

常熟市教育局  
常熟市属义务教育学校校舍场地安全提升改造工程  
市一中外墙修缮  
3#行政楼

Ⓢ 常熟古建园林股份有限公司

# 设计说明

## 一、工程概况：

### a.项目概况：

1. 本工程名称：常熟市属义务教育学校校舍场地安全提升改造工程 市一中外墙修缮-3#行政楼
2. 建筑地点：常熟市
3. 建设单位：常熟市教育局
4. 地上建筑面积为 3348 m<sup>2</sup>, 占地面积为：1407 m<sup>2</sup>。地上 4 层。

### b.装饰装修设计的范围和主要内容：

- 1、本次修缮内容为外墙原有涂料铲除，重新喷涂涂料。面砖清洗。
- 2、本次修缮不改变原建筑使用功能和使用用途。

## 二、设计说明：

- 1.原有建筑消防系统、结构均不作变动。
- 2.本套图纸中文字与图纸同等有效。
- 3.应选用环保型装修材料，按规定进行材料有害物质检测。
- 4.全面贯彻安全、适用、经济、美观的方针和以人为本的设计原则，在满足建筑功能的前提下做到美观、大方、典雅。
- 5.要考虑建筑结构体系和承载能力，不得影响结构安全。
- 6.建筑外墙涂料、钢结构建筑等挥发性有机物含量限值，满足《低挥发性有机化合物含量涂料产品技术要求》（GBT38597-2020）、《建筑用墙面涂料中有害物质限量》（GB18582-2020）等标准要求。

## 外墙做法

外	1	涂料墙面 (无保温)	1. 外墙弹性涂料一底二面(防水型) 2. 外墙专用柔性腻子两遍 3. 外墙清理、处理(有空鼓处外墙修补)
---	---	---------------	---

各单体外墙面积指标汇总			
项目名称	真石漆	涂料	合计
教学楼	3660	1125	4785
图文信息中心	485	1850	2335
艺术馆	556	400	956
食堂接建	460	270	730
1#实验楼		470	470
2#教学楼		970	970
3#行政楼		750	750
食堂		280	280
室内体育活动用房		1368	1368

单体外墙面积指标			
项目名称	真石漆	涂料	合计
3#行政楼		750	750

最终修缮外堵范围及面积以实际为准。

  
**常熟古建园林股份有限公司**  
国家甲级工程设计证书编号：A132003568  
A23003565  
建筑行业（建筑工程）甲级  
风景园林工程设计专项甲级  
工程设计市政行业乙级  
建筑装饰工程设计专项乙级  
文物保护工程设计甲级  
中国 江苏省常熟市南沙路123号401'501室  
TEL:0512-52883118 52887762(FAX)

单位出图签章  
SEAL OF DESIGN LICENSE

未加盖本公司出图签章的图纸不能作为正式工程图纸使用。  
Without official company stamp, the drawing is not accepted as formal construction drawing paper.

注册工程师签章  
SEAL OF REGISTERED ENGINEER

备注  
NOTE

审 定 VALIDATOR CAPITAL		
项目负责人 CHIEF ENGL	张通	
审 核 EXAMINED BY	张通	
校 对 CHECKED BY	张通	
设 计 DESIGNED BY	张通	
制 图 DRAFTING BY	张通	

建设单位  
CLIENT 常熟市教育局

工程名称  
PROJECT 常熟市属义务教育学校校舍场地安全提升改造工程  
市一中外墙修缮

子项名称  
SUB-ITEM 3#行政楼

图纸内容  
CONTENT 设计说明

设计号 PROJECT No	2026-35-7	专 业 SPECIALITY	建筑
阶 段 PHASE	施工图	图 号 DRAWING No	建-01
比 例 SCALE	1:100	日 期 DATE	2026.5
版 本 EDITION		图 幅 SIZE	A1

此图版权归常熟古建园林股份有限公司所有。未经本公司许可，不得翻录复制。不能用于与本工无关的其他目的。  
All rights reserved by Changshu Ancient Garden & Forest Co., Ltd. The drawing may not be copied or be used for any purpose which is not concerned with this project without permission.



常熟古建园林股份有限公司

国家甲级工程设计证书编号: A132003568  
A23003565

建筑行业(建筑工程)甲级  
风景园林工程设计专项甲级  
工程设计市政行业乙级  
建筑装饰工程设计专项乙级  
文物保护工程设计甲级

中国江苏省常熟市南沙路123号401/501室  
TEL: 0512-52883118 52887762(FAX)

单位出图签章  
SEAL OF DESIGN LICENSE

未加盖本公司出图签章的图纸不能作为正式工程图纸使用。  
Without official company stamp, the drawing is not accepted as formal construction drawing paper.

注册工程师签章  
SEAL OF REGISTERED ENGINEER

备注  
NOTE

审 定 VALIDATOR CAPITAL	
项目负责人 CHIEF ENGR	张通
专业负责人 CHIEF ENGR	张通
审 核 EXAMINED BY	张通
校 对 CHECKED BY	张通
设 计 DESIGNED BY	张通
制 图 DRAFTING BY	张通

建设单位  
CLIENT 常熟市教育局

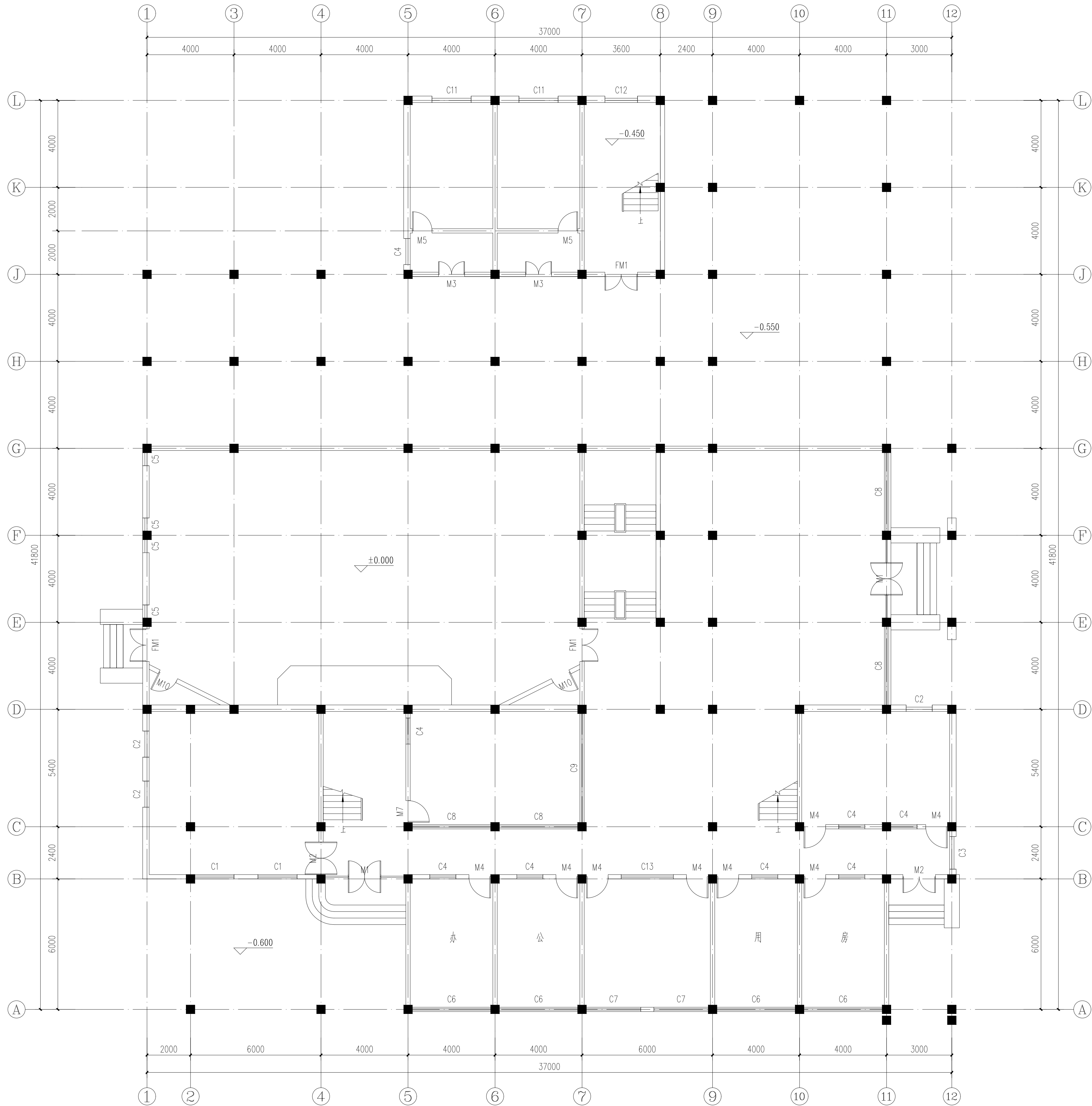
工程名称  
PROJECT 常熟市虞东实验学校操场安全提升改造工程  
市一中外墙修缮

子项名称  
SUB-ITEM 3#行政楼

图纸内容  
CONTENT 一层平面图

设计号 PROJECT No	2026-35-7	专 业 SPECIALITY	建筑
阶 段 PHASE	施工图	图 号 DRAWING No	建-1
比 例 SCALE	1:100	日 期 DATE	2026.5
版 本 EDITION		图 幅 SIZE	A1

此图版权归常熟古建园林股份有限公司所有。未经许可,不得翻录复制,不得用于本工程以外的其他目的。  
All rights reserved by Changshu Ancient Garden Landscaping Co., Ltd. The drawing may not be copied or be used for any purpose which is not concerned with this project without permission.



一层平面图 1:100

暖通  
HEATING & VENTILATION

电气  
ELECTRICITY

给排水  
WATER SUPPLY & DRAINAGE

结构  
STRUCTURE

建筑  
ARCHITECTURE

专业  
SPECIALITY



常熟古建园林股份有限公司

国家甲级工程设计证书编号: A132003568  
A232003565

建筑行业(建筑工程)甲级  
风景园林工程设计专项甲级  
工程设计市政行业乙级  
建筑装饰工程设计专项乙级  
文物保护工程设计甲级

中国江苏省常熟市南沙路123号401501室  
TEL: 0512-52883118 52887762 (FAX)

单位出图签章  
SEAL OF DESIGN LICENSE

未加盖本公司出图签章的图纸不能作为正式工程图纸使用。  
Without official company stamp, the drawing is not accepted as formal construction drawing paper.

注册工程师签章  
SEAL OF REGISTERED ENGINEER

备注  
NOTE

审 定 VALIDATOR CAPITAL	
项目负责人 CHIEF ENGR	张通
专业负责人 CHIEF ENGL	张通
审 核 EXAMINED BY	张通
校 对 CHECKED BY	张通
设 计 DESIGNED BY	张通
制 图 DRAFTING BY	张通

建设单位  
CLIENT 常熟市教育局

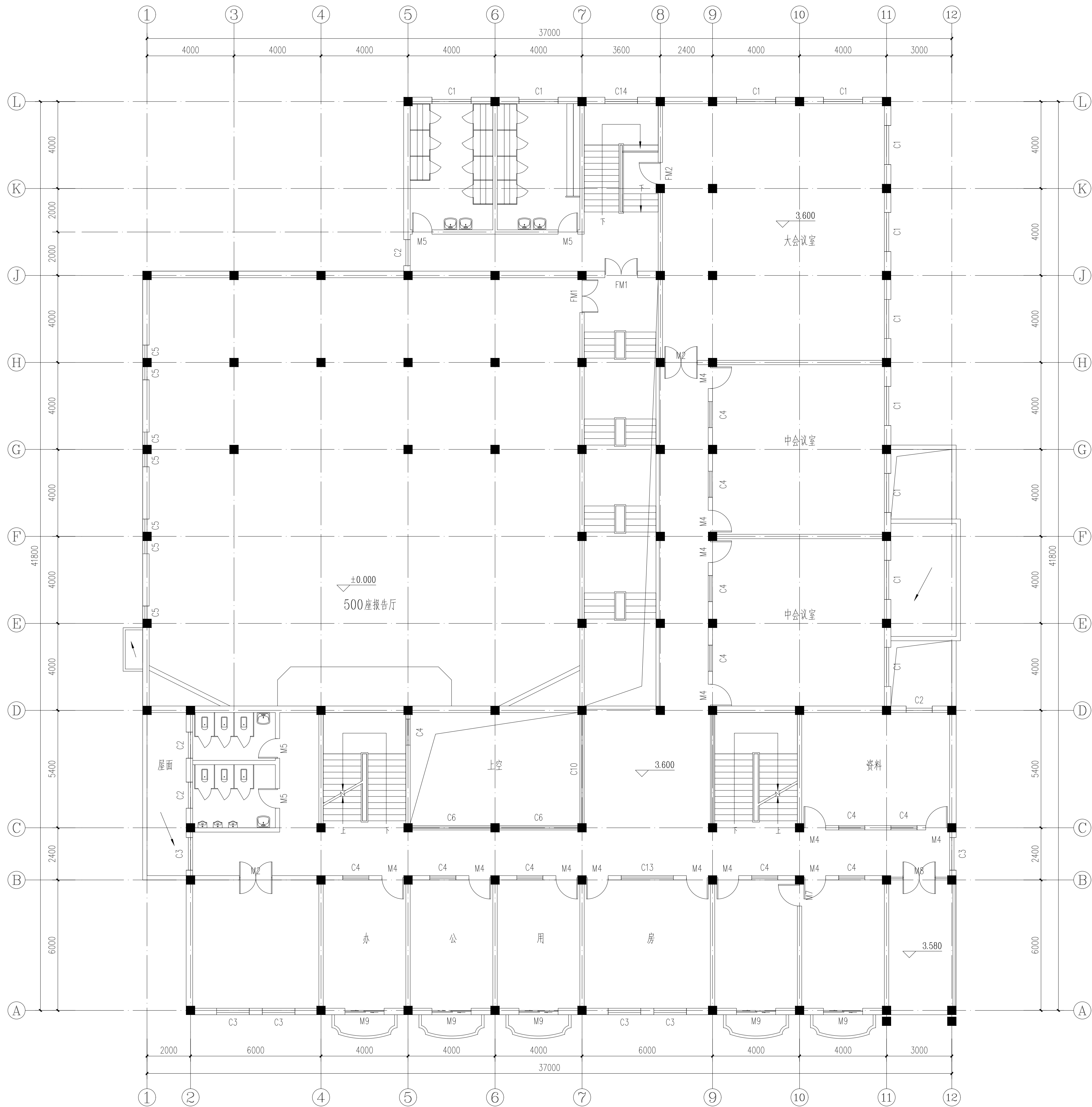
工程名称  
PROJECT 常熟市虞东实验学校校场地安全提升改造工程  
市一中外墙修缮

子项名称  
SUB-ITEM 3#行政楼

图纸内容  
CONTENT 二层平面图

设计号 PROJECT No	2026-35-7	专 业 SPECIALITY	建筑
阶 段 PHASE	施工图	图 号 DRAWING No	建-2
比 例 SCALE	1:100	日 期 DATE	2026.5
版 本 EDITION		图 幅 SIZE	A1

此图版权归常熟古建园林股份有限公司所有。未经本公司许可，不得复制或转载。不得用于与本工程无关的其他目的。  
All rights reserved by Changshu Ancient Garden Landscaping Co., Ltd. The drawing may not be copied or be used for any purpose which is not concerned with this project without permission.



二层平面图 1:100

暖通  
HEATING & VENTILATION

电气  
ELECTRICITY

给排水  
WATER SUPPLY & DRAINAGE

结构  
STRUCTURE

建筑  
ARCHITECTURE

安装  
INSTALLATION



常熟古建园林股份有限公司

国家甲级工程设计证书编号: A132003568  
A232003565

建筑行业(建筑工程)甲级  
风景园林工程设计专项甲级  
工程设计市政行业乙级  
建筑装饰工程设计专项乙级  
文物保护工程设计甲级

中国 江苏省常熟市南沙路123号401'501室  
TEL: 0512-52883118 52887762 (FAX)

单位出图签章  
SEAL OF DESIGN LICENSE

未加盖本公司出图签章的图纸不能作为正式工程图纸使用。  
Without official company stamp, the drawing is not accepted as formal construction drawing paper.

注册工程师签章  
SEAL OF REGISTERED ENGINEER

备注  
NOTE

审 定 VALIDATOR CAPITAL	
项目负责人 CHIEF ENGL	张通
专业负责人 EXAMINED BY	张通
校 对 CHECKED BY	张通
设 计 DESIGNED BY	张通
制 图 DRAFTING BY	张通

建设单位  
CLIENT 常熟市教育局

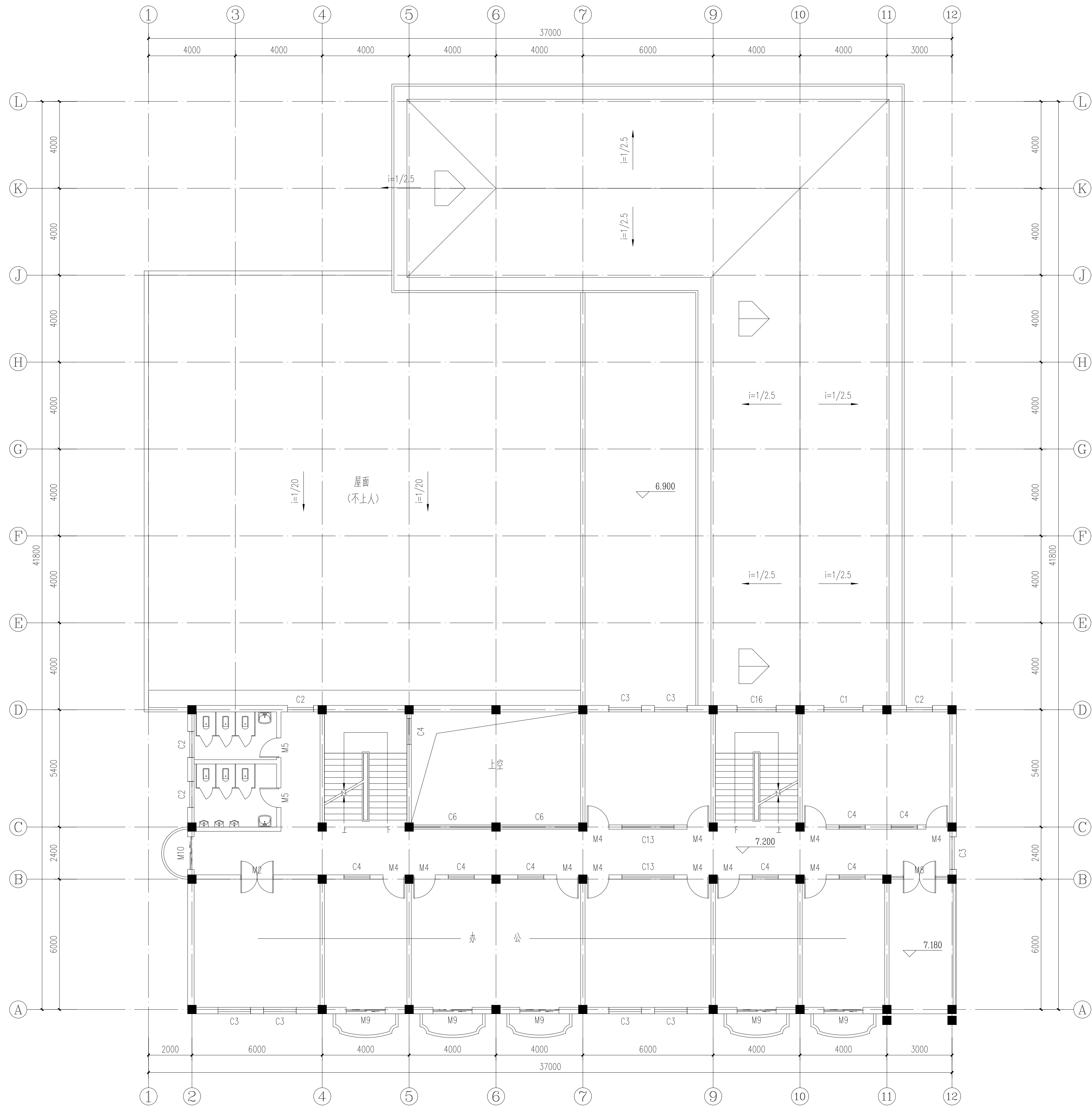
工程名称  
PROJECT 常熟市虞东实验学校校舍安全提升改造工程  
市一中外墙修缮

子项名称  
SUB-ITEM 3#行政楼

图纸内容  
CONTENT 三层平面图

设计号 PROJECT No	2026-35-7	专 业 SPECIALITY	建筑
阶 段 PHASE	施工图	图 号 DRAWING No	建-3
比 例 SCALE	1:100	日 期 DATE	2026.5
版 本 EDITION		图 幅 SIZE	A1

此图版权归常熟古建园林股份有限公司所有。未经本公司许可，不得翻录复制。不得用于与本工程无关的其他目的。  
All rights reserved by Changshu Ancient Garden Landscaping Co., Ltd. The drawing may not be copied or be used for any purpose which is not concerned with this project without permission.



三层平面图 1:100

暖通  
HEATING & VENTILATION

电气  
ELECTRICITY

给排水  
WATER SUPPLY & DRAINAGE

结构  
STRUCTURE

建筑  
ARCHITECTURE

专业  
SPECIALITY



常熟古建园林股份有限公司

国家甲级工程设计证书编号: A132003568  
A232003565

建筑行业(建筑工程)甲级  
风景园林工程设计专项甲级  
工程设计市政行业乙级  
建筑装饰工程设计专项乙级  
文物保护工程设计甲级

中国江苏省常熟市南沙路123号401/501室  
TEL: 0512-52883118 52887762 (FAX)

单位出图签章  
SEAL OF DESIGN LICENSE

未加盖本公司出图签章的图纸不能作为正式工程图纸使用。  
Without official company stamp, the drawing is not accepted as formal construction drawing paper.

注册工程师签章  
SEAL OF REGISTERED ENGINEER

备注  
NOTE

审 定 VALIDATOR CAPITAL		
项目负责人 CHIEF ENGL	张通	
专业负责人 EXAMINED BY	张通	
校 对 CHECKED BY	张通	
设 计 DESIGNED BY	张通	
制 图 DRAFTING BY	张通	

建设单位  
CLIENT 常熟市教育局

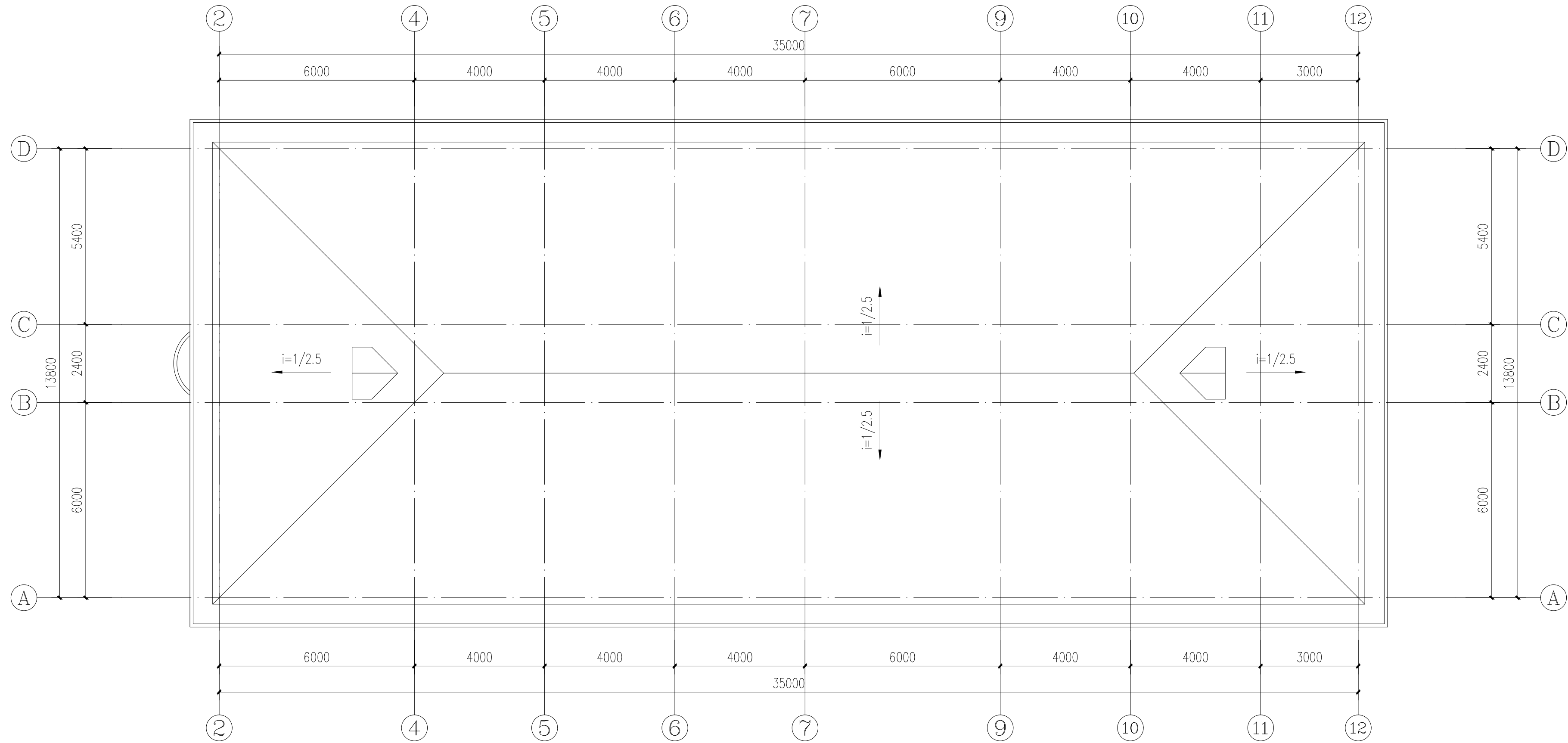
工程名称  
PROJECT 常熟市虞义教育学校校舍地安全提升改造工程  
市一中外墙修缮

子项名称  
SUB-ITEM 3#行政楼

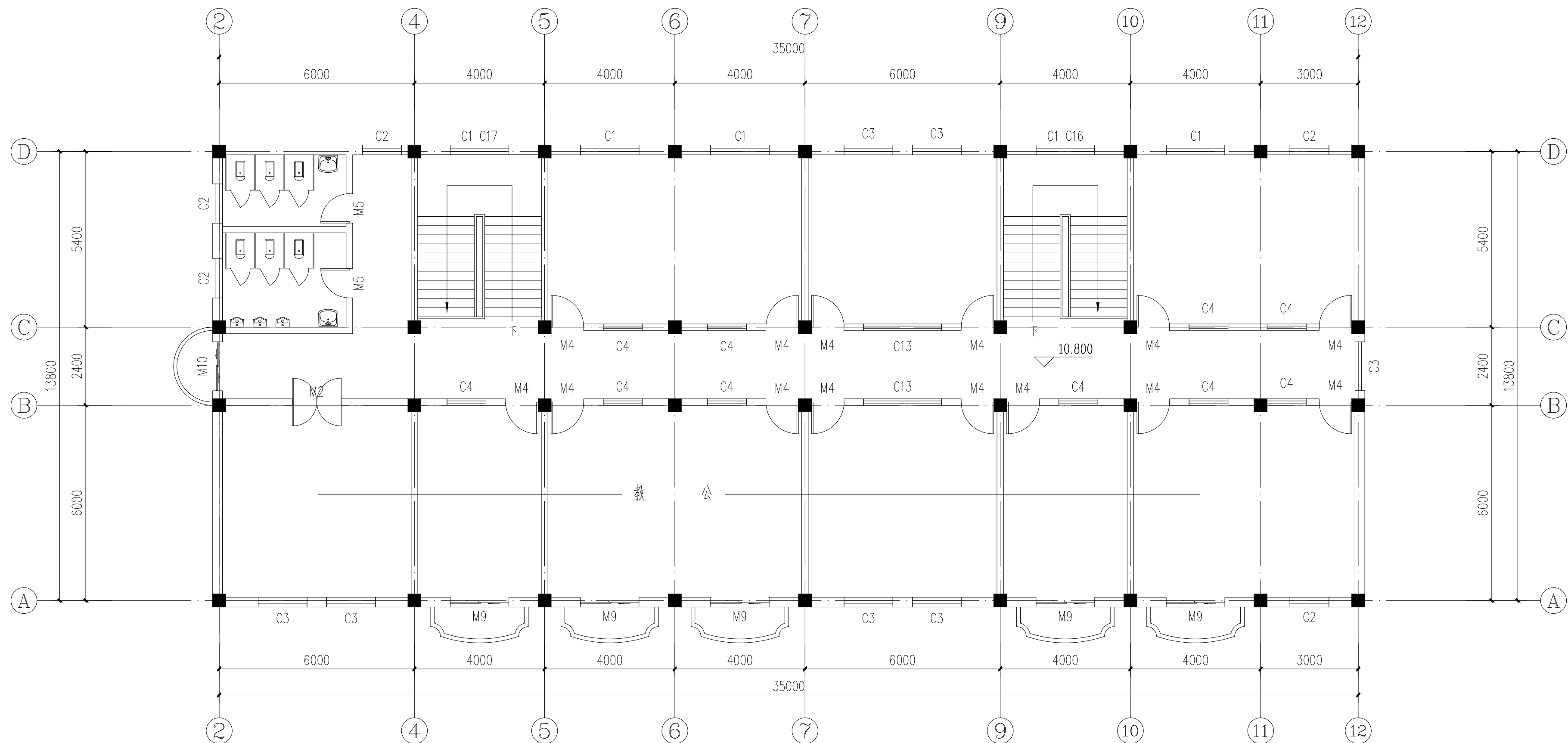
图纸内容  
CONTENT 四层平面图  
屋顶平面图

设计号 PROJECT No	2026-35-7	专 业 SPECIALITY	建筑
阶 段 PHASE	施工图	图 号 DRAWING No	建-4
比 例 SCALE	1:100	日 期 DATE	2026.5
版 本 EDITION		图 幅 SIZE	A1

此图纸版权归常熟古建园林股份有限公司所有, 未经本公司许可, 不得复制或转载, 不得用于与本工程无关的其他目的。  
All rights reserved by Changshu Ancient Garden Landscaping Co., Ltd. The drawing may not be copied or be used for any purpose which is not concerned with this project without permission.



四层平面图 1:100



四层平面图 1:100

暖通  
HEATING & VENTILATION

电气  
ELECTRICITY

给排水  
WATER SUPPLY & DRAINAGE

结构  
STRUCTURE

建筑  
ARCHITECTURE

安装  
INSTALLATION



常熟古建园林股份有限公司

国家甲级工程设计证书编号: A132003568  
A23003565

建筑行业(建筑工程)甲级  
风景园林工程设计专项甲级  
工程设计市政行业乙级  
建筑装饰工程设计专项乙级  
文物保护工程设计甲级

中国 江苏省常熟市南沙路123号401/501室  
TEL: 0512-52883118 52887762 (FAX)

单位出图签章  
SEAL OF DESIGN LICENSE

未加盖本公司出图签章的图稿不能作为正式工程图纸使用。  
Without official company stamp, the drawing is not accepted as formal construction drawing paper.

注册工程师签章  
SEAL OF REGISTERED ENGINEER

备注  
NOTE

审 定 VALIDATOR CAPITAL		
项目负责人 CHIEF ENGR	张通	
专业负责人 CHIEF ENGR	张通	
审 核 EXAMINED BY	张通	
校 对 CHECKED BY	张通	
设 计 DESIGNED BY	张通	
制 图 DRAFTING BY	张通	

建设单位  
CLIENT 常熟市教育局

工程名称  
PROJECT 常熟市虞东实验学校校舍安全提升改造工程  
市一中外墙修缮

子项名称  
SUB-ITEM 3#行政楼

图纸内容  
CONTENT 12~1立面图  
1~12立面图

设计号 PROJECT No	2026-35-7	专 业 SPECIALITY	建筑
阶 段 PHASE	施工图	图 号 DRAWING No	建-5
比 例 SCALE	1:100	日 期 DATE	2026.5
版 本 EDITION		图 幅 SIZE	A1

此图版权归常熟古建园林股份有限公司所有, 未经本公司许可, 不得翻录复制, 不得用于本工程以外的其他目的。  
All rights reserved by Changshu Ancient Garden Landscaping Co., Ltd. The drawing may not be copied or be used for any purpose which is not concerned with this project without permission.



12~1 立面图 1:100



1~12 立面图 1:100



暖通  
HEATING & VENTILATION

电气  
ELECTRICITY

给排水  
WATER SUPPLY & DRAINAGE

结构  
STRUCTURE

建筑  
ARCHITECTURE

安装  
INSTALLATION



常熟古建园林股份有限公司

国家甲级工程设计证书编号: A132003568  
A232003565  
建筑行业(建筑工程)甲级  
风景园林工程设计专项甲级  
工程设计市政行业乙级  
建筑装饰工程设计专项乙级  
文物保护工程设计甲级

中国江苏省常熟市南沙路123号401/501室  
TEL: 0512-52883118 52887762 (FAX)

单位出图签章  
SEAL OF DESIGN LICENSE

未加盖本公司出图印章的图稿不能作为正式工程图使用。  
Without official company stamp, the drawing is not accepted as formal construction drawing paper.

注册工程师签章  
SEAL OF REGISTERED ENGINEER

备注  
NOTE

审 定 VALIDATOR CAPITAL		
项目负责人 CHIEF ENGR	张通	
专业负责人 CHIEF ENGR	张通	
审 核 EXAMINED BY	张通	
校 对 CHECKED BY	张通	
设 计 DESIGNED BY	张通	
制 图 DRAFTING BY	张通	

建设单位  
CLIENT 常熟市教育局

工程名称  
PROJECT 常熟市义务教育学校操场安全提升改造工程  
市一中外墙修缮

子项名称  
SUB-ITEM 3#行政楼

图纸内容  
CONTENT L~A 立面图  
A~L 立面图

设计号 PROJECT No	2026-35-7	专业 SPECIALITY	建筑
阶 段 PHASE	施工图	图 号 DRAWING No	建-6
比 例 SCALE	1:100	日 期 DATE	2026.5
版 本 EDITION		图 幅 SIZE	A1

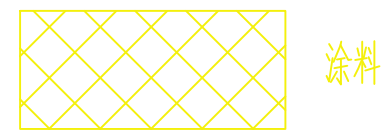
此图版权归常熟古建园林股份有限公司所有。未经本公司许可，不得翻录复制，不得用于与本工无关的其他目的。  
All rights reserved by Changshu Ancient Garden & Landscape Co., Ltd. The drawing may not be copied or be used for any purpose which is not concerned with this project without permission.



L~A 立面图 1:100



A~L 立面图 1:100



暖通  
HEATING & VENTILATION

电气  
ELECTRICITY

给排水  
WATER SUPPLY & DRAINAGE

结构  
STRUCTURE

建筑  
ARCHITECTURE

专业  
SPECIALITY