

表B.1.1 招标工程量清单封面

永盛街道小堡子社区物流仓库项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：



表C.1.1 招标工程量清单扉页

工程名称: 永盛街道小堡子社区物流仓库项目

标段名称: 永盛街道小堡子社区物流仓库项目

招 标 工 程 量 清 单

编制

人



(造价专业人员签字及盖章)

审 核 人:

人



编制单位:



(盖章)

法定代表人或其授权人:



(签字或盖章)

招 标 人:

人



(盖章)

法定代表人或其授权人:

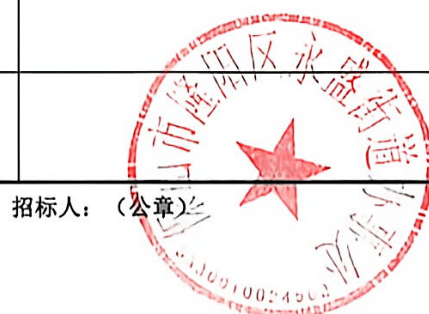
(签字或盖章)

编制时间: 2026年5月25日

采用工程量清单计价办法招标的工程
最高投标限价公布表

工程名称：永盛街道小堡子社区物流仓库
项目

序号	名称	金额(元)	
		小写	大写
1	分部分项工程费	612273.52	陆拾壹万贰仟贰佰柒拾叁元伍角贰分
2	措施项目费	100139.54	壹拾万零壹佰叁拾玖元伍角肆分
2.1	安全生产措施项目费	22182.39	贰万贰仟壹佰捌拾贰元叁角玖分
2.2	大型机械设备进出场及安拆费、大型机械 设备基础费、脚手架工程费、模板工程费 、垂直运输费、超高增加费、排水降水费 的合计	64494.87	陆万肆仟肆佰玖拾肆元捌角柒分
2.3	其他措施项目费	13462.28	壹万叁仟肆佰陆拾贰元贰角捌分
3	其他项目费	21516.77	贰万壹仟伍佰壹拾陆元柒角柒分
4	增值税	66053.69	陆万陆仟零伍拾叁元陆角玖分
5	其他	0.00	零元整
6	招标控制价总价	799983.52	柒拾玖万玖仟玖佰捌拾叁元伍角贰分



表E.1.2 单位工程项目清单汇总表

工程名称: 建筑工程

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	建筑装饰工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目费	
2.2	其他措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
3.6	人工费调整	
3.7	机械燃料动力费价差	
4	增值税	
合计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于以单位工程等工程量清单编制对象的汇总计算。

表E. 2. 1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库项目

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
	01	建筑装饰工程								
	0101	土石方工程								
1	010102001001	挖基坑土方	1. 土壤类别：综合 2. 挖土深度：2m 以内 3. 弃土运距：就近	m ³	129.05					
2	010102007001	回填方	1. 密实度要求：按设计和技术要求 2. 填方材料品种：原土回填	m ³	110.72					
3	010103001001	平整场地	1. 土壤类别：综合 2. 弃土运距：根据现场情况自行考虑	m ²	770.85					
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：土方余土 2. 运距：1km 以内	m ³	18.33					
	0104	砌筑工程								
5	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：混凝土实心砖 2. 砂浆强度等级：M10 水泥砂浆 3. 防潮层材料种类：另计	m ³	49.04					
	0105	混凝土及钢筋混凝土工程								
6	010501001001	基础垫层	1. 基础形式：独立基础 2. 厚度：100mm 3. 材料品种、强度要求、配比：商品砼C15	m ³	4.66					
本页小计										

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库项目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
7	010501002001	楼地面垫层	1. 部位：室内、走廊 2. 150厚级配砂夹石垫层；	m ³	78.4233					
8	010502001001	独立基础	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C25 3. 基础类型：独立基础	m ³	12.84					
9	010502005001	基础联系梁	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C30 3. 截面形式：350*800mm	m ³	18.22					
10	010502006001	钢筋混凝土柱（400*400）	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C30	m ³	1.15					
11	010502006002	钢筋混凝土柱（500*500）	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C30	m ³	7.86					
12	010502029001	散水	散水做法详西南18J812-P7-2	m ²	52.45					
13	010502030001	排水沟	做法详西南18J812-P13-4	m	20.23					
14	010502032001	台阶	. 做法详西南18J812P10, 5a	m ²	5.62					
15	010505001001	垫层模板	1. 类型：现浇砼基础垫层 2. 计算规则：按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3. 材质：投标人按相关规定自行确定	m ²	13.36					
本页小计										

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库项目

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
16	010505002001	基础模板	1. 基础类型:独立基础 2. 计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3. 材质:投标人按相关规定自行确定	m²	55.92					
17	010505003001	基础联系梁模板	1. 类型:现浇砼基础梁 2. 计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3. 材质:投标人按相关规定自行确定	m²	86.34					
18	010505004001	矩形柱面模板	1. 类型:现浇砼矩形柱模板 2. 计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3. 材质:投标人按相关规定自行确定	m²	59.25					
19	010506001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋HRB400, φ8 2. 做法:包含制作、安装调直	t	1.848					
20	010506001002	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400, φ12-14 2. 做法:包含制作、安装调直	t	0.523					
21	010506002001	现浇混凝土柱钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400, φ16 2. 做法:包含制作、安装调直	t	1.204					
本页小计										

表E. 2. 1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库项目

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
22	010506005001	现浇混凝土梁钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400, Φ 18 2. 做法: 包含制作、安装调直	t	2.365					
23	010506024001	机械连接	1. 钢筋接头种类、规格: 电渣压力焊 (Φ 16) 2. 做法: 包含制作、安装 3. 接头: 按设计及规范要求	套	352					
24	010506024002	机械连接	1. 钢筋接头种类、规格: 直螺纹连接 Φ 18 2. 做法: 包含制作、安装 3. 接头: 按设计及规范要求	套	4					
	0106	金属结构工程								
25	010603002001	空腹钢柱	1. 柱类型: 空腹 2. 钢材品种、规格: 钢管口150*8 3. 构件涂(镀)层要求: 红丹环氧防锈漆二遍	t	3.391					
26	010604001001	钢梁、钢桁架	1. 梁类型: 空腹钢 2. 钢材品种、规格: 上弦杆、下弦杆80x80x2.0, 腹杆60x60x2.0, 3. 构件涂(镀)层要求: 红丹环氧防锈漆二遍	t	2.292					
本页小计										

表E. 2. 1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库项目

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
27	010607002001	钢系杆	1. 钢材品种、规格：方管□80x120x3.0 2. 构件涂（镀）层要求：红丹环氧防锈漆二遍	t	0.746					
28	010607002002	钢支撑	1. 构件类型：Φ20圆钢 2. 构件涂（镀）层要求：红丹环氧防锈漆二遍	t	0.592					
29	010607003001	钢檩条	1. 钢材品种、规格：镀锌方管 2. 构件类型：镀锌方管□180x120x2.0，檩条@1200 3. 构件涂（镀）层要求：红丹环氧防锈漆二遍	t	2.23					
30	010607010001	预埋件	1. 构件名称：预埋件 2. 钢材品种、规格：20厚 3. 构件涂（镀）层要求：红丹环氧防锈漆二遍	t	0.528					
	0109	屋面及防水工程								
31	010901001001	瓦屋面	夹心彩钢瓦（耐火等级二级），西南18J202-P18-A5	m ²	989.91					
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
本页小计										

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库项目

第 6 页 共 6 页

[illegible]

表 E.3.1 措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库
项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项目特征	价格 (元)	备注
1	—	实物法计算措施项目费			
1.1	1	脚手架工程			
1.1.1	011601001001	脚手架	1. 搭设方式:落地式外脚手架 2. 搭设高度:9m 3. 脚手架材质:焊接钢管		
1.2	2	垂直运输			
1.2.1	011601002001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2. 建筑物檐口高度、层数:6m,		
1.3	3	其他大型机械设备进出场及安拆			
1.3.1	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	1. 机械名称及种类:履带式挖掘机 进出场费		
1.4	4	施工降水			
1.5	5	施工排水			
1.6	6	地下室施工供电照明			
1.7	7	施工监测、监控			
2	二	费率计算措施项目费			
2.1	011601009001	安全生产			
2.2	011601006001	临时设施			
2.3	011601007001	文明施工			
2.4	011601008001	环境保护			
2.5	011601010001	冬雨季施工增加			
2.6	011601011001	夜间施工增加费			
2.7	011601013001	二次搬运			
2.8	011601014001	已完工程及设备保护费			
2.9	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
2.10	01B001	有害身体健康环境中施工防护			
本页小计					--

表 E.3.1 措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库
项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项目特征	价格 (元)	备注
2.11	01B002	行车、行人干扰增加费			1、在已通车的道路上修建的人行天桥工程费率为5.83%；2、已通车的道路上修建市政工程及绿化工程费率为2.75%；
2.12	01B003	压缩工期增加费			压缩工程比例在10%以内，费率为0.01%-1.03%；压缩工程比例在20%以内，费率为1.03%-1.55%；压缩工程比例在20%以外，费率为1.55%-2.03%；
本页小计					--
合计					--

注：措施项目清单费用构成详见本实施规定表 E.3.2、E.3.3，大型机械进出场及安拆费用组成见本实施规定表 E.3.5。

表E. 3. 2 按费率计算的措施项目清单构成明细分析表

工程名称：建筑工程

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格（元）	备注
1	011601009001	安全生产		10.33		人工费+机械费
2	011601006001	临时设施		1.97		人工费+机械费
3	011601007001	文明施工		2.67		人工费+机械费
4	011601008001	环境保护		0.46		人工费+机械费
5	011601010001	冬雨季施工增加		0.36		人工费+机械费
6	011601011001	夜间施工增加费		0.36		人工费+机械费
7	011601013001	二次搬运		0		可按双方约定费率或根据实际需要按现场计算
8	011601014001	已完工程及设备保护费		0		可按双方约定费率或根据实际需要按现场计算
9	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护		0		可按双方约定费率或根据实际需要按现场计算
10	01B001	有害身体健康环境中施工防护		0		可按双方约定费率或根据实际需要按现场计算
11	01B002	行车、行人干扰增加费		0		人工费+机械费
12	01B003	压缩工期增加费		0		按压缩工期比例计取
合计						

注：采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”“费率”“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

表E.3.4 措施项目费用分拆表

工程名称：建筑工程

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库
项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目 编码	措施项目 名称	价格 (元)	1. 初期设立费用		2. 中期运行费用		3. 后期拆除费用	
				占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)
1	1	脚手架工程							
1.1	011601001001	脚手架							
2	2	垂直运输							
2.1	011601002001	垂直运输							
3	3	其他大型机械设备进出场及安拆							
3.1	011601003001	其他大型机械设备进出场及安拆							
4	4	施工降水							
5	5	施工排水							
6	6	地下室施工供电照明							
7	7	施工监测、监控							
1	011601009001	安全生产							
2	011601006001	临时设施							
3	011601007001	文明施工							
4	011601008001	环境保护							
5	011601010001	冬雨季施工增加							
6	011601011001	夜间施工增加费							
7	011601013001	二次搬运							
8	011601014001	已完工程及设备保护费							
9	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护							
10	01B001	有害身体健康环境中施工防护							
11	01B002	行车、行人干扰增加费							
本页小计				--		--		--	

表E.4.2 暂列金额明细表

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库项目

工程名称: 建筑工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1、本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”；“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；
2、投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；
3、结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”；

表E.4.5 总承包服务费计价表

工程名称: 建筑工程

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认计算基 础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本 标准表 G. 1. 1
2	专业分包工程							详见本 标准表 E. 4. 3
3	直接发包的专业工程							详见本 标准表 E. 4. 6
本页小计								
合 计		—	—		—			

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2. 编制最高投标限价及投标报价时, 采用费率计价方式计算总承包服务费的, 应分别填写“计算基础 A_1 ”“费率 B ”, 并计算填写“金额 C_1 ”, $C_1 = A_1 \times B$; 采用总价计价方式计算总承包服务费的, 可直接填写“金额 C_1 ”;

3 编制结算时,采用费率计价方式计算总承包服务费的,应填写“确认计算基础 A_2 ”,并计算填写“结算金额 C_2 ”, $C_2=A_2 \times B$;采用总价计价方式计算总承包服务费的,可直接填写“结算金额 C_2 ”。

表E.5.1 增值税计价表

工程名称： 建筑工程

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表G.1.1 发包人提供材料一览表

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库项目

工程名称: 建筑工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表E. 2. 1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库项目

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
	03	安装工程								
	0304	电气设备安装工程								
1	030402011001	成套配电箱	1. 名称、型号：配电箱1AP、2AP 2. 内部元器件：详设计图纸 3. 安装高度：底边距地1.8米暗装	台	2					
2	030402011002	成套配电箱	1. 名称、型号：配电箱LKAP 2. 内部元器件：详设计图纸 3. 安装高度：底边距地1.8米暗装	台	1					
3	030402011002	成套配电箱	1. 名称、型号：配电箱ZMAX 2. 内部元器件：详设计图纸 3. 安装高度：底边距地1.8米暗装	台	1					
4	030402011002	成套配电箱	1. 名称、型号：配电箱ZMAT 2. 内部元器件：详设计图纸 3. 安装高度：底边距地1.8米暗装	台	1					
本页小计										

表E. 2. 1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库项目

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
5	030402011002	成套配电箱	1. 名称、型号：配电箱ZLAX 2. 内部元器件：详设计图纸 3. 安装高度：底边距地1.8米暗装	台	1					
6	030402011002	成套配电箱	1. 名称、型号：配电箱CDAX 2. 内部元器件：详设计图纸 3. 安装高度：底边距地1.8米暗装	台	1					
7	030402011002	成套配电箱	1. 名称、型号：配电箱LKAX 2. 内部元器件：详设计图纸 3. 安装高度：底边距地1.8米暗装	台	1					
8	030402011002	成套配电箱	1. 名称、型号：配电箱1ZLAX 2. 内部元器件：详设计图纸 3. 安装高度：底边距地1.8米暗装	台	1					
本页小计										

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库项目

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
9	030402011002	成套配电箱	1. 名称、型号：配电箱2ZLAX 2. 内部元器件：详设计图纸 3. 安装高度：底边距地1.8米暗装	台	1					
10	030405014001	端子箱	1. 名称：总等电位端子箱 ME B 2. 安装高度：底边距地0.3米	台	1					
11	030410001001	接地极	1. 名称：接地极 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：DN50	块	13					
12	030410003001	引下线	1. 名称：引下线 2. 安装部位：利用外墙暗装柱内两根 $\geq \phi 16$ 的主筋连续焊接引下 3. 断接卡	m	86.65					
13	030410004001	均压环	1. 名称：基础接地网 2. 技术要求：基础地梁内六根主钢筋通长相互焊接作为接地极，各地梁内主钢筋之间及与基础底板钢筋相互焊接。 3. 其他：详设计及相关规范要求。	m	231.85					
本页小计										

表E. 2. 1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库项目

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
14	030412001002	配管	1. 名称：PVC塑料管 2. 规格：Φ20 3. 配置形式及部位：沿砖、混凝土结构明敷	m	456.58					
15	030412001003	配管	1. 名称：PVC塑料管 2. 规格：Φ50 3. 配置形式及部位：埋地敷设	m	7.06					
16	030412001003	配管	1. 名称：PVC塑料管 2. 规格：Φ80 3. 配置形式及部位：埋地敷设	m	7.07					
17	030412001003	配管	1. 名称：PVC塑料管 2. 规格：Φ100 3. 配置形式及部位：埋地敷设	m	6.89					
18	030412003001	桥架	1. 名称：槽式防火桥架 2. 规格：200*100	m	72.08					
19	030412004001	配线	1. 名称：交联聚乙烯绝缘无卤低烟阻燃电线 2. 配线形式：管内穿线 3. 导线型号、材质、规格：WDZN-BYJ(F)-750-2.5	m	647.65					
本页小计										

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库项目

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
20	030412004002	配线	1. 名称：交联聚乙烯绝缘无卤低烟阻燃电线 2. 配线形式：管内穿线 3. 导线型号、材质、规格：WDZN-BYJ(F)-750-2.5m ²	m	1085.41					
21	030412004002	配线	1. 名称：交联聚乙烯绝缘无卤低烟阻燃电线 2. 配线形式：管内穿线 3. 导线型号、材质、规格：WDZN-BYJ(F)-750-4m ²	m	48.56					
22	030412004003	配线	1. 名称：阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆 2. 型号、规格：WDZ-YJV-5*16mm ² 3. 电缆材质：铜芯 4. 敷设方式：电气配管内敷设	m	4.97					
23	030412004004	配线	1. 名称：交联聚乙烯绝缘无卤低烟阻燃电线 2. 配线形式：桥架配线 3. 材质：WDZN-BYJ(F)-750-2.5m ²	m	342.56					
本页小计										

表E. 2. 1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库项目

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
24	030412004005	配线	1. 名称: 交联聚乙烯绝缘无卤低烟阻燃电缆 2. 配线形式: 桥架配线 3. 材质: WDN-BYJ(F)-750-5*16m2	m	28.30					
25	030412004006	配线	1. 名称: 交联聚乙烯绝缘无卤低烟阻燃电线 2. 配线形式: 桥架配线 3. 材质: WDN-BYJ(F)-750-6m2	m	6.16					
26	030413001001	Led300*1200吸顶灯	1. 名称: 节能吸顶灯 2. 型号、规格: 220V 36W 3. 安装方式: 吸顶	套	21					
27	030413001002	天棚节能顶灯(节能型)	1. 名称: 天棚节能顶灯(节能型) 2. 型号、规格: 1*20W 3. 安装方式: 吸顶	套	2					
28	030413001003	双头应急灯	1. 名称: 双头应急灯 2. 型号、规格: 2*5W 3. 安装方式: 距地2.2m	套	5					
29	030413001004	安全出口灯	1. 名称: 安全出口灯 2. 型号、规格: 1*5W 3. 安装方式: 门头安装	套	3					
本页小计										

表E. 2. 1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库项目

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
30	030413001005	出口指示灯	1. 名称：出口指示灯 2. 型号、规格：1*5W 3. 安装方式：离地0.3m	套	4					
31	030413001006	双向出口指示灯	1. 名称：双向出口指示灯 2. 型号、规格：1*5W 3. 安装方式：离地0.3m	套	1					
32	030413001007	楼层标志	1. 名称：楼层标志 2. 型号、规格：1*5W 3. 安装方式：门头安装	套	1					
33	030413001008	疏散出口灯	1. 名称：疏散出口灯 2. 型号、规格：1*5W 3. 安装方式：门头安装	套	2					
34	030413013001	照明开关	1. 名称：暗装两联单控开关 2. 型号、规格：86K11-10 3. 安装高度：距地1.3m暗装	套	3					
35	030413013002	照明开关	1. 名称：暗装三联单控开关 2. 型号、规格：86K11-10 3. 安装高度：距地1.3m暗装	套	1					
36	030413013003	照明开关	1. 名称：暗装四联单控开关 2. 型号、规格：86K11-10 3. 安装高度：距地1.3m暗装	套	1					
本页小计										

表E. 2. 1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库项目

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
37	030413013004	红外人体感应开关	1. 名称：暗装四联单控开关 2. 型号、规格：86K11-10 3. 安装高度：距地1.3m暗装	套	2					
38	030413014001	插座	1. 名称：双联暗装插座(2+3) 2. 规格：86Z32-10 3. 安装方式：底边距地0.3米暗装	套	21					
39	030413014002	插座	1. 名称：地面插座(2+3) 2. 规格：86Z32-10 3. 安装方式：平齐地面暗装	套	5					
40	030413014003	电话插座	1. 名称：电话插座 2. 规格：86Z32-10 3. 安装方式：底边距地0.3米暗装	套	1					
41	030413014004	信息插座	1. 名称：信息插座 2. 规格：86Z32-10 3. 安装方式：底边距地0.3米暗装	套	16					
	0309	消防工程								
42	030910001001	灭火器	1. 名称：灭火器 2. 规格型号：MF/ABC-4 3. 其他：详设计及相关规范要求	具	6.00					
本页小计										

表 E.3.1 措施项目清单计价表

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库
项目

工程名称：安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项目特征	价格 (元)	备注
1	一	实物法计算措施项目费			
1.1	1	脚手架工程			
1.2	2	大型机械设备进出场及安拆			
1.3	3	临时专用防护棚			
1.4	4	施工操作平台			
1.5	5	临时支撑架			
1.6	6	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			
1.7	7	吊装加固			
1.8	8	胎（模）具			
2	二	费率计算措施项目费			
2.1	03B001	行车、行人干扰增加费			1、在已通车的道路上修建的人行天桥工程费率为5.83%；2、已通车的道路上修建市政工程及绿化工程费率为2.75%；
2.2	03B002	压缩工期增加费			压缩工程比例在10%以内，费率为0.01%-1.03%；压缩工程比例在20%以内，费率为1.03%-1.55%；压缩工程比例在20%以外，费率为1.55%-2.03%；
2.3	031401009001	安全生产			
2.4	031401010001	文明施工			
2.5	031401011001	环境保护			
2.6	031401012001	临时设施			
2.7	031401013001	二次搬运			
2.8	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护			
2.9	031401015001	已完工程及设备保护费			
2.10	031401016001	顶升、提升装置			
本页小计					--

表E. 3. 2 按费率计算的措施项目清单构成明细分析表

工程名称：安装工程

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格（元）	备注
1	03B001	行车、行人干扰增加费		0		人工费+机械费
2	03B002	压缩工期增加费		0		按压缩工期比例计取
3	031401009001	安全生产		8.57		人工费+机械费
4	031401010001	文明施工		1.97		人工费+机械费
5	031401011001	环境保护		0.22		人工费+机械费
6	031401012001	临时设施		1.26		人工费+机械费
7	031401013001	二次搬运		0		可按双方约定费率或根据实际需要按现场计算
8	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护		0		可按双方约定费率或根据实际需要按现场计算
9	031401015001	已完工程及设备保护费		0		可按双方约定费率或根据实际需要按现场计算
10	031401016001	顶升、提升装置		0		
11	031401020001	夜间施工增加费		0.26		人工费+机械费
12	031401021001	冬雨季施工增加		0.36		人工费+机械费
13	031401022001	其他措施		0		
合计						

注：采用费率计价方式的，应分别填写 “计算基础” “费率” “价格” 列数值；采用总价计价方式的，可只填 “价格” 列数值。

表E.3.4 措施项目费用分拆表

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库
项目

工程名称：安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目 编码	措施项目 名称	价格 (元)	1. 初期设立费用		2. 中期运行费用		3. 后期拆除费用	
				占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)
1	1	脚手架工程							
2	2	大型机械设备 进出场及安拆							
3	3	临时专用防护 棚							
4	4	施工操作平台							
5	5	临时支撑架							
6	6	隧道内临时施 工的通风、供 水、供气、供 电、照明及通 信设施							
7	7	吊装加固							
8	8	胎（模）具							
1	03B001	行车、行人干 扰增加费							
2	03B002	压缩工期增加 费							
3	031401009 001	安全生产							
4	031401010 001	文明施工							
5	031401011 001	环境保护							
6	031401012 001	临时设施							
7	031401013 001	二次搬运							
8	031401014 001	既有建(构)筑 物、设施保护							
9	031401015 001	已完工程及设 备保护费							
10	031401016 001	顶升、提升装 置							
11	031401020 001	夜间施工增加 费							
12	031401021 001	冬雨季施工增 加							
13	031401022 001	其他措施							
本页小计				--		--		--	

表E.3.4 措施项目费用分拆表

工程名称：安装工程		标段：永盛街道小堡子社区物流仓库 项目				第 2 页 共 2 页	
合计		--		--		--	

表E.4.2 暂列金额明细表

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库项目

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1、本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”；“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；
2、投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；
3、结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”；

表E.4.5 总承包服务费计价表

工程名称：安装工程

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本标准表 G. 1. 1
2	专业分包工程							详见本标准表 E. 4. 3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表 E. 4. 6
本页小计								
合 计		—	—		—			

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2. 编制最高投标限价及投标报价时, 采用费率计价方式计算总承包服务费的, 应分别填写“计算基础 A_1 ”“费率 B ”, 并计算填写“金额 C_1 ”, $C_1 = A_1 \times B$; 采用总价计价方式计算总承包服务费的, 可直接填写“金额 C_1 ”;

3 编制结算时,采用费率计价方式计算总承包服务费的,应填写“确认计算基础 A_2 ”,并计算填写“结算金额 C_2 ”, $C_2=A_2 \times B$;采用总价计价方式计算总承包服务费的,可直接填写“结算金额 C_2 ”。

表E. 4. 6 直接发包的专业工程明细表

工程名称：安装工程

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

表E.5.1 增值税计价表

工程名称：安装工程

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表E.1.2 单位工程项目清单汇总表

工程名称：厂区场地硬化工程 标段：永盛街道小堡子社区物流仓库项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于以单位工程等工程量清单编制对象的汇总计算。

表 E.3.1 措施项目清单计价表

工程名称：厂区场地硬化工程

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库
项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项目特征	价格 (元)	备注
1	—	实物法计算措施项目费			
1.1	1	脚手架工程			
1.2	2	水上桩基础支架、平台			
1.3	3	桥涵支架			
1.4	4	施工排水			
1.5	5	施工降水			
1.6	6	围堰			
1.7	7	筑岛			
1.8	8	便道			
1.9	9	便桥			
1.10	10	洞内施工通风、供水、 供电照明、通信设施			
1.11	11	洞外轨道铺设			
1.12	12	洞外轨道铺设			
1.13	13	大型机械设备进出场及 安拆			
1.14	14	立交箱涵顶进被交线路 加固及防护			
1.15	15	地下管线交叉处理			
1.16	16	施工监测、监控			
2	二	费率计算措施项目费			
2.1	041201019001	安全生产			
2.2	041201016001	临时设施			
2.3	041201017001	文明施工			
2.4	041201018001	环境保护			
2.5	041201020001	冬雨季施工增加			
2.6	041201021001	夜间施工增加费			
2.7	041201023001	二次搬运			
2.8	041201024001	已完工程及设备保护			
2.9	041201025001	既有建（构）筑物、设 施保护			
2.10	041201026001	预制构件场地			
本页小计					--

表 E.3.1 措施项目清单计价表

工程名称：厂区场地硬化工程

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库
项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项目特征	价格 (元)	备注
2.11	04B001	行车、行人干扰增加费			1、在已通车的道路上修建的人行天桥工程费率为5.83%；2、已通车的道路上修建市政工程及绿化工程费率为2.75%；
2.12	04B002	压缩工期增加费			压缩工程比例在10%以内，费率为0.01%-1.03%；压缩工程比例在20%以内，费率为1.03%-1.55%；压缩工程比例在20%以外，费率为1.55%-2.03%；
本页小计					--
合计					--

注：措施项目清单费用构成详见本实施规定表 E.3.2、E.3.3，大型机械进出场及安拆费用组成见本实施规定表 E.3.5。

表E. 3. 2 按费率计算的措施项目清单构成明细分析表

工程名称：厂区场地硬化工程

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库
项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目 编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格（元）	备注
1	041201019001	安全生产		7.8		人工费+机械 费
2	041201016001	临时设施		1.4		人工费+机械 费
3	041201017001	文明施工		2.75		人工费+机械 费
4	041201018001	环境保护		1.54		人工费+机械 费
5	041201020001	冬雨季施工增加		0.46		人工费+机械 费
6	041201021001	夜间施工增加费		0.24		人工费+机械 费
7	041201023001	二次搬运		0		可按双方约定 费率或根据实 际需要按现场 计算
8	041201024001	已完工程及设备保护		0		可按双方约定 费率或根据实 际需要按现场 计算
9	041201025001	既有建（构）筑物、设 施保护		0		
10	041201026001	预制构件场地		0		
11	04B001	行车、行人干扰增加费		0		人工费+机械 费
12	04B002	压缩工期增加费		0		按压缩工期比 例计取
合计						

注：采用费率计价方式的，应分别填写 “计算基础” “费率” “价格” 列数值；采用总价计价方式的，可只填 “价格” 列数值。

表E.3.4 措施项目费用分拆表

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库
项目

工程名称：厂区场地硬化工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目 编码	措施项目 名称	价格 (元)	1. 初期设立费用		2. 中期运行费用		3. 后期拆除费用	
				占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)
1	1	脚手架工程							
2	2	水上桩基础支 架、平台							
3	3	桥涵支架							
4	4	施工排水							
5	5	施工降水							
6	6	围堰							
7	7	筑岛							
8	8	便道							
9	9	便桥							
10	10	洞内施工通风 、供水、供电 照明、通信设 施							
11	11	洞外轨道铺设							
12	12	洞外轨道铺设							
13	13	大型机械设备 进出场及安拆							
14	14	立交箱涵顶进 被交线路加固 及防护							
15	15	地下管线交叉 处理							
16	16	施工监测、监 控							
1	041201019 001	安全生产							
2	041201016 001	临时设施							
3	041201017 001	文明施工							
4	041201018 001	环境保护							
5	041201020 001	冬雨季施工增 加							
6	041201021 001	夜间施工增加 费							
7	041201023 001	二次搬运							
本页小计				--		--		--	

表E.4.2 暂列金额明细表

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库项目

工程名称：厂区场地硬化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1、本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”；“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；
2、投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；
3、结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”；

表E. 4. 5 总承包服务费计价表

工程名称：厂区场地硬化工程

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本标准表G. 1. 1
2	专业分包工程							详见本标准表E. 4. 3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E. 4. 6
本页小计								
合 计		—	—		—			

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；
 2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A₁”“费率B”，并计算填写“金额C₁”，C₁=A₁×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C₁”；
 3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A₂”，并计算填写“结算金额C₂”，C₂=A₂×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C₂”。

表E.4.6 直接发包的专业工程明细表

工程名称：厂区场地硬化工程

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

表E.5.1 增值税计价表

工程名称：厂区场地硬化工程

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表E.1.2 单位工程项目清单汇总表

工程名称：厂区供水管
工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于以单位工程等为工程量清单编制对象的汇总计算。

表E. 2. 1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厂区供水管工程

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
		整个项目								
1	031001008001	塑料管	1. 材质:PE100, 1. 6mp 2. 规格:DN25 3. 连接形式:热熔管件 4. 安装部位:室外 5. 介质:给水	m	120.00					
2	031001008001	塑料管	1. 材质:PE100, 1. 6mp 2. 规格:DN32 3. 连接形式:热熔管件 4. 安装部位:室外 5. 介质:给水	m	80.00					
3	031001008001	塑料管	1. 材质:PE100, 1. 6mp 2. 规格:DN32 3. 连接形式:热熔管件 4. 安装部位:室外 5. 介质:给水	m	100.00					
4	031003014001	水龙头	1. 名称:水龙头 2. 材质:铜芯 3. 规格:DN25	个	8					
本页小计										
合 计										

表 E.3.1 措施项目清单计价表

工程名称：厂区供水管工程

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项目特征	价格 (元)	备注
1	一	实物法计算措施项目费			
1.1	1	脚手架工程			
1.2	2	大型机械设备进出场及安拆			
1.3	3	临时专用防护棚			
1.4	4	施工操作平台			
1.5	5	临时支撑架			
1.6	6	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			
1.7	7	吊装加固			
1.8	8	胎（模）具			
2	二	费率计算措施项目费			
2.1	03B001	行车、行人干扰增加费			1、在已通车的道路上修建的人行天桥工程费率为5.83%；2、已通车的道路上修建市政工程及绿化工程费率为2.75%；
2.2	03B002	压缩工期增加费			压缩工程比例在10%以内，费率为0.01%-1.03%；压缩工程比例在20%以内，费率为1.03%-1.55%；压缩工程比例在20%以外，费率为1.55%-2.03%；
2.3	031401009001	安全生产			
2.4	031401010001	文明施工			
2.5	031401011001	环境保护			
2.6	031401012001	临时设施			
2.7	031401013001	二次搬运			
2.8	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护			
2.9	031401015001	已完工程及设备保护费			
2.10	031401016001	顶升、提升装置			
本页小计					--

表E. 3. 2 按费率计算的措施项目清单构成明细分析表

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格（元）	备注
1	03B001	行车、行人干扰增加费		0		人工费+机械费
2	03B002	压缩工期增加费		0		按压缩工期比例计取
3	031401009001	安全生产		8.57		人工费+机械费
4	031401010001	文明施工		1.97		人工费+机械费
5	031401011001	环境保护		0.22		人工费+机械费
6	031401012001	临时设施		1.26		人工费+机械费
7	031401013001	二次搬运		0		可按双方约定费率或根据实际需要按现场计算
8	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护		0		可按双方约定费率或根据实际需要按现场计算
9	031401015001	已完工程及设备保护费		0		可按双方约定费率或根据实际需要按现场计算
10	031401016001	顶升、提升装置		0		
11	031401020001	夜间施工增加费		0.26		人工费+机械费
12	031401021001	冬雨季施工增加		0.36		人工费+机械费
13	031401022001	其他措施		0		
合计						

注：采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”“费率”“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

表E.3.4 措施项目费用分拆表

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库
项目

工程名称：厂区供水管工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目 编码	措施项目 名称	价格 (元)	1. 初期设立费用		2. 中期运行费用		3. 后期拆除费用	
				占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)
1	1	脚手架工程							
2	2	大型机械设备 进出场及安拆							
3	3	临时专用防护 棚							
4	4	施工操作平台							
5	5	临时支撑架							
6	6	隧道内临时施 工的通风、供 水、供气、供 电、照明及通 信设施							
7	7	吊装加固							
8	8	胎（模）具							
1	03B001	行车、行人干 扰增加费							
2	03B002	压缩工期增加 费							
3	031401009 001	安全生产							
4	031401010 001	文明施工							
5	031401011 001	环境保护							
6	031401012 001	临时设施							
7	031401013 001	二次搬运							
8	031401014 001	既有建(构)筑 物、设施保护							
9	031401015 001	已完工程及设 备保护费							
10	031401016 001	顶升、提升装 置							
11	031401020 001	夜间施工增加 费							
12	031401021 001	冬雨季施工增 加							
13	031401022 001	其他措施							
本页小计				--		--		--	

表E.3.4 措施项目费用分拆表

工程名称：厂区供水管工程		标段：永盛街道小堡子社区物流仓库 项目				第 2 页 共 2 页	
合计		--		--		--	

表E.4.2 暂列金额明细表

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库项目

工程名称：厂区供水管工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额 （元）	确定金额 （元）	调整金额± （元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	超危大工程措施暂列金 额						
3	未确定工程暂列金额						
4	未确定服务暂列金额						
5	未确定其他暂列金额						
本页小计							
合 计		-	-				

注：1、本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”；“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；
2、投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；
3、结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”；

表E.4.5 总承包服务费计价表

工程名称：厂区供水管工程

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额 (元)	确认计算基 础	结算金额 (元)	调整金额土 (元)	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本 标准表 G. 1. 1
2	专业分包工程							详见本 标准表 E. 4. 3
3	直接发包的专业工程							详见本 标准表 E. 4. 6
本页小计								
合 计		—	—		—			

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2. 编制最高投标限价及投标报价时, 采用费率计价方式计算总承包服务费的, 应分别填写“计算基础 A_1 ”“费率 B ”, 并计算填写“金额 C_1 ”, $C_1 = A_1 \times B$; 采用总价计价方式计算总承包服务费的, 可直接填写“金额 C_1 ”;

3 编制结算时,采用费率计价方式计算总承包服务费的,应填写“确认计算基础 A_2 ”,并计算填写“结算金额 C_2 ”, $C_2=A_2 \times B$;采用总价计价方式计算总承包服务费的,可直接填写“结算金额 C_2 ”。

表E.5.1 增值税计价表

工程名称: 厂区供水管工程

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表G.1.1 发包人提供材料一览表

标段：永盛街道小堡子社区物流仓库项目

工程名称：厂区供水管工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

