高度按建筑层高计入本次标底，结算时按签证或以竣工图为准；
- 9、本工程原有外墙墙面需要拆除的，高度暂按层高高度计入本次标底，结算时按签证或以竣工图为准；
- 10、广渡村玻璃雨棚按暂估价 1200 元/m² 计入本次标底；
- 11、双溪联村定制成品集装箱费用按 20000 元/项计入本次标底；
- 12、建筑垃圾外运运距暂按 20km 包干考虑，运费按《关于印发<奉化区建筑渣土计价和结算暂行办法>的通知》（奉评审发〔2024〕2 号）计取；拆除料统一按 2.0t/m³ 计入本次标底；
- 13、本工程脚手架及模板支撑按普通钢管考虑，计价按《浙江省建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）。

二、安装部分：

- 1、给排水图中预留的污水处理设备未计入本次预算；

- 2、给排水出入户套管未计，预算按开孔计入；
 - 3、给水引入管的水表为原有；
 - 4、所有配电箱电缆进线 WDZ-YJY-5*6 及相应配管均按 20 米计入；
 - 5、光缆按 50 米计入；
- 三、主要材料、设备品牌明细表及无信息价材料定价表详见附件 1、2。

如实际施工时现场情况与施工图纸不一致，中标单位负责完善符合现场实际情况的竣工图，否则结算时竣工图中不明确或无签证的，均不予计取。



附件 1:

奉化区 20 家村卫生室新改扩建项目 主要材料、设备品牌明细表

序号	材料名称	参考品牌
一	土建工程	
1	瓷砖	冠珠、蒙娜丽莎、新中源
2	防水涂料	华高科、东方雨虹、大禹
3	涂料	立邦、多乐士、富丽佳邦
4	铝合金型材	青岛立兴、国强、联鑫
二	安装工程	
1	低压电线、电缆	宁波球冠、东方电缆、浙江万马
2	镀锌钢管	湖州金州、天津利达、浙江宇盛
3	灯具	三雄极光、飞利浦、T CL
4	开关、插座	三雄极光、飞利浦、西门子
5	塑料管	浙江伟星、上海白蝶、浙江中财
6	洁具（配套龙头等）	九牧、箭牌、恒洁
三	弱电工程	
1	视频监控系统	海康威视、大华、宇视
2	综合布线	罗格朗、长飞、TCL

附件2:

无信息价材料定价表

工程名称：奉化区20家村卫生室新改扩建项目

序号	材料名称	规格、型号	单位	单价（元）	备注
一	土建部分				
1	0.8厚白色铝制集成吊顶	300*300	m2	66.38	
2	白色人造石	20mm	m2	250	
3	成品白橡木门		m2	800	
4	成品集装箱		项	20000	
5	成品铝蜂窝板隔断（50mm厚）		m2	900	
6	成品铝合金玻璃隔断	（6+6mm）夹百叶	m2	480	
7	成品铝合金隔断（900mm以下铝合金板）	6+6mm（内含百叶）	m2	400	
8	成品木门		m2	430	
9	成品木质移门		m2	430	
10	成品卫生间抗倍特隔断	25mm	m2	320	
11	铝合金玻璃门联窗	1.5厚	m2	420	
12	铝合金玻璃移门（8厚钢化玻璃）		m2	380	
13	免漆板洗手台柜（18mm）	600*800	m	300	
14	竹木纤维饰面板	8 8	m2	65	
二	安装部分				
1	21寸液晶监视器		台	637.168	
2	24口模块化配线架		架	673	
3	4T硬盘	4T, 7200RPM, 3.5寸, SATA	台	619.469	
4	8口千兆交换机		台	353.982	
5	红外半球摄像机		台	424.779	

6	机柜	9U, 墙柜	个	398.23	
7	硬盘	6TB, 7200RPM, SATA	台	752.212	
8	成套配电箱	AL1	台	1327.434	
9	瓷蹲式大便器		个	433.628	
10	感应式水龙头		个	265.487	
11	挂式小便器		个	671.681	
12	嵌入式LED防雾筒灯(护眼)	Φ100、10W、4000K IP54	套	48.673	
13	嵌入式LED平板灯(护眼)	600x600mm、24W、 4000K	套	79.646	
14	嵌入式LED平板灯(护眼)	600x600mm、42W、 4000K	套	106.195	
15	嵌入式LED平板灯(护眼)	600x600mm、32W、 4000K	套	97.345	
16	嵌入式LED平板灯(护眼)	600x600mm、64W、 4000K	套	123.894	
17	嵌入式LED射灯(护眼)	Φ80、6W、4000K	套	30.97	
18	嵌入式LED筒灯(护眼)	Φ100、10W、4000K	套	39.82	
19	紫外线消毒灯	1200x150mm、12W、 4000K	套	88.496	
20	卫生间排气扇		台	117.7	
21	洗脸盆		个	486.726	
22	不锈钢洗脸盆		个	486.726	
23	成品拖布池		套	302.655	
24	瓷蹲式大便器		个	433.628	
25	感应式水龙头		个	265.487	
26	挂式小便器		个	671.681	

基本信息表

赋码日期：2026-04-01

项目基本信息				
项目代码	2604-330213-04-01-692588			
项目名称	奉化区20家村卫生室新改扩建项目			
项目类型	审批类			
主项目名称	无			
项目属地	奉化区	审批机关	宁波市奉化区发展和改革委员会	
项目建设地点	浙江省:宁波市_奉化区	项目详细建设地点	奉化区锦屏街道、江口街道、萧王庙街道、溪口镇等	
项目类别	基本建设项目	项目所属行业	卫生	
国标行业	卫生和社会工作 - 卫生 - 基层医疗卫生服务 - 村卫生室	产业结构调整指导目录	医疗服务设施建设：预防保健、卫生应急、卫生监督服务设施建设，医疗卫生服务设施建设，传染病、儿童、精神卫生专科医院和康复医院（中心）、护理院（中心）、安宁疗护中心、全科医疗设施与服务，医养结合设施与服务	
建设性质	改建	项目属性	其他	
建设规模及内容（生产能力）	新改扩建20家标准化村卫生室。建设内容包含室内改造装修、水电安装、消防设施安装、智能化系统与空调设备安装及办公设备、医疗设备采购等。20家村卫生室改建总面积为1849.80平方米。			
规划依据	宁波市卫健委《2026年度基层卫生健康领域市民生实事项目建设方案》			
拟开工时间	2026-06	拟建成时间	2026-09	

总投资（万元）						
合计	固定资产投资				建设期利息	铺底流动资金
	土建工程	设备购置费	安装工程费	工程建设其他费用		
568.12	250	153.9	55.78	81.39	27.05	0
资金来源（万元）						
合计	财政性资金	自有资金（非财政性资金）			银行贷款	其他
568.12	500	68.12			0	0
总用地面积（亩）		2.5	其中:新增建设用地（亩）			0.0
总建筑面积（平方米）		1849.8	其中：地上建筑面积（平方米）			1849.8
土地获取方式						
土地是否带设计方案		否		是否完成区域评估	否	
是否为浙商回归项目		否		是否为央企合作项目	否	
项目共享码	j1h9					
项目单位基本信息						
单位名称	宁波市奉化区卫生健康局					
项目单位登记注册类型		国有		证照类型	统一社会信用代码	
统一社会信用代码		11330283002980671U		成立日期	1953-03	
项目单位控股情况		其他		是否为该项目的控股单位	否	
单位地址	奉化区锦屏街道茗山路27号					
注册资金（万元）		0.0		币种	人民币	
主要经营范围	卫生健康管理					

文书送达地址:		奉化区锦屏街道茗山路15号	
法人代表姓名		周女芬	
项目负责人姓名	黄学文	项目负责人职务	科员
项目负责人手机号	15957853923	项目负责人邮箱	1006258845@qq.com
联系人姓名	黄学文	联系人手机号	15957853923
联系人邮箱	1006258845@qq.com		
 固定资产投资项目 2604-330213-04-01-692588			

奉化区 20 家村卫生室新改扩建项目

设计答疑

一、土建部分

1、新建砌块墙体、轻钢龙骨的墙体高度以及成品玻璃隔断的高度图纸中未明确，请明确？（所有村）

回复：新建墙体高度到原建筑顶棚，成品玻璃隔断高度到吊顶层高处，以上部分镀锌方管固定。

各个站点建筑层高：广渡村 3 米，双溪联村 3 米 2，裘村一层 3 米 6，二层 3 米 2，五星村 3 米 2，王家汇 3 米，东陈村 3 米，三进桥 3 米，沈家埭 3 米，周村 3 米，联胜村 4 米 2，大张村 3 米，栖霞村 3 米 1，剡东村 4 米，上白村 3 米，城西岙村 4 米，河头村 4 米，锦屏塘下村 3 米 2，锦屏西圃村 4 米，杨家村 3 米，御海天下 4 米。

2、新建墙体设置导墙，导墙的做法未明确，请明确？

回复：200 高 C20 细石混凝土。

3、原墙体拆除，原墙体的材质种类、高度图纸中未明确，请明确？

回复：联胜村和栖霞坑村为轻钢龙骨纸面石膏板隔墙，其余站点为砖墙，高度按建筑层高。

4、卫生间蹲坑的砌筑地台做法未明确，请明确？

回复：采用混凝土实心砖 MU15，DMM10 砌筑砂浆砌筑。

5、门窗表中门窗尺寸与大样不一致时，是否以大样为准？

回复：是。

6、门槛石的大样节点中，地面结合层为 25mm 厚 DSM20 水泥砂浆，与建筑做法表中地面的厚度不一致，请明确？

回复：仅门槛石下面做法为 25mm 厚，其余地面参照建筑做法表。

7、城西岙村是否所有门窗都拆换，原有门窗材质未明确，请明确？

回复：均拆换，原有门窗为塑钢门窗。

8、城西岙村原有墙体是否需要拆除，图纸中未标注？

回复：需要。



9、城西岙村新做外墙弹性涂料，原有墙面涂料是否需要铲除？

回复：需要。

10、广渡村钢结构玻璃雨棚的做法未明确，请明确？

回复：成品厂家定制安装，二次深化。

11、双联溪村成品集装箱的高度未明确，集装箱内部是否需要做装修，请明确？

回复：3m，不做装修。

12、沈家堍的定制玻璃隔断平开窗具体做法未明确，请明确？

回复：800x600mm 的 1.2 厚铝合金边框 6 厚钢化玻璃窗（单玻）

13、周村图纸中水泥地面、地面砖地面具体位置未明确，请明确，吊顶拆除部位也未明确，请明确？

回复：原地面全部为水泥地面拆除；无吊顶，不需要拆除。

14、大张村原地面是否需要拆除？

回复：原地面砖拆除至结构层。

15、栖霞坑村拆除图纸中未明确地面砖与木地板拆除的位置，请明确？

回复：均为木地板拆除。

17、松岙御海天下机房、卫生间的门做法及尺寸未明确，请明确？

回复：成品木门，尺寸分别为 700*2200mm，900*2200mm。

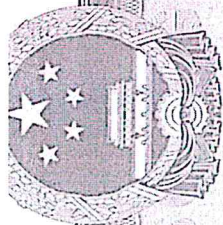
18、门窗表中铝合金窗外窗为 6+12+6 的玻璃，是否按普通玻璃考虑？

回复：按普通中空双钢化玻璃考虑。



海德创联设计集团有限公司
2026 年 4 月 22 日





营业执照

统一社会信用代码

91330201MA7JM4BAXU (1/1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 宁波锦业工程咨询有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 康诗君

注册资本 伍佰万元整

成立日期 2022年02月28日

住所

浙江省宁波市奉化区岳林街道东郊工业开发区天峰路66号10号楼东206室(自主申报)

经营范围

一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招标投标代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；会议及展览服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

登记机关



2026