



竞争性磋商公告

丘北县新店乡中心学校中学部教学楼内部修缮及冲头小学 教学楼修缮项目

项目概况：

丘北县新店乡中心学校中学部教学楼内部修缮及冲头小学教学楼修缮项目的潜在供应商应在政采云一站式政府采购云服务平台(<https://www.zcygov.cn>)获取采购文件，并于 2026 年 6 月 5 日 09:00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：WSZC2026-C2-00477-WSJT-0016

项目名称：丘北县新店乡中心学校中学部教学楼内部修缮及冲头小学教学楼修缮项目

采购方式：竞争性磋商。

预算金额：78.16 万元。

最高限价：77.971183 万元。

建设内容：丘北县新店乡中心学校中学部教学楼及冲头小学教学楼各分为建筑工程：①拆除工程；②楼地面装饰工程；③墙柱面装饰与隔断工程；安装工程：节能照明灯双控开关等。（详见工程量清单）

工期要求：签订合同起 60 日历天内。（具体开、竣工日期以实际为准）

质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

本项目不接受联合体磋商。


二、申请人的资格要求：

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力，提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：未处于财产被接管、冻结和破产状态，提供近 1 年（2024 年度或 2025 年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表或审计报告，（新成立不满 1 年的公司，提供相关证明材料）；

（3）具有履行合同所必需的专业技术能力及人员、设备配备（提供书面声明）；



(4) 参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（采购人或采购代理机构在发出成交通知书前进行查询，如查询到成交供应商有上述情形的将取消中选资格）

(5) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：

①依法缴纳税收：提供缴税所属时间在 2025 年 6 月至本项目响应文件提交截止时间前任意 3 个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税（费）凭证或税务局出具纳税情况的相关证明，依法免税的，应提供依法免税的相关证明文件；（新成立不满 1 年的公司，提供相关证明材料；依法免税的提供相应证明材料）

②社会保障资金的良好记录：提供缴费所属时间在 2025 年 6 月至本项目响应文件提交截止时间前任意 3 个月的社会保险费缴款书或银行电子缴税（费）凭证或社保管理部门出具的有效的缴款证明，依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件；（新成立不满 1 年的公司，提供相关证明材料；依法免税的提供相应证明材料）

(6) 法律、行政法规规定的其他条件：①供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人；②在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）无政府采购严重违法失信行为信息记录。（采购人或采购代理机构在发出成交通知书前进行查询，如查询到成交供应商有上述情形的将取消中选资格）

（二）本项目的特定资格要求：

1. **企业资质：**具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，且具备有效的安全生产许可证并在有效期内。

2. **项目经理资格要求：**项目经理必须已在申请单位注册并应具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供承诺书），须提供养老保险证明材料。

3. 其他要求：

①拟投入主要施工机械设备情况：满足工程的需要。（提供承诺书）

②拟投入项目管理人员要求：技术负责人 1 名，具有工程师及以上职称，在今后实施过程中不允许作任何更换，必须常驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员（提供承诺书）；拟投入技术负责人应是在职员工，须提供养老保险证明材料。

4.1 时间:2026年5月25日至2026年6月1日,每天06:00至12:00,12:00至23:59(北京时间,法定节假日除外);

4.2 地点:政采云一站式政府采购云服务平台(<https://www.zcygov.cn>);

4.3 方式:凡有意参加投标者,请于报名截止时间前,登录政采云一站式政府采购云服务平台(<https://www.zcygov.cn>),凭企业数字证书(USBKEY)在网上获取招标文件及其他招标资料(招标电子技术标文件);未办理企业数字证书(USBKEY)的企业请前往文山州公共资源交易中心四楼办理企业数字证书(USBKEY),完成注册通过后,便可获取招标文件。磋商文件(含招标电子技术标文件)供应商下载使用。交易指引或电话咨询 0876-2152881)未按规定时间及规定方式获取采购文件的供应商不能参与投标。

五、响应文件提交截止时间及地点

5.1 响应文件提交截止时间:2026年6月5日09时00分(北京时间)。

5.2 响应文件提交地点:网上递交网址为政采云一站式政府采购云服务平台(<https://www.zcygov.cn>),供应商须在投标截止时间前完成所有响应文件的上传,网上确认电子签名,投标截止时间前未完成磋商响应文件传输,视为未按要求提交。

六、开启

6.1 时间:2026年6月5日09时00分(北京时间)。

6.2 地点:文山靖钿工程项目管理咨询有限公司(丘北县锦屏镇普碳公路附近幸福花园 38-102)。

6.3 响应文件开启方式:网上开标,供应商可采用网上远程解密。网上递交响应文件后,供应商应在解密指令下达后30分钟内完成解密。操作流程可在网站“办事指南”栏目内下载。若因供应商自身原因导致无法按时解密的,视为撤销其响应文件。供应商应按照本项目招标文件和“政采云”平台的要求编制、加密后在响应文件提交截止时间前上传至“政采云”平台,响应文件提交截止时间前未完成响应文件上传的,视为撤回响应文件。供应商在“政采云”平台提交电子版响应文件时,请填写参加远程采购活动经办人联系方式。

6.4 竞争性磋商申请人并于开标当日在系统上等待代理机构通知最终报价。

6.5 以下情况响应文件将视为无效投标,不再进入评标阶段,相应责任由

③拟派主要人员：持有有效证件的施工员 1 人（专职）、质量员 1 人（专职），安全员 1 人（专职），标准员 1 人（可兼任），资料员 1 人（可兼任），材料员 1 人（可兼任），机械员 1 人（可兼任），劳务员 1 人（可兼任），在投标阶段、施工阶段未经招标人同意不得随意更换（拟派专职主要人员应是在职员工，须具有社保证明和劳动合同证明材料）。

④与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的政府采购活动，否则，相关投标均无效。（投标人提供相关证明材料或承诺函）

⑤投标人在近三年内不曾受到相关部门“暂停或不得参与建设或取消投标资格或清退出场”的处罚，否则均按不合格投标人处理。（投标人提供相关证明材料或承诺函）

⑥投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理、技术负责人在近三年内有行贿犯罪行为的，取消投标资格。（投标人提供相关证明材料或承诺函）

⑦投标人近三年有拖欠工资记录的将取消投标资格（投标人需附上承诺函，如中标后，由招标单位（公司）或代理机构以查询函的方式统一向当地人社部门查询，查询结果中有拖欠农民工工资记录的投标人将取消中标资格）。

⑧根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60 号），投标人在项目实施过程中必须按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理（提供承诺函）。

⑨严禁中标人将中标项目转包或违法分包。中标人派驻施工现场的项目经理和主要技术负责人与投标文件不符的（特殊情况须按照更换程序办理的除外），视同转包，并依法严格查处。申请人须作出书面承诺。

⑩在“信用中国”网站中被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人的企业投标人，不得参加投标。（投标人提供相关证明材料或承诺函）。

⑪为本项目提供监理、规范编制或者项目管理等服务的投标人，不得参加该项目的政府采购活动。（提供书面声明）

三、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业，需提供中小企业声明函。注：在政府采购活动中，监狱企业和残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

四、获取采购文件时间及地点

供应商自行承担：

- (1) 因供应商自身原因造成响应文件无法解密、导入失败；
- (2) 未在规定时间内完成解密；
- (3) 因供应商提交的响应文件不符合竞争性磋商文件要求。

七、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

八、其他补充事宜

8.1 磋商保证金的金额：本项目不收取磋商保证金

8.2 发布公告媒介：本招标公告同时在“云南省政府采购网（<http://www.yngp.com>）”“政采云一站式政府采购云服务平台（<https://www.zcygov.cn>）”发布；请各供应商在递交响应文件前随时查看，以获取最新信息。采购人和代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8.3 政采云一站式政府采购云服务平台（<https://www.zcygov.cn>）系统技术支持，电子响应文件制作及上传技术支持电话：010-86483801。

九、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：丘北县新店乡中心学校

地址：丘北县新店乡街上

联系人：杨伦

联系方式：18987446702

2. 采购代理机构信息

名称：文山靖钰工程项目管理咨询有限公司

地址：丘北县锦屏镇普碳公路附近幸福花园 38-102

联系方式：0876-4675158

项目联系方式

项目联系人：许靖瑶 游亮 罗莹

电话：13887669901

3. 监督部门及联系方式：

丘北县财政局 0876-4121470

