

# 建筑消防设计总说明

一 设计依据		五 设计通则				九 施工工艺的要求:				
* 甲方签字认可的建筑设计方案。		* 施工单位按设计图提供的定位尺寸定位线后,要复核现场尺寸;				1、地面平整度公差为正负1mm				
* 甲方与设计单位签订的设计合同。		如有误差请及时与设计单位联系,确定无误后方可施工。				2、严格按照中华人民共和国有关消防规范,<<建筑内部装修设计防火规范>>				
* 甲方提供的原设计图纸。		* 凡施工及验收规范(如屋面、墙体、门窗、楼地面、顶棚等)已对建筑的所用材料规格,				(GB50222 2017年版),所有木夹板的天花、隔墙等都要进行正桥防火处理				
* 国家及地方现行有关设计规范,规程,标准。		施工方式及验收规则等有规定者,本说明不再重复,均按有关现行规范执行。				3、所有有油漆、涂料、粉刷等均预先做好样板,经建设单位认可后方可施工				
* 本工程主要依据的规范及标准:		* 使用本图纸时,应密切配合设备、机电等各专业图纸,所有与设备、机电				4、施工工艺除特殊做法图中详尽表示外,一般常规做法均按照中华人民共和国				
《房屋建筑制图统一标准》 GB/T50001-2017		相关的预留洞、预埋件、管道井等必须与相关图纸密切配合。				<<建筑装饰装修工程质量验收标准GB 50210-2018>>有关规定执行				
《建筑工程设计文件编制深度规定》 (2016年版)		* 土建施工单位与安装单位需要密切配合,并协助设计单位发现设计中的错、漏、碰、缺				5、施工验收应严格按照中华人民共和国<<建筑装饰装修工程质量验收标准				
《建筑制图标准》 GB/T50104-2010		问题,及时纠正,以保证工程质量及进程。图纸未尽事宜,由建设单位、设计单位、监				GB 50210-2018>>有关规定执行				
《总图制图标准》 GB/T50103-2010		理单位、施工单位及相关单位公司协商处理。				6、所有钢结构隐蔽工程均需做防锈处理(不锈钢除外)				
《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019		六 墙体								
《民用建筑通用规范》 GB 55031-2022		* 建筑主体结构维持现有结构体系不变。外墙为240厚KP1多孔砖,轴线中分								
《建筑防火通用规范》 GB 55037-2022		内墙:内墙为240厚KP1多孔砖,轴线中分,后砌填充墙采用纤维增强碳酸钙板,耐火极限不小于2小时								
《建筑设计防火规范》 GB50016-2014(2018年版)		* 管道井在每层楼板处用钢筋混凝土紧密填实分隔(耐火极限及厚度同楼板)。				十 建筑消防设计				
《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017		* 所有砌体墙一律砌至梁底或板底,穿过防火墙的管道在安装后均用				* 建筑物间距、消防道路及消防通道以现状为主均满足消防要求。				
《建筑材料及制品燃烧性能分级》 GB 8624-2012		同一防火材料封堵严密。				* 建筑物每层为一个防火分区,防火分区的划分符合《建筑设计防火规范》GB50016				
《建筑装饰装修工程质量验收标准》 GB50210-2018		原外墙保温采用100厚岩棉板(A级),满足规范要求,此次不做改造				-2014( 2018版 )第5.3.1条的规定,本次改造未改变原有防火分区位置。				
《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2017		七 建筑室内环境污染控制				* 当建筑物的外墙为不燃烧体时,防火墙可不凸出墙的外表面。紧靠防火墙两侧的门				
《消防给水及消火栓系统技术规范》 GB 50974-2014		* 设计依据:				窗洞之间最近边缘的水平距离不应小于2m;但装有固定窗扇;或火灾时可自动关闭				
《自动喷水灭火系统设计规范》 GB50084-2017		《民用建筑工程室内环境污染控制标准》 GB50325-2020				的乙级防火窗时,该距离可不限;不满足以上条件的均设乙级防火门窗。				
《建筑灭火器配置设计规范》 GB50140-2005		《民用建筑隔声设计规范》 GB50118-2010				* 本工程采用自然排烟的方式进行排烟设计。防烟分区及排烟量详见暖通。				
《建筑防排烟系统技术标准》 GB51251-2017		《建筑采光设计标准》 GB50033-2013				* 本工程设有火灾自动报警系统。				
《火灾自动报警系统设计规范》 GB 50116-2013		* 本工程所使用的无机非金属建筑主体材料,包括砂、石、砖、砌块、水泥、混凝土、				疏散宽度计算:				
《工程建设标准强制性条文--房屋建筑部分(2013版)》		混凝土预制构件等,其放射性限量应符合:内照射指数 <= 1.0				本工程地上设置有两部疏散楼梯直通室外,并通过连廊与其他建筑相连,连廊可直通首层室外地面				
《建筑工程建筑面积计算规范》 GB/T50353-2013		* 本工程所使用的无机非金属装修材料,包括石材、建筑卫生陶瓷、石膏板、吊顶材料、				一层:疏散人数为:77人 最小疏散宽度为77/100=0.77m				
《民用建筑工程室内环境污染控制标准》 GB 50325-2020		无机瓷质砖粘结材料等,其放射性限量应符合应符合:内照射指数(A) <= 1.0、				,设计疏散宽度为:1.5*3=4.5m				
《建筑环境通用规范》 GB 55016-2021		内照射指数(B) <= 1.3				二层/三层:疏散人数为:89人 最小疏散宽度为89/100=0.89m				
二 设计范围		* 本工程室内装修,采用的人造木板及饰面人造木板必须达到E1 级要求。				,设计疏散宽度为:1.3+1.6=2.9m				
* 本项目施工图设计范围按合同进行,特殊要求须另行委托设计。		* 本工程室内装修中所使用的木地板及其他木质材料,严禁采用沥青、煤焦油类防腐、				结论:设计疏散宽度>所需疏散宽度,故满足消防疏散要求。				
* 本工程设计为奇台县第五小学育馨楼、书馨楼暖气管网及德馨楼、芳馨楼、多功能厅消防管网		防潮处理剂。				并通过连廊与其他建筑相连,连廊可直通首层室外地面,满足要求。				
设施改造维修项目—德馨楼(男生宿舍楼)消防改造		污染物	Ⅱ类民用建筑工程		* 消防救援窗口每个防火分区已按规范要求设置,间距不大于20米,窗口尺寸不小于					
* 本工程图包括建筑、设备、电气消防改造设计三大部分。		氡(Bq/m3)	≤ 150		1x1米,距地距离不超过1.2米;救援窗口位置详见平面图。					
* 本说明适用于德馨楼(男生宿舍楼)消防改造		甲醛(mg/m3)	≤ 0.08		十一 其它					
本工程设计范围:对现状整栋宿舍楼进行消防改造。		氨(mg/m3)	≤ 0.20		* 凡涉及装修材料材质、质感、色彩等均由施工单位根据设计要求预先制作样板,					
包括建筑、设备、电气消防改造设计,本次消防改造不得损坏原建筑主体结构;		苯(mg/m3)	≤ 0.09		并同建设方及设计院共同研究确定,才能大面积施工。					
本次改造具体内容:建筑专业本次改造增加消防救援窗口、新增排烟窗、疏散楼梯间改为		甲苯(mg/m3)	≤ 0.20		* 本工程各专业预留洞均应在施工过程中事先预留不得完工后凿洞。					
封闭楼梯间具体详建筑说明及施工图。其余专业详各专业说明及施工图。		二甲苯(mg/m3)	≤ 0.20		* 所有预埋件不能后凿后做,并做防锈防腐处理。					
		TVOC总挥发性有机化合物(mg/m3)	≤ 0.50		* 本工程采用消火栓、及灭火器,具体做法详见设备专业图纸等部分详见电气平面					
三 项目概况		八 本装修各部位装修材料燃烧性能等级:				图纸。				
1)工程名称:奇台县第五小学育馨楼、书馨楼暖气管网及德馨楼、芳馨楼、多功能厅消防管网		装修材料燃烧性能等级:				* 为保证工程质量,建筑材料、设备及构配件产品必须符合国家产品质量要求的				
设施改造维修项目—德馨楼(男生宿舍楼)消防改造		顶棚	墙面	地面	隔断	固定家具	装饰织物	其他装饰材料	合格产品。	
2)建设单位:奇台县第五小学							窗帘	帷幕		
3)建设地点:奇台县		A	A	A	B1	B1	B1	无	B1	
* 本工程为德馨楼(男生宿舍楼)消防改造		注:无窗房间的装修材料的燃烧性能等级为A级。								
* 原项目地上三层,建筑高度:11.5米;建筑耐火等级:地上二级。		楼层	房间名称		楼地面		踢脚		内墙	顶棚
* 原设计为砖混结构,主体使用年限50年。		1F	走道/宿舍		800X800地面砖				无机涂料墙面(A级)	无机涂料(A级)
* 原整楼总建筑面积2530.46m2,本次改造面积为2530.46m2。			卫生间/盥洗室/淋浴间		400X400防滑地面砖		面砖		无机涂料(A级)	
* 主要使用功能为宿舍。* 建筑类别为多层居住建筑。		2F/3F	走道/宿舍		800X800地面砖				无机涂料墙面(A级)	无机涂料(A级)
四 设计标高、定位			卫生间/盥洗室/淋浴间		400X400防滑地面砖		面砖		无机涂料(A级)	
* 本工程设计室内地坪标高相当于绝对标高及室内外高差见工程概况表。		注:地面、楼面的材质、规格、颜色由建设单位自定。油漆颜色由建设单位会同设计单位商定。								
* 各层标高为完成面标高,屋面标高为结构标高。										
* 总平面和标高以米(m)为单位,其它尺寸以毫米(mm)为单位。										
* 门顶及窗洞口标高为结构留洞标高。										
* 总图中的定位采用测量坐标系,建筑角部保温线交点坐标为建筑控制点坐标。										



新疆原创城市设计  
研究院有限公司

Original Create Urban Design Research  
Institutue Co,Ltd.Xinjiang China

地址: 新疆昌吉市世纪大道南路锦江都城5楼(庭州书城)  
邮编: 831100  
TEL: 0994-2365070

5th Floor, Jinjiang Capital City, Century Avenue  
South Road, Changji City, Xinjiang (Tingzhou Book City)

资质证书：  
 建筑行业：建筑工程 甲级 证书编号：A165003922  
 城市规划：新自资规乙字25650020  
 风景园林：乙级 证书号：A265003929  
 市政行业：（给水、排水、热力、道路工程）丙级  
 电力行业：（送电工程、变电工程）丙级  
 证书编号：A265003929  
 工程咨询：工咨丙1362012004 丙级

项目名称 PROJECT  
奇台县第五小学育馨楼、书馨楼暖气管网及德馨楼、芳馨楼、多功能厅消防管网设施改造维修项目

子项目名称 SUBCLIENT  
德馨楼（男生宿舍楼）消防改造

建设单位 CLIENT

奇台县第五小学

盖章 SEAL

制 图 DRAWN BY	计算机签名	本人签名
	张 洋	
设 计 DESIGNED BY	张 洋	
	专业负责 CHIEF	芦海卿
校 对 CHECKED BY	芦海卿	
	审 核 VERIFIED BY	杨忠明
审 定 APPROVED BY	杨忠明	

图名 DRAWING TITLE

## 建筑设计总说明(一)

项目编号 PROJECT NO	HT-YC2026C-015-02	阶 段 STATUS	施工图
图 别 DISCIPLINE	建 筑	图 号 DRAWING NO	01 10
比 例 SCALE	1: 100	出图日期 DATE	2026.03