

五华区翠湖片区直管公房危房清租处置项目服务

竞争性磋商公告

项目概况

五华区翠湖片区直管公房危房清租处置项目服务采购项目的潜在供应商应在政府采购云平台（网址：<https://www.zcygov.cn/>）获取采购文件，并于 2026-06-08 09:30（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：YNMY-2026-0122

项目名称：五华区翠湖片区直管公房危房清租处置项目服务

采购方式：竞争性磋商

预算金额（万元）：112

最高限价（万元）：112

采购需求：按照采购人对本项目的相关工作要求，完成最终清租及清退的签约服务工作，包括但不限于：依据资格审查结果和筹措安置房源情况，组织动员租住人员搬离，签订搬离协议，腾退租住危房，发放搬离奖励。按照法律规定，对拒不配合、拒不搬离危房居住人员依法实施清离及委托公证手段等（具体内容详见采购文件第五章“采购需求”）。

合同履行期限：自合同签订之日起至公房危房清租及清退处置服务工作完成（即所有拟清租及清退住户搬离公房）为止。

本项目（否）接受联合体投标。

二、供应商的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无；（1）五华区翠湖片区直管公房危房清租处置项目服务：非专门面向中小企业采购。

3. 本项目的特定资格要求：无。

三、获取采购文件

时间：2026-05-27 06:00 至 2026-06-03 23:59，每天上午 06:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：政府采购云平台（网址：<https://www.zcygov.cn/>）。

方式：1. 凡有意参与磋商者，须在云南省公共资源交易系统的“交易系统注册流程”网页（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwp-home-web/#/regGuide>）进行注册及企业数字证书（CA）的办理；若供应商之前已经注册并办理过企业数字证书（CA）的，可以直接绑定，无需重复办理。供应商在注册办理过程中若有疑问，可以拨打客服热线 4006727666 咨询。

2. 供应商申领到企业数字证书（CA）后进入政府采购云平台（网址：<https://www.zcygov.cn/>）并绑定企业数字证书（CA），在网上获取采购文件及其它采购资料（操作路径：登录“政府采购云平台-项目采购-获取采购文件-找到本项目-点击“申请获取采购文件”）。

售价（元）：0

四、响应文件提交

截止时间：2026-06-08 09:30（北京时间）

地点：政府采购云平台（网址：<https://www.zcygov.cn/>）

五、开启

时间：2026-06-08 09:30（北京时间）

地点：昆明市五华区王筇路 49 号五华科创大厦 14 楼 07 号开标室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

开标方式：网上开标

是否需要缴纳投标保证金：否

其他：

1. 资金来源：财政性资金；资金落实情况：已落实。

2. 服务地点：采购人指定地点。

3. 服务周期：自合同签订之日起至公房危房清租及清退处置服务工作完成（即所有拟清租及清退住户搬离公房）为止。

4. 质量要求：严格执行现行的法律法规及政策的相关规定，并按照采购人要求，高质量完成危房清租及清退处置工作。

5. 包件划分：本项目不划分包件。

6. 信誉要求：供应商未被中国执行信息公开网（网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列为“失信被执行人”；未被信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）列入“重大税收违法失信主体名单”或“严重失信主体名单”；未被中国政府采购网（网址：<http://www.ccgp.g>

ov.cn/)列为“政府采购严重违法失信行为信息记录”(评审前由采购人或采购代理机构通过相关网站查询,并留存网站查询结果截图或打印件,提供给磋商小组)。

7. 发布公告的媒介:云南省政府采购网(网址: <http://www.yngp.com/>)。

8. 本项目需要落实的政府采购政策:《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号)、《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)。

9. 响应文件的提交方式:本项目为全流程电子化项目。凡有意参与磋商者,请自行前往政府采购云平台“客户端&驱动下载”网页(网址: <https://customer.zcygov.cn/CA-driver-download?utm=web-ca-front.3ddc8fbb.0.0.91c6cff0db1311ec8cfbc9f613d30204>)下载并安装“政采云投标客户端”。供应商按照采购文件和政府采购云平台(网址: <https://www.zcygov.cn/>)的要求编制、加密电子响应文件,响应文件在提交截止时间前未完成上传的,视为撤回响应文件。供应商在政府采购云平台提交电子版响应文件时,请填写参与远程开标活动经办人的联系方式。

10. 响应文件的解密方式:在线解密。供应商须提前在自有场地配置有音视频通话(带摄像头及话筒的电脑)功能的相应设备及稳定网络的环境下,并按政府采购云平台开标大厅中的提示完成响应文件的解密。

八、凡对本次采购提出询问,请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称:昆明市五华区人民政府华山街道办事处

地址:昆明市人民中路202号

联系方式:周忠强(18787837798)



2. 采购代理机构信息

名称:云南铭漾工程技术咨询有限公司

地址:昆明市五华区王筵路49号五华科创大厦14楼07室

联系方式:0871-65093696



3. 项目联系方式

项目联系人:赵仕焜 贺兴文 李国涛 尹正国 杨玲英

电话:0871-65093696 13708885070