

# 校园建筑屋面防水维修改造项目 工程

## 招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_（盖章）

日 期： 2026 年 04 月 13 日

# 校园建筑屋面防水维修改造项目

## 工程量清单总说明

### 一、工程概况

建设规模及工程内容：校园建筑屋面防水维修改造包含的原有屋面拆除、防水及保温恢复等施工内容。

### 二、工程招标及专业工程暂估范围

招标范围：招标文件及工程量清单（包括招标文件答疑及补充文件）范围内指定的工作内容。

专业工程暂估范围：配电间屋面高低跨女儿墙处，防水、保温、变形缝盖板等均做拆除恢复；暂估金额10000元。

### 三、编制依据

1、国家建设部及国家质量检验检疫局于2012年12月25日联合发布的《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013及相关解释和勘误；

2、《新疆维吾尔自治区建设工程工程量清单计价管理办法》（新建标【2018】8号）；乌鲁木齐市建设委员会《乌鲁木齐市工程量清单计价实施细则》乌建发【2015】17号文件；

3、关于实施建筑业增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》（新建标【2019】4号）；

4、《关于印发自治区贯彻实施2013版《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》和《市政工程工程量计算规范》补充规定的通知》新建标[2014]9号文；

5、招标文件、招标答疑、补充通知等相关文件资料。

### 四、工程质量、材料、施工等的特殊要求

1、工程质量标准：满足施工规范验收标准。

2、主要材料要求：满足现行规范及使用方要求。

3、施工要求：按施工规范要求施工。

### 五、其他说明的事项：

1、工程量清单表中任何内容不得随意删除和涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。表中列明的项目，投标人均应如实填报，未填报的单价和合价视为已包含在投标报价总价中。

2、本工程项目的临时设施费及其它技术措施费，由投标人结合工地现场条件、投标人的技术装备能力及企业管理水平等因素，在措施项目清单中填写此部分内容的报价。

3、本项目投标报价分部分项工程采用综合单价计算。综合单价是指完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

4、暂列金是指用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。根据工程具体情况全部或部分使用，或不予使用。本项目暂列金为152600元（含税）。

5、暂估价是招标人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价以及专业工程的金额。

6、总承包服务费为总承包人为配合、协调发包人进行的专业工程发包，对发包人自行采购的材料、工程设备等进行保管以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。

7、安全文明施工费里的环境保护费、文明施工费、安全施工费为不可竞争费统一填报；

8、规费及增值税销项税额为不可竞争费统一填报。

9、工程量清单中项目名称、内容及项目特征叙述不到位的，由投标人根据施工组织设计、现场踏勘情况及相关规范考虑在报价中。

10、本工程投标使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）要求执行，有更正的以勘误和解释为准。凡是

工程量清单报价表中单价与合价不符时以单价为准，大写与小写不符时以大写为准。

工程名称：校园建筑屋面防水维修改造项目  
标段名称：

招标工程量清单

编制人：\_\_\_\_\_  
(一级或二级注册造价工程师签字并加盖执业印章)

审核人：\_\_\_\_\_  
(一级注册造价工程师签字并加盖执业印章)

审定人：\_\_\_\_\_  
(一级注册造价工程师签字并加盖执业印章)

编制单位：\_\_\_\_\_  
(盖章)

法定代表人或  
其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

招标人：\_\_\_\_\_  
(盖章)

法定代表人或  
其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编制日期： 2026 年 04 月 13 日

# 建设项目投标报价汇总表

工程名称：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02



## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号               | 汇总内容       | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
|------------------|------------|-------|-----------|
| 一                | 分部分项工程费    |       |           |
| 1.1              | 拆除         |       |           |
| 1.2              | 新做         |       |           |
| 二                | 措施项目费      |       |           |
| 2.1              | 单价措施项目费    |       |           |
| 2.2              | 总价措施项目费    |       |           |
| 2.21             | 其中：安全文明施工费 |       |           |
| 三                | 其他项目费      |       |           |
| 3.1              | 暂列金额       |       |           |
| 3.2              | 暂估价        |       |           |
| 3.3              | 计日工        |       |           |
| 3.4              | 总承包服务费     |       |           |
| 四                | 规费         |       |           |
| 五                | 税前工程造价     |       |           |
| 六                | 税金         |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
| 投标报价合计=一+二+三+四+六 |            |       |           |

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 6 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|----------|--|------|-------|-------|----|-----|
|      |              |          |  |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |          |  |      |       |       |    | 暂估价 |
|      |              | 分部分项     |  |      |       |       |    |     |
|      |              | 拆除       |  |      |       |       |    |     |
| 1    | 011607001001 | 屋面拆除     | 1. 名称:屋面拆除（含雨水漏斗、落水口、雨水管、出屋面烟道等现场需要拆除的屋顶结构做法）<br>2. 厚度:满足现场实际要求<br>3. 其他:此面积为水平投影面积，女儿墙、出屋面墙、柱墙、柱等上翻防水等拆除均包含在此报价中，投标单位根据实际现场综合考虑<br>4. 做法:拆除原屋面防水等结构层至设计防水找平层并且拆除原有破损找平层<br>5. 备注:清除拆除部位及整体屋面残渣施工时拆除的建筑垃圾应及时外运，不得成堆堆放至现状屋面上形成堆载，从而对现状屋面造成破坏;运输建筑材料时同样不可成堆摆放对现状屋面造成破坏。<br>6. 其他:堆放材料时产生的垃圾应及时清理;详设计图纸及施工规范<br>7. 拆除的建筑垃圾外运及消纳费、垂直运输等措施综合到此清单报价中，不另行计量 | m2   | 84.44 |       |    |     |
| 2    | 011001003001 | 保温隔热墙面拆除 | 1. 名称:保温隔热墙面拆除<br>2. 厚度:满足现场实际要求<br>3. 其他:此面积为垂直投影面积<br>4. 做法:拆除保温、外侧抹灰层及饰面等<br>5. 备注:清除拆除部位残渣施工时拆除的建筑垃圾应及时外运，不得   | m2   | 27.23 |       |    |     |
| 本页小计 |              |          |  |      |       |       |    |     |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 2 页 共 6 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|--------|---|------|--------|-------|----|-----------|
|      |              |        |   |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |        | 成堆堆放至现状屋面上形成堆载，从而对现状屋面造成破坏；运输建筑材料时同样不可成堆摆放对现状屋面造成破坏。<br>6. 其他：堆放材料时产生的垃圾应及时清理；详设计图纸及施工规范<br>7. 拆除的建筑垃圾外运及消纳费、垂直运输等措施综合到此清单报价中，不另行计量   |      |        |       |    |           |
|      |              | 分部小计   |   |      |        |       |    |           |
|      |              | 新做     |   |      |        |       |    |           |
| 1    | 010902001001 | 屋面卷材防水 | 1. 名称：屋面<br>2. 卷材品种、规格、厚度：1、自粘聚合物改性沥青防水卷材4.0厚自带砂面保护层<br>2、自粘聚合物改性沥青防水卷材3.0厚（双面粘） 3、附加层一道每侧250宽<br>3. 防水层数：2层<br>4. 防水层做法：卷材搭接用量、转角用量、附加层、加强层、泛水收头处理、施工缝防水构造、卷材封口防水构造、风井室外防水设防、端部的密封处理及-20*2钢板压条；水泥板专用塑料胀管Φ6@500固定等费用，综合考虑在报价中，不再单独计量<br>5. 其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>6. 备注：详设计图纸及施工规范 | m2   | 107.14 |       |    |           |
| 本页小计 |              |        |   |      |        |       |    |           |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程                      标段：校园建筑屋面防水维修改造项目                      第 3 页 共 6 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|--------|--|------|--------|-------|----|-----------|
|      |              |        |  |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
| 2    | 010902002001 | 屋面涂膜防水 | 1. 名称:屋面<br>2. 涂膜厚度、遍数:非固化沥青防水涂料一道2mm厚（当用在立面时采用立面专用型）<br>3. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>4. 备注:详设计图纸及施工规范   | m2   | 107.14 |       |    |           |
| 3    | 010902003001 | 屋面刚性层  | 1. 名称:屋面<br>2. 涂膜厚度、遍数:30厚C20细石混凝土找平层<br>3. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>4. 备注:详设计图纸及施工规范   | m2   | 25.33  |       |    |           |
| 4    | 011001003002 | 保温隔热墙面 | 1. 保温隔热部位:外墙保温（屋面防水表面保温的立面恢复）<br>2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:1、抗裂砂浆5~6mm,挂耐碱纤维网格布<br>2、50厚EPS保温(防火隔离带满粘),并塑料胀栓固定<br>3、保温板粘结砂浆<br>4、外墙基层:原抹灰墙面大面积保留+聚合物水泥砂浆局部修补/原抹灰墙面局部保留+普通防水砂浆抹灰层(兼做防水层)新做<br>5、界面剂一道<br>6、铲除原漆及松散抹灰层<br>3. 其他:施工单位报价 | m2   | 27.23  |       |    |           |
| 本页小计 |              |        |  |      |        |       |    |           |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程      标段：校园建筑屋面防水维修改造项目      第 4 页 共 6 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|--------|--|------|-------|-------|----|-----------|
|      |              |        |  |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |        | 时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；  |      |       |       |    |           |
| 5    | 011201001001 | 墙面一般抹灰 | 1. 名称:钢筋混凝土女儿墙底部(整体)、出屋面墙、柱防水基层（用于局部女儿墙修补或抹灰）<br>2. 面层厚度、砂浆配合比:1、聚合物水泥砂浆局部修补/普通防水砂浆10~15mm厚<br>2、涂刷界面剂<br>3、清理基层:铲除原漆及松散抹灰层<br>3. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>4. 详细做法:详见设计图纸 | m2   | 27.23 |       |    |           |
| 6    | 011406001001 | 抹灰面油漆  | 1. 名称:女儿墙、出屋面墙、柱墙、柱保温恢复后粉刷。<br>2. 防护材料种类:合成树脂乳液外墙涂料(薄型)<br>3. 油漆品种、刷漆遍数:1. 涂饰面层涂料两遍合成树脂乳液外墙涂料(薄型)外<br>2. 涂饰底涂料<br>3. 满刮柔性耐水腻子,磨平<br>4. 填补缝隙,局部耐水腻子磨平<br>5. 抹面抗裂砂浆找平层,中间压入耐碱纤维网格布(薄抹灰基层)<br>4. 其他:施工单位报价    | m2   | 27.23 |       |    |           |
| 本页小计 |              |        |  |      |       |       |    |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程      标段：校园建筑屋面防水维修改造项目      第 5 页 共 6 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称           | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|----------------|--|------|-----|-------|----|-----------|
|      |              |                |  |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |                | 时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>5. 详细做法：详见设计图纸及22J01-B-15-外涂-02                                       |      |     |       |    |           |
| 7    | 010902002002 | 屋面涂膜防水         | 1. 名称：出屋面烟道处防水<br>2. 涂膜厚度、遍数：JS防水涂料一道<br>3. 其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>4. 备注：详设计图纸及施工规范 | m2   | 0.3 |       |    |           |
| 8    | 010902006001 | 屋面（廊、阳台）泄（吐）水管 | 1. 名称：屋面雨水管<br>2. 吐水管品种、规格：Φ100热镀锌圆管<br>3. 其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；                      | 根    | 1   |       |    |           |
| 9    | 010902006002 | 屋面（廊、阳台）泄（吐）水管 | 1. 名称：雨水口<br>2. 其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>3. 详细做法：详见设计图纸及不上人屋面雨水口详新22J02图集《屋面》-E3      | 个    | 1   |       |    |           |
| 10   | 030703013001 | 管帽             | 1. 名称：管帽<br>2. 其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；  | 个    | 1   |       |    |           |
| 本页小计 |              |                |  |      |     |       |    |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码          | 项目名称                 | 计算基础                                | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                    |
|----|---------------|----------------------|-------------------------------------|-------|-------|---------|----------|---------------------------------------|
| 1  | 011707001001  | 安全文明施工               |                                     |       |       |         |          |                                       |
| 2  | 011707001002  | 其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费 | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 2.8   |       |         |          |                                       |
| 3  | 011707001003  | 其中：临时设施费             | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 1.38  |       |         |          |                                       |
| 4  | 011707001004  | 其中：智慧工地基础配置费         |                                     |       |       |         |          |                                       |
| 5  | 011707002001  | 夜间施工增加费              |                                     | 0     |       |         |          | 按实际发生计取，不发生不计取。                       |
| 6  | 011707004001  | 二次搬运费                | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 0     |       |         |          |                                       |
| 7  | 011707005001  | 冬雨季施工增加费             |                                     | 0     |       |         |          | 不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。 |
| 8  | 011707007001  | 已完工程及设备保护费           | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 0.07  |       |         |          |                                       |
| 9  | X011707008001 | 工程定位复测、点交清理费         | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 0.08  |       |         |          |                                       |
| 10 | X011707010001 | 检验试验费                |                                     |       |       |         |          |                                       |
| 11 | X011707010002 | 其中：自检试验费             |                                     | 0     |       |         |          |                                       |
| 12 | X011707010003 | 其中：检验试验配合费           | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 0.11  |       |         |          |                                       |
| 13 | X011707011001 | 特殊地区增加费              |                                     | 0     |       |         |          | 结合工程实际情况                              |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 总价措施项目清单与计价表

第 2 页 共 2 页

| 序号     | 项目编码      | 项目名称    | 计算基础                                | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注  |
|--------|-----------|---------|-------------------------------------|-------|-------|---------|----------|---|
|        |           |         |                                     |       |       |         |          | 况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费）<br>【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面） |
| 14     | 01B991001 | 竣工档案编制费 | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 0.27  |       |         |          |   |
|        |           |         |                                     |       |       |         |          |   |
|        |           |         |                                     |       |       |         |          |   |
|        |           |         |                                     |       |       |         |          |   |
|        |           |         |                                     |       |       |         |          |   |
|        |           |         |                                     |       |       |         |          |   |
|        |           |         |                                     |       |       |         |          |   |
|        |           |         |                                     |       |       |         |          |   |
|        |           |         |                                     |       |       |         |          |   |
|        |           |         |                                     |       |       |         |          |   |
|        |           |         |                                     |       |       |         |          |   |
|        |           |         |                                     |       |       |         |          |   |
|        |           |         |                                     |       |       |         |          |   |
|        |           |         |                                     |       |       |         |          |   |
|        |           |         |                                     |       |       |         |          |   |
|        |           |         |                                     |       |       |         |          |   |
|        |           |         |                                     |       |       |         |          |   |
|        |           |         |                                     |       |       |         |          |   |
|        |           |         |                                     |       |       |         |          |   |
|        |           |         |                                     |       |       |         |          |   |
| 合    计 |           |         |                                     |       |       |         |          |   |

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13



# 单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号               | 汇总内容       | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
|------------------|------------|-------|-----------|
| 一                | 分部分项工程费    |       |           |
| 1.1              | 拆除         |       |           |
| 1.2              | 新做         |       |           |
| 二                | 措施项目费      |       |           |
| 2.1              | 单价措施项目费    |       |           |
| 2.2              | 总价措施项目费    |       |           |
| 2.21             | 其中：安全文明施工费 |       |           |
| 三                | 其他项目费      |       |           |
| 3.1              | 暂列金额       |       |           |
| 3.2              | 暂估价        |       |           |
| 3.3              | 计日工        |       |           |
| 3.4              | 总承包服务费     |       |           |
| 四                | 规费         |       |           |
| 五                | 税前工程造价     |       |           |
| 六                | 税金         |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
| 投标报价合计=一+二+三+四+六 |            |       |           |

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|-------|--|------|--------|-------|----|-----|
|      |              |       |  |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |       |  |      |        |       |    | 暂估价 |
|      |              | 分部分项  |  |      |        |       |    |     |
|      |              | 拆除    |  |      |        |       |    |     |
| 1    | 011607002001 | 防水层拆除 | 1. 名称:防水层拆除<br>2. 部位:屋面檐口内侧<br>3. 备注:清除拆除部位及整体屋面残渣施工时拆除的建筑垃圾应及时外运,不得成堆堆放至现状屋面上形成堆载,从而对现状屋面造成破坏;运输建筑材料时同样不可成堆摆放对现状屋面造成破坏。<br>4. 其他:堆放材料时产生的垃圾应及时清理;详设计图纸及施工规范<br>5. 拆除的建筑垃圾外运及消纳费、垂直运输等措施综合到此清单报价中,不另行计量  | m2   | 521.03 |       |    |     |
| 2    | 011607001002 | 屋面拆除  | 1. 名称:屋面拆除(含雨水漏斗、落水口、雨水管、出屋面烟道等现场需要拆除的屋顶结构做法)<br>2. 厚度:满足现场实际要求<br>3. 其他:此面积为水平投影面积,女儿墙、出屋面墙、柱墙、柱等上翻防水等拆除均包含在此报价中,投标单位根据实际现场综合考虑<br>4. 做法:拆除原屋面防水等结构层至设计防水找平层并且拆除原有破损找平层<br>5. 备注:清除拆除部位及整体屋面残渣施工时拆除的建筑垃圾应及时外运,不得成堆堆放至现状屋面上形成堆载,从而对现状屋面造成破坏;运输建筑材料时同样不可成堆摆放对现状 | m2   | 874.21 |       |    |     |
| 本页小计 |              |       |  |      |        |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程                      标段：校园建筑屋面防水维修改造项目                      第 2 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|----------|--|------|--------|-------|----|-----------|
|      |              |          |  |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |          | 屋面造成破坏。<br>6. 其他:堆放材料时产生的垃圾应及时清理;<br>详设计图纸及施工规范<br>7. 拆除的建筑垃圾外运及消纳费、垂直运输等措施综合到此清单报价中, 不另行计量  |      |        |       |    |           |
| 3    | 011001003003 | 保温隔热墙面拆除 | 1. 名称:保温隔热墙面拆除<br>2. 厚度:满足现场实际要求<br>3. 其他:此面积为垂直投影面积<br>4. 做法:拆除保温、外侧抹灰层及饰面等<br>5. 备注:清除拆除部位残渣施工时拆除的建筑垃圾应及时外运, 不得成堆堆放至现状屋面上形成堆载, 从而对现状屋面造成破坏;运输建筑材料时同样不可成堆摆放对现状屋面造成破坏。<br>6. 其他:堆放材料时产生的垃圾应及时清理;<br>详设计图纸及施工规范<br>7. 拆除的建筑垃圾外运及消纳费、垂直运输等措施综合到此清单报价中, 不另行计量 | m2   | 205.45 |       |    |           |
| 4    | 011610002001 | 金属门窗拆除   | 1. 名称:金属门拆除<br>2. 其他:产生的垃圾应及时清理; 详设计图纸及施工规范<br>3. 拆除的建筑垃圾外运及消纳费、垂直运输等措施综合到此清单报价中, 不另行计量  | m2   | 6.6    |       |    |           |
|      |              | 分部小计     |  |      |        |       |    |           |
|      |              | 新做       |  |      |        |       |    |           |
| 1    | 010902001002 | 屋面卷材防水   | 1. 名称:檐口处<br>2. 卷材品种、规格、厚度:1、自粘聚合物改性   | m2   | 521.03 |       |    |           |
| 本页小计 |              |          |  |      |        |       |    |           |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程      标段：校园建筑屋面防水维修改造项目      第 3 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|--------|--|------|---------|-------|----|-----------|
|      |              |        |  |      |         | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |        | 沥青防水卷材4.0厚自<br>带砂面保护层<br>2、自粘聚合物改性沥<br>青防水卷材3.0厚（双<br>面粘） 3、附加层一道<br>每侧250宽<br>3. 防水层数:2层<br>4. 防水层做法:卷材搭<br>接用量、转角用量、附<br>加层、加强层、泛水收<br>头处理、施工缝防水构<br>造、卷材封口防水构造<br>、风井室外防水设防、<br>端部的密封处理及-20*<br>2钢板压条；水泥板专<br>用塑料胀管Φ6@500固<br>定等费用，综合考虑在<br>报价中，不再单独计量<br>5. 其他:施工单位报价<br>时应考虑部分楼栋场地<br>狭小，材料需要二次倒<br>运情况、材料运输至楼<br>顶，报价时应考虑在综<br>合单价内；<br>6. 备注:详设计图纸及<br>施工规范 |      |         |       |    |           |
| 2    | 010902002003 | 屋面涂膜防水 | 1. 名称:檐口处<br>2. 涂膜厚度、遍数:非<br>固化沥青防水涂料一道<br>2mm厚（当用在立面时<br>采用立面专用型）<br>3. 其他:施工单位报价<br>时应考虑部分楼栋场地<br>狭小，材料需要二次倒<br>运情况、材料运输至楼<br>顶，报价时应考虑在综<br>合单价内；<br>4. 备注:详设计图纸及<br>施工规范  | m2   | 521.03  |       |    |           |
| 3    | 010902001003 | 屋面卷材防水 | 1. 名称:屋面<br>2. 卷材品种、规格、厚<br>度:1、自粘聚合物改性<br>沥青防水卷材4.0厚自<br>带砂面保护层<br>2、自粘聚合物改性沥   | m2   | 1121.72 |       |    |           |
| 本页小计 |              |        |  |      |         |       |    |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 4 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|--------|--|------|---------|-------|----|-----------|
|      |              |        |  |      |         | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |        | 青防水卷材3.0厚（双面粘）3、附加层一道每侧250宽<br>3. 防水层数:2层<br>4. 防水层做法:卷材搭接用量、转角用量、附加层、加强层、泛水收头处理、施工缝防水构造、卷材封口防水构造、风井室外防水设防、端部的密封处理及-20*2钢板压条；水泥板专用塑料胀管Φ6@500固定等费用，综合考虑在报价中，不再单独计量<br>5. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>6. 备注:详设计图纸及施工规范 |      |         |       |    |           |
| 4    | 010902002004 | 屋面涂膜防水 | 1. 名称:屋面<br>2. 涂膜厚度、遍数:非固化沥青防水涂料一道2mm厚（当用在立面时采用立面专用型）<br>3. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>4. 备注:详设计图纸及施工规范   | m2   | 1121.72 |       |    |           |
| 5    | 010902003002 | 屋面刚性层  | 1. 名称:屋面<br>2. 涂膜厚度、遍数:30厚C20细石混凝土找平层<br>3. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；   | m2   | 275.32  |       |    |           |
| 本页小计 |              |        |  |      |         |       |    |           |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 5 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|--------|---|------|--------|-------|----|-----------|
|      |              |        |   |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |        | 合单价内;<br>4. 备注:详设计图纸及<br>施工规范   |      |        |       |    |           |
| 6    | 011001003004 | 保温隔热墙面 | 1. 保温隔热部位:外墙<br>保温（屋面防水表面保<br>温的立面恢复）<br>2. 保温隔热面层材料品<br>种、规格、性能:1、抗<br>裂砂浆5~6mm,挂耐碱纤<br>维网格布<br>2、50厚EPS保温(防火<br>隔离带满粘),并塑料胀<br>栓固定<br>3、保温板粘结砂浆<br>4、外墙基层:原抹灰墙<br>面大面积保留+聚合物<br>水泥砂浆局部<br>修补/原抹灰墙面局部<br>保留+普通防水砂浆抹<br>灰层(兼做防水层)新做<br>5、界面剂一道<br>6、铲除原漆及松散抹<br>灰层<br>3. 其他:施工单位报价<br>时应考虑部分楼栋场地<br>狭小,材料需要二次倒<br>运情况、材料运输至楼<br>顶,报价时应考虑在综<br>合单价内;<br>4. 备注:详设计图纸及<br>施工规范 | m2   | 269.02 |       |    |           |
| 7    | 011201001002 | 墙面一般抹灰 | 1. 名称:钢筋混凝土女<br>儿墙底部(整体)、出屋<br>面墙、柱防水基层(用<br>于局部女儿墙修补或抹<br>灰)<br>2. 面层厚度、砂浆配合<br>比:1、聚合物水泥砂浆<br>局部修补/普通防水砂<br>浆10~15mm厚<br>2、涂刷界面剂<br>3、清理基层;铲除原漆<br>及松散抹灰层<br>3. 其他:施工单位报价<br>时应考虑部分楼栋场地<br>狭小,材料需要二次倒   | m2   | 306.71 |       |    |           |
| 本页小计 |              |        |   |      |        |       |    |           |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程                      标段：校园建筑屋面防水维修改造项目                      第 6 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|--------|---|------|--------|-------|----|-----------|
|      |              |        |   |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |        | 运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>4. 详细做法：详见设计图纸   |      |        |       |    |           |
| 8    | 011201001003 | 墙面一般抹灰 | 1. 名称：女儿墙顶部<br>2. 面层厚度、砂浆配合比：20厚聚合物砂浆复合玻纤网<br>3. 其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>4. 详细做法：详见设计图纸   | m2   | 33.07  |       |    |           |
| 9    | 011406001002 | 抹灰面油漆  | 1. 名称：女儿墙、出屋面墙、柱墙、柱保温恢复后粉刷。<br>2. 防护材料种类：合成树脂乳液外墙涂料（薄型）<br>3. 油漆品种、刷漆遍数：1. 涂饰面层涂料两遍合成树脂乳液外墙涂料（薄型）外<br>2. 涂饰底涂料<br>3. 满刮柔性耐水腻子，磨平<br>4. 填补缝隙，局部耐水腻子磨平<br>5. 抹面抗裂砂浆找平层，中间压入耐碱纤维网格布（薄抹灰基层）<br>4. 其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>5. 详细做法：详见设计图纸及22J01-B-15-外涂-02 | m2   | 306.71 |       |    |           |
| 本页小计 |              |        |   |      |        |       |    |           |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 7 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称           | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量  | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|----------------|---|------|------|-------|----|-----------|
|      |              |                |   |      |      | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
| 10   | 011107002001 | 块料台阶面          | 1. 名称:块料台阶面<br>2. 面层材料品种、规格、颜色:1、铺10厚地砖楼面,做美缝<br>2、撒素水泥面(洒适量清水)<br>3、30厚DSM15砂浆(或1:3干硬性水泥砂浆(内掺建筑胶))结合层<br>4、基层台阶<br>3. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶,报价时应考虑在综合单价内;<br>4. 详细做法:详见设计图纸 | m2   | 2.4  |       |    |           |
| 11   | 011107004001 | 水泥砂浆台阶面        | 1. 名称:室外台阶<br>2. 找平层厚度、砂浆配合比:新做C30砼室外台阶<br>3. 面层厚度、砂浆配合比:表面撒1:1水泥砂子随打随抹平<br>4. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶,报价时应考虑在综合单价内;<br>5. 详细做法:详见设计图纸   | m2   | 6.96 |       |    |           |
| 12   | 010902006003 | 屋面(廊、阳台)泄(吐)水管 | 1. 名称:屋面雨水管<br>2. 吐水管品种、规格:Φ100热镀锌圆管<br>3. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶,报价时应考虑在综合单价内;   | 根    | 4    |       |    |           |
| 13   | 010902006004 | 屋面(廊、阳台)泄(吐)水管 | 1. 名称:雨水口<br>2. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒   | 个    | 6    |       |    |           |
| 本页小计 |              |                |   |      |      |       |    |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程                      标段：校园建筑屋面防水维修改造项目                      第 8 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量  | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|------|---|------|------|-------|----|-----------|
|      |              |      |   |      |      | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |      | 运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>3. 详细做法：详见设计图纸及不上人屋面雨水口详新22J02图集《屋面》-E3                                      |      |      |       |    |           |
| 14   | 030703013002 | 管帽   | 1. 名称：管帽<br>2. 其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；                                     | 个    | 2    |       |    |           |
| 15   | 010507004001 | 台阶   | 1. 名称：台阶<br>2. 混凝土种类：商品混凝土<br>3. 混凝土强度等级：C25<br>4. 其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内； | m2   | 1.8  |       |    |           |
| 16   | 011702027001 | 台阶   | 1. 基础类型：台阶模板<br>2. 其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>3. 材质：投标单位自行考虑               | m2   | 1.8  |       |    |           |
| 17   | 010503004001 | 圈梁   | 1. 名称：门槛<br>2. 混凝土种类：商品混凝土<br>3. 混凝土强度等级：C25<br>4. 其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内； | m3   | 0.13 |       |    |           |
| 18   | 010503004002 | 圈梁   | 1. 名称：门槛砣板<br>2. 混凝土种类：商品混凝土  | m3   | 0.05 |       |    |           |
| 本页小计 |              |      |   |      |      |       |    |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程                      标段：校园建筑屋面防水维修改造项目                      第 9 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|-------|--|------|-------|-------|----|-----------|
|      |              |       |  |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |       | 3. 混凝土强度等级:C30<br>4. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶,报价时应考虑在综合单价内;                                |      |       |       |    |           |
| 19   | 011702008001 | 圈梁    | 1. 名称:门槛<br>2. 材质:投标单位自行考虑<br>3. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶,报价时应考虑在综合单价内;                    | m2   | 1.2   |       |    |           |
| 20   | 010501001001 | 滴水板   | 1. 名称:滴水板<br>2. 混凝土种类:商品混凝土<br>3. 混凝土强度等级:C20<br>4. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶,报价时应考虑在综合单价内; | m3   | 0.2   |       |    |           |
| 21   | 010501006001 | 设备基础  | 1. 混凝土种类:商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C30<br>3. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶,报价时应考虑在综合单价内;              | m3   | 0.29  |       |    |           |
| 22   | 011702001001 | 基础    | 1. 基础类型:设备基础模板<br>2. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶,报价时应考虑在综合单价内;<br>3. 材质:投标单位自行考虑              | m2   | 1.44  |       |    |           |
| 2    | 010515001001 | 现浇构件钢 | 1. 钢筋种类、规格:  | t    | 0.004 |       |    |           |
| 本页小计 |              |       |  |      |       |       |    |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码          | 项目名称                 | 计算基础                                | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                    |
|----|---------------|----------------------|-------------------------------------|-------|-------|---------|----------|---------------------------------------|
| 1  | 011707001005  | 安全文明施工               |                                     |       |       |         |          |                                       |
| 2  | 011707001006  | 其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费 | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 2.8   |       |         |          |                                       |
| 3  | 011707001007  | 其中：临时设施费             | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 1.38  |       |         |          |                                       |
| 4  | 011707001008  | 其中：智慧工地基础配置费         |                                     |       |       |         |          |                                       |
| 5  | 011707002002  | 夜间施工增加费              |                                     | 0     |       |         |          | 按实际发生计取，不发生不计取。                       |
| 6  | 011707004002  | 二次搬运费                | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 0     |       |         |          |                                       |
| 7  | 011707005002  | 冬雨季施工增加费             |                                     | 0     |       |         |          | 不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。 |
| 8  | 011707007002  | 已完工程及设备保护费           | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 0.07  |       |         |          |                                       |
| 9  | X011707008002 | 工程定位复测、点交清理费         | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 0.08  |       |         |          |                                       |
| 10 | X011707010004 | 检验试验费                |                                     |       |       |         |          |                                       |
| 11 | X011707010005 | 其中：自检试验费             |                                     | 0     |       |         |          |                                       |
| 12 | X011707010006 | 其中：检验试验配合费           | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 0.11  |       |         |          |                                       |
| 13 | X011707011002 | 特殊地区增加费              |                                     | 0     |       |         |          | 结合工程实际情况                              |

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 2 页 共 2 页

| 序号  | 项目编码      | 项目名称    | 计算基础                                | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注   |
|-----|-----------|---------|-------------------------------------|-------|-------|---------|----------|--|
|     |           |         |                                     |       |       |         |          | 况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面) |
| 14  | 01B991002 | 竣工档案编制费 | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 0.27  |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
| 合 计 |           |         |                                     |       |       |         |          |  |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13



# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号               | 汇总内容       | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
|------------------|------------|-------|-----------|
| 一                | 分部分项工程费    |       |           |
| 1.1              | 拆除         |       |           |
| 1.2              | 新做         |       |           |
| 二                | 措施项目费      |       |           |
| 2.1              | 单价措施项目费    |       |           |
| 2.2              | 总价措施项目费    |       |           |
| 2.21             | 其中：安全文明施工费 |       |           |
| 三                | 其他项目费      |       |           |
| 3.1              | 暂列金额       |       |           |
| 3.2              | 暂估价        |       |           |
| 3.3              | 计日工        |       |           |
| 3.4              | 总承包服务费     |       |           |
| 四                | 规费         |       |           |
| 五                | 税前工程造价     |       |           |
| 六                | 税金         |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
| 投标报价合计=一+二+三+四+六 |            |       |           |

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|-------|--|------|--------|-------|----|-----|
|      |              |       |  |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |       |  |      |        |       |    | 暂估价 |
|      |              | 分部分项  |  |      |        |       |    |     |
|      |              | 拆除    |  |      |        |       |    |     |
| 1    | 011607002002 | 防水层拆除 | 1. 名称:防水层拆除<br>2. 部位:屋面檐口内侧<br>3. 备注:清除拆除部位及整体屋面残渣施工时拆除的建筑垃圾应及时外运,不得成堆堆放至现状屋面上形成堆载,从而对现状屋面造成破坏;运输建筑材料时同样不可成堆摆放对现状屋面造成破坏。<br>4. 其他:堆放材料时产生的垃圾应及时清理;详设计图纸及施工规范<br>5. 拆除的建筑垃圾外运及消纳费、垂直运输等措施综合到此清单报价中,不另行计量  | m2   | 530.1  |       |    |     |
| 2    | 011607001003 | 屋面拆除  | 1. 名称:屋面拆除(含雨水漏斗、落水口、雨水管、出屋面烟道等现场需要拆除的屋顶结构做法)<br>2. 厚度:满足现场实际要求<br>3. 其他:此面积为水平投影面积,女儿墙、出屋面墙、柱墙、柱等上翻防水等拆除均包含在此报价中,投标单位根据实际现场综合考虑<br>4. 做法:拆除原屋面防水等结构层至设计防水找平层并且拆除原有破损找平层<br>5. 备注:清除拆除部位及整体屋面残渣施工时拆除的建筑垃圾应及时外运,不得成堆堆放至现状屋面上形成堆载,从而对现状屋面造成破坏;运输建筑材料时同样不可成堆摆放对现状 | m2   | 918.42 |       |    |     |
| 本页小计 |              |       |  |      |        |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 2 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|----------|--|------|--------|-------|----|-----------|
|      |              |          |  |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |          | 屋面造成破坏。<br>6. 其他:堆放材料时产生的垃圾应及时清理;<br>详设计图纸及施工规范<br>7. 拆除的建筑垃圾外运及消纳费、垂直运输等措施综合到此清单报价中, 不另行计量  |      |        |       |    |           |
| 3    | 011001003005 | 保温隔热墙面拆除 | 1. 名称:保温隔热墙面拆除<br>2. 厚度:满足现场实际要求<br>3. 其他:此面积为垂直投影面积<br>4. 做法:拆除保温、外侧抹灰层及饰面等<br>5. 备注:清除拆除部位残渣施工时拆除的建筑垃圾应及时外运, 不得成堆堆放至现状屋面上形成堆载, 从而对现状屋面造成破坏;运输建筑材料时同样不可成堆摆放对现状屋面造成破坏。<br>6. 其他:堆放材料时产生的垃圾应及时清理;<br>详设计图纸及施工规范<br>7. 拆除的建筑垃圾外运及消纳费、垂直运输等措施综合到此清单报价中, 不另行计量 | m2   | 276.06 |       |    |           |
| 4    | 011610002002 | 金属门窗拆除   | 1. 名称:金属门拆除<br>2. 其他:产生的垃圾应及时清理; 详设计图纸及施工规范<br>3. 拆除的建筑垃圾外运及消纳费、垂直运输等措施综合到此清单报价中, 不另行计量  | m2   | 6.6    |       |    |           |
|      |              | 分部小计     |  |      |        |       |    |           |
|      |              | 新做       |  |      |        |       |    |           |
| 1    | 010902001004 | 屋面卷材防水   | 1. 名称:檐口处<br>2. 卷材品种、规格、厚度:1、自粘聚合物改性   | m2   | 530.1  |       |    |           |
| 本页小计 |              |          |  |      |        |       |    |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 3 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|--------|--|------|---------|-------|----|-----------|
|      |              |        |  |      |         | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |        | 沥青防水卷材4.0厚自<br>带砂面保护层<br>2、自粘聚合物改性沥<br>青防水卷材3.0厚（双<br>面粘） 3、附加层一道<br>每侧250宽<br>3. 防水层数:2层<br>4. 防水层做法:卷材搭<br>接用量、转角用量、附<br>加层、加强层、泛水收<br>头处理、施工缝防水构<br>造、卷材封口防水构造<br>、风井室外防水设防、<br>端部的密封处理及-20*<br>2钢板压条；水泥板专<br>用塑料胀管Φ6@500固<br>定等费用，综合考虑在<br>报价中，不再单独计量<br>5. 其他:施工单位报价<br>时应考虑部分楼栋场地<br>狭小，材料需要二次倒<br>运情况、材料运输至楼<br>顶，报价时应考虑在综<br>合单价内；<br>6. 备注:详设计图纸及<br>施工规范 |      |         |       |    |           |
| 2    | 010902002005 | 屋面涂膜防水 | 1. 名称:檐口处<br>2. 涂膜厚度、遍数:非<br>固化沥青防水涂料一道<br>2mm厚（当用在立面时<br>采用立面专用型）<br>3. 其他:施工单位报价<br>时应考虑部分楼栋场地<br>狭小，材料需要二次倒<br>运情况、材料运输至楼<br>顶，报价时应考虑在综<br>合单价内；<br>4. 备注:详设计图纸及<br>施工规范  | m2   | 530.1   |       |    |           |
| 3    | 010902001005 | 屋面卷材防水 | 1. 名称:屋面<br>2. 卷材品种、规格、厚<br>度:1、自粘聚合物改性<br>沥青防水卷材4.0厚自<br>带砂面保护层<br>2、自粘聚合物改性沥   | m2   | 1122.18 |       |    |           |
| 本页小计 |              |        |  |      |         |       |    |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 4 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|--------|--|------|---------|-------|----|-----------|
|      |              |        |  |      |         | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |        | 青防水卷材3.0厚（双面粘）3、附加层一道每侧250宽<br>3. 防水层数:2层<br>4. 防水层做法:卷材搭接用量、转角用量、附加层、加强层、泛水收头处理、施工缝防水构造、卷材封口防水构造、风井室外防水设防、端部的密封处理及-20*2钢板压条；水泥板专用塑料胀管Φ6@500固定等费用，综合考虑在报价中，不再单独计量<br>5. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>6. 备注:详设计图纸及施工规范 |      |         |       |    |           |
| 4    | 010902002006 | 屋面涂膜防水 | 1. 名称:屋面<br>2. 涂膜厚度、遍数:非固化沥青防水涂料一道2mm厚（当用在立面时采用立面专用型）<br>3. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>4. 备注:详设计图纸及施工规范   | m2   | 1122.18 |       |    |           |
| 5    | 010902003003 | 屋面刚性层  | 1. 名称:屋面<br>2. 涂膜厚度、遍数:30厚C20细石混凝土找平层<br>3. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；   | m2   | 274.55  |       |    |           |
| 本页小计 |              |        |  |      |         |       |    |           |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 5 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|--------|--|------|--------|-------|----|-----------|
|      |              |        |  |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |        | 合单价内;<br>4.备注:详设计图纸及<br>施工规范   |      |        |       |    |           |
| 6    | 011001003006 | 保温隔热墙面 | 1. 保温隔热部位:外墙<br>保温（屋面防水表面保<br>温的立面恢复）<br>2. 保温隔热面层材料品<br>种、规格、性能:1、抗<br>裂砂浆5~6mm,挂耐碱纤<br>维网格布<br>2、50厚EPS保温(防火<br>隔离带满粘),并塑料胀<br>栓固定<br>3、保温板粘结砂浆<br>4、外墙基层:原抹灰墙<br>面大面积保留+聚合物<br>水泥砂浆局部<br>修补/原抹灰墙面局部<br>保留+普通防水砂浆抹<br>灰层(兼做防水层)新做<br>5、界面剂一道<br>6、铲除原漆及松散抹<br>灰层<br>3.其他:施工单位报价<br>时应考虑部分楼栋场地<br>狭小,材料需要二次倒<br>运情况、材料运输至楼<br>顶,报价时应考虑在综<br>合单价内; | m2   | 276.06 |       |    |           |
| 7    | 011201001004 | 墙面一般抹灰 | 1. 名称:钢筋混凝土女<br>儿墙底部(整体)、出屋<br>面墙、柱防水基层(用<br>于局部女儿墙修补或抹<br>灰)<br>2. 面层厚度、砂浆配合<br>比:1、聚合物水泥砂浆<br>局部修补/普通防水砂<br>浆10~15mm厚<br>2、涂刷界面剂<br>3、清理基层:铲除原漆<br>及松散抹灰层<br>3.其他:施工单位报价<br>时应考虑部分楼栋场地<br>狭小,材料需要二次倒<br>运情况、材料运输至楼   | m2   | 359.91 |       |    |           |
| 本页小计 |              |        |  |      |        |       |    |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 6 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|--------|---|------|--------|-------|----|-----------|
|      |              |        |   |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |        | 顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>4. 详细做法：详见设计图纸   |      |        |       |    |           |
| 8    | 011201001005 | 墙面一般抹灰 | 1. 名称：女儿墙顶部<br>2. 面层厚度、砂浆配合比：20厚聚合物砂浆复合玻纤网<br>3. 其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>4. 详细做法：详见设计图纸   | m2   | 33.34  |       |    |           |
| 9    | 011406001003 | 抹灰面油漆  | 1. 名称：女儿墙、出屋面墙、柱墙、柱保温恢复后粉刷。<br>2. 防护材料种类：合成树脂乳液外墙涂料（薄型）<br>3. 油漆品种、刷漆遍数：1. 涂饰面层涂料两遍合成树脂乳液外墙涂料（薄型）外<br>2. 涂饰底涂料<br>3. 满刮柔性耐水腻子，磨平<br>4. 填补缝隙，局部耐水腻子磨平<br>5. 抹面抗裂砂浆找平层，中间压入耐碱纤维网格布（薄抹灰基层）<br>4. 其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>5. 详细做法：详见设计图纸及22J01-B-15-外涂-02 | m2   | 359.91 |       |    |           |
| 10   | 011107002002 | 块料台阶面  | 1. 名称：块料台阶面   | m2   | 1.8    |       |    |           |
| 本页小计 |              |        |   |      |        |       |    |           |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 7 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|---------|--|------|-------|-------|----|-----------|
|      |              |         |  |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |         | 2. 面层材料品种、规格、颜色:1、铺10厚地砖楼面,做美缝<br>2、撒素水泥面(洒适量清水)<br>3、30厚DSM15砂浆(或1:3干硬性水泥砂浆(内掺建筑胶))结合层<br>4、基层台阶<br>3. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶,报价时应考虑在综合单价内;<br>4. 详细做法:详见设计图纸 |      |       |       |    |           |
| 11   | 011107004002 | 水泥砂浆台阶面 | 1. 名称:室外台阶<br>2. 找平层厚度、砂浆配合比:新做C30砼室外台阶,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平。<br>3. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶,报价时应考虑在综合单价内;<br>4. 详细做法:详见设计图纸  | m2   | 6.96  |       |    |           |
| 12   | 011502008001 | 保温线条    | 1. 名称:EPS保温线条<br>2. 线条规格:120*85mm<br>3. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶,报价时应考虑在综合单价内;   | m    | 58.56 |       |    |           |
| 13   | 010902002007 | 屋面涂膜防水  | 1. 名称:出屋面烟道处防水<br>2. 涂膜厚度、遍数:JS防水涂料一道<br>3. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼  | m2   | 10.51 |       |    |           |
| 本页小计 |              |         |  |      |       |       |    |           |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程      标段：校园建筑屋面防水维修改造项目      第 8 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称           | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量  | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|----------------|---|------|------|-------|----|-----------|
|      |              |                |   |      |      | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |                | 顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>4. 备注：详设计图纸及施工规范   |      |      |       |    |           |
| 14   | 010902006005 | 屋面（廊、阳台）泄（吐）水管 | 1. 名称：屋面雨水管<br>2. 吐水管品种、规格：Φ100热镀锌圆管<br>3. 其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>4. 备注：详设计图纸及施工规范                 | 根    | 2    |       |    |           |
| 15   | 010902006006 | 屋面（廊、阳台）泄（吐）水管 | 1. 名称：雨水口<br>2. 其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>3. 备注：详设计图纸及施工规范<br>4. 详细做法：详见设计图纸及不上人屋面雨水口详新22J02图集《屋面》-E3 | 个    | 6    |       |    |           |
| 16   | 010902004001 | 屋面排水管          | 1. 排水管品种、规格：Φ75PVC排水管<br>2. 其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>3. 备注：详设计图纸及施工规范                                | m    | 2.58 |       |    |           |
| 17   | 030703013003 | 管帽             | 1. 名称：管帽<br>2. 其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；   | 个    | 2    |       |    |           |
| 1    | 010507004002 | 台              | 1. 名称：台阶  | m    | 1.8  |       |    |           |
| 本页小计 |              |                |   |      |      |       |    |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程                      标段：校园建筑屋面防水维修改造项目                      第 9 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量  | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|------|---|------|------|-------|----|-----------|
|      |              |      |   |      |      | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
| 8    |              | 阶    | 2. 混凝土种类:商品混凝土<br>3. 混凝土强度等级:C25<br>4. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶,报价时应考虑在综合单价内;               | 2    |      |       |    |           |
| 19   | 011702027002 | 台阶   | 1. 基础类型:台阶模板<br>2. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶,报价时应考虑在综合单价内;<br>3. 材质:投标单位自行考虑                 | m2   | 1.8  |       |    |           |
| 20   | 010503004003 | 圈梁   | 1. 名称:门槛<br>2. 混凝土种类:商品混凝土<br>3. 混凝土强度等级:C25<br>4. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶,报价时应考虑在综合单价内;   | m3   | 0.13 |       |    |           |
| 21   | 010503004004 | 圈梁   | 1. 名称:门槛砼板<br>2. 混凝土种类:商品混凝土<br>3. 混凝土强度等级:C30<br>4. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶,报价时应考虑在综合单价内; | m3   | 0.05 |       |    |           |
| 22   | 011702008002 | 圈梁   | 1. 名称:门槛<br>2. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶,报价时应考虑在综合单价内;                                       | m2   | 1.2  |       |    |           |
| 本页小计 |              |      |   |      |      |       |    |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 10 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|---------|--|------|-------|-------|----|-----------|
|      |              |         |  |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |         | 3. 材质:投标单位自行考虑   |      |       |       |    |           |
| 23   | 010501001002 | 滴水板     | 1. 名称:滴水板<br>2. 混凝土种类:商品混凝土<br>3. 混凝土强度等级:C20<br>4. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶,报价时应考虑在综合单价内; | m3   | 0.2   |       |    |           |
| 24   | 010501006002 | 设备基础    | 1. 混凝土种类:商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C30<br>3. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶,报价时应考虑在综合单价内;              | m3   | 0.29  |       |    |           |
| 25   | 011702001002 | 基础      | 1. 基础类型:设备基础模板<br>2. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶,报价时应考虑在综合单价内;<br>3. 材质:投标单位自行考虑              | m2   | 1.44  |       |    |           |
| 26   | 010515001002 | 现浇构件钢筋  | 1. 钢筋种类、规格:HPB300 Φ6.5<br>2. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶,报价时应考虑在综合单价内;                        | t    | 0.004 |       |    |           |
| 27   | 010802001002 | 金属(塑钢)门 | 1. 名称:铝合金型材门<br>2. 门框或扇外围尺寸:75系列断桥铝合金型材,三层中空钢化玻璃6+12A+6+12A+6<br>3. 其他:施工单位报价                              | m2   | 6.6   |       |    |           |
| 本页小计 |              |         |  |      |       |       |    |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码          | 项目名称                 | 计算基础                                | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                    |
|----|---------------|----------------------|-------------------------------------|-------|-------|---------|----------|---------------------------------------|
| 1  | 011707001009  | 安全文明施工               |                                     |       |       |         |          |                                       |
| 2  | 011707001010  | 其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费 | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 2.8   |       |         |          |                                       |
| 3  | 011707001011  | 其中：临时设施费             | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 1.38  |       |         |          |                                       |
| 4  | 011707001012  | 其中：智慧工地基础配置费         |                                     |       |       |         |          |                                       |
| 5  | 011707002003  | 夜间施工增加费              |                                     | 0     |       |         |          | 按实际发生计取，不发生不计取。                       |
| 6  | 011707004003  | 二次搬运费                | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 0     |       |         |          |                                       |
| 7  | 011707005003  | 冬雨季施工增加费             |                                     | 0     |       |         |          | 不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。 |
| 8  | 011707007003  | 已完工程及设备保护费           | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 0.07  |       |         |          |                                       |
| 9  | X011707008003 | 工程定位复测、点交清理费         | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 0.08  |       |         |          |                                       |
| 10 | X011707010007 | 检验试验费                |                                     |       |       |         |          |                                       |
| 11 | X011707010008 | 其中：自检试验费             |                                     | 0     |       |         |          |                                       |
| 12 | X011707010009 | 其中：检验试验配合费           | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 0.11  |       |         |          |                                       |
| 13 | X011707011003 | 特殊地区增加费              |                                     | 0     |       |         |          | 结合工程实际情况                              |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13



# 单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号               | 汇总内容       | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
|------------------|------------|-------|-----------|
| 一                | 分部分项工程费    |       |           |
| 1.1              | 拆除         |       |           |
| 1.2              | 新做         |       |           |
| 二                | 措施项目费      |       |           |
| 2.1              | 单价措施项目费    |       |           |
| 2.2              | 总价措施项目费    |       |           |
| 2.21             | 其中：安全文明施工费 |       |           |
| 三                | 其他项目费      |       |           |
| 3.1              | 暂列金额       |       |           |
| 3.2              | 暂估价        |       |           |
| 3.3              | 计日工        |       |           |
| 3.4              | 总承包服务费     |       |           |
| 四                | 规费         |       |           |
| 五                | 税前工程造价     |       |           |
| 六                | 税金         |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
| 投标报价合计=一+二+三+四+六 |            |       |           |

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|-------|--|------|---------|-------|----|-----|
|      |              |       |  |      |         | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |       |  |      |         |       |    | 暂估价 |
|      |              | 分部分项  |  |      |         |       |    |     |
|      |              | 拆除    |  |      |         |       |    |     |
| 1    | 011607002003 | 防水层拆除 | 1. 名称:防水层拆除<br>2. 部位:屋面檐口内侧<br>3. 备注:清除拆除部位及整体屋面残渣施工时拆除的建筑垃圾应及时外运,不得成堆堆放至现状屋面上形成堆载,从而对现状屋面造成破坏;运输建筑材料时同样不可成堆摆放对现状屋面造成破坏。<br>4. 其他:堆放材料时产生的垃圾应及时清理;详设计图纸及施工规范<br>5. 拆除的建筑垃圾外运及消纳费、垂直运输等措施综合到此清单报价中,不另行计量  | m2   | 666.71  |       |    |     |
| 2    | 011607001004 | 屋面拆除  | 1. 名称:屋面拆除(含雨水漏斗、落水口、雨水管、出屋面烟道等现场需要拆除的屋顶结构做法)<br>2. 厚度:满足现场实际要求<br>3. 其他:此面积为水平投影面积,女儿墙、出屋面墙、柱墙、柱等上翻防水等拆除均包含在此报价中,投标单位根据实际现场综合考虑<br>4. 做法:拆除原屋面防水等结构层至设计防水找平层并且拆除原有破损找平层<br>5. 备注:清除拆除部位及整体屋面残渣施工时拆除的建筑垃圾应及时外运,不得成堆堆放至现状屋面上形成堆载,从而对现状屋面造成破坏;运输建筑材料时同样不可成堆摆放对现状 | m2   | 1444.22 |       |    |     |
| 本页小计 |              |       |  |      |         |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程                      标段：校园建筑屋面防水维修改造项目                      第 2 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|----------|---|------|--------|-------|----|-----------|
|      |              |          |   |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |          | 屋面造成破坏。<br>6. 其他：堆放材料时产生的垃圾应及时清理；详设计图纸及施工规范<br>7. 拆除的建筑垃圾外运及消纳费、垂直运输等措施综合到此清单报价中，不另行计量  |      |        |       |    |           |
| 3    | 011001003007 | 保温隔热墙面拆除 | 1. 名称：保温隔热墙面拆除<br>2. 厚度：满足现场实际要求<br>3. 其他：此面积为垂直投影面积<br>4. 做法：拆除保温、外侧抹灰层及饰面等<br>5. 备注：清除拆除部位残渣施工时拆除的建筑垃圾应及时外运，不得成堆堆放至现状屋面上形成堆载，从而对现状屋面造成破坏；运输建筑材料时同样不可成堆摆放对现状屋面造成破坏。<br>6. 其他：堆放材料时产生的垃圾应及时清理；详设计图纸及施工规范<br>7. 拆除的建筑垃圾外运及消纳费、垂直运输等措施综合到此清单报价中，不另行计量 | m2   | 190.22 |       |    |           |
|      |              | 分部小计     |   |      |        |       |    |           |
|      |              | 新做       |   |      |        |       |    |           |
| 1    | 010902001006 | 屋面卷材防水   | 1. 名称：檐口处<br>2. 卷材品种、规格、厚度：1、自粘聚合物改性沥青防水卷材4.0厚自带砂面保护层<br>2、自粘聚合物改性沥青防水卷材3.0厚（双面粘） 3、附加层一道每侧250宽<br>3. 防水层数：2层<br>4. 防水层做法：卷材搭   | m2   | 666.71 |       |    |           |
| 本页小计 |              |          |   |      |        |       |    |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程      标段：校园建筑屋面防水维修改造项目      第 3 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|--------|---|------|---------|-------|----|-----------|
|      |              |        |   |      |         | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |        | 接用量、转角用量、附加层、加强层、泛水收头处理、施工缝防水构造、卷材封口防水构造、风井室外防水设防、端部的密封处理及-20*2钢板压条；水泥板专用塑料胀管Φ6@500固定等费用，综合考虑在报价中，不再单独计量<br>5.其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>6.备注：详设计图纸及施工规范 |      |         |       |    |           |
| 2    | 010902002008 | 屋面涂膜防水 | 1.名称：檐口处<br>2.涂膜厚度、遍数：非固化沥青防水涂料一道2mm厚（当用在立面时采用立面专用型）<br>3.其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>4.备注：详设计图纸及施工规范   | m2   | 666.71  |       |    |           |
| 3    | 010902001007 | 屋面卷材防水 | 1.名称：屋面<br>2.卷材品种、规格、厚度：1、自粘聚合物改性沥青防水卷材4.0厚自带砂面保护层<br>2、自粘聚合物改性沥青防水卷材3.0厚（双面粘） 3、附加层一道每侧250宽<br>3.防水层数：2层<br>4.防水层做法：卷材搭接用量、转角用量、附加层、加强层、泛水收头处理、施工缝防水构造                                 | m2   | 1575.76 |       |    |           |
| 本页小计 |              |        |   |      |         |       |    |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 4 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|--------|---|------|---------|-------|----|-----------|
|      |              |        |   |      |         | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |        | 造、卷材封口防水构造、风井室外防水设防、端部的密封处理及-20*2钢板压条；水泥板专用塑料胀管Φ6@500固定等费用，综合考虑在报价中，不再单独计量<br>5.其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>6.备注：详设计图纸及施工规范 |      |         |       |    |           |
| 4    | 010902002009 | 屋面涂膜防水 | 1.名称：屋面<br>2.涂膜厚度、遍数：非固化沥青防水涂料一道2mm厚（当用在立面时采用立面专用型）<br>3.其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>4.备注：详设计图纸及施工规范                        | m2   | 1575.76 |       |    |           |
| 5    | 010902003005 | 屋面刚性层  | 1.名称：屋面<br>2.涂膜厚度、遍数：30厚C20细石混凝土找平层<br>3.其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>4.备注：详设计图纸及施工规范  | m2   | 433.26  |       |    |           |
| 6    | 010902001008 | 屋面卷材防水 | 1.名称：屋面<br>2.卷材品种、规格、厚度：自粘聚合物改性沥青防水卷材3.0厚（双面粘）  | m2   | 36.75   |       |    |           |
| 本页小计 |              |        |   |      |         |       |    |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 5 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|--------|--|------|--------|-------|----|-----|
|      |              |        |  |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |        |  |      |        |       |    | 暂估价 |
|      |              |        | 3. 部位:屋面滴水板底部<br>4. 防水层数:1层<br>5. 防水层做法:卷材搭接用量、转角用量、附加层、加强层、泛水收头处理、施工缝防水构造、卷材封口防水构造、风井室外防水设防、端部的密封处理及-20*2钢板压条;水泥板专用塑料胀管Φ6@500固定等费用,综合考虑在报价中,不再单独计量<br>6. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶,报价时应考虑在综合单价内;<br>7. 备注:详设计图纸及施工规范     |      |        |       |    |     |
| 7    | 011001003008 | 保温隔热墙面 | 1. 保温隔热部位:外墙保温(屋面防水表面保温的立面恢复)<br>2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:1、抗裂砂浆5~6mm,挂耐碱纤维网格布<br>2、50厚EPS保温(防火隔离带满粘),并塑料胀栓固定<br>3、保温板粘结砂浆<br>4、外墙基层:原抹灰墙面大面积保留+聚合物水泥砂浆局部修补/原抹灰墙面局部保留+普通防水砂浆抹灰层(兼做防水层)新做<br>5、界面剂一道<br>6、铲除原漆及松散抹灰层<br>3. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地 | m2   | 265.13 |       |    |     |
| 本页小计 |              |        |  |      |        |       |    |     |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程      标段：校园建筑屋面防水维修改造项目      第 6 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|--------|--|------|--------|-------|----|-----------|
|      |              |        |  |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |        | 狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；  |      |        |       |    |           |
| 8    | 011201001006 | 墙面一般抹灰 | 1. 名称:钢筋混凝土女儿墙底部(整体)、出屋面墙、柱防水基层（用于局部女儿墙修补或抹灰）<br>2. 面层厚度、砂浆配合比:1、聚合物水泥砂浆局部修补/普通防水砂浆10~15mm厚<br>2、涂刷界面剂<br>3、清理基层;铲除原漆及松散抹灰层<br>3. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>4. 详细做法:详见设计图纸 | m2   | 353.51 |       |    |           |
| 9    | 011201001007 | 墙面一般抹灰 | 1. 名称:女儿墙顶部<br>2. 面层厚度、砂浆配合比:20厚聚合物砂浆复合玻纤网<br>3. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>4. 详细做法:详见设计图纸  | m2   | 88.38  |       |    |           |
| 10   | 011406001004 | 抹灰面油漆  | 1. 名称:女儿墙、出屋面墙、柱墙、柱保温恢复后粉刷。<br>2. 防护材料种类:合成树脂乳液外墙涂料(薄型)<br>3. 油漆品种、刷漆遍数:1. 涂饰面层涂料两遍  | m2   | 353.51 |       |    |           |
| 本页小计 |              |        |  |      |        |       |    |           |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 7 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量  | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|---------|--|------|------|-------|----|-----------|
|      |              |         |  |      |      | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |         | 合成树脂乳液外<br>2. 涂饰底涂料<br>墙涂料(薄型)外<br>3. 满刮柔性耐水腻子,<br>磨平<br>4. 填补缝隙,局部耐水<br>腻子磨平<br>5. 抹面抗裂砂浆找平层<br>,中间压入耐碱纤维网<br>格布<br>(薄抹灰基层)<br>4. 其他:施工单位报价<br>时应考虑部分楼栋场地<br>狭小,材料需要二次倒<br>运情况、材料运输至楼<br>顶,报价时应考虑在综<br>合单价内;<br>5. 详细做法:详见设计<br>图纸及22J01-B-15-外<br>涂-02 |      |      |       |    |           |
| 11   | 011107002003 | 块料台阶面   | 1. 名称:块料台阶面<br>2. 面层材料品种、规格<br>、颜色:1、铺10厚地砖<br>楼面,做美缝<br>2、撒素水泥面(洒适量<br>清水)<br>3、30厚DSM15砂浆(或1<br>:3干硬性水泥砂浆(内<br>掺建筑胶))结合层<br>4、基层台阶<br>3. 其他:施工单位报价<br>时应考虑部分楼栋场地<br>狭小,材料需要二次倒<br>运情况、材料运输至楼<br>顶,报价时应考虑在综<br>合单价内;<br>4. 详细做法:详见设计<br>图纸              | m2   | 1.8  |       |    |           |
| 12   | 011107004003 | 水泥砂浆台阶面 | 1. 名称:室外台阶<br>2. 找平层厚度、砂浆配<br>合比:新做C30砼室外台<br>阶,表面撒1:1水泥砂子<br>随打随抹平。<br>3. 其他:施工单位报价<br>时应考虑部分楼栋场地<br>狭小,材料需要二次倒   | m2   | 6.96 |       |    |           |
| 本页小计 |              |         |  |      |      |       |    |           |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 8 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称           | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|----------------|--|------|--------|-------|----|-----------|
|      |              |                |  |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |                | 运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>4. 详细做法：详见设计图纸  |      |        |       |    |           |
| 13   | 011502008002 | 保温线条           | 1. 名称:EPS保温线条<br>2. 线条规格:120*85mm<br>3. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；                         | m    | 124.85 |       |    |           |
| 14   | 010902002010 | 屋面涂膜防水         | 1. 名称:出屋面烟道处防水<br>2. 涂膜厚度、遍数:JS防水涂料一道<br>3. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>4. 备注:详设计图纸及施工规范 | m2   | 25.9   |       |    |           |
| 15   | 010902006007 | 屋面（廊、阳台）泄（吐）水管 | 1. 名称:屋面雨水管<br>2. 吐水管品种、规格:Φ100热镀锌圆管<br>3. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>4. 备注:详设计图纸及施工规范  | 根    | 4      |       |    |           |
| 16   | 010902006008 | 屋面（廊、阳台）泄（吐）水管 | 1. 名称:雨水口<br>2. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>3. 备注:详设计图纸及施工规范                             | 个    | 8      |       |    |           |
| 本页小计 |              |                |  |      |        |       |    |           |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程                      标段：校园建筑屋面防水维修改造项目                      第 9 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述   | 计量单位           | 工程量   | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|-------|--|----------------|-------|-------|----|-----------|
|      |              |       |  |                |       | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |       | 4. 详细做法: 详见设计图纸及不上人屋面雨水口详新22J02图集《屋面》-E3   |                |       |       |    |           |
| 17   | 010902004002 | 屋面排水管 | 1. 排水管品种、规格: $\phi 75$ PVC排水管<br>2. 其他: 施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小, 材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶, 报价时应考虑在综合单价内;<br>3. 备注: 详设计图纸及施工规范 | m              | 13.33 |       |    |           |
| 18   | 030703013004 | 管帽    | 1. 名称: 管帽<br>2. 其他: 施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小, 材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶, 报价时应考虑在综合单价内;  | 个              | 34    |       |    |           |
| 19   | 010507004003 | 台阶    | 1. 名称: 台阶<br>2. 混凝土种类: 商品混凝土<br>3. 混凝土强度等级: C25<br>4. 其他: 施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小, 材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶, 报价时应考虑在综合单价内;    | m <sup>2</sup> | 1.8   |       |    |           |
| 20   | 011702027003 | 台阶    | 1. 基础类型: 台阶模板<br>2. 其他: 施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小, 材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶, 报价时应考虑在综合单价内;<br>3. 材质: 投标单位自行考虑                   | m <sup>2</sup> | 1.8   |       |    |           |
| 21   | 010501001003 | 滴水板   | 1. 名称: 滴水板<br>2. 混凝土种类: 商品混凝土<br>3. 混凝土强度等级: C20<br>4. 其他: 施工单位报价时应考虑部分楼栋场地  | m <sup>3</sup> | 2.21  |       |    |           |
| 本页小计 |              |       |  |                |       |       |    |           |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码          | 项目名称                 | 计算基础                                | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                    |
|----|---------------|----------------------|-------------------------------------|-------|-------|---------|----------|---------------------------------------|
| 1  | 011707001013  | 安全文明施工               |                                     |       |       |         |          |                                       |
| 2  | 011707001014  | 其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费 | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 2.8   |       |         |          |                                       |
| 3  | 011707001015  | 其中：临时设施费             | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 1.38  |       |         |          |                                       |
| 4  | 011707001016  | 其中：智慧工地基础配置费         |                                     |       |       |         |          |                                       |
| 5  | 011707002004  | 夜间施工增加费              |                                     | 0     |       |         |          | 按实际发生计取，不发生不计取。                       |
| 6  | 011707004004  | 二次搬运费                | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 0     |       |         |          |                                       |
| 7  | 011707005004  | 冬雨季施工增加费             |                                     | 0     |       |         |          | 不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。 |
| 8  | 011707007004  | 已完工程及设备保护费           | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 0.07  |       |         |          |                                       |
| 9  | X011707008004 | 工程定位复测、点交清理费         | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 0.08  |       |         |          |                                       |
| 10 | X011707010010 | 检验试验费                |                                     |       |       |         |          |                                       |
| 11 | X011707010011 | 其中：自检试验费             |                                     | 0     |       |         |          |                                       |
| 12 | X011707010012 | 其中：检验试验配合费           | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 0.11  |       |         |          |                                       |
| 13 | X011707011004 | 特殊地区增加费              |                                     | 0     |       |         |          | 结合工程实际情况                              |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13



## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号               | 汇总内容       | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
|------------------|------------|-------|-----------|
| 一                | 分部分项工程费    |       |           |
| 1.1              | 拆除         |       |           |
| 1.2              | 新做         |       |           |
| 二                | 措施项目费      |       |           |
| 2.1              | 单价措施项目费    |       |           |
| 2.2              | 总价措施项目费    |       |           |
| 2.21             | 其中：安全文明施工费 |       |           |
| 三                | 其他项目费      |       |           |
| 3.1              | 暂列金额       |       |           |
| 3.2              | 暂估价        |       |           |
| 3.3              | 计日工        |       |           |
| 3.4              | 总承包服务费     |       |           |
| 四                | 规费         |       |           |
| 五                | 税前工程造价     |       |           |
| 六                | 税金         |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
| 投标报价合计=一+二+三+四+六 |            |       |           |

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程                      标段：校园建筑屋面防水维修改造项目                      第 1 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|-------|--|------|---------|-------|----|-----|
|      |              |       |  |      |         | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |       |  |      |         |       |    | 暂估价 |
|      |              | 分部分项  |  |      |         |       |    |     |
|      |              | 拆除    |  |      |         |       |    |     |
| 1    | 011607002004 | 防水层拆除 | 1. 名称:防水层拆除<br>2. 部位:屋面檐口内侧<br>3. 备注:清除拆除部位及整体屋面残渣施工时拆除的建筑垃圾应及时外运,不得成堆堆放至现状屋面上形成堆载,从而对现状屋面造成破坏;运输建筑材料时同样不可成堆摆放对现状屋面造成破坏。<br>4. 其他:堆放材料时产生的垃圾应及时清理;详设计图纸及施工规范<br>5. 拆除的建筑垃圾外运及消纳费、垂直运输等措施综合到此清单报价中,不另行计量  | m2   | 1424.61 |       |    |     |
| 2    | 011607001005 | 屋面拆除  | 1. 名称:屋面拆除(含雨水漏斗、落水口、雨水管、出屋面烟道等现场需要拆除的屋顶结构做法)<br>2. 厚度:满足现场实际要求<br>3. 其他:此面积为水平投影面积,女儿墙、出屋面墙、柱墙、柱等上翻防水等拆除均包含在此报价中,投标单位根据实际现场综合考虑<br>4. 做法:拆除原屋面防水等结构层至设计防水找平层并且拆除原有破损找平层<br>5. 备注:清除拆除部位及整体屋面残渣施工时拆除的建筑垃圾应及时外运,不得成堆堆放至现状屋面上形成堆载,从而对现状屋面造成破坏;运输建筑材料时同样不可成堆摆放对现状 | m2   | 3781.51 |       |    |     |
| 本页小计 |              |       |  |      |         |       |    |     |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 2 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|----------|--|------|---------|-------|----|-----------|
|      |              |          |  |      |         | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |          | 屋面造成破坏。<br>6. 其他:堆放材料时产生的垃圾应及时清理;<br>详设计图纸及施工规范<br>7. 拆除的建筑垃圾外运及消纳费、垂直运输等措施综合到此清单报价中, 不另行计量  |      |         |       |    |           |
| 3    | 011001003009 | 保温隔热墙面拆除 | 1. 名称:保温隔热墙面拆除<br>2. 厚度:满足现场实际要求<br>3. 其他:此面积为垂直投影面积<br>4. 做法:拆除保温、外侧抹灰层及饰面等<br>5. 备注:清除拆除部位残渣施工时拆除的建筑垃圾应及时外运, 不得成堆堆放至现状屋面上形成堆载, 从而对现状屋面造成破坏;运输建筑材料时同样不可成堆摆放对现状屋面造成破坏。<br>6. 其他:堆放材料时产生的垃圾应及时清理;<br>详设计图纸及施工规范<br>7. 拆除的建筑垃圾外运及消纳费、垂直运输等措施综合到此清单报价中, 不另行计量 | m2   | 534.38  |       |    |           |
| 4    | 011610002003 | 金属门窗拆除   | 1. 名称:金属门拆除<br>2. 其他:产生的垃圾应及时清理; 详设计图纸及施工规范<br>3. 拆除的建筑垃圾外运及消纳费、垂直运输等措施综合到此清单报价中, 不另行计量  | m2   | 13.2    |       |    |           |
|      |              | 分部小计     |  |      |         |       |    |           |
|      |              | 新做       |  |      |         |       |    |           |
| 1    | 010902001009 | 屋面卷材防水   | 1. 名称:檐口处<br>2. 卷材品种、规格、厚度:1、自粘聚合物改性   | m2   | 1424.61 |       |    |           |
| 本页小计 |              |          |  |      |         |       |    |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程      标段：校园建筑屋面防水维修改造项目      第 3 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|--------|--|------|----------|-------|----|-----------|
|      |              |        |  |      |          | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |        | 沥青防水卷材4.0厚自<br>带砂面保护层<br>2、自粘聚合物改性沥<br>青防水卷材3.0厚（双<br>面粘） 3、附加层一道<br>每侧250宽<br>3. 防水层数:2层<br>4. 防水层做法:卷材搭<br>接用量、转角用量、附<br>加层、加强层、泛水收<br>头处理、施工缝防水构<br>造、卷材封口防水构造<br>、风井室外防水设防、<br>端部的密封处理及-20*<br>2钢板压条；水泥板专<br>用塑料胀管Φ6@500固<br>定等费用，综合考虑在<br>报价中，不再单独计量<br>5. 其他:施工单位报价<br>时应考虑部分楼栋场地<br>狭小，材料需要二次倒<br>运情况、材料运输至楼<br>顶，报价时应考虑在综<br>合单价内；<br>6. 备注:详设计图纸及<br>施工规范 |      |          |       |    |           |
| 2    | 010902002011 | 屋面涂膜防水 | 1. 名称:檐口处<br>2. 涂膜厚度、遍数:非<br>固化沥青防水涂料一道<br>2mm厚（当用在立面时<br>采用立面专用型）<br>3. 其他:施工单位报价<br>时应考虑部分楼栋场地<br>狭小，材料需要二次倒<br>运情况、材料运输至楼<br>顶，报价时应考虑在综<br>合单价内；<br>4. 备注:详设计图纸及<br>施工规范  | m2   | 1424. 61 |       |    |           |
| 3    | 010902001010 | 屋面卷材防水 | 1. 名称:屋面<br>2. 卷材品种、规格、厚<br>度:1、自粘聚合物改性<br>沥青防水卷材4.0厚自<br>带砂面保护层<br>2、自粘聚合物改性沥   | m2   | 4016. 35 |       |    |           |
| 本页小计 |              |        |  |      |          |       |    |           |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程      标段：校园建筑屋面防水维修改造项目      第 4 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|--------|---|------|---------|-------|----|-----------|
|      |              |        |   |      |         | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |        | 青防水卷材3.0厚（双面粘） 3、附加层一道每侧250宽<br>3. 防水层数:2层<br>4. 防水层做法:卷材搭接用量、转角用量、附加层、加强层、泛水收头处理、施工缝防水构造、卷材封口防水构造、风井室外防水设防、端部的密封处理及-20*2钢板压条；水泥板专用塑料胀管Φ6@500固定等费用，综合考虑在报价中，不再单独计量<br>5. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>6. 备注:详设计图纸及施工规范 |      |         |       |    |           |
| 4    | 010902002012 | 屋面涂膜防水 | 1. 名称:屋面<br>2. 涂膜厚度、遍数:非固化沥青防水涂料一道2mm厚（当用在立面时采用立面专用型）<br>3. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>4. 备注:详设计图纸及施工规范  | m2   | 4016.35 |       |    |           |
| 5    | 010902003007 | 屋面刚性层  | 1. 名称:屋面<br>2. 涂膜厚度、遍数:30厚C20细石混凝土找平层<br>3. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综   | m2   | 1132.51 |       |    |           |
| 本页小计 |              |        |   |      |         |       |    |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程                      标段：校园建筑屋面防水维修改造项目                      第 5 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|--------|---|------|--------|-------|----|-----------|
|      |              |        |   |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |        | 合单价内;<br>4. 备注:详设计图纸及<br>施工规范   |      |        |       |    |           |
| 6    | 011001003010 | 保温隔热墙面 | 1. 保温隔热部位:外墙<br>保温（屋面防水表面保<br>温的立面恢复）<br>2. 保温隔热面层材料品<br>种、规格、性能:1、抗<br>裂砂浆5~6mm,挂耐碱纤<br>维网格布<br>2、50厚EPS保温(防火<br>隔离带满粘),并塑料胀<br>栓固定<br>3、保温板粘结砂浆<br>4、外墙基层:原抹灰墙<br>面大面积保留+聚合物<br>水泥砂浆局部<br>修补/原抹灰墙面局部<br>保留+普通防水砂浆抹<br>灰层(兼做防水层)新做<br>5、界面剂一道<br>6、铲除原漆及松散抹<br>灰层<br>3. 其他:施工单位报价<br>时应考虑部分楼栋场地<br>狭小,材料需要二次倒<br>运情况、材料运输至楼<br>顶,报价时应考虑在综<br>合单价内; | m2   | 528.53 |       |    |           |
| 7    | 011201001008 | 墙面一般抹灰 | 1. 名称:钢筋混凝土女<br>儿墙底部(整体)、出屋<br>面墙、柱防水基层(用<br>于局部女儿墙修补或抹<br>灰)<br>2. 面层厚度、砂浆配合<br>比:1、聚合物水泥砂浆<br>局部修补/普通防水砂<br>浆10~15mm厚<br>2、涂刷界面剂<br>3、清理基层:铲除原漆<br>及松散抹灰层<br>3. 其他:施工单位报价<br>时应考虑部分楼栋场地<br>狭小,材料需要二次倒<br>运情况、材料运输至楼   | m2   | 659.89 |       |    |           |
| 本页小计 |              |        |   |      |        |       |    |           |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 6 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|--------|---|------|--------|-------|----|-----------|
|      |              |        |   |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |        | 顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>4. 详细做法：详见设计图纸   |      |        |       |    |           |
| 8    | 011201001009 | 墙面一般抹灰 | 1. 名称：女儿墙顶部<br>2. 面层厚度、砂浆配合比：20厚聚合物砂浆复合玻纤网<br>3. 其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>4. 详细做法：详见设计图纸   | m2   | 140.76 |       |    |           |
| 9    | 011406001005 | 抹灰面油漆  | 1. 名称：女儿墙、出屋面墙、柱墙、柱保温恢复后粉刷。<br>2. 防护材料种类：合成树脂乳液外墙涂料（薄型）<br>3. 油漆品种、刷漆遍数：1. 涂饰面层涂料两遍合成树脂乳液外墙涂料（薄型）外<br>2. 涂饰底涂料<br>3. 满刮柔性耐水腻子，磨平<br>4. 填补缝隙，局部耐水腻子磨平<br>5. 抹面抗裂砂浆找平层，中间压入耐碱纤维网格布（薄抹灰基层）<br>4. 其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>5. 详细做法：详见设计图纸及22J01-B-15-外涂-02 | m2   | 659.89 |       |    |           |
| 10   | 011107002004 | 块料台阶面  | 1. 名称：块料台阶面   | m2   | 1.8    |       |    |           |
| 本页小计 |              |        |   |      |        |       |    |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程                      标段：校园建筑屋面防水维修改造项目                      第 7 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|---------|--|------|-------|-------|----|-----------|
|      |              |         |  |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |         | 2. 面层材料品种、规格、颜色:1、铺10厚地砖楼面,做美缝<br>2、撒素水泥面(洒适量清水)<br>3、30厚DSM15砂浆(或1:3干硬性水泥砂浆(内掺建筑胶))结合层<br>4、基层台阶<br>3. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶,报价时应考虑在综合单价内;<br>4. 详细做法:详见设计图纸 |      |       |       |    |           |
| 11   | 011107004004 | 水泥砂浆台阶面 | 1. 名称:室外台阶<br>2. 找平层厚度、砂浆配合比:新做C30砼室外台阶,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平。<br>3. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶,报价时应考虑在综合单价内;<br>4. 详细做法:详见设计图纸  | m2   | 6.96  |       |    |           |
| 12   | 011502008003 | 保温线条    | 1. 名称:EPS保温线条<br>2. 线条规格:120*85mm<br>3. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶,报价时应考虑在综合单价内;   | m    | 29.28 |       |    |           |
| 13   | 010902002013 | 屋面涂膜防水  | 1. 名称:出屋面烟道处防水<br>2. 涂膜厚度、遍数:JS防水涂料一道<br>3. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼  | m2   | 5.25  |       |    |           |
| 本页小计 |              |         |  |      |       |       |    |           |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 8 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称           | 项目特征描述  | 计量单位           | 工程量 | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|----------------|---|----------------|-----|-------|----|-----------|
|      |              |                |   |                |     | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |                | 顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>4. 备注：详设计图纸及施工规范   |                |     |       |    |           |
| 14   | 010902006009 | 屋面（廊、阳台）泄（吐）水管 | 1. 名称：屋面雨水管<br>2. 吐水管品种、规格：Φ100热镀锌圆管<br>3. 其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；                 | 根              | 8   |       |    |           |
| 15   | 010902006010 | 屋面（廊、阳台）泄（吐）水管 | 1. 名称：雨水口<br>2. 其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>3. 详细做法：详见设计图纸及不上人屋面雨水口详新22J02图集《屋面》-E3 | 个              | 28  |       |    |           |
| 16   | 030703013005 | 管帽             | 1. 名称：管帽<br>2. 其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；   | 个              | 6   |       |    |           |
| 17   | 010507004004 | 台阶             | 1. 名称：台阶<br>2. 混凝土种类：商品混凝土<br>3. 混凝土强度等级：C25<br>4. 其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；         | m <sup>2</sup> | 3.6 |       |    |           |
| 18   | 011702027004 | 台阶             | 1. 基础类型：台阶模板<br>2. 其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒  | m <sup>2</sup> | 3.6 |       |    |           |
| 本页小计 |              |                |   |                |     |       |    |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程                      标段：校园建筑屋面防水维修改造项目                      第 9 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|--------|---|------|-------|-------|----|-----------|
|      |              |        |   |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |        | 运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>3. 材质：投标单位自行考虑   |      |       |       |    |           |
| 19   | 010503004005 | 圈梁     | 1. 名称：门槛<br>2. 混凝土种类：商品混凝土<br>3. 混凝土强度等级：C25<br>4. 其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；   | m3   | 0.25  |       |    |           |
| 20   | 010503004006 | 圈梁     | 1. 名称：门槛砼板<br>2. 混凝土种类：商品混凝土<br>3. 混凝土强度等级：C30<br>4. 其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内； | m3   | 0.11  |       |    |           |
| 21   | 011702008003 | 圈梁     | 1. 名称：门槛<br>2. 其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>3. 材质：投标单位自行考虑                     | m2   | 2.4   |       |    |           |
| 22   | 010501001004 | 滴水板    | 1. 名称：滴水板<br>2. 混凝土种类：商品混凝土<br>3. 混凝土强度等级：C20<br>4. 其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；  | m3   | 0.2   |       |    |           |
| 23   | 010515001003 | 现浇构件钢筋 | 1. 钢筋种类、规格：   | t    | 0.008 |       |    |           |
| 本页小计 |              |        |   |      |       |       |    |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码          | 项目名称                 | 计算基础                                | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                    |
|----|---------------|----------------------|-------------------------------------|-------|-------|---------|----------|---------------------------------------|
| 1  | 011707001017  | 安全文明施工               |                                     |       |       |         |          |                                       |
| 2  | 011707001018  | 其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费 | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 2.8   |       |         |          |                                       |
| 3  | 011707001019  | 其中：临时设施费             | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 1.38  |       |         |          |                                       |
| 4  | 011707001020  | 其中：智慧工地基础配置费         |                                     |       |       |         |          |                                       |
| 5  | 011707002005  | 夜间施工增加费              |                                     | 0     |       |         |          | 按实际发生计取，不发生不计取。                       |
| 6  | 011707004005  | 二次搬运费                | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 0     |       |         |          |                                       |
| 7  | 011707005005  | 冬雨季施工增加费             |                                     | 0     |       |         |          | 不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。 |
| 8  | 011707007005  | 已完工程及设备保护费           | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 0.07  |       |         |          |                                       |
| 9  | X011707008005 | 工程定位复测、点交清理费         | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 0.08  |       |         |          |                                       |
| 10 | X011707010013 | 检验试验费                |                                     |       |       |         |          |                                       |
| 11 | X011707010014 | 其中：自检试验费             |                                     | 0     |       |         |          |                                       |
| 12 | X011707010015 | 其中：检验试验配合费           | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 0.11  |       |         |          |                                       |
| 13 | X011707011005 | 特殊地区增加费              |                                     | 0     |       |         |          | 结合工程实际情况                              |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13



# 单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号               | 汇总内容       | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
|------------------|------------|-------|-----------|
| 一                | 分部分项工程费    |       |           |
| 1.1              | 拆除         |       |           |
| 1.2              | 新做         |       |           |
| 二                | 措施项目费      |       |           |
| 2.1              | 单价措施项目费    |       |           |
| 2.2              | 总价措施项目费    |       |           |
| 2.21             | 其中：安全文明施工费 |       |           |
| 三                | 其他项目费      |       |           |
| 3.1              | 暂列金额       |       |           |
| 3.2              | 暂估价        |       |           |
| 3.3              | 计日工        |       |           |
| 3.4              | 总承包服务费     |       |           |
| 四                | 规费         |       |           |
| 五                | 税前工程造价     |       |           |
| 六                | 税金         |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
| 投标报价合计=一+二+三+四+六 |            |       |           |

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|-------|--|------|--------|-------|----|-----|
|      |              |       |  |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |       |  |      |        |       |    | 暂估价 |
|      |              | 分部分项  |  |      |        |       |    |     |
|      |              | 拆除    |  |      |        |       |    |     |
| 1    | 011607002005 | 防水层拆除 | 1. 名称:防水层拆除<br>2. 部位:屋面檐口内侧<br>3. 备注:清除拆除部位及整体屋面残渣施工时拆除的建筑垃圾应及时外运,不得成堆堆放至现状屋面上形成堆载,从而对现状屋面造成破坏;运输建筑材料时同样不可成堆摆放对现状屋面造成破坏。<br>4. 其他:堆放材料时产生的垃圾应及时清理;详设计图纸及施工规范<br>5. 拆除的建筑垃圾外运及消纳费、垂直运输等措施综合到此清单报价中,不另行计量  | m2   | 560.41 |       |    |     |
| 2    | 011607001006 | 屋面拆除  | 1. 名称:屋面拆除(含雨水漏斗、落水口、雨水管、出屋面烟道等现场需要拆除的屋顶结构做法)<br>2. 厚度:满足现场实际要求<br>3. 其他:此面积为水平投影面积,女儿墙、出屋面墙、柱墙、柱等上翻防水等拆除均包含在此报价中,投标单位根据实际现场综合考虑<br>4. 做法:拆除原屋面防水等结构层至设计防水找平层并且拆除原有破损找平层<br>5. 备注:清除拆除部位及整体屋面残渣施工时拆除的建筑垃圾应及时外运,不得成堆堆放至现状屋面上形成堆载,从而对现状屋面造成破坏;运输建筑材料时同样不可成堆摆放对现状 | m2   | 804.69 |       |    |     |
| 本页小计 |              |       |  |      |        |       |    |     |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 2 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|----------|---|------|--------|-------|----|-----------|
|      |              |          |   |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |          | 屋面造成破坏。<br>6. 其他：堆放材料时产生的垃圾应及时清理；详设计图纸及施工规范<br>7. 拆除的建筑垃圾外运及消纳费、垂直运输等措施综合到此清单报价中，不另行计量  |      |        |       |    |           |
| 3    | 011001003011 | 保温隔热墙面拆除 | 1. 名称：保温隔热墙面拆除<br>2. 厚度：满足现场实际要求<br>3. 其他：此面积为垂直投影面积<br>4. 做法：拆除保温、外侧抹灰层及饰面等<br>5. 备注：清除拆除部位残渣施工时拆除的建筑垃圾应及时外运，不得成堆堆放至现状屋面上形成堆载，从而对现状屋面造成破坏；运输建筑材料时同样不可成堆摆放对现状屋面造成破坏。<br>6. 其他：堆放材料时产生的垃圾应及时清理；详设计图纸及施工规范<br>7. 拆除的建筑垃圾外运及消纳费、垂直运输等措施综合到此清单报价中，不另行计量 | m2   | 329.88 |       |    |           |
| 4    | 011610002004 | 金属门窗拆除   | 1. 名称：金属门拆除<br>2. 其他：产生的垃圾应及时清理；详设计图纸及施工规范<br>3. 拆除的建筑垃圾外运及消纳费、垂直运输等措施综合到此清单报价中，不另行计量   | m2   | 13.2   |       |    |           |
|      |              | 分部小计     |   |      |        |       |    |           |
|      |              | 新做       |   |      |        |       |    |           |
| 1    | 010902001011 | 屋面卷材防水   | 1. 名称：檐口处<br>2. 卷材品种、规格、厚度：1、自粘聚合物改性  | m2   | 560.41 |       |    |           |
| 本页小计 |              |          |   |      |        |       |    |           |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程      标段：校园建筑屋面防水维修改造项目      第 3 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|--------|--|------|---------|-------|----|-----------|
|      |              |        |  |      |         | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |        | 沥青防水卷材4.0厚自<br>带砂面保护层<br>2、自粘聚合物改性沥<br>青防水卷材3.0厚（双<br>面粘） 3、附加层一道<br>每侧250宽<br>3. 防水层数:2层<br>4. 防水层做法:卷材搭<br>接用量、转角用量、附<br>加层、加强层、泛水收<br>头处理、施工缝防水构<br>造、卷材封口防水构造<br>、风井室外防水设防、<br>端部的密封处理及-20*<br>2钢板压条；水泥板专<br>用塑料胀管Φ6@500固<br>定等费用，综合考虑在<br>报价中，不再单独计量<br>5. 其他:施工单位报价<br>时应考虑部分楼栋场地<br>狭小，材料需要二次倒<br>运情况、材料运输至楼<br>顶，报价时应考虑在综<br>合单价内；<br>6. 备注:详设计图纸及<br>施工规范 |      |         |       |    |           |
| 2    | 010902002014 | 屋面涂膜防水 | 1. 名称:檐口处<br>2. 涂膜厚度、遍数:非<br>固化沥青防水涂料一道<br>2mm厚（当用在立面时<br>采用立面专用型）<br>3. 其他:施工单位报价<br>时应考虑部分楼栋场地<br>狭小，材料需要二次倒<br>运情况、材料运输至楼<br>顶，报价时应考虑在综<br>合单价内；<br>4. 备注:详设计图纸及<br>施工规范  | m2   | 560.41  |       |    |           |
| 3    | 010902001012 | 屋面卷材防水 | 1. 名称:屋面<br>2. 卷材品种、规格、厚<br>度:1、自粘聚合物改性<br>沥青防水卷材4.0厚自<br>带砂面保护层<br>2、自粘聚合物改性沥   | m2   | 1057.19 |       |    |           |
| 本页小计 |              |        |  |      |         |       |    |           |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 4 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|--------|--|------|---------|-------|----|-----------|
|      |              |        |  |      |         | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |        | 青防水卷材3.0厚（双面粘）3、附加层一道每侧250宽<br>3. 防水层数:2层<br>4. 防水层做法:卷材搭接用量、转角用量、附加层、加强层、泛水收头处理、施工缝防水构造、卷材封口防水构造、风井室外防水设防、端部的密封处理及-20*2钢板压条；水泥板专用塑料胀管Φ6@500固定等费用，综合考虑在报价中，不再单独计量<br>5. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>6. 备注:详设计图纸及施工规范 |      |         |       |    |           |
| 4    | 010902002015 | 屋面涂膜防水 | 1. 名称:屋面<br>2. 涂膜厚度、遍数:非固化沥青防水涂料一道2mm厚（当用在立面时采用立面专用型）<br>3. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>4. 备注:详设计图纸及施工规范   | m2   | 1057.19 |       |    |           |
| 5    | 010902003009 | 屋面刚性层  | 1. 名称:屋面<br>2. 涂膜厚度、遍数:30厚C20细石混凝土找平层<br>3. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；   | m2   | 240.43  |       |    |           |
| 本页小计 |              |        |  |      |         |       |    |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程                      标段：校园建筑屋面防水维修改造项目                      第 5 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|--------|---|------|--------|-------|----|-----------|
|      |              |        |   |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |        | 合单价内;<br>4. 备注:详设计图纸及<br>施工规范   |      |        |       |    |           |
| 6    | 011001003012 | 保温隔热墙面 | 1. 保温隔热部位:外墙<br>保温（屋面防水表面保<br>温的立面恢复）<br>2. 保温隔热面层材料品<br>种、规格、性能:1、抗<br>裂砂浆5~6mm,挂耐碱纤<br>维网格布<br>2、50厚EPS保温(防火<br>隔离带满粘),并塑料胀<br>栓固定<br>3、保温板粘结砂浆<br>4、外墙基层:原抹灰墙<br>面大面积保留+聚合物<br>水泥砂浆局部<br>修补/原抹灰墙面局部<br>保留+普通防水砂浆抹<br>灰层(兼做防水层)新做<br>5、界面剂一道<br>6、铲除原漆及松散抹<br>灰层<br>3. 其他:施工单位报价<br>时应考虑部分楼栋场地<br>狭小,材料需要二次倒<br>运情况、材料运输至楼<br>顶,报价时应考虑在综<br>合单价内; | m2   | 329.88 |       |    |           |
| 7    | 011201001010 | 墙面一般抹灰 | 1. 名称:钢筋混凝土女<br>儿墙底部(整体)、出屋<br>面墙、柱防水基层(用<br>于局部女儿墙修补或抹<br>灰)<br>2. 面层厚度、砂浆配合<br>比:1、聚合物水泥砂浆<br>局部修补/普通防水砂<br>浆10~15mm厚<br>2、涂刷界面剂<br>3、清理基层:铲除原漆<br>及松散抹灰层<br>3. 其他:施工单位报价<br>时应考虑部分楼栋场地<br>狭小,材料需要二次倒<br>运情况、材料运输至楼   | m2   | 808.48 |       |    |           |
| 本页小计 |              |        |   |      |        |       |    |           |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 6 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|--------|---|------|--------|-------|----|-----------|
|      |              |        |   |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |        | 顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>4. 详细做法：详见设计图纸   |      |        |       |    |           |
| 8    | 011406001006 | 抹灰面油漆  | 1. 名称：女儿墙、出屋面墙、柱墙、柱保温恢复后粉刷。<br>2. 防护材料种类：合成树脂乳液外墙涂料（薄型）<br>3. 油漆品种、刷漆遍数：1. 涂饰面层涂料两遍合成树脂乳液外墙涂料（薄型）外<br>2. 涂饰底涂料<br>3. 满刮柔性耐水腻子，磨平<br>4. 填补缝隙，局部耐水腻子磨平<br>5. 抹面抗裂砂浆找平层，中间压入耐碱纤维网格布（薄抹灰基层）<br>4. 其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>5. 详细做法：详见设计图纸及22J01-B-15-外涂-02 | m2   | 808.48 |       |    |           |
| 9    | 011201001011 | 墙面一般抹灰 | 1. 名称：女儿墙顶部<br>2. 面层厚度、砂浆配合比：20厚聚合物砂浆复合玻纤网<br>3. 其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>4. 详细做法：详见设计图纸   | m2   | 86.69  |       |    |           |
| 10   | 011107002005 | 块料台阶面  | 1. 名称：块料台阶面   | m2   | 1.8    |       |    |           |
| 本页小计 |              |        |   |      |        |       |    |           |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程                      标段：校园建筑屋面防水维修改造项目                      第 7 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|---------|--|------|--------|-------|----|-----------|
|      |              |         |  |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |         | 2. 面层材料品种、规格、颜色:1、铺10厚地砖楼面,做美缝<br>2、撒素水泥面(洒适量清水)<br>3、30厚DSM15砂浆(或1:3干硬性水泥砂浆(内掺建筑胶))结合层<br>4、基层台阶<br>3. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶,报价时应考虑在综合单价内;<br>4. 详细做法:详见设计图纸 |      |        |       |    |           |
| 11   | 011107004005 | 水泥砂浆台阶面 | 1. 名称:室外台阶<br>2. 找平层厚度、砂浆配合比:新做C30砼室外台阶,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平。<br>3. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶,报价时应考虑在综合单价内;<br>4. 详细做法:详见设计图纸  | m2   | 6.96   |       |    |           |
| 12   | 011502008004 | 保温线条    | 1. 名称:EPS保温线条<br>2. 线条规格:100*100mm<br>3. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶,报价时应考虑在综合单价内;  | m    | 433.45 |       |    |           |
| 13   | 010902002016 | 屋面涂膜防水  | 1. 名称:采光井处防水涂料<br>2. 涂膜厚度、遍数:JS防水涂料一道<br>3. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼  | m2   | 842.69 |       |    |           |
| 本页小计 |              |         |  |      |        |       |    |           |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 8 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称           | 项目特征描述  | 计量单位           | 工程量 | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|----------------|---|----------------|-----|-------|----|-----------|
|      |              |                |   |                |     | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |                | 顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>4. 备注：详设计图纸及施工规范   |                |     |       |    |           |
| 14   | 01B001       | 玻璃采光顶收边条补胶     | 1. 名称：玻璃采光顶收边条补胶<br>2. 其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>3. 备注：综合单价包含补胶产生的全部施工内容          | 座              | 32  |       |    |           |
| 15   | 010902006011 | 屋面（廊、阳台）泄（吐）水管 | 1. 名称：屋面雨水管<br>2. 吐水管品种、规格：Φ100热镀锌圆管<br>3. 其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；                 | 根              | 12  |       |    |           |
| 16   | 010902006012 | 屋面（廊、阳台）泄（吐）水管 | 1. 名称：雨水口<br>2. 其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>3. 详细做法：详见设计图纸及不上人屋面雨水口详新22J02图集《屋面》-E3 | 个              | 3   |       |    |           |
| 17   | 030703013006 | 管帽             | 1. 名称：管帽<br>2. 其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；   | 个              | 2   |       |    |           |
| 18   | 010507004005 | 台阶             | 1. 名称：台阶<br>2. 混凝土种类：商品混凝土  | m <sup>2</sup> | 1.8 |       |    |           |
| 本页小计 |              |                |   |                |     |       |    |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 9 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量  | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|------|---|------|------|-------|----|-----------|
|      |              |      |   |      |      | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |      | 3. 混凝土强度等级:C25<br>4. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶,报价时应考虑在综合单价内;                                 |      |      |       |    |           |
| 19   | 011702027005 | 台阶   | 1. 基础类型:台阶模板<br>2. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶,报价时应考虑在综合单价内;<br>3. 材质:投标单位自行考虑                 | m2   | 1.8  |       |    |           |
| 20   | 010503004007 | 圈梁   | 1. 名称:门槛<br>2. 混凝土种类:商品混凝土<br>3. 混凝土强度等级:C25<br>4. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶,报价时应考虑在综合单价内;   | m3   | 0.13 |       |    |           |
| 21   | 010503004008 | 圈梁   | 1. 名称:门槛砼板<br>2. 混凝土种类:商品混凝土<br>3. 混凝土强度等级:C30<br>4. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶,报价时应考虑在综合单价内; | m3   | 0.05 |       |    |           |
| 22   | 011702008004 | 圈梁   | 1. 名称:门槛<br>2. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶,报价时应考虑在综合单价内;<br>3. 材质:投标单位自行考虑                     | m2   | 1.2  |       |    |           |
| 2    | 010501001005 | 滴水   | 1. 名称:滴水板   | m    | 0.9  |       |    |           |
| 本页小计 |              |      |   |      |      |       |    |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程      标段：校园建筑屋面防水维修改造项目      第 10 页 共 10 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|------------|--|------|-------|-------|----|-----------|
|      |              |            |  |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
| 3    |              | 板          | 2. 混凝土种类:商品混凝土<br>3. 混凝土强度等级:C20<br>4. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶,报价时应考虑在综合单价内;                              | 3    |       |       |    |           |
| 24   | 010515001004 | 现浇构件钢筋     | 1. 钢筋种类、规格:HPB300 Φ6.5<br>2. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶,报价时应考虑在综合单价内;  | t    | 0.004 |       |    |           |
| 25   | 010802001004 | 金属(塑钢)门    | 1. 名称:铝合金型材门<br>2. 门框或扇外围尺寸:75系列断桥铝合金型材,三层中空钢化玻璃6+12A+6+12A+6<br>3. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶,报价时应考虑在综合单价内; | m2   | 13.2  |       |    |           |
| 26   | 011503001002 | 金属扶手、栏杆、栏板 | 1. 名称:护栏维修<br>2. 栏杆材料种类、规格:1100mm高护栏维修加固<br>3. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶,报价时应考虑在综合单价内;                      | 处    | 3     |       |    |           |
|      |              | 分部小计       |  |      |       |       |    |           |
|      |              | 分部小计       |  |      |       |       |    |           |
|      |              | 措施项目       |  |      |       |       |    |           |
|      |              | 分部小计       |  |      |       |       |    |           |
| 本页小计 |              |            |  |      |       |       |    |           |
| 合计   |              |            |  |      |       |       |    |           |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码          | 项目名称                 | 计算基础                                | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                    |
|----|---------------|----------------------|-------------------------------------|-------|-------|---------|----------|---------------------------------------|
| 1  | 011707001021  | 安全文明施工               |                                     |       |       |         |          |                                       |
| 2  | 011707001022  | 其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费 | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 2.8   |       |         |          |                                       |
| 3  | 011707001023  | 其中：临时设施费             | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 1.38  |       |         |          |                                       |
| 4  | 011707001024  | 其中：智慧工地基础配置费         |                                     |       |       |         |          |                                       |
| 5  | 011707002006  | 夜间施工增加费              |                                     | 0     |       |         |          | 按实际发生计取，不发生不计取。                       |
| 6  | 011707004006  | 二次搬运费                | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 0     |       |         |          |                                       |
| 7  | 011707005006  | 冬雨季施工增加费             |                                     | 0     |       |         |          | 不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。 |
| 8  | 011707007006  | 已完工程及设备保护费           | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 0.07  |       |         |          |                                       |
| 9  | X011707008006 | 工程定位复测、点交清理费         | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 0.08  |       |         |          |                                       |
| 10 | X011707010016 | 检验试验费                |                                     |       |       |         |          |                                       |
| 11 | X011707010017 | 其中：自检试验费             |                                     | 0     |       |         |          |                                       |
| 12 | X011707010018 | 其中：检验试验配合费           | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 0.11  |       |         |          |                                       |
| 13 | X011707011006 | 特殊地区增加费              |                                     | 0     |       |         |          | 结合工程实际情况                              |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 2 页 共 2 页

| 序号     | 项目编码      | 项目名称    | 计算基础                                | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注   |
|--------|-----------|---------|-------------------------------------|-------|-------|---------|----------|--|
|        |           |         |                                     |       |       |         |          | 况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面） |
| 14     | 01B991006 | 竣工档案编制费 | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 0.27  |       |         |          |  |
|        |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|        |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|        |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|        |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|        |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|        |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|        |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|        |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|        |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|        |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|        |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|        |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|        |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|        |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|        |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|        |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|        |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|        |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|        |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|        |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|        |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
| 合    计 |           |         |                                     |       |       |         |          |  |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13



## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号               | 汇总内容       | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
|------------------|------------|-------|-----------|
| 一                | 分部分项工程费    |       |           |
| 1.1              | 拆除         |       |           |
| 1.2              | 新做         |       |           |
| 二                | 措施项目费      |       |           |
| 2.1              | 单价措施项目费    |       |           |
| 2.2              | 总价措施项目费    |       |           |
| 2.21             | 其中：安全文明施工费 |       |           |
| 三                | 其他项目费      |       |           |
| 3.1              | 暂列金额       |       |           |
| 3.2              | 暂估价        |       |           |
| 3.3              | 计日工        |       |           |
| 3.4              | 总承包服务费     |       |           |
| 四                | 规费         |       |           |
| 五                | 税前工程造价     |       |           |
| 六                | 税金         |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
| 投标报价合计=一+二+三+四+六 |            |       |           |

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 9 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|----------|--|------|--------|-------|----|-----|
|      |              |          |  |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |          |  |      |        |       |    | 暂估价 |
|      |              | 分部分项     |  |      |        |       |    |     |
|      |              | 拆除       |  |      |        |       |    |     |
| 1    | 011607001007 | 屋面拆除     | 1. 名称:屋面拆除（含雨水漏斗、落水口、雨水管、出屋面烟道等现场需要拆除的屋顶结构做法）<br>2. 厚度:满足现场实际要求<br>3. 其他:此面积为水平投影面积，女儿墙、出屋面墙、柱墙、柱等上翻防水等拆除均包含在此报价中，投标单位根据实际现场综合考虑<br>4. 做法:拆除原屋面防水等结构层至设计防水找平层并且拆除原有破损找平层<br>5. 备注:清除拆除部位及整体屋面残渣施工时拆除的建筑垃圾应及时外运，不得成堆堆放至现状屋面上形成堆载，从而对现状屋面造成破坏;运输建筑材料时同样不可成堆摆放对现状屋面造成破坏。<br>6. 其他:堆放材料时产生的垃圾应及时清理;详设计图纸及施工规范<br>7. 拆除的建筑垃圾外运及消纳费、垂直运输等措施综合到此清单报价中，不另行计量 | m2   | 558.91 |       |    |     |
| 2    | 011001003013 | 保温隔热墙面拆除 | 1. 名称:保温隔热墙面拆除<br>2. 厚度:满足现场实际要求<br>3. 其他:此面积为垂直投影面积<br>4. 做法:拆除保温、外侧抹灰层及饰面等<br>5. 备注:清除拆除部位残渣施工时拆除的建筑垃圾应及时外运，不得   | m2   | 116.15 |       |    |     |
| 本页小计 |              |          |  |      |        |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程      标段：校园建筑屋面防水维修改造项目      第 2 页 共 9 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|--------|---|------|--------|-------|----|-----------|
|      |              |        |   |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |        | 成堆堆放至现状屋面上形成堆载，从而对现状屋面造成破坏；运输建筑材料时同样不可成堆摆放对现状屋面造成破坏。<br>6. 其他：堆放材料时产生的垃圾应及时清理；详设计图纸及施工规范<br>7. 拆除的建筑垃圾外运及消纳费、垂直运输等措施综合到此清单报价中，不另行计量   |      |        |       |    |           |
|      |              | 分部小计   |   |      |        |       |    |           |
|      |              | 新做     |   |      |        |       |    |           |
| 1    | 010902001013 | 屋面卷材防水 | 1. 名称：屋面<br>2. 卷材品种、规格、厚度：1、自粘聚合物改性沥青防水卷材4.0厚自带砂面保护层<br>2、自粘聚合物改性沥青防水卷材3.0厚（双面粘） 3、附加层一道每侧250宽<br>3. 防水层数：2层<br>4. 防水层做法：卷材搭接用量、转角用量、附加层、加强层、泛水收头处理、施工缝防水构造、卷材封口防水构造、风井室外防水设防、端部的密封处理及-20*2钢板压条；水泥板专用塑料胀管Φ6@500固定等费用，综合考虑在报价中，不再单独计量<br>5. 其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>6. 备注：详设计图纸及施工规范 | m2   | 683.96 |       |    |           |
| 本页小计 |              |        |   |      |        |       |    |           |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 3 页 共 9 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|--------|--|------|--------|-------|----|-----------|
|      |              |        |  |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
| 2    | 010902002017 | 屋面涂膜防水 | 1. 名称:屋面<br>2. 涂膜厚度、遍数:非固化沥青防水涂料一道2mm厚（当用在立面时采用立面专用型）<br>3. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>4. 备注:详设计图纸及施工规范   | m2   | 683.96 |       |    |           |
| 3    | 010902003010 | 屋面刚性层  | 1. 名称:屋面<br>2. 涂膜厚度、遍数:30厚C20细石混凝土找平层<br>3. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>4. 备注:详设计图纸及施工规范   | m2   | 167.67 |       |    |           |
| 4    | 011001003014 | 保温隔热墙面 | 1. 保温隔热部位:外墙保温（屋面防水表面保温的立面恢复）<br>2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:1、抗裂砂浆5~6mm,挂耐碱纤维网格布<br>2、50厚EPS保温(防火隔离带满粘),并塑料胀栓固定<br>3、保温板粘结砂浆<br>4、外墙基层:原抹灰墙面大面积保留+聚合物水泥砂浆局部修补/原抹灰墙面局部保留+普通防水砂浆抹灰层(兼做防水层)新做<br>5、界面剂一道<br>6、铲除原漆及松散抹灰层<br>3. 其他:施工单位报价 | m2   | 116.15 |       |    |           |
| 本页小计 |              |        |  |      |        |       |    |           |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 4 页 共 9 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|--------|--|------|--------|-------|----|-----------|
|      |              |        |  |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |        | 时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；  |      |        |       |    |           |
| 5    | 011201001012 | 墙面一般抹灰 | 1. 名称:钢筋混凝土女儿墙底部(整体)、出屋面墙、柱防水基层（用于局部女儿墙修补或抹灰）<br>2. 面层厚度、砂浆配合比:1、聚合物水泥砂浆局部修补/普通防水砂浆10~15mm厚<br>2、涂刷界面剂<br>3、清理基层:铲除原漆及松散抹灰层<br>3. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>4. 详细做法:详见设计图纸 | m2   | 154.86 |       |    |           |
| 6    | 011201001013 | 墙面一般抹灰 | 1. 名称:女儿墙顶部<br>2. 面层厚度、砂浆配合比:20厚聚合物砂浆复合玻纤网<br>3. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>4. 详细做法:详见设计图纸  | m2   | 38.72  |       |    |           |
| 7    | 011406001007 | 抹灰面油漆  | 1. 名称:女儿墙、出屋面墙、柱墙、柱保温恢复后粉刷。<br>2. 防护材料种类:合成树脂乳液外墙涂料(薄型)<br>3. 油漆品种、刷漆遍数:1. 涂饰面层涂料两遍  | m2   | 154.86 |       |    |           |
| 本页小计 |              |        |  |      |        |       |    |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 5 页 共 9 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量  | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|---------|--|------|------|-------|----|-----------|
|      |              |         |  |      |      | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |         | 合成树脂乳液外<br>2. 涂饰底涂料<br>墙涂料(薄型)外<br>3. 满刮柔性耐水腻子,<br>磨平<br>4. 填补缝隙,局部耐水<br>腻子磨平<br>5. 抹面抗裂砂浆找平层<br>,中间压入耐碱纤维网<br>格布<br>(薄抹灰基层)<br>4. 其他:施工单位报价<br>时应考虑部分楼栋场地<br>狭小,材料需要二次倒<br>运情况、材料运输至楼<br>顶,报价时应考虑在综<br>合单价内;<br>5. 详细做法:详见设计<br>图纸及22J01-B-15-外<br>涂-02 |      |      |       |    |           |
| 8    | 011107002006 | 块料台阶面   | 1. 名称:块料台阶面<br>2. 面层材料品种、规格<br>、颜色:1、铺10厚地砖<br>楼面,做美缝<br>2、撒素水泥面(洒适量<br>清水)<br>3、30厚DSM15砂浆(或1<br>:3干硬性水泥砂浆(内<br>掺建筑胶))结合层<br>4、基层台阶<br>3. 其他:施工单位报价<br>时应考虑部分楼栋场地<br>狭小,材料需要二次倒<br>运情况、材料运输至楼<br>顶,报价时应考虑在综<br>合单价内;<br>4. 详细做法:详见设计<br>图纸              | m2   | 4.44 |       |    |           |
| 9    | 011107004006 | 水泥砂浆台阶面 | 1. 名称:室外台阶<br>2. 找平层厚度、砂浆配<br>合比:新做C30砼室外台<br>阶,表面撒1:1水泥砂子<br>随打随抹平。<br>3. 其他:施工单位报价<br>时应考虑部分楼栋场地<br>狭小,材料需要二次倒   | m2   | 4.44 |       |    |           |
| 本页小计 |              |         |  |      |      |       |    |           |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 6 页 共 9 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称           | 项目特征描述  | 计量单位           | 工程量  | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|----------------|---|----------------|------|-------|----|-----------|
|      |              |                |   |                |      | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |                | 运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>4. 详细做法：详见设计图纸   |                |      |       |    |           |
| 10   | 010902006013 | 屋面（廊、阳台）泄（吐）水管 | 1. 名称：屋面雨水管<br>2. 吐水管品种、规格：Φ100热镀锌圆管<br>3. 其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>4. 备注：详设计图纸及施工规范                 | 根              | 6    |       |    |           |
| 11   | 010902006014 | 屋面（廊、阳台）泄（吐）水管 | 1. 名称：雨水口<br>2. 其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>3. 备注：详设计图纸及施工规范<br>4. 详细做法：详见设计图纸及不上人屋面雨水口详新22J02图集《屋面》-E3 | 个              | 4    |       |    |           |
| 12   | 030703013007 | 管帽             | 1. 名称：管帽<br>2. 其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；   | 个              | 2    |       |    |           |
| 13   | 010507004006 | 台阶             | 1. 名称：台阶<br>2. 混凝土种类：商品混凝土<br>3. 混凝土强度等级：C25<br>4. 其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；                             | m <sup>2</sup> | 4.44 |       |    |           |
| 本页小计 |              |                |   |                |      |       |    |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 7 页 共 9 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量  | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|-------|---|------|------|-------|----|-----------|
|      |              |       |   |      |      | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
| 14   | 011702027006 | 台阶    | 1. 基础类型:台阶模板<br>2. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶,报价时应考虑在综合单价内;<br>3. 材质:投标单位自行考虑                 | m2   | 4.44 |       |    |           |
| 15   | 010501001006 | 滴水板   | 1. 名称:滴水板<br>2. 混凝土种类:商品混凝土<br>3. 混凝土强度等级:C20<br>4. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶,报价时应考虑在综合单价内;  | m3   | 1    |       |    |           |
| 16   | 010401001001 | 砖基础   | 1. 名称:砖砌地台  | m3   | 0.11 |       |    |           |
| 17   | 011203001001 | 砖基础抹灰 | 1. 基层类型、部位:砖砌地台<br>2. 面层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆抹灰15厚   | m2   | 1.8  |       |    |           |
| 18   | 010501006003 | 设备基础  | 1. 部位:钢架支腿处基础<br>2. 混凝土强度等级:圆形C20细石砼<br>3. 备注:综合单价包含PVC模板费用   | m3   | 0.92 |       |    |           |
| 19   | 010503004001 | 圈梁    | 1. 名称:门槛砼板<br>2. 混凝土种类:商品混凝土<br>3. 混凝土强度等级:C30<br>4. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒运情况、材料运输至楼顶,报价时应考虑在综合单价内; | m3   | 0.01 |       |    |           |
| 20   | 011702008001 | 圈梁    | 1. 名称:门槛<br>2. 其他:施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小,材料需要二次倒  | m2   | 0.23 |       |    |           |
| 本页小计 |              |       |   |      |      |       |    |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程                      标段：校园建筑屋面防水维修改造项目                      第 8 页 共 9 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|-----------|---|------|-------|-------|----|-----------|
|      |              |           |   |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              |           | 运情况、材料运输至楼顶，报价时应考虑在综合单价内；<br>3. 材质：投标单位自行考虑   |      |       |       |    |           |
| 21   | 011101003001 | 细石混凝土楼地面  | 1. 名称：设备间及水箱间地面<br>2. 找平层厚度、砂浆配合比：现状水泥砂浆地面，不平处修补<br>3. 其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至施工现场等费用报价时应考虑在综合单价内；<br>4. 详细做法：详见设计图纸   | m2   | 46.95 |       |    |           |
| 22   | 011101001001 | 水泥砂浆楼地面   | 1. 名称：设备间及水箱间地面<br>2. 面层厚度、砂浆配合比：10厚1:3水泥砂浆保护层  | m2   | 46.95 |       |    |           |
| 23   | 010904002001 | 楼（地）面涂膜防水 | 1. 名称：设备间及水箱间地面<br>2. 涂膜厚度、遍数：1、聚氨酯防水涂料1.5mm厚一道（2~4遍成活），四周卷起300高<br>2、聚合物水泥复合防水涂料1.5mm厚，采用双面复合型防水卷材做增强<br>3. 其他：施工单位报价时应考虑部分楼栋场地狭小，材料需要二次倒运情况、材料运输至施工现场等费用报价时应考虑在综合单价内；<br>4. 详细做法：详见设计图纸 | m2   | 61.45 |       |    |           |
|      |              | 分部小计      |   |      |       |       |    |           |
|      |              | 分部小计      |   |      |       |       |    |           |
|      |              | 措施项目      |   |      |       |       |    |           |
| 本页小计 |              |           |   |      |       |       |    |           |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码          | 项目名称                 | 计算基础                                | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                    |
|----|---------------|----------------------|-------------------------------------|-------|-------|---------|----------|---------------------------------------|
| 1  | 011707001025  | 安全文明施工               |                                     |       |       |         |          |                                       |
| 2  | 011707001026  | 其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费 | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 2.8   |       |         |          |                                       |
| 3  | 011707001027  | 其中：临时设施费             | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 1.38  |       |         |          |                                       |
| 4  | 011707001028  | 其中：智慧工地基础配置费         |                                     |       |       |         |          |                                       |
| 5  | 011707002007  | 夜间施工增加费              |                                     | 0     |       |         |          | 按实际发生计取，不发生不计取。                       |
| 6  | 011707004007  | 二次搬运费                | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 0     |       |         |          |                                       |
| 7  | 011707005007  | 冬雨季施工增加费             |                                     | 0     |       |         |          | 不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。 |
| 8  | 011707007007  | 已完工程及设备保护费           | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 0.07  |       |         |          |                                       |
| 9  | X011707008007 | 工程定位复测、点交清理费         | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 0.08  |       |         |          |                                       |
| 10 | X011707010019 | 检验试验费                |                                     |       |       |         |          |                                       |
| 11 | X011707010020 | 其中：自检试验费             |                                     | 0     |       |         |          |                                       |
| 12 | X011707010021 | 其中：检验试验配合费           | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 0.11  |       |         |          |                                       |
| 13 | X011707011007 | 特殊地区增加费              |                                     | 0     |       |         |          | 结合工程实际情况                              |

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 总价措施项目清单与计价表

第 2 页 共 2 页

| 序号  | 项目编码      | 项目名称    | 计算基础                                | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注   |
|-----|-----------|---------|-------------------------------------|-------|-------|---------|----------|--|
|     |           |         |                                     |       |       |         |          | 况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面) |
| 14  | 01B991007 | 竣工档案编制费 | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 0.27  |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
| 合 计 |           |         |                                     |       |       |         |          |  |

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号   | 项目名称         | 计算基础                                | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额（元） |
|------|--------------|-------------------------------------|------|---------|-------|
| 1    | 规费           | 社会保险费+住房公积金                         |      |         |       |
| 1.1  | 社会保险费        | 养老保险费+失业保险费+医疗保险费(生育保险费)+工伤保险费      |      |         |       |
| 1.11 | 养老保险费        | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 |      | 4.31    |       |
| 1.12 | 失业保险费        | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 |      | 0.38    |       |
| 1.13 | 医疗保险费(生育保险费) | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 |      | 1.37    |       |
| 1.14 | 工伤保险费        | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 |      | 0.19    |       |
| 1.2  | 住房公积金        | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 |      | 0.94    |       |
| 2    | 税金           | 税前工程造价                              |      | 9       |       |
|      |              |                                     |      |         |       |
|      |              |                                     |      |         |       |
|      |              |                                     |      |         |       |
|      |              |                                     |      |         |       |
|      |              |                                     |      |         |       |
|      |              |                                     |      |         |       |
|      |              |                                     |      |         |       |
|      |              |                                     |      |         |       |
|      |              |                                     |      |         |       |
|      |              |                                     |      |         |       |
|      |              |                                     |      |         |       |
|      |              |                                     |      |         |       |
|      |              |                                     |      |         |       |
|      |              |                                     |      |         |       |
|      |              |                                     |      |         |       |
|      |              |                                     |      |         |       |
|      |              |                                     |      |         |       |
|      |              |                                     |      |         |       |
|      |              |                                     |      |         |       |
|      |              |                                     |      |         |       |
|      |              |                                     |      |         |       |
|      |              |                                     |      |         |       |
|      |              |                                     |      |         |       |
|      |              |                                     |      |         |       |
|      |              |                                     |      |         |       |
|      |              |                                     |      |         |       |
|      |              |                                     |      |         |       |
|      |              |                                     |      |         |       |
| 合计   |              |                                     |      |         |       |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 给排水工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码          | 项目名称                 | 计算基础              | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注  |
|----|---------------|----------------------|-------------------|-------|-------|---------|----------|---|
| 1  | 031302001001  | 安全文明施工               |                   |       |       |         |          |   |
| 2  | 031302001002  | 其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费 | 分部分项人工费+单价措施项目人工费 | 0     |       |         |          |   |
| 3  | 031302001003  | 其中：临时设施费             | 分部分项人工费+单价措施项目人工费 | 1.61  |       |         |          |   |
| 4  | 031302002001  | 夜间施工增加费              |                   | 0     |       |         |          | 按实际发生计取，不发生不计取。   |
| 5  | 031302004001  | 二次搬运费                | 分部分项人工费+单价措施项目人工费 | 0     |       |         |          |   |
| 6  | 031302005001  | 冬雨季施工增加费             |                   | 0     |       |         |          | 不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。                     |
| 7  | 031302006001  | 已完工程及设备保护费           | 分部分项人工费+单价措施项目人工费 | 0.07  |       |         |          |   |
| 8  | 031301009001  | 特殊地区增加费              |                   | 0     |       |         |          | 结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面） |
| 9  | X031302008001 | 工程定位复测、点交清理费         | 分部分项人工费+单价措施项目人工费 | 0.27  |       |         |          |   |
| 10 | X031302010001 | 检验试验费                |                   |       |       |         |          |   |
| 11 | X031302010002 | 其中：自检试验费             |                   | 0     |       |         |          |   |
| 12 | X031302010003 | 其中：检验试验配合费           | 分部分项人工费+单价措施项目人工费 | 0.18  |       |         |          |   |
| 13 | 03B991001     | 竣工档案编制费              | 分部分项人工费+单价        | 0.32  |       |         |          |   |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 给排水工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



## 规费、税金项目计价表

工程名称: 给排水工程

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13



# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 暂列金

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

| 序号               | 汇总内容       | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
|------------------|------------|-------|-----------|
| 一                | 分部分项工程费    |       |           |
| 二                | 措施项目费      |       |           |
| 2.1              | 单价措施项目费    |       |           |
| 2.2              | 总价措施项目费    |       |           |
| 2.21             | 其中：安全文明施工费 |       |           |
| 三                | 其他项目费      |       |           |
| 3.1              | 暂列金额       |       |           |
| 3.2              | 暂估价        |       |           |
| 3.3              | 计日工        |       |           |
| 3.4              | 总承包服务费     |       |           |
| 四                | 规费         |       |           |
| 五                | 税前工程造价     |       |           |
| 六                | 税金         |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
|                  |            |       |           |
| 投标报价合计=一+二+三+四+六 |            |       |           |

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：暂列金

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码          | 项目名称                 | 计算基础                                | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                    |
|----|---------------|----------------------|-------------------------------------|-------|-------|---------|----------|---------------------------------------|
| 1  | 011707001029  | 安全文明施工               |                                     |       |       |         |          |                                       |
| 2  | 011707001030  | 其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费 | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 2.8   |       |         |          |                                       |
| 3  | 011707001031  | 其中：临时设施费             | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 1.38  |       |         |          |                                       |
| 4  | 011707001032  | 其中：智慧工地基础配置费         |                                     |       |       |         |          |                                       |
| 5  | 011707002008  | 夜间施工增加费              |                                     | 0     |       |         |          | 按实际发生计取，不发生不计取。                       |
| 6  | 011707004008  | 二次搬运费                | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 0     |       |         |          |                                       |
| 7  | 011707005008  | 冬雨季施工增加费             |                                     | 0     |       |         |          | 不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。 |
| 8  | 011707007008  | 已完工程及设备保护费           | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 0.07  |       |         |          |                                       |
| 9  | X011707008008 | 工程定位复测、点交清理费         | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 0.08  |       |         |          |                                       |
| 10 | X011707010022 | 检验试验费                |                                     |       |       |         |          |                                       |
| 11 | X011707010023 | 其中：自检试验费             |                                     | 0     |       |         |          |                                       |
| 12 | X011707010024 | 其中：检验试验配合费           | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 0.11  |       |         |          |                                       |
| 13 | X011707011008 | 特殊地区增加费              |                                     | 0     |       |         |          | 结合工程实际情况                              |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：暂列金

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 2 页 共 2 页

| 序号  | 项目编码      | 项目名称    | 计算基础                                | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注   |
|-----|-----------|---------|-------------------------------------|-------|-------|---------|----------|--|
|     |           |         |                                     |       |       |         |          | 况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面) |
| 14  | 01B991008 | 竣工档案编制费 | 分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费 | 0.27  |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
|     |           |         |                                     |       |       |         |          |  |
| 合 计 |           |         |                                     |       |       |         |          |  |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：暂列金

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12





## 规费、税金项目计价表

工程名称：暂列金

标段：校园建筑屋面防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13