

一、开标一览表（报价表）

开标一览表（报价表）

杭州市上城区人民政府小营街道办事处、杭州市公共资源交易中心上城分中心：

按你方招标文件要求，我们，本投标文件签字方，谨此向你方发出要约如下：
如你方接受本投标，我方承诺按照如下开标一览表（报价表）的价格完成杭州市上城区小营街道南片6个社区（长明寺巷、金钱巷、茅廊巷、西牌楼、梅花碑、姚园寺巷社区）准物业服务项目【招标编号：SCCG2026-GK-08】的实施。

开标一览表（报价表）（单位均为人民币元）

序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	服务人数	备注（如果有）
1	杭州市上城区小营街道南片6个社区（长明寺巷、金钱巷、茅廊巷、西牌楼、梅花碑、姚园寺巷社区）准物业服务项目	杭州市上城区小营街道南片6个社区（长明寺巷、金钱巷、茅廊巷、西牌楼、梅花碑、姚园寺巷社区）准物业服务项目的服务范围	杭州市上城区小营街道南片6个社区（长明寺巷、金钱巷、茅廊巷、西牌楼、梅花碑、姚园寺巷社区）准物业服务项目的服务要求	2年	杭州市上城区小营街道南片6个社区（长明寺巷、金钱巷、茅廊巷、西牌楼、梅花碑、姚园寺巷社区）准物业服务项目的服务标准	杭州市上城区小营街道南片6个社区（长明寺巷、金钱巷、茅廊巷、西牌楼、梅花碑、姚园寺巷社区）准物业服务项目的服务人数	/
投标报价（小写）			9861180 元				
投标报价（大写）			玖佰捌拾陆万壹仟壹佰捌拾元				

注：

1. 投标人需按本表格式填写，否则视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件，投标无效；。

2. 有关本项目实施所涉及的一切费用均计入报价。采购人不得向供应商索要或者接受供应商给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务；如供应商承诺提供赠品、回扣、采购预算中本身不包含的其他商品或服务，视作无效承诺，不得因无效承诺对供应商实行差别待遇或者歧视待遇，也不得将其作为中标（成交）条件或者合同签订条件；总价不为零，部分产品、服务单价为零的，视作已包含在总价中。采购内容未包含在《开标一览表（报价表）》名称栏中，投标人不能作出合理解释的，视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件的，投标无效。

3. 特别提示：采购机构将对项目名称和项目编号，中标供应商名称、地址和中标金额，主要中标标的名称、服务范围、服务要求、服务时间、服务标准等予以公示。

投标人名称(电子签名)：杭州尚城智享生活服务有限公司

日期：2026年4月22日

报价明细清单（两年）

序号	名称		单价（元/两年）	数量（两年）	总计	备注
1	人 工 费 用	人员基础工资	99000 人/两年/元	87 人	8613000 元	
		环卫特殊岗位津贴				
		高温费				
		社会保险费				
		住房公积金				
		双休日及法定节假日加班费				
		医疗体检费				
2	日常办公费用		40000 项/两年/元	1 项	40000 元	
3	秩序维护部运行费用		360000 项/两年/元	1 项	360000 元	
4	保洁绿化部运行费用		50000 项/两年/元	1 项	50000 元	
5	公共设施设备年检、维护费用		120000 项/两年/元	1 项	120000 元	
6	管理费		120000 项/两年/元	1 项	120000 元	
7	其它费用		558180 项/两年/元	1 项	558180 元	
总计		大写：玖佰捌拾陆万壹仟壹佰捌拾元 小写：9861180 元 （小写：人民币元）		服务期限： 自合同签订之日起 24 个月。		

注：

1、投标人需按本表格式填写，否则视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件，投标无效。

2、有关本项目实施所涉及的一切费用均计入报价。总价不为零，报价明细表中部分产品、服务单价为零的，视作已包含在总价中。采购人将以合同形式有偿取得货物或服务，不接受投标人给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务；采购内容未包含在《开标一览表（报价表）》名称栏中，投标人不

能作出合理解释的，视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件的，投标无效。

3、特别提示：采购机构将对项目名称和项目编号，中标供应商名称、地址和中标金额，主要中标标的名称、品牌（如果有）、规格型号、数量、单价等予以公示。

4、符合招标文件中列明的可享受中小企业扶持政策的投标人，请填写中小企业声明函。注：投标人提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

5、特别说明：▲供应商报价低于项目预算 50%的，应当在报价文件中详细阐述不影响产品质量或者诚信履约的具体原因，否则投标无。