

堪多油坊文物保护修缮工程 工程

招标工程量清单

招标人：



造价咨询人：



年 月 日



堪多油坊文物保护修缮
工程

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

编 制 人：



复 核 人：



编 制 时 间：

年 月 日

复 核 时 间：

年 月 日



总 说 明

工程名称：堪多油坊文物保护修缮工程

1、工程概况：

本工程位于青海省海东市互助土族自治县，位于互助县加定镇，民国年代建筑，2008年4月被青海省人民政府公布为第八批省级文物保护单位。堪多油坊坐西朝东，是一层石木结构。

本次修缮内容主要包括：屋面、木基层、大木构件、墙体、门窗、地面、散水等修缮工程。

2、工程招标范围：

2.1 招标清单内的全部内容。

2.2 图纸设计需要修缮的全部内容。

3、工程量清单编制依据：

3.1 建设单位提供的青海恒进园林规划设计有限公司设计的《堪多油坊文物保护修缮工程》施工图纸；

3.2 清单依据GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；

4、其他说明：

4.1 该项目是文物修缮工程，施工前，按设计要求根据实际情况做好文物保护措施，确保修缮范围内所有文物的安全。施工时，拆卸过程中要精心工作，自上而下进行，不要造成文物二次伤害，对拆卸下来的旧构件，同样采取有效的保护措施，存放旧部件的工棚必须安全、通风、避雨等严格按照施工图纸和设计要求进行施工。

4.2 清单描述中未描述材料规格、材质等特征的，凡需重新配置更换的材料，应按原

做法严格按照它的样式、尺寸进行逐一的复制，更换的材料强度、尺寸、颜色等与旧构件基本一致，修缮后的文物部位，其材质、尺度、行制均应与原文物基本一致，浑然一体，不应有醒目反差。材料的采购、运输等投标单位需综合认真考虑，科学合理的报价，做好风险预判。

4.3 本工程为文物修缮工程，考虑屋面残损程度具有一定的不可预见因素和文物屋面久未修缮、保养的现实，屋面拆除时，应对所在屋面的做法进行详细记录和拍照记录。凡与维修设计做法有出入的地方，均需通知设计方，协商方案调整事宜。在施工过程的每一环节，都要做详细记录，包括文字、图纸和照片，留取完整的工程技术档案资料。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：堪多油坊文物保护修缮工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		地面						
1	01B001	拆除卵石地面	1. 拆除卵石地面 2. 拆除垃圾外运，运距自行考虑	m ²	90			
2	01B002	拆除水泥砂浆地面	1. 拆除水泥砂浆地面 2. 拆除垃圾外运，运距自行考虑	m ²	21.9			
3	010101002001	挖一般土方	1. 人工下挖地面500mm深，并将挖出土方运出屋外指定地点堆放	m ³	77.25			
4	01B003	卵石地面	1. 掺灰泥坐底用原有卵石铺设地面并进行灌缝、抹缝 2. 200~250mm厚三七灰土进行二次夯实，夯实系数不小于0.93， 3. 250mm进行素土夯实 4. 补缺的卵石样式和颜色尽量同原有的卵石一致 5. 地面详细做法详见图纸，掺灰泥做法详见图纸设计。	m ²	154.5			
		分部小计						
		墙体						
5	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除北侧山墙局部后期不当维修红砖墙体 2. 垃圾外运，运距自行考虑	m ³	12			
6	01B004	整修地面	1. 进行地面整修，防止雨水流到油坊南侧山墙处	m ²	25			
7	011601001002	砖砌体拆除	1. 拆除现存墙体 2. 垃圾外运，运距自行考虑	m ³	67.6			
8	010403001001	毛石基础	1. 石料种类、规格：毛石基础 2. 砂浆强度等级、配合比：掺灰泥，灰：黄土=3：7体积比 3. 砌筑完成后，灰浆勾缝，表面略高于石面	m ³	20.17			
9	010403003001	石墙	1. 石料种类、规格：毛	m ³	148			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：堪多油坊文物保护修缮工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			石墙 2. 砂浆强度等级、配合比：掺灰泥，灰：黄土=3：7体积比 3. 砌筑完成后，灰浆勾缝，表面略高于石面					
10	011601001003	砖砌体拆除	1. 拆除油坊室内灶台后期不当维修红砖灶台 2. 垃圾外运，运距自行考虑	m3	5			
11	01B009	青砖灶台	1. 恢复青砖灶台，青砖规格：300*150*60	m3	5			
12	01B010	清理地面杂物	1. 清理现场塌落毛石、木构件、淤泥、杂土等 2. 清理的垃圾外运，运距自行考虑	m2	98.5			
		分部小计						
		大木构件						
13	01B011	柱子裂缝嵌补	1. 柱身裂缝宽约10~20mm之间，裂缝深度10-30mm之间 2. 用同材质干燥木条嵌补，并采用环氧树脂粘剂粘牢。	m	6.66			
14	01B012	柱子污渍清洗	1. 对雨渍、油渍污染严重的木柱构件表面清污除尘，清洗材料为4%的淡碱水	m2	10.58			
15	020501001001	圆柱	1. 构件名称、类别：补配更换圆柱，直径有220mm和270mm两种 2. 木材品种：松木 3. 木材用ACQ防腐剂做防虫防腐处理，涂刷四道 4. 可以二次使用的木柱，进行表面清理做防虫防腐处理后继续使用，只考虑安装费，工程量详见图纸设计	m3	4.79			
16	020502001001	圆梁	1. 构件名称、类别：补配更换梁 2. 木材品种：松木	m3	2.16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：堪多油坊文物保护单位修缮工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 构件规格:直径200mm、240mm 4. 木材用ACQ防腐剂做防虫防腐处理, 涂刷四道 5. 可以二次使用的梁架, 进行表面清理做防虫防腐处理后继续使用, 只考虑安装费, 工程量详见图纸设计					
17	01B013	梁架裂缝嵌补	1. 梁架裂缝宽约15~20mm之间, 裂缝深度25-30mm之间 2. 用同材质干燥木条嵌补, 并采用环氧树脂粘剂粘牢。 3. 对雨渍、油渍污染严重的梁架构件表面清污除尘, 清洗材料为4%的淡碱水 4. 可以二次使用的梁架, 进行表面清理做防虫防腐处理后继续使用	m	4.14			
18	020505004001	圆形檩条	1. 构件截面尺寸:补配更换檩条, 规格详见图纸 2. 木材品种:松木 3. 木材用ACQ防腐剂做防虫防腐处理, 涂刷四道 4. 可以二次使用的檩条, 进行表面清理做防虫防腐处理后继续使用, 只考虑安装费, 工程量详见图纸设计	m3	2.61			
19	01B014	坨墩	1. 补配缺失坨墩, 样式尺寸规格详见图纸详图 2. 可以二次利用的坨墩9个, 表面清理污渍后继续使用, 只考虑安装费, 工程量详见图纸设计	个	15			
		分部小计						
		木装修						
2	020509005001	木制格栅	1. 木制格栅窗	m	3.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：堪多油坊文物保护单位修缮工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
0		窗	2. 可以二次利用的格栅窗，表面清理污渍后继续使用，只考虑安装费，工程量详见图纸设计	2	5			
21	01B005	补配M-1	1. 按原形制进行补配回安，保证门框与板条榫卯对接严实	m2	2.4			
22	020510002001	木扶手栏杆	1. 按现存样式补配回安	m2	5.5			
		分部小计						
		屋面						
23	010703001001	屋面木基层及防水	1. ，补配更换椽子，规格D120mm松木，数量见设计，可以二次利用的椽子，表面清理污渍后继续使用，只考虑安装费，工程量详见图纸设计 2. 木望板选用30mm厚松木板，做防腐防虫处理 3. 护板灰一道 4. 第一道苫背（草泥背），厚30mm，赶光压实 5. 防水卷材一道 6. 第二道苫背（草泥背），厚30mm，赶光压实 7. 第三道苫背（三合土），厚40mm，赶光压实	m2	215			
24	01B016	屋面木构件污渍清洗	1. 屋面图纸设计能用的构件清理雨渍，构件表面清污除尘，清洗材料为4%的淡碱水，清理后做防腐防虫处理后继续使用，	m2	85.36			
25	020110024001	砖细包檐	1. 屋面揭顶维修完成后，油坊南侧、北侧，东侧檐口按传统样式恢复青砖“两砖一瓦”，补配青砖面积为5.8m2，补配青瓦面积2m2 2. 天窗处做“两砖一	m	39.22			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：堪多油坊文物保护修缮工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			瓦”沿口，面积0.65m ² 3. 拆除屋面檐口红砖面积为2.4m ² ，拆除机制红瓦面积为7.5m ² ，垃圾外运自行考虑					
26	01B007	防鸟网	1. 东侧檐口椽挡间做防鸟网	m ²	5.6			
27	01B006	屋面排水槽	1. 木制加2mm厚镀锌铁皮排水槽，尺寸样式详见设计图纸	个	6			
		分部小计						
		散水及排水						
28	010103002001	余方弃置	1. 清理垃圾土，运距自行考虑	m ³	4.5			
29	011602001001	混凝土构件拆除	1. 砼地面拆除，垃圾外运，运距自行考虑	m ²	8.54			
30	010101002002	挖一般土方	1. 人工下挖地面500mm深，并将挖出土方运出屋外指定地点堆放	m ³	18.46			
31	01B015	卵石散水地面	1. 30mm厚掺灰泥坐底，用原有卵石铺设200-300厚散水地面，并进行灌缝、抹缝 2. 200-250mm厚3：7灰土进行夯实，夯实系数不小于0.93， 3. 地面详细做法详见图纸，掺灰泥做法详见图纸设计。	m ²	36.92			
		分部小计						
		措施项目						
32	011703001001	垂直运输		m ²	215			
33	011701002001	外脚手架		m ²	188.68			
34	01B008	保护棚		项	1			
35	01B017	构件保护费	1. 原有构件保护费	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

