

关于花涧堂留舍物业评审情况公示

花涧堂留舍物业服务项目（项目编号：LK-HJTLS-20260426）委托杭州朗坤信息咨询有限公司以公开竞聘的方式选聘小区物业服务企业，评审工作由评审工作组负责。评审工作组成员共7人，其中业主委员会代表2名，业主代表3名（房屋的所有权人，其中排屋2名、高层1名），社区代表1名，1名物业管理评审专家。

一、选聘信息发布

2026年4月26日起通过中国政府采购网、业主卡平台、朗坤信息公众号发布相关公告。

二、参选企业报名情况

2026年4月27日至2026年5月9日17时止，浙江昆仑物业管理有限公司、德丰物业服务集团有限公司、杭州钱塘物业管理有限公司、杭州美好物业服务有限公司、碧桂园生活服务集团股份有限公司、浙江颐景园物业服务有限公司、宁波荣安物业服务有限公司、杭州海都物业有限公司、浙江磐石物业服务有限公司、西藏新城悦物业服务股份有限公司、浙江大管家物业管理服务有限公司、浙江缘份物业服务有限公司共12家单位进行报名并购买了选聘文件。

三、参选保证金缴纳情况

截至参选保证金缴纳截止时间（2026年5月15日16时），浙江昆仑物业管理有限公司、德丰物业服务集团有限公司、杭州钱塘物业管理有限公司、杭州美好物业服务有限公司、碧桂园生活服务集团股份有限公司、浙江颐景园物业服务有限公司、宁波荣安物业服务有限公司、杭州海都物业有限公司、浙江磐石物业服务有限公司、西藏新城悦物业服务股份有限公司共10家单位先后递交了参选保证金。

四、评审情况

2026年5月17日在杭州市临平区南苑街道汀城社区二楼会议室举行了物业评选会议。

截止参选文件递交截止时间（2026年5月17日10时），依次对浙江昆仑物业管理有限公司、德丰物业服务集团有限公司、杭州钱塘物业管理有限公司、杭州美好物业服务有限公司、碧桂园生活服务集团股份有限公司、浙江颐景园物业服务有限公司、宁波荣安物业服务有限公司、杭州海都物业有限公司、浙江磐石物业服务有限公司、西藏新城悦物业服务股份有限公司共10家单位已递交的参选文件进行拆封评审。

五、评审结果

1、参选文件符合性评审：10家参选单位均符合性审查通过。

2、经综合评审，确定浙江昆仑物业管理有限公司、杭州钱塘物业管理有限公司为入围单位。

公示期自2026年5月18日至2026年5月20日止。竞聘人或者其他利害关系人对评审结果有异议的，应当在中选候选人公示期间提出。逾期不予受理。

收费种类	物业类型	浙江昆仑	杭州钱塘
物业服务费	住宅（多层）	1.6元/月*m ²	1.5元/月*m ²
	住宅（排屋）	3.38元/月*m ²	3.0元/月*m ²
	商业用房	4.9元/月*m ²	5元/月*m ²
	公共能耗费	0.55元/月*m ²	0.3元/月*m ²
车位管理费	48元/月·个	40元/月·个	
带资投入	带资30万元 每年投入10万	带资40万元 每年投入10万	

杭州市临平区花涧堂留舍第二届业主委员会
2026年5月17日

抄送：南苑街道 汀城社区