



# 青海省西宁军事供应站围墙改造项目工程

## 招标工程量清单

招标人

: 青海省西宁军事供应站

(单位盖章)



造价咨询人 : 青海省建筑勘察设计院股份有限公司

(单位盖章)



2026年03月09日



# 青海省西宁军事供应站围墙改造项目工程

## 招标工程量清单

招标人

: 青海省西宁军事供应站  
(单位盖章)



造价咨询人

: 青海省建筑勘察设计研究院股份  
有限公司  
(单位公章)



法定代表人  
或其授权人

: 刘波

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人

: 胡东祥

(签字或盖章)

编制人

: 周金月



复核人

: 李有德



编制时间 : 2026年03月09日

复核时间 : 2026年03月09日

## 清单编制说明

1. 工程名称：青海省西宁军事供应站围墙改造项目
2. 工程概况：包含原有围墙、挡土墙拆除及恢复；新建玻璃棚 200m<sup>2</sup>，晾衣棚 46.8m<sup>2</sup>；室外电动伸缩门更换、铁艺大门更换、原有围墙面层拆除恢复、新建广告牌等。具体内容详见清单；
3. 编制依据：施工图纸；《建设工程工程量清单计价规范》[GB 50500-2013]；《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》【2020】版；《青海省通用安装工程计价定额》【2020】版；《青海省市政工程计价定额》【2020】版；《青海省房屋修缮工程计价定额》【2020】版；
4. 取费标准：建筑工程取费执行《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》的通知（青建工[2015]441号文件）；《青海省住房和城乡建设厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（青建工[2019]116号文）；青海省住房和城乡建设厅关于调整2016年《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》工伤保险等费用的通知青建工[2019]361号文；《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》（青建工[2022]222号文）。
5. 材差调整：依据青海工程造价管理信息 2026 年第 1 期西宁指导价及参照市场询价，材料及设备价格已计运费；设备价格含安装、税金及调试费用，需正常运行后交付建设方。
6. 人工费调整：人工、机械调整系数按西宁地区调整系数执行；日工资标准执行青建工[2024]388号文；
7. 清单说明：
  - (1) 本清单中对工程项目的工作内容、项目特征及具体做法只做重点描述，详细情况详见图纸、技术说明及相关标准图集，报价时请详细审阅图纸、工程量设备清单、规范、对于描述不详尽、不全面时，应根据规范、现场情况及常规做法完善报价。如工程量清单中项目特征与设计等不一致的地方，除设计修改说明外，根据招标文件规定的程序提出质疑，中标后不得以工程量清单中的项目特征及名称与设计施工图、技术说明（含答复）等不一致为由提出索赔，商务偏差要在开标前列出（如果有），在答疑期间提出，否则招标人不予承认及调整。

- (2) 本工程土方、建渣、门窗、预制构件、钢构件、材料半成品成品等运输、堆放、二次转运等由投标人自行综合考虑，费用计入报价，结算不做调整。
- (3) 本工程现浇砼采用商品砼，投标人投标报价时将商品砼外加剂、运输费、泵送费等计入报价中，结算不做调整。
- (4) 本工程模板及支架工程相关费用，应包含模板及支架的安装、拆除、清理、刷润滑剂、维修、运输、损耗等费用，模板为钢模、木模、砖胎膜等综合使用，其费用不论施工措施采用何种模板其价格均不得调整、有防水要求的模板固定采用对拉螺杆、拉片等措施发生的费用及模板的超高费应包含在相应项目报价中，中标后不得调整也不增加措施项目。
- (5) 本工程钢筋工程中钢筋的链接方式必须满足规范及设计要求，投标人结合相关规范、施工方案及企业自身情况综合考虑，计入相应项目综合单价中，结算时措施钢筋不予计量。
- (6) 本工程砌体加固钢筋、构造柱钢筋、圈梁钢筋、过梁钢筋等所有框架结构以外的钢筋与框架结构的链接方式、方法、工艺由投标人自行综合考虑，费用计入报价中，结算不做调整，也不另行签证及增加项目。
- (7) 本工程防水工程的工程量计算规则按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）计算，其中附加层、加强层的设置应按设计要求和规范要求，设置附加层加强层（包括有防水要求的部位管道周边及墙脚、屋面防水层的附加层等）的发生的费用应包含在报价中，结算不做调整。
- (8) 本工程抹灰线条、滴水线、阳角加强等投标人自行综合考虑，其费用包含在抹灰项目报价中，结算不做调整。
- (9) 措施项目清单中，招标人给出了一些通用的措施项目，投标人应根据本次投标的施工组织设计、现场实际情况、企业自身情况等进行报价，中标后不得调整也不增加措施项目。
- (10) 投标人投标报价时应综合考虑施工中临时停电问题，发电机功率及数量自行考虑（发电机自备），且必须满足正常施工，费用计入报价中，结算不做调整，也不另行签证及增加项目。
- (11) 投标人在投标报价时须充分结合施工内容、施工工期、施工现场实际情况考虑冬雨季施工、排水、降水、排污等措施费，中标后不做任何调整，也不另行签证。
- (12) 投标人在施工过程中搭建的临时设施、修建的临时道路等临时性项目，工

程竣工后，一律由投标人全部清场，其所发生的费用由投标人自行承担。

- (13) 投标人投标报价时应综合考虑工程实施过程中按设计、规范、政策性法规、地方性文件等要求会发生的所有实验、检验、检测等费用（包括且不限于钢筋拉拔试验费用），计入相应项目报价中，结算不做调整，也不另行签证及增加项目。
- (14) 本工程清单及控制价已含图纸设计所有内容但不限于现场部分隐蔽工程及不可预见费用的发生，施工单位报价应充分考虑各项因素，报价应包含完成施工图纸内的所有内容。
- (15) 本工程实施期间，需设置标志牌或围挡等措施工程，投标人将此费用综合考虑在报价内。
- (16) 工程保险费包含在综合报价内，不另行约定。
- (17) 施工期间，为实现正常办公的安全费用综合考虑在报价内，且垃圾堆放不能影响建设单位日常使用。



# 青海省西宁军事供应站围墙改造项目

## 招标控制价

招标控制价 (小写): 899872.62

(大写): 捌拾玖万玖仟捌佰柒拾贰元陆角贰分

招标人 : 青海省西宁军事供应站

(单位盖章)



造价咨询人 : 青海省建筑勘察设计院股份有限公司

(单位公章)



法定代理人  
或其授权人 : 刘波

(签字或盖章)

刘波

法定代理人  
或其授权人 : 胡东祥

(签字或盖章)

胡东祥

编制人 : 周金月

(造价人员签字盖专用章)



复核人 : 李有德

(造价工程师签字盖专用章)



编制时间 : 2026年03月09日

复核时间 : 2026年03月09日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海省西宁军事供应站围墙改造项目—围墙、挡土墙、玻璃棚

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A.1	土石方工程						
1	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:因未提供现场地基基础勘察报告,参照既有建筑说明,场地土为杂填土 2.挖土深度:5.0m以内,具体详见图纸	m3	1258.09			
2	010103001001	回填方	1.密实度要求:压实系数不小于0.95 2.填方材料品种:素土回填,分层夯实,每层厚度不大于300mm 3.填方粒径要求:自行考虑 4.填方来源、运距:根据施工场地,自行考虑 5.其他技术要求详见图纸	m3	927.3			
3	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:原有开挖土方 2.运距:根据施工场地,自行考虑	m3	107.54			
		分部小计						
	A.2	地基处理与边坡支护工程						
4	010201001001	换填垫层	1.材料种类及配比:级配砂砾换填,分层夯实,每层厚度不大于300mm 2.压实系数:压实系数不小于0.97	m3	223.25			
		分部小计						
	A.4	砌筑工程						
5	010401004001	多孔砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10煤矸石多孔砖砌筑 2.墙体类型:围墙 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5混合砂浆	m3	26.74			
		分部小计						
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程						
6	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商砼	m3	11.45			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海省西宁军事供应站围墙改造项目一围  
墙、挡土墙、玻璃棚

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 混凝土强度等级:C20					
7	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	38.17			
8	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	29.23			
9	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	2.81			
10	010504004001	挡土墙	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他技术要求:伸缩缝、渗水孔等设置要求详见标准图集《挡土墙》17J008	m3	66.35			
11	010507002001	室外地坪	1. 地坪恢复 2. 地坪厚度:120厚混凝土面层,分块捣制,随捣随抹平,4-6m设分仓缝,缝宽20 3. 20厚砂垫层 4. 200厚3:7灰土 5. 150厚2:8灰土 6. 素土夯实,压实系数>0.93 7. 混凝土路面的恢复工程量为暂估工程量,按照实际恢复工程量结算	m2	423.37			
12	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢筋 钢筋HPB300(直径mm) ≤10	t	0.264			
13	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内 (直径mm) ≤10	t	1.447			
14	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内 (直径mm) ≤18	t	11.948			
15	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:砌体内加固钢筋	t	0.085			
16	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类:详见图纸 2. 铁件尺寸:根据深化图纸,自行考虑	t	0.098			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海省西宁军事供应站围墙改造项目一围墙、挡土墙、玻璃棚

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A.9	屋面及防水工程						
17	010903003001	墙面砂浆防水 (防潮)	1. 砂浆厚度、配合比: 20厚水泥砂浆防潮层 2. 其他技术要求详见图纸及施工规范	m <sup>2</sup>	21.8			
		分部小计						
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
18	011205001001	石材柱面	1. 安装方式: 详见图纸 2. 面层材料品种、规格、颜色: 660X660X80青灰色花岗岩压顶	m <sup>2</sup>	10.08			
		分部小计						
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程						
19	011406001001	抹灰面油漆	1. 墙面一般抹灰: 厚度及技术要求详见图纸 2. 腻子种类: 详见图纸及施工图集 3. 刮腻子遍数: 详见图纸及施工图集 4. 油漆品种、刷漆遍数: 真石漆 5. 喷涂淡黄色真石漆 (色彩与主楼外墙同色调) 6. 部位: 围墙、挡土墙、柱	m <sup>2</sup>	583.7			
		分部小计						
	A.16	拆除工程						
20	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 原有西侧围墙±0.00以上拆除 2. 砌体材质: 实心砖围墙 3. 间隔柱: 钢筋混凝土柱、砖柱, 具体详见现场 4. 拆除高度: 围墙高度2.2m 5. 拆除砌体的截面尺寸: 墙体厚度460mm, 柱	m	54.45			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海省西宁军事供应站围墙改造项目一围墙、挡土墙、玻璃棚

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			600*600mm (包含外饰面) 6. 砌体表面的附着物种类:墙体及柱附着物等一并拆除 7. 包含垃圾整理及外运, 运距根据施工现场自行考虑 8. 其他技术要求详见图纸及相关图集					
21	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:原有西侧围墙底部钢筋混凝土挡土墙拆除,此挡土墙位于地下,土方工程另计 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:高3.55m,柱处厚0.6m,普通围墙处厚度0.36m; 3. 构件表面的附着物种类:表面附着物一并拆除 4. 包含垃圾整理及外运,运距根据施工现场自行考虑 5. 其他技术要求详见图纸及相关图集	m	54.45			
22	011602001002	混凝土构件拆除	1. 构件名称:现状地面拆除 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:混凝土地面,厚度详见施工现场及图纸,拆至基层 3. 构件表面的附着物种类:地面所有附着物及障碍物等一并拆除 4. 包含垃圾整理及外运,运距根据施工现场自行考虑 5. 其他技术要求详见图纸及相关图集 6. 备注:建筑改造面积仅根据面层损坏程度统计,最终面积按实际开挖后现场情况确定	m <sup>2</sup>	423.37			
23	011609001001	栅栏拆除	1. 栅栏的高度:1.7m 2. 种类:原有围墙栅栏	m	54.45			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海省西宁军事供应站围墙改造项目一围墙、挡土墙、玻璃棚

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			拆除 3. 包含垃圾整理及外运，运距根据施工现场自行考虑 4. 其他技术要求详见图纸及相关图集					
		分部小计						
		补充分部						
24	01B001	新建钢框架玻璃棚	1. 钢骨架玻璃棚由有相关资质专业厂家设计安装 2. 西侧钢框架玻璃棚由有相关资质的单位设计施工，玻璃均采用钢化安全玻璃，顶部为钢化安全加胶玻璃，本工程量为投影面积 3. 成品定制安装前需由建设方看货定样确定后方可施工安装 4. 包含内容及费用：包括但不限于地基处理、土方工程、基础工程、牛腿柱、钢结构工程（防腐、防火等）、玻璃雨棚、室内装修、电气工程、排水工程等全部费用	m2	200			
25	01B002	新建晾衣棚	1. 晾衣棚为膜结构 2. 钢骨架晾衣棚由有相关资质专业厂家设计安装 3. 膜结构晾衣棚需由专业厂家二次设计施工，基层及预埋件均按厂家要求施工，本工程量为投影面积 4. 成品定制安装前需由建设方看货定样确定后方可施工安装 5. 包含内容及费用：包括但不限于地基处理、土方工程、基础工程、钢结构工程（防腐、防	m2	46.8			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。















# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海省西宁军事供应站围墙改造项目一房  
屋修缮土建工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A.8	门窗工程						
1	010804006001	钢质花饰大门	1. 门代号及洞口尺寸：按照现场现有尺寸购置、安装，宽度约7m 2. 门框或扇外围尺寸：需要带小门 3. 门框、扇材质：具体材质及样式，按照建设单位的需求购置、安装 4. 北侧大门定制成品钢制大门，外装饰由甲方看货定样 5. 大门安装详青19J5-1-137 6. 成品定制安装前需由建设方看货定样确定后方可施工安装	樘	1			
2	010805004001	电动伸缩门	1. 门代号及洞口尺寸：长度9m，样式及材质根据建设单位的要求购置 2. 门材质：定制成品金属电动伸缩门 3. 启动装置的品种、规格：带电动装置 4. 电子配件品种、规格：带智能识别车牌系统；电源及相关线缆、底部预埋滑道轨道，轨道需接地处理 5. 其他技术要求详见图纸及相关图集 6. 成品定制安装前需由建设方看货定样确定后方可施工安装	樘	1			
		分部小计						
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程						
3	011405001001	金属面油漆	1. 构件名称：原有围墙铁栅栏，金属护栏 2. 腻子种类：详见图纸及施工技术要求 3. 刮腻子遍数：详见图纸及施工技术要求 4. 油漆品种、刷漆遍数：做防锈处理后方可刷黑色油漆	m <sup>2</sup>	350.2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海省西宁军事供应站围墙改造项目一房屋修缮土建工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5. 此面积为喷刷铁艺栅栏的面积					
4	011406001002	抹灰面油漆	1. 原有拆除面层的围墙及挡土墙基层找平 2. 腻子种类: 详见图纸及施工技术要求 3. 刮腻子遍数: 详见图纸及施工技术要求 4. 油漆品种、刷漆遍数: 真石漆 5. 部位: 重新粉刷围墙 6. 其他技术要求详见图纸及相关图集	m <sup>2</sup>	1190.4			
		分部小计						
	A. 15	其他装饰工程						
5	011507003001	新增成品智能滚动广告牌	1. 箱体规格: 每个广告牌规格3.4m*2.0m 2. 基层材料种类: 南侧成品广告牌由专业厂家设计安装 3. 面层材料种类: 南侧成品广告牌由专业厂家设计安装 4. 备注: 定制成品广告箱(内带照明及自动滚动系统) 5. 广告箱固定于围墙及底部挡墙 6. 广告牌的样式及内容根据建设单位要求购置 7. 成品定制安装前需由建设方看货定样确定后方可施工安装 8. 其他技术要求详见图纸及相关图集	个	20			
		分部小计						
	A. 16	拆除工程						
6	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称: 原有围墙面层涂料铲除, 围墙为砖柱铁栅栏围墙, 包含砖柱面层一并铲除 2. 铲除部位的截面尺寸: 围墙及底部挡墙粉	m	206			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海省西宁军事供应站围墙改造项目一房  
屋修缮土建工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			刷前先铲除原有涂料面 ；铲除金属栅栏原有油漆 3. 墙体两面的涂料均铲除 4. 包含垃圾整理及外运，运距根据施工现场自行考虑 5. 其他技术要求详见图纸及相关图集					
7	011610002001	金属门窗拆除	1. 部位：现有电动伸缩门拆除，包含电机、轨道等所有相关内容 2. 门窗洞口尺寸：长度9m，详见施工现场 3. 其他技术要求详见图纸及相关图集 4. 包含垃圾整理及外运，根据建设单位的需求处理 5. 备注：建筑改造面积仅根据面层损坏程度统计，最终面积按实际开挖后现场情况确定	樘	1			
8	011610002002	金属门窗拆除	1. 部位：北侧原有大门拆除 2. 门窗洞口尺寸：宽度约7m，详见施工现场 3. 其他技术要求详见图纸及相关图集 4. 包含垃圾整理及外运，根据建设单位的需求处理 5. 备注：建筑改造面积仅根据面层损坏程度统计，最终面积按实际开挖后现场情况确定	樘	1			
		分部小计						
		措施项目						
9	011701003001	里脚手架		m <sup>2</sup>	1542.4			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。













# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海省西宁军事供应站围墙改造项目一室  
外电网

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A.1	土石方工程						
1	010101007001	管沟土方	1.土壤类别:详见图纸 2.挖沟深度:1.6m 3.回填要求:素土回填	m	8			
		分部小计						
	C.4	电气设备安装工程						
2	030404017001	配电箱	1.名称:AL 配电箱 2.规格:含图纸设计所有元器件 3.安装方式:距地0.3m明装	台	1			
3	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:5*6 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kV):1kV	m	60			
4	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC32 3.备注:含墙上开槽及恢复	m	60			
5	030411001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC25 3.备注:含墙上开槽及恢复	m	100			
6	030411003001	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号:XQJ-C 3.规格:50*50	m	82			
7	030411004001	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:BV 3.规格:4mm <sup>2</sup>	m	300			
		分部小计						
	C.10	给排水、采暖、燃气工程						
8	031002001001	管道支架	1.名称:抗震支架	套	8			
		分部小计						
	D.8	路灯工程						
9	040803007001	铺砂、盖保护板(砖)	1.种类:线缆铺砂、盖板, C20混凝土保护板 2.规格:一根电缆, 细砂厚度250mm	m	8			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。













