

湟中区西堡镇羊圈幼儿园消防维修及配套工程建设项目工程

招标控制价

招标人：湟中区西堡镇中心学校

(单位盖章)

造价咨询人：青海省建筑勘察设计院股份有限公司

(单位盖章)

2026年05月13日





湟中区西堡镇羊圈幼儿园消防维修及配回地项目工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 2902582.34

(大写): 贰佰玖拾万贰仟伍佰捌拾贰元叁角肆分

招标人 : 湟中区西堡镇中心学校
(单位盖章)



造价咨询人 : 青海省建筑勘察设计院股份有限公司
(单位公章)



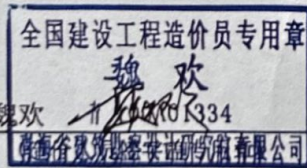
法定代表人
或其授权人 : 柳州
(签字或盖章)

柳州

法定代表人
或其授权人 : 胡东祥
(签字或盖章)

胡东祥

编制人 : 魏欢



复核人 : 李有德



编制时间 : 2026年05月13日


复核时间 : 2026年05月13日






湟中区西堡镇羊圈幼儿园消防维修及配套工程建设项目工程

招标工程量清单

招标人：湟中区西堡镇中心学校
 (单位盖章)

造价咨询人：青海省建筑勘察设计中院股份有限公司
 (单位盖章)

2026年05月13日





湟中区西堡镇羊圈幼儿园消防维修及配套工程建设项目工程

招标工程量清单

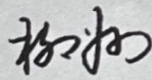
招标人：湟中区西堡镇中心学校
(单位盖章)



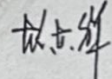
造价咨询人：青海省建筑勘察设计院股份有限公司
(单位公章)



法定代表人或其授权人：柳州
(签字或盖章)



法定代表人或其授权人：胡东祥
(签字或盖章)



编制人：魏欣
(造价工程师签字盖专用章)



复核人：李有德
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间：2026年05月13日

复核时间：2026年05月13日



总 说 明

工程名称：湟中区西堡镇羊圈幼儿园
消防维修及配套工程建设项目

第 1 页 共 2 页

1. 工程名称：湟中区西堡镇羊圈幼儿园消防维修及配套工程建设项目
2. 工程概况：包含建筑工程、给排水工程、采暖通风、电气工程及室外工程等；具体内容详见清单；
3. 编制依据：施工图纸；《建设工程工程量清单计价规范》[GB 50500-2013]；《青海省房屋修缮工程计价定额》【2020】版；《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》【2020】版；青海省通用安装工程计价定额【2020】版；
4. 取费标准：建筑工程取费执行《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》的通知（青建工[2015]441号文件）；《青海省住房和城乡建设厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（青建工[2019]116号文）；青海省住房和城乡建设厅关于调整2016年《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》工伤保险等费用的通知青建工[2019]361号文；《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》（青建工[2022]222号文）。
5. 材差调整：依据青海工程造价管理信息2026年第2期西宁指导价及参照市场询价，材料及设备价格已计运费；设备价格含安装、税金及调试费用，需正常运行后交付建设方。
6. 人工费调整：人工、机械调整系数按湟中地区调整系数执行；日工资标准执行青建工[2024]388号文；
7. 清单说明：
 - (1) 综合单价是指完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、设备费、机械费、管理费和利润，并考虑风险因素。投标人所填报的综合单价须包括但不限于下列费用：
 - a) 完成本项目工程量清单所描述的所有内容的费用；
 - b) 在本总说明中“工程量计算规则及工程内容的其他说明”中的有关项目的全部工作项目费用；
 - c) 按照图纸、招标文件的相关技术要求、现行的相关施工工艺、技术规范标准、施工质量验收规范标准等完成该项工程并达到设计使用要求的所有内容
 - (2) 本清单中对工程项目的工作内容、项目特征及具体做法只做重点描述，详细情况详见图纸、技术说明及相关标准图集，报价时请详细审阅图纸、工程量设备清单、规范、对于描述不详尽、不全面时，应根据规范、现场情况及常规做法完善报价。如工程量清单中项目特征与设计等不一致的地方，除设计修改说明外，根据招标文件规定的程序提出质疑，中标后不得以工程量清单中的项目特征及名称与设计施工图、技术说明（含答复）等不一致为由提出索赔，商务偏差要在开标前列出（如果有），在答疑期间提出，否则招标人不予承认及调整。
 - (3) 土方工程中运输距离由投标人根据自身施工组织设计确定。基坑的土方开挖、放坡、回填、倒运、管线探挖、管线保护、管线改迁、场地平整及恢复、复垦、临时坡道等量由投标人根据自身施工组织设计在投标报价中综合考虑到清单综合单价中。并且要求要将环保要求(防尘网、抑尘网、喷淋、雾炮、围挡、洒水降尘、道路硬化等“十个百分百”相关等环保措施)及水保要求：土方堆弃满足水保要求，平整压实、覆盖(防尘网、抑尘网、喷淋、雾炮、围挡洒水降尘、道路硬化等“十个百分百”相关等环保措施)等费用均计入综合单价，不单独计列费用。
 - (4) 本工程土方、建渣、门窗、预制构件、钢构件、材料半成品成品等运输、堆放、二次转运等由投标人自行综合考虑，费用计入报价，结算不做调整。
 - (5) 本工程防水工程的工程量计算规则按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）计算，其中附加层、加强层的设置应按设计要求和规范要求，设置附加层加强层（包括有防水要求的部位管道周边及墙脚、屋面防水层的附加层等）的发生的费用应包含在报价中，结算不做调整。
 - (6) 本工程现浇砼采用商品砼，投标人投标报价时将商品砼外加剂、运输费、泵送费等计入报价中，结算不做调整。
 - (7) 本工程模板及支架工程相关费用，应包含模板及支架的安装、拆除、清理、刷润滑剂、维

总 说 明

工程名称：湟中区西堡镇羊圈幼儿园
消防维修及配套工程建设项目

第 2 页 共 2 页

修、运输、损耗等费用，模板为钢模、木模、砖胎膜等综合使用，其费用不论施工措施采用何种模板其价格均不得调整、有防水要求的模板固定采用对拉（止水）螺杆、拉片等措施发生的费用及模板的超高费应包括在相应项目报价中，中标后不得调整也不增加措施项目。

（8）本工程钢筋工程中钢筋的连接（植筋）方式必须满足规范及设计要求，投标人结合相关规范、施工方案及企业自身情况综合考虑，计入相应项目综合单价中，结算时措施钢筋不予计量。本工程砌体加固钢筋、构造柱钢筋、圈梁钢筋、过梁钢筋等所有框架结构以外的钢筋与框架结构的连接（植筋）方式、方法、工艺由投标人自行综合考虑，费用计入报价中，结算不做调整，也不另行签证及增加项目。

（9）本工程抹灰线条、滴水线、阳角加强等投标人自行综合考虑，其费用包含在抹灰项目报价中，结算不做调整。

（10）措施项目清单中，招标人给出了一些通用的措施项目，投标人应根据本次投标的施工组织设计、现场实际情况、企业自身情况等报价，中标后不得调整也不增加措施项目。

（11）投标人投标报价时应综合考虑施工中临时停电问题，发电机功率及数量自行考虑（发电机自备），且必须满足正常施工，费用计入报价中，结算不做调整，也不另行签证及增加项目。

（12）投标人在投标报价时须充分结合施工内容、施工工期、施工现场实际情况考虑冬雨季施工、排水、降水、排污等措施费，中标后不做任何调整，也不另行签证。

（13）因该项目所在地特殊，承包人的临时占地（含现场加工场地、材料存放场地、吊装（提升）占用场地、料厂、项目部驻地等）产生的费用、临时用地的环保、恢复及地面附着物发生的费用均由承包人负责；由于承包人原因引起工期延长、腾挪场地等造成承包人临时占地的租用费增加由承包人负责。以上费用在投标报价中综合考虑，不单独列项计量。

（14）投标人投标报价时应综合考虑工程实施过程中按设计、规范、政策性法规、地方性文件等要求会发生的所有实验、检验、检测等费用（包括且不限于桩基质量检测费用、静载实验费用、钢筋拉拔试验费用、室内环境检测费用、房屋沉降观测费等），计入相应项目报价中，结算不做调整，也不另行签证及增加项目。

（15）本工程清单及控制价已含图纸设计所有内容但不限于现场部分隐蔽工程及不可预见费用的发生，施工单位报价应充分考虑各项因素，报价应包含完成施工图纸内的所有内容。

（16）本工程实施期间，需设置标志牌或围挡等措施工程，投标人将此费用综合考虑在报价内。

（17）工程保险费包含在综合报价内，不另行约定。

（18）本工程暂列金50000.00元整。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北教学楼--建筑改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A. 8	门窗工程						
1	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸：DDC1521，1500mm*2100mm 2. 框、扇材质：75系列铝合金窗 3. 玻璃品种、厚度：6+12A+6Low-E 4. 含可开启纱窗 5. 含门窗必须的备品备件	樘	3			
2	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸：DDC1524，1500mm*2400mm 2. 框、扇材质：75系列铝合金窗 3. 玻璃品种、厚度：6+12A+6Low-E 4. 含可开启纱窗 5. 含门窗必须的备品备件	樘	24			
3	010809004001	石材窗台板的更换	1. 窗台板材质、规格、颜色：大理石窗台板拆除与恢复 2. 含垃圾外运，运距自行考虑	m ²	32.76			
		分部小计						
	A. 16	拆除工程						
4	011610002001	金属门窗拆除	1. 窗户拆除，包含窗框拆除 2. 含垃圾外运，运距自行考虑	m ²	95.85			
		分部小计						
		补充分部						
5	01B001	零星维修	1. 包含因管道管线改造、门窗更换导致的内外装修破坏及恢复内	项	1			
		分部小计						
		措施项目						
6	011701003001	移动脚手架		m ²	95.85			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北教学楼--建筑改造工程

第 2 页 共 2 页

合计		
----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北教学楼--消防

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	C.9	消防工程						
1	030901010001	室内消火栓	1.名称:室内消防水龙 2.型号、规格:内消防软管卷盘柜采用:柜体内设有两具MFABC4磷酸铵盐干粉灭火器,消防软管卷盘胶管的内径采用Φ25,长度为30m,并配有Φ6mm的水枪 3.备注:含消防箱嵌入墙体的费用(做法:详见施工图设计)	套	4			
		分部小计						
	C.10	给排水、采暖、燃气工程						
2	031001007001	复合管	1.安装部位:衬塑钢管 2.介质:消防给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN25 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求试验及吹洗	m	15			
3	031003001001	螺纹阀门	1.类型:闸阀(新建) 2.规格、压力等级:DN25	个	4			
4	031003001002	螺纹阀门	1.类型:真空破坏器(新建) 2.规格、压力等级:DN25	个	4			
		分部小计						
		措施项目						
5	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北教学楼--电气

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	C. 4	电气设备安装工程						
1	030404016001	控制箱	1. 名称:电动排烟窗控制箱 (电动窗厂家配) 2. 安装方式:距地1.4m 安装	台	6			
2	030404016002	控制箱	1. 名称:事故风机控制箱 FJ 2. 安装方式:距地1.5m 明装	台	1			
3	030404017001	配电箱	1. 名称:A型应急照明集中电源 1AE 2. 规格:0.65KVA 3. 安装方式:距地1.4m 明装 4. 其它:含图纸设计所有元器件	台	1			
4	030404031001	小电器	1. 名称:手动控制按钮	个	10			
5	030404031002	小电器	1. 名称:防爆风机按钮	个	1			
6	030404036001	其他电器	1. 名称:回路开关 2. 规格:iC65N-D25A/3P	个	4			
7	030404036002	其他电器	1. 名称:温度传感器 2. 安装方式:吸顶安装	个	16			
8	030404036003	其他电器	1. 名称:电动窗开窗器	个	32			
9	030406006001	低压交流异步电动机	1. 容量(kW):3KW以内	台	1			
10	030411001001	配管	1. 名称:电气配管 2. 规格:JDG25 3. 配置形式:明敷 4. 其它:含防火涂料、补偿装置、开孔及堵洞等	m	98			
11	030411001002	配管	1. 名称:电气配管 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:明敷 4. 其它:含防火涂料、开孔及堵洞等	m	504			
12	030411001003	配管	1. 名称:电气配管 2. 规格:SC32 3. 配置形式:明敷 4. 其它:含防火涂料、开孔及堵洞等	m	32			
13	030411001004	配管	1. 名称:电气配管 2. 规格:SC25	m	556			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北教学楼--电气

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 配置形式:明敷 4. 其它:含防火涂料、开孔及堵洞等					
14	030411001005	配管	1. 名称:电气配管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:明敷 4. 其它:含防火涂料、开孔及堵洞等	m	155			
15	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJ 3. 规格:4mm ² 4. 材质:铜	m	162			
16	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJ 3. 规格:2.5mm ² 4. 材质:铜	m	465			
17	030411004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-RYJS 3. 规格:2*2.5 4. 材质:铜	m	664			
18	030411004004	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJ 3. 规格:6mm ² 4. 材质:铜	m	100			
19	030411004005	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-RYJS 3. 规格:4*2.5 4. 材质:铜	m	60			
20	030411004006	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-RYJSP 3. 规格:4*2.5 4. 材质:铜	m	245			
21	030411004007	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-RVSP 3. 规格:2*2.5 4. 材质:铜	m	155			
22	030412004001	装饰灯	1. 名称:A型中型安全疏散出口标志灯 2. 规格:LED-1W 含接线盒 3. 安装形式:门框上方0.1M安装;集中电源非集中控制型、持续性	套	13			
23	030412004002	装饰灯	1. 名称:A型中型单向疏	套	17			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北教学楼--电气

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			散标志灯 2. 规格: 含接线盒 3. 安装形式: 距地0.3M 安装;集中电源非集中控制型、持续性					
24	030412004003	装饰灯	1. 名称:A型壁装应急照明灯 2. 规格:LED-9W 含接线盒 3. 安装形式:距地2.5M 安装;集中电源非集中控制型、非持续性	套	30			
25	030412004004	装饰灯	1. 名称:A型中型楼层指示标志灯 2. 规格:LED-1W 含接线盒 3. 安装形式:距地2.5M 墙上安装	套	4			
26	030412004005	装饰灯	1. 名称:A型中型多复合信息标志灯 2. 规格:LED-1W 含接线盒 3. 安装形式:距地2.5M 吊装	套	5			
		分部小计						
	C. 9	消防工程						
27	030904001001	点型探测器	1. 名称:可燃气体探测器 (防爆)	个	2			
28	030904009001	燃气报警控制器	1. 名称:燃气报警控制器 (防爆)	台	1			
		分部小计						
	C. 10	给排水、采暖、燃气工程						
29	031003001003	螺纹阀门	1. 名称:进气阀	个	1			
		分部小计						
	C. 11	补充分部						
30	03B001	拆除费用	1. 包含所拆除电气的管线、灯具等, 以及配合土建的一切费用。 2. 包含垃圾外运费用, 运距自行考虑。	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东教学楼--建筑改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A. 8	门窗工程						
1	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸：FN乙1524，1500mm*2400mm 2. 门框或扇外围尺寸：乙级防火门 3. 设计耐火极限≥1.00h 4. 含闭门器和顺位器 5. 含门窗所必须的备品备件	樘	4			
2	010802003002	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸：FN乙1024，1000mm*2400mm 2. 门框或扇外围尺寸：乙级防火门 3. 设计耐火极限≥1.00h 4. 含闭门器和顺位器 5. 含门窗所必须的备品备件	樘	2			
3	010807001003	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸：C1818，1800mm*1800mm 2. 框、扇材质：75系列铝合金窗 3. 玻璃品种、厚度：6+12A+6Low-E 4. 含可开启纱窗 5. 含门窗必须的备品备件	樘	1			
4	010809004002	石材窗台板的更换	1. 窗台板材质、规格、颜色：大理石窗台板 2. 含垃圾外运，运距自行考虑	m ²	27.72			
		分部小计						
	A. 16	拆除工程						
5	011610002002	金属门窗拆除	1. 窗户及门拆除，包含窗框及门套拆除 2. 含垃圾外运，运距自行考虑	m ²	22.44			
		分部小计						
		补充分部						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

