

澜沧县惠民镇中心卫生院 2026-2028 年物业管理服务 采购项目竞争性谈判公告

项目概况

澜沧县惠民镇中心卫生院 2026-2028 年物业管理服务采购项目的潜在供应商应在 云南省政府采购电子交易平台（政采云 <https://www.zcygov.cn/>） 获取竞争性谈判文件，并于 2026 年 6 月 1 日 09 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1.1 项目编号：PEZC2026-J3-00510-LCLH-0009

（计划编号：4530828JH202600437）

1.2 项目名称：澜沧县惠民镇中心卫生院 2026-2028 年物业管理服务采购项目

1.3 采购方式：竞争性谈判

1.4 预算金额（元）：33.4 万元/年

1.5 服务需求：本项目不分包，拟对澜沧县惠民镇中心卫生院 2026-2028 年物业管理服务进行采购，旨在保障医院各项物业正常、可靠、高效、安全运行。本项目物业管理服务主要内容包括：安保服务、保洁服务。详细服务要求见第六章“服务需求”。

1.6 服务期限：三年（合同一年一签），自合同签订之日起至次年对应之日止。本次采购中，供应商应以年服务费进行报价，一旦中标（成交），中标（成交）价即为第一年服务的合同价；第二年及第三年合同履行按云财采〔2015〕16 号、云财采〔2016〕22 号文件执行。

1.7 本次采购 不接受 联合体参加谈判。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供资格证明文件，详见“供应商须知前附表”。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于专门面向中小企业采购的项目，落实小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位等政策。

3. 本项目的特定资格要求：无。

4. 参加项目的供应商在响应文件递交截止时间前未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”，采购人或采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）查询供应商信用记录。

5. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：无。

6. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

三、获取采购文件

3.1 时间：2026年5月26日06:00时至2026年5月29日23:59时（北京时间，法定节假日除外）；

3.2 地点：云南省政府采购电子交易平台（政采云 <https://www.zcygov.cn/>）线上获取；

上传、递交，响应文件提交截止时间前可以补充、修改或者撤回响应文件。补充或者修改响应文件的，应当先行撤回原文件，补充、修改后重新上传、递交。响应截止时间前未完成上传、递交的，视为撤回响应文件。响应文件提交截止时间以后上传递交的响应文件的，“政采云”平台将予以拒收。

五、开启

1、时间：2026年6月1日09点00分（北京时间）

2、地点：云南省政府采购电子交易平台（政采云
<https://www.zcygov.cn/>）

★特别提示：

（1）电子响应文件开启时，供应商需要在具备有摄像头及语音功能且互联网网络状况良好的电脑登录“政采云”平台电子开标大厅，按规定时间（30分钟内）对加密的电子响应文件进行解密，否则视为解密失败，响应文件无效；

电子响应文件解密后至项目评审时，供应商需要在互联网网络状况良好的电脑登录“政采云”平台开标大厅远程参与本次项目谈判，在规定的时间内提交二次报价和最后分项报价表，否则视为响应文件无效。

因上述等原因造成无法按时参加而带来的所有损失由供应商自行承担。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日内。

七、其他补充事宜

1. 采购信息发布媒体：采购信息、成交公告均在云南省政府采购网 <http://www.yngp.com/> 发布；

2. 本项目需要落实的政府采购政策：整体面向中小企业采购预留。采购项目未预留，对符合规定的小微企业价格扣除优惠 10%。

3. 本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习云南省省级政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书、进行云南省省级政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线

汇信 CA：0571-88350735

云南 CA：4006727666

云南壹证通：4000040628

福建 CA：0591-87760022

3.1 办理 CA 数字证书的供应商登录云南省省级政府采购电子交易平台查阅操作指南—入驻与配置—CA 管理，使用操作指南，按照程序要求办理；

3.2 注册：供应商登录云南省省级政府采购电子交易平台操作指南—入驻与配置—云南省供应商注册入驻与配置，注册入库操作流程指引进行自助注册绑定；

3.3 驱动、客户端下载：供应商登录云南省省级政府采购电子交易平台—我的工作台—CA 管理—给当前账号绑定 CA—选择对应 CA—

下载驱动—客户端&驱动下载，下载相关驱动及客户端，相关驱动及客户端网址(<https://customer.zcygov.cn/CA-driver-download?utm=web-ca-front.3ddc8fbb.0.0.6389de80d15111ee8160d911f316cf0d>);

3.4 获取电子谈判文件：供应商使用账号密码或 CA 数字证书登录相关驱动及客户端获取电子谈判文件，供应商如计划参与多个采购包的投标，在获取采购文件详情页面，在意向标段（包）栏目依次选择对应采购包，提交申请即可，未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子响应文件；

3.5 编制电子响应文件：供应商应使用电子投标客户端编制电子响应文件并进行线上投标，供应商电子响应文件需要加密并加盖签章，如无法按照要求在电子响应文件中加盖签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员；

3.6 提交电子响应文件：供应商应于响应文件递交截止时间前在政府采购电子交易平台递交电子响应文件，上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：澜沧拉祜族自治县惠民镇中心卫生院

地 址：惠民镇中心卫生院

联 系 人：李老师

联系方式：13987960723

2. 采购代理机构信息

名称：澜沧拉祜族自治县机关事务服务中心政府采购办公室

地址：澜沧县勐朗镇建设路368号政府大院内

联系人：李老师

联系方式：0879-7239563, 15087986375

3. 项目联系方式

项目联系人：李老师

联系电话：15087986375

