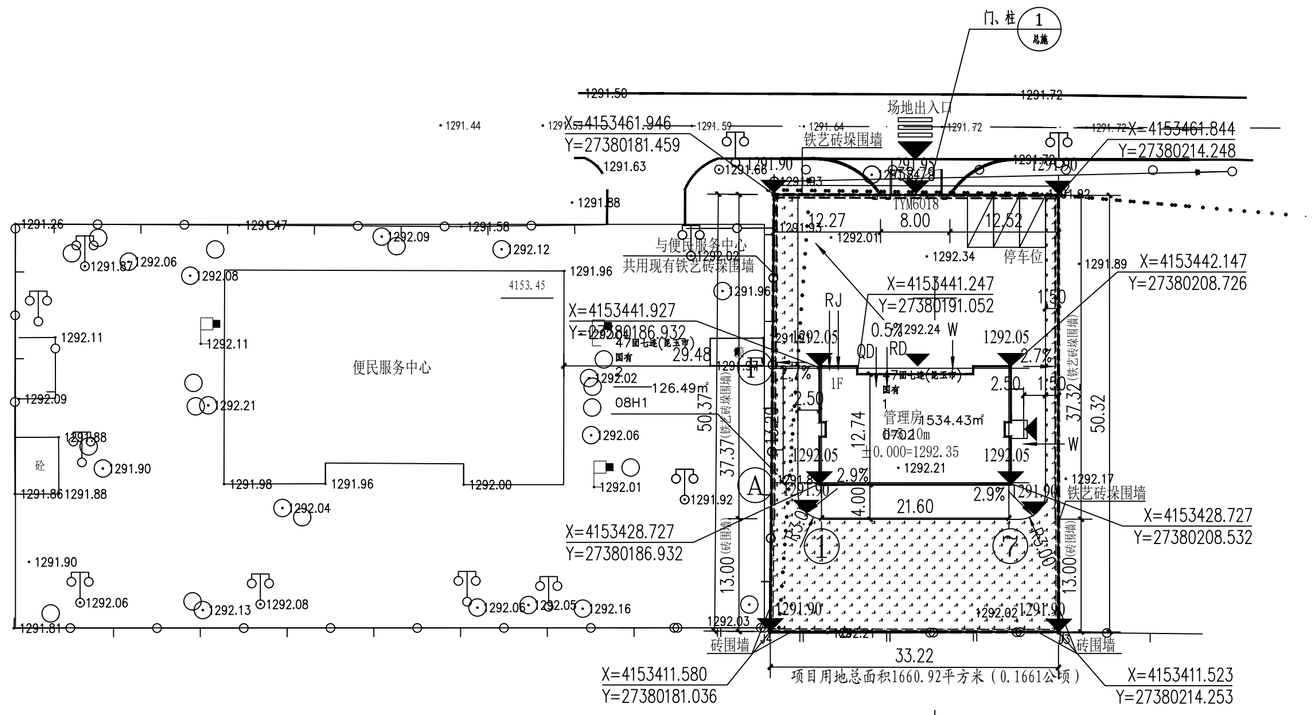
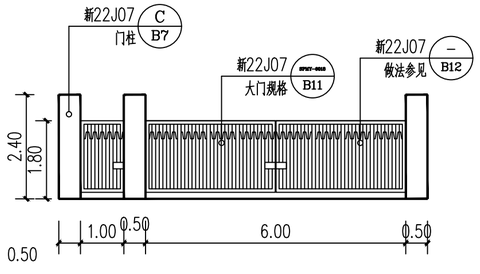


主要经济技术指标表

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	建设用地面积	㎡	1661.00	
2	总建筑面积	㎡	286.28	
3	建筑基底面积	㎡	286.28	
4	绿地面积	㎡	598.35	
5	道路及硬化面积	㎡	776.37	
6	绿地率	%	36.0	
7	容积率		0.17	
8	建筑密度	%	17.2	
9	停车位	个	3	
10	铁艺大门	个	1	
10	车行门禁	套	1	
11	铁艺砖垛围墙	m	70.0	
12	砖围墙	m	59.0	
13	路缘石	m	101.0	



1 1:10

一、设计内容说明

1、设计依据：甲方提供的地形图。

2、设计内容包含：本次设计主要包含建筑定位、竖向、硬化及其他附属设施配套工程施工设计.

3、消防专篇

(1)本工程建筑为单层公共建筑，建筑耐火等级为地上二级，建筑层数为一层，建筑沿长边设置消防车道，消防车道大于4m,消防车转弯半径为9m。

（2）安全疏散：建筑为单层公共建筑，建筑耐火等级为地上二级，根据《建筑设计防火规范》，本项目建筑防火间距大于6m,满足规范要求。

二、做法说明

1、硬化场地：采用水泥混凝土路面，具体做法详新22J01-[A17]-砼路-01,厚度为180mm厚。

2、道路路缘石：做法详新22J07-C3-2，道路路缘石采用C30混凝土，路缘石规格详新22J07-C4-j。

3、路面排水方式采用纵坡+横坡方式排水，在绿化带缘石处设置开洞过水洞，间距30米就近排入绿化带，在围墙下部设置直径为80的钢管流水洞，每开间设置一个。

4、围墙做法：1）砖砌围墙，高1800mm，做法详新22J07-A8页；铁艺围墙，高1800mm，做法详新22J07-A8页-A21-GT5。

5、石材门柱：高2400mm，做法参见新22J07-BC-7，成品铁艺门，长度6m，高度18m.规格详新22J07-B11-SPSY-6018,做法参见新22J07-B12，铝合金材质。

5、绿化设计：本次不包含景观设计绿化仅为示意，仅做50cm换填土，换填土顶标高比硬化场地标高低100。甲方可另行委托有资质的单位设计施工。

三、其他m寸均以图示标注为准，禁止量图；

2、建筑正负零施工前，施工单位需符合现场高程，并将结果反馈回设计单位，待设计单位复核确认无误后才可施工；

3、场地高程为完成面高程；

4、本图采用1985国家高程基准,2000国家大地坐标系；

5、尺寸、坐标定位为建筑外轮廓尺寸；

6、本图出入口位置如图示，沿本建筑长边方向设置消防车道，消防车道利用场地硬化道路；

7、图中1F表示地上层数。

专业	签名	日期
总图		
建筑	陈锋	2026.05
结构		
给排水	陈锋	2026.05
暖 通		
电 气	周皓	2026.05

新疆兵团勘测设计院集团股份有限公司
XPCC Surveying & Designing Institute Group Co., Ltd.
证书编号 CERTIFICATE NO. A165000186
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

地址 ADDRESS	乌鲁木齐市建设路36号 No.36 Jianshe Street Urumqi
邮政编码 POST CODE	830002
电子邮箱 E-mail	BTKS2025@163.com
电话 TEL	0991-2358858

本图说明
NOTES ON DRAWING

1:图纸属设计版权，未经许可严禁翻印。
2:图中尺寸以标注为准，严禁度量。
3:凡签字区实名和签名同在时方为有效。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 陈 锋
注册号： 6500018-026
有效期： 至 2027年09月

注册师章
RE.ENGINEER SEAL

新疆兵团勘测设计院集团股份有限公司(1)
证书编号：A165000186
甲级：农林行业（农业工程：林业工程）
水利行业：公路行业（公路）
建筑行业（建筑工程）
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

设计资质章
DESIGN QUALIFICATION SEAL

建设单位 CLIENT	第十四师水利工程管理服务中心	
项目名称 PROJECT	47团抗旱应急水源工程管理房新建项目	
子项名称 SUBITEM		
工程编号 PROJECT NO.	JZ25050090104	
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	
制 图 DRAWN BY	胡淑华	
设 计 DESIGNED BY	胡淑华	
专业负责 CHIEF	陈 锋	
校 核 CHECKED BY	陈 锋	
审 核 VERIFIED BY		
审 定 APPROVED BY	周 皓	
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面图	
图纸编号 DRAWING NO.	总施-01	
版 本	第一版	
出版日期 DATE	2026.05	