

2026年白水镇善导村委会果蔬交易中心（二期）建设项目工程量清单及最高投标限价编制说明

一、工程概况：

1. 项目名称：2026年白水镇善导村委会果蔬交易中心（二期）建设项目
2. 建设单位：泸西县白水镇人民政府
3. 项目概况及建设规模：位于泸西县白水镇善导村委会，此次招标内容主要为建设一栋面积为967.48m²的冷藏车间和一栋面积为268.18m²的装卸车间，结构类型为钢架结构；以及相应的安装工程、室外配套工程等，具体详见招标清单。
4. 工期质量要求：详见招标文件。

二、编制范围：

2026年白水镇善导村委会果蔬交易中心（二期）建设项目的全部内容。

三、编制依据：

1. 中设建联工程设计有限公司提供的施工图，本项目实施方案；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GBT50500-2024）；
3. 云南省住房和城乡建设厅组织编制的云南省建设工程造价计价标准（2020版）、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省市政工程计价标准》（DBJ53/T-59-2020）、《云南省园林绿化工程计价标准》

(DBJ53/T-60-2020) 、 《 云南省 建筑工程 计价 标准 》
(DBJ53/T-61-2020) 、 《 云南省 通用 安装 工程 计价 标准 》
(DBJ53/T-63-2020) 、 《 云南省 绿色 建筑 工程 计价 标准 》
(DBJ53/T-112-2020) ；

4. 云建科函【2019】62号文“云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知”；
5. 云南省住房和城乡建设厅文件云建科(2023)54号“云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知”；
6. 建设部、云南省建设厅及有关职能部门关于基本建设及造价管理的有关政策、法律、法规；
7. 国家、行业和云南有关质量验收规范和技术标准及常规和类似的施工组织；
8. 材料价格参照2026年4月份《红河州价格信息》泸西县专篇及同期市场价格。

四、需要说明的事项：

1. 最高投标限价综合单价包括：人工费、材料费、机械费、管理费和利润及招标文件规定范围内的风险费用，还包括了工程量清单中没有明示而施工中必须发生的工程内容等费用；
2. 设计图纸和施工规范要求范围内的工作，细目特征未描述完整的，其费用应视为已分摊在有关细目的单价中；
3. 所有材料价均为到工地的价格；
4. 脚手架、垂直运输、大机进出场等按项计的措施费，由投标人自行考虑综合报价，结算不在调整；

5. 室外工程参照实施方案相关说明编制，实施时根据现场实际需要调整。

6. 根据规范要求，混凝土垫层及平台基础垫层全部按 C20 编制。

7. 安装工程参照项目实际需要编制，工作内容根据最终实施内容按实调整。

宸安工程管理咨询（云南）有限公司

2026 年 5 月 14 日

表B.1.1 招标工程量清单封面

2026年白水镇善导村委会果蔬交易中心（二期）建设项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：

_____ (盖章)

年 月 日

表C.1.1 招标工程量清单扉页

工程名称：2026年白水镇善导村委会果蔬交易中心（二期）建设项目

标段名称：2026年白水镇善导村委会果蔬交易中心（二期）建设项目

招 标 工 程 量 清 单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

采用工程量清单计价办法招标的工程
招标控制价公布表

工程名称：2026年白水镇善导村委会果蔬
交易中心（二期）建设项目

时间：2026年5月15日

序号	名称	金额(元)	
		小写	大写
1	分部分项工程费	1129559.04	壹佰壹拾贰万玖仟伍佰伍拾玖元零肆分
2	措施项目费	182161.14	壹拾捌万贰仟壹佰陆拾壹元壹角肆分
2.1	安全生产措施项目费	47158.47	肆万柒仟壹佰伍拾捌元肆角柒分
2.2	大型机械设备进出场及安拆费、大型机械 设备基础费、脚手架工程费、模板工程费 、垂直运输费、超高增加费、排水降水费 的合计	108215.40	壹拾万捌仟贰佰壹拾伍元肆角
2.3	其他措施项目费	26787.27	贰万陆仟柒佰捌拾柒元贰角柒分
3	其他项目费	36085.18	叁万陆仟零捌拾伍元壹角捌分
4	增值税	121302.48	壹拾贰万壹仟叁佰零贰元肆角捌分
5	其他	0.00	零元整
6	招标控制价总价	1469107.84	壹佰肆拾陆万玖仟壹佰零柒元捌角肆分

编制单位：（公章）

招标人：（公章）

造价工程师（签字并盖注册章）：

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：冷藏车间-土建工程

标段：2026年白水镇善导村委会果
蔬交易中心（二期）建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
		土石方工程								
1	010102002001	挖沟槽土方	1. 土类别:综合 2. 开挖深度:综合 3. 基底处理方式:满足设计及规范要求 4. 场内运输 5. 清单工程量按定额计算规则计算	m ³	204.52					
2	010102007001	回填方	1. 填方部位:室内 2. 材料品种:原土回填 3. 密实度:满足设计及规范要求 4. 包含开挖、借土运输 5. 清单工程量按定额计算规则计算	m ³	756.41					
		桩基工程								
3	010302010001	挖孔桩土(石)方	1. 地层情况:详地勘报告 2. 挖孔深度:4m以内 3. 弃土(石)运距:场内装车 4. 清单工程量按定额计算规则计算	m ³	94.2					
4	010103002001	余方弃置	1. 土石类别:综合 2. 运距:综合、投标人自行考虑、含渣土处理费	m ³	94.2					
本页小计										

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：冷藏车间-土建工程

标段：2026年白水镇善导村委会果蔬交易中心（二期）建设项目

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
5	010302011001	人工挖孔灌注桩护壁	1. 护壁厚度、深度：按设计要求 2. 护壁混凝土种类、强度等级：C30细石混凝土、含泵送费	m ³	45.22					
6	010302012001	人工挖孔灌注桩桩芯	1. 桩芯长度：按设计 2. 桩芯直径、扩底直径、扩底高度：按设计 3. 桩芯混凝土种类、强度等级：C30混凝土、含泵送费	m ³	15.07					
7	010302013001	人工挖孔桩护壁模板	1. 构件部位：护壁 2. 护壁深度：按设计 3. 模板类型：综合	m ²	301.44					
8	010506021001	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格：HRB400、综合 2. 使用部位：人工挖孔桩 3. 其他：含钢筋制安、运输及接头吊焊	t	6.922					
		砌筑工程								
9	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：MU15蒸压粉煤灰砖 2. 基础类型：240mm 3. 砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆	m ³	14.75					
本页小计										

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：冷藏车间-土建工程

标段：2026年白水镇善导村委会果
蔬交易中心（二期）建设项目

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
10	010506023001	钢丝网	1. 钢丝网规格：0.9丝径热镀锌钢丝网片，网格12.7*12.7 2. 使用部位：不同材质交接处	m ²	61.5					
		混凝土及钢筋混凝土工程								
11	010501001001	基础垫层	1. 基础形式：综合 2. 厚度：100/200mm 3. 材料品种、强度要求、配比：C20预拌混凝土 4. 泵送：含泵送	m ³	16.64					
12	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位：基础 2. 模板类型：综合	m ²	61.68					
13	010502005001	基础梁	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 截面形式：矩形 4. 泵送：含泵送	m ³	24.57					
14	010505003001	基础联系梁模板	1. 模板形式：综合	m ²	191					
15	010502006001	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 截面形式：矩形，断面周长(m) 1.6以内 4. 泵送：含泵送	m ³	2.32					
本页小计										

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：冷藏车间-土建工程

标段：2026年白水镇善导村委会果
蔬交易中心（二期）建设项目

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
16	010502018001	坡道板	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 坡道形式：平台	m ³	34.66					
17	010505007001	平台	1. 模板形式：综合	m ²	29.84					
18	010505004001	柱面模板	1. 模板形式：综合	m ²	26.2					
19	010502004001	设备基础	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 柱脚二次浇筑	m ³	0.2					
20	010505002001	基础模板	1. 基础类型：设备基础 2. 模板形式：综合	m ²	1.92					
21	010506001001	现浇混凝土钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤10 2. 包括钢筋制作、绑扎、安装等 3. 清单工程量按钢筋重量以t计算	t	1.338					
22	010506001002	现浇混凝土钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤18 2. 包括钢筋制作、绑扎、安装等 3. 清单工程量按钢筋重量以t计算	t	0.584					
本页小计										

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：冷藏车间-土建工程

标段：2026年白水镇善导村委会果
蔬交易中心（二期）建设项目

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
23	010506001003	现浇混凝土钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤25 2. 包括钢筋制作、绑扎、安装等 3. 清单工程量按钢筋重量以t计算	t	1.919					
24	010506001004	现浇混凝土钢筋 箍筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) >10 2. 包括钢筋制作、绑扎、安装等 3. 清单工程量按钢筋重量以t计算	t	0.109					
25	01B005	电渣压力焊	1. 连接方式：电渣压力焊连接； 2. 施工部位：详见设计说明； 3. 规格：φ18mm以内； 4. 其他：满足设计及规范要求；	个	192					
26	01B006	机械连接	1. 连接方式：直螺纹钢筋接头； 2. 施工部位：详见设计说明； 3. 规格：20mm<φ≤25mm； 4. 其他：满足设计及规范要求； 5、含制作、安装等	个	92					
		门窗工程								
本页小计										

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：冷藏车间-土建工程

标段：2026年白水镇善导村委会果
蔬交易中心（二期）建设项目

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
27	010803001001	铝合金卷帘门	1. 门洞口尺寸：详设计 2. 门材质：铝合金卷帘门 3. 五金种类、规格：配套 4. 其他工艺要求：含卷轴等 5. 启动装置品种、规格：电动装置	m ²	43.2					
28	010807001001	铝合金窗	1. 窗洞口尺寸：详设计 2. 窗类型：铝合金固定窗 3. 开启方式：固定扇 4. 框、扇材料及规格：铝合金深灰色框料 5. 玻璃品种、厚度：无色透明玻璃 6. 五金种类、规格：配套	m ²	17.28					
		金属结构工程								
29	010506025001	预埋铁件	1. 钢材种类：钢板、钢筋、锚栓等 2. 规格：按设计 3. 油漆：满足设计要求	t	0.7					
30	010506024001	锚栓	1. 螺栓种类：柱脚锚栓 2. 规格：M24、长度详设计	套	96					
本页小计										

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：冷藏车间-土建工程

标段：2026年白水镇善导村委会果
蔬交易中心（二期）建设项目

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
31	010603002001	空腹钢柱	1. 柱类型：钢柱 2. 钢材品种、规格：方钢 3. 构件涂（镀）层要求：满足设计要求 4. 探伤要求：按规范要求	t	6.766					
32	010602003001	钢桁架	1. 钢材品种、规格：钢方管 2. 屋架跨度及起拱高度：按设计 3. 构件涂（镀）层要求：满足设计要求 4. 探伤要求：按规范要求	t	5.284					
33	010602001001	钢屋架	1. 钢材品种、规格：钢方管 2. 屋架跨度及起拱高度：按设计 3. 构件涂（镀）层要求：满足设计要求 4. 探伤要求：按规范要求	t	6.323					
34	010607003001	钢檩条	1. 钢材品种、规格：C型钢檩条 2. 屋架跨度及起拱高度：按设计 3. 构件涂（镀）层要求：满足设计要求 4. 探伤要求：按规范要求	t	7.96					
35	011402005001	金属构件除锈	1. 除锈等级：机械除锈、满足设计及规范要求	m ²	430					
本页小计										

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：冷藏车间-土建工程

标段：2026年白水镇善导村委会果蔬交易中心（二期）建设项目

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
36	011402003001	金属面油漆	1. 油漆品种、遍数或厚度：防锈漆两遍、黑色醇酸磁漆两遍（烤漆工艺）	m ²	430					
37	011404005001	金属面喷刷防火涂料	1. 构件名称：所有钢构件 2. 耐火极限：按设计及规范要求 3. 涂料品种、遍数或厚度：超薄型防火涂料	m ²	430					
		屋面及防水工程								
38	010901002002	彩钢板屋面	1. 屋面板品种、规格：760型单层彩钢板0.426mm厚 2. 做法：满足设计及规范要求	m ²	1170.65					
39	010607009001	钢板天沟	1. 钢材品种、规格：镀锌钢板1.5mm厚 2. 做法：按设计要求定制	t	2.587					
40	010902005001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：PVC管、Φ110 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格：配套 3. 接缝、嵌缝材料种类：满足设计要求 4. 排水方式：自然	m	21					
本页小计										

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：冷藏车间-土建工程

标段：2026年白水镇善导村委会果
蔬交易中心（二期）建设项目

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
41	010902005002	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:PVC管、 ϕ 200 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:配套 3. 接缝、嵌缝材料种类:满足设计要求 4. 排水方式:自然	m	99					
		楼地面装饰工程								
42	011101002001	混凝土楼地面	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:100mm粗砂垫层、50mm保护层 2. 面层厚度、混凝土强度等级:200厚C25混凝土面层 3. 混凝土模板、养护及刻纹	m ²	970					
		墙柱面装饰工程								
43	011201001001	墙、柱面一般抹灰（内墙）	1. 基层类型、部位:砌块墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:14厚1:2水泥防水砂浆打底抹灰+6厚1:3水泥防水砂浆罩面	m ²	205					
本页小计										

表E.4.4 计日工表

工程名称：冷藏车间-土建工程

标段：2026年白水镇善导村委会
果蔬交易中心（二期）建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额± (元)
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机械							
1								
施工机械小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见表E.8.2。

表E.4.5 总承包服务费计价表

工程名称：冷藏车间-土建工程

标段：2026年白水镇善导村委会果
蔬交易中心（二期）建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本标准表G.1.1
2	专业分包工程							详见本标准表E.4.3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E.4.6
本页小计								
合 计		—	—		—			

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；
 2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A₁”“费率B”，并计算填写“金额C₁”，C₁=A₁×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C₁”；
 3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A₂”，并计算填写“结算金额C₂”，C₂=A₂×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C₂”。

表G.2.1-1 承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称：冷藏车间-土建工程

标段：2026年白水镇善导村委会果蔬交易中心（二期）建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co (元)	投标报价 (元)	风险幅 度系数 r (%)	价格信息Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整金额 ΔP (元)
1	热轧钢板（综合）	t		3100.00					
2	钢方管（综合）	t		3100.00					
3	热轧带肋钢筋 HRB 400E φ 12~25	t		3152.00					
4	预拌混凝土 C25	m³		230.00					
5	压型钢板 δ 0.5	m²		20.00					
6	镀锌钢板 δ 1.5	t		5000.00					
7	中砂	m³		60.00					
8	预拌混凝土 C30	m³		240.00					
本页小计									
合计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；
2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装卸车间-土建工程

标段：2026年白水镇善导村委会果蔬交易中心（二期）建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
		土石方工程								
1	010102002001	挖沟槽土方	1. 土类别:综合 2. 开挖深度:综合 3. 基底处理方式:满足设计及规范要求 4. 场内运输 5. 清单工程量按定额计算规则计算	m ³	66.76					
2	010102007001	回填方	1. 填方部位:室内 2. 材料品种:原土回填 3. 密实度:满足设计及规范要求 4. 包含开挖、借土运输 5. 清单工程量按定额计算规则计算	m ³	197.96					
		桩基工程								
3	010302010001	挖孔桩土(石)方	1. 地层情况:详地勘报告 2. 挖孔深度:4m以内 3. 弃土(石)运距:场内装车 4. 清单工程量按定额计算规则计算	m ³	62.8					
4	010103002001	余方弃置	1. 土石类别:综合 2. 运距:综合、投标人自行考虑、含渣土处理费	m ³	62.8					
本页小计										

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装卸车间-土建工程

标段：2026年白水镇善导村委会果
蔬交易中心（二期）建设项目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
5	010302011001	人工挖孔灌注桩护壁	1. 护壁厚度、深度：按设计要求 2. 护壁混凝土种类、强度等级：C30细石混凝土、含泵送费	m ³	30.14					
6	010302012001	人工挖孔灌注桩桩芯	1. 桩芯长度：按设计 2. 桩芯直径、扩底直径、扩底高度：按设计 3. 桩芯混凝土种类、强度等级：C30混凝土、含泵送费	m ³	10.05					
7	010302013001	人工挖孔桩护壁模板	1. 构件部位：护壁 2. 护壁深度：按设计 3. 模板类型：综合	m ²	200.96					
8	010506021001	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格：HRB400、综合 2. 使用部位：人工挖孔桩 3. 其他：含钢筋制安、运输及接头吊焊	t	4.64					
		混凝土及钢筋混凝土工程								
9	010501001001	基础垫层	1. 基础形式：综合 2. 厚度：100mm 3. 材料品种、强度要求、配比：C20预拌混凝土 4. 泵送：含泵送	m ³	5.05					
本页小计										

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装卸车间-土建工程

标段：2026年白水镇善导村委会果
蔬交易中心（二期）建设项目

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
10	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位:基础 2. 模板类型:综合	m ²	22.44					
11	010502005001	基础梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 截面形式:矩形 4. 泵送:含泵送	m ³	16.83					
12	010505003001	基础联系梁模板	1. 模板形式:综合	m ²	134.64					
13	010502006001	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 截面形式:矩形, 断面周长(m) 1.6以内 4. 泵送:含泵送	m ³	1.54					
14	010505004001	柱面模板	1. 模板形式:综合	m ²	15.36					
15	010502004001	设备基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 柱脚二次浇筑	m ³	0.13					
16	010505002001	基础模板	1. 基础类型:设备基础 2. 模板形式:综合	m ²	1.28					
本页小计										

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装卸车间-土建工程

标段：2026年白水镇善导村委会果
蔬交易中心（二期）建设项目

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
17	010506001001	现浇混凝土钢筋 箍筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤10 2. 包括钢筋制作、绑扎、安装等 3. 清单工程量按钢筋重量以t计算	t	0.46					
18	010506001002	现浇混凝土钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤18 2. 包括钢筋制作、绑扎、安装等 3. 清单工程量按钢筋重量以t计算	t	0.95					
19	01B005	电渣压力焊	1. 连接方式：电渣压力焊连接； 2. 施工部位：详见设计说明； 3. 规格：φ18mm以内； 4. 其他：满足设计及规范要求；	个	40					
		金属结构工程								
20	010506025001	预埋铁件	1. 钢材种类：钢板、钢筋、锚栓等 2. 规格：按设计 3. 油漆：满足设计要求	t	0.226					
21	010506024001	锚栓	1. 螺栓种类：柱脚锚栓 2. 规格：M24、长度详设计	套	64					
本页小计										

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装卸车间-土建工程

标段：2026年白水镇善导村委会果
蔬交易中心（二期）建设项目

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
22	010603002001	空腹钢柱	1. 柱类型：钢柱 2. 钢材品种、规格：方钢 3. 构件涂（镀）层要求：满足设计要求 4. 探伤要求：按规范要求	t	3.293					
23	010602003001	钢桁架	1. 钢材品种、规格：钢方管 2. 屋架跨度及起拱高度：按设计 3. 构件涂（镀）层要求：满足设计要求 4. 探伤要求：按规范要求	t	3.146					
24	010602001001	钢屋架	1. 钢材品种、规格：钢方管 2. 屋架跨度及起拱高度：按设计 3. 构件涂（镀）层要求：满足设计要求 4. 探伤要求：按规范要求	t	1.162					
25	010607003001	钢檩条	1. 钢材品种、规格：C型钢檩条 2. 屋架跨度及起拱高度：按设计 3. 构件涂（镀）层要求：满足设计要求 4. 探伤要求：按规范要求	t	2.711					
26	011402005001	金属构件除锈	1. 除锈等级：机械除锈、满足设计及规范要求	m ²	190					
本页小计										

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装卸车间-土建工程

标段：2026年白水镇善导村委会果蔬交易中心（二期）建设项目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
27	011402003002	金属面油漆	1. 油漆品种、遍数或厚度：防锈漆两遍、黑色醇酸磁漆两遍（烤漆工艺）	m ²	190					
28	011404005001	金属面喷刷防火涂料	1. 构件名称：所有钢构件 2. 耐火极限：按设计及规范要求 3. 涂料品种、遍数或厚度：超薄型防火涂料	m ²	190					
		屋面及防水工程								
29	010901002003	彩钢板屋面	1. 屋面板品种、规格：760型单层彩钢板0.426mm厚 2. 做法：满足设计及规范要求	m ²	368.64					
30	010607009001	钢板天沟	1. 钢材品种、规格：镀锌钢板1.5mm厚 2. 做法：按设计要求定制	t	0.853					
31	010902005001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：PVC管、Φ110 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格：配套 3. 接缝、嵌缝材料种类：满足设计要求 4. 排水方式：自然	m	10					
		楼地面装饰工程								
本页小计										

表E.4.2 暂列金额明细表

标段：2026年白水镇善导村委会果蔬交易中心（二期）建设项目

工程名称：装卸车间-土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	超危大工程措施暂列金额						
3	未确定工程暂列金额						
4	未确定服务暂列金额						
5	未确定其他暂列金额						
本页小计							
合 计		-	-				

注：1, 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”；“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；
 2, 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；
 3, 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”；

表E.4.4 计日工表

工程名称：装卸车间-土建工程

标段：2026年白水镇善导村委会
果蔬交易中心（二期）建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额± (元)
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机械							
1								
施工机械小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。
2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见表E.8.2。

表E.4.5 总承包服务费计价表

工程名称：装卸车间-土建工程

标段：2026年白水镇善导村委会果蔬交易中心（二期）建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本标准表 G.1.1
2	专业分包工程							详见本标准表 E.4.3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表 E.4.6
本页小计								
合 计		—	—		—			

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；
 2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A₁”“费率B”，并计算填写“金额C₁”，C₁=A₁×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C₁”；
 3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A₂”，并计算填写“结算金额C₂”，C₂=A₂×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C₂”。

表E.4.2 暂列金额明细表

标段：2026年白水
镇善导村委会果蔬
交易中心（二期）
建设项目

工程名称：安装工程

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	超危大工程措施暂列金额						
3	未确定工程暂列金额						
4	未确定服务暂列金额						
5	未确定其他暂列金额						
	本页小计						
	合 计	-	-				

注：1, 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”；“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；
 2, 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；
 3, 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”；

表E.4.3 专业工程暂估价明细表

工程名称：安装工程
标段：2026年白水镇善导村委会果蔬交易中心（二期）建设项目
第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元） D=C2-C1	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A ₁	B ₁	C ₁	A ₂	B ₂	C ₂		
1									
本页小计									
合计									

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

表E.4.4 计日工表

工程名称：安装工程

标段：2026年白水镇善导村委会
果蔬交易中心（二期）建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额± (元)
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机械							
1								
施工机械小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见表E.8.2。

表E.4.5 总承包服务费计价表

工程名称：安装工程

标段：2026年白水镇善导村委会果蔬交易中心（二期）建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本标准表 G.1.1
2	专业分包工程							详见本标准表 E.4.3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表 E.4.6
本页小计								
合 计		—	—		—			

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；
 2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A₁”“费率B”，并计算填写“金额C₁”，C₁=A₁×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C₁”；
 3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A₂”，并计算填写“结算金额C₂”，C₂=A₂×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C₂”。

表G. 2. 1-1 承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称：安装工程

标段：2026年白水镇善导村委会果蔬
交易中心（二期）建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co (元)	投标报价 (元)	风险幅 度系数 r (%)	价格信息Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整金额 ΔP (元)
1	工厂罩灯	套		160.00					
2	电力电缆 YJV3*1 0+1*6mm ²	m		18.00					
3	照明配电箱	台		850.00					
4	塑料排水管 外径(mm以内) 50	m		6.56					
5	刚性阻燃管 外径(mm) 20	m		3.02					
本页小计									
合计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；
2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

标段：2026年白水镇善导村委会果
蔬交易中心（二期）建设项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
		给排水工程								
1	031001008001	塑料管	1. 材质:PE塑料管 2. 规格:De50 1. 6MPa 3. 连接形式:热熔 4. 安装部位:室外 5. 介质:给水	m	100					
2	031002003001	塑料阀门	1. 规格:De50 2. 连接形式:热熔	个	1					
3	031001008002	塑料管	1. 材质:PE塑料管 2. 规格:De25 1. 6MPa 3. 连接形式:热熔 4. 安装部位:室内 5. 介质:给水	m	115					
4	031002011001	水表	1. 类型:普通水表 2. 规格:DN40 3. 连接形式:螺纹连接	个	1					
5	031003008001	水龙头	1. 类型:不锈钢水龙头 2. 规格:DN20 3. 安装方式:螺纹连接	组	5					
6	030910001001	灭火器	1. 形式:放置式 2. 规格、型号:ABC 3kg*2支,灭火器箱一个	具	2					
		电气工程								
7	030402011001	成套配电箱	1. 名称:照明配电箱 2. 电压(kV):220V 3. 安装方式:悬挂式	台	1					
本页小计										

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

标段：2026年白水镇善导村委会果
蔬交易中心（二期）建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
8	030412001001	配管	1. 名称: 电线管 2. 材质: 阻燃电工管 3. 规格: $\Phi 40$ 4. 配置形式: 钢结构厂房内明配	m	50					
9	030412001002	配管	1. 名称: 电线管 2. 材质: 阻燃电工管 3. 规格: $\Phi 20$ 4. 配置形式: 钢结构厂房内明配	m	180					
10	030409001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: YJV3*10+1*6mm ² 3. 材质: 铜芯 4. 电压 (kV): 220V	m	50					
11	030412004001	配线	1. 名称: 照明线路 2. 配线形式: 管内穿线 3. 规格: BV2.5mm ² 4. 材质: 铜芯	m	270					
12	030412004002	配线	1. 名称: 照明线路 2. 配线形式: 管内穿线 3. 规格: BV4.0mm ² 4. 材质: 铜芯	m	270					
13	040801029001	照明开关	1. 材质: 塑料 2. 规格: 单联单控开关 3. 安装方式: 明装	个	4					
本页小计										

表E.4.1 其他项目清单计价表

工程名称：室外工程

标段：2026年白水镇善导村委会果蔬交易中心（二期）建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	优质工程增加费				
6	设计变更、索赔费				
7	提前竣工增加费				
8	人工费调整				
9	机械燃料动力费价差				
10	合同中约定的其他项目费				
合 计					

表E. 4. 2 暂列金额明细表

标段：2026年白水
镇善导村委会果蔬
交易中心（二期）
建设项目

工程名称：室外工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额 ± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	超危大工程措施暂列金额						
3	未确定工程暂列金额						
4	未确定服务暂列金额						
5	未确定其他暂列金额						
	本页小计						
	合 计	-	-				

注：1, 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”；“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；
 2, 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；
 3, 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”；

表E.4.4 计日工表

工程名称：室外工程

标段：2026年白水镇善导村委会
果蔬交易中心（二期）建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额± (元)
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机械							
1								
施工机械小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。
 2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见表E.8.2。

表E.4.5 总承包服务费计价表

工程名称：室外工程

标段：2026年白水镇善导村委会果
蔬交易中心（二期）建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本标准表 G.1.1
2	专业分包工程							详见本标准表 E.4.3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表 E.4.6
本页小计								
合 计		—	—		—			

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；
 2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A₁”“费率B”，并计算填写“金额C₁”，C₁=A₁×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C₁”；
 3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A₂”，并计算填写“结算金额C₂”，C₂=A₂×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C₂”。

表G. 2. 1-1 承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称：室外工程

标段：2026年白水镇善导村委会果蔬交易中心（二期）建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co (元)	投标报价 (元)	风险幅 度系数 r (%)	价格信息Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整金额 ΔP (元)
1	天然级配砂石	m ³		60.00					
2	标准砖 240×115 ×53	千块		300.00					
3	预拌混凝土路面 C 30	m ³		240.00					
本页小计									
合计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；
 2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程

标段：2026年白水镇善导村委会果蔬交易中心（二期）建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
		园建								
1	010103001001	平整场地	1. 土石类别: 杂物杂草清理、场地整理	m ²	1500.00					
2	010201010001	褥垫层	1. 材料种类及配比: 粗砂垫层 2. 铺设方式及压实系数: 满足设计要求	m ³	225.00					
3	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: C30 2. 厚度: 20cm 3. 嵌缝材料: 按规范 4. 切缝要求: 按规范 5. 含养护及切缝	m ²	1500.00					
4	040201022001	排水沟、截水沟	1. 断面尺寸: 240*370mm 2. 垫层、基础材料品种、厚度: 100mm C15混凝土 3. 砌筑材料品种、规格、强度等级: M7.5 免烧砖 4. 盖板材质、规格: 混凝土沟盖板	m	27.00					
本页小计										
合 计										