

城西区虎台小学改扩建 室内环境提升工程 工程

招标控制价

招标控制价 (小写) : 1229077.78

(大写) : 壹佰贰拾贰万玖仟零柒拾柒元柒角捌分

招 标 人:



(单位公章)

造价咨询人:



(单位资质专用章)

法定代理人
或其授权人:



(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



(造价人员签字盖章专用章)

复 核 人:



(造价工程师签字盖章专用章)

编制时间: 2026年5月13日

复核时间: 2026年5月13日

城西区虎台小学改扩建室内环境提升工程

招标工程量清单

咨询单位：青海功到自华建设项目管理有限公司



城西区虎台小学改扩建室内环境提升工程

招标工程量清单

招标人：



造价咨询人：



2026年5月13日

城西区虎台小学改扩建
室内环境提升工程 工程

招标工程量清单

招标人:



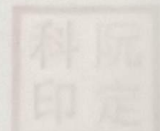
造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:



法定代表人
或其授权人:



编制人:



复核人:



编制时间:

2026年5月13日

复核时间:

2026年5月13日

工程量清单编制说明

一、工程概况

工程名称：城西区虎台小学改扩建室内环境提升工程。

建设地点：青海省西宁市城西区虎台小学院内。

主要建设内容：篮球、排球馆、大队部、心理室、音乐教室、人工智能、人工智能科学 1、人工智能科学 2、美术室的装饰装修

二、工程量清单编制依据：

1、城西区虎台小学改扩建室内环境提升工程施工图纸；

2、工程量清单计量按照国标 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》。

三、其他说明：

1、投标人应将招标工程量清单与招标文件、计价规范、计价定额、拟签订合同的主要条款、相关工程技术规范标准要求、图纸、施工现场实际情况等结合起来进行查阅、理解和使用；

2、综合单价是指完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、设备费、机械费、管理费和利润，并考虑风险因素。

3、招标工程量清单中的措施项目清单是为完成工程项目施工，发生于施工准备、施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目，投标人应根据招标人提供的图纸、现场踏勘和项目自身的情况，并应充分考虑本工程质量和进度要求、多项目交叉施工等特点，满足招标人

对管理的全部要求，详细编制投标施工组织设计或施工方案中的施工技术组织措施方案，并进行综合报价。

4、考虑施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等设暂列金额 75000.00 元（不含税），报价中应含以上费用，不得调整。

5、看台座椅专业工程暂估价 30000.00 元（不含税），报价中应含以上费用，不得调整。

四、工程质量：见招标文件。

五、投标人在投标时应按 GB50500—2013《建设工程工程量清单计价规范》规定的统一格式、招标文件要求提供相关资料。

六、投标人对工程量清单有任何疑问，应于招标文件规定的疑问提交截止日前提出，否则视为投标人认可该工程量清单已包括了招标范围的全部内容。

七、工程量项目清单不详之处，详见设计施工图，施工图中说明或描述不清的按常规做法报价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城西虎台小学改扩建室内环境提升工程

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		篮球馆						
1	01B001	篮球架	1. 规格类型：悬挂壁挂式篮球架； 2. 工作内容：全套支架、篮板、篮圈、篮网、固件、连接件、防腐配件、人工、机械、安装、调试、验收全部包含，安装稳固抗晃动、安全达标，符合体育设施安装规范及设计图纸要求。	个	2			
2	011106007001	看台台阶面层木地板	(饰面材料燃烧性能等级为B1级) 参见国标图集:23J909页次3-66中楼E17 1、地板漆2道(地板成品已带油漆或复合地板则无此道工序则无此道工序) 2、18厚企口运动木地板，背面满刷木材防腐剂，木地板钉45度斜钉(锁扣地板免钉) 3、泡沫塑料衬垫 4、双层9厚木地板，长边方向与实木地板长边方向垂直，并预留3~5间隙 5、30X50木横撑中距400，表面刷木材防腐剂 6、30X50木龙骨中距400，架空20，表面刷木材防腐剂 7、20厚木龙骨垫片，中距400x800 8、水泥浆一道(内掺建筑胶) 9、现浇钢筋混凝土楼板，清扫干净	m ²	121.26			
3	040203009001	弹性丙烯酸面层	1. 基层处理：40厚C25细石混凝土找平层；表面机械打磨、酸洗除污、冲洗晾干；伸缩缝切割处理(缝宽6-8mm、深≥20mm)，缝内填	m ²	672.81			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城西虎台小学改扩建室内环境提升工程

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			充弹性填缝胶找平；场地平整度满足 3m 靠尺偏差 ≤ 3mm，无起砂、空鼓、裂缝、积水。 2. 构造做法：水性丙烯酸封闭底漆 1 遍（配比 1:0.5:1）；丙烯酸中涂找平层 1 遍（中涂：石英砂：水 = 1:1.5:0.6）；弹性缓冲层（弹性丙烯酸乳液 + 橡胶颗粒）总厚 3-5 mm，分 2-3 遍交叉刮涂；彩色防滑面漆层 1-2 遍（面漆：细砂：水 = 1:1.5:0.6~0.8）；纯面漆罩层 1-2 遍（面漆：水 = 1:0.2~0.4）；丙烯酸专用漆标准场地标线。 3. 面层参数：颜色按中国建筑色卡国家标准 GB/T18922-2008；总厚度 3-5mm，排水坡度 0.3%-0.8%；球反弹率 ≥ 90%，摩擦系数 ≥ 0.6；色泽均匀，无气泡、裂纹、接痕。					
4	011102001002	大理石过门石	大理石过门石 1. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆结合层 2. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 面层材料品种、规格、颜色:按设计要求 4. 酸洗、打蜡要求:	m ²	1.8			
5	011207001002	吸音板墙面	1. 吸音板墙面 2. 钉装饰条、封边条 3. 18厚硬木企口饰面板，背面满刷氟化钠防腐剂，钉在木龙骨上 4. 25X30松木龙骨正面刨光，满涂氟化钠防腐剂，双向中距按饰面板	m ²	594.96			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城西区虎台小学改扩建室内环境提升工程

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			规格定 (应按预埋木砖位置固定龙骨) 5、1.5厚水泥聚合物涂膜防潮层 6、墙缝原浆抹平, 聚合物水泥砂浆修补墙面 7、墙内预埋40X60X60防腐木砖, 孔内满填聚合物水泥砂浆将木砖卧牢, 中距450					
6	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 10厚WP M15预拌砂浆打底抹平; 5厚聚合物水泥防水砂浆; 5厚WP M20预拌水泥砂浆抹面, 压实赶光; 2. 喷刷涂料部位: 内墙 3. 腻子种类: 防水腻子 4. 刮腻子要求: 两边 5. 涂料品种、喷刷遍数: 白色无机涂料两遍	m ²	404.95			
7	011407002002	天棚喷刷涂料 含梁侧	1、钢筋混凝土板底面清理干净 2、刷素水泥浆一道 (内掺建筑浆) 3、5厚WP M20水泥石灰膏砂浆打底扫毛 4、5厚WP M20水泥石灰膏砂浆抹面压实收光 5、涂料类型: 白色无机涂料顶棚 (防潮防霉型) 6、喷刷涂料部位: 天棚 7、腻子种类: 防水 8、刮腻子要求: 基层满刮 9、涂料品种、喷刷遍数: 两遍	m ²	1013.52			
		分部小计						
		羽毛球馆及排球场						
8	040203009003	弹性丙烯酸面层	1. 基层处理: 40厚C25细石混凝土找平层; 表面机械打磨、酸洗除污、冲洗晾干; 伸缩缝切割处理 (缝宽6-8mm	m ²	390.6			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城西虎台小学改扩建室内环境提升工程

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			、深≥20mm)，缝内填充弹性填缝胶找平；场地平整度满足 3m 靠尺偏差≤3mm，无起砂、空鼓、裂缝、积水。 2. 构造做法：水性丙烯酸封闭底漆 1 遍（配比 1:0.5~1）；丙烯酸中涂找平层 1 遍（中涂：石英砂：水 = 1:1.5:0.6）；弹性缓冲层（弹性丙烯酸乳液 + 橡胶颗粒）总厚 3-5 mm，分 2-3 遍交叉刮涂；彩色防滑面漆层 1-2 遍（面漆：细砂：水 = 1:1.5:0.6~0.8）；纯面漆罩层 1-2 遍（面漆：水 = 1:0.2~0.4）；丙烯酸专用漆标准场地标线。 3. 面层参数：颜色按中国建筑色卡国家标准 GB/T18922-2008；总厚度 3-5mm，排水坡度 0.3%-0.8%；球反弹率≥90%，摩擦系数≥0.6；色泽均匀，无气泡、裂纹、接痕。					
9	011102001001	大理石过门石	大理石过门石 1. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆结合层 2. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 面层材料品种、规格、颜色:按设计要求 4. 酸洗、打蜡要求:	m ²	1.04			
10	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:10厚WP M15预拌砂浆打底抹平; 5厚聚合物水泥防水砂浆; 5厚WP M20预拌水泥砂浆抹面, 压实赶光; 2. 喷刷涂料部位:内墙	m ²	190.45			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城西区虎台小学改扩建室内环境提升工程

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 腻子种类:防水腻子 4. 刮腻子要求:两边 5. 涂料品种、喷刷遍数: 白色无机涂料两遍					
11	011407002001	天棚喷刷涂料 含梁侧	1、钢筋混凝土板底面清理干净 2、刷素水泥浆一道（内掺建筑浆） 3、5厚WP M20水泥石灰膏砂浆打底扫毛 4、5厚WP M20水泥石灰膏砂浆抹面压实收光 5、涂料类型:白色无机涂料顶棚(防潮防霉型) 6、喷刷涂料部位:天棚 7、腻子种类:防水 8、刮腻子要求:基层满刮 9、涂料品种、喷刷遍数:两遍	m ²	494.31			
12	011207001001	吸音板墙面	1. 吸音板墙面 2. 钉装饰条、封边条 3. 18厚硬木企口饰面板，背面满刷氟化钠防腐剂，钉在木龙骨上 4. 25X30松木龙骨正面刨光，满涂氟化钠防腐剂，双向中距按饰面板规格定（应按预埋木砖位置固定龙骨） 5. 1.5厚水泥聚合物涂膜防潮层 6. 墙缝原浆抹平，聚合物水泥砂浆修补墙面 7. 墙内预埋40X60X60防腐木砖，孔内满填聚合物水泥砂浆将木砖卧牢，中距450	m ²	397.98			
		分部小计						
		大队部						
13	011101002001	水磨石楼地面	1. 水磨石楼块料铺贴 2. 20厚1:25水泥砂浆找平层	m ²	45.75			
1	011302001005	吊顶天	1、面层：石膏饰面板	m	45.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城西虎台小学改扩建室内环境提升工程

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
4		棚	2、基层：石膏板基层 3、现浇混凝土板底预留Φ10钢筋吊环，双向间距≤1200 4、Φ8钢筋吊杆，双向中距≤1200，与钢筋吊环固定 5、T型轻钢龙骨TB24X38，间距600，用吊件与钢筋吊杆联结后找平 6、T型轻钢横撑龙骨TB24X38，间距600与主龙骨插接	2	5			
15	011102001008	大理石过门石	大理石过门石 1. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆结合层 2. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 面层材料品种、规格、颜色:按设计要求 4. 酸洗、打蜡要求:	m2	0.3			
16	011407001008	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:10厚WP M15预拌砂浆打底抹平; 5厚聚合物水泥防水砂浆; 5厚WP M20预拌水泥砂浆抹面, 压实赶光; 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:防水腻子 4. 刮腻子要求:两边 5. 涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料两遍	m2	135.42			
17	011407002005	天棚喷刷涂料	1. 涂料类型:防潮、防霉型涂料 2. 喷刷涂料部位:天棚板缝粘贴胶带 3. 腻子种类:防水 4. 刮腻子要求:基层满刮 5. 涂料品种、喷刷遍数:两遍	m2	45.75			
		分部小计						
		心理室						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城西区虎台小学改扩建室内环境提升工程

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	011103002001	塑胶地面	1. 塑胶地面铺设 2. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m ²	86.32			
19	011302001003	吊顶天棚	1、面层: 矿棉板面层 2、现浇混凝土板底预留Φ10钢筋吊环, 双向间距≤1200 3、Φ8钢筋吊杆, 双向中距≤1200, 与钢筋吊环固定 4、T型轻钢龙骨TB24X38, 间距600, 用吊件与钢筋吊杆联结后找平 5、T型轻钢横撑龙骨TB24X38, 间距600与主龙骨插接	m ²	86.32			
20	011102001006	大理石过门石	大理石过门石 1. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆结合层 2. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 面层材料品种、规格、颜色:按设计要求 4. 酸洗、打蜡要求:	m ²	0.6			
21	011407001006	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:10厚WP M15预拌砂浆打底抹平; 5厚聚合物水泥防水砂浆; 5厚WP M20预拌水泥砂浆抹面, 压实赶光; 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:防水腻子 4. 刮腻子要求:两边 5. 涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料两遍	m ²	219.06			
22	011501011002	矮柜	1. 木质柜: 高度=800	m	5.2			
		分部小计						
		音乐教室						
23	020512001005	木地板	1. 面层:木地板 2. 基层:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m ²	161.03			
24	011102001005	大理石过门石	大理石过门石	m ²	0.6			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城西区虎台小学改扩建室内环境提升工程

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			1. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆结合层 2. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 面层材料品种、规格、颜色:按设计要求 4. 酸洗、打蜡要求:					
25	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:10厚WP M15预拌砂浆打底抹平; 5厚聚合物水泥防水砂浆; 5厚WP M20预拌水泥砂浆抹面, 压实赶光; 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:防水腻子 4. 刮腻子要求:两边 5. 涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料两遍	m2	91.16			
26	011207001003	吸音板墙面	1. 吸音板墙面 2. 钉装饰条、封边条 3. 18厚硬木企口饰面板, 背面满刷氟化钠防腐剂, 钉在木龙骨上 4. 25X30松木龙骨正面刨光, 满涂氟化钠防腐剂, 双向中距按饰面板规格定 (应按预埋木砖位置固定龙骨) 5. 1.5厚水泥聚合物涂膜防潮层 6. 墙缝原浆抹平, 聚合物水泥砂浆修补墙面 7. 墙内预埋40X60X60防腐木砖, 孔内满填聚合物水泥砂浆将木砖卧牢, 中距450	m2	136.5			
27	011302001002	吊顶天棚	1. 面层:石膏饰面板 2. 基层:石膏板基层 3. 现浇混凝土板底预留Φ10钢筋吊环, 双向间距≤1200 4. Φ8钢筋吊杆, 双向中距≤1200, 与钢筋吊环固定 5. T型轻钢龙骨	m2	161.03			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城西虎台小学改扩建室内环境提升工程

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			TB24X38, 间距600, 用吊件与钢筋吊杆联结后找平 6、T型轻钢横撑龙骨TB24X38, 间距600与主龙骨插接					
28	011407002004	天棚喷刷涂料	1. 涂料类型:防潮、防霉型涂料 2. 喷刷涂料部位: 天棚板缝粘贴胶带 3. 腻子种类:防水 4. 刮腻子要求:基层满刮 5. 涂料品种、喷刷遍数:两遍	m2	161.03			
		分部小计						
		人工智能						
29	020512001006	木地板	1. 面层:木地板 2. 基层:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	60.06			
30	011102001007	大理石过门石	大理石过门石 1. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆结合层 2. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 面层材料品种、规格、颜色:按设计要求 4. 酸洗、打蜡要求:	m2	0.3			
31	011407001007	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:10厚WP M15预拌砂浆打底抹平; 5厚聚合物水泥防水砂浆; 5厚WP M20预拌水泥砂浆抹面, 压实赶光; 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:防水腻子 4. 刮腻子要求:两边 5. 涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料两遍	m2	158.78			
32	011302001004	吊顶天棚	1、面层:石膏饰面板 2、基层:石膏板基层 3、现浇混凝土板底预留Φ10钢筋吊环, 双向	m2	60.06			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城西虎台小学改扩建室内环境提升工程

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			间距≤1200 4、Φ8钢筋吊杆，双向 中距≤1200，与钢筋吊 环固定 5、T型轻钢龙骨TB24X3 8，间距600，用吊件与 钢筋吊杆联结后找平 6、T型轻钢横撑龙骨TB 24X38，间距600与主龙 骨插接					
33	011407002006	天棚喷刷涂料	1. 涂料类型:防潮、防 霉型涂料 2. 喷刷涂料部位: 天棚 板缝粘贴胶带 3. 腻子种类:防水 4. 刮腻子要求:基层满 刮 5. 涂料品种、喷刷遍数 :两遍	m ²	60.06			
		分部小计						
		人工智能科学1						
34	020512001004	木地板	1. 面层:木地板 2. 基层:20厚1:2.5水泥 砂浆找平层	m ²	58.35			
35	011102001004	大理石过门石	大理石过门石 1. 结合层厚度、砂浆配 合比:20厚水泥砂浆结 合层 2. 20厚1:2.5水泥砂浆 找平层 3. 面层材料品种、规格 、颜色:按设计要求 4. 酸洗、打蜡要求:	m ²	0.6			
36	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:10厚WP M1 5预拌砂浆打底抹平; 5 厚聚合物水泥防水砂浆 ; 5厚WP M20预拌水泥 砂浆抹面, 压实赶光; 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:防水腻子 4. 刮腻子要求:两边 5. 涂料品种、喷刷遍数 :白色无机涂料两遍	m ²	161.42			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城西虎台小学改扩建室内环境提升工程

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
37	011501011001	矮柜	1. 木质柜: 高度=800	m	8.6			
38	011302001001	吊顶天棚	1. 面层: 铝方通吊顶 2. 轻钢龙骨基层	m ²	63.51			
		分部小计						
		人工智能科学2、美术室						
39	020512001003	木地板	1. 木材品种: 木地板 2. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m ²	117.12			
40	011102001003	大理石过门石	大理石过门石 1. 结合层厚度、砂浆配合比: 20厚水泥砂浆结合层 2. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 面层材料品种、规格、颜色: 按设计要求 4. 酸洗、打蜡要求:	m ²	0.6			
41	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 10厚WP M15预拌砂浆打底抹平; 5厚聚合物水泥防水砂浆; 5厚WP M20预拌水泥砂浆抹面, 压实赶光; 2. 喷刷涂料部位: 内墙 3. 腻子种类: 防水腻子 4. 刮腻子要求: 两边 5. 涂料品种、喷刷遍数: 白色无机涂料两遍	m ²	326.24			
42	011407002003	天棚喷刷涂料 梁侧	1. 钢筋混凝土板底面清理干净 2. 刷素水泥浆一道 (内掺建筑浆) 3. 5厚WP M20水泥石灰膏砂浆打底扫毛 4. 5厚WP M20水泥石灰膏砂浆抹面压实收光 5. 涂料类型: 白色无机涂料顶棚 (防潮防霉型) 6. 喷刷涂料部位: 天棚 7. 腻子种类: 防水 8. 刮腻子要求: 基层满刮	m ²	117.12			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

