

永盛街道小堡子社区物流仓库项目

竞争性磋商公告

项目概况

永盛街道小堡子社区物流仓库项目的潜在磋商申请人应在政府采购云平台 (<https://www.zcygov.cn>) 获取采购文件，并于 2026 年 06 月 11 日 09 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：YNSH-ZC-2026-015（政采云项目编号：BSZC2026-C2-00519-SHZB-0004）

2. 项目名称：永盛街道小堡子社区物流仓库项目

3. 采购方式：竞争性磋商

4. 预算金额：¥800000.00 元

5. 最高限价：¥799983.52 元

6. 采购需求：

①项目建设规模：新建钢结构分拣车间及仓储用房 780 平方米；厂区场地硬化 1600 平方米；厂区进场道路硬化 320 平方米；厂区供水管 300 米。

②采购内容：永盛街道小堡子社区物流仓库项目设计施工图及工程量清单涉及的全部内容，主要包括墙体工程、屋面工程、门窗工程、室外装修工程、室内装修工程、玻璃工程、室外工程等施工、配套设施采购、项目检验验收、工期承诺及质量保修等。详细内容见第五章《采购需求》及采购人提供的工程设计施工图纸、工程量清单。

③工程实施地点：隆阳区永盛街道小堡子社区。

④现场踏勘：磋商申请人可自行报名进行现场踏勘，以便获取有关编制磋商响应文件所涉及的现场资料，现场踏勘产生的风险及相关费用由拟磋商申请人自行承担；踏勘地点为：工程实施地点。

⑤标段划分：本次采购共划分为一个标段，必须对项目整体提交磋商申请不得拆分。

⑥发包方式：总包，禁止转包、禁止非法分包。

7. 合同类型：执行固定单价合同，采用工程量清单综合单价及总价报价。

8. 付款方式：采购人与成交人合同约定。

9. 项目建设期限：自合同签订之日起 150 日历天内完成施工，并递交验收申请。

10. 质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，并通过相关部门的验收，确保一次性验收合格。

11. 工程质量保修期：自验收合格交付使用后至少 1 年。

12. 本项目不接受联合体提出磋商申请。

二、申请人资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于专门面向中小企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小型和微型企业）的政府采购项目，磋商申请人须按竞争性磋商文件规定格式提供中小企业声明函（监狱企业、残疾人福利性单位声明函）。执行政策文件：《中华人民共和国中小企业促进法》及《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《云南省进一步帮扶中小微企业纾困发展工作方案》（云政办发〔2022〕42号）。

3. 本项目的特定资格要求：

①磋商申请人必须具备建设行政主管部门颁发的有效期内的建筑工程施工总承包叁级及以上资质和有效的安全生产许可证。

②拟派项目负责人须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书，且不得担任其他在施建设工程项目的项目负责人（注册建造师执业管理办法中第九条规定的情形除外）。

③截至响应文件递交时间，未被“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn>）列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”，未被“中国政府采购网”（<https://www.ccgp.gov.cn>）列入“政府采购严重违法失信行为信息记录”。

④单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同磋商申请人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

三、获取采购文件

1. 时间：2026年05月29日至2025年06月05日，每天上午06:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：政府采购云平台（<https://www.zcygov.cn>）

3. 方式：磋商申请人请于本公告规定采购文件获取时间内登录政府采购云平台（<https://www.zcygov.cn>），采用单位数字证书（CA）登录政采云平台并进行账号与数字证书（CA）绑定后，凭数字证书（CA）进行确认参与本项目并免费获取采购文件及其他相关资料（如有）。

注：本次采购采用在政府采购云平台（<https://www.zcygov.cn>）开展电子化政府采购活动，磋商申请人参与本项目需要使用数字证书（CA），支持云南壹证通CA、云南CA等，申请相关说明如下：

（1）云南壹证通CA申领链接：<http://yzt.ynsmartcert.cn/cms/yztzyt0011.html>。云南壹证通CA可支持线上、线下办理方式，并提供7*24小时全天候客户服务支持，紧急CA办理电话：19987563037。

（2）云南CA申领链接：<https://cap.yunnanca.net/login>，请磋商申请人自行注册办理，云南CA客服热线400-6727-666。

（3）如果磋商申请人已办理以上任一CA机构的数字证书（CA）且证书处于有效期内，均可直接在政府采购云平台绑定即可，无需重复办理。云南省外各潜在磋商申请人在政采云平台办理的其他CA（汇信CA、福建CA）可直接使用，无需重办理。

4. 售价：0.00 元/份。

四、响应文件提交

1. 截止时间：2026 年 06 月 11 日 09 时 00 分。

2. 地点：政府采购云平台（<https://www.zcygov.cn>）

3. 各潜在磋商申请人应按照本项目采购文件和“政采云”平台的要求编制、加密后在响应文件提交截止时间前上传至“政采云”平台，响应文件提交截止时间前未完成响应文件上传的，视为撤回响应文件。各潜在磋商申请人在“政采云”平台提交电子版响应文件时，请填写参加远程采购活动经办人联系方式。

五、响应文件开启

1. 时间：2026 年 06 月 11 日 09 时 00 分（北京时间）。

2. 地点：政府采购云平台（<https://www.zcygov.cn>）。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 为降低企业交易成本，根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目磋商保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）本项目收取磋商保证金 2000.00 元；

2. 本项目磋商保证金形式为转账或银行保函或保证保险。

2.1 采用转账的方式提交磋商保证金的，磋商保证金缴纳账户如下：

磋商保证金汇款账户	
开户名称：	云南生鸿禧业建设项目管理有限公司
开户银行：	云南隆阳农村商业银行股份有限公司
账号：	2300018232700012
汇入地址：	云南省保山市
汇款缴纳查询电话：	0875-2867877
联系人：	赵先生
注：参与本项目的磋商申请人采用转账的方式提交保证金的须从单位基本户转出，并注明项目名称或项目编号。	

2.2 采用银行保函或保证保险或其他非现金方式提供磋商保证金按照国家现行规定实施，其中银行保函或保证保险可实行线下购买银行保函或保证保险，也可以在政府采购云平台中“金融服务”的模块进行操作。

3. 公告发布媒体

3.1 本项目采购公告发布媒体：云南省政府采购网（网址：<https://www.yngp.com>）。

3.2 磋商申请人在参加磋商之前务必认真阅读竞争性磋商公告全部内容；竞争性磋商公告或竞争性磋商文件如有变更，将在以上网站上发布。

4. 采购意向公开情况：根据《财政部关于开展政府采购意向公开工作的通知》（财库〔2020〕10号）等有关规定，2026年03月31日本项目采购意向公开信息在云南省政府采购网发布，网址为“http://www.yngp.com/viewPurchaseInfo.html?sys_purchaseintention_id=-5700252c.19d29b00bda.2b26”。

5. 本次采购采用政府采购云平台（<https://www.zcygov.cn>）组织开展采购活动，磋商申请人根据此系统要求递交响应文件。采购过程具体操作流程请各磋商申请人在政府采购云平台（<https://www.zcygov.cn/>）的网站操作指南中下载《磋商人操作指南》查看操作或在该网站中采购学院中观看《政府采购电子交易磋商人线上培训》相关视频。磋商申请人在制作响应文件前，需先下载政采云电子磋商客户端并进行安装，下载安装完成之后，可通过账号密码或CA登录客户端制作响应文件（客户端下载网址：<https://customer.zcygov.cn/CA-driver-download>）。

6. 采购代理机构向成交人收取成交服务费（招标代理服务费用），并以成交金额为计算费用基数，以下计费规则按差额定率累进法计算计取：成交服务费（招标代理服务费用）=成交金额 1.5%。

7. 监督电话：保山市隆阳区财政局 0875-2218607

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：保山市隆阳区永盛街道办事处

地址：云南省保山市隆阳区永盛街道大堡子社区青阳路12号

联系方式：0875-2163339

2. 采购代理机构信息

名称：云南生鸿禧业建设项目管理有限公司

地址：云南省保山市隆阳区九隆街道保岫东路永昌兰湾1栋1-13号

联系方式：0875-2867877

3. 项目联系方式

采购人项目联系人：赵先生

电话：0875-2163339

采购代理机构项目联系人：沈先生

电话：0875-2867877