

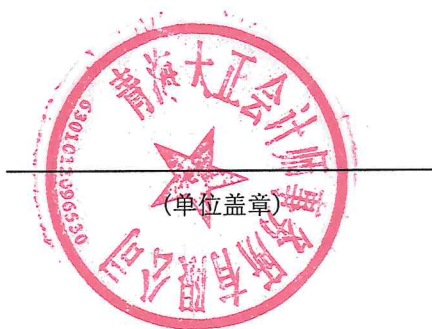
西宁市海湖中学教室基础设施 工程  
提升改造项目

招标工程量清单

招标人：



造价咨询人：



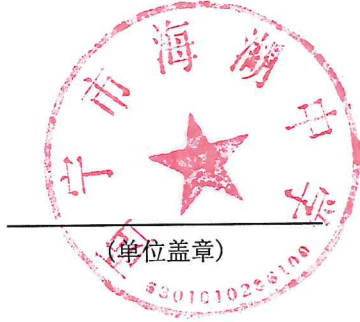
2026 年 5 月 8 日

封-1

西宁市海湖中学教室基础设施提升改造项目 工程

招标工程量清单

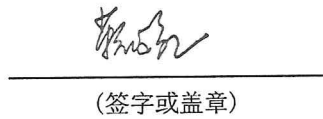
招 标 人:



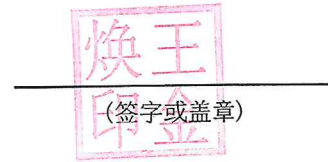
造价咨询人:



法定代表人  
或其授权人:



法定代表人  
或其授权人:



编 制 人:



复 核 人:



编制时间: 2026 年5月8日

复核时间: 2026 年5月9日

# 总 说 明

工程名称：西宁市海湖中学教室基础  
设施提升改造项目

第 1 页 共 2 页

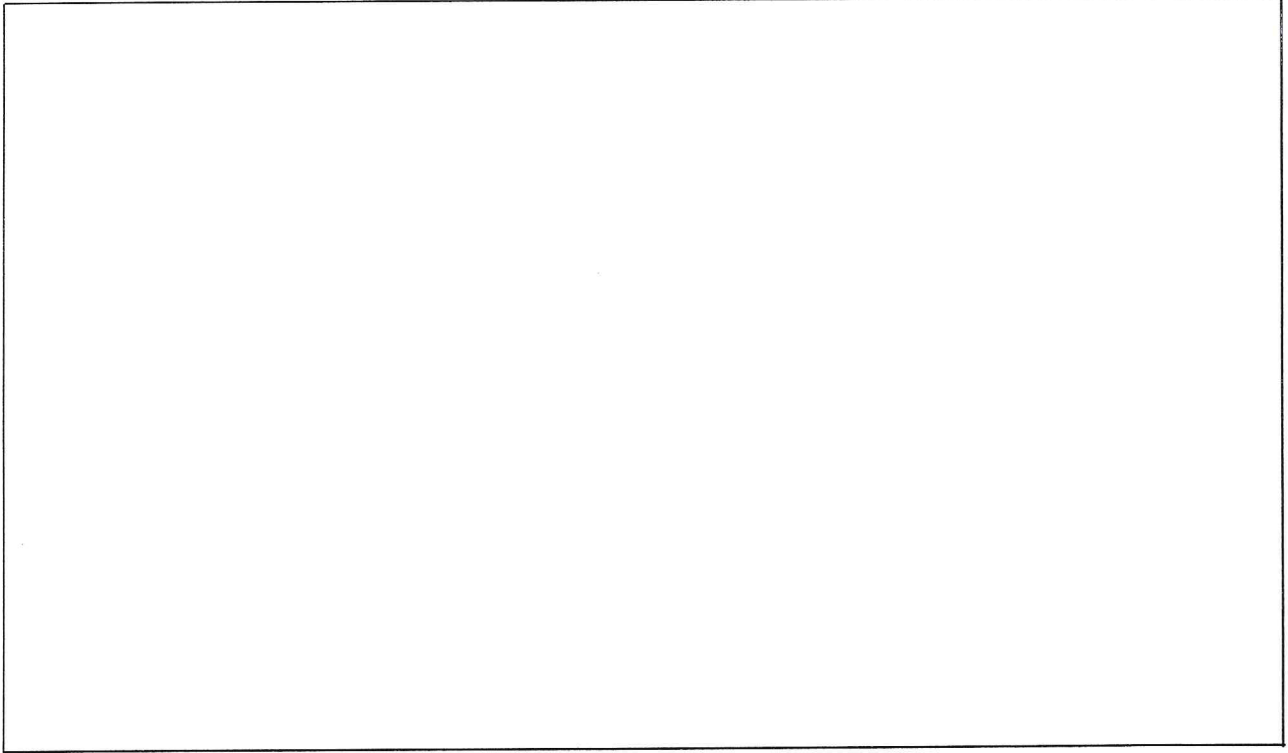
{一、项目名称：西宁市海湖中学教室及基础设施提升改造项目  
二、项目内容：主要教学楼教室地面、墙面、天棚及基础设施提升改造  
三、清单编制依据：  
3.1本工程依据GB50500-2020《建设工程工程量清单计价规范》计算规则。  
3.2《通用安装工程工程量计算规范》（GB50857-2020）；  
3.3工程量清单按设计图纸及现场勘测的工程量计算。  
四、价格依据：  
（1）定额采用青海省房屋建筑和装修工程定额与基价（2020版）、通用安装工程消耗量定额与基价（2020版）；  
（2）建设工程材料价格执行《青海工程造价管理信息》（西宁地区2026年第1期建设工程部分材料指导价）及市场价询价；  
（3）人工费执行青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知青建工[2024]388号；  
（4）增值税率执行[2019]116号文件；  
（5）海拔按2000-2500米计算。  
五、项目做法：  
5.1 工程量清单中对工程项目的工作内容、项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集等，投标人应将工程量清单与招标文件、合同通用条款、专用条款以及技术规范和图纸一起对照阅读，加以完善报价；如工程量清单中项目特征与设计等不一致的地方，根据招标文件规定的程序提出质疑，或以较优的技术标准为准。  
5.2 标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，应充分考虑编制施工方案，并作出报价。总价措施项目费、施工难度费及其他不可预见费，投标人应自行考虑在投标报价内，一切风险由投标单位自行承担。  
6.3 投标人对工程量清单有任何疑问，应于招标文件规定的疑问提交截止日前提出，否则视为投标人认可该招标工程量清单已包含了所有图纸招标范围的全部内容。

}

# 总 说 明

工程名称：西宁市海湖中学教室基础  
设施提升改造项目

第 2 页 共 2 页



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西宁市海湖中学教室基础设施提升改造项目

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		一层改造						
1	011104002001	软木地板(花色,颜色甲方定,基层不做)刷防火漆	1.做法详:青19J2-63-地60 2.防火等级:A级 3.一层教师休息室地面	m <sup>2</sup>	178.96			
2	011406001001	顶面无机涂料粉刷(含拆除,清理及垃圾外运,运距自行考虑)	1.做法详:青19J2-181-棚15 2.防火等级:A级 3.一层教师休息室顶面	m <sup>2</sup>	178.96			
3	011406001002	墙面无机涂料粉刷(含拆除,清理及垃圾外运,运距自行考虑)	1.做法详:青19J2-127-内29 2.防火等级:A级 3.教学楼一层教师休息室墙面	m <sup>2</sup>	206.86			
4	011701003001	里脚手架		m <sup>2</sup>	206.86			
5	010802001001	教师休息室折叠木隔断折叠	1.门代号及洞口尺寸:7300*3300mm	m <sup>2</sup>	24.09			
6	B:1	实验设备搬运用人工	1.实验设备搬运用,清理,归整摆放用人工	人工	20			
7	011504001001	饰面板暖气罩	1.暖气罩材质:木质暖气罩,成品百叶口6个 2.石英石台面18m	m <sup>2</sup>	16.83			
		分部小计						
		教室侧墙展板						
8	011507001001	平面、箱式招牌	1.展板规格:1200*2400mm 2.铝合金边框,纤维吸音板	个	18			
		分部小计						
		二层改造						
9	011104004001	防静电活动地板地面	1.青19J2-58-地45	m <sup>2</sup>	22.22			
10	010401003001	实心砖墙	1.增加砌体墙7300*3300mm2道; 2.增加双面墙体抹灰7300*3300*2道双面	m <sup>3</sup>	9.64			
11	011701003001	里脚手架	砌体内脚手架	m <sup>2</sup>	584.36			
12	011601001001	砖砌体拆除	1.开门洞1200*2700mm,4樘,垃圾清理及外运; 2.修复门边;	m <sup>3</sup>	3.37			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西宁市海湖中学教室基础设施提升改造项目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	010401003002	实心砖墙	1. 封高窗洞1500*900mm, 1樘; 2. 封门洞1200*2700mm, 1樘; 3. 封好门洞双面抹灰。	m3	0.92			
14	011101002001	现浇水磨石楼地面	修复拆除地面水磨石	m2	3.63			
15	B:002	木制讲台	1. 木制讲台, 木龙骨奥松板基层, 复合木地板面层; 2. 6000*1200*200mm;	个	2			
16	030404035001	每个讲台配套插座	1. 名称:每个讲台上方案装插座4个, 2. 配套线路、线管	组	2			
17	011406001003	顶面无机涂料粉刷 (含拆除, 清理及垃圾外运, 运距自行考虑)	1. 做法详: 青19J2-181-棚15 2. 防火等级: A级 3. 一层教师休息室顶面	m2	274.48			
18	011406001004	墙面无机涂料粉刷 (含拆除, 清理及垃圾外运, 运距自行考虑)	1. 做法详: 青19J2-127-内29 2. 防火等级: A级 3. 教学楼一层教师休息室墙面	m2	523.22			
19	B:3	实验设备搬运用人工	1. 实验设备搬运用, 清理, 归整摆放用人工	人工	20			
20	011701003002	里脚手架		m2	523.32			
		分部小计						
		三楼改造						
21	011614002001	三楼玻璃展柜拆除 (清理, 外运)	三楼玻璃展柜, 尺寸7000*3000mm	个	1			
22	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除 (垃圾外运清理)	走道装饰墙拆除	m2	8.25			
23	011601001002	砖砌体拆除	1. 拆除原走道砌体墙3300*3300mm1道 2. 拆除原隔墙砌7300*3300mm2道 3. 拆除原隔墙砌7000*3300mm3道 4. 拆除原隔墙砌1800*3300mm3道 5. 垃圾外运	m3	125.6			
24	010401003003	实心砖墙	1. 增加砌体墙	m3	23.5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西宁市海湖中学教室基础设施提升改造项目

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			7300*3300mm2道，7000*3300mm3道，双面抹灰 2. 墙体抹灰7300*3300*2道双面抹灰，7000*3300mm3道 双面抹灰。					
25	011701003003	里脚手架	砌体内脚手架	m2	1493.64			
26	011601001003	砖砌体拆除	1. 开门洞1200*2400mm, 10樘，垃圾清理及外运； 2. 修复门边；	m3	7.8			
27	B:004	拆除原地面讲台	1. 拆除原地面砖砌讲台尺寸5000*1200*200mm 2. 垃圾外运	个	3			
28	011604001001	原录播室塑胶地面拆除	1. 原录播室塑胶地面拆除 2. 地面拆除后原水磨石地面清理，抛光 3. 拆除垃圾外运	m2	98			
29	011606002001	原录播室吸音木饰板墙拆除	1. 原墙面木龙骨拆除 2. 基层及饰面拆除 3. 垃圾外运	m2	120.6			
30	011606003001	原录播室天棚面龙骨及饰面拆除	原铝扣板吊顶拆除及垃圾外运	m2	98			
31	011606002002	原录播室铝合金隔断拆除	铝合金隔断拆除及垃圾外运	m2	20.1			
32	011605001001	原生物教室防静电地板拆除及垃圾外运	防静电地板拆除及垃圾外运	m2	119			
33	011605001002	原地面平面块料拆除	原地面地砖拆除、清理及垃圾外运	m2	177.83			
34	B:005	原实验室实验设备搬运清理用人工	1. 原实验室实验设备搬运清理用人工	工日	20			
35	010401003001	实心砖墙	1. 封门洞1200*2700mm, 4樘； 3. 封好门洞双面抹灰。	m3	3.11			
36	011101002001	现浇水磨石楼地面	修复拆除地面水磨石	m2	14.28			
37	B:006	木制讲台	1. 木制讲台，木龙骨奥松板基层，复合木地板面层； 2. 6000*1200*200mm；	个	8			
3	030404035002	每个讲台配套插	1. 名称:每个讲台上	组	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西宁市海湖中学教室基础设施提升改造项目

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8		座	安装插座4个， 2. 配套线路、线管					
39	011406001005	顶面无机涂料粉刷 (含拆除，清理及垃圾外运，运距自行考虑)	1. 做法详：青19J2-181-棚15 2. 防火等级：A级 3. 一层教师休息室顶面	m2	720			
40	011406001006	墙面及墙裙无机涂料粉刷 (含拆除，清理及垃圾外运，运距自行考虑)	1. 做法详：青19J2-127-内29 2. 防火等级：A级 3. 教学楼一层教师休息室墙面	m2	1343.76			
		分部小计						
		四层改造						
41	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除原走道砌体墙2500*3300mm1道 2. 拆除原隔墙砌7300*3300mm1道 3. 拆除原隔墙砌7000*3300mm2道 4. 垃圾外运	m3	15.71			
42	011101002002	现浇水磨石楼地面	修复拆除墙及开门洞后地面水磨石修补	m2	10.38			
43	011601001002	砖砌体拆除	1. 开门洞1200*2700mm, 9樘，垃圾清理及外运； 2. 修复门边；	m3	7.58			
44	010401003002	实心砖墙	1. 封门洞1200*2700mm, 5樘； 2. 封好门洞双面抹灰。	m3	3.89			
45	010401003003	实心砖墙	1. 增加砌体墙7300*3300mm2道，7000*3300mm3道，双面抹灰 2. 墙体抹灰7300*3300*2道双面抹灰，7000*3300mm3道 双面抹灰。	m3	23.5			
46	011701003002	里脚手架	砌体内脚手架	m2	1477.44			
47	B:007	木制讲台	1. 木制讲台，木龙骨奥松板基层，复合木地板面层； 2. 6000*1200*200mm；	个	8			
4	030404035003	每个讲台配套插	1. 名称:每个讲台上	组	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西宁市海湖中学教室基础设施提升改造项目

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8		座	1. 安装插座4个, 2. 配套线路、线管					
49	011406001007	顶面无机涂料粉刷 (含拆除, 清理及 垃圾外运, 运距自 行考虑)	1. 做法详: 青19J2-181 -棚15 2. 防火等级: A级 3. 一层教师休息室顶面	m2	720			
50	011406001008	墙面及墙裙无机涂 料粉刷(含拆除, 清理及垃圾外运, 运距自行考虑)	1. 做法详: 青19J2-127 -内29 2. 防火等级: A级 3. 教学楼一层教师休息 室墙面	m2	1343.76			
51	B:8	实验设备搬运用人 工	1. 实验设备搬运用, 清 理, 归整摆放用人工	人工	20			
		分部小计						
		一至四楼原未改造 教室						
52	011406001011	顶面无机涂料粉刷 (含拆除, 清理及 垃圾外运, 运距自 行考虑)	1. 做法详: 青19J2-181 -棚15 2. 防火等级: A级 3. 一至四楼走道及原未 改造教室及楼梯间顶面 粉刷	m2	953.44			
53	011406001012	墙面及墙裙无机涂 料粉刷(含拆除, 清理及垃圾外运, 运距自行考虑)	1. 做法详: 青19J2-127 -内29 2. 防火等级: A级 3. 一至四楼走道及原未 改造教室及楼梯间墙面 粉刷	m2	2001.84			
54	011701003004	里脚手架		m2	1051.84			
		分部小计						
		门窗工程						
55	010802004001	双层钢化玻璃观察 窗钢制门	1. 制作安装: 双层钢化 玻璃观察窗钢制门 2. 门尺寸: 1200*2700 mm 3. 拆除原旧门, 垃圾外 运	樘	45			
56	010802004002	双层钢制门	1. 制作安装: 双层钢制 门 2. 门尺寸: 1000*2100 mm 3. 拆除原旧门, 垃圾外	樘	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西宁市海湖中学教室基础设施提升改造项目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			运					
57	B010801001001	成品隔音实木门	1. 门代号及洞口尺寸:1000*2200	樘	4			
58	010807001001	单向可视窗	1. 单向可视窗,现场核实后定制 2. 尺寸: 3300*2100mm	樘	1			
59	B:9	原旧门窗拆除	1. 原旧门窗拆除1200*2700mm门拆除45樘, 1000*2100mm门拆除2樘, 1000*2200mmmm门拆除4樘, 垃圾外运	樘	51			
		分部小计						
		窗帘杆及窗帘						
60	010810002001	木窗帘盒含窗帘		m	189.6			
		分部小计						
		书柜桌椅等						
61	B:10	一楼男女休息室沙发、条机	1. 一楼男女休息室3+2+1组合沙发、条机	套	4			
62	B:11	一楼男女休息室6米长书柜2套, 4米长书柜2套	一楼男女休息室6米长书柜2套, 4米长书柜2套	套	4			
63	B:12	一楼学校共育室配家具	一楼学校共育室配休闲桌椅2套（四凳一桌）	套	2			
64	B:13	一楼学校共育室配家具书柜	4米长书柜2套	套	2			
65	B:14	教师讲桌	教师讲桌	套	20			
66	B:15	学生桌椅	学生桌椅	套	1000			
67	B:16	二楼考试中心二人会议桌椅	1. 二楼考试中心一桌二椅 2. 规格:1200*400*750mm	套	50			
68	B:17	二楼考试中心主席台桌椅	1. 二楼考试中心主席台桌椅一桌二椅 2. 规格:1200*600*750m	套	3			
69	B:18	二楼考试中心主席台制作	1. 二楼考试中心主席台制作 2. 规格:5000*2000*200mm 3. 木龙骨, 基层板、饰	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。









