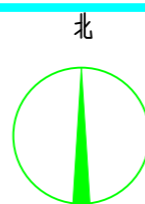


经济技术指标:

名称	规模	做法
新建党群服务中心	1062.86m ² 单体面积: 840.29m ² 玻璃封闭面积: 222.57m ²	详见施工图
新建旱厕一座	24.31m ²	详见施工图
新建篮球场	618.24m ²	详见施工图
新建宣传栏	2个	详见施工图
新建国旗台	1.5m×1.5m	详见施工图
新建铁艺围墙	279.5米, H=2.1米	详见施工图
新建铁艺大门1座	4m×2.4m	详见施工图
新建硬化及道路	1416平方米	详见施工图
混凝土道牙石	285m	详见施工图
果皮箱	10组 (每组三个)	购成品
健身器材	一套 (7种类型)	购成品
新建不锈钢休息座椅6座	3.0×0.6米	购成品
新建无障碍停车位	2个	
新建透水砖铺装	162平方米	青19J5-1-31-③
新建嵌草砖停车位11个	138平方米	参青19J5-1-12-路19
绿化		村民自建

主要经济技术指标

规划总用地面积	5006.72m ²
新建党群服务中心	1062.86m ²
新建旱厕	24.31m ²
建筑基底面积	685.4m ²
总建筑面积	1087.17m ²
容积率	0.22
建筑密度	13.7%
绿地率	35.5%



施工图设计说明

一、设计依据

- 1、建设单位提供的设计任务书 (或委托书);
- 2、建设单位认可的设计方案;
- 3、青海省2019系列建筑标准设计图集 (青海省住房和城乡建设厅)
- 4、《总图制图标准》GB/T50103-2010;
- 5、《城乡规划用地竖向规划规范》CJJ83-2016;
- 6、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019;
- 7、《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版);
- 8、《无障碍设计规范》GB 50763-2012;
- 9、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021;
- 10、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021;
- 11、《城镇道路路面设计规范》(CJJ169-2012);
- 12、民用建筑通用规范 GB 55031-2022;
- 13、建筑环境通用规范 GB55016-2021;
- 14、建筑与市政工程防水通用规范 GB-55030-2022;
- 15、设计相关法律法规及技术文件资料。

二、工程概况

项目名称: 黑马河镇加隆村党群服务中心项目 - 黑马河镇加隆村党群服务中心总图
 建设单位: 黑马河镇人民政府
 建设内容: 本项目对黑马河镇加隆村村委会院内地1416平方米地进行混凝土硬化并在与绿化分隔处铺设混凝土道牙石。

三、竖向设计

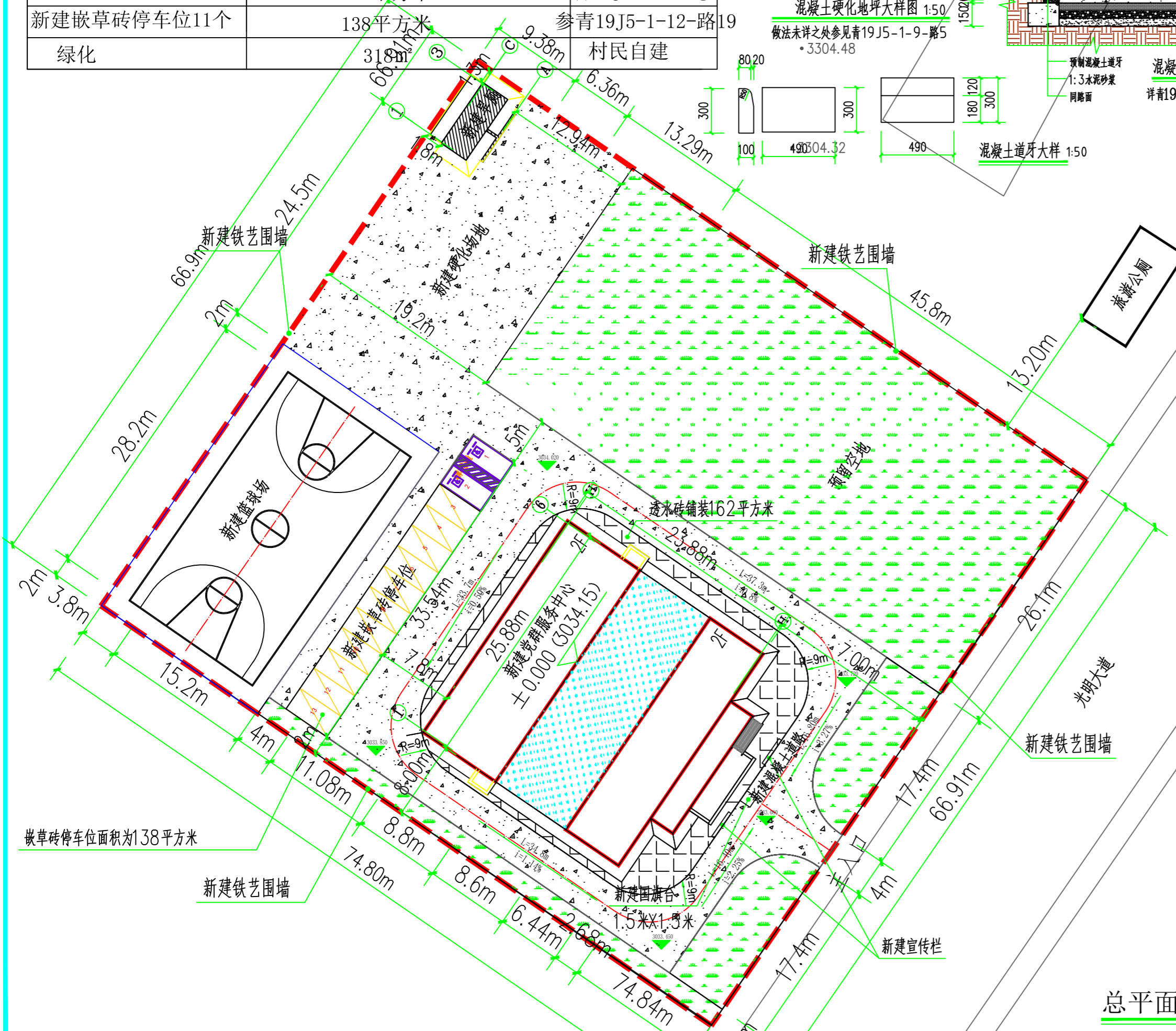
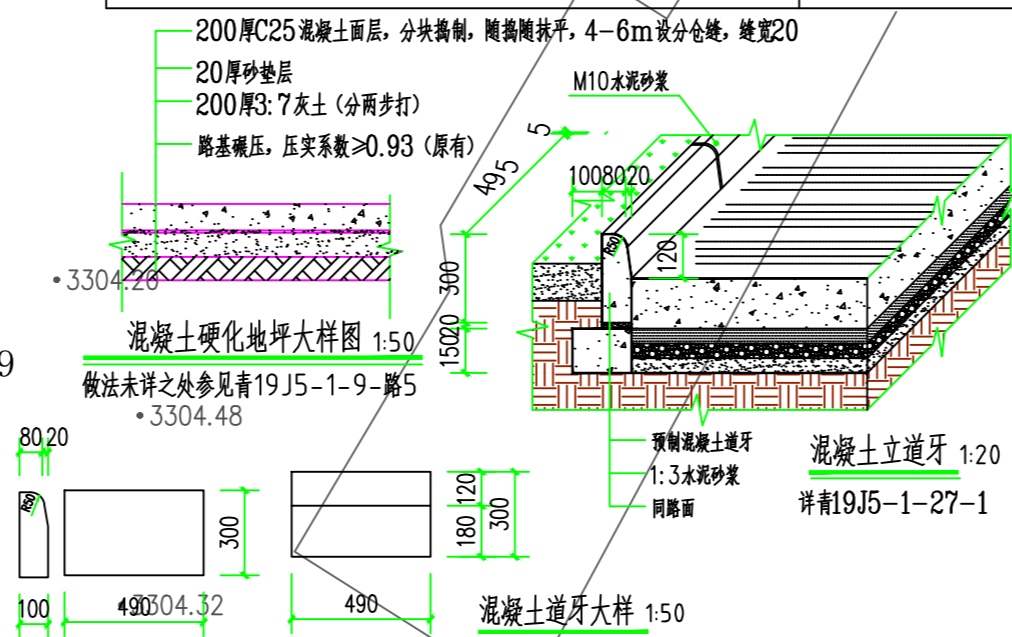
硬化地坪施工前应先进行场地尺寸、场地地形高差复核, 根据场地地形标高控制细化竖向设计, 注意荷载标高变化及雨水变化, 与院外已建地面硬化衔接, 标高满足排水要求的情况下与原有地面标高保持一致。

四、地面硬化

混凝土地面硬化施工前应先清理原有场地的垃圾, 混凝土浇筑时应分块浇筑, 振捣密实, 随打随抹平起毛, 每块长度不应大于6.0米, 留缝8~10用高标号砂浆填实, 并进行及时养护和成品保护, 待达到强度要求后方可上人通车。(场地设计荷载为20KN/M²及最大载重量为35.3t)

五、施工中注意事项

- 1、施工中应先进行场地尺寸复核后方可进行施工, 竖向找坡时应进行现场实际高程标高测量。
- 2、施工期间, 不得擅自更改各种管线, 确保各管线的正常使用, 如发现管线异常, 应及时汇报建设单位及监理单位处理。
- 3、本设计未尽事宜严格按照国家现行施工及验收规范执行。



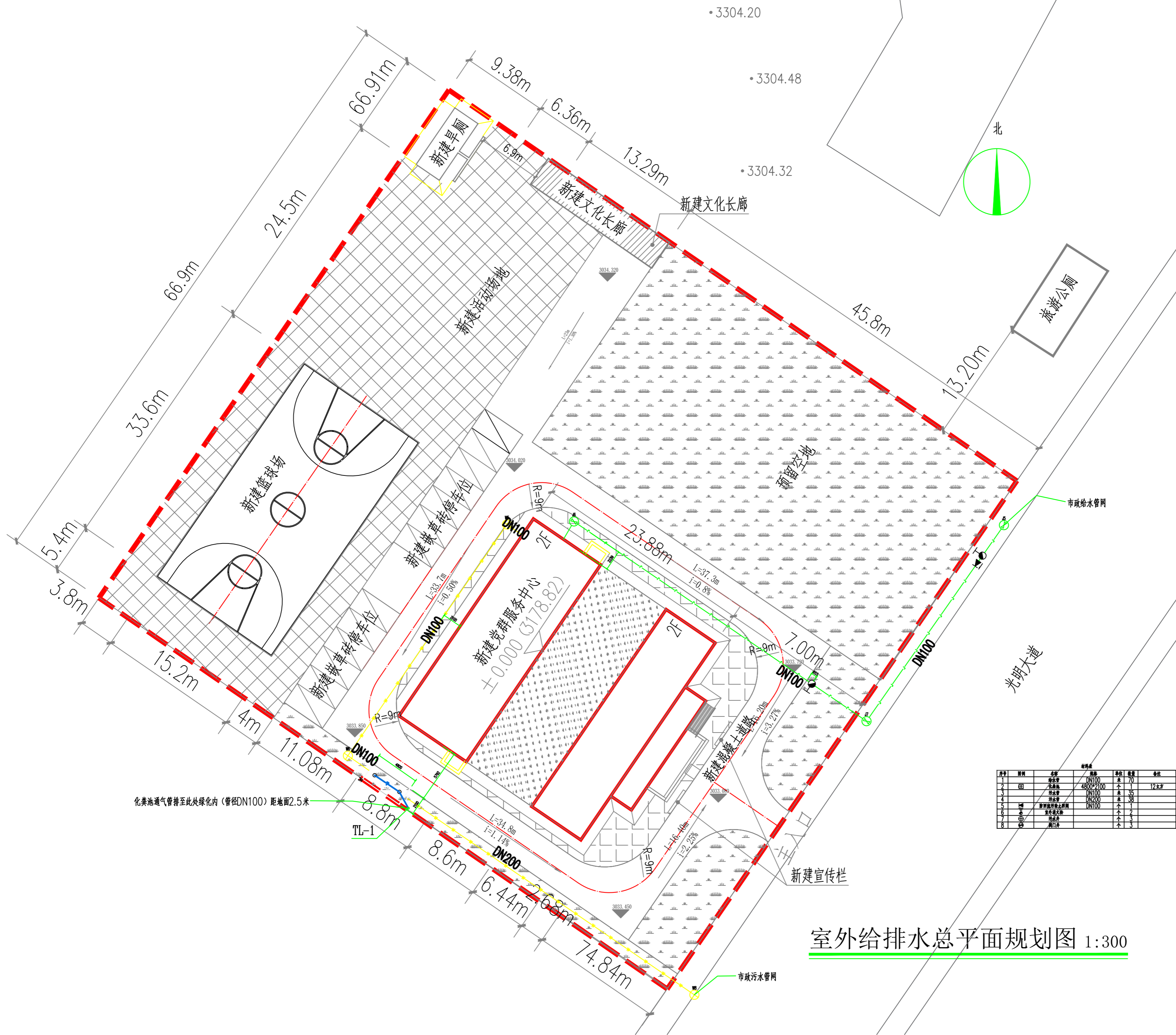
图例

	测绘提供红线
	规划用地红线
	道路
	本次新建建筑
	建筑层数及高度
	绿化
	地坪硬化
	新建道路

总平面布置图 1:300

总
平
面
规
划
图

室外给排水规划图



序号	材料	名称	规格	单位	数量	备注
1	DN100	雨水管	DN100	米	70	
2	DN100	污水管	400x200	个	1	12米方
3	DN100	雨水管	DN100	米	35	
4	DN200	雨水管	DN200	米	38	
5	DN100	雨水管	DN100	米	2	
6	DN100	雨水管	DN100	米	3	
7	DN100	雨水管	DN100	米	3	
8	DN100	雨水管	DN100	米	3	

室外给排水总平面规划图 1:300

室外照明总平面规划图



图例

	测绘提供红线
	规划用地红线
	道路
	本次新建建筑
	建筑层数及高度
	绿化
	地坪硬化
	新建道路

室外弱电总平面规划图

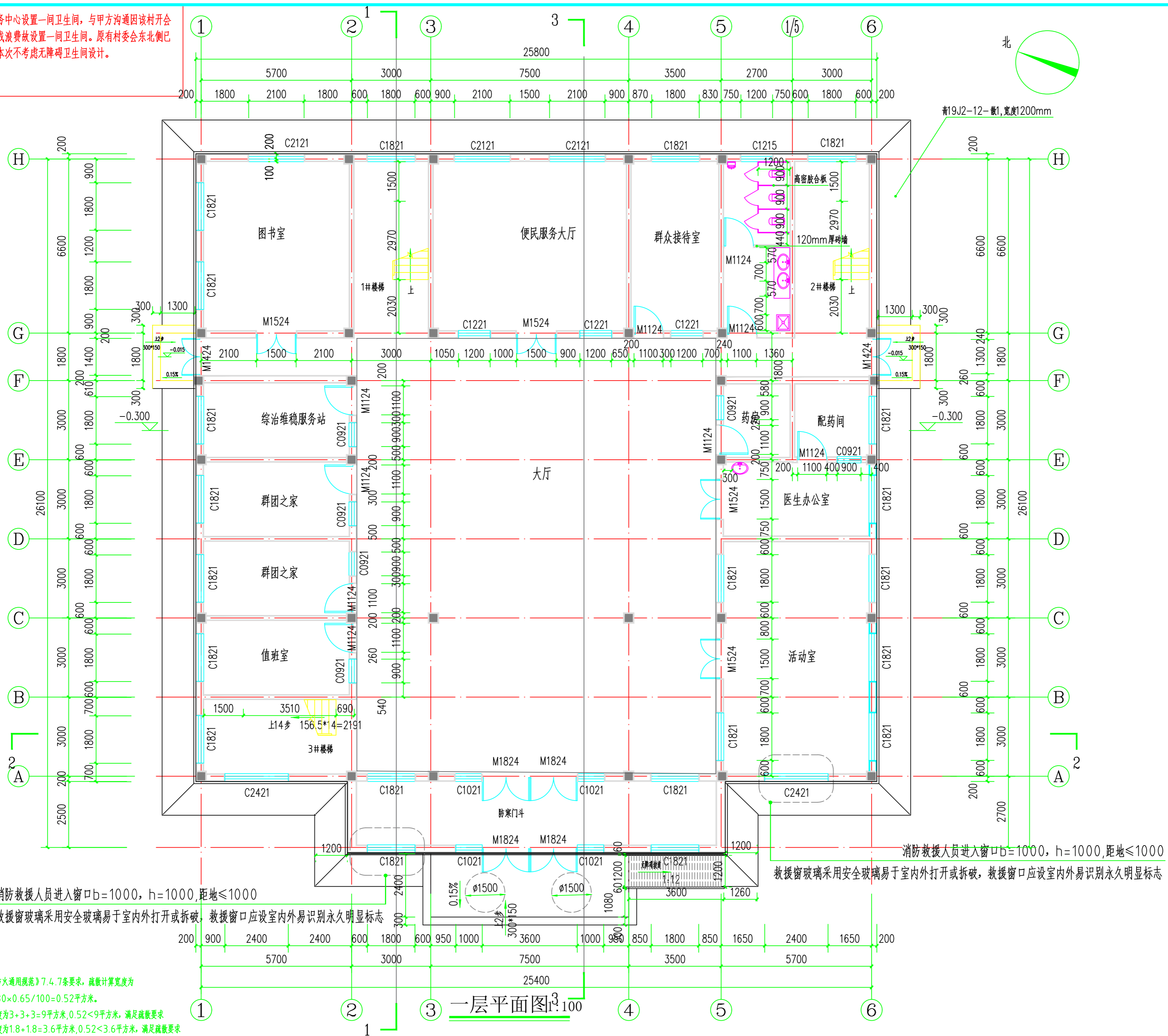


图例

	测绘提供红线
	规划用地红线
	道路
	本次新建建筑
	建筑层数及高度
	绿化
	地坪硬化
	新建道路

本次新建党群服务中心设置一间卫生间，与甲方沟通因该村开会人员较少，不造成浪费故设置一间卫生间。原有村委会东北侧已有旅游公厕，故本次不考虑无障碍卫生间设计。

一层平面图



消防救援人员进入窗口b=1000, h=1000, 距地≤1000

救援窗玻璃采用安全玻璃易于室内外打开或拆破, 救援窗口应设室内外易识别永久明显标志

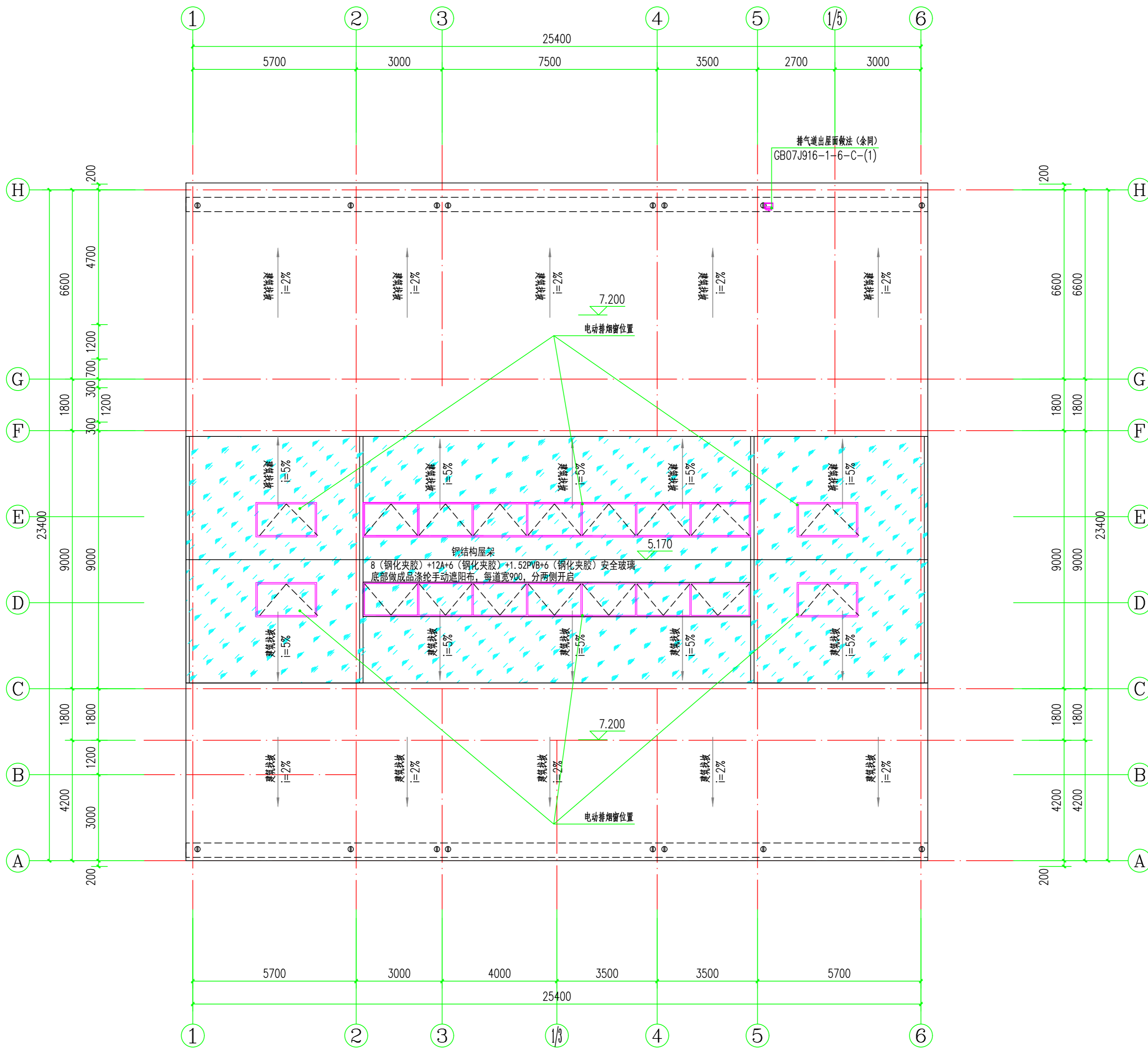
消防救援人员进入窗口b=1000, h=1000, 距地≤1000

救援窗玻璃采用安全玻璃易于室内外打开或拆破, 救援窗口应设室内外易识别永久明显标志

疏散宽度计算:
 根据《建筑防火通用规范》7.4.7条要求, 疏散计算宽度为
 一层人数80×0.65/100=0.52平方米。
 二楼疏散宽度为3+3+3=9平方米, 0.52<9平方米, 满足疏散要求
 一楼疏散宽度为1.8+1.8=3.6平方米, 0.52<3.6平方米, 满足疏散要求

一层平面图

屋面平面图



屋面平面图 1:100

