

招标控制价编制说明

温宿县早让自然保护区保护中心(温宿县胡杨林保护中心):

新疆驰源项目管理有限公司受业主的委托,就《阿克苏地区温宿县 2024 年(第三批)中央财政林业草原生态保护恢复资金(森林生态保护修复项目)-管护能力提升-新建管护站建设及配套设施项目》的招标控制价编制工作已完成,并做如下说明:

一、工程概况

工程名称:阿克苏地区温宿县 2024 年(第三批)中央财政林业草原生态保护恢复资金(森林生态保护修复项目)-管护能力提升-新建管护站建设及配套设施项目

建设单位:温宿县早让自然保护区保护中心(温宿县胡杨林保护中心)

工程地点:温宿县共青团镇

工程规模:新建管护站 1 栋,砖混结构,地上一层,建筑面积 140 平方米,建筑高度 4.65 米,抗震等级为二级,耐火等级二级,防水屋面为 I 级,主体使用年限 50 年。

二、编制范围

由甲方提供的图纸及有关说明。

三、编制依据

1. 编制依据:《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)

2. 工程量计量依据：由甲方提供的图纸及有关说明。

3. 消耗量定额依据：执行全统安装工程消耗量定额阿克苏估价汇总表(2022)、新疆市政工程消耗量定额阿克苏估价汇总表(2022)。

4. 工程计价依据：执行《通用安装工程及新疆维吾尔自治区安装工程补充消耗量定额 2022 年阿克苏地区单位估价表》、《新疆维吾尔自治区市政工程消耗量定额 2022 阿克苏地区单位估价》。

5. 费用定额依据：执行 2020 版《新疆维吾尔自治区建筑、安装、市政工程费用定额》。

6. 人工费价差调整执行执行《通用安装工程及新疆维吾尔自治区安装工程补充消耗量定额 2022 年阿克苏地区单位估价表》、《新疆维吾尔自治区市政工程消耗量定额 2022 阿克苏地区单位估价》人工费用单价，一类人工、二类人工、三类人工定额人工单价分别按 100 元/工日、127 元/工日、148 元/工日执行，其他人工 138 元/日。材料价格调整执行阿克苏地区近期建设工程信息价格，及部分市场价格进行计算，其价差部分只计税金。

7. 本工程按 2019 年 4 月 1 日自治区住房和城乡建设厅发布的新建标[2019]4 号文《关于调整我区建设工程计价依据增值税税率的通知》的文件执行，以增值税计税，增值税率为 9%。

8. 本工程增加的扬尘污染防治增加费依据新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅下发的《关于新疆建设工程扬尘污染防治增加费计取方法的公告》2020 年第 120 号文的文件执行。

四、编制方法

1. 工程量计算依据施工图、执行《新疆维吾尔自治区建筑、安装、市政工程费用定额》；

2. 分部分项工程费的编制根据招标文件中的分部分项工程量清单及有关要求，按《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013有关规定确定综合单价计价。招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价计入综合单价。

3. 措施项目费中的安全文明施工费按照国家或省级、行业建设主管部门的规定标准计价，该部分不得作为竞争性费用。措施项目结合项目本身特点、按招标文件的要求、施工图说明及现场勘查、施工组织方案等确定，措施项目分为以“量”计算和以“项”计算两种。

4. 企业管理费、利润按相应工程类别执行《新疆维吾尔自治区建筑、安装、市政工程费用定额》。

5. 规费和税金等均按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算。

五、有关材料、设备、费用的说明

1. 材差上有的材料均执行材差文件，材差中没有的材料参考市场价。

2. 本工程无计日工。

3. 本工程无配合费或总包服务费。

4. 本工程材料不计运距。

六、招标控制价

招标控制价：498696.62 元

大写：肆拾玖万捌仟陆佰玖拾陆元陆角贰分

其中智慧工地基础配置费：0 元；

专业工程暂估价：0 元；

材料暂估价：无；

暂列金：15000 元；

编制人（签字并盖章）



审核人（签字并盖章）：



审定人（签字并盖章）



新疆驰源项目管理有限公司

2026年04月15日

