专业	签名	日期
总图	陈锋	2026.05
建筑	周皓	2026.05
结构	周皓	2026.05

专业	签名	日期
给排水	陈锋	2026.05
暖通	陈锋	2026.05
电气	陈锋	2026.05

4.各类门窗产品均须有国家或自治区建设主管部门颁发的合格证明，防火门产品应有消防，公安部门的销售许可证。

5.玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》和《建筑安全玻璃管理规定》的规定。以下部位需采用安全玻璃：

1）面积大于1.5平方米的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗；

2）倾斜装配窗、各类天棚（含天窗、采光顶）、吊顶；

3）易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位；

4）其它按国家相关安全规范必须使用安全玻璃的区域。

6.有噪声和振动的设备用房应采用隔声门或防火隔声门隔声量需满足相应的声学参数要求。

5.9 门窗安装工程：

1.本施工图标准门窗尺寸均为洞口尺寸，具体加工前应复合土建施工建成后的实际尺寸，土建施工应按照施工验收规范严格控制洞口尺寸误差。

2.本施工图提供的立面分格图原则上应遵照执行，但专业分包商可根据加工工艺做局部优化调整，但不得减小开启面积和改变设计要求，并经设计人认可后方可加工，门窗构造做法及结构安全由厂家负责。

3.本施工图门窗制作时应结合墙面装修和安装形式留出安装缝尺寸，并按设计及业主要求配齐五金件。

4.门窗与墙体的连接：钢筋混凝土墙体为门窗连接件射钉连接，轻质墙体为金属膨胀螺栓连接；副框连接采用膨胀螺栓锚固，固定片内外交错安装固定；砌块或砖上严禁使用射钉枪固定，必须设置混凝土预制构件。

5.门窗洞口与门窗框间的缝隙填充处理：外门窗应采用泡沫塑料棒衬缝后，用现场发泡聚氨酯填充，并采用耐候防水密封胶嵌缝，不得采用水泥砂浆补缝。

6.内门窗的缝隙用现场发泡聚氨酯填充，并采用1：3水泥砂浆补缝。

7.本项目外窗采用增加钢附框的安装方式，钢附框应采用壁厚不小于1.5mm的碳素结构钢和低合金结构钢制成（附框内外表面均应进行防锈处理），其构造应避免附框处形成热桥。

8.门窗立樘定位：除注明外，外门立樘均与框架间填充墙中立口，内门均平均为中立口；外窗立樘均与框架间填充墙中立口；

9.安装铝合金门窗时，其门（窗）板料与其它金属连接件、固定件之间应放置绝缘片，以防止铝合金与其它金属发生化学反应。

10.凡木质门应配置木质门套，室内门（窗）应根据精装设计配套相应门套，除低窗外教室等房间窗台应配置窗台板，除特殊室内精装设计外，窗台板为石英石窗台板。

11.门窗玻璃的选用，应符合《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113-2015）《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2023]2116号文件以及相关管理部门的规定。

13.门窗安全防范要求应满足《全国民用建筑工程设计技术措施/规划 建筑 景观》（2009年版）第2部分建筑设计篇第6.2、6.3等条的规定。

5.10 油漆、涂料工程：

1.油漆、涂料除符合行业标准外，还应满足国家规范的环保卫生要求。

2.除二装要求和图纸注明外的钢栏杆、扶手等均为 米色漆静电喷涂 ，木扶手为 硝基清漆 ；

3、构件制作质量检验合格后进行抛丸除锈处理，除锈等级应达到《涂装前钢材表面锈蚀等级和除锈等级》GB8923.1-2011中Sa2.5。

4、所有钢承重构件表面均除锈后刷防腐涂料，做法可选用《工业建筑防腐蚀设计标准》（GB/T50046-2018）C.0.2，涂层总厚度不小于160μm，，涂料应与除锈等级相匹配，且需保证防腐涂层的面层涂料与防火涂料的底层涂料相互配套。待防腐涂料验收合格后再刷防火涂料（耐火等级达到二级）。

5.油漆、涂料工程施工的具体要求详油漆、涂料工程施工的具体要求并应满足相应国家规范及行业标准要求。

6.各种油漆涂料均由施工单位制作样板，经建设和设计单位确认后进行封样，并据此验收。

5.13 内装工程：

1.建筑室内装修材料燃烧等级不得低于《建筑内部装修设计防火规范》的要求。

2.室内装修污染物浓度限量，根据《建筑环境通用规范》各污染浓度如下：

污染物	I类民用建筑工程
氡（Bq/m³）	≤150
甲醛（mg/m³）	≤0.07
苯（mg/m³）	≤0.06
氨（mg/m³）	≤0.15
TVOC（mg/m³）	≤0.45
甲苯（mg/m³）	≤0.15
二甲苯（mg/m³）	≤0.20

六、 建筑做法及建筑构配件说明

6.1 室外构件

1、混凝土散水：做法详《新22J01》图集—A—13—01。

2、花岗岩板铺装台阶：做法参详新22J01图集—A07—台1

面层为火烧面花岗岩板。

3、女儿墙泛水：做法详《新22J02》—A28—2。

女儿墙内侧、挑檐内外侧、顶面及底面等热桥部位均满粘50mm厚热固复合聚苯乙烯泡沫保温板G型（A级）保温板。

4、室外坡道及无障碍坡道：做法参详新22J10—33—5，面层为火烧面花岗岩板。

6.2 室内构件及装修做法

1、地面做法

地1：地暖辐射采暖铺地砖防水地面（300x300）中档防滑地砖（A级）

详：新22J01图集—C—21—面砖地—04，用于卫生间、厨房。

地2：地暖辐射采暖铺地砖地面（800x800）中档防滑地砖（A级）

详：新22J01图集—C—20—面砖地—03，用于其余房间。

地3：防静电活动架空地板地面 面层为陶瓷面层地面 （A级），架空高度为300，详：新22J01图集—C—28—架空地—01（电）

用于调度室、通信室、计算机室。

2、墙面做法

内1：乳胶漆墙面（B1级）

详：新22J01图集—D—14—内涂—02（砖）

（注：墙面颜色由甲方统一确定）

用于餐厅、会议室、备勤室、门厅、走道。

内2：陶瓷墙砖防水墙面（A级）

详：新22J01图集—D—47—内面砖—01（砖）

面砖到吊顶伸出300

（注：墙面颜色由甲方统一确定）

用于厨房、卫生间，防水采用1.5mm厚聚氨酯防水涂料，防水涂料至吊顶内300，聚氨酯防水面撒黄沙。

内3：无机涂料墙面（A级）

新22J01图集—D—11—内涂—01（砖）

（注：墙面颜色由甲方统一确定）

用于调度室、通信室、计算机站、资料档案室。

3、顶棚做法

顶棚1：乳胶漆顶棚，燃烧等级为B1级。

详：新22J01图集—F—07—涂棚—04—2。

用于备勤室。

顶棚2：铝方板吊顶，燃烧等级为A级。

详：新22J01图集—F—25—金属顶—09

用于卫生间、厨房吊顶距离地面完成面为3.2m。

顶棚3：矿棉板吊顶，燃烧等级为A级。

详：新22J01图集—F—15—矿板顶—01（声）。（安装于金属龙骨燃烧性能为A级）。矿棉板为12厚600X600矿棉吸声板。

用于走道、门厅、会议室、餐厅。

走道吊顶距离地面完成面为2.90m，其余房间为3.2m

顶棚4：米色无机涂料，燃烧等级为A级。

详：新22J01图集—F—06—涂棚—01

用于通信室、计算机站、调度室、资料档案室。

4、踢脚做法

踢脚做法：地砖踢脚，燃烧性能等级为A级

详新22J01图集—D—68—面砖踢—01（砖）

（注：踢脚高100） （A级）

5.其它做法

（1）窗台板均为20厚石英石窗台板，窗台板长=窗洞+100，低窗窗台板同窗洞，做法详新22J04—2—A02页—3

（2）窗帘盒做法详新22J04—2—A05—4，梯级吊顶窗帘盒做法详22J04—1—L11—1。

消防设计专篇

一、 设计依据

建筑设计防火规范（2018年版）	GB50016-2014
建筑防火通用规范	GB55037-2022
建筑内部装修设计防火规范	GB50222-2017
建筑灭火器配置设计规范	GB50140-2005
建筑防排烟系统技术标准	GB51251-2017

二、 设计依据

2.1 项目名称：47团抗旱应急水源工程新建管理房

2.2 建筑类别：单层公共建筑

2.3 建筑耐火等级：二级

2.4 建筑面积：286.28

其中：地上建筑面积：286.28平方米，

地下建筑面积：/ 平方米，

2.5 建筑层数：地上1层

2.6 建筑高度：5.10 m。

三、 总平面布局

3.1 建筑周边消防车道设置情况：建筑长边设置硬化场地兼做消防车道硬化场地（消防车道）宽15米，转弯半径 9 米。

建筑距周围最近建筑距离 ≥6米。

四、 建筑平面布置

4.1 主要设置备勤室、会议室、计算机站、通信室、调度室、会议室、厨房、餐厅、资料档案室等。

4.2 层高：1层层高为3.6m，室内外高差0.30。

五、 防火分区

5.1 建筑设置为一个防火分区，防火分区面积均小于2500平方米，满足规范要求。

六、 建筑构件的燃烧性能和耐火极限

6.1 建筑构件的燃烧性能和耐火极限如下表：

（1）钢筋砼楼板，疏散楼梯、屋顶承重构件耐火极限：（1.5）

（2）外墙为（240厚烧结多孔砖）墙耐火极限大于（4.0）小时

（3）防火门耐火等级及要求：（甲级防火门，耐火时间大于1.0h）

（4）防火卷帘耐火等级及要求：（/）

（5）钢结构建筑构件均涂刷防火涂料耐火极限耐火及要求：

钢结构建筑构件均涂刷防火涂料耐火极限及耐火要求：本工程所有钢承重构件均表面除锈后刷防腐涂料，待防腐涂料干透牢固后再刷防火涂料，钢结构防火涂料需选用与防腐涂料相融合类型，不得出现分层。防火涂料选用符合现行国家标准《钢结构防火涂料》（GB14907-2018）的规定，喷涂后其耐火等级不低于二级，喷涂厚度以防火涂料检验报告为准，耐火时间不得低于《建筑设计防火规范》GB50016-2016（2018版）5.1.2条的规定。

（6）屋面保温及防火隔离带：（100厚XPS保温板（采用惰性气体发泡），500mm宽A级热固复合聚苯乙烯泡沫保温板G型水平防火隔离带）。

（7）本建筑物依规范灭火器配置场所危险等级为中危险级，A类火灾配置手提式磷酸铵盐干粉灭火器，灭火器的型号为MF/ABC3，具体位置及数量见设备图纸。

新疆兵团勘测设计院集团股份有限公司
XPCC Surveying & Designing Institute Group Co., Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165000186
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

地址 ADDRESS	乌鲁木齐市建设路36号 No.36 Jianshe Street Urumqi
邮政编码 POST CODE	830002
电子邮箱 E-mail	BTKS2025@163.com
电话 TEL	0991-2358858

本图说明
NOTES ON DRAWING

1:图纸属设计版权，未经许可严禁翻印。
2:图中尺寸以标注为准，严禁度量。
3:凡签字区实名和签名同在时方为有效。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈 锋
注册号：6500018-026
有效期：至2027年09月

注册师章
RE. ENGINEER SEAL

新疆兵团勘测设计院集团股份有限公司(1)
证书编号：A165000186
甲级：农林行业（农业工程：林业工程）水利行业：公路行业（公路）建筑行业（建筑工程）
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

设计资质章
DESIGN QUALIFICATION SEAL

建设单位 CLIENT	第十四师水利工程管理服务中心	
项目名称 PROJECT	47团抗旱应急水源工程管理房新建项目	
子项名称 SUBITEM		
工程编号 PROJECT NO.	JZ25050090104	
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	
制图 DRAWN BY	胡淑华	胡淑华
设计 DESIGNED BY	胡淑华	
专业负责 CHIEF	陈 锋	陈锋
校核 CHECKED BY	陈 锋	
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY	周 皓	周皓
图纸名称 DRAWING TITLE	建筑设计总说明2	
图纸编号 DRAWING NO.	建施-02	
版本	第一版	
出版日期 DATE	2026.05	