

南艺体育场出新改造工程

工程

## 招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

2026年04月03日

南艺体育场出新改造工程 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_ 造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人 法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_ 或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_ 复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2026年04月03日 复核时间： 2026年04月28日

# 工程量清单编制说明

工程名称：南艺体育场出新改造工程

## 一、工程概况：

### 1、项目指标：

1) 工程名称：南艺体育场出新改造工程

2) 建设地点：南京艺术学院运动场

3) 建设单位：南京艺术学院

4) 建设规模：本项目为现状体育场改造工程，改造范围包含：足球场出新，塑胶跑道及交接处出新，看台出新等

2、计划工期：详见招标文件。

3、施工现场实际情况：详见招标文件。

## 二、编制范围：

包含图示范围内的足球场出新，塑胶跑道及交接处出新，看台出新等，详见招标文件说明及工程量清单。

## 三、编制依据：

1、建设单位提供的江苏省建筑设计研究院股份有限公司设计的施工图。

2、中华人民共和国建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)；《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)；《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)；《构筑物工程工程量计算规范》(GB50860-2013)及其他配套工程量计算规范；《建筑面积计算规范》(GBT50353-2013)、《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)。

3、江苏省住房和城乡建设厅苏建价(2014)448号《关于〈建设工程工程量清单计价规范〉(GB50500-2013)及其9本工程量计算规范的贯彻意见》。

4、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014年)、《江苏省安装工程计价定额》(2014年)、《江苏省房屋修缮工程计价表》(2009年)、《江苏省市政工程计价定额》(2014年)、《江苏省建设工程费用定额》(2014年)及营改增后调整内容。

5、江苏省住房和城乡建设厅苏建价(2016)154号《关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》及其调整文件。

6、江苏省住房和城乡建设厅苏建价函(2019)178号《关于调整建设工程计价增值税税率的通知》。

7、江苏省住房和城乡建设厅(2019)第19号关于建筑工人实名制费用计取方法的公告。

8、江苏省住房和城乡建设厅(2021)第16号关于智慧工地费用计取方法的公告。

9、江苏省住房和城乡建设厅苏建函质安〔2023〕145号《关于不再计列建设工程新冠疫情防控措施费用的通知》。

10、拟定的招标文件。

11、与建设项目相关的标准、规范、技术资料以及其他相关标准图集。

12、施工现场情况、工程特点及常规施工方案。

**四、工程质量要求：合格。**

**五、暂列金额：详见招标文件。**

**六、甲供材及暂估价材料：无。**

**七、专业工程暂估价：无。**

**八、创优及星级文明工地要求：无。**

**九、清单说明事项：**

1、本工程量清单的工作内容应包含清单计价规范所列出的工作内容（但不仅限于此），其完整的工作内容应为按照设计图纸、现行的相关施工工艺、技术规范标准、施工质量验收规范标准等要求实施完成该项工程并达到设计使用要求的所有内容，投标单位应按全部内容报价。工程量清单特征描述不全时，其相关技术规范及要求应参照施工图纸和招标文件报价；清单特征中未描述的，但“13 计价规范”中注明的工程内容，承包人在报价时应充分考虑“工程内容”而产生的费用，列入相应报价中；

2、各投标人在投标报价时自行考虑扬尘污染防治措施及其费用，相关条例及处罚规定按照南京市相关文件规定执行；

3、投标人应先到需施工的现场勘查以充分了解其施工环境，工地位置及任何其他足以影响承包价及工期的情况，招标人对于现有的施工环境及条件将不增加任何投入，请投标人自行考虑并计入投标报价内；

4、投标人应先到需施工的现场勘查以充分了解其施工环境，工地位置及任何其他足以影响承包价及工期的情况，招标人对于影响本工程的校内运输、二次搬运、相关认证、送检及检测费等相关措施费，请投标人自行考虑并计入投标报价内。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：运动场改造工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	01B001	人造草皮	1. 人造草坪:50mm高, 磅重12000Dtex, 密度12000针/m <sup>2</sup> , XPE减震垫:密度50KG/m <sup>3</sup> , TPE填充颗粒:6KG/m <sup>2</sup> , (高聚物含量≥20%) 双组份胶水粘接 2. 基层处理由投标人自行勘探现场综合考虑 3. 其余规格、要求及材料标准详见设计图纸	m <sup>2</sup>	7560.33			
2	010507002001	室外地坪	1. 120mm厚C20商品混凝土分仓跳格浇筑, 每块纵横4~6m, 表面拍浆抹平(分隔缝宽20), 内填沥青胶泥 2. 现状碎石、灰土层利用不作翻新, 基层处理由投标人自行勘探现场综合考虑	m <sup>2</sup>	3454.63			
3	011103001001	塑胶跑道	1. 面层类型: 跑道及半圆形活动场地采用13mm厚混合型塑胶跑道(暗红色, 使用年限10年) 2. 材料要求: 环保型聚氨酯材料、EPDM颗粒(高聚物含量≥20%)等材料满足设计图纸及最新相关规范标准 3. 划线: 含跑道分道线、起跑线、终点线等所有标线, 采用专用聚氨酯划线漆 4. 基层处理由投标人自行勘探现场综合考虑 5. 其余规格、要求及材料标准详见设计图纸	m <sup>2</sup>	3847.82			
4	011103001005	弹性硅PU球场	1. 面层类型: 弹性硅PU球场面层厚度8mm 2. 构造层次: 基层封闭底漆一道、硅PU弹性缓冲层、硅PU耐磨加强层、硅PU耐候面漆层 3. 材料要求: 环保型硅PU材料, 符合最新国家规范标准, 无毒环保、无异味 4. 性能要求: 回弹性能良好, 耐磨防滑, 耐紫外线、耐老化、耐高低温, 雨后不积水、不打滑 5. 颜色: 满足建设单位要求 6. 划线: 采用专用划线漆, 线条清晰、粘结牢固 7. 基层处理由投标人自行勘探现场综合考虑 8. 其余规格、要求及材料标准详见设计图纸	m <sup>2</sup>	1799.38			
本页小计								

未来软件编制

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：运动场改造工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
5	011103001003	弹性硅PU球场	1. 面层类型：弹性硅PU球场面层厚度6mm 2. 构造层次：基层封闭底漆一道、硅PU弹性缓冲层、硅PU耐磨加强层、硅PU耐候面漆层 3. 材料要求：环保型硅PU材料，符合最新国家规范标准，无毒环保、无异味 4. 性能要求：回弹性能良好，耐磨防滑，耐紫外线、耐老化、耐高低温，雨后不积水、不打滑 5. 颜色：满足建设单位要求 6. 划线：采用专用划线漆，线条清晰、粘结牢固 7. 基层处理由投标人自行勘探现场综合考虑 8. 其余规格、要求及材料标准详见设计图纸	m <sup>2</sup>	2261.21			
6	040203003001	透层、粘层	1. 石油沥青粘层油，喷油量0.8kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3533.99			
7	040203006001	沥青混凝土	1. 30厚细粒径沥青混凝土(普通沥青)，压实系数0.96	m <sup>2</sup>	3533.99			
8	010401014001	砖地沟、明沟	1. 砖品种、规格、强度等级:M7.5混凝土标准砖 2. 沟截面尺寸:详见设计图纸结合现场实际尺寸综合考虑 3. 垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层+100mmC15商品混凝土垫层 4. 混凝土强度等级:100mmC20混凝土垫层 5. 砂浆强度等级:混合M5.0 6. 内侧及底部20mm厚1:2防水砂浆 7. 50mm厚成品树脂盖板	m	10			
9	010101006001	挖淤泥、流砂	1. 现状排水沟清淤，具体淤泥深度、宽度、清淤方式等由投标人自行勘探现场综合考虑 2. 含清淤前排水沟盖板掀开及清淤结束后恢复 3. 装车、外运运距、渣土费、消纳保洁费等由投标人自行勘探现场综合考虑	m	526			
10	040204004003	安砌侧(平、缘)石	1. 成品预制C30混凝土路牙，弧形段工厂预制弯石，100*200具体截面尺寸详见设计图纸，含圆弧倒角，20mm厚M10干硬性砂浆，随铺随安 2. C20砼路牙石基础，具体截面尺寸详见设计图纸 3. 含安装路牙前切缝拆除恢复工作面等费用，由投标人自行勘探现场结合设计图纸要求综合考虑	m	391.82			
11	040204004004	铝合金道牙	1. 3mm厚铝合金道牙，M6膨胀螺栓固定，具体截面尺寸详见设计图纸	m	394.36			
本页小计								

未来软件编制

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：运动场改造工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
12	011406001001	抹灰面油漆	1. 丙烯酸防滑面层涂料(颜色同现状看台),防滑等级AW/AD级,湿态BPN≥80,干态COF≥0.70 2. 2道丙烯酸中层涂料 3. 丙烯酸抗碱底层涂料 4. 原建筑屋顶保温防水层保留,破损处修复/新建混凝土基层,清理平整,由投标人自行勘探现场综合考虑	m2	1828.15			
13	011405001001	金属面油漆	1. 丙烯酸防滑面层涂料(颜色同现状看台),防滑等级AW/AD级,湿态BPN≥80,干态COF≥0.70 2. 2道丙烯酸中层涂料 3. 丙烯酸抗碱底层涂料 4. 1.5厚聚合物水泥防水涂料(清单另计) 5. 专用界面封闭层 6. 室外薄型膨胀型防火涂料,耐火极限≥1h 7. 防腐涂层(环氧富锌底漆(干膜≥80μm),环氧云铁中间漆(干膜≥100μm),总防腐干膜厚度≥180μm) 8. 钢结构锈蚀处除锈处理 9. 基层清理,由投标人自行勘探现场综合考虑 10. 其余详见设计图纸	m2	488			
14	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚合物水泥防水涂料	m2	488			
15	011405001002	金属面油漆	1. 丙烯酸面漆喷涂,颜色同现状栏杆 2. 环氧富锌防锈底漆 3. 锈蚀部位除锈打磨,完好旧漆部位拉毛打磨 4. 基层清理,由投标人自行勘探现场综合考虑	m2	361.39			
16	010507007001	其他构件	1. 回填部位:北侧看台两处种植池 2. 泡沫混凝土回填,(容重600kg/m3) 3. 包含清理级外运种植池水、种植土、杂草、淤泥等,由投标人自行勘探现场综合考虑	m3	6			
分部分项合计								
本页小计								
合 计								

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：运动场改造工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	3.1				不取费时“费率”置0;
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0				1星0.7%/2星0.77%/3星0.84%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.31				
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0~0.1%
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.2%
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

未来软件编制

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：运动场改造工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.05~0.2%
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0~0.05%
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					1~2.3%
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.5~2.1%
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0				市优结构0.7% /市优0.9% /省优1.3% /国优专业1.4% /国优1.6%

未来软件编制

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：运动场改造工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.4%
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.05%
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.08~0.15%
合 计								















# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011607002001	人造草皮拆除	1. 铲除部位名称:铲除原人造草坪 2. 铲除部位的厚度及规格尺寸:投标方应积极考察现场,并结合实际情况综合报价,结算时不再调整,外运费用清单另计 3. 具体拆除部位及内容施工前需与甲方沟通,甲方同意后方可施工,超范围拆除部分需原样恢复,费用不增加	m2	7560.33			
2	011602001001	混凝土构件拆除	1. 铲除部位名称:铲除底部混凝土基层及切缝 2. 铲除部位的厚度及规格尺寸:投标方应积极考察现场,考虑材料残值(由投标人自行处理),并结合实际情况综合报价,结算时不再调整,外运费用清单另计 3. 具体拆除部位及内容施工前需与甲方沟通,甲方同意后方可施工,超范围拆除部分需原样恢复,费用不增加	m3	414.56			
3	041001004001	铣刨路面	1. 铲除部位名称:铲除底部沥青混凝土面层 2. 铲除部位的厚度及规格尺寸:投标方应积极考察现场,考虑材料残值(由投标人自行处理),并结合实际情况综合报价,结算时不再调整,外运费用清单另计 3. 具体拆除部位及内容施工前需与甲方沟通,甲方同意后方可施工,超范围拆除部分需原样恢复,费用不增加	m2	3533.99			
4	011607002002	塑胶跑道拆除	1. 铲除部位名称:铲除原塑胶面层、与看台交界处杂草等 2. 铲除部位的厚度及规格尺寸:投标方应积极考察现场,并结合实际情况综合报价,结算时不再调整,外运费用清单另计 3. 具体拆除部位及内容施工前需与甲方沟通,甲方同意后方可施工,超范围拆除部分需原样恢复,费用不增加	m2	7199.12			
5	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:铲除原看台地坪漆 2. 铲除部位的厚度及规格尺寸:投标方应积极考察现场,并结合实际情况综合报价,结算时不再调整,外运费用清单另计 3. 具体拆除部位及内容施工前需与甲方沟通,甲方同意后方可施工,超范围拆除部分需原样恢复,费用不增加	m2	881.43			
本页小计								

未来软件编制

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
6	011608001002	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:铲除原看台塑胶喷涂层 2. 铲除部位的厚度及规格尺寸:投标方应积极考察现场,并结合实际情况综合报价,结算时不再调整,外运费用清单另计 3. 具体拆除部位及内容施工前需与甲方沟通,甲方同意后方可施工,超范围拆除部分需原样恢复,费用不增加	m <sup>2</sup>	1434.72			
7	011605001001	平面块料拆除	1. 铲除部位名称:铲除原植草砖面层及结合层 2. 铲除部位的厚度及规格尺寸:投标方应积极考察现场,并结合实际情况综合报价,结算时不再调整,外运费用清单另计 3. 具体拆除部位及内容施工前需与甲方沟通,甲方同意后方可施工,超范围拆除部分需原样恢复,费用不增加	m <sup>2</sup>	750			
8	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1. 铲除部位名称:铲除原混凝土路牙及混凝土基础 2. 铲除部位的厚度及规格尺寸:投标方应积极考察现场,并结合实际情况综合报价,结算时不再调整,外运费用清单另计 3. 具体拆除部位及内容施工前需与甲方沟通,甲方同意后方可施工,超范围拆除部分需原样恢复,费用不增加	m	391.82			
9	011613001001	运动器材拆除及恢复	1. 原操场运动器材保护性拆除拆除及恢复,投标方应积极考察现场,并结合实际情况综合报价,结算时不再调整 2. 具体拆除部位及内容施工前需与甲方沟通,甲方同意后方可施工,超范围拆除部分需原样恢复,费用不增加	套	20			
10	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除建筑垃圾等 2. 运距:装车、运距、渣土费、消纳保洁费及相关政策收费等综合考虑	m <sup>3</sup>	779.13			
分部分项合计								
11	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 由投标人自行勘探现场结合工程实际情况综合考虑	项	1			
单价措施合计								
本页小计								
合 计								

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5				不取费时“费率”置0;
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0				不取费时“费率”置0;
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21				
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0~0.1%
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.20%
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

未来软件编制

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.05~0.2%
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0~0.05%
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					1.1~2.1%
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.5~2.1%
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0				市优0.8% /省优1.1% /国优专业1.2% /国优1.3%

未来软件编制















