

建筑施工设计说明(二)

11.3	所有外露管道(不包括天然气,消防直引水)均做喷涂,颜色同所在四邻墙面。
11.4	凡是与砼或砌块接触的木材表面,均应做防腐处理,木材满涂防腐剂。
11.5	各项油漆均由施工单位制作样板,经确认后进行现场,并据此验收。
十二	施工配合及注意事项:
12.1	建筑、结构及机电各专业施工图均需经审图机构审查通过方可合法有效。
12.2	业主在收到施工图以后,应组织施工单位仔细审查图纸内容,并组织图纸交底会议。设计人在交底会上对图纸中存在的问题解释答疑,并在施工、监理方的交底记录上签字确认。
12.3	施工单位应以施工图为准依据,按图施工。各施工单位在交叉作业、工种衔接中应互为校核,密切配合。详细研读各专业图纸,发现图纸中有不详之处或错、漏、碰、缺等不尽事宜,在施工前48小时通知设计人修改。切勿未经核对只凭单专业图纸施工。
12.4	施工中应严格按照国家现行的施工操作规程及有关工程验收规范办理。不得任意变更设计图纸及选材和材料。必须更改时,可根据甲方要求及时与设计人员联系协调解决。凡由建设方业主提出的重大功能性变更,涉及各专业配合的工程内容,应提前7-15天书面通知设计负责人,并与设计院签署相关修改协议。任何方无权在未征得设计人书面确认的情况下擅自对设计图纸的内容进行更改。
12.5	所有建筑预埋,包括电梯井道、幕墙安装、栏杆扶手、预制踏步、装饰构件、卫生设备、金属玻璃雨篷、遮阳吊顶等,应参照图纸要求和结构图纸预埋,确实因施工方面原因未提前预埋的,必须结合构件荷载计算要求选择相应的后置埋件。
12.6	外墙施工孔洞用砖和1:2水泥砂浆嵌实,表面采用1:3防水砂浆粉刷。凸出外墙面的各类管线及设备的安装必须采用预埋件直接固定在基层墙体上,预埋洞口必须埋设套管并与装饰面齐平,外墙预埋件或预埋套管周围应进行防水处理。
12.7	本工程设计未尽事宜处,均应遵照国家和地区现行施工及验收规范进行施工。所有选用产品均应有国家有关部门的鉴定证书。
12.8	工程中所有装饰构架、构件、雨篷等由专业厂家二次设计,设计院复核认可后方可施工。
12.9	施工现场应使用预拌砂浆,施工前需请专业部门对基础进行白蚁防治处理。
十三	建筑防水:
13.1	防水设计应遵循“构造防水为主,材料防水为辅”、“以防为主”、“迎水面设防”、“刚柔相济”、“防排结合”的设计原则。
13.2	防水工程采用的防水材料应有产品合格证书和性能检测报告,材料的品种、规格、性能应符合国家产品标准和设计的要求。
13.3	防水工程设计应满足防水设计要求,细部构造处理明确合理,并根据现场实际情况与结构、给排水、建筑电气、空调通风、装饰装修、园林环境等专业互相协调。
13.4	柔性防水层上应设置保护层,选用保护层材料应考虑与防水层材料相适应和不妨碍建筑使用功能。
13.5	防水工程设计工作年限:1、地下不低于工程结构设计工作年限,2、屋面不低于20年,3、室内不低于25年,4、游泳池、生活水池内壁不低于10年
13.6	室内防水等级为一级,执行执行《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022,《建筑室内防水工程技术规程》CECS196:2006。
13.7	卫生间、浴室的楼、地面、墙面应设置防水层,墙面防水层高度应距楼、地面面层0.25m(洗手盆处1.2m);当卫生间有密封闭式淋浴设施时,花洒所在及其邻近墙面防水层高度不应小于2.0m,当卫生间采用轻质隔墙时,应做整墙面防水。厨房的楼、地面设置防水层,墙面设置防潮层。当厨房采用轻质隔墙时,应做整墙面防水。门口处内外设置高差阻水槛,有防水设防的功能房间,除应设置防水层的墙面外,其余部分墙面和顶棚均应设置防潮层。厨房布置在无水点房间的下层时,顶棚应设置防潮层。
13.8	结构工程施工前,施工单位应结合设计要求和工程特点编制防水工程专项施工方案,经监理单位或建设单位审查批准后执行。对易发生渗漏的部位和关键节点,制定有针对性的防控措施和节点做法。
13.9	防水材料应符合设计文件和环保要求并按规定办理登记手续。防水砂浆不得现场搅拌。材料进场时,施工单位应按照规定对进场的防水材料进行检验。检验合格后方可投入使用。
13.10	施工单位应严格按照设计文件和防水技术标准施工,实施样板验收,不得偷工减料,以次充好。建设单位、施工单位、监理单位不得擅自修改设计文件。施工单位认为相关节点防水设计确需修改的应当由原设计单位修改。设计变更或设计核定应符合工程建设强制性标准。
13.11	主体验收和竣工验收时,应对屋面、卫生间和开敞式阳台等有防水要求部位进行淋水、蓄水验收。蓄水时间不少于24小时,淋水时间不宜少于2小时。竣工验收时应对外墙和东西山墙进行淋水验收,淋水时间不宜少于2小时。淋水、蓄水后发现漏水或积水现象的,应及时进行整改,并重新验收。淋水、蓄水过程可留影像资料。
十四	屋面修复做法:主露台植筋增加结构柱处采用以下做法修补屋面
1、	以植筋处为中心,向四周外延>300mm用切割机切出方正的修补槽,至混凝土屋面板,完整清除破损的面层,清理干净。
2、	植筋处采用聚氨酯注浆液注浆堵漏,环氧砂浆抹平修复,确保结构基层无渗水。
3、	采用原设计同种类、同厚度的保温材料填充修补区域,板材错缝错缝,缝隙用发泡聚氨酯填充密实,表面平整与周边保温层齐平。
4、	采用原设计同种类的防水材料,防水层与原屋面完好防水层搭接宽度>100mm(卷材)/>150mm(涂料)。卷材搭接处采用热熔满粘/专用胶卷牢固,缝隙用密封膏封严。
5、	按原屋面形式恢复保护层

工程做法表

项目名称	做法	用于部位及备注
[1]足球场	1)人造草坪:50mm高,磅重12000,密度12000 •人造草坪 XPE减震垫:密度50KG/m3 TPE填充颗粒:6KG/m2,(高聚物含量≥20%) 双组份胶水粘接	1、为保证人造草坪产品寿命及使用性能,依据GB/T43566-2023、GB/T 20394-2019人工气候老化1500h和2000h后草丝拉伸力均>17N、草丝耐磨性保留率均>99%、单簇草丝拔出力均>55N,防静电性能(表面电阻)5X104-1x109Ω的检测报告 2、为保证人造草坪产品老化后使用性能,依据GB/T16422.3-2022荧光紫外老化1000小时后,再依据GB/T20394-2019标准草丝拉伸力>18N,草丝拉伸力变化率在±10%以内,单簇草丝拔出力>120N,单簇草丝拔出力变化率在±10%以内的专项检测报告。 3、为保证人造草坪产品户外雨水设施后使用性能,依据GB/T20394-2019标准出具碱性溶液浸泡1000h后,草丝拉伸力>19N、草丝拉伸力变化率在±5%以内,单簇草丝拔出力>80N的检测报告。 4.TPE环保颗粒通过GB/T43566-2023标准的检测报告,其中颗粒耐老化1500h后,颗粒外观不发黏,不板结,粉化等级为0级,灰卡等级≥2。 5.人造草坪减震垫具有良好的抗垂直变形性能,产品在重物50Kg,重压时间一段时间后,产品残余凹陷数值符合标准要求。 6.TPE填充颗粒满足在经过高温70℃,12小时循环至-45℃交替老化1000小时后,再进行耐磨不低于50000转的检测,结论为产品无破碎,形状稳定。
[2]塑胶跑道	1)跑道采用13mm混合型塑胶跑道(暗红色,使用年限10年); •塑胶地面 2)30厚细粒石屑青混凝土(普通沥青),压实系数0.95 3)喷洒面层沥青 4)50厚中粒石屑青混凝土(现状混凝土层利用) 5)现状碎石、灰土层利用,不作翻新	1、封闭底胶,使用耐黄变胶水,面层罩面处理,EPDM颗粒(高聚物含量≥20%)、胶水颗粒比例:(5.5:1),完全满足GB36246-2018化学环保性能 2、EPDM颗粒根据GB/T9268-2008的标准,耐冻融性(60C2h,-35C2h)250次循环后无起皮、无开裂、不粘结,表面无明显粉化变白现象。 3、EPDM颗粒提供符合GB/T16422.2-2022标准,氙灯老化5000小时后续颗粒无粉化无开裂现象,耐光色牢度≥3级。
[3]看台地坪及屋面	1)丙稀酸防腐面层涂料(颜色同现状看台),防腐等级AW/AD级,湿膜BPN≥80,干膜COF>0.70 •混凝土看台 2)2道丙烯酸中层涂料 3)丙烯酸抗碱底层涂料 4)原建筑屋顶保温防水层保留,破损处修复/新建混凝土基层,清理平整	1)根据选用的产品,结合产品说明书要求施工 2)主席台范围在3和4步之间增加1.5厚聚合物水泥防水涂料 3)北侧看台两处种植池采用容重600kg/m3泡沫混凝土回填。 4)范围:体育场南侧及北侧混凝土看台,南侧看台扩建主席台
看台地坪及屋面	1)丙稀酸防腐面层涂料(颜色同现状看台),防腐等级AW/AD级,湿膜BPN≥80,干膜COF>0.70 •钢结构看台 2)2道丙烯酸中层涂料 3)丙烯酸抗碱底层涂料 4)1.5厚聚合物水泥防水涂料 5)专用界面封闭层 6)室外薄层膨胀型防火涂料,耐火极限≥1h 7)防腐涂层(环氧富锌底漆(干膜>80μm),环氧云铁中间漆(干膜>100μm),聚氨酯面漆干膜>180μm) 8)钢结构锈蚀处除锈处理 9)基层清理	1)根据选用的产品,结合产品说明书要求施工 2)钢承板搭接缝、螺栓孔、阴阳角手工预涂,确保无漏涂;涂层完全实干后,用180目砂纸打磨拉毛,清理粉尘 3)范围:体育场北侧钢结构看台
路缘石(外侧咬边)	C30 预拌混凝土立缘石,弧形工厂预置卵石 20mm厚M10干硬性砂浆,随铺随安 现状混凝土层利用,局部修补	伸缝缝:直线段每10~15m一道,缝宽10mm;弯道加密设置
[5]现状栏杆出新	1)丙烯酸面漆喷涂,颜色同现状栏杆 2)环氧富锌防锈底漆 3)锈蚀部位除锈打磨,完好油漆部位拉毛打磨 4)基层清理	

注:1、不得篡改图纸尺寸施工,如有任何不符事宜,请在施工前与设计师沟通。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其他地方使用。
3、版本号:第一次出图用0,第一次修改为A,第二次修改为B,余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院股份有限公司
 (设计证书编号 A132002898 A232002895)
 (规划证书编号 自资规甲字 22320493)
 (压力管道设计证书编号 TS1832058-2024)
 中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签 署 栏		
设 计	李迪	
绘 图	李迪	
专业负责人	廖亚娟	
项目负责人	廖亚娟	
方案设计人		
校 对	廖亚娟	
审 核	许海兵	
项 目 经 理	朱友进	
批 准	卞光华	

会 签 栏		
建 筑	电 气	
结 构	暖 通	
给 排 水	智 能	

委托单位	南京艺术学院	
设计编号	2026-0014	设计阶段 施工图
项目名称	南京艺术学院运动场出新改造项目设计	
子项名称	运动场出新	
图纸内容	建筑施工设计说明(二)、工程做法表	

图号 - 版本号	建施-03-0	日期	2026.05
条形码			