

浙江珑盛全过程工程咨询有限公司

珑盛全咨【2026】第 1022 号

关于海曙区龙观乡乌头门地块设计电力线路迁改工程的 招标控制价审核报告

宁波市海曙区龙观乡财政管理办公室：

本公司接受贵单位的委托，对由宁波市海曙区龙观乡人民政府负责建设的海曙区龙观乡乌头门地块设计电力线路迁改工程的招标控制价进行了审核。我们依据贵单位提供的该工程施工图纸(2026年5月)等资料，依据相关国家及地方有关标准规范规定，发表独立、客观、公正的审核意见。现将审核情况报告如下：

一、工程概况

该工程由宁波市海曙区龙观乡人民政府负责建设，由宁波市电力设计院有限公司负责施工图设计。该工程施工范围为电力电缆迁改、箱变迁移、新增工作井等工程。该工程建设地点位于海曙区龙观乡乌头门。

二、审核依据

1、根据委托单位提供的由宁波市电力设计院有限公司设计的施工图纸(2026年5月)等相关资料。

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018

版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省园林绿化和仿古建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018 版）和省市其他有关补充定额及有关解释文件规定等。

三、招标控制价审核原则及办法

1、工程量：根据建设单位提供图纸进行工程量计算。

2、信息价：

(1)人工、材料信息价：按照《宁波建设工程造价信息》（综合版）2026 年 4 月刊；《宁波建设工程造价信息》（综合版）没有的信息价按《浙江省建设工程造价信息》2026 年第 4 期计取；无以上市场信息价材料按市场价计取（以上价格均为除税价）。

3、取费标准：

(1)企业管理费和利润：市政工程：按道路、排水、河道护岸、水处理构筑物及城市综合管廊、生活垃圾处理工程费率中值计取；安装工程：按水、电、暖通、消防、智能、自控及通信安装工程中值计取；

(2)施工组织措施费：根据相应专业工程按中值计取，安全文明施工基本费按《宁波市住房和城乡建设局转发省建设厅关于调整我省 2018 版建筑安装工程安全文明施工费的通知》（甬建函〔2025〕142 号）文件规定，具体费率标准按浙建建函〔2025〕320 号文件执行；不计提前竣工增加费、优质工程增加费、标化工地增加费、安全文明施工标准提升增加费。

(3)规费：按省计价规则相应费率乘 100%系数计取。

(4)税金：采用一般计税法，税金为 9%。

4、通用说明

(1)水泥混凝土、水泥稳定碎石、沥青混凝土均按商品材料考虑，砂浆按预拌砂浆计入。

(2)本工程砂垫层、回填砂均考虑采用机制砂。

(3)沥青混凝土路面破除考虑以料抵工，不另计取破除费用及外运处置费用，不再考虑利用率。

(4)所有挖、填土方清单工程量有设计图示尺寸的按设计图示尺寸计算，无设计图示尺寸的按《浙江省市政工程预算定额》（2018版）计算规则计算；沟槽开挖深度按设计图纸计列；自然地坪-1m以下按湿土考虑，已综合人工辅助机械挖土方，回填方场内短驳、临时堆放费用由投标人自行考虑。

(5)原地面标高暂按设计图示计算，结算时按实测标高进行调整。

(6)余土外运运距 1km 运至建设单位指定地点，由投标单位自行考虑，含装车(船)费、运输费、车辆(码头)及道路清保、过桥过路等一切费用，结算时综合单价不作调整。

(7)各个专业的大型机械进退场费统一考虑在道路工程中，履带式挖掘机 1m³ 以内按一台次计入，其他专业工程不再另计，费用由投标单位自行报价，一次性包干。

(8)钢筋清单工程量按设计图示尺寸计算，钢筋工程除注明包含

于某个清单中外，均已单列清单。其综合单价已包括损耗、搭接(含机械头连接)、图纸未示意的辅助钢筋及水平运输等费用；结算钢筋材料价调差的工程量以设计图示净用量加定额损耗量为基数。

(9)除清单项目特征注明外，预制构件模板含在相应清单子目中，现浇构件模板在施工技术措施费中单列，以实际接触面积计算相应工程量，因支模所需的相关措施费用由投标人自行考虑在相应综合单价中。

(10)投标人需做好现状道路保留设施的成品保护工作；施工所需的路基板或钢板由投标人自行考虑，不另行计取。

(11)工程一切险与第三者责任险费用不单独列项，由投标单位在投标报价阶段自行考虑在报价中：承包人须在发包入支付预付款前，向发包人提供保险凭证。

(12)本项目中以“项”为单位的项目清单，由投标人自行报价，费用一次性包干，结算时不作调整。

(13)现场施工用水用电相关费用由投标人自行报价，结算时不作调整。

(14)现状架空线、低压电缆、变压器、熔断器、水泥杆拆除后，由施工单位送至建设单位指定地点，相关费用由投标人自行报价，结算时不作调整。

(15)其他未尽事宜以施工图及现行施工规范为准，结算时工程量按实调整。

5、市政工程说明

(1)经设计答复，小方砖按 6cm 厚彩色广场砖、15cmC20 砼垫层计入；

(2)现状绿化苗木拆除及修复暂按 5000 元/项计入，结算时按实结算；

(3)柱上断路器(加三遥板件)暂按 45872 元/项计入，结算时按实结算；

(4)、以上金额均为除税价。

四、工程审核结论

该工程招标控制价送审价为 752571 元，审核价为 745534 元。核减造价为 7037 元，核增造价为 306 元，净核减为 7343 元。

五、主要核增减原因

- 1、绝缘铝绞线价格调整，核减造价约 2910 元。
- 2、工程量调整，核减约 1484 元。
- 3、C30 商品混凝土包封工程量调整，核增造价约 306 元。
- 4、其他零星调整，核减造价约 2949 元。

六、有关事项说明

1、委托人对提供我们的资料的真实性、可靠性、合法性、充分性负责，其他各有关资料提供单位也应对其各自所提供资料的真实性、可靠性、合法性负责。我们的责任是依据所提供的资料，独立、客观、公正的发表意见和建议。

2、本工程招标控制价审计结果为我们根据现有相关资料所作的结论，任何资料的变化和补充均可能影响审核结果。