

# 关于中共绍兴市委党校房屋租赁项目单一来源论证 报告

2026年5月5日9时30分，耀华建设管理有限公司在其公司会议室组织专家对中共绍兴市委党校房屋租赁项目，进行单一来源采购可行性的论证。各位专家查看有关文件资料，经过认真讨论，形成如下意见：

本项目委托耀华建设管理有限公司采用公开招标方式组织采购（招标编号：330600262750010000007-CGSHZJ-2026-N001242），公开招标公告于2026年4月8日在浙江省政府采购网发布，截至投标截止时间，仅有绍兴市城市发展集团有限公司一家供应商实质性响应。

专家认为原招标文件对供应商的资格要求无限制性条款。主要技术指标无限制性和排他性参数。评分标准无倾向性内容。采购过程中，采购人未以任何方式限制其他供应商参与，亦未设置指向性条款，且采购公告发布期间未收到供应商认为招标文件使自己的权益受到损害的书面质疑。

中共绍兴市委党校是市委领导下的培训领导干部和优秀中青年干部的学校，校院内设20个处室，在职教职工114人，年培训学员人次约21000人。如需满足党校目前培训群体的交通便利需求，场所地理位置应设在绍兴市越城区最为便利。如需满足党校培训场所须具备的功能要求【10个以上教室（每个教室容纳50人以上）、报告厅（容纳500人以上）、多功能教室（容纳50人以上）、录播教室（容纳50人以上）、体育馆（容纳500人以上）、操场（占地面积5000平方米以上）、宿舍（床位数500个以上）、餐厅（容纳1000人以上同时就餐）等】，场地建筑面积需保障在约49000平方米以上，占地面积保障在约110亩以上，且租金不高于280元/m<sup>2</sup>/年。办公场所

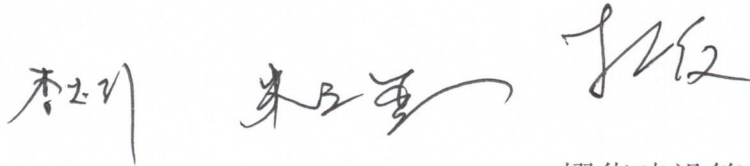
李川 朱五 张

配套设施应符合消防安全标准，配备必要的消防设施，监控摄像头、门禁系统等，以保障办公环境的安全，确保人员的人身安全。

结合采购人上述基本实际需求情况，经采购人市场调研，目前符合采购人租赁房屋的地理位置、面积、配套设施等要求的，仅产权为绍兴市城市发展集团有限公司的绍兴市阳明路8号地块符合。本项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条“只能从唯一供应商处采购的，可以采用单一来源方式采购”的情形。

鉴于以上情况，中共绍兴市委党校房屋租赁项目建议变更采购方式，采用单一来源采购方式向绍兴市城市发展集团有限公司进行采购。

专家签名：



耀华建设管理有限公司

2026年5月5日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名: 李志引	
	职称: 高工	
	工作单位: 绍兴钦路七地资产管理有限公司.	
项目信息	中共绍兴市委党校房屋租赁项目	
	供应商名称: 绍兴市城市发展集团有限公司	
专业人员 论证意见	<p>该项目经公开招标, 及招标文件对供应商的资格要求无限制性条款, 主要技术指标无限制性和排他性参数, 评标标准无倾向性内容, 采购过程中采购人未以任何方式限制其他供应商参与, 未设置指向性条款, 且采购公告发布期间未收到过供应商认为招标文件使自己的权益受到损害以书面质疑。2026年4月8日发布公开招标公告, 截至投标截止时间, 只有一家供应商实质性响应。</p> <p>绍兴市党校是培训领导干部和优秀中青年干部的学校, 为满足党校目前培训群体的交通便利需求, 场所地理位置应在越城区最为便利, 经采购人实际需求情况, 经采购人市场调研, 绍兴市阳明路8号地块符合采购人租赁房屋的地理位置, 面积、配套设施等要求, 该地块产权为绍兴市城市发展集团有限公司所有。</p> <p>鉴于以上情况, 该项目建议变更采购方式, 符合《政府采购法》第三十一条“只能从唯一供应商处采购的, 可以采购单一来源采购”的情形。建议该项目采用单一来源方式进行采购。</p>	
专业人员 签字	李志引	日期 2026年5月5日

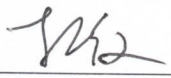
注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 朱之飞
	职称: 高工
	工作单位: 绍兴市公用事业集团有限公司
项目信息	中共绍兴市委党校房屋租赁项目
	供应商名称: 绍兴市城市发展集团有限公司
专业人员论证意见	<p>本项目于2026年4月8日发布招标公告,经公开招投,截至投标截止时间,仅有绍兴市城市发展集团有限公司一家供应商实质性响应。经对原招标文件审查,对供应商的资格要求无限制性条款,技术规格书无限制性和排他性条款。评标标准无倾向性内容。采购过程中,采购人未以任何方式限制其他供应商参与,未设置排他性条款,且采购公告发布期间收到供应商认为招标文件使其合法权益受到损害的书函质疑。</p> <p>中共绍兴市委党校是市委领导下的培训领导干部和优秀青年干部的学校。校内设20个处室,在职教职工114人,年培训学员人次约21000人。为满足党校培训群体的交通便利需求,均所地理位置优越且在绍兴市越城区最为便利。为满足党校培训场所建设需求,至即功能,均地建筑面积每栋约49000平方米以上,总建筑面积约110万平方米,且租金不超过280元/㎡/年。</p> <p>鉴于以上情况,拟将绍兴市委党校房屋租赁项目采购方式变更为单一来源,向绍兴市城市发展集团有限公司进行采购。</p>
专业人员签字	<p>朱之飞</p> <p>日期 2026年5月5日</p>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名: 李志俊	
	职称: 高工	
	工作单位: 市立医院	
项目信息	中共绍兴市委党校房屋租赁项目	
	供应商名称: 绍兴市城市发展集团有限公司	
专业人员 论证意见	<p>该项目经公开招标,截至投标约定时间,只有一家供应商实质性响应,该招标文件中的资格条件,技术指标,评分标准无倾向性内容和限制性条款且招标公告发布期间未收到书面质疑。</p> <p>该场所地理位置符合绍兴实际需求且便利,配套设施符合相关标准,建议变更采购方式,按相关程序单一来源采购。</p>	
专业人员 签字		日期 2026 年 5 月 5 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

# 单一来源采购论证会专家签到表

采购单位		中共绍兴市委党校		
采购项目		中共绍兴市委党校房屋租赁项目		
序号	姓名	职称	单位	联系电话
1	李志引	高工	绍兴铁路社会资产管理有限公司	13385852368
2	朱立飞	高工	绍兴市公用事业集团有限公司	13867558086
3	李志俊	高工	市立医院	15988268883
4				
5				
6				
7				

2026年5月5日