

YHZJ[2026]41-1号

芒市城市园林绿化养护服务项目 (二次)

采购清单

委托人：芒市住房和城乡建设局

咨询单位：云南鸿图工程咨询有限公司

编制时间：2026年5月28日



芒市城市园林绿化养护服务项目（二次）

采购清单及招标控制价编制说明

一、项目概况

本项目为芒市城市园林绿化养护服务采购，服务地点位于德宏芒市，芒市城市园林绿化养护服务工作，服务期：12个月。

二、服务范围及工作要求

本项目服务范围及工作要求如下：

序号	项目名称	单位	数量	备注
一	绿化养护			
1	棕榈科乔木养护	株	2500	（一级养护）
2	其他乔木养护	株	44045	
2.1	其他乔木养护	株	30210	（一级养护）
2.2	其他乔木养护	株	13835	（二级养护）
3	灌木养护	株	13600	（一级养护）
4	地被植物养护	m ²	412971	
4.1	地被植物养护	m ²	82811	（一级养护）
4.2	地被植物养护	m ²	123850	（二级养护）
4.3	地被植物养护	m ²	206310	（三级养护）
5	草坪养护	m ²	40000	
5.1	草坪养护	m ²	25000	（一级养护）
5.2	草坪养护	m ²	15000	（二级养护）
二	洗手台巡查维护			

1	洗手台巡查维护	台	50	
三	暂估专业工程费			此项不可竞争
1	暂估专业工程费	项	1	80 万元

服务范围:东至孔雀湖环湖路、环城东路；南至环城南路、烈士陵园入口、营水路、州廉政教育警示基地；北至北入城口（含高速公路北连接线）、西至金孔雀大街、田园大道、芒瑞大道、高速公路南连接线。

工作要求:

（一）绿化养护

1、棕榈科乔木养护:

（1）服务内容主要包括：修剪；收枝及清运、处置；施肥及病虫害防治；日常管养工作。

（2）养护标准及等级：树木生长旺盛，枝叶健壮，无枯死。保持树木生长特性的树形，病虫害危害率不超过8%；做好防风措施，人车通行处枝条不阻碍人车通行，下缘线高于2m。枝干无机械损伤、乱拉乱挂现象，基部土壤疏松、平整、无青苔、无板结，无缺肥情况。无缺水情况，对积水的树木及时进行清淤排涝。达到一级养护。

2、其他乔木养护

2.1、其他乔木养护

（1）服务内容主要包括：浇水；除杂草；修剪；收枝及绿化垃圾清运、处置；施肥及病虫害防治等日常管养工作。

（2）养护标准及等级：生长旺盛，枝叶健壮，无枯死。保持植

物生长特性的树形，无明显徒长枝和过密的内膛枝、枯枝。整型修剪效果与周围环境协调，下缘线高于2m。无明显病虫枝，病虫危害率不超过8%，单株受害率不超过8%。非观果类乔木不挂果，果实及时修剪。乔木基部土壤疏松、平整、无板结，对积水的乔木及时进行清淤排涝。达到一级养护。

2.2、其他乔木养护

(1) 服务内容主要包括：浇水；除杂草；修剪；收枝及绿化垃圾清运、处置；施肥及病虫害防治等日常管养工作。

(2) 养护标准及等级：生长旺盛，枝叶健壮，无枯死。保持植物生长特性的树形，无明显徒长枝和过密的内膛枝、枯枝。整型修剪效果与周围环境协调，下缘线高于2m。无明显病虫枝，病虫危害率不超过10%，单株受害率不超过10%。非观果类乔木不挂果，果实及时修剪。乔木基部土壤疏松、平整、无板结，对积水的乔木及时进行清淤排涝。达到二级养护。

3、灌木养护

(1) 服务内容主要包括：浇水；除杂草；修剪；垃圾清运、处置；绿化带保洁；施肥及病虫害防治等日常管养工作。

(2) 养护标准及等级：生长旺盛，枝叶健壮，无病虫枝，无缺苗死苗，合乎修剪规律、造型植物轮廓清晰、平直整齐、棱角分明、枝条超长10CM即修剪。预留观花的灌木，保证开花繁茂，枝条不过于杂乱。无缺水情况，养分适量、无缺肥、不徒长。边缘整洁、土壤疏

松。达到一级养护。

4、地被植物养护

4.1、地被植物养护

(1) 服务内容主要包括：浇水；除杂草；修剪；垃圾清运、处置；绿化带保洁；施肥及病虫害防治等日常管养工作。

(2) 养护标准及等级：无明显病虫枝，病虫危害率每百平方米不超过5%。多种植物成片种植时，轮廓线整齐有层次，内层植物高于外层植物。绿篱、花丛边幅修剪整齐美观，单体花坛线条清晰；整形绿篱侧面修剪成倒梯形。无杂草，生长旺盛，缺苗、死苗及时更换。老化花丛及时翻种。保持正常生长需要、无缺水，养分适量、无缺肥、不徒长。达到一级养护。

4.2、地被植物养护。

(1) 服务内容主要包括：浇水；除杂草；修剪；垃圾清运、处置；绿化带保洁；施肥及病虫害防治等日常管养工作。

(2) 养护标准及等级：无明显病虫枝，病虫危害率每百平方米不超过8%。多种植物成片种植时，轮廓线整齐有层次，内层植物高于外层植物。绿篱、花丛边幅修剪整齐美观，单体花坛线条清晰；整形绿篱侧面修剪成倒梯形。无杂草，生长旺盛，缺苗、死苗及时更换。老化花丛及时翻种。保持正常生长需要、无缺水，养分适量、无缺肥、不徒长。达到二级养护。

4.3、地被植物养护。

(1) 服务内容主要包括：浇水；除杂草；修剪；垃圾清运、处置；绿化带保洁；施肥及病虫害防治等日常管养工作。

(2) 养护标准及等级：无明显病虫枝，病虫危害率每百平方米不超过10%。多种植物成片种植时，轮廓线整齐有层次，内层植物高于外层植物。绿篱、花丛边幅修剪整齐美观，单体花坛线条清晰；整形绿篱侧面修剪成倒梯形。无杂草，生长旺盛，缺苗、死苗及时更换。老化花丛及时翻种。保持正常生长需要、无缺水，养分适量、无缺肥、不徒长。达到三级养护。

5、草坪养护

5.1、草坪养护

(1) 服务内容主要包括：浇水；除杂草；修剪；垃圾清运、处置；保洁；施肥及病虫害防治等日常管养工作。

(2) 养护标准及等级：生长旺盛，叶色浓绿，总体平整、高度在4CM以下。草坪覆盖率达98%以上。杂草率低于3%，纯度达97%以上。每1000m²绿地内黄土裸露面积累计不超过2m²。发现病虫害及时处理，病虫危害率每百平方米不超过3%。无明显阔叶杂草，草坪杂草率不得超过3%。草地平整，不坑洼、鼠洞，无尖锐突出物，草地里的各类线管不外露，对老化或凸起的草坪进行疏草处理。使草坪保持适量水分，无萎蔫情况。草边修剪整齐，边缘交界处清晰平滑，界线分明，不长到路芽、花丛处。达到一级养护。

5.2、草坪养护。

(1) 服务内容主要包括：浇水；除杂草；修剪；垃圾清运、处置；保洁；施肥及病虫害防治等日常管养工作。

(2) 养护标准及等级：生长旺盛，叶色浓绿，总体平整、高度在4CM以下。草坪覆盖率达90%以上。杂草率低于10%，纯度达90%以上。每1000m²绿地内黄土裸露面积累计不超过5m²。发现病虫害及时处理，病虫害危害率每百平方米不超过5%。无明显阔叶杂草，草坪杂草率不得超过5%。草地平整，不坑洼、鼠洞，无尖锐突出物，草地里的各类线管不外露，对老化或凸起的草坪进行疏草处理。使草坪保持适量水分，无萎蔫情况。草边修剪整齐，边缘交界处清晰平滑，界线分明，不长到路芽、花丛处。达到二级养护。

(二) 洗手台巡查维护

对管护区范围内的所有洗手台进行日常的巡查，确保洗手台正常使用率不低于98%；洗手台的日常检测、调校与维修：水龙头、洗手台面盆及其他部位损坏材料的维修更换。

三、编制依据

本服务项目采购清单及招标控制价编制参照以下资料、文件：

1. 委托人提供的服务采购清单，现行管养规范等。
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2024）；
3. 《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ53/T-60-2020）；
4. 《全国园林绿化养护概算定额》ZYA2（II-21-2018）；
5. 人工费依据建标[2013]44号、劳社部发[2000]8号、云南省人

力资源和社会保障厅（云人社发（2018）16号）规定，结合云南省建筑市场实际，按普通、一般技工、高级技工三个技术等级以规定权重加权计算出的含规费、含税的综合工日单价计入；

6. 计价方式：工程量清单计价；

7. 税金按照一般纳税人增值税综合计算 6.73%；

8. 本次服务项目采购招标控制价编制服务清单与计价组成中，绿化养护综合单价包括服务项目人工费、肥料农药材料费、工具费、完成服务所需的作业车辆的费用，作业车辆包括不限于洒水车、高空作业车；洗手台巡查维护综合单价包括服务项目人工费、材料费、工具费、完成服务所需的作业车辆的费用；暂估专业工程费主要用于养护范围内自然死亡的苗木更换及苗木缺塘补植以及甲方安排的临时性工作。

四、其他

项目特征不明的，以项目清单项目特征描述为准，清单若与实际不符时，结算按委托方与服务方双方协商为准。

本项目相关测算数据有效期为 1 年，招标控制价仅用于芒市城市园林绿化养护服务项目（二次）采购价格控制使用，作为芒市城市园林绿化养护服务项目（二次）采购参考依据之一，具体采购成交价由采购实际结果决定。

云南鸿图工程咨询有限公司

2026年5月28日



工程名称： 芒市城市园林绿化养护服务项目（二次）

标段名称： _____

采购清单

最高投标限价（小写）： _____ 9999683.01

（大写）： 玖佰玖拾玖万玖仟陆佰捌拾叁元零壹分

编制人：



（造价专业人员签字及盖章）

审核人：



编制单位：



（盖章）

法定代表人或其授权人：



（签字或盖章）

招标人：



（盖章）

法定代表人或其授权人：



（签字或盖章）

编制时间：

芒市城市园林绿化养护服务项目（二次） 采购清单表

序号	项目名称	单位	数量	备注
一	绿化养护			
1	棕榈科乔木养护	株	2500	（一级养护）
2	其他乔木养护	株	44045	
2.1	其他乔木养护	株	30210	（一级养护）
2.2	其他乔木养护	株	13835	（二级养护）
3	灌木养护	株	13600	（一级养护）
4	地被植物养护	m ²	412971	
4.1	地被植物养护	m ²	82811	（一级养护）
4.2	地被植物养护	m ²	123850	（二级养护）
4.3	地被植物养护	m ²	206310	（三级养护）
5	草坪养护	m ²	40000	
5.1	草坪养护	m ²	25000	（一级养护）
5.2	草坪养护	m ²	15000	（二级养护）
二	洗手台巡查维护			
1	洗手台巡查维护	台	50	
三	暂估专业工程费			此项不可竞争
1	暂估专业工程费	项	1	80万元

芒市城市园林绿化养护服务项目（二次）采购清单与计价表

项目名称：一、绿化养护

序号	项目名称	项目特征	单位	数量	金额（元）		备注
					综合单价	合价	
1	棕榈科乔木养护	1. 乙方为甲方提供中标范围的公共绿地绿化管养社会化购买服务。 2. 服务内容主要包括：修剪；收枝及清运、处置；施肥及病虫害防治；日常管养工作。 3. 养护标准及等级：树木生长旺盛，枝叶健壮，无枯死。保持树木生长特性的树形，病虫害危害率不超过8%；做好防风措施，人车通行处枝条不阻碍人车通行，下缘线高于2m。枝干无机械损伤、乱拉乱挂现象，基部土壤疏松、平整、无青苔、无板结，无缺肥情况。无缺水情况，对积水的树木及时进行清淤排涝。达到一级养护。 4. 服务期：12个月。	株	2500			
	其他乔木养护		株	44045			
2	其他乔木养护	1. 乙方为甲方提供中标范围的公共绿地绿化管养社会化购买服务。 2. 服务内容主要包括：浇水；除杂草；修剪；收枝及绿化垃圾清运、处置；施肥及病虫害防治等日常管养工作。 3. 养护标准及等级：生长旺盛，枝叶健壮，无枯死。保持植物生长特性的树形，无明显徒长枝和过密的内膛枝、枯枝。整型修剪效果与周围环境协调，下缘线高于2m。无明显病虫害枝，病虫害危害率不超过8%，单株受害率不超过8%。非观果类乔木不挂果，果实及时修剪。乔木基部土壤疏松、平整、无板结，对积水的乔木及时进行清淤排涝。达到一级养护。 4. 服务期：12个月。	株	30210			
3	其他乔木养护	1. 乙方为甲方提供中标范围的公共绿地绿化管养社会化购买服务。 2. 服务内容主要包括：浇水；除杂草；修剪；收枝及绿化垃圾清运、处置；施肥及病虫害防治等日常管养工作。 3. 养护标准及等级：生长旺盛，枝叶健壮，无枯死。保持植物生长特性的树形，无明显徒长枝和过密的内膛枝、枯枝。整型修剪效果与周围环境协调，下缘线高于2m。无明显病虫害枝，病虫害危害率不超过10%，单株受害率不超过10%。非观果类乔木不挂果，果实及时修剪。乔木基部土壤疏松、平整、无板结，对积水的乔木及时进行清淤排涝。达到二级养护。 4. 服务期：12个月。	株	13835			
4	灌木养护	1. 乙方为甲方提供中标范围的公共绿地绿化管养社会化购买服务。 2. 服务内容主要包括：浇水；除杂草；修剪；垃圾清运、处置；绿化带保洁；施肥及病虫害防治等日常管养工作。 3. 养护标准及等级：生长旺盛，枝叶健壮，无病虫害，无缺苗死苗，合乎修剪规律、造型植物轮廓清晰、平直整齐、棱角分明、枝条超长10CM即修剪。预留观花的灌木，保证开花繁茂，枝条不过于杂乱。无缺水情况，养分适量、无缺肥、不徒长。边缘整洁、土壤疏松。达到一级养护。 4. 服务期：12个月。	株	13600			

芒市城市园林绿化养护服务项目（二次）采购清单与计价表

项目名称：一、绿化养护

序号	项目名称	项目特征	单位	数量	金额（元）		备注
					综合单价	合价	
	地被植物养护		m ²	412971			
5	地被植物养护	1. 乙方为甲方提供中标范围的公共绿地绿化管养社会化购买服务。 2. 服务内容主要包括：浇水；除杂草；修剪；垃圾清运、处置；绿化带保洁；施肥及病虫害防治等日常管养工作。 3. 养护标准及等级：无明显病虫枝，病虫危害率每百平方米不超过5%。多种植物成片种植时，轮廓线整齐有层次，内层植物高于外层植物。绿篱、花丛边幅修剪整齐美观，单体花坛线条清晰；整形绿篱侧面修剪成倒梯形。无杂草，生长旺盛，缺苗、死苗及时更换。老化花丛及时翻种。保持正常生长需要、无缺水，养分适量、无缺肥、不徒长。达到一级养护。 4. 服务期：12个月。	m ²	82811			
6	地被植物养护	1. 乙方为甲方提供中标范围的公共绿地绿化管养社会化购买服务。 2. 服务内容主要包括：浇水；除杂草；修剪；垃圾清运、处置；绿化带保洁；施肥及病虫害防治等日常管养工作。 3. 养护标准及等级：无明显病虫枝，病虫危害率每百平方米不超过8%。多种植物成片种植时，轮廓线整齐有层次，内层植物高于外层植物。绿篱、花丛边幅修剪整齐美观，单体花坛线条清晰；整形绿篱侧面修剪成倒梯形。无杂草，生长旺盛，缺苗、死苗及时更换。老化花丛及时翻种。保持正常生长需要、无缺水，养分适量、无缺肥、不徒长。达到二级养护。 4. 服务期：12个月。	m ²	123850			
7	地被植物养护	1. 乙方为甲方提供中标范围的公共绿地绿化管养社会化购买服务。 2. 服务内容主要包括：浇水；除杂草；修剪；垃圾清运、处置；绿化带保洁；施肥及病虫害防治等日常管养工作。 3. 养护标准及等级：无明显病虫枝，病虫危害率每百平方米不超过10%。多种植物成片种植时，轮廓线整齐有层次，内层植物高于外层植物。绿篱、花丛边幅修剪整齐美观，单体花坛线条清晰；整形绿篱侧面修剪成倒梯形。无杂草，生长旺盛，缺苗、死苗及时更换。老化花丛及时翻种。保持正常生长需要、无缺水，养分适量、无缺肥、不徒长。达到三级养护。 4. 服务期：12个月。	m ²	206310			

芒市城市园林绿化养护服务项目（二次）采购清单与计价表

项目名称：一、绿化养护

序号	项目名称	项目特征	单位	数量	金额（元）		备注
					综合单价	合价	
	草坪养护		m ²	40000			
8	草坪养护	1. 乙方为甲方提供中标范围的公共绿地绿化管养社会化购买服务。 2. 服务内容主要包括：浇水；除杂草；修剪；垃圾清运、处置；保洁；施肥及病虫害防治等日常管养工作。 3. 养护标准及等级：生长旺盛，叶色浓绿，总体平整、高度在4CM以下。草坪覆盖率达98%以上。杂草率低于3%，纯度达97%以上。每1000m ² 绿地内黄土裸露面积累计不超过2m ² 。发现病虫害及时处理，病虫害危害率每百平方米不超过3%。无明显阔叶杂草，草坪杂草率不得超过3%。草地平整，不坑洼、鼠洞，无尖锐突出物，草地里的各类线管不外露，对老化或凸起的草坪进行疏草处理。使草坪保持适量水分，无萎蔫情况。草边修剪整齐，边缘交界处清晰平滑，界线分明，不长到路芽、花丛处。达到一级养护。 4. 服务期：12个月。	m ²	25000			
9	草坪养护	1. 乙方为甲方提供中标范围的公共绿地绿化管养社会化购买服务。 2. 服务内容主要包括：浇水；除杂草；修剪；垃圾清运、处置；保洁；施肥及病虫害防治等日常管养工作。 3. 养护标准及等级：生长旺盛，叶色浓绿，总体平整、高度在4CM以下。草坪覆盖率达90%以上。杂草率低于10%，纯度达90%以上。每1000m ² 绿地内黄土裸露面积累计不超过5m ² 。发现病虫害及时处理，病虫害危害率每百平方米不超过5%。无明显阔叶杂草，草坪杂草率不得超过5%。草地平整，不坑洼、鼠洞，无尖锐突出物，草地里的各类线管不外露，对老化或凸起的草坪进行疏草处理。使草坪保持适量水分，无萎蔫情况。草边修剪整齐，边缘交界处清晰平滑，界线分明，不长到路芽、花丛处。达到二级养护。 4. 服务期：12个月。	m ²	15000			
	小计						

芒市城市园林绿化养护服务项目（二次）采购清单与计价表

项目名称：二、洗手台巡查维护

序号	项目名称	项目特征	单位	数量	金额（元）		备注
					综合单价	合价	
1	洗手台巡查维护	1. 乙方为甲方提供中标范围的公共洗手台巡查维护社会化购买服务。 2. 服务内容主要包括：对管护区范围内的所有洗手台进行日常的巡查，确保洗手台正常使用率不低于98%；洗手台的日常检测、调校与维修：水龙头、洗手台面盆及其他部位损坏材料的维修更换。完成甲方安排的临时性维护工作。 3. 服务期：12个月。	台	50			
	小计			50			

芒市城市园林绿化养护服务项目（二次）采购清单与计价表

项目名称：三、暂估专业工程费

序号	项目名称	项目特征	单位	数量	金额（元）		备注
					综合单价	合价	
1	暂估专业工程费	1、主要用于养护范围内自然死亡的苗木更换及苗木缺塘补植； 2、甲方安排的临时性工作	项	1	800000.00	800000.00	
	小计				800000.00	800000.00	