

常熟市属义务教育学校校舍场地安全提升  
改造工程（运动场地改造）工程

---

## 招标控制价

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

2026年05月27日

常熟市属义务教育学校校舍场地安全提升  
改造工程（运动场地改造）工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 1856454.54

（大写）： 壹佰捌拾伍万陆仟肆佰伍拾肆元伍角肆分

招 标 人： \_\_\_\_\_ 造 价 咨 询 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定 代 表 人 法 定 代 表 人  
或 其 授 权 人： \_\_\_\_\_ 或 其 授 权 人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_ 复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 2026年05月25日 复 核 时 间： 2026年05月27日

# 招标控制价编制 总说明

工程名称：常熟市属义务教育学校校舍场地安全提升改造工程（运动场地改造）

一、本工程为常熟市属义务教育学校校舍场地安全提升改造工程（运动场地改造），分别位于常熟市锦荷中学和凯文小学内。

二、工程招标范围：

锦荷中学：

本区域内足球场敷设免填充足球场草坪+1cm缓冲垫层约 5010 平方（其中主材利旧，含运输及辅材费用），10cm 厚 C25 商品混凝土基层约 5010 平方，5cm 厚碎石垫层约 5010 平方，20cm 厚建筑粒料基层约 5010 平方，原有损坏塑胶面层拆除并修复 1.3cm 厚混合型合成材料塑胶面层约 80 平方及土方开挖，余方外运（含处置）等，详见工程量清单。

凯文小学：

本区域内足球场敷设免填充足球场草坪+1cm缓冲垫层约 3600 平方，10cm 厚 C25 商品混凝土基层约 3600 平方，5cm 厚碎石垫层约 3600 平方，20cm 厚建筑粒料基层约 3600 平方，原有损坏塑胶跑道拆除并修复 1.3cm 厚混合型合成材料塑胶（含基层、沉降等）约 160 平方及土方开挖，余方外运（含处置）等，详见工程量清单。

三、工程量清单编制依据：

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》（2013 版），
- (2) 《市政工程工程量计算规范》（2013 版），
- (3) 《通用安装工程工程量计算规范》（2013 版），
- (4) 《江苏省建设工程费用定额》（2014 版），
- (5) 《江苏省市政工程计价定额》（2014 版），
- (6) 《江苏省安装工程计价定额》（2014 版），
- (7) 《江苏省古建筑与园林工程计价表》（2007 年），
- (8) 设计施工图纸、拟定的招标文件、相关的规范、标准图集和技术资料等。

一、工程质量：合格。

二、专业工程暂估价：/万元

三、计价取费说明：如下

1、安全文明施工措施费、规费、暂列金额及工程类别：

序号	工程名称	安全文明施工措施费			社会保障费%	住房公积金%	建筑工人实名制费用%	智慧工地费用%	其中：材料暂估价（万元）	专业工程暂估价（万元）	暂列金额（万元）	工程类别
		基本费%	标化增加费%	扬尘污染防治增加费%								
1	常熟市属义务教育学校校舍场地安全提升改造工程一锦荷中学	1.55	/	0.31	2	0.34	0.03	/	/	/	/	通用项目、道路、排水工程三类
2	常熟市属义务教育学校校舍场地安全提升改造工程一凯文小学	1.55	/	0.31	2	0.34	0.03	/	/	/	/	通用项目、道路、排水工程三类

2、工程税金为：以工程除税价计取基数，费率为9%；

序号	专业名称	临时设施费%	夜间施工费%	冬雨季施工费%	已完工程及设备保护费%	非夜间施工照明费%	住宅分户验收费%	苏安码管理增加费%	新冠疫情常态化防控%
1	市政工程	1.9	0.1	0.25	0.02	/	/	0.05	/

### 3、其他取费说明

备注：非夜间施工照明、二次搬运费按、按质论价、赶工措施费、风险费暂不计。

4、人工费说明：人工工资按苏建函价【2026】27号文执行；

5、材料价格说明：按苏州市2026年4月建设工程材料指导价和同期市场价计入。

6、扬尘污染防治增加费：江苏省住房和城乡建设厅发布的“（2018）24号文及其附件”。

7、环境保护税：根据苏工价【2019】5号文，本预算中环境保护税不再计列。

8、建筑工程实名制费用：苏州市住房和城乡建设局发布的“苏住建建〔2019〕32号文”；若实际施工时，实名制措施未达到规定标准，结算时扣除此费率。

9、苏安码管理增加费：苏州市住房和城乡建设局发布的“苏住建建〔2020〕26号文”。

10、新冠疫情常态化防控：按江苏省住建厅发布《关于不再计列建设工程新冠疫情防控措施费用的通知》，不再计列。

11、智慧工地费用：本项目不考虑未计入。

12、围挡提升：本项目不考虑围挡提升。

四、其他须说明的问题：

**市政部分：**

1. 本清单所列工程数量是根据现场情况和施工设计图纸计算的，仅作为投标的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。部分项目由于图纸未详细设计，无法计算具体工程量，以下项目暂按设计图纸提供的暂估量或估算量计入，竣工结算工程量根据建设单位及监理单位确认的竣工图及现场签证计取：

- 1)、拆除工程(拆除塑胶跑道面层、基层等)；
- 2)、其他图纸未明确的。

2. 清单中土方类别已经按照不同土质综合考虑。土方开挖过程中如遇大块混凝土障碍物需破碎挖除，按实签证结算；如只是简单当废弃物进行开挖，则参照土方开挖考虑，竣工结算时不再调整。

3. 本工程中土方（含开挖土、建筑垃圾、拆除物等）弃置运距暂按 13km 考虑，结算时若实际运距增加，结算单价不调整，若运距减少，结算单价按实调整。土方应及时弃置，不允许临时堆放在道路红线周边，外运地点施工单位自行考虑，需至当地综合执法局办理渣土运输证。土方弃置时打堆费不另计。

4. 本项目工程渣土、建筑垃圾等消纳费由投标单位自主报价，结算时投标单价不作调整。

5. 现场开挖土方量不利用的，需经设计、监理勘察后做好联系单，必要时做好检验检测，不可随意弃置，无相关手续的，一律按利用考虑。

6. 本工程大型机械设备进出场及安拆费用由投标人踏勘现场后自行考虑，包干使用，结算不调整。

7. 本工程砂浆均采用预拌砂浆，混凝土均按商品混凝土编制，商品砼浇筑工艺差异不做调整。本工程采用何种模板应由施工单位自主考虑，自主报价，结算单价不调整。

8. 各投标单位需要认真组织施工方案，充分考虑施工过程中可能存在的由于临时设施的施工顺序调整引起的额外费用的增加，以及施工进出场、现场临设的摆布，可能发生的材料短驳、二次搬运费用，结算时不予调整。

9. 现场临时堆放的土方需绿网覆盖，配合市文明工地检查，符合相关部门要求，该部分费用包含在扬尘污染防治增加费中，不另计费用。

10. 厂家提供的免填充足球场草坪+1cm 缓冲垫层、1.3cm 厚混合型合成材料塑胶需报监理甲方确认后，方可进场。

11. 本工程中回填 5cm 碎石垫层均采用天然砂石，施工中不得使用再生料。

12. 本工程临时设施包含现场临时围挡，施工单位应做好相应的防护、维护，张贴警示标语、安装警示灯等，符合相关部门、建设单位的规定与要求。

13、本工程临时设施中已考虑现场临时通道施工所需铺设钢板费用，结算时所需费用不予另行计取。

14、本工程施工期间做好周边集水沟、原有场地及周边设施的成品保护，因施工相关行为造成的损坏，由施工单位负责恢复修复，所需费用不予另行计取。

江苏协诚工程咨询有限公司

2026 年 5 月 27 日





## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：常熟市属义务教育学校校舍场地安全提升改造工程（运动场地改造）—锦荷中学 标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
拆除工程								
1	041001001008	拆除路面	伸缩缝 锯缝机锯缝	m	36	13.95	502.20	
2	041001001001	拆除路面	拆除塑胶跑道面层，就近归堆	m <sup>2</sup>	80	5.00	400.00	
分部小计							902.20	
土石方工程								
3	040101001001	挖一般土方	1、土壤类别综合考虑，机挖人辅 2、挖土深度2M内 3、自卸汽车装车外运，运距13KM	m <sup>3</sup>	1803.6	45.77	82550.77	
4	SB040103003001	工程渣土消纳费	1、工程渣土、建筑垃圾等消纳费 2、含弃土点翻挖、平整等 3、按天然密实体积计	m <sup>3</sup>	1804.1	10.00	18041.00	
分部小计							100591.77	
新建足球场								
5	040202001007	路床（槽）整形	路床（槽）整形 路床碾压	m <sup>2</sup>	5010	2.14	10721.40	
6	040202013001	山皮石	建筑粒料底层 人机配合 厚度20cm	m <sup>2</sup>	5010	12.99	65079.90	
7	040202011006	碎石	碎石底层 人机配合 厚度5cm	m <sup>2</sup>	5010	14.60	73146.00	
8	040203007011	水泥混凝土	1、C25商品混凝土基层 厚度10cm 2、含塑料膜养护	m <sup>2</sup>	5010	55.41	277604.10	
9	040203007003	缩缝	锯缝机锯缝，沥青料灌缝	m	1503	16.29	24483.87	
10	040203007014	免填充足球场草坪	1、免填充足球场草坪+1cm缓冲垫层铺装 2、符合：《GB+36246-2018 中小学合成材料面层运动场地》、《GBT+43566-2023中小学人造草面层足球场地》 3、主材利旧，含原旧草皮剪裁、安装，辅材等	m <sup>2</sup>	5010	33.72	168937.20	
11	040203007015	运输费	免填充足球场草坪+1cm缓冲垫层运输台班费	台班	4	763.27	3053.08	
12	040203007016	人工配合费	免填充足球场草坪+1cm缓冲垫层转场人工配合装卸、归堆费用	工日	8	137.00	1096.00	
分部小计							624121.55	
本页小计							725615.52	



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：常熟市属义务教育学校校舍场地安全提升改造工程（运动场地改造）—锦荷中学

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	13995.02			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.550	11662.52			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	2332.50			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.100	752.42			
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.250	1881.05			
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.020	150.48			
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.900	14295.99			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：常熟市属义务教育学校校舍场地安全提升改造工程（运动场地改造）—锦荷中学 标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	225.73			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	041109501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	376.21			建筑施工领域从业人员体检、安全生产继续教育培训、“苏安码”检录管理费等。
14	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					31676.90			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：









## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：常熟市属义务教育学校校舍场地安全提升改造工程（运动场地改造）—凯文小学 标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
拆除工程								
1	041001001008	拆除路面	伸缩缝 锯缝机锯缝	m	100	13.95	1395.00	
2	040103002001	余方弃置	1、拆除跑道面层及 砼基层，拆除方式综 合考虑 2、装车、外运13km 内	m3	18.08	86.91	1571.33	
分部小计							2966.33	
土石方工程								
3	040101001003	挖一般土方	1、土壤类别综合考 虑，机挖人辅 2、挖土深度2M内 3、自卸汽车装车外 运，运距13KM	m3	1296	45.77	59317.92	
4	SB040103003001	工程渣土消纳费	1、工程渣土、建筑 垃圾等消纳费 2、含弃土点翻挖、 平整等 3、按天然密实体积 计	m3	1314.08	10.00	13140.80	
分部小计							72458.72	
新建足球场								
5	040202001007	路床（槽）整形	路床（槽）整形 路床 碾压	m2	3600	2.14	7704.00	
6	040202013001	山皮石	建筑粒料底层 人机 配合 厚度20cm	m2	3600	12.99	46764.00	
7	040202011006	碎石	碎石底层 人机配合 厚度5cm	m2	3600	14.60	52560.00	
8	040203007011	水泥混凝土	1、C25商品混凝土基 层 厚度10cm 2、含塑料膜养护	m2	3600	55.41	199476.00	
9	040203007003	缩缝	锯缝机锯缝，沥青料 灌缝	m	1080	16.29	17593.20	
10	040203007012	垫层	1、1cm缓冲垫层 2、符合： 《GB+36246-2018 中小学合成材料面层 运动场地》、 《GBT+43566 -2023中小学人造草 面层足球场地》 3、含安装及辅材等 ，其余详见图纸	m2	3600	13.31	47916.00	
本页小计							447438.25	



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：常熟市属义务教育学校校舍场地安全提升改造工程（运动场地改造）—凯文小学

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	15709.04			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.550	13090.87			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	2618.17			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.100	844.57			
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.250	2111.43			
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.020	168.91			
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.900	16046.87			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：常熟市属义务教育学校校舍场地安全提升改造工程（运动场地改造）—凯文小学 标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	253.37			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	041109501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	422.29			建筑施工领域从业人员体检、安全生产继续教育培训、“苏安码”检录管理费等。
14	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计						35556.48		

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：





