



水磨沟区华光街街道社区卫生服务中心  
口腔科建设项目

竞争性磋商文件

项目编号：WTYZSZC26-020

采购人：乌鲁木齐市水磨沟区人民医院

采购代理机构：新疆天壹中山工程咨询有限公司

联系人：王多俊

联系电话：18099189059、17799311112

目录

第一章 公告 ..... 1

第二章 供应商须知前附表 ..... 5

第三章 供应商须知 ..... 11

第四章 项目需求 ..... 19

第五章 磋商原则及办法 ..... 23

第六章 合同（仅供参考） ..... 35

第七章 附件 ..... 45

**第一章 公告**  
**水磨沟区华光街街道社区卫生服务中心口腔科建设项目**  
**竞争性磋商公告**

项目概况

水磨沟区华光街街道社区卫生服务中心口腔科建设项目的潜在供应商应在政采云平台线上获取采购文件，并于 2026 年 05 月 09 日 11:00（北京时间）前提交响应文件。

**一、项目基本情况**

项目编号：WTYZSZC26-020

项目名称：水磨沟区华光街街道社区卫生服务中心口腔科建设项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额（元）：198768

最高限价（元）：198768

采购需求：

标项名称:口腔科装修改造项目

数量:1

预算金额（元）:198768

单位：项

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：水磨沟区华光街街道社区卫生服务中心口腔科建设项目，采用设计施工一体化模式实施。供应商须根据采购需求及现场实际情况完成施工图深化设计，并按设计图纸及工程量清单完成全部施工、安装、调试、验收及交付工作，包工包料包设计包验收，总价包干。具体采购要求详见磋商文件。

备注：

合同履行期限：标项 1，以签订合同为准。

本项目（否）接受联合体投标。

**二、申请人的资格要求：**

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

## 新疆天壹中山工程咨询有限公司

---

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：标项 1：本项目为专门面向中小企业采购的项目。

3. 本项目的特定资格要求：

### 【标项 1】

1. 供应商具备建筑装修装饰工程专业承包资质贰级及以上资质证书；
2. 供应商具备有效的安全生产许可证；
3. 供应商具备有效的《辐射安全许可证》。

### 三、获取采购文件

时间：2026 年 04 月 22 日至 2026 年 05 月 08 日，每天上午 00:00 至 14:00，下午 14:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：政采云平台线上

方式：供应商登录政采云平台<https://www.zcygov.cn/>在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件），或者点击采购公告底部潜在投标人“获取采购文件”，页面跳转后登陆，直接获取采购文件。

售价（元）：0

### 四、响应文件提交

截止时间：2026 年 05 月 09 日 11:00（北京时间）

地 点：请登录政采云投标客户端投标

### 五、响应文件开启

开启时间：2026 年 05 月 09 日 11:00（北京时间）

地 点：供应商登录政采云平台<https://www.zcygov.cn/>，进入“项目采购-开标评标-右边选择对应项目点击“进入项目”进入开标大厅。

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 七、其他补充事宜

- 1、本项目实行网上投标，采用电子响应文件。
- 2、各供应商在开标前应确保成为新疆政府采购网正式注册入库供应商，并完成 CA 数字证书（符合国密标准）申领。因未注册入库、未办理 CA 数字证书等原因造成无法投标

## 新疆天壹中山工程咨询有限公司

或投标失败等后果由供应商自行承担。有意向参与电子投标的供应商，可访问新疆数字证书认证中心官方网站或下载“新疆政务通”APP 自行申领。如需咨询，请联系新疆CA 服务热线0991-2819290。

3、供应商在完成政采云电子交易客户端下载、安装后，可通过账号密码或CA 登录客户端进行投标文件的制作。在使用政采云投标客户端时，建议使用 WIN7 及以上操作系统。客户端请至新疆政府采购网 (<http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/>) 下载专区查看，如遇问题可拨打政采云客户服务热线 95763 进行咨询。

4、供应商应当在投标截止时间前，将生成的“电子加密响应文件”上传递交至“政府采购云平台”，投标截止时间以后上传递交的响应文件将被“政府采购云平台”拒收。

5、供应商在开标前须提前配置好电脑浏览器，开标时登录政采云平台，在“项目采购-开标评标”功能中，使用制作加密电子响应文件的CA 锁进行解密及报价确认。本项目响应文件的解密时间定为 30 分钟内，如因供应商自身原因导致在规定时间内无法正常解密的（如：浏览器故障、未安装相关驱动、网络故障、加密CA 与解密CA 不一致等），采购中心/代理机构不予异常处理，视为供应商自动弃标。

特别提示：

1、采购限额标准以上，200 万元以下的货物和服务采购项目、400 万元以下的工程采购项目，适宜由中小企业提供的，采购人应当专门面向中小企业采购。

2、超过 200 万元的货物和服务采购项目，预留该部分采购项目预算总额的 30% 以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于 60%。

3、超过 400 万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，预留该部分采购项目预算总额的 40% 以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于 60%。

4、对于未预留份额专门面向中小企业的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合规定的小微企业报价给予 10%~20%（工程项目为 3%~5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%~5% 作为其价格分。

5、接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金

## 新疆天壹中山工程咨询有限公司

---

额30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予4%~6%（工程项目为1%~2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%~2%作为其价格分。

### 八、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系

#### 1. 采购人信息

名称：乌鲁木齐市水磨沟区人民医院

地址：乌鲁木齐市六道湾路340号

联系方式：0991-7714576

#### 2. 采购代理机构信息

名称：新疆天壹中山工程咨询有限公司

地址：新疆乌鲁木齐市沙依巴克区克拉玛依西街364号林森国际3号楼16层

联系方式：18099189059、17799311112

#### 3. 项目联系方式

项目联系人：王多俊

电话：18099189059、17799311112

## 第二章 供应商须知前附表

条款号	条款名称	内容规定
2.1	综合说明	1、项目名称：水磨沟区华光街街道社区卫生服务中心口腔科建设项目 2、项目编号：WTYZSZC26-020 3、采购内容：详见“第四章 项目需求”。 4、工期：20天
2.2	采购人	1、单位名称：乌鲁木齐市水磨沟区人民医院 2、地址：乌鲁木齐市六道湾路340号 3、联系人：张莹 4、联系电话：0991-7714576
2.3	代理机构	1、单位名称：新疆天壹中山工程咨询有限公司 2、地址：新疆乌鲁木齐市沙依巴克区克拉玛依西街364号林森国际3号楼16层 3、联系人：王多俊 4、联系电话：18099189059、17799311112
2.4	付款方式	工程完工，验收合格后，一次性付款。
2.5	付款币种	本次招标所述的项目资金均以人民币支付。
2.6	质量保证	合格
2.7	质保期	2年
2.8	项目地点	乌鲁木齐市水磨沟区人民医院指定地点。
2.8.1	招标方式	竞争性磋商
2.9	验收标准	1、符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018。 2、符合《放射诊疗建设项目卫生审查管理规定》等相关规范标准。 2、所有施工材料提供产品合格证。 3、验收后向甲方提供所有施工项目竣工技术资料。 4、设计图纸须符合医疗规范。
2.10	踏勘事宜	供应商需现场踏勘了解实际施工情况，并提供踏勘证明。

## 新疆天壹中山工程咨询有限公司

2.11	所属行业	建筑业
2.12	投标人 资质文 件要求	<p>1、具有独立承担民事责任的能力:法人或者其他组织的营业执照等证明文件;自然人需提供身份证明。</p> <p>2、健全的财务会计制度:提供 2025 年度财务审计报告或半年内任意一个月财务报表(财务报表应至少包括资产负债表、损益表、现金流量表或财务状况变动表,当月新成立公司不需提供)。</p> <p>3、缴纳税收:提供近半年内任意一月依法缴纳税收证明,当月新成立公司不需提供;无需纳税或免税的也需提供相应证明材料。</p> <p>4、缴纳社会保障资金:提供近半年内任意一月社保缴纳证明,当月新成立公司不需提供。</p> <p>5、履行合同所必需的设备和能力:提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力相关证明材料或声明。</p> <p>6、提供无重大违法记录声明书:提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。</p> <p>7、落实政府采购政策需满足的资格要求:本项目为专门面向中小企业采购的项目,投标人所投产品生产厂家应均为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位,投标人应按招标文件要求提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或监狱企业证明材料。</p> <p>8、特定资格要求:</p> <p>(1) 供应商具备建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质。</p> <p>(2) 供应商具备有效的安全生产许可证。</p> <p>(3) 供应商具备有效的《辐射安全许可证》。</p>
2.13	信用情况	<p>信用记录审查:</p> <p>根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125 号)规定,投标截止时间后,采购人或采购代理机构将通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn),对投标人截止到投标截止时间的信用记录进行审查,对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商,其投标将被拒</p>

## 新疆天壹中山工程咨询有限公司

		绝。
2.14	是否接受联合体投标	不接受
2.15	政府采购政策支持	<p>1、本项目为专门面向中小企业采购的项目，投标人所投产品生产厂家应均为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，投标人应按招标文件要求提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或监狱企业证明材料。</p> <p>（1）符合中小企业政府采购政策的证明材料：投标人《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或监狱企业证明文件；</p> <p>（2）投标人出具的中小企业声明函不属于采购标的所属行业，则不具备符合本项目的中小企业资格。对于专门面向中小企业的项目，不具备中小企业资格，不通过资格审查。此项目专门面向中小企业采购，不享受中小企业评审优惠。</p> <p>2、投标人所投产品如被列入财政部与国家主管部门颁发的节能产品目录或环境标志产品目录或无线局域网产品目录，应提供相关证明。在技术、服务等指标同等条件下，结合具有环境标志、节能、无线局域网的产品报价占总项目的比例，优先采购。</p>
2.16	报价要求	投标人的投标报价应当合理，不得存在异常低价情形。异常低价投标的具体审查规则，详见本招标文件第五章“评标原则及办法”。
2.17	最高限价（招标控制价）	198768 元（投标人投标报价不得高于最高限价，否则视为无效投标）
2.18	磋商保证金数额及交纳方式	<p>1、磋商保证金金额：2000 元（贰仟元整）</p> <p>2、供应商必须从单位基本账户以电汇等非现金方式缴纳磋商保证金，且账户名称必须与供应商在报名时登记的单位名称一致，不得以分公司、办事处或其他机构名义缴纳。</p> <p>3、缴纳磋商保证金注明字样 须注明：“WTYZSZC26-020 保证金”或“口腔科装修改造项目保证金”字样。</p> <p>否则，因款项用途不明导致报价无效等后果由供应商自行承担。</p> <p>4、磋商保证金账户信息：</p>

## 新疆天壹中山工程咨询有限公司

		<p>开户名称：新疆天壹中山工程咨询有限公司</p> <p>开户行：工行乌鲁木齐克拉玛依西路支行</p> <p>账 号：3002014219200019549</p> <p>行 号：102881001423</p> <p><b>5、磋商保证金截止时间：响应文件的递交截止时间之前（以到账时间为准）。</b></p>
2.19	磋商原则和办法	<p>综合评分法</p> <p>是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。具体评标因素见第五章评分办法。</p>
2.20	响应文件签署、上传要求	<p>上传的电子版响应文件必须是签字、盖章后完整的文件。</p> <p>备注：1、供应商上传响应文件时，资格文件、报价文件和商务技术文件，要求由供应商法定代表人或被授权人签字或盖章的内容必须要签字或盖章，要求盖公章的必须加盖公章。否则视为无效响应。</p> <p>2、供应商上传商务技术部分时，须上传包含：资格文件、报价文件和商务技术文件的完整响应文件，以便于评标委员会核对报价明细。</p> <p>供应商须知：关于电子投标相关事宜请咨询政采云客服。</p>
2.21	响应文件递交截止时间、地点	<p>递交截止时间：2026 年 05 月 09 日 11:00（北京时间）</p> <p>电子形式递交至：请登录政采云投标客户端投标（上传电子版响应文件）</p> <p>解密时长：30 分钟。如因投标人自身原因导致在规定时间内无法正常解密的（如：浏览器故障、未安装相关驱动、网络故障、加密 CA 与解密 CA 不一致等），采购中心/代理机构不予异常处理，视为投标人自动弃标。</p>
2.22	竞争性磋商时间	2026 年 05 月 09 日 11:00（北京时间）
2.23	竞争性磋商地点	供应商登录政采云平台 <a href="https://www.zcygov.cn/">https://www.zcygov.cn/</a> ，进入“项目采购-开标评标-右边选择对应项目点击“进入项目”进入开标大厅。
2.24	公布媒体	新疆政府采购网

## 新疆天壹中山工程咨询有限公司

2.25	报价方式	二轮报价（第二轮报价为最终报价），供应商二次报价时，须在附件位置上传 附件 22：磋商报价表（第二轮）。
2.26	电子投标文件须知	<p>采用不见面开标：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、本项目实行网上投标，采用电子响应文件。</li> <li>2、各供应商在开标前应确保成为新疆政府采购网正式注册入库供应商，并完成 CA 数字证书（符合国密标准）申领。因未注册入库、未办理 CA 数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由供应商自行承担。有意向参与电子投标的供应商，可访问新疆数字证书认证中心官方网站或下载“新疆政务通”APP 自行申领。如需咨询，请联系新疆 CA 服务热线 0991-2819290。</li> <li>3、供应商在完成政采云电子交易客户端下载、安装后，可通过账号密码或 CA 登录客户端进行投标文件的制作。在使用政采云投标客户端时，建议使用 WIN7 及以上操作系统。客户端请至新疆政府采购网（<a href="http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/">http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/</a>）下载专区查看，如遇问题可拨打政采云客户服务热线 95763 进行咨询。</li> <li>4、供应商应当在投标截止时间前，将生成的“电子加密响应文件”上传递交至“政府采购云平台”，投标截止时间以后上传递交的响应文件将被“政府采购云平台”拒收。</li> <li>5、供应商在开标前须提前配置好电脑浏览器，开标时登录政采云平台，在“项目采购-开标评标”功能中，使用制作加密电子响应文件的 CA 锁进行解密及报价确认。本项目响应文件的解密时间定为 30 分钟内，如因供应商自身原因导致在规定时间内无法正常解密的（如：浏览器故障、未安装相关驱动、网络故障、加密 CA 与解密 CA 不一致等），采购中心/代理机构不予异常处理，视为供应商自动弃标。</li> </ol>
2.27	澄清答疑	<p><b>中华人民共和国财政部令第 94 号《政府采购质疑和投诉办法》</b></p> <p>第十一条 提出质疑的供应商（以下简称质疑供应商）应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。</p> <p>潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采</p>

## 新疆天壹中山工程咨询有限公司

		购文件公告期限届满之日起 7 个工作日内提出。
2.28	澄清或质疑方式	<p>接收的方式：现场收取纸质版质疑函</p> <p>联系部门：业务部</p> <p>联系人：王多俊</p> <p>联系电话：18099189059</p> <p>通讯地址：新疆乌鲁木齐市沙依巴克区克拉玛依西街 364 号林森国际 3 号楼 16 层</p> <p>备注：供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。</p>
2.29	投标费用	不论投标的结果如何,投标人均应自行承担所有与参加投标有关的全部费用。
2.30	招标代理服务收费收取标准和方式	<p>1、招标代理公司参照国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号），下浮 60%，向成交人收取招标代理服务费。成交人应在领取成交通知书前内将招标代理服务费汇入指定账户。</p> <p>账户信息如下：</p> <p>开户名称：新疆天壹中山工程咨询有限公司</p> <p>开户行：工行乌鲁木齐克拉玛依西路支行</p> <p>账 号：3002014219200019549</p> <p>行 号：102881001423</p>
2.31	发票	<p>发票：</p> <p>发票信息以 word 文档形式发送至财务邮箱（1226693015@qq.com），邮件需注明项目名称、项目编号，金额，发票类型，联系方式等。</p> <p>财务联系方式：13369695076</p>

### 3.1 磋商文件涉及术语的内涵及解释

1) “政府采购当事人”是指在政府采购活动中享有权利和承担义务的各类主体，包括采购人、供应商和采购代理机构等。

2) “采购人”和“需方”是指乌鲁木齐市水磨沟区人民医院。

3) “招标代理机构”是指新疆天壹中山工程咨询有限公司。

4) “磋商人”是指向本次招标人提交磋商响应性文件的供应商。

5) “供应商”是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

6) “磋商文件”是指由招标人发出的文本、文件，包括全部章节和附件及答疑会议纪要。

7) “磋商响应性文件”是指磋商人根据本磋商文件向招标人提交的全部文件。磋商供应商必须保证磋商响应性文件所提供的全部资料真实可靠，并接受招标代理机构对其中任何资料进一步审查的要求。

8) “采购文件”是指包括采购活动记录、采购预算、磋商文件、响应文件、评审报告、成交供应商确定文件、合同文本、验收证明、质疑答复、投诉处理决定及其他有关文件、资料。

9) “货物”是指磋商人成交后根据磋商文件和合同的规定须向采购人提供的各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备等。

10) “工程”是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等。

11) “安装”是指供应商中标后按磋商文件和合同的规定在项目现场所进行的安装、调试、检验、验收及修补缺陷等内容。供方应对所有现场作业、所有全部安装的完备性、稳定性和安全性负责。

12) “服务”是指供方根据采购文件和合同的规定承担与供货有关的服务，包括运输、仓储、保险以及其它的伴随服务，如售后、安装、集成、调试、培训、技术支持、维护和维修以及其它使货物正常运转所必需的服务，更换和应承担的其它义务。

13) “知识产权”是指通过签署磋商响应函，磋商供应商应确认其为所供硬件和软件的知识产权的合法所有人，或已经从其所有人那里得到了适当的授权。供应商应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而

## 新疆天壹中山工程咨询有限公司

引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。供应商如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在磋商响应性文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术文档，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权。如采用供应商所不拥有的知识产权，则在磋商报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

14) “自主创新产品”是指纳入财政部公布的《政府采购自主创新产品目录》的货物和服务。

15) “节能产品”或者“环保产品”是指列入财政部、国家发展改革委制定的《节能产品政府采购清单》和财政部、国家环境保护总局制定的《环境标志产品政府采购清单》的产品并在产品认证证书有效期内的。

16) 中小微企业投标是指符合《中小企业划型标准规定》的投标人，通过投标提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小微企业制造的货物。

根据财库《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业投标时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小微企业声明函》。

根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，残疾人福利性单位视同为小型、微型企业。

17) “进口产品”是指通过中国海关报关验收进入中国境内且产自关境外的产品。详见《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》。经财政监管部门审核管理，并经进口论证后方可采购进口产品。

18) “书面形式”是指任何手写、打印或印刷的各种函件，不包括电传、电报、传真、电子邮件。

## 3.2 磋商文件

### 3.2.1 综合说明

本项目按照《中华人民共和国政府采购法》及相关法规，已办理磋商申请，并得到招标管理机构批准，现通过磋商来择优选定货物服务的供应商。本磋商文件包括本文所列内容及按本须知发出的全部和补充资料。磋商供应商应认真阅读本磋商文件中所有的事项、

## 新疆天壹中山工程咨询有限公司

格式、条款、技术规范等实质性的条件和要求。磋商供应商被视为充分熟悉本磋商项目的全部内容以及与履行合同有关的全部内容，熟悉磋商文件的格式、条件和范围。磋商供应商没有按照磋商文件的要求提交相关资料，或者磋商供应商没有对磋商文件相关内容都做出实质性响应是磋商供应商的风险，并可能导致其响应无效。

### 3.2.2 磋商文件的构成

磋商文件用以阐明招标项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、招标投标程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本磋商文件包括以下内容：

- (1) 磋商公告
- (2) 供应商须知前附表
- (3) 供应商须知
- (4) 采购需求
- (5) 磋商原则及办法
- (6) 合同条款及格式
- (7) 附件（响应文件格式）

### 3.2.3 磋商文件的修改与补充

磋商截止日期 3 天前，无论出于何种原因，招标人可主动地或在解答磋商供应商提出的问题时对磋商文件进行修改。

磋商文件的修改将以书面形式或网上公告的形式通知所有获取磋商文件的供应商，并对其具有约束力。供应商在被告知、收到上述公告、通知或答疑书后，应立即向招标代理机构回函确认。未确认情况应当视为对磋商文件修改的知晓，也将视为对修改内容接受的默认。对于未在磋商响应性文件中对修改内容做实质性响应的，对其产生的不利因素由未确认者自行承担。

为使磋商供应商准备磋商时有充分时间对磋商文件的补充或修改内容进行考虑和研究或由于其他原因，招标人可决定是否延长磋商文件递交截止时间和开标时间，并将此变更通知上述每一磋商供应商。

## 3.3 磋商响应文件

### 3.3.1 磋商综合要求及说明

1) 磋商供应商应按照招标人标书要求有分包的按分包投标，且每包只能报一个方案进行投标，否则按无效投标处理；

2) 磋商供应商对磋商产品技术性能的描述，因欠缺或漏报而影响对磋商供应商磋商响应性文件的评比，不利后果由磋商供应商承担；

## 新疆天壹中山工程咨询有限公司

3) 磋商供应商在磋商响应性文件中所列出的所有货物、服务等均视为包含在磋商项目以及报价中;

4) 磋商供应商在本次项目中所提供的货物对于磋商文件中技术参数响应情况必须体现在技术偏离表中;

5) 采购人发现具有《中华人民共和国政府采购法》第七十七条中第一至五项情形之一的, 有权宣布投标程序和结果无效, 在涉标的公证性与违法问题的调查或检查中, 成交供应商如拒绝有关部门的监督检查, 视其情节, 采购人也有权宣布成交结果视同无效。采购人同时报备同级财政部门确认, 并对投、成交人的损失不承担任何责任;

6) 采购人可视投标品目价格情况适当增加或减少采购数量, 并保留拆包或取消采购某些品目的权力;

7) 磋商供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何, 招标人和需方均无义务和责任承担这些费用。

8) 本项目不接受联合体投标。

### 3.3.2 磋商响应性文件的制作

供应商须按磋商文件的要求制作响应文件, 必须编制目录、页码。

### 3.3.3 有下列情形之一的, 视为供应商串通响应, 其响应无效:

- 1) 不同供应商的磋商响应性文件由同一单位或者个人编制;
- 2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商响应事宜;
- 3) 不同供应商的磋商响应性文件载明的项目管理成员或者联系人为同一人;
- 4) 不同供应商的磋商响应性文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异;
- 5) 不同供应商的磋商响应性文件相互混装;
- 6) 不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出。

### 3.3.4 投标人存在下列情形之一的, 拒绝其参加本次投标 (已投标的按无效标处理):

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构 (单位);
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的;
- (3) 为本标段提供招标代理服务的;
- (4) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商 (服务商), 不得参加同一合同项下的政府采购活动;

(5) 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

(6) 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动；

(7) 投标人未在政采云平台针对本项目于规定时间内下载电子采购文件；

(8) 被责令停业的；

(9) 被暂停或取消投标资格的；

(10) 财产被接管或冻结的；

(11) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大质量问题的，受到行政处罚的。

### 3.3.5 磋商报价

3.3.5.1 供应商应根据磋商文件要求和范围报价。

3.3.5.2 投标价格应包括完成磋商文件规定的招标范围全部内容所需的全部费用，包括包装费、运输费（含装卸费）、安装费、调试费、检测费、保险费等，并通过合格验收的全部价格，采购人不必再单独支付其他任何费用。

投标价格采用唯一价格，即不得为某一范围价格。投标货币为人民币。

### 3.3.6 磋商有效期

磋商响应性文件在正式递交日期起 90 日历日内有效（从投标截止之日算起）。

### 3.3.7 磋商保证金

1、磋商保证金以电汇等非现金方式缴纳。

2、磋商保证金的退付

1) 供应商在磋商截止时间前撤回已提交的响应文件的，我公司应当自收到供应商书面撤回通知之日起 5 个工作日内，由我公司退还，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

2) 未成交供应商的磋商保证金，在成交通知书发出之日起 5 个工作日内，由我公司退还，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

3) 成交人的磋商保证金，成交单位与采购人签订合同之日起 5 个工作日内，由我公司退还，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

3、如供应商有下列情况，磋商保证金不予退还：

1) 供应商在《竞争性磋商文件》中规定的磋商有效期内撤回其《响应文件》的；

2) 成交人在规定期限内未能按规定签订合同的；

## 新疆天壹中山工程咨询有限公司

- 3) 供应商在《响应文件》中提供虚假证明材料、虚假技术参数的;
- 4) 供应商与采购人、其他供应商或者招标代理机构恶意串通的;
- 5) 《竞争性磋商文件》、法律法规规定的其它情形。

### 3.3.8 磋商响应性文件的份数和签署

响应文件中要求由供应商法定代表人或被授权人签字或盖章的内容必须签字或盖章,要求盖公章的必须加盖公章。否则视为无效响应。

### 3.3.9 磋商响应性文件格式

磋商文件提供的规定格式见附件。

### 3.3.10 磋商响应性文件递交

磋商响应性文件应在投标截止时间(北京时间)之前【即 2026 年 05 月 09 日 11:00 (北京时间)之前】将生成的“电子加密投标文件”上传递交至“政府采购云平台”,投标截止时间以后上传递交的响应文件将被“政府采购云平台”拒收。

### 3.3.11 磋商截止时间

磋商截止时间为:2026 年 05 月 09 日 11:00 (北京时间)。

采购人可以补充通知的方式,酌情延长磋商截止时间。在上述情况下,招标人与磋商供应商以前在磋商截止期方面的全部权力、责任和义务,将适用于延长后新的磋商截止时间。

## 3.4 磋商

**磋商地点:** 供应商登录政采云平台 <https://www.zcygov.cn/>, 进入“项目采购-开标评标-右边选择对应项目点击“进入项目”进入开标大厅。

采购人有权就磋商响应性文件中含混之处向磋商供应商提出询问或澄清要求。

竞争性磋商后,直到向成交的磋商供应商授予合同时止,凡与审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标意见等均不得向磋商供应商及与磋商无关的其他人透露。

## 3.5 评审

### 3.5.1 评审流程

评审工作由招标代理机构依法组建的磋商小组负责。

评审流程详见第五章磋商原则及办法。

### 3.5.2 注意事项

在评审期间,评审过程严格保密。磋商小组可要求供应商对其响应文件中非实质性的有关问题进行澄清、说明或者补正。有关澄清、说明或者补正的要求和答复应以书面形式

## 新疆天壹中山工程咨询有限公司

提交。供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件实质性内容。

如果响应文件没有实质性响应磋商文件的要求，磋商小组将予以拒绝。

评审小组只对确定为实质性响应磋商文件要求的响应文件，根据磋商文件的要求采用相同的评审程序、评分办法及标准进行评价和比较。

### 3.6 定标

#### 3.6.1 定标原则

采购人根据磋商小组推荐的成交候选人名单，按顺序确定成交人。

#### 3.6.2 定标程序

采购人或者采购代理机构应当自成交人确定之日起2个工作日内，在省级以上财政部门指定的媒体上公告成交结果，磋商文件应当随成交结果同时公告。

成交公告期限为1个工作日。

### 3.7 成交通知书

在公告成交结果的同时，采购人或者采购代理机构应当向成交人发出成交通知书；对未通过资格审查的供应商，应当告知其未通过的原因；采用综合评分法评审的，还应当告知未成交人本人的评审得分与排序。

成交通知书对采购人和成交人均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交人无正当理由放弃成交的，应当承担相应的法律责任。

成交人的响应文件本应作为无效投标处理或者有政府采购法律法规规章制度规定的中标无效情形的，采购人应当宣布发出的成交通知书无效，并收回发出的成交通知书（成交人也应当交回），依法重新确定成交人或者重新开展采购活动。

### 3.8 签订政府采购合同

#### 3.8.1 合同授予原则

招标人将把合同授予经磋商小组评议推荐采购人确认的供应商。若因成交人违约或因不可抗力等原因不能被授予合同，则合同将授予排序在该供应商之后的下一个供应商。

招标人保留在签订合同时调整方案需求和变动所购货物数量的权力。

#### 3.8.2 合同的签署、履约及验收

**签署：**采购人于成交通知书发出之日起30日内与成交人签订政府采购合同。磋商文件、成交人的响应文件均为签订合同的依据，需方与成交人是合同权利与义务的直接、全部责任承担人。招标人所发出的成交通知书对需方和成交供应商具有同等法律效力。

## 新疆天壹中山工程咨询有限公司

若成交人不能在规定时间内与需方签订合同，或拒签、变相签订合同，招标人依监督职能可采取取消其中标资格并没收其保证金等措施，并可按照财政部令【2017】第 87 号第七十一条、第七十二条、第七十三条及《中华人民共和国政府采购法实施条例》第七十二条规定办理。此时可由招标人按照排名顺序与下一供应商签订合同或重新组织招标。

如果成交人在规定的合同签订时间内，没有按照磋商文件的规定交纳履约保证金，且又无正当理由的，将视为放弃成交，其交纳的保证金不予退还。

**履约：**成交人与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》的有关规定进行处理。

**验收：**采购人应当及时对采购项目进行验收。采购人可以邀请参加本项目的其他投标人或者第三方机构参与验收。参与验收的投标人或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。

### 3.9 其他

成交后磋商文件和响应文件未尽事宜另行商定。本磋商文件由招标人及招标代理公司负责解释。

### 3.10 澄清与质疑

#### 3.10.1 综合说明

供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人和招标代理公司提出询问，采购人和招标代理公司应当及时予以答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。供应商认为磋商文件、招标过程或成交结果使自己权益受到损害的，可以在规定期限内，以书面形式向采购人提出质疑。供应商质疑实行实名制，质疑应当有事实根据，不得进行虚假、恶意质疑，干扰政府采购正常工作秩序。

3.10.2 澄清或质疑答复按照：中华人民共和国财政部令第 94 号—政府采购质疑和投诉办法

## 第四章 项目需求

## 一、工程招标清单

序号	名称	单位	数量	备注
1	石膏板墙体	M2	52	加厚轻钢龙骨 12MM 加筋石膏板加防火岩棉板
2	钢化玻璃	M2	14	10MM 超白钢化玻璃
3	墙体装饰板	M2	246	8MM 防撞装饰板规格定制
4	玻璃框架	米	36	60*60 镀锌方管焊接基础 1.2 防火基层板打底金色不锈钢包边
6	顶面装饰板	M2	70	400*400 多孔竹木纤维板
7	不锈钢垭口	套	1	银色拉丝不锈钢
8	水电改造	项	1	原管，线，路拆除改造恢复及安装
9	地柜制作	M	13	e0 级细木纹生态板现场制作框架基础高光佰色柜门板
10	石英石	M2	13	15 厚人造微颗粒白色石材加 50 高防水条沿口磨边处理
11	推拉门	套	1	10MM 超白钢化玻璃（诊室门）
12	平开门	套	3	B 超室及心电图室
13	存储间推拉门	套	1	极窄铝合金推拉门超白透明双层玻璃
14	收费室防盗门	套	1	不锈钢防盗门
15	清洗盆	M2	5	304 不锈钢手工
16	石膏板吊顶	M2	43	加厚轻钢龙骨 12MM 加筋石膏板加灯光造型
17	踢脚线	米	95	60MM 不锈钢金色踢脚线
18	气泵	台	1	口腔科医用气泵
19	存储柜	项	1	e0 级细木纹生态板现场制作框架基础玻璃透光白色柜门板

## 新疆天壹中山工程咨询有限公司

20	医用塑胶地板	M2	52	LG 塑胶底板水泥基础自流平打底水性胶粘结
21	CBCT 室吊顶基础	M2	6.8	60*60 方管焊接 1.8 细木工打底
22	CBCT 室地面辐射防护	M2	6.8	在平整的地面上粘结 1.0mm 铅板，再做自流平基础
23	CBCT 室墙面及顶面辐射防护	M2	36	60*60 方管焊接 1.8 细木工打底铅板上墙敷设 3.0 铅板
24	CBCT 室平开辐射防护门	套	1	成品定制 3.0mmPb 铅板门，及安装
25	CBCT 室排气扇	套	1	特种区定制安装
26	CBCT 室排气扇铅罩	套	1	特种区定制安装
27	CBCT 室铅玻璃	套	1	特种区定制安装，3 个铅当量
28	CBCT 室排气管道制作	套	1	特种区制作安装
29	传递窗	套	1	成品安装
30	主光源灯具	套	2	成品安装
31	氛围灯	米	96	成品安装
32	开关插座	个	25	成品安装
33	洁具	套	5	成品安装
34	CBCT 观察操作柜	套	1	e0 级细木纹生态板现场制作框架基础 高光白色柜门板
35	消毒灯	套	4	成品安装
36	牙椅地插	套	8	成品安装
37	临时防护	项	1	轻钢龙骨及石膏板
38	清洗间增加暖气	套	2	配套管线管件暖气片 2.5 米长
39	拆除	项	1	拆除及垃圾清运

## 新疆天壹中山工程咨询有限公司

40	铅防护用品	套	2	成人和儿童各 1 件：0.5mmPb 的铅衣、铅帽、铅颈套
41	铅衣架	套	1	满足悬挂防护用品需求
42	辐射报警仪	台	1	国产
43	口腔 CBCT 机房职业病危害预评价	项	1	出具报告书并符合国家标准
44	口腔 CBCT 机房职业病危害预评价控制效果评价	项	1	出具报告书并符合国家标准
45	口腔 CBCT 环境影响备案和辐射申报	项	1	完成系统填报

## 二、设计部分

供应商须完成本项目施工图深化设计，内容包括：

1. 平面布置图
2. 地面、天花、立面布置图
3. 水电、暖通点位图
4. 口腔科 CBCT 机房辐射防护专项图纸
5. 节点大样图、效果图
6. 设计成果须经采购人确认后方可施工

## 三、施工部分

按磋商文件工程量清单及设计图纸完成全部施工内容。

#### 四、合同价格形式

合同价格形式约定：

- 1、工程费由发包人委托造价咨询单位根据《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024），新建标[2018]8号《新疆维吾尔自治区建设工程工程量清单计价管理办法》及国家、新疆维吾尔自治区建设行政主管部门发布的最新计价规定、定额及配套文件，单位估价汇总表及配套的费用定额，建委发布编制施工图预算的相关计价文件，按照工程量清单计价模式编制施工图预算和工程量清单。承包人应在投标截止前，依据招标人提供的工程量清单及本条约定的计价原则进行报价。经发包人审核确认的已标价工程量清单将作为本合同附件，是合同不可分割的一部分，其价格即为合同固定单价，用于工程进度款支付及最终结算。
- 2，本项目的土方工程依据土方的定额计价和市场土方的价格进行平均计入控制价(包含相关渣土运输行政收费)。
- 3，乌鲁木齐地区建筑工程价格信息文件中没有的材料价格按中档标准进行市场询价(不少于三家)有效报价按平均价计入施工图预算。
- 4，施工配合费按设备安装费用的 3%计入施工图预算。

备注：“第四章 项目需求”所有内容为必须满足项，不满足视为无效投标。

## 5.1 磋商工作中的原则及组织

### 5.1.1 原则

招标代理公司组织磋商，在监督部门的监督下，根据《中华人民共和国政府采购法》组建磋商小组，磋商小组成员应坚持“公开、公平、公正”的宗旨，认真细致地做好磋商评审工作。

1) 磋商小组成员人数为单数，其中技术、经济等方面的专家不少于成员总数的三分之二。

2) 磋商小组成员应当客观、公正的履行职责，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任。

3) 磋商小组成员和与磋商活动有关的工作人员不得透露对磋商文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及与磋商有关的其他情况。

### 5.1.2 组织

1) 磋商小组：由招标代理机构从专家库抽取的专家组成磋商小组。磋商小组根据磋商文件要求负责磋商响应性文件的商务审核和技术评价。

2) 代理机构：新疆天壹中山工程咨询有限公司工作人员负责磋商文件的制作，对外联系，磋商的会务工作，整理并向磋商小组分发磋商响应性文件；做好磋商会议记录；对磋商过程中的原始文件进行归档；随时印发需要的文件资料，对各种咨询函件及档案文件的统收统发；负责对磋商小组推荐的磋商结果进行审核。

3) 监督部门：根据国家有关法律、法规及采购文件的规定，对整个评标过程进行监督，保证评标的公正性，防止违法行为的产生。

## 5.2 磋商内容及标准

磋商小组将审查磋商响应性文件是否完整、有无计算上的错误、是否提交了磋商保证金、文件签署是否合格、磋商响应性文件的总体编排是否有序。

采购人将组织磋商小组审查响应件是否完整，审查供应商提供的资格证明文件，评估供应商的技术和生产能力。如果磋商小组认定供应商未完全响应磋商文件，其投标将被视为无效投标。

磋商小组可以对确定为实质上响应磋商文件要求的磋商响应性文件进行校核，修正错误的标准如下：

## 新疆天壹中山工程咨询有限公司

---

1) 大写金额和小写金额不一致的, 以大写金额为准;

2) 当单价与总价之间不一致时, 通常以标出的单价为准。除非磋商小组认为有明显的小数点错位, 此时应以标出的总价为准, 并修改单价。

如果供应商不接受对其错误的更正, 其响应将被视为无效响应。

3) 对于磋商响应性文件中不构成实质性偏差的小的不正规、不一致或不规则, 磋商小组可以接受, 但这种接受不能损害或影响任何磋商供应商的相对排序。

4) 磋商小组审查每份磋商响应性文件是否实质上响应了磋商文件的要求。实质上响应的磋商响应性文件应该与磋商文件要求的全部条款、条件和规格相符, 没有重大偏离。磋商小组决定磋商响应性文件的响应性只根据磋商响应性文件本身的内容, 而不寻求外部的证据。

5) 如果磋商响应性文件实质上没有响应磋商文件的要求, 其响应将被视为无效响应, 磋商供应商不得通过修正或撤消不符合要求的偏离从而使其成为实质上响应。

### 5.3 磋商的程序和方法

#### 5.3.1 磋商程序

1、**资质审查:** 采购人或招标代理公司对磋商供应商的磋商响应性文件进行资质审查, 依据磋商文件的规定, 对磋商响应性文件中提供的资格证明材料进行审查, 审查合格者进入符合性审查, 审查不合格者将被宣布其为无效响应。

##### (1) 信用记录审查:

根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号)规定, 投标截止时间后, 采购人或采购代理机构将通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)), 对投标人截止到投标截止时间的信用记录进行审查, 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商, 其投标将被拒绝。

## 新疆天壹中山工程咨询有限公司

### (2) 对供应商资格响应文件模块资格响应文件进行审查

评审内容		评审标准	投标企业名称		
			1	2	...
1	具有独立承担民事责任的能力	法人或者其他组织的营业执照等证明文件；自然人需提供身份证明。			
2	健全的财务会计制度	提供 2025 年度财务审计报告或半年内任意一个月财务报表（财务报表应至少包括资产负债表、损益表、现金流量表或财务状况变动表，当月新成立公司不需提供）。			
3	缴纳税收	提供近半年内任意一月依法缴纳税收证明，当月新成立公司不需提供；无需纳税或免税的也需提供相应证明材料。			
4	缴纳社会保障资金	提供近半年内任意一月社保缴纳证明，当月新成立公司不需提供。			
5	履行合同所必需的设备和能力	提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力相关证明材料或声明。			
6	提供无重大违法记录声明书	提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。			
7	落实政府采购政策需满足的资格要求	本项目为专门面向中小企业采购的项目，投标人所投产品生产厂家应均为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，投标人应按招标文件要求提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或监狱企业证明材料。			
8	本项目的特定资格要求	1、供应商具备建筑装修装饰工程专业承包资质贰级及以上资质证书； 2、供应商具备有效的安全生产许可证； 3、供应商具备有效的《辐射安全许可证》。			

## 新疆天壹中山工程咨询有限公司

资格审查结果			
不通过理由说明			

**2、符合性审查：**磋商小组对资格审查合格的磋商响应性文件进行符合性审查。依据磋商文件的规定，对磋商响应性文件中的磋商保证金、磋商响应性文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件做出实质性的响应。对于未响应磋商文件的磋商供应商将不再进行磋商和最后报价，被宣布其为无效响应。

### 符合性审查

评审内容		投标企业名称			
1	响应承诺书有单位盖章及法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。				...
2	磋商有效期满足磋商文件要求的。				
3	提供有效的《法定代表人资格证明书》或《法定代表人授权委托书》。				
4	响应文件按照要求签署、盖章。				
5	投标报价未超过最高限价或招标控制价。				
6	供应商所报工期未超过磋商文件规定期限。				
7	本项目不接受选择性的技术方案、商务方案、产品以及其他备选方案，若出现将被作为无效投标处理。				
8	按照投标须知要求金额递交了磋商保证金，并提供了磋商保证金证明。				
9	响应性文件未附有采购人不能接受的条件或不符合磋商文件的其他要求。				
审查结果					
不通过理由说明					

**3、磋商：**符合性审查结束后，磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文

## 新疆天壹中山工程咨询有限公司

件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件做出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

**4、最后报价：**磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家。

已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

参加磋商的供应商应当对磋商的承诺和最后报价以书面形式确认，并由授权代表签字。

异常低价投标（响应）审查规则：为整治政府采购领域“内卷式”竞争，形成优质优价、良性竞争的市场秩序，现就推动解决政府采购异常低价问题有关事项，根据财库〔2026〕2号文，做如下规定：

### （1）启动审查的情形

1) 投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50% 的，即投标（响应）报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 $\times$ 50%；

2) 投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50% 的，即投标（响应）报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 $\times$ 50%；

3) 投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45% 的，即投标（响应）报价 $<$ 采购项目最高限价 $\times$ 45%；

4) 评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

采购人可以结合具体项目实际情况，提高上述第 1) 项至第 3) 项中启动异常低价投

## 新疆天壹中山工程咨询有限公司

标（响应）审查的数值标准，但是最高不得超过 65%。

相关法律法规对供应商报价有规定的，从其规定。

### （2）审查流程及要求

评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第 1 项至第 4 项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中，属于第 3 项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。

采购人、采购代理机构应当为评审委员会在评审现场及时获取同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等相关信息资料提供便利。评审委员会借助互联网等渠道查询相关信息的，应当严格遵守评审工作纪律，不得实施影响评审公正的行为。

异常低价投标（响应）审查的启动原因、审查意见和审查结果应当在评审报告中记录，并随供应商提供的相关书面说明及证明材料，以及评审委员会有关互联网浏览、查询历史一并归档。

**5、综合评分：**磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

磋商小组将其商务和技术部分作进一步的综合比较和评价，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的中标候选人。

### 5.3.2 评标方法

综合评分法，是指投标文件满足采购文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。综合评分法中的价格分应当采用低价

## 新疆天壹中山工程咨询有限公司

优先法计算，即满足采购文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值×100%。为使政府采购得到健康有序的发展，评标高度关注综合性价比，招标人不承诺最终最低报价中标，对未中标投标商不作任何解释说明。

采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的中标候选人。

具体评分分值如下：

评标因素	内 容	
价格 (10分)	<p>在价格评分时，满足招标文件要求且合理的最低投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>投标报价得分=（评标基准价/最终报价）×价格权重×100%。</p> <p>注：1、价格评分取值至小数点后第 2 位，2 位以后四舍五入。</p> <p>2、评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。</p> <p>投标人须根据采购人提供的工程量清单及“采购需求”中载明的计价原则，在响应文件中提交完整的已标价工程量清单报价。</p>	
商务、技术 (90分)	业绩 (5分)	<p>投标人提供近三年内以签订合同日期或中标通知书落款日期为准）所承担过同类项目业绩，每提供一项得 1 分，最多得 5 分。（须提供完整的合同扫描件或中标通知书，加盖公章，证明材料需清晰可辨认，否则视为无效业绩不得分。）</p>
	证书 (3分)	<p>投标人提供①质量管理体系认证证书、②职业健康安全管理体系认证证书、③环境管理体系认证证书，每提供一项得 1 分，最高得 3 分。</p>
	深化设计方案 (10分)	<p>投标人对于平面布局、医疗流程、辐射防护设计：科学合理、图纸完整规范得 10 分；设计基本合理的得 6 分；设计简单、不符合医疗规范的或未提供的不得分。</p>

## 新疆天壹中山工程咨询有限公司

	项目负责人 (7分)	<p>1、项目负责人具有高级职称得2分，具有中级职称得1分。</p> <p>2、投标人提供拟投入项目负责人近三年类似项目业绩，每提供一项有效业绩得1分，最高得5分。（注：业绩须以提供已完成项目中标通知书及签订的采购合同为准，完整有效的合同应至少具备合同首页及最后盖章页且显示信息齐全，其中涉及中标项目关键信息（清晰反映拟投入项目负责人姓名、项目名称、合同金额、合同签订时间等，做到印章清晰可见，如出现字体模糊不清，印章不清晰，视为无效业绩，此项不得分）</p>
	实施方案 (12分)	<p>投标人提供本项目的实施方案：根据①施工总体部署、②进度计划及保障措施、③工程质量保证体系及控制措施等，以上内容完整且完全满足项目要求得12分，每缺失一项内容扣4分，每项内容中每有一处内容缺陷扣1分(缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、内容遗漏、不符合采购需求等)，每项内容4分，扣完为止。</p>
	安全保证措施 (15分)	<p>安全保证措施应符合国家规定的强制性标准并有针对性（根据①人员安全管理措施、②现场作业安全措施、③用电安全措施、④设备与材料安全措施、⑤现场环境与文明施工安全）以上内容完整且完全满足项目要求得15分，每缺失一项内容扣3分，每项内容中每有一处内容缺陷扣1分(缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、内容遗漏、不符合采购需求等)，每项内容3分，扣完为止。</p>
	应急预案 (12分)	<p>根据应急预案（①组织机构、②职责分工、③处置措施、④应急培训等）以上内容完整且完全满足项目要求得12分，每缺失一项内容扣3分，每项内容中每有一处内容缺陷扣1分(缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、内容遗漏、不符合采购需求等)，每项内容3分，扣完为止。</p>
	培训方案 (12分)	<p>根据培训方案（根据①培训方案、②培训时间、③培训计划、④培训人员等）以上内容完整且完全满足项目要求得12分，每缺失一项内容扣3分，每项内容中每有一处内容缺陷扣1分(缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、内容前后不</p>

## 新疆天壹中山工程咨询有限公司

		一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、内容遗漏、不符合采购需求等), 每项内容 3 分, 扣完为止。
	医疗场所施工保护 (6 分)	提供①防尘防噪、②防交叉感染、③临时通道等措施, 以上内容完整且完全满足项目要求得 6 分, 每缺失一项内容扣 2 分, 每项内容中每有一处内容缺陷扣 1 分(缺陷是指: 存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、内容遗漏、不符合采购需求等), 每项内容 2 分, 扣完为止。
	售后服务方案 (8 分)	售后服务方案制定完善, 根据①售后服务内容、②方式及响应时间、③人员配置、④应急预案及其他资源保障等, 以上内容完整且完全满足项目要求得 8 分, 每缺失一项内容扣 2 分, 每项内容中每有一处内容缺陷扣 1 分(缺陷是指: 存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、内容遗漏、不符合采购需求等), 每项内容 2 分, 扣完为止。

### 5.4 采购人或者采购代理机构负责组织磋商工作, 并履行下列职责:

1) 核对评审专家身份和采购人代表授权函, 对评审专家在政府采购活动中的职责履行情况予以记录, 并及时将有关违法违规行为向财政部门报告;

2) 宣布评标纪律;

3) 公布供应商名单, 告知磋商小组应当回避的情形;

4) 组织磋商小组推选磋商组长, 采购人代表不得担任组长;

5) 在磋商期间采取必要的通讯管理措施, 保证评标活动不受外界干扰;

6) 根据磋商小组的要求介绍政府采购相关政策法规、磋商文件;

7) 维护评标秩序, 监督磋商小组依照磋商文件规定的评标程序、方法和标准进行独立评审, 及时制止和纠正采购人代表、评审专家的倾向性言论或者违法违规行为;

8) 核对磋商结果, 有本章节 5.6 规定情形的, 要求磋商小组复核或者书面说明理由, 磋商小组拒绝的, 应予记录并向本级财政部门报告;

9) 评审工作完成后, 按照规定向评审专家支付劳务报酬和异地评审差旅费, 不得向评审专家以外的其他人员支付评审劳务报酬;

10) 处理与评标有关的其他事项。

采购人可以在评标前说明项目背景和采购需求, 说明内容不得含有歧视性、倾向性意

见，不得超出采购文件所属范围。说明应提交书面材料，并随采购文件一并存档。

## 5.5 磋商小组的职责及成交供应商的确定

### 5.5.1 磋商小组的职责

- 1) 审查、评价磋商响应性文件是否符合磋商文件的商务、技术等实质性要求；
- 2) 要求供应商对磋商响应性文件有关事项作出澄清或者说明；
- 3) 对磋商响应性文件进行比较和评价；
- 4) 确定成交候选人名单，以及根据采购人委托直接确定成交人；
- 5) 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

### 5.5.2 评审报告

磋商小组完成磋商后，提出书面评审报告。评审报告是磋商小组根据全体磋商小组成员签字的原始磋商记录和磋商结果编写的报告，主要内容包括：

- 1) 磋商公告刊登的媒体名称、磋商日期和地点；
- 2) 获取磋商文件的磋商供应商名单和磋商小组成员名单；
- 3) 磋商方法和标准；
- 4) 磋商记录和磋商情况及说明，包括磋商响应性文件未实质性响应的磋商供应商名单及原因；
- 5) 磋商结果和磋商成交供应商名单；
- 6) 其他需要说明的情况，包括磋商过程中磋商供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等。

评审报告由磋商小组全体成员签字，对磋商结论持有异议的磋商小组成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。磋商小组成员拒绝在磋商报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意磋商结论。磋商小组应当对此做出书面说明并记录在案。

## 5.6 磋商结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改磋商结果：

- 1) 分值汇总计算错误的；
- 2) 分项评分超出评分标准范围的；
- 3) 评标委员会成员对客观评审因素评分不一致的；
- 4) 经评标委员会认定评分畸高、畸低的。

评标报告签署前，经复核发现存在以上情形之一的，评标委员会应当当场修改评标结果，并在评标报告中记载；评标报告签署后，采购人或者采购代理机构发现存在以上情形之一的，应当组织原评标委员会进行重新评审，重新评审改变评标结果的，书面报告本级

## 新疆天壹中山工程咨询有限公司

财政部门。

投标人对本条 1) 情形提出质疑的，采购人或者采购代理机构可以组织原评标委员会进行重新评审，重新评审改变评标结果的，应当书面报告本级财政部门。

### 5.7 磋商小组及其成员不得有下列行为

- 1) 确定参与评标至评标结束前私自接触供应商；
- 2) 接受供应商提出的与磋商响应性文件不一致的澄清或者说明，《中华人民共和国财政部令》第 87 号第五十一条规定的情形除外；
- 3) 违反评标纪律发表倾向性意见或者征询采购人的倾向性意见；
- 4) 对需要专业判断的主观评审因素协商评分；
- 5) 在评标过程中擅离职守，影响评标程序正常进行的；
- 6) 记录、复制或者带走任何评标资料；
- 7) 其他不遵守评标纪律的行为。

### 5.8 供应商的严重违法行为

- 1) 提供回扣或其他商业贿赂，进行非法促销活动；
- 2) 以低于成本的价格投标报价，扰乱市场秩序；
- 3) 相互串通投标，排斥其他供应商的公平竞争，损害采购人或者其他供应商的合法利益；
- 4) 以向采购人、招标代理机构或者评标专家行贿的手段牟取中标；
- 5) 提供虚假证明文件，或者以其他方式弄虚作假，骗取中标；
- 6) 在投标有效期内撤回其投标，中标人在规定期限内不签订合同或者不履行合同义务、不按时缴纳中标服务费；
- 7) 对招标采购造成严重不良影响的恶意报价行为或者其他行为；
- 8) 其他违反法律法规的行为。

5.8.1 采购人确认中标人在本招标活动中有严重违法行为，有权宣布其中标无效。

5.8.2 采购人在中标后和履行合同的任何时候确认供应商在投标和履约过程中有严重违法行为，有权宣布其成交无效并提请有关监督管理部门查处，并对情节严重者在两年内拒绝接受其投标。

### 5.9 成交未果

在磋商采购中，出现下列情形之一的，应予成交未果：

- 1) 符合专业条件的供应商或者对磋商文件作实质响应的供应商不足三家的（经同级政

## 新疆天壹中山工程咨询有限公司

---

府采购监管部门审核批准的除外)；

- 2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 3) 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 4) 因重大变故，采购任务取消的。

## 第六章 合同（仅供参考，具体以双方实际签订的合同为准）

### 1、合同条款

#### 1、定义

1.1 本合同下列词语应解释为：

(1) “合同”系指买方和卖方（以下简称合同双方）已达成的协议，即由双方签订的合同格式中的文件，包括所有的附件、附录和组成合同部分的所有参考文件。

(2) “合同价格”系指根据合同规定，在卖方全面正确地履行合同义务时应支付给卖方的价格。

(3) “货物”系指卖方按合同要求，须向买方提供的一切设备、机械、仪器、备件、工具、手册及其它技术资料和其它材料。

(4) “服务”系指合同规定卖方需承担的运输、保险、安装、试验、调试、技术协助、校准、培训以及其它类似的义务。

(5) “买方”系指买货物的单位。

(6) “卖方”系指提供合同货物和服务的制造商或投标人。

(7) “项目现场”系指将要进行货物安装的地点。

(8) “天”指日历天数。

#### 2、原产地

原产地系指货物的开采、生产地，或提供辅助服务的来源地。

#### 3、技术规格和标准

3.1 采购文件、招标文件，评标结果表，合同所附附件均为本合同不可分割的一部分。如果所供货物与招标文件、投标文件和评标结果表不一致时，以招标文件、投标文件和评标结果表为准。

3.2 卖方所提供的货物必须符合国家现行有效标准（进口货物有中国进出口商检局认证标志），并为正规制造厂商生产的合格产品，因质量问题而发生的任何故障由卖方负责。

#### 4、专利权

4.1 卖方须保障买方在使用该货物、服务及其任何部分不受到第三方关于侵犯专利权、商标权或工业设计权的指控。任何第三方如果提出侵权指控，卖方须与第三方交涉并承担可能发生的一切法律和费用责任。

#### 5、包装要求

## 新疆天壹中山工程咨询有限公司

5.1 提供的全部货物须采用相应标准的保护措施进行包装。这类包装应适于长途运输，并有良好的防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等保护措施，以确保货物安全运抵现场。卖方应承担由于其包装不妥而引起货物锈蚀、损坏和丢失的责任。

但不论采取何种包装形式，供方均需确保无破损，无污染，且方便二次运输。因包装不当造成的损失由供方负责，包退包换。

5.2 每件包装箱内应附有一份详细装箱单和质量合格证书。

### 6、包装标记

6.1 卖方应在每一包装箱邻接的四个侧面用不易褪色的油漆以醒目的中文印刷字样标明以下各项：

- (1) 项目名称：
- (2) 合同号：
- (3) 收货人：
- (4) 到站：
- (5) 货物的名称、包号、箱号：
- (6) 毛重/净重（公斤）：
- (7) 尺寸（长×宽×高，以厘米计）：
- (8) 发货单位：

凡重达两吨或两吨以上的包装，卖方应在每件包装箱的两侧用中文和适当的运输标记，标明“重心”和“吊装点”，并根据货物的特点和运输的不同要求，以清晰字样在包装箱上注明“小心轻放”、“勿倒置”、“防潮”等适当的标志，以便装卸和搬运。

6.2 标识设备配置信息卡片。

### 7、装运条件

7.1 卖方应在合同规定的交货期前 30 个日历日以传真或邮件通知买方合同号、货物名称、数量、包装件数、总毛重、总体积（立方米）和备妥待运日期。同时，卖方应以挂号信寄给买方详细交货清单一式三份，包括合同号、货物名称、规格、数量、总毛重、总体积（立方米）和每一包装箱的尺寸（长×宽×高）、单价和总价、备妥待运日期，以及货物在运输和仓储中的特殊要求和注意事项。

7.2 货物到达指定点后，由卖方负责清点、检验合格的日期应视为是货物的交货期。

### 8、装运通知

8.1 卖方应在货物装货后发运前 24 小时内以传真或邮件通知买方合同号、货物名称、

## 新疆天壹中山工程咨询有限公司

数量、毛重、体积（立方米）、发票金额、运输工具名称及启运日期。卖方应将其重量或尺寸通知买方。若货物中有易燃品或危险品，卖方也须将详细情况通知买方。

### 9、保险

9.1 按合同提供的设备、工具等，从卖方至合同目的地的运输保险，由卖方负责投保并承担全额保险费。保险应以人民币按照发票金额的 110% 办理“一切险”。

### 10、付款

10.1 本合同采用固定单价合同形式。合同价格以采购人与成交供应商共同确认的、作为本合同附件的《已标价工程量清单》为准。该清单已根据竞争性磋商文件中的计价原则编制并报批，是工程进度款支付及最终结算的唯一依据。

10.2 本合同以人民币付款。

10.3 付款方式工程完工，验收合格后，一次性付款。

### 11、伴随服务

11.1 卖方还应提供以下服务：

- (1) 负责货物现场交接验收等，承担交货前的一切责任和费用；
- (2) 买方在交货地点验收，如发现损坏、缺件等问题，由卖方负责；
- (3) 承担在质量保证期内的所有义务；
- (4) 免费培训买方操作人员；
- (5) 卖方对所供产品保质期为自生产日期起 1 年。

11.2 伴随服务的费用应含在合同价中，不单独支付。

11.3 卖方应提交与货物相符的中文（或双方同意的其它语言）技术资料，包括但不限于：样本、操作手册、使用说明、服务手册等。

11.4 一套完整的上述资料应包装好随每批货物发运。

### 12、质量保证期

12.1 卖方应保证所供货物是全新的、未使用过的和用一流工艺生产的，并完全符合合同规定的质量、规格和性能要求。

12.2 根据有关部门的检验结果，在项目实施过程中直至质量保证期内，如果货物的数量、质量、规格与合同不符，或证实货物是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用了不符合要求的产品等，买方应尽快以书面形式向卖方提出本保证下的索赔。

12.3 卖方应在接到通知后三天内给予答复，并负责处理，若需送法定质检部门检验，检验费用由卖方承担。如发现货物质量严重不符合质量要求的，买方可通知卖方停止供货，

解除合同。

12.4 如果卖方在收到通知后三天内没有弥补缺陷。买方可采取必要的补救措施，但其风险和费用将由卖方承担。买方根据合同规定对卖方行使的其他权力不受影响。

### 13、验收

13.1 买方根据需要派员参加中间监制和出厂验收或派代表参加交货地点验收。

13.2 到货验收买方应当在 10 个工作日内完成，验收合格后在验收单上签署“验收合格”字样，逾期验收视为验收合格，验收费用由卖方承担。

13.3 买方在验收中发现货物质量不符合合同要求和验收标准或有异议时，应及时通知卖方，卖方应在接到通知后三天内给予答复，并负责处理，若需送法定质检部门检验，检验费用由卖方承担。如发现货物质量严重不符合质量要求的，买方可通知卖方停止供货，解除合同。

13.4 卖方应保证所供货物完全符合合同规定的质量、规格和性能要求，在其使用期内应具有满意的性能。在质量保证期内，卖方应对发生的任何不足负责，其费用由卖方承担。

13.5 在交货前，制造商应对货物的质量、规格、性能、数量和重量等进行详细而全面的检验，并出具一份证明货物符合合同规定的检验证书，检验证书是付款时所需要的文件的组成部分，但不能作为有关质量、规格、数量或重量的最终检验。制造商检验的结果和细节应附在检验证书后面。

### 14、服务

14.1 在卖方的货物到达现场后，卖方应及时派人到现场与买方代表一起清点货物，办理有关手续。

### 15、索赔

15.1 如果卖方对货物与合同要求不符，并且买方已于规定的质量保证期内和验收期限内提出索赔，卖方应按买方同意的下述一种或多种方法解决索赔事宜。

(1) 卖方同意买方拒收货物并把被拒收货物的金额以合同规定的同类货币付给买方，卖方负担发生的一切损失和费用，包括利息、银行费用、运输和保险费、检验费、仓储和装卸费以及保管和保护被拒绝货物所需要的其它必要费用。

(2) 根据货物的低劣和受损程度以及买方遭受损失的金额，经双方同意降低货物价格。

(3) 更换有缺陷的货物，或修理缺陷部分，以达到合同规定的规格、质量和性能，卖方承担一切费用和 risk 并负担买方遭受的一切直接费用。同时卖方应相应延长更换货物的质量保证期。

## 新疆天壹中山工程咨询有限公司

15.2 如果买方提出索赔通知后 10 个日历日内卖方未能予以答复，该索赔应视为已被卖方接受。若卖方未能在买方提出索赔通知的 10 个日历日内或买方同意延长时间，按买方同意的上述任何一种方式处理索赔事宜，买方将从付款或卖方提供的履约保证金中扣回索赔金额。

### 16、延期交货

16.1 卖方应按照合同中买方规定的时间交货和提供服务。

16.2 除卖方因不可抗力外而拖延交货将受到以下制裁：按 18.1 条加收误期赔偿。

### 17、延期付款

买方应按照合同条款前附表中的付款条件，按时付款。

### 18、误期赔偿

除合同第 19 条规定外，如果卖方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，买方应从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其它补救方法，赔偿费按合同总价款每天 0.1% 计收。但违约损失赔偿的最高限额为迟交设备或未提供服务的合同价的 30%。如果达到最高限额，买方有权终止合同。

### 19、不可抗力

19.1 签约双方任一方由于受诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力事故的影响而不能执行合同时，履行合同的期限应予以延长，则延长的期限应相当于事故所影响的时间。不可抗力事故系指买卖双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的。

19.2 受阻一方应在不可抗力事故发生后尽快用电报或电传通知对方，并于事故发生后 14 天内将有关当局出具的证明文件用挂号信寄给对方审阅确认。一旦不可抗力事故的影响持续 120 天以上，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

### 20、税费

卖方应承担根据现行税法向卖方课征的与履行本合同有关的一切税费。

### 21、履约保证金（无）

21.1 卖方应在收到中标通知书后 7 天内向买方提交合同条款前附表中所规定金额的履约保证金。

21.2 履约保证金用于补偿买方因卖方不能完成其合同义务而蒙受的损失。

21.3 履约保证金应采用人民币，并采用下述方式之一：电汇（汇票）或支票或现金。

21.4 如果卖方未能按合同规定履行其义务，买方有权从履约保证金中取得补偿。

### 22、争端的解决

22.1 在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商不能达成协议时，双方均可向买方所在地人民法院提起诉讼。

22.2 在诉讼期间，除正在进行诉讼部分外，合同其它部分继续执行。

### 23、违约终止合同

23.1 出现下列情况之一的，买方可向卖方发出书面通知书，提出终止部分或全部合同。

- (1) 如果卖方未能在合同规定的限期内或买方同意延长的限期内完成并交付工程；
- (2) 如果卖方未能履行合同规定的其它相关义务；
- (3) 如果买方认为卖方在本合同的竞争或实施中有不正当行为；
- (4) 成交人未按谈判响应性文件实施。

23.2 如果买方根据上述第 23.1 条规定，终止了全部或部分合同，买方可以依其认为适当的条件和方法购买与未交设备类似的设备，卖方应承担买方购买类似设备所超出的部分费用。但是卖方应继续执行合同中未终止的部分。

### 24、转让与分包

除买方书面同意外，卖方不得部分转让或全部转让其应履行的合同项下的义务。

### 25、通知

本合同任何一方给另一方的通知都应以书面的形式发送，该通知发送到本合同所确认的通讯地址即视为送达。

### 26、合同生效及其它

如需修改合同内容，双方应签署书面修改或补充协议，该修改协议作为本合同的一个组成部分。

## 2、合同协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：\_\_\_\_\_。

5. 工程内容：\_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：工程清单、采购文件及补充文件所包含的全部内容及为本工程施工和使用所必须的工作、按照施工惯例应由承包方完成的工作内容，均属于承包方的承包范围。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准，并符合国家现行的规范及标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

## 新疆天壹中山工程咨询有限公司

---

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_

本合同采用固定单价形式。合同价格以采购人与成交供应商共同确认的、作为本合同附件的《已标价工程量清单》为准。该清单已根据竞争性磋商文件中的计价原则编制并报批，是工程进度款支付及最终结算的唯一依据。

### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）采购文件及答疑附件；
- （3）投标函及其附录（如果有）；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

## 新疆天壹中山工程咨询有限公司

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。

### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签订之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

新疆天壹中山工程咨询有限公司

---

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

注：最终合同以实际签订为准。



附件 2:

响应承诺书

致：采购人

根据贵方\_\_\_\_\_（项目名称）的招标采购(项目编号:\_\_\_\_\_），正式授权的下述签字人\_\_\_\_\_（姓名和职务）代表供应商\_\_\_\_\_（磋商供应商名称），提交磋商文件要求投标人提交的全部文件。

据此函，签字人兹宣布同意如下条款：

（1）我们将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。

（2）我们已详细审查全部磋商文件，包括修改意见（如有则附）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标方解释和承担责任的权力。

（3）在投标人须知规定的磋商有效期内遵循本响应文件，并在投标人须知规定的磋商有效期期满之前具有约束力。

（4）如果在规定的磋商有效期内撤回投标，我们的保证金可被贵方没收。

（5）同意提供贵方可能要求的与本投标有关的任何证据或资料。

（6）我们同意提供按照招标单位可能出示的与其投标有关的一切数据或资料。

（7）我们理解贵方不一定要接受最低报价的投标或收到的任何投标。

（8）我方的磋商有效期为自响应文件递交截止之日起为\_\_\_\_\_个日历天

（9）与本投标有关的一切正式往来通讯请寄至：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

磋商供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 3:

法定代表人资格证明书

磋商供应商名称: \_\_\_\_\_

单位性质: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

成立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限: \_\_\_\_\_

姓名: \_\_\_\_\_ 性别: \_\_\_\_\_ 年龄: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

系 \_\_\_\_\_ (磋商供应商名称) 的法定代表人。

特此证明。

磋商供应商名称 (公章): \_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人 (签字或盖章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

备注: 1、附法定代表人身份证复印件 (正面、反面)。

2、被授权人投标时, 无需提供此附件。

附件 4:

法定代表人授权委托书

本授权书声明：我单位的\_\_\_\_\_（（法定代表人代表姓名、职务）代表本单位授权\_\_\_\_\_（被授权人的姓名、职务）为本单位的合法代理人，就\_\_\_\_\_项目的投标及合同的执行、完成，以本单位的名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于年月日签字生效，特此声明。

磋商供应商名称（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

被授权人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

备注：1、附法定代表人身份证复印件（正面、反面）和被授权人身份证复印件（正面、反面）

2、法定代表人投标时，无需提供此附件。

附件 5:

## 供应商资格证明材料

附件 6:

报价文件

1、磋商报价表（开标一览表）

供应商名称：\_\_\_\_\_ 项目编号：\_\_\_\_\_

币种：人民币

序号	项目名称	标项名称	投标总报价（元）	备注
			小写：	
			大写：	
	工期			

备注：1、本表格式不得更改，供应商只能按要求填报。

磋商供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2、明细报价表

注：格式内容见磋商文件工程招标清单，严格按照清单填写。

- 1、合计金额应为各分项价格之和。
- 2、报价包含一切由供方承担的费用。
- 3、综合单价必须包括货物、安装、调试、技术支持、运输、保险、售后服务、培训及其它必需服务的报价。

附件 7:

商务条款偏离表

序号	条款名称	磋商文件的商务条款	响应文件的商务条款	偏离情况	说明

注：本表如有负偏离，则视为无效投标。除本商务偏离表中所列的偏离内容外，其他所有商务条款均应完全响应“竞争性磋商文件”中的要求。（供应商依据“第二章 供应商须知前附表”内容填写）

磋商供应商名称（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 8:

技术条款偏离表

序号	服务名称	服务内容	规格响应情况		偏离情况
			磋商文件技术要求的内容与数值	供应商的技术响应内容与数值	

注：供应商应对竞争性磋商文件要求的内容给予逐条响应，以自己服务所能达到的内容予以填写，不应复制竞争性磋商文件的要求作为响应内容，否则视为无效投标。（供应商依据“第四章 采购需求”内容填写）

磋商供应商名称（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 9:

公司业绩一览表

序号	项目名称	甲方单位名称	甲方联系方式	合同金额	签订日期

磋商供应商名称（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 10:

项目负责人简历表及拟投入本项目主要成员表

1、项目负责人简历表

姓名		年龄		身份证号码	
毕业学校				专业	
学位		职称		职务	
现所在机构或部门				服务时间	
主要经历					
日期	参加过的项目名称			担任何职务	备注
.....	.....			.....	.....

2、拟投入本项目的成员表

序号	姓名	性别	职称	岗位	从事改岗位时间
1					
2					
3					
...					

注：后附人员相关资格证书复印件。

附件 11:

项目负责人业绩一览表

序号	项目名称	甲方单位名称	甲方联系方式	合同金额	签订日期

磋商供应商名称（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 12:

优惠条件承诺书

致：采购人

经仔细阅读你们的磋商文件，对所投标项目向贵单位特作如下优惠条件承诺：

(1) . . . . .

(2) . . . . .

(3) . . . . .

. . . . .

特此承诺！

磋商供应商名称（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 13:

## 售后服务承诺书

格式自拟

附件 14:

无重大违法记录声明

致：采购人

我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

若采购单位在本项目采购过程中发现我单位近三年内在经营活动中有重大违法记录，我单位将无条件地退出本项目的招标，并承担因此引起的一切后果。

特此声明！

磋商供应商名称（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 15:

中小企业声明函（工程、服务）

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司(联合体)参加(单位名称)的(项目名称)采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为(企业名称),从业人员\_\_\_\_人,营业收入为\_\_\_\_万元,资产总额为\_\_\_\_万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

2. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为(企业名称),从业人员\_\_\_\_人,营业收入为\_\_\_\_万元,资产总额为\_\_\_\_万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期:

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件 16:

残疾人福利性单位声明函  
(如有)

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

磋商供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 17:

投标声明书

致(采购人):

我方\_\_\_\_\_ (投标人),就参加 \_\_\_\_\_ 采购项目(采购项目  
编号: \_\_\_\_\_ )投标事宜,在此郑重声明:

- 1.我方所提交的投标文件全部真实有效;
- 2.我方近3年来无违规违法经营受到责令停产(或停止经营)、吊销生产许可证(或经营许可证)、较大数额罚款(举行听证会)等行政处罚的情形存在;
- 3.我方无企业财产被查封、冻结或处于破产状态或严重亏损状态等情形存在;
- 4.我方承诺在投标过程中,保证不予其他单位围标、串标,不出让投标资格,不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人,不向采购人、采购代理机构、评标委员会成员行贿;
- 5.我方参加本次政府采购活动近3年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- 6.我方在投标时未列入政府采购严重违法失信行为记录名单、失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。

以上声明若有违反,一经查实,我方愿意接受政府有关部门的相应处罚,并愿意承担由此带来的法律后果。

特此声明!

声明人(公章):\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人(签字或盖章):\_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 18:

监狱企业证明  
(如有)

注：1. 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，并加盖单位公章。

附件 19:

磋商保证金汇款凭证复印件

附件 20:

反商业贿赂承诺书

我公司承诺在（项目名称、标项名称、项目编号）招标活动中，不给予采购方工作人员以及招标代理机构工作人员及其亲属各种形式的商业贿赂（包括送礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、支付旅游费用、报销各种消费凭证、宴请、娱乐等），如有上述行为，我公司及项目参与人员愿意按照《反不正当竞争法》的有关规定接受处罚。

公司法定代表:

法人授权代表:

日期:

附件 21:

供应商认为有必要提交的其他相关证明材料

附件 22:

磋商报价表（第二轮）

供应商名称：\_\_\_\_\_ 项目编号：\_\_\_\_\_

币种：人民币

序号	项目名称	标项名称	投标总报价（元）	备注
			小写：	
			大写：	
	工期			

备注：1、本表格式不得更改，供应商只能按要求填报。

磋商供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日