

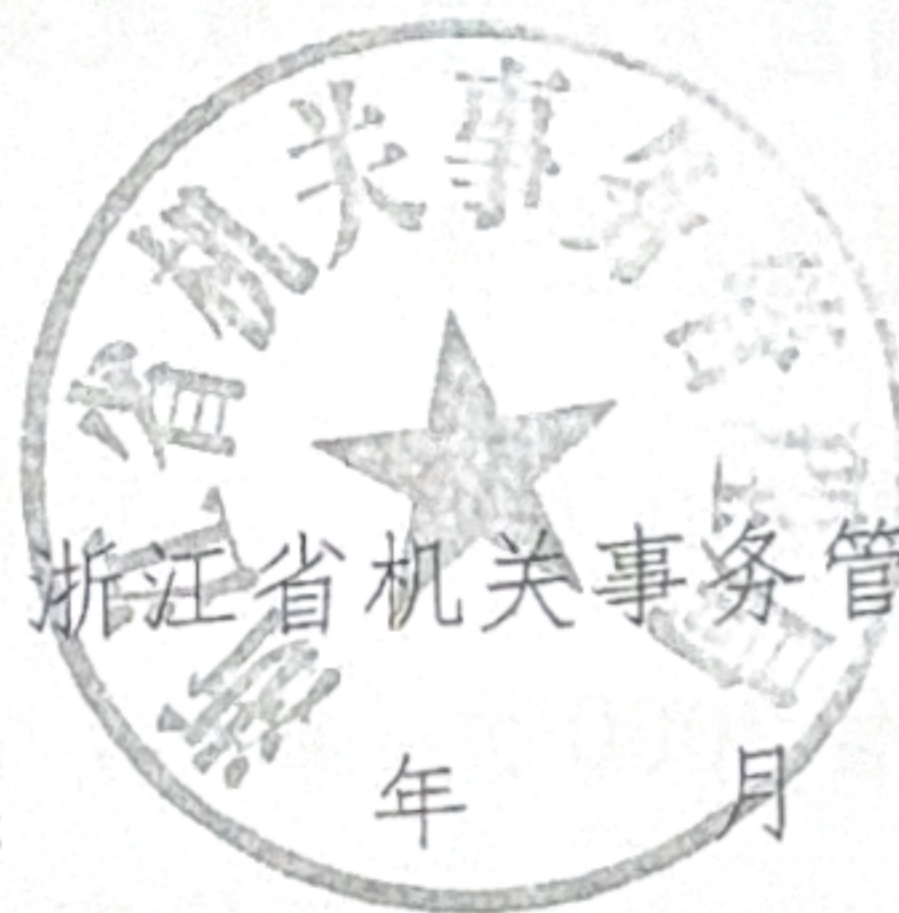
竞争性磋商（推荐供应商）的函

浙江省政府采购中心：

我单位的浙江省机关事务管理局(本级)省级机关周转房管理服务项目(2026年)已向省财政厅备案，现委托贵中心进行采购。根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》(财库(2014)214号)等相关规定，本次项目采用竞争性磋商(供应商采用推荐方式产生)采购方式。具体为我单位推荐0家，我单位组织专家推荐3家，推荐函详见附件。

单位全称及盖章：浙江省机关事务管理局(本级)

日 期： 年 月 日



省级机关周转房管理服务项目（2026年）

简介

一、项目概况

周转房 800 余套，面积约 5.5 万平方米，住房位置分布在杭州市各个老城区，房屋建造年份 1970 年至 2020 年不等，人力、物力耗费较大。

二、项目特点

要求供应商做好周转房租赁合同签订、入住手续办理、租金收缴、装修维修管理、房屋腾退、安全巡查、加装电梯等事务工作，响应方对项目概况要有充分理解和执行能力，完成采购方布置各项任务。

本项目预算 210 万元，其中管理服务费 164 万元（周转房 818 套，标准 2000 元/套），加装电梯施工分摊费 46 万元（为配合杭州市老旧小区住宅电梯加装工作，支持周转房所在楼幢居民加装电梯的诉求，根据《杭州市老旧小区住宅加装电梯管理办法》及楼幢全体业主的共同约定，根据所在楼层不同按比例分摊加装电梯，共需承担设备、施工分摊及开票税费）。

三、项目要求

响应方对采购方的服务内容、服务对象有充分的了解，需要有强烈的服务意识。解决住户提出有关住房方面的问题。响应方要有足够的人员配备和保障措施，对采购方下达的其他相关任务，要有领会贯彻及完成任务的能力，对采购方布置的临时任务，能及时抽调人员或联系社会专业力量，予以完成。对突发事件、恶劣气候可能造成对住户生活、安全产生的影响，有能力组织自身力量，配合有关职能部门，正确处置相对应的突发状况。响应方要保证对服务内容的人和事的敏感信息，不得透露给无关联的第三方。

推荐理由

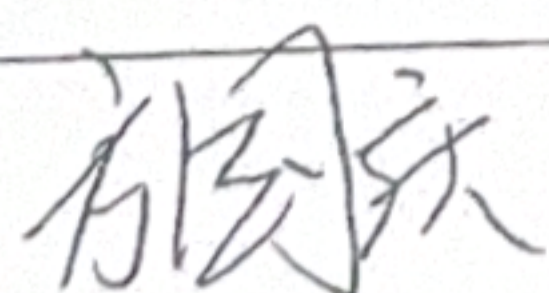
推荐单位1：浙江省直房屋科技服务有限公司，注册资金1000万元，国有小微企业，主营业务为住宅装饰装修、工程管理服务等。精通服务保障流程，有过类似项目的服务经验，符合本项目采购需求。

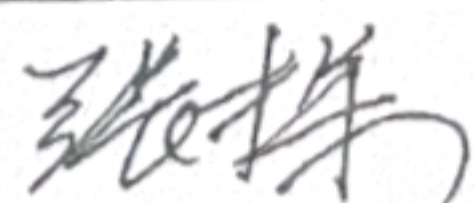
推荐单位2：浙江同人生活服务有限公司，注册资金300万元，国有中小微企业，主营业务为物业管理、住房租赁等。主要以政府机关小区、政府办公楼等物业提升服务为主，精通服务保障流程，有过类似项目的服务经验，符合本项目采购需求。

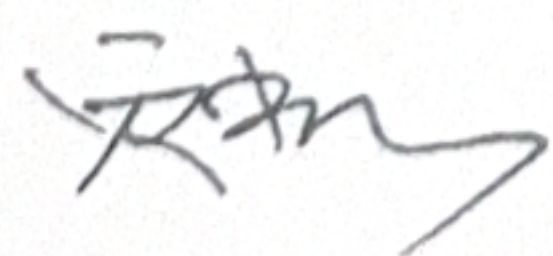
推荐单位3：浙江省省直房产经营管理有限公司，注册资金500万元，国有中小微企业，主营业务为住房租赁、资产管理服务、物业管理等。精通服务保障流程，有过类似项目的服务经验，符合本项目采购需求。

序号	供应商全称	联系人	联系电话	备注
1	浙江省直房屋科技服务有限公司	邢狄彬	18668111838	
2	浙江同人生活服务有限公司	成琪	13735807158	
3	浙江省省直房产经营管理有限公司	徐建冬	13588177153	

专家签名：







专家信息表

姓名	单位	职称/职务	联系电话
刘国栋	[Redacted]		
刘国栋			
刘国栋			