

云南省第一监狱 2026-2027 年监狱设备设施维护、维修零星维修改造 服务项目

竞争性磋商公告

项目概况:

云南省第一监狱 2026-2027 年监狱设备设施维护、维修零星维修改造服务项目的潜在供应商应在政府采购云平台 (<https://www.zcygov.cn/>) 网上获取竞争性磋商文件, 并于 2026 年 6 月 1 日 10 时 00 分(北京时间)前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: XNZX2026-149ZB

项目名称: 云南省第一监狱 2026-2027 年监狱设备设施维护、维修零星维修改造服务项目

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: 2,350,000.00 元。本项目分为 2 个标段, 1 标段设备设施维护维修及零星维修改造预算 175.00 万元, 2 标段电力设备设施维护维修及零星维修改造预算 60.00 万元。

最高限价: 2,350,000.00 元。本项目分为 2 个标段, 1 标段设备设施维护维修及零星维修改造最高限价 175.00 万元, 2 标段电力设备设施维护维修及零星维修改造最高限价 60.00 万元。

采购需求: 完成云南省第一监狱 2026-2027 年监狱设备设施维护、维修零星维修改造服务项目所包含的全部工作内容。采购人不保证固定的工程量, 具体实施内容以及结算工程量以实际发生为准。具体要求等详见附件或第五章《采购需求》。

合同履行期限: 合同签订之日起至 2027 年 5 月 31 日止。具体单个项目工期要求双方另行协商。(如遇上级政策等不可抗力, 采购人有权提前终止合同, 且不承担任何违约责任。若合同履行期限已满, 无论施工总金额达到多少, 合同即终止, 双方互不构成违约。合同履行期限内, (如遇上级政策等不可抗力, 采购人有权提前终止合同, 且不承担任何违约责任。若合同履行期限已满, 无论维修总金额达到多少, 合同即终止, 双方互不构成违约。合同履行期限内, 若维修总金额超过合同暂估总额, 需另行签订补充协议; 累计维修总金额超合同暂估总额 10%, 合同即行终止, 双方互不构成违约。)

工程地点: 云南省第一监狱, 具体地点以采购人指定地点为准。

质量要求：应严格执行建筑工程相关国家标准、规程、规范等。按国家、行业施工技术标准组织施工，满足甲方的工程质量要求，履行响应文件承诺一次性验收合格。采购人有特定用途的单项工程，还应达到并满足采购人使用标准（建标 139-2010）要求。

本项目不接受联合体磋商。

二、供应商的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，具体规定：

1.1 具有独立承担民事责任的能力【提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件】；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供近年（2024 年度或 2025 年度）经第三方审计机构出具的审计报告财务报表（包含资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注）；成立不满 1 年的，提供自成立至今财务报表或银行出具的响应文件提交截止时间前一个月内的资信证明】；

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【提供声明函】；

1.4 有依法缴纳税金和社会保障资金的良好记录【提供所属时间在本项目提交响应文件截止时间前一年期内任意 3 个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税（费）凭证或税务局出具纳税情况缴税的证明；提供缴费所属时间在本项目提交响应文件截止时间前一年期内任意 3 个月的社会保险费缴款书或银行电子缴税（费）凭证或社保管理部门出具的有效的缴款证明；成立不足 3 个月的提供相关证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金】；

1.5 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【提供声明函】；

1.6 法律、行政法规规定的其他条件【提供声明函】。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购项目，残疾人企业和监狱企业视同为小微企业。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 资质要求：

【1 标段】具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或市政公用工程施工总承包三级及以上资质，并具备有效的《安全生产许可证》（提供有效的资质证书及《安全生产许可证》复印件）；

【2 标段】具备建设行政主管部门核发的电力工程施工总承包三级及以上资质或输变电工程专业承包三级及以上资质，或具有国家电力监管委员会颁发的有效的《承装（修、试）电力

设施许可证》且承装、修、试类均为五级及以上等级，具备有效安全生产许可证(提供有效的资质证书及《安全生产许可证》复印件)。

3.2 维修联系人资格要求：供应商拟派本工程的维修联系人具有有效的安全生产考核合格证（B证），且是投标人本单位的职工(提供安全生产考核合格证及劳动合同)。

3.3 信誉要求：采购代理机构将于评标前在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”对供应商进行信用信息查询。查询记录为上述网站信用信息查询结果的网页截图或网页打印稿。列入失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，不得参加政府采购活动。

3.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动【提供声明函】。

3.5 本次磋商活动不接受联合体，不允许分包或转包【提供承诺函】。

三、获取竞争性磋商文件

1. 时间：2026年5月20日至2026年5月27日，每天06:00至23:59(北京时间)；

2. 地点：政府采购云平台（<https://www.zcygov.cn/>）。

3. 方式：凡有意参加的磋商活动者，须在政采云平台办理数字证书（CA），CA 申领链接：https://middle.zcygov.cn/ca/apply/list?_app_=zcy.sys，并在政采云绑定数字证书（CA）后在网上获取采购文件及其它采购资料，数字证书（CA）详见其办理流程。注：云南本地供应商如之前已在云南 CA 在线数字证书办理网进行过注册并办理过企业数字证书（CA），直接绑定即可，无需重复办理（2022年1月1日前办理的云南 CA 需到云南 CA 办理处进行升级）。外省供应商在政采云平台办理的其他 CA 可直接使用，无需重复办理。

4. 售价：¥0.00 元/份。

四、响应文件提交

1. 截止时间：2026年6月1日10:00(北京时间)

2. 地点：请登录政采云投标客户端

3. 提交方式：网上递交

4. 逾期提交或者未提交至指定地点的响应文件，采购人将不予受理。

五、开启

1. 时间：2026年6月1日 10:00(北京时间)

2. 地点：政采云平台

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其它补充事宜

开标方式：网上开标

投标有效期(日历天)：90

是否需要缴纳磋商保证金：否

其他：

1. 发布公告的媒介：本次竞争性磋商公告在《云南省政府采购网》上发布。

2. 注意事项

2.1 本项目为不见面投标，供应商无需到达现场；

2.2 本项目实行网上投标，采用电子响应文件；

2.3 各供应商应在响应文件递交截止前应确保成为政采云平台供应商，并完成CA数字证书申领。因未注册入库、未办理CA数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由供应商自行承担。

2.4 供应商将政采云电子交易客户端下载、安装完成后，可通过账号密码或CA登录客户端进行响应文件的制作。在使用政采云投标客户端时，建议使用WIN7（64位）及以上操作系统。客户端请至政采云公司网站（<https://edu.zcygov.cn/luban/yunnan-dzjy-gys>）进行查看下载，如有问题可拨打政采云客户服务热线 95763 进行咨询；云南CA操作问题，请致电云南CA：4006727666 咨询；云南CA紧急联系方式：15288315056。如因供应商自身原因导致在规定时间内无法正常解密的（如：浏览器故障、未安装相关驱动、网络故障、加密CA与解密CA不一致等），代理机构不予异常处理，视为供应商自动弃标。

2.5 云南CA操作问题请致电：4006727666；云南CA紧急联系方式：15288315056。

云南壹证通CA操作问题请致电：4000040628；云南壹证通CA紧急联系方式：19988166369。

八、联系方式

1. 采购人信息

名称：云南省第一监狱

地址：云南省昆明市盘龙区光明路 1008 号

联系方式：0871-65236334

2. 采购代理机构信息

名称：云南西南咨询有限公司

地址：昆明市西山区云山路6号云投景苑12栋1楼

联系方式：15398440452

3. 项目联系方式

项目联系人：雷老师(采购人)、王素娟、熊潘元

电话：0871-65236334、15398440452

附件：采购需求

采购需求

一、简要概况

1. **项目名称：**云南省第一监狱 2026-2027 年监狱设备设施维护、维修零星维修改造服务项目

2. **预算金额：**2,350,000.00 元。本项目分为 2 个标段，1 标段设备设施维护维修及零星维修改造预算 175.00 万元，2 标段电力设备设施维护维修及零星维修改造预算 60.00 万元。

3. **采购内容：**完成云南省第一监狱 2026-2027 年监狱设备设施维护、维修零星维修改造服务项目所包含的全部工作内容。采购人不保证固定的工程量，具体实施内容以及结算工程量以实际发生为准。具体采购内容如下表：

单位：元

序号	项目名称	服务内容及要求	单位	单项工程单价限价/计价标准	结算综合单价/结算综合下浮率
1 标段设备设施维护维修及零星维修改造					
1	A B C 电动双平移大门维保	1、服务区域：AB 门区域，电动双平移门 3 樘，AB 门平移路障机 2 台，通道门 4 樘； 2、服务内容（每次）： 检查平移开门电机、传动齿条、上下轨道轮等固定配件，检查各配件是否松动并加固；检查在开关状态下大门平移门体是否到位；检查在开关状态下阻车柱是否到位，关键传动配件添加润滑油；检查闭门器开关状态下是否到位；检查电控锁开关状态下是否到位；检查门扇是否变形；门铰链添加润滑油；对有变形或其他异常部件进行调整及维修； 3、零配件更换：维修所需辅材由服务单位提供，在服务过程中如有需更	项	26500 元/年	

		<p>换的主材（包括开门电机、电机控制器、电机门磁、传动齿条、控制遥控器、上/下导轮、闭门器、读卡器、电控锁、天地插销等），由维保单位上报业主单位，经核实后另行按维修项目实施；</p> <p>4、服务频次要求：每年四次整体维护；紧急维修12次以内；</p> <p>5、其他要求：紧急维修24小时内响应完毕，维保期内设备应达到正常运行使用标准。24小时不能排除故障的，施工方需提供相应的备品备件，以保证设备的零时运行；</p> <p>6、此价格为含税总价，投标人自行报价。</p>			
2	电动平移大门维保	<p>1、服务区域：电动平移大门13樘，隔离网电动平移大门5樘；</p> <p>2、服务内容（每次）：检查平移开门电机、传动齿条、上下轨道轮等固定配件是否松动并加固；检查开关状态下大门平移门体是否到位；关键传动配件添加润滑油；对有变形或其他异常部件进行调整及维修；</p> <p>3、零配件更换：维修所需辅材由服务单位提供，在服务过程中如有需更换的主材（包括开门电机、电机控制器、电机门磁、传动齿条、控制遥控器、上/下导轮等），由维保单位上报业主单位，经核实后另行按维修项目实施；</p> <p>4、服务频次要求：每年四次整体维护；紧急维修</p>	项	25000元/年	

		<p>12次以内；</p> <p>5、其他要求：紧急维修24小时内响应完毕，维保期内设备应达到正常运行使用标准。24小时不能排除故障的，施工方需提供相应的备品备件，以保证设备的零时运行；</p> <p>6、此价格为含税总价，投标人自行报价。</p>			
3	泵房维护保养	<p>1、服务区域：泵房及供水池 包括低区 30kw 4（台套），高区 4kw 3（台套），辅助泵 7.5kw 3台套，集水坑潜水泵 1台套；</p> <p>2、服务内容：检查水泵及变频控制系统的外观和各个部件的运行情况，检查是否有损坏或磨损的迹象；检查防水胶圈和机械密封；检查水泵的进水口和出水口，确保畅通无阻；检查电机的连接线路和绝缘情况，确保安全可靠；定期检查轴承的润滑情况，确保润滑良好，无磨损、卡滞现象；定期进行水泵及变频控制系统的润滑及维护，确保部件的正常运行；定期清理滤网，保持供水水流畅通；定期清理泵的外部表面去除灰尘、污垢和其他杂物，保持泵的外观整洁。</p> <p>3、零配件更换：维护保养所需辅材由服务单位提供，在服务过程中如有需更换的主材（包括转子、轴承、机械密封等），由维保单位上报业主单位，经核实后另行按维修项目实施；</p> <p>4、服务频次要求：每年</p>	项	30000元/年	

		<p>四次整体维护；</p> <p>5、其他要求：紧急维修24小时内响应完毕，维保期内设备应达到正常运行使用标准。24小时不能排除故障的，施工方需提供相应的备品备件，以保证设备的零时运行。维保人员配置中应包含两名及以上执证技术人员；</p> <p>6、此价格为含税总价，投标人自行报价。</p>			
4	计日人工	<p>1、需单独计取的零星用工</p> <p>2、投标人自行报价，此价格为税前单价</p>	工日	310 元	
5	清掏下水道支管	<p>1、由排水干管接至卫生用具的管道部分</p> <p>2、投标人自行报价，此价格为税前单价</p>	个	120 元	
6	清掏下水道主管	<p>1、排水立管至室外第一个污水检查井部分</p> <p>2、投标人自行报价，此价格为税前单价</p>	个	800 元	
7	登高机械	<p>1、综合考虑登高机械高度及类型</p> <p>2、投标人自行报价，此价格为税前单价</p>	台班	1100 元	
8	零星机械	<p>1、综合考虑零星使用的机械</p> <p>2、投标人自行报价，此价格为税前单价</p>	台班	950 元	

9	零星维修、改造工程	1、包括但不限于主体工程（含屋架、梁、柱、墙面、屋面、基础等主要承重构件等方面维修）、改造及修缮工程、门窗及装修工程维修、楼地面工程维修、屋面工程维修、抹灰工程、油漆粉饰工程、水、电、卫等设备工程、金属构件工程、其他工程（含范围内的庭院、院墙、大门、院内道路、沟渠下水道、窨井损坏或堵塞等方面的维修）。本次招标只包含单项工程总价20万元以内项目，超过20万元的项目另行组织招标；	项	2、计价依据：建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）、云建科[2025]63号云南省住房和城乡建设厅关于发布《〈建设工程工程量清单计价标准（2024）〉云南省过渡期实施规定》的通知以及、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ 53/T—58—2020）、《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T—61—2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T—63—2020）、云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知（云建科[2023]54号）以及现行计价相关规范文件进行计算工程造价； 3、投标人自行填报下浮率，结算时按些下浮率计算最终的结算造价金额。	
2 标段电力设备设施维护维修及零星维修改造					
1	电力设备运行维护	根据采购人需求，安排相应人员进行巡检并出具报告，费用参考《云南省省级财政个人劳务服务类支出预算定额标准》（试行）结算，包含巡检所需的工器具费用及报告费用。	项	含税价格： 高级职称：800元/人/天 中级职称：500元/人/天 初级职称：300元/人/天	
2	计日人工	1、需单独计取的零星用工 2、投标人自行报价，此价格为税前单价	工日	310元	

3	登高机械	1、综合考虑登高机械高度及类型 2、投标人自行报价，此价格为税前单价	台班	1100 元	
4	零星机械	1、综合考虑零星使用的机械 2、投标人自行报价，此价格为税前单价	台班	950 元	
5	电力零星维修、改造工程	1、产权分界点后端电力工程系统的改造及修缮工程，高低压供配电系统维修，单项工程总价 20 万元以内项目	项	2、计价依据：建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）、云建科[2025]63 号云南省住房和城乡建设厅关于发布《〈建设工程工程量清单计价标准(2024)〉云南省过渡期实施规定》的通知以及、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ 53/T —58—2020）、《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T—61—2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T—63—2020）、云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知（云建科[2023]54 号）以及现行计价相关规范文件进行计算工程造价； 3、投标人自行填报下浮率，结算时按些下浮率计算最终的结算造价金额。	

4. 合同履行期限：合同签订之日起至 2027 年 5 月 31 日止。具体单个项目工期要求双方另行协商。（如遇上级政策等不可抗力，采购人有权提前终止合同，且不承担任何违约责任。若合同履行期限已满，无论维修总金额达到多少，合同即终止，双方互不构成违约。合同履行期限内，若维修总金额超过合同暂估总额，需另行签订补充协议；累计维修总金额超合同暂估总额

10%，合同即行终止，双方互不构成违约。)

5. 工程地点：云南省第一监狱，具体地点以采购人指定地点为准。

6. 质量要求：应严格执行建筑工程相关国家标准、规程、规范等。按国家、行业施工技术标准组织施工，满足采购方的工程质量要求，履行投标文件承诺一次性验收合格。采购人有特定用途的单项工程，还应达到并满足采购人使用标准（建标 139-2010）要求。

二、服务要求

1. 采购标的需实现的功能或者目标，以及为落实政府采购政策需满足的要求：满足设施、设备维修所要求。

2. 采购标的需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范：实施维修后的设备、设施应当符合机电安装技术规范的相关规定。

3. 采购标的需满足的质量、安全、技术规格、物理特性等要求：实施维修后的设备、设施应当符合机电安装技术规范的相关规定。

4. 采购标的数量、采购项目交付或者实施的时间和地点：实施时间按照实际需要，电话通知及时维（修）护，地点云南省第一监狱。

5. 采购标的需满足的服务标准、期限、效率等要求：

接收施工派工单：接到发包方派工单任务通知书后，紧急抢修 1 小时内组织施工，常规维修 1 个日历天内组织施工；

施工隐蔽工程规定：隐蔽工程应在发包人代表验收合格、并签署隐蔽验收记录后方可进行隐蔽。如擅自隐蔽，必须返工重新验收；

施工材料报验规定：工程材料应由承包方在材料进场前提供材料质量检验报告及产品合格证书，经发包人代表验收同意后，方能进场使用。如使用未经验收同意的工程材料，一切后果由施工单位自行负责；

工程量双方确认规定：承包方必须在项目完工提交发包方进行工程量复核，隐蔽工程量双方确认必须在隐蔽工程完工前，经发包方代表（含使用管理部门）及承包方现场复核签字确认，无正当理由，逾期不予办理；

项目验收：由承包方提出验收报告至发包方代表，经发包方代表初验合格后，组织验收。

项目结算：验收合格后，在规定时间内报送项目结算书至发包人送第三方审核，逾期未送达结算书，不予办理结算手续。

6. 采购标的验收标准：必须符合每年的年检的各项指标。

7. 采购标的的其他技术、服务等要求：无

8. 质保期：不低于一年。

三、主要服务内容及范围

1. 接到甲方维修施工任务通知书后，2 个日历天内组织施工，按约定工期完成施工。工程量已实际施工量为准。

2. 维修内容，以甲方通知，下发维修单为准。

3. 范围：除设备设施维修保养外的维修、改造工程，包括但不限于主体工程改造及修缮工程（含屋架、梁、柱、墙面、屋面、基础等主要承-重构件等方面维修）、门窗及室内装饰装修工程维修、楼地面工程维修、屋面工程维修、内外墙抹灰工程、饰面工程、水、电、卫等设备安装改造工程、金属构件工程、其他工程（含范围内的庭院、院墙、大门、院内道路、沟渠下水道、窨井损坏或堵塞等方面的维修）。本项目仅包含单项工程总价 20 万元以内项目。

四、其他技术要求

1. 本招标工程项目的材料、设备、施工须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求；严格遵照设计施工图及国家或行业有关标准、规范执行。

2. 本项目的安全生产、文明施工、环境保护措施应符合中华人民共和国以及省、市、自治区、直辖市或行业以及当地政府的有关法律、法规的要求。

3. 根据工程设计要求及所处地域当地政府的相关规定，适用时本招标工程项目的材料、设备、施工必须达到但不限于以下现行标准或规范及其最新版本的要求：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保工程一次性验收合格。

五、结算方式

1、本项目无预付款。计价依据：《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）、云建科[2025]63 号云南省住房和城乡建设厅关于发布《〈建设工程工程量清单计价标准(2024)〉云南省过渡期实施规定》的通知以及、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ 53/T —58—2020）、《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T—61—2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T—63—2020）、云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知（云建科[2023]54 号）以及现行计价相关规范文件进行计算工程造价；经采购方指定的第三方造价咨询单位审定下浮后的工程结算造价作为单项工程施工实际结算价，即实际结算价=

结算审定造价 \times （1-下浮率），实际结算价即为双方确认的含税价格，不随成交方应税发票税率做调整。按合同签订后按约定频次结算。

2、在采购方付款前，成交方需要按照采购方要求开具增值税发票送交采购方，否则，采购方有权延期付款并不视为采购方违约。