
辽源市龙山区第一幼儿园消防水泵房

竞争性磋商文件

招 标 人：辽源市龙山区第一幼儿园

招标代理机构：吉林省国信项目管理有限公司

辽源市龙山区第一幼儿园消防水泵房

竞争性磋商文件

招 标 人：辽源市龙山区第一幼儿园（盖章）

法定代表人或
其委托代理人：_____

俊苏印家
(签字或盖章)

招标代理机构：吉林省国信项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或
其委托代理人：_____

丽张印
(签字或盖章)

目 录

第一章 招标公告（资格后审）	4
第二章 应答人须知.....	4
第三章 评标办法（综合评分法）	17
第四章 合同条款及格式.....	24
第五章 工程量清单.....	26
第六章 图 纸.....	45
第七章 技术标准和要求.....	46
第八章 投标文件格式.....	47
一、投标函及投标函附录.....	49
二、开标一览表.....	51
三、法定代表人身份证明及授权委托书.....	52
四、投标保证金.....	54
五、已标价工程量清单.....	57
六、施工组织设计.....	60
七、项目管理机构.....	65
八、资格审查资料.....	67

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

(辽源市龙山区第一幼儿园消防水泵房)招标项目的潜在供应商应在“政采云”平台线上获取磋商文件，并于2026年5月19日09时00分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号（或招标编号、政府采购计划编号、采购计划备案文号等，如有）：

JLGX-2026-LYSG0507【采购任务通知书编号：-[2026]-00038号】

项目名称：辽源市龙山区第一幼儿园消防水泵房

采购方式：竞争性磋商

预算金额：190.7515万元

最高限价（如有）：190.7515万元

采购需求：消防水泵房（工程量清单包含的全部内容）

合同履行期限：合同签订之日起至2026年8月31日前完工

工程地点：辽源市龙山区第一幼儿园

本项目（是/否）接受联合体投标：否

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购，提供中小企业声明函。

3. 本项目的特定资格要求：

（1）须具备住房和城乡建设主管部门核发并有效的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，具备有效的安全生产许可证（副本）的法人或其他组织，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

（2）投标单位拟派出的项目经理须具备住房和城乡建设主管部门核发的贰级及以上注册建造师（建筑工程专业）资格及安全生产考核合格B证。

（3）外埠单位在我省承揽项目应执行吉林省关于外企入吉备案相关规定（入吉企业相关信息在“吉林省建筑市场监管公共服务平台”上公布后，方可在我省从事建筑活动。）

（4）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。潜在应答人法人代表为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违纪记录；

(6) 拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标

三、交易文件获取与投标资格确认

投标资格确认时间：2026年5月7日00时00分至2026年5月12日23时59分

地点：“政采云”平台 (<https://www.zcygov.cn/>)

方式：(1) 按照规定进行诚信库入库注册、交易文件下载、投标资格确认，否则将无法参与招标活动。(2) 获取方式：本项目不发放纸质版采购文件。供应商可自行在“政采云”平台 (<http://www.zcygov.cn>) 下载采购文件（操作路径：登录“政采云”平台-项目采购-获取采购文件-找到本项目-点击“申请获取采购文件”），电子投标文件制作需要基于“政采云”平台获取的采购文件编制。具体注册及下载文件方法请访问“政采云”平台查询相关信息。

(3) 未进行网上注册的供应商将无法参与本次采购活动。(4) 若期限届满，获取招标文件潜在供应商不足三家废标，并发布废标公告。

售价：招标文件费为0.0元

四、响应文件提交

截止时间：2026年5月19日09时00分（北京时间，法定节假日除外）

地点：“政采云”平台 (<http://www.zcygov.cn>)

五、开启（竞争性磋商方式必须填写）

2026年5月19日09时00分（北京时间）

地点：辽源市政府公共资源交易中心开标室3（608）

本项目采用全流程电子化采购，需通过政府采购云平台 (<https://www.zcygov.cn/>) 递交电子投标文件。操作流程：供应商在政府采购云平台注册入库成为正式供应商后，在平台按《政府采购项目电子交易管理操作指南-供应商》进行操作。由于供应商自身原因在递交投标文件截止时间前无法完成办理的，后果自负。

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1. 投标人应按照规定提供金额为人民币3万元的投标保证金或投标保函，以支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳或提交保证金（投标保证金须从投标单位的基本账户转出）。

2. 发布公告的媒介：本次招标公告同在“政采云”平台 (<http://www.zcygov.cn>)（同步推送到吉林省政府采购网 (<http://www.cSGp-jilin.gov.cn/>) 和吉林省公共资源交易公共服务平台）上发布。

3. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理

4. 当有效投标人不足三家时，招标人另行组织招标

5. 当有效投标人的投标报价超出招标人设定的最高投标限价时，该投标报价视为无效报价

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：辽源市龙山区第一幼儿园

地址：辽源市龙山区第一幼儿园友谊大路521号

联系方式：吴琼13943782288

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：吉林省国信项目管理有限公司

地址：辽源市龙山区东吉街一委二十组041幢102（市社保局北侧）

联系方式：0437-5036655

3. 项目联系方式

项目联系人：付世娟

电话：0437-5036655

邮箱：ab20220406@163.com

第二章 应答人须知

应答人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	招标人：辽源市龙山区第一幼儿园 地 址：辽源市龙山区第一幼儿园友谊大路 521 号 联系人：吴琼 电 话：13943782288
1.1.3	招标代理机构	名 称：吉林省国信项目管理有限公司 地 址：辽源市龙山区东吉街一委二十组 041 幢 102（市社保局北侧） 联系人：付世娟 电 话：0437-5036655
1.1.4	项目名称及编号	项目名称：辽源市龙山区第一幼儿园消防水泵房 项目编号：JLGX-2026-LYSG0507【采购任务通知书编号：-[2026]-00038 号】
1.1.5	工程地点	辽源市龙山区第一幼儿园
1.2.1	资金来源及出资比例	财政拨款
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.2.3	付款方式	按合同约定执行
1.3.1	招标范围	消防水泵房（工程量清单包含的全部内容）
1.3.2	计划工期	合同签订之日起至 2026 年 8 月 31 日前完工。
1.3.3	工程质量要求	符合国家、省、市及相关行业合格标准
1.4.1	应答人资质条件、能力	1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购，提供中小企业声明函。 3. 本项目的特定资格要求： （1）须具备住房城乡建设主管部门核发并有效的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，具备有效的安全生产许可证（副本）的法人或其他组织，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。 （2）投标单位拟派出的项目经理须具备住房城乡建设主管部门核发的贰级及以上注册建造师（建筑工程专业）资格及安全生产考核合格 B 证。 （3）外埠单位在我省承揽项目应执行吉林省关于外企入吉备案相关规定（入吉企业相关信息在“吉林省建筑市场监管公共服务平台”上公布后，方可在我省从事建筑活动。） （4）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。潜在应答人法人代表为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。 （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违纪记录； （6）拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织
1.10.1	答疑会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开
1.10.2	应答人提出问题的截止时间	时 间：投标截止日期前5日 投标疑问的提交：用A4纸打印，一式三份，并加盖公章，格式见附页。时间后所有问题将不再予以答复，其后果应答人自行承担。 送交地点：辽源市龙山区东吉街一委二十组041幢102（市社保局北侧）

		联系人：付世娟 电话：0437-5036655 电子邮件：ab20220406@163.com
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止日期前 5 日
1.11	偏 离	不允许
1.12	分 包	不允许
2.1	构成磋商文件的其他材料	施工图纸、工程量清单、答疑、澄清文件
2.2.1	应答人要求澄清竞争性磋商文件的截止时间	磋商响应文件递交截止时间前 10 天
2.2.2	投标截止时间	2026 年 5 月 19 日 09 时 00 分
2.3.5	应答人确认收到磋商文件澄清的时间	在收到相应澄清文件后 <u>24</u> 小时内
3.3.2	应答人确认收到磋商文件修改的时间	在收到相应修改文件后 <u>24</u> 小时内
3.1.1	构成投标文件的其他材料	1、企业营业执照副本； 2、企业资质证书副本； 3、项目经理资格证书：建造师注册证书及安全生产考核合格 B 证； 4、安全生产许可证副本； 5、2024年或2025年财务审计报告； 6、应答人基本账户开户许可证 7、近三年完成过的类似工程业绩 8、专职安全员、质检员（质量员）、施工员、技术负责人需提供管理机构人员职称证书或上岗证书复印件 注：以上证件要求应答人在投标文件中提供复印件。
3.2	最高投标限价	最高投标限价：190.7515 万元，投标报价不得超过最高投标限价，否则视为废标。
3.2.5	是否接受调价函	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
3.3.1	磋商响应有效期	递交磋商响应文件截止之日起 60 天（日历天）。
3.4.1	投标保证金	投标保证金金额：人民币 3 万元的投标保证金； 投标保证金的形式：可以选择以支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳或提交保证金（投标保证金须从投标单位的基本账户转出） 投标保证金的递交截止时间与投标截止时间一致 采购代理机构的开户银行及账号如下： 单位名称：吉林省国信项目管理有限公司 开户行：中国银行辽源桥西支行 账号：160458508449 联系电话：0437-5036655 联系人：付世娟 若在规定截止时间前没有收到任何形式的付款凭证，则视为投标人自动放弃此

		次投标。 1 缴纳投标保证金时请备注项目名称 2 若以支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳，需将支票、汇票、本票、保函等原件单独密封并将复印件放在投标文件内
3.4.4	不予退还投标保证金的情形	增加： 应答人在投标过程中借用他人资质，互相串通、结盟，或违反国家有关规定，损害招标的公正性和竞争性进行投标者。
3.5.2	近年财务状况的年份要求	2024 年或 2025 年
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	2023 年~至今
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	2023 年~至今
3.6.3	签字或盖章要求	应答文件封面、投标函均应加盖供应商印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。上传到“政采云”平台（ http://www.zcygov.cn ）的磋商应答文件，其签署可用电子签章替代。
3.7	是否允许递交备选投标方案	不允许
4.1.3	递交应答文件方式	本项目采取网上招标、网上投标、网上评标。各应答单位使用“政采云”平台（ http://www.zcygov.cn ）下载磋商文件制作软件制作应答文件，然后在“政采云”平台（ http://www.zcygov.cn ）“上传投标文件”处上传应答文件，符合网上开标要求才可获得进入评标阶段资格。 电子版磋商应答文件需在应答文件递交截止时间前上传至“政采云”平台（ http://www.zcygov.cn ），应答文件递交截止时间后 30 分钟内完成解密工作，供应商持投标单位企业 CA 锁登录，进入“远程开标解密”菜单，按照开标会议主持人的指令，选择对应的项目的应答文件进行远程解密（开标前及开评标系统公布供应商名单前，不要提前进行远程解密）。因供应商自身原因未能按时完成解密的，视为逾期未提交应答文件，其投标无效。
4.1.4	响应程序	1. 本项目采用全流程电子化招投标方式进行，供应商无需现场出席，须通过“政采云（ http://www.zcygov.cn ）”线上提交电子版投标文件。2. 供应商应在开标时间前 30 分钟登录电子招投标平台，确保平台可以准确登录。截至投标文件递交的截止时间，供应商未使用制作标书的 CA 锁登录电子招投标平台，或因企业 CA 锁原因未能依照采购代理机构提示进行远程解密的，其投标无效。3. 二次报价递交方式：收到平台短信后 5 分钟内登陆“政采云”平台（ http://www.zcygov.cn ），并于 10 分钟内提交最终报价，逾期未提交，其响应无效。特别说明：如遇“政采云”平台相关程序调整的，按调整后的程序执行。（如有）
4.2.2	递交磋商应答文件地点	政采云（ http://www.zcygov.cn ）
4.3.5	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2026 年 5 月 19 日 09 时 00 分 开标地点：辽源市政府公共资源交易中心开标室 3
5.2	开标程序	（1）（2）（3）见总则；（4）开标顺序：按系统内生成顺序进行
6.1.1	磋商小组的组建	磋商小组构成：3 人，其中招标人代表 0-1 人，专家 2-3 人 评标专家确定方式：外聘专家由采购人代表在吉林省政府采购专家评委库（工程类）随机抽聘。

7.1	是否授权磋商小组确定中标人	<input type="checkbox"/> 是确定排名第一的磋商应答人为中标人。 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐排名前三名的为中标候选人。
9.1	对招标人的纪律要求	有下列情形之一的，属于招标人与应答人串通投标： （一）招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他应答人； （二）招标人直接或者间接向应答人泄露标底、评标委员会成员等信息； （三）招标人明示或者暗示应答人压低或者抬高投标报价； （四）招标人授意应答人撤换、修改投标文件； （五）招标人明示或者暗示应答人为特定应答人中标提供方便； （六）招标人与应答人为谋求特定应答人中标而采取的其他串通行为。
9.2	对应答人的纪律要求	在本款末增加： 应答人有下列情形之一的，属于应答人相互串通投标： （一）应答人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容； （二）应答人之间约定中标人； （三）应答人之间约定部分应答人放弃投标或者中标； （四）属于同一集团、协会、商会等组织成员的应答人按照该组织要求协同投标； （五）应答人之间为谋取中标或者排斥特定应答人而采取的其他联合行动。 应答人有下列情形之一的，视为应答人相互串通投标： （一）不同应答人的投标文件由同一单位或者个人编制； （二）不同应答人委托同一单位或者个人办理投标事宜； （三）不同应答人的投标文件载明的项目管理成员为同一人； （四）不同应答人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异； （五）不同应答人的投标文件相互混装； （六）不同应答人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。 应答人有下列情形之一的，属于以他人名义投标： 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的。 应答人有下列情形之一的，属于弄虚作假： （一）使用伪造、变造的许可证件； （二）提供虚假的财务状况或者业绩； （三）提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明； （四）提供虚假的信用状况； （五）其他弄虚作假的行为。
10	需要补充的其他内容	
10.1	资格审查方式	资格后审
10.2	计价方式	工程量清单计价法
10.3	合同形式	固定单价合同
10.4	中标结果公示媒介及期限	与招标公告发布网站一致
10.5	招标代理费	代理报酬参照国家发展计划委员会计价格【2002】1980号文件《招标代理服务收费管理暂行办法》和发改办价格【2003】857号文件、发改办价格【2011】534号文件执行发改办价格【2015】299号文件收费标准，实行市场价调节
10.6	监督	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受辽源市龙山区财政局政府采购管理办公室依法实施的监督。
10.7	投标文件	开标结束后所有投标单位提供投标文件1正4副，送至招标代理机构
10.8	电子标说明	投标文件内的电子证件及资料均需按要求签字或盖章后上传，否则按未签章处

		<p>理。</p> <p>数字证书办理咨询电话:0431-85177688</p> <p>政采云客服电话:95763</p> <p>工作日 9:00-18:00</p> <p>1. 供应商在政府采购云平台(网址:http://www.zcygov.cn)通过数字证书制作投标文件1份。</p> <p>2. 供应商应在响应截止时间前 30分钟登录电子招投标平台, 确保平台可以准确登录。3. 供应商对开标有异议的, 应当在远程开标时提出, 非远程开标中提出的开标异议, 采购人不予受理。</p>
10.9	投标文件远程解密方式	<p>1. 公布供应商名单后 30 分钟内, 由供应商持制作该电子投标文件的相同数字证书(CA锁)及电脑进行远程解密(各供应商在投标文件提交截止时间前及“政采云”系统公布供应商名单前, 不要提前进行远程解密)。</p> <p>2. 投标文件解密截止时间后, “政采云”平台公布报价信息, 供应商需持企业数字证书登录“政采云”平台在线确认报价信息。</p> <p>3. 因供应商自身原因未能按时完成解密的, 视为逾期未提交投标文件, 其投标无效。</p>

应答人须知正文

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见应答人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见应答人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称及编号：见应答人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见应答人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见应答人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见应答人须知前附表。

1.3.5 本招标项目的付款方式：见应答人须知前附表。

1.3 建设规模、计划工期、工程质量要求

1.3.1 本次建设规模：见应答人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见应答人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的工程质量要求：见应答人须知前附表。

1.4 应答人资格要求

1.4.1 应答人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质条件：见应答人须知前附表；
- (2) 项目经理资格：见应答人须知前附表；
- (3) 财务要求：见应答人须知前附表；
- (4) 业绩要求：见应答人须知前附表；
- (5) 信誉要求：见应答人须知前附表；
- (6) 其他要求：见应答人须知前附表。

1.4.2 应答人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第1.4.1项和应答人须知前附表的要求外，还应遵守下列规定：

- (1) 联合体各方应按照招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；
- (2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (3) 联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 应答人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位)；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

-
- (3)为本标段的监理人；
 - (4)为本标段的代建人；
 - (5)为本标段提供招标代理服务的；
 - (6)与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
 - (7)与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
 - (8)与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
 - (9)被责令停业的；
 - (10)被暂停或取消投标资格的；
 - (11)财产被接管或冻结的；
 - (12)在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
 - (13)被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
 - (14)进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
 - (15)在近三年内应答人或其法定代表人有行贿犯罪行为；
 - (16)法律法规或应答人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

应答人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对磋商文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 应答人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按应答人须知前附表规定的时间、地点组织应答人踏勘项目现场。

1.9.2 应答人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，应答人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供应答人在编制投标文件时参考，招标人不对应答人据此作出的判断和决策负责。

1.10 答疑会

1.10.1 不召开答疑会。

1.10.2 应答人应在应答人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 答疑会后，招标人在应答人须知前附表规定的时间内，将对应答人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买磋商文件的应答人。该澄清内容为磋商文件的组成部分。

1.11 偏离

不允许。

1.12 分包

不允许

2. 磋商文件

2.1 磋商文件的组成

2.1.1 本磋商文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 应答人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 应答人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 3.5 款对磋商文件所作的澄清、修改，构成磋商文件的组成部分。

2.2 磋商文件的澄清

2.2.1 答疑澄清文件获取方式：供应商须先在“政采云”平台（<http://www.zcygov.cn>）中报名并下载招标文件后，方可通过“供应商登录”进入相应页面，点击“答疑澄清文件领取”下载答疑文件。

2.2.2 招标文件的澄清文件、答疑文件、补遗文件一经发布即视为已告知了所有已报名的供应商，且供应商也已经收到并明确了该澄清文件的内容。供应商须主动阅知。

2.3 磋商文件的修改

采购人有权在投标截止期前的任何时候对磋商文件进行修改。磋商文件的澄清文件、答疑文件、补遗文件一经发布即视为已告知了所有已报名的供应商，且供应商也已经收到并明确了该澄清文件的内容。供应商须主动阅知，并对其具有约束力。供应商应立即以书面形式确认已收到修改文件。为使供应商有充分的时间对磋商文件的修改部分进行研究，采购人可以自行决定酌情延长投标截止期。在这种情况下，采购人和供应商受投标截止期制约的所有权利和义务均相应延长至新的截止日期。

2.4 磋商文件的澄清文件、答疑文件、补遗文件获取

2.4.1 供应商须先在“政采云”平台 (<http://www.zcygov.cn>) 中报名并下载交易文件后,方可通过“投标单位登陆”进入相应页面,点击“答疑文件下载”下载答疑文件。

2.4.2 磋商文件的澄清文件、答疑文件、补遗文件一经发布即视为已告知了所有已报名的供应商,且供应商也已经收到并明确了该澄清文件的内容。供应商须主动阅知,以免错过信息影响投标。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容:

- (1) 投标函及投标函附录;
- (2) 开标一览表;
- (3) 法定代表人身份证明及授权委托书;
- (4) 投标保证金;
- (5) 已标价工程量清单;
- (6) 施工组织设计
- (7) 项目管理机构;
- (8) 资格审查资料;
- (9) 应答人须知前附表规定的其他材料;

3.2 最高投标限价

3.2.1 应答人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 应答人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额,应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价,投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.3 投标有效期

3.3.1 除应答人须知前附表另有规定外,投标有效期为60天。

3.3.2 在投标有效期内,应答人撤销或修改其投标文件的,应承担磋商文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的,招标人以书面形式通知所有应答人延长投标有效期。应答人同意延长的,应相应延长其投标保证金的有效期,但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件;应答人拒绝延长的,其投标失效,但应答人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 应答人须知前附表规定递交投标保证金的,应答人在递交投标文件的同时,应按应答人须知前附表规定的金额、形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金,并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 应答人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的,评标委员会将否决其投标。

3.4.3 采购人或者采购代理机构应当自中标通知书发出之日起5个工作日内退还未中标供应商的投标保证金,自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还中标供应商的投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 应答人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书。

3.5 资格审查资料

3.5.1 “应答人基本情况表”应附应答人营业执照副本、资质证书、安全生产许可证、开户许可证复印件、不涉黑承诺书等材料的复印件。应答人提交的营业执照、资质证书、安全生产许可证、应答人不涉黑涉恶承诺书、其他相关材料以及其他资格证书复印件，以备核对。未按要求提交或不全、不符以及复印件未加盖公章、未按要求签字的，其响应文件将会被拒绝或按无效投标处理。应答人在全国企业信用信息公示系统中基础信息（体现股东及出资详细信息）的网页截图或由法定的社会验资机构出具的验资报告或注册地工商部门出具的股东出资情况证明复印件加盖公章。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所审计的财务审计报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等复印件，具体年份要求见应答人须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附中标通知书或合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）复印件，具体年份要求见应答人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在施工和新承接的项目情况表”应附中标通知书或合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件，具体年份要求见应答人须知前附表。

3.5.6 投标文件由法定代表人签署的，开标时须提交以书面形式出具的“法定代表人资格证明”、法人身份证；由授权代理人签署的，须提交以书面形式出具的“法定代表人资格证明”和“法定代表人授权书”，法人身份证及被授权人身份证复印件。未经有效签署的投标文件将被作为非响应性投标而被拒绝。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 电子投标文件应在投标专用工具中制作投标文件，制作完成后，在投标文件提交截止时间前通过有效数字证书(CA 认证锁)进行电子签章、加密，然后通过网络将加密的电子投标文件上传至“政采云平台”

3.6.2 未在规定时间内上传或者未按照招标文件要求签章、加密的电子投标文件，“政采云”平台将拒收。

3.6.3 供应商应当在投标文件提交截止时间前完成投标文件的传输递交，并可以补充、修改或者撤回投标文件。补充或者修改投标文件的，应当先行撤回原文件，补充、修改后重新传输递交。投标文件提交截止时间前未完成传输的或投标文件提交截止时间后递交的投标文件，视为放弃参与投标，“政采云”平台将拒收。

3.7 备选投标方案

不接受

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

供应商应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求加密投标文件，具体要求见供应商须知前附

表。

4.2 投标文件的递交

- 4.2.1 应答人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。
- 4.2.2 应答人递交投标文件的地点：见应答人须知前附表。
- 4.3.5 除应答人须知前附表另有规定外，应答人所递交的投标文件不予退还。
- 4.2.4 招标人收到投标文件后，向应答人出具签收凭证。
- 4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

- 4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，应答人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。
- 4.3.2 应答人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向应答人出具签收凭证。
- 4.3.3 应答人撤回投标文件的，招标人自收到应答人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。
- 4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和供应商须知前附表规定的地点公开开标，并邀请采购人代表及监督人员准时参加。所有供应商的法定代表人或其委托代理人在开标截止时间前登录政采云系统，等待解密文件。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的应答人名称，并点名确认应答人是否派人到场；
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- (4) 按照应答人须知前附表规定检查投标文件的密封情况；
- (5) 按照应答人须知前附表的规定确定并宣布投标文件开标顺序；
- (6) 设有最高投标限价的，公布最高投标限价；
- (7) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布应答人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、工程质量要求、工期及其他内容，并记录在案；
- (8) 应答人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- (9) 开标结束。

5.3 开标异议

应答人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见应答人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 应答人或应答人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与应答人有经济利益关系；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与应答人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除应答人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见应答人须知前附表。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的应答人。

7.3 签订合同

7.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据磋商文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，应答人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后应答人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与应答人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对应答人的纪律要求

应答人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；应答人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

应答人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见应答人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评分法）

评标办法前附表（一）

条款号	评审因素	依据	评审标准
2 · 1 · 1	形式 评审 标准	应答人名称	第二章“评标办法前附表” 与营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证副本一致
		投标函签字盖章	第二章“应答人须知”第3.7.3项 有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
		投标文件格式	第二章“应答人须知”第3.7.1项 符合第八章“投标文件格式”的要求及第二章“应答人须知”相关要求
		报价	第二章“应答人须知” 允许二次报价
2 · 1 · 2	资 格 评 审 标 准	基本资质	基本资质 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.csgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。
		中小企业声明函	第二章“应答人须知”第1.4.1项 本项目专门面向中小企业采购，提供中小企业声明函。
		营业执照	第二章“应答人须知”第1.4.1项 具备有效的营业执照副本
		安全生产许可证	第二章“应答人须知”第1.4.1项 具备有效的安全生产许可证或电子证书 启用电子证书的应答人，投标文件内附电子证书的有效查询网址，信息真伪由评标专家登录其提供的有效网址或扫描二维码标识进行查询确认 注：（1）吉林省内应答人启用安全生产许可证电子证书的，信息的真伪由评标专家通过登录“吉林省建筑市场监管公共服务平台”，进入“安全生产许可证管理”子系统-证书查询（http://cxpt.jljsjxxw.com/AqscxkzDefault.aspx）或扫描二维码标识进行查询确认
		资质等级	第二章“应答人须知”第1.4.1项 须具备住房城乡建设主管部门核发并有效的建筑工程施工总承包贰级及以上资质证书
		项目经理	第二章“应答人须知”第1.4.1项 须具备住房城乡建设主管部门核发的贰级及以上注册建造师（建筑工程专业）资格及安全生产考核合格B证，
		信誉要求	第二章“应答人须知”第1.4.1项 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违纪记录；拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标；提供承诺书
		其他要求	第二章“应答人须知”第1.4.1项 A. 外埠单位在我省承揽项目应执行吉林省关于外企入吉备案相关规定（入吉企业相关信息在“吉林省建筑市场监管公共服务平台”上公布后，方可在我省从事建筑活动。）（需将网页截图附于投标文件中并加盖应答人公章，否则不进入详细评审程序。） B. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反这两款规定的，相关投标均无效。 附由法定代表人或其委托代理人签字并加盖投标单位公章声明函。
		财务要求	第二章“应答人须知”第1.4.1项 提供2024年或2025年经审计部门审计的财务报告。 2024年12月31日以后成立的企业，须提供自成立之日起至今财务状况良好的财务报表。
项目管理 人员	第二章“应答人须知”第1.4.1项 专职安全员、质检员（质量员）、施工员、技术负责人需提供管理机构人员职称证书或上岗证书		

2 · 1 · 3	符合性 评审 标准	投标文件 技术标必须遵守的统一格式 和规范	施工组织设计	技术标文件(暗标)未按以下“盲评”要求制作的,为无效投标,除下述要求外,不得因暗标格式问题认定为无效投标: 1.版面要求:A4纸张大小; 2.颜色要求:所有文字、图表均为黑色; 3.字体要求:标题及正文部分所用文字均采用“宋体”四号“常规”字;图、表内的字体及字号不作要求;全部使用中文标点符号;所有字体均不得出现加粗、加色、倾斜、下划线等标记; 4.排版要求:页边距要求上边距2.5厘米,其余均为2厘米;不得设置目录;正文行间距为固定值30磅;文字内容(含正文标题、正文及表格标题)统一设为左对齐;首行缩进2字符,不得有空格;段落前后不设置空行;不得设置页眉、页脚和页码;图、表部分对齐形式统一设为居中对齐; 5.其它:除满足上述各项要求外,构成投标文件的“技术暗标”的正文中均不得出现供应商的名称和其它可识别供应商身份的字符、徽标、人员名称以及其他可能被辨别出供应商身份的任何标记。
		投标内容	第二章“应答人须知”第3.7.2项	符合磋商文件规定: 磋商文件中标段详细信息及招标人提供的施工图纸所规定的内容,招标范围包括:消防水泵房(工程量清单包含的全部内容)
		工期	第二章“应答人须知”第1.3.2项	合同签订之日起至2026年8月31日前完工。
		工程质量	第二章“应答人须知”第1.3.3项	符合国家、省、市及相关行业合格标准
		投标有效期	第二章“应答人须知”第3.3.1项	投标截止之日后60天(日历天)
		投标保证金	第二章“应答人须知”第3.4.1项	有,3万元;或投标保函
		权利义务	第四章“合同条款及格式”	符合第四章“合同条款及格式”规定
		已标价工程量清单	第五章“工程量清单”	符合磋商文件“工程量清单”给出的范围及数量、编号一致,并加盖工程造价人员执业印章。符合第五章“工程量清单”给出的范围及数量,应答人应按招标工程量清单填报价格。项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标工程量清单一致,经造价人员签字盖专用章,并符合相关法律法规及招标文件规定。如委托造价咨询单位编制需要提供委托协议加盖公章附于投标文件中。
		技术标准和要求	第五章“技术标准和要求”	符合磋商文件“技术标准和要求”规定
		投标报价	第二章“应答人须知”	最高投标限价:190.7515万元,禁止超最高投标限价,否则拒绝投标。
评审结果				

注:1、以上内容满足磋商文件规定的打“○”视为合格,否则打“×”视为不合格
2、其中有一项评审因素不合格,视为初步评审不合格,不得进入下步评审。

评标办法前附表（二）

条款号	评分因素	评审标准	
2.2.1	分值构成（100分）	施工组织设计：53分 项目管理机构：9分 投 标 报 价：30分 其他评分因素：8分	
条款	评分因素	评分标准	
2.2.2 (1)	施 工 组 织 设 计 评 审 标 准 暗 标 评 审，符 合 暗 标 编 制 标 准	施工方案与技术措施（10分） （技术暗标）	施工方案与技术措施进行比较， 合理、全面、有效 得10-8分 满足施工要求 得7-4分 基本满足施工要求 得3-1分 没有不得分
		质量管理体系与措施（10分） （技术暗标）	质量管理体系与措施进行比较， 合理、全面、有效 得10-8分 满足施工要求 得7-4分 基本满足施工要求 得3-1分 没有不得分
		安全管理体系与措施（8分） （技术暗标）	安全管理体系与措施进行比较， 合理、全面、有效 得8-5分 基本满足要求 得4-1分 没有不得分
		环境管理体系与措施（8分） （技术暗标）	环境管理体系与措施进行比较， 合理、全面、有效 8-5分 基本满足要求 4-1分 没有不得分
		工程进度计划与措施（5分） （技术暗标）	工程进度计划与措施进行比较， 有计划，符合开竣工日期要求，合理 得5-3分 有计划，基本符合开竣工日期要求。得2-1 分 没有不得分
		主要施工机械设备情况（4分） （技术暗标）	主要施工机械设备情况进行比较， 设备充足、先进，进场计划合理 得4-3分 设备基本满足 得2-1分 没有不得分
		劳动力安排计划（4分） （技术暗标）	劳动力安排计划进行比较， 计划合理、满足施工要求 得4-3分 计划基本满足施工要求 得2-1分 没有不得分
		原材料进场所计划（4分） （技术暗标）	原材料进场所计划进行比较， 计划合理、满足施工要求 得4-3分 计划基本满足施工要求 得2-1分 没有不得分

2.2.2 (2)	项目 管理 机构 评分 标准	项目经理业绩（2分）	近三年每有一项类似工程业绩得1分，最高2分（2023年至今已完工类似项目业绩，以能体现项目经理名字的中标通知书或合同或竣工验收报告为准。）
		技术负责人任职资格（2分）	超过最低资格要求（高级职称）得2分 符合最低资格要求（中级职称）得1分 （建筑工程专业）
		项目管理机构配置（5分）	提供管理机构人员职称证书或上岗证书，按工程规模配备相应人员，专业技术、质量检验、安全、计划及财务人员齐全，得3-5分 提供管理机构人员职称证书或上岗证书，配备相应人员基本满足施工要求，得1-2分
2.2.2 (3)	投标 报价 评分 标准	投标报价得分（30分）	价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值 30×100%
2.2.2 (4)	其 他 因 素	施工现场平面图（1分）	施工现场平面图进行比较，内容完整、合理、可行；优得1分，良得0.5分，一般得0.3分，无不得分
		施工进度计划横道图或网络图（1分）	施工进度计划横道图或网络图进行比较，内容完整、合理、可行； 优得1分，良得0.5分，一般得0.3分，无不得分
		保修服务（1分）	提供保修服务，优的1分，一般得0.5分，没有不得分。
		优惠条件（2分）	采购人可接受的优惠条件每有一项加1分，加至2分止。
		企业类似工程业绩（3分）	近三年每有一项类似工程业绩得1分，最高3分（2023年至今已完工类似项目业绩，以中标通知书或合同或竣工验收报告为准。）
合 计			

评标办法正文

技术标文件(暗标)未按以下“盲评”要求制作的,为无效投标,除下述要求外,不得因暗标格式问题认定为无效投标:

1. 版面要求:A4 纸张大小;
2. 颜色要求:所有文字、图表均为黑色;
3. 字体要求:标题及正文部分所用文字均采用“宋体”四号“常规”字;图、表内的字体及字号不作要求;全部使用中文标点符号;所有字体均不得出现加粗、加色、倾斜、下划线等标记;
4. 排版要求:页边距要求上边距 2.5 厘米,其余均为 2 厘米;不得设置目录;正文行间距为固定值 30 磅;文字内容(含正文标题、正文及表格标题)统一设为左对齐;首行缩进 2 字符,不得有空格;段落前后不设置空行;不得设置页眉、页脚和页码;图、表部分对齐形式统一设为居中对齐;
5. 其它:除满足上述各项要求外,构成投标文件的“技术暗标”的正文中均不得出现供应商的名称和其它可识别供应商身份的字符、徽标、人员名称以及其他可能被辨别出供应商身份的任何标记。

依据《中国政府采购法》、《磋商小组和评标方法暂行规定》,结合本项目特点,特拟定评审方案。

一. 评审时间: 时间: 2026 年 5 月 19 日 09 时 00 分

二. 磋商小组

组建磋商小组。磋商小组由 3 人组成, 业主单位代表 0-1 人, 专家 2-3 人。

外聘专家在吉林省政府采购专家评委库中随机抽聘。

三. 评审原则

(一) 评审遵循公平、公正、科学、择优的原则。

四. 评审方法:

本次评标采用综合评分法。磋商小组对满足竞争性磋商文件实质性要求的响应文件,按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分,并按供应商最终得分由高到低顺序推荐成交候选人,但磋商报价低于其成本的除外。综合评分相等时,以磋商报价低的优先;磋商报价也相等的,以服务方案、其他因素逐项对比以各项分数高者优先。如各项分数都相等时,由采购人代表随机抽取确定。

五. 评审程序

1. 评标程序

1.1 初步评审

1.1.1 磋商小组可以要求供应商提交第二章“供应商须知”第 3.5.1 项至第 3.5.5 项规定的有关证明和证件,以便核验。磋商小组依据本章第 2.1 款规定的标准对响应文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的,作废标处理。

1.1.2 供应商有以下情形之一的,其投标作废标处理:

(1) 第二章“供应商须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的;

(2) 应答人有弄虚作假或有其他违法行为的；

- 1) 使用伪造、变造的许可证件；
- 2) 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 4) 提供虚假的信用状况；
- 5) 其他弄虚作假的行为。

(3) 有串通投标的行为包括：

应答人相互串通投标

- 1) 不同应答人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 2) 不同应答人的投标文件委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 3) 不同应答人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 4) 不同应答人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 5) 不同应答人的投标文件相互混装；
- 6) 不同应答人的投标保证金从同一单位或者个人账户转出；
- 7) 应答人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 8) 应答人之间约定中标人；
- 9) 应答人之间约定部分应答人放弃投标或者中标；
- 10) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的应答人按照该组织要求协同投标；
- 11) 应答人之间为谋取中标或者排斥特定应答人而采取的其他联合行动。

招标人与应答人串通投标

- 1) 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他应答人；
- 2) 招标人直接或者间接向应答人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 3) 招标人明示或者暗示应答人压低或者抬高投标报价；
- 4) 招标人授意应答人撤换、修改投标文件；
- 5) 招标人明示或者暗示应答人为特定应答人中标提供方便；
- 6) 招标人与应答人为谋求特定应答人中标而采取的其他串通行为。

(4) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

1.1.3 磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交的最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

1.1.4 磋商报价有算术错误的，磋商小组按以下原则对磋商报价进行修正，修正的价格经供应商书面确

认后具有约束力。供应商不接受修正价格的，其投标作废标处理。

(1) 响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准：

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

1.1.5 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构将退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

1.1.6 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

1.2 详细评审

1.2.1 磋商小组按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按本章第 2.2.4 (1) 规定的评审因素和分值对施工组织设计分值计算出得分 A；

(2) 按本章第 2.2.4 (2) 规定的评审因素和分值对项目管理机构计算出得分 B。

(3) 按本章第 2.2.4 (3) 规定的评审因素和磋商报价计算出得分 C；

(4) 按本章第 2.2.4 (4) 规定的评审因素和分值对其他评审因素计算出得分 D。

1.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

1.3.5 供应商得分=A+B+C+D。

1.2.4 磋商小组发现供应商的报价明显低于其他报价，或者在设有投资概算时明显低于投资概算，使得其磋商报价可能低于其个别成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞标，其投标作废标处理。

1.3 响应文件的澄清和补正

1.3.1 在评标过程中，磋商小组可以书面形式要求供应商对所提交响应文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

1.3.2 澄清、说明和补正不得改变响应文件的实质性内容(算术性错误修正的除外)。供应商的书面澄清、说明和补正属于响应文件的组成部分。

1.3.3 磋商小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正，直至满足磋商小组的要求。

1.4 评标结果

1.4.1 除第二章“供应商须知”前附表授权直接确定成交供应商外，磋商小组按照最终得分由高到低的顺序推荐成交候选人。

1.4.2 磋商小组完成评标后，应当向采购人提交书面评标报告。

磋商小组会对满足磋商文件实质性要求的响应文件，按得分由高到低顺序推荐候选中选候选人，或根据采购人授权直接确定中选供应商。磋商小组会对满足磋商文件实质性要求的响应文件，按得分由高到低顺序推荐候选中选候选人，或根据采购人授权直接确定中标人。

第四章 合同条款及格式

- 使用建设部、国家工商行政管理局《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（**建市(2013)56号**）
- 未列明的专用条款内容由发包人和承包人协商确定。

第一节 通用合同条款

第二节 专用合同条款

第五章 工程量清单

工程名称: 辽源市龙山区第一幼儿园消防水泵房

招标工程量清单

编制人:  (造价工程师签字或盖章)

审核人:  (签字及盖章)

编制单位:  (盖章)

法定代表人或其授权人  (签字或盖章)

 (盖章)

法定代表人或其授权人  (签字或盖章)

编制时间:

单项工程清单汇总表

序号	项目内容	金额（元）
1	建筑工程	
2	装饰工程	
3	电气工程	
4	采暖工程	
5	通风工程	
6	套管工程	
7	消防水泵房设备及配管工程	
8	抗震支架	
9	暂列金	
合计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
		土石方工程						
1	010102001001	挖基坑土方	1. 挖一般土方 2. 土类别:一类、二类土	m3	2535.59			
2	010102002001	挖沟槽土方	1. 土类别:一类、二类土	m3	49.97			
3	010102007001	回填方	1. 密实度要求:满足设计和规范要求 2. 填方来源、运距:原土回填	m3	397.58			
4	010102007002	回填方	1. 密实度要求:满足设计和规范要求 2. 填方来源、运距:2:8灰土回填	m3	230.67			
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:现场开挖多余的土方 2. 运距:投标人自行考虑 3. 运输机械:自卸汽车 4. 其他:包含消纳相关费用	m3	1957.31			
		砌筑工程						
6	010401001001	砖基础	1. 基础类型:筏板基础 2. 模板材质:砖胎膜	m3	3.53			
7	010401002001	实心砖墙	1. 墙体类型:砌体保护墙	m3	10.64			
8	010401004001	空心砖墙	1. 品种规格:煤矸石空心砖 2. 厚度:200mm 3. 砂浆强度:Ma5专用砂浆砌筑	m3	49.23			
9	010401001002	砖基础	1. 水泥砖	m3	0.18			
10	01B001	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格4@50钢丝网 2. 加固方式:铆固 3. 部位:、两种材料墙体交接处铺300mm宽	m2	18.95			
		混凝土及钢筋混凝土工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
11	010501001001	基础垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 (含泵送及运输) 2. 混凝土强度等级: C20	m3	36.31			
12	010502003001	筏形基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 (含泵送及运输) 2. 混凝土强度等级: C30 补偿收缩混凝土 3. 抗渗等级: P8	m3	180.44			
13	010502004001	设备基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 (含泵送及运输) 2. 混凝土强度等级: C30	m3	1.34			
14	010502006001	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 (含泵送及运输) 2. 混凝土强度等级: C30	m3	15.38			
15	010502021001	构造柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 (含泵送及运输) 2. 混凝土强度等级: C25	m3	6.15			
16	010502011001	钢筋混凝土梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 (含泵送及运输) 2. 混凝土强度等级: C30 补偿收缩混凝土 3. 抗渗等级: P8	m3	0.06			
17	010502011002	钢筋混凝土梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 (含泵送及运输) 2. 混凝土强度等级: C30	m3	0.07			
18	010502010001	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类: 商品混凝土 (含泵送及运输) 2. 混凝土强度等级: C30 补偿收缩混凝土 3. 抗渗等级: P8	m3	92.04			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
19	010502019001	其他板	1. 板名称:栏板 2. 混凝土种类:商品混凝土（含泵送及运输） 3. 混凝土强度等级:C30	m3	1.69			
20	010502034001	有梁板	1. 混凝土种类:商品混凝土（含泵送及运输） 2. 混凝土强度等级:C30 补偿收缩混凝土 3. 抗渗等级:P8	m3	81.42			
21	010502034002	有梁板	1. 混凝土种类:商品混凝土（含泵送及运输） 2. 混凝土强度等级:C30	m3	13.75			
22	010502036001	楼梯	1. 混凝土种类:商品混凝土（含泵送及运输） 2. 混凝土强度等级:C30	m2	31.85			
23	010502023001	过梁	1. 混凝土种类:商品混凝土（含泵送及运输） 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.3			
24	010502022002	圈梁（门槛）	1. 混凝土种类:商品混凝土（含泵送及运输） 2. 混凝土强度等级:C15	m3	0.18			
25	010502035001	阳台	1. 混凝土种类:商品混凝土（含泵送及运输） 2. 混凝土强度等级:C30 3. 部位:雨篷	m3	0.51			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
26	010502029001	散水	1、60厚C20细石混凝土面层,撒1:1水泥砂子压实赶光 2、150厚粒径10-40卵石灌M2.5混合砂浆 3、300厚炉渣或废砂垫层 4、素土夯实	m2	29.81			
27	010502032001	台阶（平台）	1、30厚粗磨花岗岩,干水泥擦缝 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆,上撒水泥粉 3、水泥浆一道(内掺水重5%108胶) 4、100厚C20细石混凝土,内配Φ8@200双向钢筋网 5、300厚粒径5-32卵石灌M2.5混合砂浆 6、500厚炉渣或废砂垫层 7、素土夯实	m2	5.04			
28	010502032002	台阶	1、30厚粗磨花岗岩,干水泥擦缝 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆,上撒水泥粉 3、水泥浆一道(内掺水重5%108胶) 4、100厚C20细石混凝土,内配Φ8@200双向钢筋网 5、300厚粒径5-32卵石灌M2.5混合砂浆 6、500厚炉渣或废砂垫层 7、素土夯实	m2	3.36			
		混凝土模板及支架(撑)						
29	010505001001	垫层模板	1. 模板材质:木胶合模板钢支撑	m2	12.55			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
30	010505002001	基础模板	1. 基础类型:无梁式满堂基础（集水坑/排水沟/柱墩） 2. 模板材质:木胶合模板钢支撑	m2	50			
31	010505002002	基础模板（设备基础）	1. 模板材质:木胶合模板钢支撑	m2	4.96			
32	010505004001	柱面模板	1. 模板材质:木胶合模板钢支撑	m2	100.56			
33	010505011001	构造柱模板	1. 模板材质:木胶合模板钢支撑	m2	69.27			
34	010505006001	梁模板	1. 模板材质:木胶合模板钢支撑	m2	145.78			
35	010505005001	墙面模板	1. 模板材质:木胶合模板钢支撑	m2	588			
36	010505008001	其他板模板	1. 模板材质:木胶合模板钢支撑 2. 部位:栏板	m2	41.36			
37	010505021001	有梁板模板	1. 模板材质:木胶合模板钢支撑	m2	317.52			
38	010505023001	楼梯模板	1. 模板材质:木胶合模板钢支撑	m2	55.64			
39	010505013001	过梁模板	1. 模板材质:木胶合模板钢支撑	m2	4.34			
40	010505014001	零星现浇构件模板（门槛）	1. 构件类型:门槛 2. 模板材质:木胶合模板	m2	1.78			
41	010505022001	阳台模板	1. 构件类型:雨篷、悬挑板、阳台板 2. 模板材质:木胶合模板	m2	5.15			
42	010505001002	垫层模板	1. 构件类型:散水 2. 模板材质:木模板	m2	4.47			
43	010505018001	台阶模板	1. 构件类型:直形台阶 2. 模板材质:木模板	m2	8.4			
		钢筋工程						
44	010506028001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB300 直径≤10mm	t	0.029			
45	010506028002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 直径≤10mm	t	3.072			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
46	010506028003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400以内 直径12mm~14mm	t	21.458			
47	010506028004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400以内 直径16	t	5.696			
48	010506028005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400以内 直径18	t	5.451			
49	010506028006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400以内 直径20mm~25mm	t	8.085			
50	010506028007	现浇构件钢筋	1. 类型：箍筋 2. 钢筋种类、规格：HRB300 直径≤10mm	t	0.218			
51	010506028008	现浇构件钢筋	1. 类型：箍筋 2. 钢筋种类、规格：HRB400 直径≤10mm	t	2.242			
52	010506017001	砌体工程内配钢筋	1. 类型：砌体内加固钢筋 2. 钢筋种类、规格：HPB300 直径≤10mm	t	0.295			
53	01B002	机械连接	1. 连接方式：电渣压力焊 2. 规格：φ16	个	602			
54	01B002	机械连接	1. 连接方式：电渣压力焊 2. 规格：φ18	个	303			
55	01B002	机械连接	1. 连接方式：电渣压力焊 2. 规格：φ20	个	12			
56	01B002	机械连接	1. 连接方式：电渣压力焊 2. 规格：φ22	个	85			
57	01B002	机械连接	1. 连接方式：电渣压力焊 2. 规格：φ25	个	8			
58	010607006001	钢梯	1. 钢梯形式：爬梯	t	0.016			
59	010903004001	墙面变形缝	1. 钢板止水带	m	72.4			
		措施项目						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
60	011601001001	脚手架	1. 综合脚手架 2. 建筑结构形式: 框架 3. 檐口高度: 3.45m	m ²	80.64		
61	011601001002	脚手架	1. 综合脚手架 (地下室) 2. 建筑结构形式: 框架	m ²	307.44		
62	011601002001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式: 框架结构 2. 措施名称: 地下垂直运输	m ²	307.44		
		措施项目					
本页小计							
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	单位或费率 (%)	价格 (元)	备注
1	01160100600 1	临时设施费	(定额人工费+定额机具费) ×费率	4.725		市级标准化管理示范工地按以上标准乘以系数1.05，费率系数保留两位小数；省级标准化管理示范工地按以上标准乘以系数1.1，费率系数保留两位小数。
2	01160100700 1	文明施工费	(定额人工费+定额机具费) ×费率	1.35		市级标准化管理示范工地按以上标准乘以系数1.05，费率系数保留两位小数；省级标准化管理示范工地按以上标准乘以系数1.1，费率系数保留两位小数。
3	01160100800 1	环境保护费	(定额人工费+定额机具费) ×费率	1.35		市级标准化管理示范工地按以上标准乘以系数1.05，费率系数保留两位小数；省级标准化管理示范工地按以上标准乘以系数1.1，费率系数保留两位小数。
本页小计						--

措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	单位或费率 (%)	价格 (元)	备注
4	01160100900 1	安全施工费	(定额人工费+定额机具费) ×费率	6.075		市级标准化管理示范工地按以上标准乘以系数1.05，费率系数保留两位小数；省级标准化管理示范工地按以上标准乘以系数1.1，费率系数保留两位小数。
5	01160101000 1	冬季施工增加费	按规定计取	50		室外工程和发包人不提供采暖的室内工程，按冬季施工期间完成定额人工费的50%计取。外墙封闭且发包人提供采暖的室内工程，按该项目冬季施工完成定额人工费的20%计取。执行冻土定额不再计取冬季施工增加费。
6	01160101000 2	雨季施工增加费	定额人工费×费率	0.5		
7	01160101100 1	夜间施工增加费	按规定计取	3		
8	01160101100 2	非夜间施工增加费	按规定计取	20		按发包人确认的非夜间施工完成工程量定额人工费的20%计取。
9	01160101300 1	材料二次搬运费	定额人工费×费率	0.5		
10	01160101400 1	已完工程保护费	定额人工费×费率	0.4		
11	01160101500 1	施工临时保护费	定额人工费×费率	0.6		
本页小计						--

其他项目清单计价表

工程名称： 建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	材料暂估价	—			
2.2	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
6	提前竣工（赶工）费				发包人要求按合同工期提前竣工的，应征得承包人同意后与承包人商定采取加快工期进度的措施，并应修订合同工程进度计划，发包人应承担承包人由此增加的提前竣工（赶工补偿）费用，按合同工期提前10%以上（不得超过定额工期的20%）的，提前竣工补偿的金额可按合同价款的5%为基础，协商确定。
合 计					

暂列金额明细表

工程名称： 建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额 ± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
2.1							
3	未确定服务暂列金额						
3.1							
4	未确定其他暂列金额						
4.1							
	本页小计	-	-				
	合 计	-	-				

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
		屋面防水及其他						
		屋面1						
1	010902004001	屋面刚性层	1、200厚土工布一层 2、25厚塑料透水疏水板 3、70厚C20细石混凝土内配 $\phi 8@200$ 双向钢筋	m2	226.8			
2	011101006001	平面砂浆找平层	1. 10厚1:14石灰砂浆隔离层	m2	226.8			
3	011101006002	平面砂浆找平层	1. 混凝土或硬基层上 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	453.6			
4	010902001001	屋面卷材防水	1、4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材 2、2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 3、刷冷底子油两遍 4、2厚SBS改性沥青防水卷材隔汽层 5、刷冷底子油两遍	m2	226.8			
5	011001001001	保温隔热屋面	1、最薄处30厚1:8水泥珍珠岩/炉渣混凝土/CL7.5轻集料混凝土找坡层 2、70厚B1级挤塑聚苯乙烯保温板(密度: 28kg/m ³)	m2	226.8			
		屋面2						
6	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 30厚1:2.5水泥砂浆保护层, 表面压光	m2	76.88			
7	010902001002	屋面卷材防水	1、3厚SBS改性沥青防水卷材两道+1.5厚聚合物水泥防水涂料 2、刷冷底子油两道	m2	76.88			
8	011001001002	保温隔热屋面	1、0.4厚聚乙烯膜隔离层 2、1:10水泥珍珠岩找坡层, 最薄处30厚	m2	76.88			
9	011001001003	保温隔热屋面	1、120厚B1级XPS保温板(密度: 28kg/m ³)	m2	59.28			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
10	011001001004	保温隔热屋面	1、120厚防火隔离带A级岩棉保温板 (密度: 140kg/m ³)	m ²	17.6			
11	011101006003	平面砂浆找平层	1. 填充材料上 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m ²	76.88			
12	010902001003	屋面卷材防水	1. 聚乙烯丙纶复合防水卷材一道(400g/m ³)隔汽层	m ²	76.88			
		雨棚						
13	010902002001	屋面涂膜防水	1、1.5厚聚氨酯防水涂膜侧墙抹起250高 2、刷冷底子油两道	m ²	6.3			
14	011101006004	平面砂浆找平层	1、20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m ²	5.15			
15	011001001005	保温隔热屋面	1、30厚A级岩棉保温板 (密度: 140kg/m ³) 2、5厚胶粘剂	m ²	5.15			
16	011001002001	保温隔热天棚	1、5厚胶粘剂 2、30厚A级岩棉保温板 (密度: 140kg/m ³) 3、6厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 (一布二浆) (首层两布三浆)	m ²	6.06			
17	011403001001	抹灰面油漆	1、柔性腻子外刷涂料	m ²	6.06			
		楼地面装饰工程						
		筏板						
18	011101002001	细石混凝土楼地面	1、50厚C20细石混凝土	m ²	310.32			
19	011101006005	平面砂浆找平层	1、10厚石灰砂浆隔离层(石灰:砂为1:4)	m ²	310.32			
20	010904001001	楼(地)面卷材防水	1、3厚自粘聚酯胎改性沥青防水卷材二道 2、刷冷底子油两遍	m ²	319.37			
		地面1						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
21	011101002002	细石混凝土楼地面	1、50厚C25细石混凝土随打随压光 2、素水泥浆一道（内掺建筑胶）	m2	86.68			
		地面2						
22	011101001002	水泥砂浆楼地面	1、20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	128.2			
23	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1、两遍渗透结晶型每平米不小于1.5kg，厚度不小于1.0mm。后刷两遍防水涂料厚度1.2mm	m2	128.2			
		楼面						
24	011101002003	细石混凝土楼地面	1、50厚C25细石混凝土随打随压光 2、素水泥浆一道（内掺建筑胶）	m2	31.85			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
		外墙						
		外墙1						
25	010903001003	墙面卷材防水	1、4厚自粘聚酯胎改性沥青防水卷材两道	m2	384.02			
26	011001003004	保温隔热墙面	1、抹面胶浆复合耐碱玻纤网格布（二布三浆） 2、70厚B1级阻燃型聚苯乙烯保温板（密度：20kg/m3） 3、5厚胶粘剂	m2	381.44			
		外墙2						
27	011403001003	抹灰面油漆	1. 外墙涂料	m2	131			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
28	011001003005	保温隔热墙面	1. 抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布(≥160g/m ²), 二布三涂不小于15厚, 第一遍涂胶粘贴网格布, 每遍涂胶时间间距不小于6小时, 垂直、平整度应≤4mm; 2. 80mm厚B1级聚苯乙烯保温板(密度:20kg/m ³), 专用粘结剂粘结, 专用锚栓固定, 每平方米不少于6个	m ²	131			
29	010903002003	墙面涂膜防水	1、1.5厚JS-II防水涂料	m ²	131			
30	011201001007	墙、柱面一般抹灰	1、1:2.5水泥砂浆内掺5%的防水剂找平层15厚	m ²	131			
		外墙3						
31	011001003006	保温隔热墙面	1、5厚胶粘剂满粘30厚B1级EPS保温板(密度:20kg/m ³) 2、6厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布(一布二浆)	m ²	20.35			
32	010903001004	墙面卷材防水	1、刷冷底子油两道 2、3厚SBS改性沥青防水卷材两道(I级)	m ²	23.82			
33	011201001008	墙、柱面一般抹灰	1、20厚1:2水泥砂浆 2、20厚1:2水泥砂浆保护层	m ²	23.82			
		内墙						
34	011201001009	墙、柱面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m ²	209.53			
35	010903002004	墙面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数:两遍渗透结晶型每平方米不小于1.5kg, 厚度不小于1.0mm。后刷两遍防水涂料厚度1.2mm	m ²	209.53			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
36	011201001010	墙、柱面一般抹灰	1. 满刮防霉腻子两道, 高度至框架梁底 2. 20厚1:2.5水泥砂浆打底分层抹平 3. B06加气混凝土空心砌块表面拍毛 4. 基层墙体	m2	547.71			
37	011201001011	墙、柱面一般抹灰	1、刮大白两道 2、15厚1:2.5水泥砂浆打底分层抹平 3、水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	132.65			
38	011201001012	墙、柱面一般抹灰	1、20厚水泥砂浆	m2	126.02			
		天棚工程						
39	011301001001	天棚抹灰	1. 钢筋混凝土楼板打磨平整 2. 满刮防霉腻子两道	m2	178.08			
40	011301001002	天棚抹灰	1、钢筋混凝土楼板打磨平整 2、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3、3厚底基防裂腻子分遍找平 4、2厚面层耐水腻子刮平 5、大白两道	m2	51.24			
		门窗工程						
41	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:BWM1522 2. 门框或扇外围尺寸:1500*2200 3. 门框、扇材质:保温门	m2	3.3			
42	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:BWM1528 2. 门框或扇外围尺寸:1500*2800 3. 门框、扇材质:保温门	m2	4.2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
43	010802001003	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:FM乙1522 2. 门框或扇外围尺寸:1500*2200 3. 门框、扇材质:乙级防火门	m2	3.3			
44	010802001004	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:FM甲1022 2. 门框或扇外围尺寸:1000*2200 3. 门框、扇材质:甲级防火门	m2	2.2			
45	010802001005	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:FM甲1222 2. 门框或扇外围尺寸:1200*2200 3. 门框、扇材质:甲级防火门	m2	2.64			
46	010802001006	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:FM甲1522 2. 门框或扇外围尺寸:1500*2200 3. 门框、扇材质:甲级防火门	m2	6.6			
47	010807003001	金属百叶窗	1. 窗代号及洞口尺寸:BYC0415 2. 框、扇材质:百叶窗	m2	0.6			
48	010807003002	金属百叶窗	1. 窗代号及洞口尺寸:BYC1015 2. 框、扇材质:百叶窗	m2	1.5			
49	010807003003	金属百叶窗	1. 窗代号及洞口尺寸:BYC1515 2. 框、扇材质:百叶窗	m2	4.5			
50	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1519 2. 框、扇材质:三玻窗	m2	5.7			
		其他工程						
51	01B001	排水沟盖板	1. 盖板规格型号:镀锌钢盖板或树脂盖板	m2	7.26			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
52	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1、1.2厚水泥基渗透防结晶型水涂料 (用量不小于1.5Kg/m ²)	m ²	16.61		
53	010903002005	墙面涂膜防水	1、1厚水泥基渗透防结晶型水涂料 (用量不小于1.5Kg/m ²)	m ²	25.86		
54	010902005001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:PVC Φ100mm排水管	m	6.6		
55	010902007001	弯头落水口、落水斗	1. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:铸铁雨水斗、落水斗	个	2		
56	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆固定于梯段侧面链接做法参见22J403-1, 楼梯栏杆、扶手见22J403-1, 净距110 (样式详见装修)	m	13.35		
		措施项目					
本页小计							
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	单位或费率 (%)	价格 (元)	备注
1	01160100600 1	临时设施费	定额人工费×费率	1.925		市级标准化管理示范工地按以上标准乘以系数1.05，费率系数保留两位小数；省级标准化管理示范工地按以上标准乘以系数1.1，费率系数保留两位小数。
2	01160100700 1	文明施工费	定额人工费×费率	0.55		市级标准化管理示范工地按以上标准乘以系数1.05，费率系数保留两位小数；省级标准化管理示范工地按以上标准乘以系数1.1，费率系数保留两位小数。
3	01160100800 1	环境保护费	定额人工费×费率	0.55		市级标准化管理示范工地按以上标准乘以系数1.05，费率系数保留两位小数；省级标准化管理示范工地按以上标准乘以系数1.1，费率系数保留两位小数。
本页小计						--

措施项目清单计价表

工程名称：装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	单位或费率 (%)	价格 (元)	备注
4	01160100900 1	安全施工费	定额人工费×费率	2.475		市级标准化管理示范工地按以上标准乘以系数1.05，费率系数保留两位小数；省级标准化管理示范工地按以上标准乘以系数1.1，费率系数保留两位小数。
5	01160101000 1	冬季施工增加费	按规定计取	50		室外工程和发包人不提供采暖的室内工程，按冬季施工期间完成定额人工费的50%计取。外墙封闭且发包人提供采暖的室内工程，按该项目冬季施工完成定额人工费的20%计取。执行冻土定额不再计取冬季施工增加费。
6	01160101000 2	雨季施工增加费	定额人工费×费率	0.5		
7	01160101100 1	夜间施工增加费	按规定计取	3		
8	01160101100 2	非夜间施工增加费	按规定计取	20		按发包人确认的非夜间施工完成工程量定额人工费的20%计取。
9	01160101300 1	材料二次搬运费	定额人工费×费率	0.5		
10	01160101400 1	已完工程保护费	定额人工费×费率	0.4		
11	01160101500 1	施工临时保护费	定额人工费×费率	0.6		
本页小计						--

措施项目清单计价表

工程名称：装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	单位或费率 (%)	价格 (元)	备注
12	01160101600 1	工程冬季维护费	按规定计取			
本页小计						--
合 计						--

其他项目清单计价表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	材料暂估价	—			
2.2	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
6	提前竣工（赶工）费				发包人要求按合同工期提前竣工的，应征得承包人同意后与承包人商定采取加快工期进度的措施，并应修订合同工程进度计划，发包人应承担承包人由此增加的提前竣工（赶工补偿）费用，按合同工期提前10%以上（不得超过定额工期的20%）的，提前竣工补偿的金额可按合同价款的5%为基础，协商确定。
合 计					

暂列金额明细表

工程名称: 装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
2.1							
3	未确定服务暂列金额						
3.1							
4	未确定其他暂列金额						
4.1							
	本页小计	-	-				
	合 计	-	-				

专业工程暂估价明细表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额 (元)			确认金额 (元)			调整金额± (元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A ₁	B ₁	C ₁	A ₂	B ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1									
	本页小计								--
	合计								--

增值税计价表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基数说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程项目+措施项目+其他项目-其中：专业工程暂估价			
合 计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		强电部分					
1	030402010001	低压开关柜	1. 名称:XF1低压成套配电柜 2. 规格:800X600X2200 3. 备注:含基础接地	台	1		
2	030402010002	低压开关柜	1. 名称:XF2低压成套配电柜 2. 规格:800X800X2200 3. 备注:含基础接地	台	1		
3	030402010003	低压开关柜	1. 名称:XF3低压成套配电柜 2. 规格:800X800X2200 3. 备注:含基础接地	台	1		
4	030402010004	低压开关柜	1. 名称:XF4低压成套配电柜 2. 规格:800X800X2200 3. 备注:含基础接地	台	1		
5	030402010005	低压开关柜	1. 名称:巡检柜 2. 规格:800X800X2200 3. 备注:含基础接地	台	1		
6	030113005001	柴油发电机组	1. 名称:264kW常载柴油发电机 2. 备注:含基础接地等其余一切安装辅材	台	1		
7	030402010006	低压开关柜	1. 名称:CF1低压成套配电柜 2. 规格:800X800X2200 3. 备注:含基础接地	台	1		
8	030402010007	低压开关柜	1. 名称:CF2低压成套配电柜 2. 规格:800X800X2200 3. 备注:含基础接地	台	1		
9	030402011001	成套配电箱	1. 名称:AEL1配电箱 2. 规格:450X600X200	台	1		
10	030402011002	成套配电箱	1. 名称:APpwb1配电箱	台	1		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
11	030402011003	成套配电箱	1. 名称: ALxb配电箱 2. 规格: 400xH:300xD:200	台	1			
12	030402011004	成套配电箱	1. 名称: APfj1配电箱	台	1			
13	030402011005	成套配电箱	1. 名称: APfj2配电箱	台	1			
14	030412001001	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: SC100 4. 配置形式: 埋地	m	4.16			
15	030412001002	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: SC32 4. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	3.94			
16	030412001003	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: SC25 4. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	11.24			
17	030412001004	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: SC20 4. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	178.44			
18	030412001005	配管	1. 名称: 电气配管 2. 规格、材质: PC20 3. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	98.02			
19	030412003001	桥架	1. 名称: 钢制槽式桥架300*100	m	33.88			
20	031301005001	支/吊架、基础型钢	1. 名称: 桥架支架	kg	63.49			
21	030409001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: NH-YJV-3*25+1*16mm ² 3. 材质: 铜芯	m	76.92			
22	030409001002	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: NH-YJV-5*10mm ² 3. 材质: 铜芯	m	47.84			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
23	030409001003	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: YJV-5*6mm ² 3. 材质: 铜芯	m	9.24			
24	030409001004	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: NH-YJV-5*4mm ² 3. 材质: 铜芯	m	57.08			
25	030409001005	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: YJV-5*4mm ² 3. 材质: 铜芯	m	16.72			
26	030409002001	控制电缆	1. 名称: 控制电缆 2. 规格: YZ-4*4mm ² 3. 材质: 铜芯	m	10.56			
27	030409002002	控制电缆	1. 名称: 控制电缆 2. 规格: YZ-4*1.5mm ² 3. 材质: 铜芯	m	5.06			
28	030409003001	电力电缆头	1. 名称: 1kV以下热(冷)缩式铜芯电缆终端头 2. 规格: 电缆截面25mm ²	个	4			
29	030409003002	电力电缆头	1. 名称: 1kV以下热(冷)缩式铜芯电缆终端头 2. 规格: 电缆截面10mm ²	个	11			
30	030412004001	配线	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 规格: NH-BV-6mm ² 4. 材质: 铜芯	m	17.75			
31	030412004002	配线	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 规格: NH-BV-4mm ² 4. 材质: 铜芯	m				
32	030412004003	配线	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 线槽配线 3. 规格: NH-BV-4mm ² 4. 材质: 铜芯	m				
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
33	030412004004	配线	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 规格: BV-4mm ² 4. 材质: 铜芯	m			
34	030412004005	配线	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 规格: NH-BV-2.5mm ² 4. 材质: 铜芯	m	293.22		
35	030412004006	配线	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 规格: ZR-BV-2.5mm ² 4. 材质: 铜芯	m	312.83		
36	030412004007	配线	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 规格: WDZN-BV-1.5mm ² 4. 材质: 铜芯	m	113.4		
37	030413001001	普通灯具	1. 名称: LED人体感应灯 2. 规格: 220V-22W	套	2		
38	030413003001	荧光灯	1. 名称: T8三基色双管荧光灯 2. 规格: 220V-2x36W	套	9		
39	030413001002	普通灯具	1. 名称: 隔爆灯 2. 规格: 220V-22W	套	1		
40	030413001003	普通灯具	1. 名称: 吸顶灯 2. 规格: 220V-22W	套	1		
41	030413001004	普通灯具	1. 名称: 吸顶灯 2. 规格: 220V-22W 3. 类型: 持续供电时间大于180分钟	套	6		
42	030413002001	装饰灯	1. 名称: 楼层指示灯 2. 规格: A型, 1W	套	2		
43	030413002002	装饰灯	1. 名称: 疏散出口指示灯 2. 规格: A型, 1W	套	1		
44	030413002003	装饰灯	1. 名称: 疏散指示灯 2. 规格: A型, 1W	套	1		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
45	030413002004	装饰灯	1. 名称: 疏散照明灯 2. 规格: A型, 3W	套	12			
46	030413002005	装饰灯	1. 名称: 疏散照明灯 (室外型) 2. 规格: A型, 3W	套	1			
47	030413013001	照明开关、按钮	1. 名称: 1极板式开关 2. 规格: 250V-10A	套	1			
48	030413013002	照明开关、按钮	1. 名称: 2极板式开关 2. 规格: 250V-10A	套	3			
49	030413013003	照明开关、按钮	1. 名称: 3极板式开关 2. 规格: 250V-10A	套				
50	030412006001	接线盒	1. 名称: 塑料接线盒	个	19			
51	030412006002	接线盒	1. 名称: 塑料开关盒	个	4			
52	030412006003	接线盒	1. 名称: 金属开关盒	个	17			
53	030416006001	输配电装置系统	1. 名称: 输配电装置 系统调试 2. 电压等级(kV): 交流供电 ≤1kV	系统	1			
		防雷接地部分						
54	030410007001	等电位端子箱、 测试板	1. 名称: MEB等电位 端子箱	台	1			
55	030410007002	等电位端子箱、 测试板	1. 名称: LEB等电位 端子箱	台	2			
56	030410002001	接地母线	1. 名称: 户内接地母 线 2. 规格: 镀锌扁钢40 *4	m	0.47			
57	030410004001	均压环	1. 名称: 均压环 2. 安装形式: 均压环 敷设 利用圈梁钢筋	m	65.97			
58	030416027001	接地装置	1. 名称: 接地系统测 试	系统	1			
		消防部分						
59	030904007001	消防模块	1. 名称: 隔离模块	个	1			
60	030904007002	消防模块	1. 名称: 单输入/输 出模块	个	7			
61	030904001001	点型探测器	1. 名称: 感烟探测器	个	8			
62	030904006001	消防广播(扬声器)	1. 名称: 广播	个	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
63	030904005001	消防报警电话插孔(电话)	1. 名称:火灾报警手动按钮(手动插孔)	个	1		
64	030904004001	声光报警器	1. 名称:组合声光报警装置	个	1		
65	030412006004	接线盒	1. 名称:金属接线盒	个	20		
66	030412006005	接线盒	1. 名称:金属开关盒	个			
67	030412001006	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	58.77		
68	030412001007	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC15 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	32.85		
69	030409002003	控制电缆	1. 名称:控制电缆 2. 规格:NH-KVV-5*1.5mm ² 3. 材质:铜芯	m	9.03		
70	030412004008	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:NH-RVB-2*2.5mm ² 4. 材质:铜芯	m	16.5		
71	030412004009	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:NH-RVVP-2*2.5mm ² 4. 材质:铜芯	m	18.77		
72	030412004010	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:NH-RVS-2*1.5mm ² 4. 材质:铜芯	m	56.81		
73	030412004011	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:NH-BV-2.5mm ² 4. 材质:铜芯	m	56.81		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
74	030909003001	自动报警系统调试	1. 点数:火灾事故广播、消防通信系统调试 广播喇叭及音箱、电话插孔	只	20			
75	030909003002	自动报警系统调试	1. 名称:自动报警系统调试 2. 点数:64点以内	系统				
76	031401001001	脚手架	1. 名称:脚手架	项	1			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

材料暂估单价及调整表

工程名称：电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元) D=C ₂ -C ₁	备注
				数量	单价 (元)	合价 (元)	数量	单价 (元)	合价 (元)		
				A ₁	B ₁	C ₁	A ₂	B ₂	C ₂		
1	XF3低压成套配电箱		台	1	11258	11258					
2	XF4低压成套配电箱		台	1	11365	11365					
3	巡检柜		台	1	76762	76762					
4	264kW常载柴油发电机		台	1	70300	70300					
5	CF1低压成套配电箱		台	1	10235	10235					
6	CF2低压成套配电箱		台	1	11254	11254					
7	隔爆灯	220V-22W	套	1.01	85	85.85					
8	XF1低压成套配电箱		台	1	14259.01	14259.01					
9	XF2低压成套配电箱		台	1	10365	10365					
本页小计						215883.86	—	—			—
合 计						215883.86	—	—			—

其他项目清单计价表

工程名称：电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	材料暂估价	—			
2.2	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
6	提前竣工（赶工）费				发包人要求按合同工期提前竣工的，应征得承包人同意后与承包人商定采取加快工期进度的措施，并应修订合同工程进度计划，发包人应承担承包人由此增加的提前竣工（赶工补偿）费用，按合同工期提前10%以上（不得超过定额工期的20%）的，提前竣工补偿的金额可按合同价款的5%为基础，协商确定。
合 计					

措施项目清单计价表

工程名称：电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	单位或费率 (%)	价格 (元)	备注
1	03140101200 1	临时设施费				
2	03140101000 1	文明施工费				
3	03140101100 1	环境保护费				
4	03140100900 1	安全施工费				
5	03140102100 1	冬季施工增加费				
6	03140102100 2	雨季施工增加费				
7	03140102000 1	夜间施工增加费				
8	03140102000 2	非夜间施工增加费				
9	03140101300 1	材料二次搬运费				
10	03140101500 1	已完工程保护费				
11	03140101400 1	施工临时保护费				
12	03140102300 1	工程冬季维护费				
13	03140102200 1	其他措施费				
本页小计						--
合 计						--

增值税计价表

工程名称：电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基数说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程项目+措施项目+其他项目-其中：专业工程暂估价		9	
合 计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
		整个项目						
1	031001004001	焊接钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒体 3. 材质、规格:焊接钢管 DN20 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合图纸设计及规范要求	m	89.01			
2	031001004002	焊接钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒体 3. 材质、规格:焊接钢管 DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合图纸设计及规范要求	m	8.19			
3	031001004003	焊接钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒体 3. 材质、规格:焊接钢管 DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合图纸设计及规范要求	m	9.84			
4	031001004004	焊接钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒体 3. 材质、规格:焊接钢管 DN40 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合图纸设计及规范要求	m	20.19			
5	031004002001	钢制散热器	1. 类型:钢制高频焊翅片管 2. 型号:GPRC8-560-25型 3. 规格:长度1米(包含手动放风阀)	组	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	031004002002	钢制散热器	1. 类型：钢制高频焊翅片管 2. 型号：GPRC8-560-25型 3. 规格：长度1.5米（包含手动放风阀）	组	6		
7	031002001001	金属阀门	1. 名称：温控调节阀 2. 规格型号：DN20 3. 材质：铜质 4. 连接方式：螺纹连接	个	7		
8	031002001002	金属阀门	1. 名称：截止阀 2. 规格型号：DN20 3. 材质：铜质 4. 连接方式：螺纹连接	个	10		
9	031002001003	金属阀门	1. 名称：自动排气阀 2. 规格型号：DN20 3. 材质：铜质 4. 连接方式：螺纹连接	个	6		
10	031002001004	金属阀门	1. 名称：泄水阀 2. 规格型号：DN25 3. 材质：铜质 4. 连接方式：螺纹连接	个	2		
11	031002012001	热量表	1. 名称：热力入口 2. 规格型号：DN40 3. 含过滤器、超声波热量表、静态水力平衡阀、球阀、压力表、温度计、闸板阀、自力式压差控制阀等内容 4. 材质：铜质 5. 连接方式：螺纹连接	组	1		
12	031201001001	管道刷油	1. 除锈级别：手工除微锈 2. 油漆品种：防锈漆银粉漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度：防锈漆一遍，银粉漆2遍	m2	12.49		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
13	031301005001	支/吊架、基础型钢	1. 材质: 型钢综合 (含管卡子) 2. 管架形式: 吊托支架 3. 应符合设计图纸及有关技术要求	kg	79.49			
14	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别: 手工除微锈 2. 油漆品种: 防锈漆银粉漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度: 防锈漆一遍, 银粉漆2遍	kg	79.49			
15	031301003001	套管	1. 名称、类型: 柔性防水套管 2. 规格: 介质管道DN40 3. 填料材质: 不燃材料填实封严	个	2			
16	031401001001	脚手架	1. 脚手架搭拆 2. 应符合设计图纸及有关技术要求	项	1			
17	031401025001	系统调整费	1. 采暖工程系统调试 2. 应符合设计图纸及有关技术要求	项	1			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

材料暂估单价及调整表

工程名称：采暖工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元) D=C ₂ -C ₁	备注
				数量	单价 (元)	合价 (元)	数量	单价 (元)	合价 (元)		
				A ₁	B ₁	C ₁	A ₂	B ₂	C ₂		
1	翅片管散热器	8根管以内 长度 ≤1500m	组	6	450	2700					
2	超声波热量表	DN40	套	1	715.04	715.04					
3	静态水力平衡阀	DN40	个	1	240	240					
4	球阀	DN40	个	4	68	272					
5	压力表		个	4	39.82	159.28					
6	自力式压差控制阀	DN40	个	1	162	162					
本页小计						4248.32	—	—			—
合 计						4248.32	—	—			—

其他项目清单计价表

工程名称：采暖工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	材料暂估价	—			
2.2	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
6	提前竣工（赶工）费				发包人要求按合同工期提前竣工的，应征得承包人同意后与承包人商定采取加快工期进度的措施，并应修订合同工程进度计划，发包人应承担承包人由此增加的提前竣工（赶工补偿）费用，按合同工期提前10%以上（不得超过定额工期的20%）的，提前竣工补偿的金额可按合同价款的5%为基础，协商确定。
合 计					

暂列金额明细表

工程名称：采暖工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
2.1							
3	未确定服务暂列金额						
3.1							
4	未确定其他暂列金额						
4.1							
本页小计		-	-				
合 计		-	-				

专业工程暂估价明细表

工程名称：采暖工程

第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A ₁	B ₁	C ₁	A ₂	B ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1									
本页小计									--
合计									--

措施项目清单计价表

工程名称：采暖工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	单位或费率 (%)	价格 (元)	备注
1	03140101200 1	临时设施费				
2	03140101000 1	文明施工费				
3	03140101100 1	环境保护费				
4	03140100900 1	安全施工费				
5	03140102100 1	冬季施工增加费				
6	03140102100 2	雨季施工增加费				
7	03140102000 1	夜间施工增加费				
8	03140102000 2	非夜间施工增加费				
9	03140101300 1	材料二次搬运费				
10	03140101500 1	已完工程保护费				
11	03140101400 1	施工临时保护费				
12	03140102300 1	工程冬季维护费				
13	03140102200 1	其他措施费				
本页小计						--
合 计						--

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：通风工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
		整个项目						
1	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称:镀锌钢板（含管道支吊架及除锈刷油） 2. 形状:矩形 3. 规格:250*120mm 4. 板材厚度:1.5mm 5. 管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 6. 接口形式:法兰连接	m2	3.48			
2	030702001003	碳钢通风管道	1. 名称:镀锌钢板（含管道支吊架及除锈刷油） 2. 形状:矩形 3. 规格:500*250mm 4. 板材厚度:1.5mm 5. 管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 6. 接口形式:法兰连接	m2	19.51			
3	030702001004	碳钢通风管道	1. 名称:镀锌钢板（含管道支吊架及除锈刷油） 2. 形状:矩形 3. 规格:800*630mm 4. 板材厚度:1.5mm 5. 管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 6. 接口形式:法兰连接	m2	7.24			
4	030702001005	碳钢通风管道	1. 名称:镀锌钢板（含管道支吊架及除锈刷油） 2. 形状:矩形 3. 规格:1000*800mm 4. 板材厚度:1.5mm 5. 管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 6. 接口形式:法兰连接	m2	1.35			
5	030703019001	柔性接口	1. 名称:软连接	m2	2.94			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：通风工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	030701003001	轴流通风机	1. 名称:轴流风机 2. 型号:CDZ-6. 3-I Q=14085m /h3 H=328Pa N=2. 2KW 3. 规格:柴油发电机排风机, 重量 91kg	台	1		
7	030701003002	轴流通风机	1. 名称:防爆轴流风机 2. 型号:BT35-N0. 3. 15 Q=3429m /h3 H=19. 0mmH20 N=0. 37KW 3. 规格:柴油发电机房排风机 事故排风兼平时排风	台	1		
8	030701003003	轴流通风机	1. 名称:轴流风机台 2. 型号:CDZ-3. 15-I Q=3462m /h3 H=331Pa N=0. 55KW 3. 规格:消防泵房排风机	台	1		
9	030701003004	轴流通风机	1. 名称:高效低噪声混流风机 2. 型号:GXF-4-A Q=2898m /h3 H=210Pa N=0. 37KW 3. 规格:消防泵房新风机	台	1		
10	031301005001	支/吊架、基础型钢	1. 名称:设备支架制作安装 2. 应符合设计图纸及有关技术要求	kg	80		
11	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别:手工除微锈 2. 油漆品种:除锈漆、调和漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍 4. 应符合设计图纸及有关技术要求 5. 管道支架及设备支架刷油	kg	80		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：通风工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
12	030703001001	碳钢阀门	1. 名称: 70℃防火阀 2. 规格型号: 250*120	个	1			
13	030703001002	碳钢阀门	1. 名称: 70℃防火阀 2. 规格型号: 500*250	个	3			
14	030703001003	碳钢阀门	1. 名称: 70℃防火阀 2. 规格型号: 800*630	个	1			
15	030703001004	碳钢阀门	1. 名称: 电动保温阀 2. 规格型号: 1000*800	个	1			
16	030703001005	碳钢阀门	1. 名称: 止回阀 2. 型号: 500*250	个	3			
17	030703001006	碳钢阀门	1. 名称: 止回阀 2. 型号: 800*630	个	1			
18	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称: 单层百叶风口 2. 型号: 300x150 3. 规格: 铝合金	个	1			
19	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称: 单层百叶风口 2. 型号: 400x200 3. 规格: 铝合金	个	2			
20	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称: 单层百叶风口 2. 型号: 400x300 3. 规格: 铝合金	个	2			
21	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称: 单层百叶风口 2. 型号: 500x300 3. 规格: 铝合金	个	2			
22	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称: 单层百叶风口 2. 型号: 1500x600 3. 规格: 铝合金	个	1			
23	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 钢制防雨百叶风口 2. 型号: 1500x1250	个	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：通风工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
24	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 钢制防雨百叶风口 2. 型号: 500x1250	个	1			
25	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 钢制防雨百叶风口 2. 型号: 1000x500	个	1			
26	031401001001	脚手架	1. 脚手架搭拆 2. 应符合设计图纸及有关技术要求	项	1			
27	031401025001	系统调整费	1. 通风工程检测、调试 2. 应符合设计图纸及有关技术要求	项	1			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

材料暂估单价及调整表

工程名称：通风工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价 (元)	合价 (元)	数量	单价 (元)	合价 (元)		
				A ₁	B ₁	C ₁	A ₂	B ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	轴流风机	CDZ-6.3-I Q=14085m ³ /h H=328Pa N=2.2KW	台	1	2022	2022					
2	防爆轴流风机	BT35-N0.3.15 Q=3429m ³ /h H=19.0mmH2O N=0.37KW	台	1	1262	1262					
3	轴流风机	CDZ-3.15-I Q=3462m ³ /h H=331Pa N=0.55KW	台	1	851	851					
4	高效低噪声混流风机	GXF-4-A Q=2898m ³ /h H=210Pa N=0.37KW	台	1	780	780					
本页小计						4915	—	—			—
合 计						4915	—	—			—

其他项目清单计价表

工程名称：通风工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	材料暂估价	—			
2.2	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
6	提前竣工（赶工）费				发包人要求按合同工期提前竣工的，应征得承包人同意后与承包人商定采取加快工期进度的措施，并应修订合同工程进度计划，发包人应承担承包人由此增加的提前竣工（赶工补偿）费用，按合同工期提前10%以上（不得超过定额工期的20%）的，提前竣工补偿的金额可按合同价款的5%为基础，协商确定。
合 计					

专业工程暂估价明细表

工程名称：通风工程

第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额 (元)			确认金额 (元)			调整金额± (元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A ₁	B ₁	C ₁	A ₂	B ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1									
	本页小计							--	
	合计							--	

措施项目清单计价表

工程名称：通风工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	单位或费率 (%)	价格 (元)	备注
1	03140101200 1	临时设施费				
2	03140101000 1	文明施工费				
3	03140101100 1	环境保护费				
4	03140100900 1	安全施工费				
5	03140102100 1	冬季施工增加费				
6	03140102100 2	雨季施工增加费				
7	03140102000 1	夜间施工增加费				
8	03140102000 2	非夜间施工增加费				
9	03140101300 1	材料二次搬运费				
10	03140101500 1	已完工程保护费				
11	03140101400 1	施工临时保护费				
12	03140102300 1	工程冬季维护费				
13	03140102200 1	其他措施费				
本页小计						--
合 计						--

增值税计价表

工程名称：通风工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基数说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程项目+措施项目+其他项目-其中：专业工程暂估价		9	
合 计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：套管工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		整个项目					
1	031301003001	套管	1. 名称、类型：柔性防水套管 2. 规格：DN100 3. 应符合设计图纸及有关技术要求	个	11		
2	031301003002	套管	1. 名称、类型：柔性防水套管 2. 规格：DN150 3. 应符合设计图纸及有关技术要求	个	8		
3	031301003003	套管	1. 名称、类型：柔性防水套管 2. 规格：DN200 3. 应符合设计图纸及有关技术要求	个	5		
4	031301003004	套管	1. 名称、类型：柔性防水套管 2. 规格：DN65 3. 应符合设计图纸及有关技术要求	个	1		
5	031301003005	套管	1. 名称、类型：柔性防水套管 2. 规格：DN32 3. 应符合设计图纸及有关技术要求	个	2		
6	031301003006	套管	1. 名称、类型：柔性防水套管 2. 规格：DN400 3. 应符合设计图纸及有关技术要求	个	1		
7	031401001001	脚手架	1. 脚手架搭拆 2. 应符合设计图纸及有关技术要求	项	1		
		措施项目					
本页小计							
合 计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：套管工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额（元） D=C ₂ -C ₁	备注	
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）			
				A ₁	B ₁	C ₁	A ₂	B ₂	C ₂			
本页小计								—	—			—
合 计								—	—			—

其他项目清单计价表

工程名称：套管工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	材料暂估价	—			
2.2	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
6	提前竣工（赶工）费				发包人要求按合同工期提前竣工的，应征得承包人同意后与承包人商定采取加快工期进度的措施，并应修订合同工程进度计划，发包人应承担承包人由此增加的提前竣工（赶工补偿）费用，按合同工期提前10%以上（不得超过定额工期的20%）的，提前竣工补偿的金额可按合同价款的5%为基础，协商确定。
合 计					

措施项目清单计价表

工程名称：套管工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	单位或费率 (%)	价格 (元)	备注
1	03140101200 1	临时设施费				
2	03140101000 1	文明施工费				
3	03140101100 1	环境保护费				
4	03140100900 1	安全施工费				
5	03140102100 1	冬季施工增加费				
6	03140102100 2	雨季施工增加费				
7	03140102000 1	夜间施工增加费				
8	03140102000 2	非夜间施工增加费				
9	03140101300 1	材料二次搬运费				
10	03140101500 1	已完工程保护费				
11	03140101400 1	施工临时保护费				
12	03140102300 1	工程冬季维护费				
13	03140102200 1	其他措施费				
本页小计						--
合 计						--

增值税计价表

工程名称：套管工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基数说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程项目+措施项目+其他项目-其中：专业工程暂估价		9	
合 计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水泵房设备及配管工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
		整个项目						
1	030901001001	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN 200 3. 连接形式:沟槽连接 4. 包含沟槽管件综合及机械钻孔等 5. 压力试验及冲洗设计要求:符合设计及相关规范要求	m	11			
2	030901001002	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN 150 3. 连接形式:沟槽连接 4. 包含沟槽管件综合及机械钻孔等 5. 压力试验及冲洗设计要求:符合设计及相关规范要求	m	39.02			
3	030901001003	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热浸镀锌钢管 DN100 3. 连接形式:沟槽连接 4. 包含沟槽管件综合及机械钻孔等 5. 压力试验及冲洗设计要求:符合设计及相关规范要求	m	65.85			
4	030901001004	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN 65 3. 连接形式:沟槽连接 4. 钢管镀锌设计要求:详见图纸 5. 压力试验及冲洗设计要求:符合图纸及相关规范要求	m	8.14			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水泵房设备及配管工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
5	031001001001	铸铁管	1. 安装部位:室外 2. 材质、规格:球墨铸铁管DN200 3. 压力试验及吹、洗设计要求:符合图纸及相关规范要求	m	5.4			
6	031001007001	复合管	1. 安装部位:室内给水管 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN100 2.0MPa 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:进行水压试验、消毒冲洗	m	8.62			
7	031001002001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:压力排水 3. 规格、压力等级:镀锌钢管 DN100 4. 连接形式:沟槽连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	2.47			
8	031001002002	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:压力排水 3. 规格、压力等级:镀锌钢管 DN80 4. 连接形式:沟槽连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	6.41			
9	03B001	通气管	1. 名称:通气管（出口带18目防虫网） 2. 规格:DN200	个	2			
10	03B002	溢流管	1. 名称:溢流管（出口带18目防虫网） 2. 规格:DN150	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水泵房设备及配管工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
11	031002001001	金属阀门	1. 类型: 污水专用球形止回阀 2. 规格、压力等级: DN80 3. 连接形式: 法兰连接 4. 含法兰及配套螺栓螺母垫片等	个	2			
12	031002001002	金属阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN80 3. 连接形式: 法兰连接 4. 含法兰及配套螺栓螺母垫片等	个	2			
13	031002001003	金属阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN100 3. 连接形式: 法兰连接 4. 含法兰及配套螺栓螺母垫片等	个	24			
14	031002001004	金属阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN150 3. 连接形式: 法兰连接 4. 含法兰及配套螺栓螺母垫片等	个	14			
15	031002001005	金属阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN200 3. 连接形式: 法兰连接 4. 含法兰及配套螺栓螺母垫片等	个	2			
16	031002001006	金属阀门	1. 类型: 蝶阀 2. 规格、压力等级: DN100 3. 连接形式: 法兰连接 4. 含法兰及配套螺栓螺母垫片等	个	4			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水泵房设备及配管工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
17	031002001007	金属阀门	1. 类型:蝶阀 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:法兰连接 4. 含法兰及配套螺栓螺母垫片等	个	2		
18	031002001008	金属阀门	1. 类型:消声止回阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:法兰连接 4. 含法兰及配套螺栓螺母垫片等	个	4		
19	031002001009	金属阀门	1. 类型:消声止回阀 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:法兰连接 4. 含法兰及配套螺栓螺母垫片等	个	2		
20	031002001010	金属阀门	1. 类型:电磁阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:法兰连接 4. 含法兰及配套螺栓螺母垫片等	个	7		
21	031002001011	金属阀门	1. 类型:电磁阀 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:法兰连接 4. 含法兰及配套螺栓螺母垫片等	个	2		
22	031002001012	金属阀门	1. 类型:平衡锤安全阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:法兰连接 4. 含法兰及配套螺栓螺母垫片等	个	4		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水泵房设备及配管工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
23	031002001013	金属阀门	1. 类型:平衡锤安全阀 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:法兰连接 4. 含法兰及配套螺栓螺母垫片等	个	2		
24	031002001014	金属阀门	1. 类型:水锤吸纳器(活塞式) 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:法兰连接 4. 含法兰及配套螺栓螺母垫片等	个	4		
25	031002001015	金属阀门	1. 类型:水锤吸纳器(活塞式) 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:法兰连接 4. 含法兰及配套螺栓螺母垫片等	个	2		
26	031002001016	金属阀门	1. 类型:Y型过滤器 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:法兰连接 4. 含法兰及配套螺栓螺母垫片等	个	4		
27	031002001017	金属阀门	1. 类型:Y型过滤器 2. 规格、压力等级:DN200 3. 连接形式:法兰连接 4. 含法兰及配套螺栓螺母垫片等	个	2		
28	031002001018	金属阀门	1. 类型:超压泄压阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:法兰连接 4. 含法兰及配套螺栓螺母垫片等	个	3		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水泵房设备及配管工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
29	031002001019	金属阀门	1. 类型：液位控制阀 2. 规格、压力等级：DN100 3. 连接形式：法兰连接 4. 含法兰及配套螺栓螺母垫片等	个	2			
30	031002001020	金属阀门	1. 类型：浮球阀 2. 规格、压力等级：DN100 3. 连接形式：法兰连接 4. 含法兰及配套螺栓螺母垫片等	个	2			
31	031002001021	金属阀门	1. 类型：压力开关 2. 规格、压力等级：DN100 3. 连接形式：法兰连接 4. 含法兰及配套螺栓螺母垫片等	个	2			
32	031002001022	金属阀门	1. 类型：压力开关 2. 规格、压力等级：DN150 3. 连接形式：法兰连接 4. 含法兰及配套螺栓螺母垫片等	个	1			
33	031002008001	软接头(软管)	1. 类型：软接头 2. 规格、压力等级：DN80 3. 连接形式：法兰连接 4. 含法兰及配套螺栓螺母垫片等	根	2			
34	031002008002	软接头(软管)	1. 类型：软接头 2. 规格、压力等级：DN100 3. 连接形式：法兰连接 4. 含法兰及配套螺栓螺母垫片等	根	4			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水泵房设备及配管工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
35	031002008003	软接头(软管)	1. 类型:软接头 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:法兰连接 4. 含法兰及配套螺栓螺母垫片等	根	6		
36	031002008004	软接头(软管)	1. 类型:软接头 2. 规格、压力等级:DN200 3. 连接形式:法兰连接 4. 含法兰及配套螺栓螺母垫片等	根	2		
37	03B003	吸水喇叭口	1. 名称:吸水喇叭口 2. 规格:DN65	个	1		
38	03B004	吸水喇叭口	1. 名称:吸水喇叭口 2. 规格:DN150	个	4		
39	03B005	吸水喇叭口	1. 名称:吸水喇叭口 2. 规格:DN200	个	3		
40	030601002001	压力仪表	1. 名称:压力表 2. 压力表弯材质、规格:包含表弯、表阀等附件	台	20		
41	030601004001	流量仪表	1. 名称:流量检测装置 2. 规格:DN100	台	3		
42	031002014001	液位信号装置	1. 名称:液位显示装置	组	1		
43	030109001001	泵	1. 名称:潜水泵 2. 型号:JYW65-25-13-1400-2.2 Q=25m ³ /h H=13.00m N=3.0Kw	台	2		
44	030109001002	泵	1. 名称:室外消火栓给水泵 2. 型号:XBD4.0/25G-SL Q=25L/S H=0.40MPa N=18.5Kw 3. 一用一备,消防专用水泵	台	2		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水泵房设备及配管工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
45	030109001003	泵	1. 名称:室内消防给水泵 2. 型号:XBD6.0/15G-SL Q=15L/S H=0.60 MPa N=22Kw 3. 一用一备,消防专用水泵	台	2		
46	030109001004	泵	1. 名称:喷淋给水泵 2. 型号:XBD4.0/15G-SL Q=15L/S H=0.40 MPa N=11Kw 3. 一用一备,消防专用水泵	台	2		
47	031005002001	稳压给水设备	1. 设备名称:室外消防稳压设备 2. 型号、规格: XW(L)-II-1.5-30-ADL 3. 附件名称、规格、数量:稳压泵2台,一用一备 气压罐1个 4. 含阀门、管道等一切附件 4. 详见图集 17S205-18 配用水泵1.1KW	套	1		
48	030910001001	灭火器	1. 形式:磷酸铵盐手提式干粉灭火器 2. 规格、型号:5Kg 3. 应符合设计图纸及有关技术要求	具	4		
49	030910001002	灭火器	1. 形式:磷酸铵盐手提式干粉灭火器 2. 规格、型号:3Kg 3. 应符合设计图纸及有关技术要求	具	4		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水泵房设备及配管工程

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
50	040504001001	砌筑井	1. 名称：室外消防水池取水口 2. 做法见图集15S909 3. 消防水池取水口（做保温井盖双层）	座	1			
51	031301005001	支/吊架、基础型钢	1. 材质：型钢综合（含管卡子） 2. 管架形式：吊托支架	kg	133.57			
52	031301005002	支/吊架、基础型钢	1. 材质：型钢设备支架 2. 形式：支托架	kg	120			
53	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别：手工除微锈 2. 油漆品种：防锈漆，调和漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度：两遍防锈漆，两遍银粉	kg	133.57			
54	031201001001	埋地管道防腐蚀	1. 名称：四油三布加强级防腐	m ²	3.39			
55	031201001002	管道刷油	1. 名称：明设镀锌钢管涂刷银粉两道	m ²	53.66			
56	031201001003	管道刷油	1. 油漆品种：色标色环	m ²	2.85			
57	031401001001	脚手架	1. 脚手架搭拆 2. 应符合设计图纸及有关技术要求	项	1			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

材料暂估单价及调整表

工程名称：消防水泵房设备及配管工程

第 1 页 共 2 页

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元) D=C ₂ -C ₁	备注
				数量	单价 (元)	合价 (元)	数量	单价 (元)	合价 (元)		
				A ₁	B ₁	C ₁	A ₂	B ₂	C ₂		
1	流量测试装置	DN100	台(块)	3	210	630					
2	室外消火栓水泵	XBD4.0/25G-SL Q=25L/S H=0.40M Pa N=1 8.5Kw	台	2	10064	20128					
3	室内消防给水泵	XBD6.0/15G-SL Q=15L/S H=0.60M Pa N=2 2Kw	台	2	10354	20708					
4	喷淋给水泵	Q=35L/S H=100m N=75KW	台	2	13584	27168					
5	室外消防稳压设备(稳压泵2台,一用一备 气压罐1个)	XW(L)-I I-1.5-3 0-ADL	台	1	10840	10840					
6	电磁阀	DN100	个	7	894	6258					
7	电磁阀	DN150	个	2	1210	2420					
8	平衡锤安全阀	DN100	个	4	2400	9600					
9	平衡锤安全阀	DN150	个	2	4150	8300					
10	水锤吸纳器(活塞式)	DN100	个	4	270	1080					
11	水锤吸纳器(活塞式)	DN150	个	2	370	740					
12	Y型过滤器	DN150	个	4	320	1280					
13	Y型过滤器	DN200	个	2	410	820					
14	超压泄压阀	DN100	个	3	1303	3909					
15	闸阀	DN100	个	24	364	8736					
16	闸阀	DN150	个	14	607	8498					
17	闸阀	DN200	个	2	879	1758					
18	蝶阀	DN100	个	4	260	1040					
本页小计						133913	—	—			—

材料暂估单价及调整表

工程名称：消防水泵房设备及配管工程

第 2 页 共 2 页

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元) D=C ₂ -C ₁	备注
				数量	单价 (元)	合价 (元)	数量	单价 (元)	合价 (元)		
				A ₁	B ₁	C ₁	A ₂	B ₂	C ₂		
19	蝶阀	DN150	个	2	380	760					
20	消声止回阀	DN100	个	4	280	1120					
21	消声止回阀	DN150	个	2	420	840					
22	闸阀	DN80	个	2	260	520					
23	污水专用球形止回阀	DN80	个	2	210	420					
24	压力开关	DN100	个	2	330	660					
25	压力开关	DN150	个	1	450	450					
26	法兰浮球阀	公称直径 ≤100mm	个	2	409	818					
27	液位控制阀	DN100	个	2	320	640					
本页小计						6228	—	—			—
合 计						140141	—	—			—

其他项目清单计价表

工程名称：消防水泵房设备及配管工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	材料暂估价	—			
2.2	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
6	提前竣工（赶工）费				发包人要求按合同工期提前竣工的，应征得承包人同意后与承包人商定采取加快工期进度的措施，并应修订合同工程进度计划，发包人应承担承包人由此增加的提前竣工（赶工补偿）费用，按合同工期提前10%以上（不得超过定额工期的20%）的，提前竣工补偿的金额可按合同价款的5%为基础，协商确定。
合 计					

专业工程暂估价明细表

工程名称：消防水泵房设备及配管工程

第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元） D=C ₂ -C ₁	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A ₁	B ₁	C ₁	A ₂	B ₂	C ₂		
1									
	本页小计							--	
	合计							--	

措施项目清单计价表

工程名称：消防水泵房设备及配管工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	单位或费率 (%)	价格 (元)	备注
1	03140101200 1	临时设施费				
2	03140101000 1	文明施工费				
3	03140101100 1	环境保护费				
4	03140100900 1	安全施工费				
5	03140102100 1	冬季施工增加费				
6	03140102100 2	雨季施工增加费				
7	03140102000 1	夜间施工增加费				
8	03140102000 2	非夜间施工增加费				
9	03140101300 1	材料二次搬运费				
10	03140101500 1	已完工程保护费				
11	03140101400 1	施工临时保护费				
12	03140102300 1	工程冬季维护费				
13	03140102200 1	其他措施费				
本页小计						--
合计						--

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：抗震支架

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
		整个项目						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

材料暂估单价及调整表

工程名称：抗震支架

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A ₁	B ₁	C ₁	A ₂	B ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
			本页小计				—	—			—
			合 计				—	—			—

其他项目清单计价表

工程名称：抗震支架

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E.4.2
2	暂估价	5800			
2.1	材料暂估价	—			
2.2	专业工程暂估价	5800			详见本标准表 E.4.3
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
6	提前竣工（赶工）费				发包人要求按合同工期提前竣工的，应征得承包人同意后与承包人商定采取加快工期进度的措施，并应修订合同工程进度计划，发包人应承担承包人由此增加的提前竣工（赶工补偿）费用，按合同工期提前10%以上（不得超过定额工期的20%）的，提前竣工补偿的金额可按合同价款的5%为基础，协商确定。
合 计		5800			

暂列金额明细表

工程名称：抗震支架

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
2.1							
3	未确定服务暂列金额						
3.1							
4	未确定其他暂列金额						
4.1							
	本页小计	-	-				
	合 计	-	-				

专业工程暂估价明细表

工程名称：抗震支架

第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A ₁	B ₁	C ₁	A ₂	B ₂	C ₂		
1	抗震支架	5800		5800					
本页小计		5800		5800				--	
合计		5800		5800				--	

措施项目清单计价表

工程名称：抗震支架

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	单位或费率 (%)	价格(元)	备注
1	03140101200 1	临时设施费				
2	03140101000 1	文明施工费				
3	03140101100 1	环境保护费				
4	03140100900 1	安全施工费				
5	03140102100 1	冬季施工增加费				
6	03140102100 2	雨季施工增加费				
7	03140102000 1	夜间施工增加费				
8	03140102000 2	非夜间施工增加费				
9	03140101300 1	材料二次搬运费				
10	03140101500 1	已完工程保护费				
11	03140101400 1	施工临时保护费				
12	03140102300 1	工程冬季维护费				
13	03140102200 1	其他措施费				
本页小计						--
合 计						--

增值税计价表

工程名称: 抗震支架

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基数说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程项目+措施项目+其他项目-其中: 专业工程暂估价		9	
合 计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 暂列金

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		整个项目					
		措施项目					
本页小计							
合 计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：暂列金

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A ₁	B ₁	C ₁	A ₂	B ₂	C ₂		
本页小计							—	—			—
合 计							—	—			—

专业工程暂估价明细表

工程名称：暂列金

第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元） D=C ₂ -C ₁	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A ₁	B ₁	C ₁	A ₂	B ₂	C ₂		
1									
本页小计								--	
合计								--	

措施项目清单计价表

工程名称：暂列金

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	单位或费率 (%)	价格(元)	备注
1	01160100600 1	临时设施费				
2	01160100700 1	文明施工费				
3	01160100800 1	环境保护费				
4	01160100900 1	安全施工费				
5	01160101000 1	冬季施工增加费				
6	01160101000 2	雨季施工增加费				
7	01160101100 1	夜间施工增加费				
8	01160101100 2	非夜间施工增加费				
9	01160101300 1	材料二次搬运费				
10	01160101400 1	已完工程保护费				
11	01160101500 1	施工临时保护费				
12	01160101600 1	工程冬季维护费				
本页小计						--
合 计						--

增值税计价表

工程名称：暂列金

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基数说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程项目+措施项目+其他项目-其中：专业工程暂估价		9	
合 计					

第六章 图 纸

(另附)

第七章 技术标准和要求

1、依据设计文件的要求，本招标工程适用所有现行有效的相关国家、行业以及地方规范、规程和标准。上述规范、规程和标准均指各自的最新版本。

2、根据工程设计要求，施工时除必须达到以上标准外，还应满足施工图设计要求。

第八章 投标文件格式

_____（项目名称）

投 标 文 件

项目编号：

应答人：_____（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）
_____年_____月_____日

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、开标一览表
- 三、法定代表人身份证明及授权委托书
- 四、投标保证金
- 五、已标价工程量清单
- 六、施工组织设计
- 七、项目管理机构
- 八、资格审查资料

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

_____ (招标人名称)：

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称) 磋商文件的全部内容，愿意以人民币 (大写) (¥_____) 的投标总报价，工期_____ 实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。
2. 我方承诺在磋商文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。
3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币 (大写) _____ (¥_____)。
4. 如我方中标：
 - (1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。
 - (2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。
 - (3) 我方承诺按照磋商文件规定向你方递交履约担保。
 - (4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“应答人须知”第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的任何一种情形。
6. _____ (其他补充说明)。

投 标 人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

_____年_____月_____日

(二) 投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	是否响应
1	项目经理	1.1.2.8	姓名:	
2	工期	1.1.4.3	合同签订之日起至2026年8月31日前完工。	
3	缺陷责任期	1.1.4.4	按国家相关规定标准执行	
4	质量要求	5.1	符合国家、省、市及相关行业合格标准	
5	工期延误	7.5	由承包人引起的工期延误, 支付逾期竣工违约金3000元/日	
6	付款	12.2	按合同约定执行	
7	质量保证金		按合同约定执行	
8	保修	15.4	执行中华人民共和国国务院第279号令《建设工程质量管理条例》 如果中标人承诺延长保修期, 以承诺为准。	
9	权力义务		符合第四章“合同条款及格式”规定	

应答人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：____年____月____日

二、开标一览表

项目名称：

项目编号：

序号	应答人名称	企业施工资质等级	项目经理	执业证书信息	总价(万元)	投标保证金(有/无)	施工工期	质量标准	备注

注：1、填报的内容必须和投标文件及投标应答函中的内容一致。

2、本表为开标时唱标用，应单独用小信封密封、送达。

应答人：_____（盖章）

被授权人：_____（签字或盖章）

造价工程师执业章或各专业造价人员执业章：_____（执业章）

_____年_____月_____日

三、法定代表人身份证明及授权委托书

(一) 法定代表人身份证明

应答人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：

系_____（应答人名称）的法定代表人。

特此证明。

应答人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

(二) 授权委托书

本人_____（姓名）系_____（应答人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明、被授权人身份证明

应答人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：

_____年_____月_____日

四、投标保证金

(一) 投标保证金

致： _____ {招标人名称}

我方参加项目编号为（项目编号）的项目名称工程投标，递交投标保证金（大写）万元人民币，执行了招标文件第二章中有关投标保证金的规定，并在投标有效期内对我方具有约束力。

应答人： _____（盖单位章）

法定代表人或
其委托代理人： _____（签字或盖章）

日 期： _____年 _____月 _____日

银行转账凭证复印件贴附处

投标保函

编号：

申请人：

地址：

受益人：

地址：

开立人：

地址：

致：（受益人名称）

我方（即“开立人”）已获得通知，本保函申请人（即“应答人”）已响应贵方于____年____月____日就_____（以下简称“本工程”）发出的招标文件，并已向招标人（即“受益人”）提交了投标文件（即“基础交易”）。

一、我方理解根据招标条件，应答人必须提交一份投标保函（以下简称“本保函”），以担保应答人诚信履行其在上述基础交易中承担的应答人义务。鉴此，应申请人要求，我方在此同意向贵方出具此投标保函，本保函担保金额最高不超过人民币（大写）_____元（¥_____）。

二、我方在应答人发生以下情形时承担保证担保责任：

- （1）应答人在开标后和投标有效期满之前撤销投标的；
- （2）应答人在收到中标通知后，不能或拒绝在中标通知书规定的时间内与贵方签订合同；
- （3）应答人在与贵方签订合同后，未在规定的时间内提交符合招标文件要求的履约担保；
- （4）应答人违反招标文件规定的其他情形。

三、本保函为不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。本保函有效期自开立之日起至投标有效期届满之日后的____日。投标有效期延长的，本保函有效期相应顺延，最迟不超过____年____月____日。

四、我方承诺，在收到受益人发来的书面付款通知后的____日内无条件支付，前述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

- （1）付款通知到达的日期在本保函的有效期内；
- （2）载明要求支付的金额；
- （3）载明申请人违反招投标文件规定的义务内容和具体条款；
- （4）声明不存在招标文件规定或我国法律规定免除申请人或我方支付责任的情形；
- （5）书面付款通知应在本保函有效期内到达的地址是：_____。

受益人发出的书面付款通知应为其为鉴明受益人法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。贵方未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

六、本保函项下的基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的独立有效。

七、受益人应在本保函到期后的七日内将本保函正本退回我方注销，但是不论受益人是否按此要求将本保函正本退回我方，我方在本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，争议裁判管辖地为中华人民共和国_____。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

开 立 人： (公章)

法定代表人（或授权代表）： (签字)

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开立时间： 年 月 日

五、已标价工程量清单

1、工程量清单说明

1.1 本工程量清单是根据磋商文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 本工程量清单应与磋商文件中的应答人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单是依据《建设工程工程量清单计价规范》编制的。工程量清单为磋商文件的组成部分，一经中标且签订合同，即成为合同的组成部分。

1.4 各应答人在投标报价中填写的工程量清单的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程数量必须与招标人磋商文件中提供的一致。

2、投标报价说明

2.1 投标报价应根据磋商文件中的有关计价要求，并参考下列依据自主报价。

(1) 本磋商文件；

(2) 本工程计价依据执行中华人民共和国建设部和国家质量监督检验检疫总局于 2013 年发布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

(3) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法；

(4) 企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法；

(5) 磋商文件、招标工程量清单及其补充通知、答疑纪要；

(6) 建设工程设计文件及相关资料；

(7) 施工现场情况、工程特点及投标时拟定的施工组织设计或施工方案；

(8) 与建设项目相关的标准、规范等技术资料；

(9) 市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；

(10) 其他的相关资料：主要材料说明见：专业承包人采购的部分材料和工程设备的技术标准和要求一览表。

2.2 分部分项工程和措施项目中的单价项目，应根据磋商文件和招标工程量清单项目中的特征描述确定综合单价计算。

3.5 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写单价和合价的项目，应答人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，可视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。当竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

2.4 投标总价应当与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致。即应答人在投标报价时，不得进行投标总价优惠（或降价、让利），应答人对招标人的任何优惠（或降价、让利）均应反映在相应清单项目的综合单价中。

2.5 措施项目清单中的安全文明施工费应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计算，不得作为竞争性费用。

2.6 规费和税金必须按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算，不得作为竞争性费用。

2.7 工程量清单计价所涉及的生产资源(包括各类人工、材料、工程设备、施工设备、临时设施、临时用水、临时用电等)的投标价格，应根据自身的信息渠道和采购渠道，分析其市场价格水平并判断其整个施工周期内的变化趋势，体现应答人自身的管理水平、技术水平和综合实力。

2.8 管理费应由应答人在保证不低于其成本的基础上做竞争性考虑；利润由应答人根据自身情况和综合实力做竞争性考虑。

2.9 应答人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

2.10 应答人应将投标报价需要说明的事项，用文字书写与投标报价表一并报送。

3、合同价款形式：单价合同。

4、磋商文件内其他未尽事项执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 的规定。

5、工程量清单。

磋 商 总 价

招 标 人: _____

工 程 名 称: _____

磋商总价(小写): 元 _____

(大写): _____

投 标 人: _____

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人: _____

(签字或盖章)

编制单位: (单位盖章)

编制人: _____ (造价工程师执业章)

六、施工组织设计

1. 投标人编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本工程的主要施工设备情况、拟配备本工程的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 临时用地表

(二) 项目管理机构人员证件影印件

八、资格审查资料

（一）应答人基本情况表

应答人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

备注：本表后应附企业法人营业执照（副本）、企业资质证书（副本）、安全生产许可证（副本）、基本账户开户许可证等材料的复印件。

(二) 近年财务状况表

备注：在此附经会计师事务所审计的财务审计报告，包括资产负债表、损益表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件加盖公章，具体年份要求见第二章“应答人须知”的规定。

(三) 近年完成的类似项目（企业业绩、项目经理业绩）情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

备注：本表后附中标通知书和合同协议书的复印件，具体年份要求见应答人须知前附表及评标办法。
每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(四) 正在实施的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

备注：本表后附中标通知书或合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

（五）近年发生的诉讼和仲裁情况

说明：近年发生的诉讼和仲裁情况仅限于应答人败诉的，且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。

(六) 其他资格审查资料

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（**建筑业**行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。中小企业声明函须单独提交一份与开标一览表同时密封递交。

统计上大中小微型企业划分办法（2017）

一、根据工业和信息化部、国家统计局、国家发展改革委、财政部《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），以《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）为基础，结合统计工作的实际情况，制定本办法。

二、本办法适用对象为在中华人民共和国境内依法设立的各种组织形式的法人企业或单位。个体工商户参照本办法进行划分。

三、本办法适用范围包括：农、林、牧、渔业，采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业，建筑业，批发和零售业，交通运输、仓储和邮政业，住宿和餐饮业，信息传输、软件和信息技术服务业，房地产业，租赁和商务服务业，科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，文化、体育和娱乐业等 15 个行业门类以及社会工作行业大类。

四、本办法按照行业门类、大类、中类和组合类别，依据从业人员、营业收入、资产总额等指标或替代指标，将我国的企业划分为大型、中型、小型、微型等四种类型。具体划分标准见附表。

五、企业划分由政府综合统计部门根据统计年报每年确定一次，定报统计原则上不进行调整。

六、本办法自印发之日起执行，国家统计局 2011 年印发的《统计上大中小微型企业划分办法》（国统字〔2011〕75 号）同时废止。

附表

统计上大中小微型企业划分标准

行业名称	指标名称	计量单位	大型	中型	小型	微型
农、林、牧、渔业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
建筑业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 80000$	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 80000$	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
批发业	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业*	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
住宿业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
餐饮业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
信息传输业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 2000$	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 100000$	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
软件和信息技术服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发经营	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 200000$	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 10000$	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Z < 5000$	$Z < 2000$
物业管理	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 5000$	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
租赁和商务服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 120000$	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Z < 100$
其他未列明行业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

说明：

1. 大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只须满足所列指标中的一项即可。

2. 附表中各行业的范围以《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）为准。带*的项为行业组合类别，其中，工业包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业；交通运输业包括道路运输业，水上运输业，航空运输业，管道运输业，多式联运和运输代理业、装卸搬运，不包括铁路运输业；仓储业包括通用仓储，低温仓储，危险品仓储，谷物、棉花等农产品仓储，中药材仓储和其他仓储业；信息传输业包括电信、广播电视和卫星传输服务，互联网和相关服务；其他未列明行业包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业，以及房地产中介服务，其他房地产业等，不包括自有房地产经营活动。

3. 企业划分指标以现行统计制度为准。（1）从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从业人员数的，采用全年平均人员数代替。（2）营业收入，工业、建筑业、限额以上批发和零售业、限额以上住宿和餐饮业以及其他设置主营业务收入指标的行业，采用主营业务收入；限额以下批发与零售业企业采用商品销售额代替；限额以下住宿与餐饮业企业采用营业额代替；农、林、牧、渔业企业采用营业总收入代替；其他未设置主营业务收入的行业，采用营业收入指标。（3）资产总额，采用资产总计代替。