

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称：青江畈4号、5号、6号地块场地平整项目

咨询委托编号：富财审托[2025]0678号

咨询业务类别：预算审核报告

咨询报告日期：二〇二五年十二月三日



浙江省成套工程有限公司



# 青江畈4号、5号、6号地块场地平整项目 工程预算审核报告书

杭州市富阳区财政项目预算审核中心：

我公司受贵方委托，对青江畈4号、5号、6号地块场地平整项目进行了审核，在审核过程中，本着认真、仔细、负责的工程态度，依据客观、公正、合理的工作原则进行审核工作，现已审核结束，具体情况报告如下：

## 一、工程概况

本项目位于杭州富阳青江畈，本项目建设内容包含青江畈4号、5号、6号地块场地平整、新建水池、坡道、过路涵管等。

## 二、审核依据

1. 浙江新苑建筑设计有限公司设计的施工图；
2. 浙江科佳工程咨询有限公司编制的预算书；
3. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
4. 《浙江省建设工程工程量清单计价指引》；
5. 《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》；
6. 《浙江省建设工程计价规则》（2018版）；
7. 《浙江省市政工程预算定额》（2018版）；
8. 《通用安装工程预算定额》（2018版）；
9. 关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计

价调整的通知（浙建建发[2019]92号）；

10.《关于明确杭州市建筑施工领域安全生产责任保险费用计取的通知》（杭建招标造价中心[2021]84号）；

11.《省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》（浙建建发[2022]37号）；

12.信息价采用《杭州造价信息》2025年第11期杭州及富阳信息价、《浙江造价信息》2025年第11期信息价；

13.人工费按2025年11月杭州市建设工程人工信息价，一类人工140元/工日，二类人工151元/工日，三类人工174元/工日；

14.现行有关法律、法规及适用的标准、规范；

15.补充说明、土方说明及设计联系单。

### 三、审价原则

建设单位应对其送审资料的真实性、合法性及完整性负责。我们的责任是按照国家有关规定对上述资料进行计算并发表审核意见。在审核过程中，我们坚持实事求是，客观公正的审核原则。

### 四、审核说明

- 1.本工程的混凝土采用商品混凝土计入；
- 2.挖掘机按13台次计入，推土机按13台次计入；
- 2.其他说明详见附件补充说明、土方说明及设计联系单。

### 五、暂定价：

1. 综合暂定价（不含税金）：

（1）钢板临时道路，包含钢板租赁费、人工配合费、损耗费、装运费（租赁点运至指定工程地点、指定工程地点运至租赁点）、卸载费等，暂定260000元/项，共1项。

以上暂定价合计  $260000 \times 1.09 = 283400$  元（含税金）。

六、主要核增、核减情况的分析说明

1. 混凝土管工程量及单价调整，核减造价3327元；

2. 原有监控室、摄像头、道闸、地磅安拆搬运费用不予计入工程预算费中，核减造价5000元；

3. 钢板临时道路具体做法不明确，价格调整，核减造价209185元；

4. 挖掘机、推土机台次数量调整，核减造价21302元。

七、取费标准

1. 施工组织措施费：按弹性费率的中值计取，以人工费和机械费为计算基数，专业土石方工程费率为2.94%；（按市区工程）

2. 企业管理费：按中值计取，以人工费和机械费为计算基数，专业土石方工程费率为3.63%；（含安全责任险）

3. 利润：按中值计取，以人工费和机械费为计算基数，专业土石方工程费率为2.7%；

4. 规费：以人工费和机械费计算基数，专业土石方工程费率为

12.62%;

5.税金：以直接费、综合费用和规费为计算基数，费率为9%；

八、其它情况说明：无。

### 九、审核结果

本工程送审预算金额为3176918元，经审核，核增金额0元，核减金额283331元，净核减金额283331元，最终核定预算造价2893587元，核减率为8.92%。

十、审核过程中发现的问题及建议：无。

### 十一、附件：

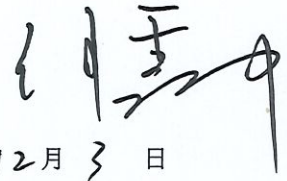


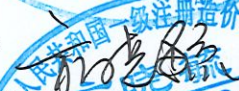
1. 预算审核核定金额确认表
2. 预算审核清单对比表
3. 补充说明
4. 土方说明
5. 设计联系单



浙江省成套工程有限公司

二〇二五年十二月三日

# 预算（变更）核定金额确认表

项目名称		青江畈4号、5号、6号地块场地平整项目				
专业类别		市政		审核类型		预算审核
建设单位		杭州市富阳区场口镇人民政府				
编制单位		浙江科佳工程咨询有限公司				
审核汇总情况						单位：元
序号	单位工程名称	送审金额	审定金额	核增金额	核减金额	净核减金额
1	青江畈4号、5号、6号地块场地平整项目	3176918	2893587		283331	283331
2						
3						
合计		3176918	2893587		283331	283331
审定金额（大写）			（人民币）：贰佰捌拾玖万叁仟伍佰捌拾柒元			
建设单位（盖章）：		经办人（签名）：  日期：2025年12月3日				
编制单位（盖章）：		经办人（签名）：  日期：2025年12月3日				
中介咨询机构名称（盖章）：		审核人员（签名盖章）：  复核人员（签名盖章）：  日期：2025年12月3日				

注：咨询类型按“预算审核”、“变更预算审核”填写。

# 单位工程费用审核表

工程名称：青江阪 4 号、5 号、6 号地块场地平整项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)		核增	核减
		送审	审定		
一	单位工程费汇总	3176918.00	2893587.15		283330.85
二	未纳入单位工程费的其他费用[1+2+3+4]				
1	整体措施项目清单		0.00		
	组织措施项目清单		0.00		
	技术措施项目清单		0.00		
2	整体其他项目清单		0.00		
3	规费		0.00		
4	税金		0.00		
	总报价[一+二]	3176918.00	2893587.15		283330.85

# 单位工程费用审核表

单位工程名称：青江畈 4 号、5 号、6 号地块场地平整项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	费率 (%)		金额 (元)		核增	核减
		送审	审定	送审	审定		
1	分部分项工程量清单			2518236.32	2290180.72		228055.60
2	措施项目清单			177396.17	146975.37		30420.80
2.1	组织措施项目清单			61717.54	53671.10		8046.44
其中	安全文明施工费			51124.49	50741.08		383.41
2.2	技术措施项目清单			115678.63	93304.27		22374.36
3	其他项目清单						
4	规费						
5	税金	9		219154.57	217511.02		1643.55
			9	262330.84	238920.04		23410.80
6	总报价 (1+2+3+4+5)			3176918.00	2893587.15		283330.85

# 专业工程费用审核表

单位及专业工程名称：青江阪 4 号、5 号、6 号地块场地平整项目-市政工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	费率(%)		金额(元)		核增	核减
		送审	审定	送审	审定		
1	分部分项工程量清单			2518236.32	2290180.72		228055.60
2	措施项目清单			177396.17	146975.37		30420.80
2.1	组织措施项目清单			61717.54	53671.10		8046.44
2.2	技术措施项目清单			115678.63	93304.27		22374.36
3	其他项目清单						
4	规费	12.62	12.62	219154.57	217511.02		1643.55
5	税金	9	9	262330.84	238920.04		23410.80
6	总报价 (1+2+3+4+5)			3176918.00	2893587.15		283330.85

# 分部分项工程预算审核对比表

单位及专业工程名称：青江版 4 号、5 号、6 号地块场地平整项目-市政工程

序号	送审					审定					核增	核减		
	项目 编码	项目名 称	项目特征	单 位	工 程 量	单 价	合 价	项目名 称	项目特征	单 位			工 程 量	单 价
1	01010 10010 02	平整场 地	场地平整	m2	11545 9	0.57	65811.63	平整场 地	场地平整	m2	115459	0.56	64657.04	1154.59
2	04010 30010 04	回填方	土方场内挖运、回填	m3	11589 2.5	5.16	598005.30	回填方	土方场内挖运、回填	m3	115892 .5	5.14	595687.45	2317.85
3	01010 10010 03	平整场 地	场地平整	m2	10349 9	0.57	58994.43	平整场 地	场地平整	m2	103499	0.56	57959.44	1034.99
4	04010 30010 03	回填方	土方场内挖运、回填	m3	92809 .5	5.16	478897.02	回填方	土方场内挖运、回填	m3	92809. 5	5.14	477040.83	1856.19
5	01010 10010 04	平整场 地	场地平整	m2	11975 4	0.57	68259.78	平整场 地	场地平整	m2	119754	0.56	67062.24	1197.54
6	04010 30010 05	回填方	土方场内挖运、回填	m3	14521 9.5	5.16	749332.62	回填方	土方场内挖运、回填	m3	145219 .5	5.14	746428.23	2904.39
7	04030 50010 01	垫层	150厚碎石垫层	m3	10.71	237.18	2540.20	垫层	150厚碎石垫层	m3	10.71	228.74	2449.81	90.39
8	04060 10060 01	现浇混 凝土池 底	C20砼 池底	m3	14.28	513.00	7325.64	现浇混 凝土池 底	C20砼 池底	m3	14.28	517.06	7383.62	57.98
9	04060 10070 01	现浇混 凝土池 壁(隔 墙)	C20砼 池壁	m3	4.08	552.96	2256.08	现浇混 凝土池 壁(隔 墙)	C20砼 池壁	m3	4.08	556.84	2271.91	15.83

# 分部分项工程预算审核对比表

单位及专业工程名称：青江坂 4 号、5 号、6 号地块场地平整项目-市政工程

序号	送审				审定				核增	核减						
	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程数量	单价	合价	项目编码			项目名称	项目特征	单位	工程数量	单价	合价
10	04030 30020 02	坡道	C20砼坡道	m3	10.22	512.47	5237.44	04030 30020 02	坡道	C20砼坡道	m3	10.22	516.62	5279.86	42.42	
11	04050 10010 01	混凝土管	D600钢筋混凝土承插管, C15砼管座	m	20	352.55	7051.00	04050 10010 01	混凝土管	D600钢筋混凝土承插管, C15砼管座	m	12	310.33	3723.96	3327.04	
12	04010 10020 01	挖沟槽土方	沟槽土方开挖	m3	25.2	3.30	83.16	04010 10020 01	挖沟槽土方	沟槽土方开挖	m3	19.98	2.75	54.95	28.21	
13	04010 30010 02	回填方	土方回填	m3	16.4	12.00	196.80	04010 30010 02	回填方	土方回填	m3	15.04	12.06	181.38	15.42	
14	04010 30020 03	余方弃置	自卸汽车运土方运距1km以内	m3	8.8	6.82	60.02	04010 30020 03	余方弃置	自卸汽车运土方运距1km以内	m3	0	0	0.00	60.02	
15	04B00 3	设备材料搬运、拆装	监控室、摄像头、道闸、地磅安拆搬运费用	项	1	5000.00	5000.00	04B00 3	设备材料搬运、拆装	监控室、摄像头、道闸、地磅安拆搬运费用	项	0	0	0.00	5000.00	
16	04B01 1	钢板临时道路	钢板临时道路铺设, 钢板(规格1.5*6m), 包含钢租赁费、人工配合费、损耗费、装运费(租赁点至指定工程地点、指定工程地点运至租赁点)、卸载费等;	m	3190	147.08	469185.20	04B01 1	钢板临时道路	钢板临时道路铺设, 钢板(规格1.5*6m), 包含钢租赁费、人工配合费、损耗费、装运费(租赁点至指定工程地点、指定工程地点运至租赁点)、卸载费等;	项	1	260000	260000.00	209185.20	
	合 计						2518236.32	合 计						2290180.72	116.23	228171.83

# 技术措施项目结算审核对比表

单位及专业工程名称：青江顺 4 号、5 号、6 号地块场地平整项目-市政工程

序号	送审				审定				核增	核减					
	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价	项目编码			项目名称	项目特征	单位	工程量	单价
1	04110 60010 01	大型机械 设备进出 场及安拆	大型机械设备进出场及安拆,机械型号、种类由施工单位根据现场实际情况选用,综合考虑列入报价中;	项	1	111781.44	111781.44	41106 00100 1	大型机械设备 出场及安拆	大型机械设备进出场及安拆,机械型号、种类由施工单位根据现场实际情况选用,综合考虑列入报价中;	项	1	90479.48	90479.48	21301.96
2	04110 20340 01	池底模板	平池底木模	m2	8.48	62.53	530.25	41102 03400 1	池底模板	平池底木模	m2	8.48	62.53	530.25	
3	04110 20350 01	池壁(隔 墙)模板	池壁(隔墙)矩形池壁木模	m2	27.2	54.06	1470.43	41102 03500 1	池壁(隔墙)模 板	池壁(隔墙)矩形池壁木模	m2	27.2	54.06	1470.43	
4	04110 20020 01	基础模板	基础混凝土基础模板	m2	38.5	49.26	1896.51	41102 00200 1	基础模板	基础混凝土基础模板	m2	16.74	49.23	824.11	1072.40
	合 计						115678.63	合 计						93304.27	22374.36

# 组织措施项目审核表

单位及专业工程名称：青江版 4 号、5 号、6 号地块场地平整项目-市政工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)		金额(元)		核增	核减
			送审	审定	送审	审定		
1	组织措施费合计				61717.54	53671.10		8046.44
2	安全文明施工费	定额人工费+定额机械费	2.944	2.944	51124.49	50741.08		383.41
3	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费						
4	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.48	0.17	8335.51	2930.02		5405.49
5	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.13		2257.54			2257.54
6	行车、行人干扰增加费	定额人工费+定额机械费						

# 工程技术联系单

工程项目

青江畈4号、5号、6号地块场地平整项目

变更设计内容:

该项目涉及4处涵管埋设, 混凝土涵管DN600, 每处3米, 共12米

设计单位(盖章):

