

常熟市属义务教育学校校舍场地安全提升
改造工程（校舍外立面修缮）工程

招标控制价

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： 江苏协诚工程咨询有限公司
_____ (单位盖章)

2026年05月27日

常熟市属义务教育学校校舍场地安全提升
改造工程（校舍外立面修缮）工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 2010535.97

（大写）： 贰佰零壹万零伍佰叁拾伍元玖角柒分

招 标 人： _____ 造 价 咨 询 人： 江苏协诚工程咨询有限公司
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定 代 表 人 法定 代 表 人
或 其 授 权 人： _____ 或 其 授 权 人： _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人： _____ 复 核 人： _____
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 2026年05月25日 复 核 时 间： 2026年05月27日

招 标 控 制 价 编 制

总 说 明

工程名称：常熟市属义务教育学校校舍场地安全提升改造工程（校舍外立面修缮）

一、本次设计项目内容为常熟市属义务教育学校校舍场地安全提升改造工程（校舍外立面修缮），位于常熟市市一中，包括 1#实验楼、2#教学楼、3#行政楼，教育楼、图书信息中心、艺术楼、食堂及食堂接建、体育馆。

二、工程招标范围：

1、修缮土建：主要修缮内容为外墙面砖铲除、喷涂真石漆墙面；原有涂料铲除，重新喷刷涂料；无保温处面砖外墙清洗。

2、修缮安装：主要包括外立面雨水管道维修及更换安装；空调外机移位及安装。

三、工程量清单编制依据：

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》（2013 版），
- (2) 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（2013 版），
- (3) 《通用安装工程工程量计算规范》（2013 版），
- (4) 《江苏省建设工程费用定额》（2014 版），
- (5) 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版），
- (6) 《江苏省安装工程计价定额》（2014 版），
- (7) 《江苏省房屋修缮工程计价表》（土建工程 2009 版），
- (8) 《江苏省房屋修缮工程计价表》（安装工程 2009 版），
- (9) 设计施工图纸、拟定的招标文件、相关的规范、标准图集和技术资料等。

四、工程质量：合格。

五、专业工程暂估价：/万元

六、计价取费说明：如下：

- 1、安全文明施工措施费、规费、暂列金额及工程类别：

序号	工程名称	安全文明施工措施费			社会保障费%	住房公积金%	建筑工人实名制费用%	智慧工地费用%	其中：材料暂估价（万元）	专业工程暂估价（万元）	暂列金额（万元）	工程类别
		基本费%	标化增加费%	扬尘污染防治增加费%								
1	修缮土建	1.6	/	0.21	3.8	0.67	0.05	/	/	/	/	修缮建筑工程
2	修缮安装	1.6	/	0.21	3.8	0.67	0.05	/	/	/	/	

2、工程税金为：以工程除税价计取基数，费率为9%；

3、其他取费说明：

序号	专业名称	临时设施费%	夜间施工费%	冬雨季施工费%	已完工程及设备保护费%	非夜间施工照明费%	住宅分户验收费%	苏安码管理增加费%	新冠疫情常态化防控%
1	修缮土建	1.9	0.08	0.18	0.05	/	/	0.05	/
2	修缮安装	1.3	0.08	0.18	0.05	/	/	0.05	/

备注：非夜间施工照明费、按质论价、住宅分户验收费、赶工措施费、风险费暂不计。

4、人工费说明：人工工资按苏建函价【2026】27号文执行；

5、材料价格说明：按苏州市2026年4月建设工程材料指导价和同期市场价计入。

6、扬尘污染防治增加费：江苏省住房和城乡建设厅发布的“（2018）24号文及其附件”。

7、环境保护税：根据苏工价【2019】5号文，本预算中环境保护税不再计列。

8、建筑工程实名制费用：苏州市住房和城乡建设局发布的“苏住建建（2019）32号文”；若实际施工时，实名制措施未达到规定标准，结算时扣除此费率。

9、苏安码管理增加费：苏州市住房和城乡建设局发布的“苏住建建（2020）26号文”。

10、新冠疫情常态化防控：按江苏省住建厅发布《关于不再计列建设工程新冠疫情防控措施费用的通知》，不再计列。

11、智慧工地费用：本项目不考虑未计入。

12、围挡提升：本项目不考虑围挡提升。

七、其他须说明的问题：

共性部分：

1、本清单所列工程数量是根据现场情况和施工设计图纸计算的，仅作为投标的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。

2、本工程大型机械设备进出场及安拆费用由投标人踏勘现场后自行考虑，包干使用，结算不调整。

3、本工程砂浆均采用预拌砂浆，若实际未采用预拌砂浆的，结算按实调整。

修缮土建部分：

1、本工程中余方（含工程垃圾、拆除垃圾等）弃置运距暂按 13km 考虑，结算时若实际运距增加，结算单价不调整，若运距减少，结算单价按实调整。建筑垃圾根据苏工价【2024】5 号《关于明确苏州市建设工程建筑垃圾场外运输和处置费工程量清单列项和计价有关事项的通知》相关规定运至政府许可的资源化处置终端场所进行处置，处置费暂按含税单价 120 元/t、工程量结算按实计算，并提供资源化处置终端场所处置凭证。

2、工程量清单中脚手架按盘扣脚手考虑，若实际施工中未采用盘扣式脚手架的，竣工结算时扣除相关费用，脚手架的搭设需满足消防和住建部门要求，采用不燃或阻燃材料。根据安委办要求，《关于推广脚手架使用冲孔钢板防护网的通知》常住建(2024)153 号文件相关规定，投标单位在投标报价时应考虑施工过程中脚手架使用冲孔钢板防护网，在外脚手架施工方案中充分考虑冲孔钢板防护网的自重因素，确保脚手架的安全、稳定，搭设时应将冲孔钢板防护网安装牢固、稳定，且材料质量必须符合相应规范标准要求，使用前应会同监理单位进行验收，验收合格后方可使用。请投标单位报价中综合考虑，结算时不另增加费用。

修缮安装部分：

1、设计图纸中做法未明确的项目，本工程量清单按常规通俗做法考虑（详见工程量清单），竣工结算时根据建设单位确认的实际做法按实结算。

八、材料品牌参考如下或同档次品牌（最终以建设单位要求为准）：

序号	名称	品牌
1	涂料	上海立邦、优德爱、百氏高
2	U-PVC 排水管	和财、公元、中财、金德、伟星、白蝶
3	室外落水管（防紫外线）	公元、中财、白蝶、鸿运
备注：1、具体品牌的选用，进场前报招标人审批确认； 2、未约定品牌参考十大品牌网 www.cnpp.cn 品牌名录。		

江苏协诚工程咨询有限公司

2026 年 5 月 27 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮土建工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
0116 拆除工程								
1	011605002001	立面块料拆除	1、拆除原墙面墙砖（含抹灰层、粘结层） 2、分类堆放整齐，垃圾清理归堆	m ²	5436.22	14.84	80673.50	
2	011604002001	立面抹灰层拆除	1、铲除墙面腻子、涂料（含外墙附着物拆除或保护） 2、分类堆放整齐，垃圾清理归堆	m ²	7061.09	4.63	32692.85	
3	011604002002	立面抹灰层拆除	1、铲除破损处水泥砂浆抹灰层（含墙面腻子、涂料） 2、分类堆放整齐，垃圾清理归堆	m ²	784.57	14.84	11643.02	
4	010103002001	余方弃置	1、建筑垃圾 2、装料外运，运输至政府许可的资源化处置终端场所，运距13公里内	m ³	203.88	47.28	9639.45	
5	SB010103003001	建筑垃圾处置费	1、垃圾终端处理费	t	366.984	106.47	39072.79	
分部小计							173721.61	
0114 油漆、涂料、裱糊工程								
6	011201001003	墙面一般抹灰（有保温）	1、保温砂浆及抗裂基层 抗裂砂浆抹面4mm（网格布） 2、保温砂浆及抗裂基层 墙面耐碱玻纤网格布 一层 3、原有保温层增设膨胀保温螺钉，5个/平方	m ²	5436.22	23.48	127642.45	
7	011407001001	墙面喷刷涂料	1、仿青砖外墙真石漆 53mmx240mm 分格 2、柔性耐水腻子两道	m ²	5436.22	76.10	413696.34	
8	011201001001	墙面一般抹灰	1、混凝土及砖外墙面 20厚1:3水泥砂浆底、面	m ²	784.57	37.85	29695.97	
9	011407001003	墙面喷刷涂料（有保温）	1、外墙弹性涂料一底二面（防水型） 2、外墙专用柔性腻子两遍 3、原有保温层增设膨胀保温螺钉，5个/平方	m ²	3782.9	36.29	137281.44	
本页小计							882037.81	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮土建工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	30193.64			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	26690.51			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	3503.13			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.080	1334.53			
3	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.180	3002.68			
4	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	834.08			
5	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.900	31694.98			
6	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	834.08			
7	011707501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	834.08			
合 计					68728.07			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：修缮土建工程

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	03270202	砂纸		张	470.7396	0.94	442.50	
2	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	7558.548757	6.17	46636.25	
3	04010701	白水泥		kg	5234.8946	0.66	3455.03	
4	05030600	普通木成材		m3	0.156914	1829.00	287.00	
5	0508090106	塑料保温螺钉		套	46095.6	0.15	6914.34	
6	0612070102	水		m3	232.5	5.75	1336.88	
7	08230105	玻璃纤维网格布		m2	5979.842	1.60	9567.75	
8	11010319-1	真石漆		kg	21744.88	7.20	156563.14	
9	11010323	水性封底漆		kg	1902.677	13.31	25324.63	
10	11010362	外墙弹性乳胶漆 料(中涂)		kg	4707.396	21.44	100926.57	
11	11010363	外墙弹性乳胶漆 料(面涂)		kg	1569.132	25.73	40373.77	
12	11112505	高渗透性表面底 漆		kg	941.4792	25.00	23536.98	
13	11112512	透明罩光漆		kg	2174.488	15.97	34726.57	
14	12030107	油漆溶剂油		kg	315.30076	12.01	3786.76	
15	12413518	901胶		kg	2155.3686	2.14	4612.49	
16	31150101	水		m3	13.937062	5.75	80.14	
17	32030105	工具式金属脚手		kg	1.069413	3.65	3.90	
18	32030303	脚手钢管		kg	16846.73823 9	3.65	61490.59	
19	32030504	底座		个	54.176827	4.12	223.21	
20	32030513	脚手架扣件		个	2907.669105	4.84	14073.12	
21	32030704	竹笆片		m2	338.5824	6.89	2332.83	
22	32070309	仿砖胶带模具		m2	5979.842	4.36	26072.11	
23	32090101	周转木材		m3	22.3852	1829.00	40942.53	
24	80010125~1	水泥砂浆 1:3 (干拌(混)砂 浆)(抹灰DP)		t	31.304344	319.55	10003.30	
25	80071105	抗裂砂浆	ZL	m3	22.288502	1554.31	34643.24	
26	CL- D00001~1	建筑垃圾处置费		t	366.984	106.47	39072.79	
合计							687428.42	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮安装工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
1	011612001001	管道拆除	1、拆除PVC水落管 (含拆除后雨天施工临时排水设置) 2、拆除物分类堆放整齐, 破损和不可利用的垃圾清理、外运	m	603.99	3.89	2349.52		
2	011612001002	管道拆除	1、拆除PVC水斗 (含拆除后雨天施工临时排水设置) 2、拆除物分类堆放整齐, 破损和不可利用的垃圾清理、外运	只	44	9.73	428.12		
3	031001006001	塑料管	1、安装部位: 室外 2、介质: 雨水 3、材质、规格: UPVC雨水管de110*2.1, 防紫外线, 执行标准QB/T2480-2000 4、连接形式: 胶水粘结 5、预留空调冷凝水用立管三通(带封盖)	m	302	35.47	10711.94		
4	031001006002	塑料管	1、安装部位: 室外 2、介质: 雨水 3、材质、规格: UPVC雨水管de110(主材利旧) 4、连接形式: 胶水粘结 5、预留空调冷凝水用立管三通(带封盖)	m	302	21.73	6562.46		
5	030701003001	空调移机	1、名称: 空调移位及安装 2、拆除和复位安装, 含拆除后设备摆放整齐, 临时保护, 复位安装, 试机调试	台	30	242.86	7285.80		
分部分项合计								27337.84	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	406.63	406.63		
单价措施合计								406.63	
本页小计								27744.47	
合 计								27744.47	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮安装工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	502.17			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	443.91			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	58.26			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.080	22.20			
3	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.180	49.94			
4	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	13.87			
5	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.300	360.68			
6	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	13.87			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

