

古县职业中学现代职业教育质量提升餐厅改造

园林实训基地项目

施工图

2026年2月

建筑设计说明（一）

一、 设计依据

- 工程设计委托任务书;
- 甲方提供的用地红线图及坐标图
- 甲方提供的项目周边道路及市政管线资料
- 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定（此项按工程具体分列）
 - 《工程建设标准强制性条文房屋建筑部分》(2013年版)
 - 《《民用建筑设计统一标准》GB50352—2019
 - 《《建筑设计防火规范》 GB50016—2014（2018年版）
 - 《《建筑防火通用规范》GB 55037—2022
 - 《《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353—2013
 - 《《无障碍设计规范》GB 50763—2012
 - 山西省地方标准《建筑防水工程技术规程》DBJ04—249—2007
 - 《《屋面工程技术规范》 GB 50345—2012
 - 《《消防设施通用规范》 GB 55036—2022
 - 《《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015—2021
 - 《《民用建筑热设计规范》 GB50176—2016》
 - 《《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T 31433—2015
 - 《《民用建筑工程室内环境污染控制标准》 GB50325—2020
 - 《《建筑内部装修设计防火规范》 GB 50222—2017
 - 《《民用建筑隔声设计规范》 GB 50118—2010
 - 《《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2009
 - 《《建筑安全玻璃管理规定》发改运行【2003】2116号
 - 《《安全防范工程技术规范》GB50348—2004
 - 《《屋面工程质量验收规范》（GB50207—2012）
- ……其他相关国标、行业标准、地方标准 ……
- 本工程施工图应经有关部门正式批准的文件后方可施工。

二、 工程概况

- 本项目为古县职业中学现代职业教育质量提升餐厅改造、园林实训基地项目
- 建设地点: 山西省临汾市古县
- 建设单位: 古县职业中学
- 使用功能: 种植场地
- 设计规模:
 - 本工程为新建项目。
 - .设计规模:本工程基底面积: 315.00m²; 总建筑面积: 315.00m²; 地上部分建筑面积: 315.00m²。地上一层层高为5.0m，建筑高度为5.3m（室外地坪至结构屋脊）。室内外高差为0.30m。
 - . 建筑结构形式为钢结构，合理使用年限为3类（50年），抗震设防烈度8度。
 - . 本工程为单层工业建筑，耐火等级为二级，火灾危险性戊类。
 - . 防水等级：三级。屋面工程防水设计工作年限20年，室内防水防水设计工作年限25年。
 - . 建筑分类：单层工业建筑。
 - . 设计合理使用年限：50年
 - . 所属气候分区：寒冷A区。
- 场地为非湿陷场地。
- 人防工程根据规划要求，采用易地建设方式。
- 通过与建设单位沟通，顶部加装遮阳帘（电动），由专业厂家二次深化设计。

三、 基本说明

- 本栋建筑除特别注明者外各层标注标高均为建筑完成面标高，屋面标高为结构面标高。
- 本工程标高以m为单位，总平面以m为单位，其他尺寸以mm为单位。
- 本工程高程为大沽高程，坐标为CGCS2000坐标系系统。
- 本工程± 0.000的绝对高程详见总平面图
- 本工程施工图设计范围：建筑、结构、给排水、暖通、电气。
- 需甲方另行委托二次设计的内容：夜景照明等。

- 图纸修改：局部性的设计修改将以设计变更通知单的形式完成。大量性的设计调整将以新版图纸的形式进行，并在新图编号中将版次注明，此前的版本作废。

四. 总图关系

- 场地消防车通下的管沟、暗沟等应能承受消防车的压力,消防车道转弯半径为9米,净宽度不小于4.0米,净空高度大于4.0 米，消车道坡度不大于10%；消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；消防车道的路面、救援作场地、消防车道和救援作场地下面的管道和暗沟等应能承受消防车满载重量35吨的压力。
- 施工场地安排由施工单位进行施工组织设计，各工种室外管线分别应根据各工种要求铺设，注意各工种之间的相互配合。注意现有各种管线的走向与位置，避免对现有城市管线的损坏。
- 本火总平面图为总平面定位图，只作为建筑放线定位使用。管道综合布置、道路、广场、挡土墙、护坡、绿化等另详市政及园林、景观施工图。

五. 建筑主要材料及构造要求

（一）墙体工程

- 墙体的基础部分详结施图。
- 本工程承重结构为钢结构，详见结施图。
- 外围护墙：采用240厚非粘土烧结砖，详见各层平面图和结施。
- 墙体防潮层：在室内地坪下约60处做20厚聚合物水泥砂浆的墙体防潮层（在此标高为钢筋混凝土构造时可不做），室内地坪标高

- 变化处应重复搭接，并在有高低差埋土一侧的墙体做20厚聚合物水泥砂浆垂直防潮层，如埋土一侧为室外，还应作防水或防潮处理。
- 凡钢筋砼柱边门垛尺寸小于或等于100时，应采用砼与柱整体浇筑。
- 墙体留洞及封堵：钢筋混凝土框架柱部分详见结施和设备图；砌墙墙预留洞详见建施及设备图；砌墙墙留洞待管道设备安装后，用C20细石混凝土填实；凡墙上预留有设备箱、柜等与墙体等宽时，在粉刷前加铺一层镀锌钢丝网，网宽250, 丝径0.65, 孔径15x15，用射钉与基层锚固；在门窗洞口达300内砌体应选用实心砌块或C20细石混凝土填实；对外墙门窗洞口应用聚合物水泥砂浆加耐碱纤维网布增强。（放置配电箱、弱电箱的墙体厚度不应小于150, 低于180，其箱体后部应挂镀锌钢丝网批荡,网宽250，丝径0.65，孔径15X15）。施工管道穿墙、预留孔洞时，应对照土建及设备、电气施工图进行施工。
- 墙体砂浆：砌砖砂浆、抹灰中的打底砂浆，其强度等级不应小于砌块强度等级。专用砌砖砂浆，其粘结强度应大于0.2MPa。
- 墙体定位如未注明，轴线均与墙中或与墙体一侧重合。
- 未注明的墙垛长度: 均为100，外墙长度≤250者，均用C20混凝土现浇。
- 砌体墙上的门窗洞口过梁、圈梁、砌体女儿墙压顶、砌体墙转角处的构造做法以及砌体墙内的构造柱、圈梁的设置要求详见结施图。
- 砌块墙的构造柱，洞口加强和设置的过梁均按结构总说明施工，隔墙均砌至梁底或板底，并应埋设门窗的锚固件。
- 填充墙之技术则须遵照《墙体材料应用统一技术规范》(GB50574—2010)、
- 凡非承重砌块墙体必须遵照地方主管部门的有关规定严格执行。
- 砌块墙的构造柱，洞口加强和设置的过梁均按结构总说明施工，隔墙均砌至梁底或板底，并应埋设门窗的锚固件。
- 找平层每层抹灰厚度不大于10mm,抹灰厚度大于35mm时，应有20mm×20mm×1.0mm的钢丝网固定以防裂防空鼓。

（二）楼地面

- 本工程楼地面做法详见《室内外工程做法表》。
- 凡室内有用水点的房间地面均应设不小于1%的坡度坡向地漏。
- 电气管井的楼板钢筋预留，待管道安装完毕后，用C25砼封堵，具体做法详结施。卫生间独立水管采用C25细石砼满填充找平，并应在找平层中附加镀锌钢丝网,网宽250，丝径0.65，孔径15x15,用射钉与基层锚固。
- 屋面
- 本工程屋面为不上人屋面,屋面防水、保温做法详见《工程做法表》。
- 基层与突出屋面结构（立墙、管道等）的交接处，以及基层的转角处（水落管、天沟、檐口、檐沟、屋脊等），均应做成圆弧。
- 屋面找坡坡向雨水口，在雨水口周围做成略低的凹坑形成积水区。
- 屋面与突出屋面结构的交接处应留缝隙，并应做柔性密封处理，嵌缝膏膏选用建筑防水油膏,其技术指标应符合规范有关规定。
- 凡管道穿屋面、屋面留孔洞位置等，须检查核实后再做防水材料，避免做防水材料后再凿洞。
- 屋面排水组织见屋顶平面图，排水组织采用重力式。

（四）室外装修

- 本工程外立面装修用材及色彩详见立面图，构造做法详见《室内外工程做法表》及外墙节点详图。装修所用材料应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后方可施工。
- 外墙从基体表面至饰面层应留分隔缝，间隔按立面，可预留或后切，金属网、找平层、防水层、饰面层应在相同位置留缝，缝宽15mm,切缝后宜采用空气压缩机吹除缝内粉末，并嵌填聚氨酯密封胶。
- 外墙应在找平层中满挂镀锌钢丝网，钢丝网规格为丝径1mm,孔径10x10mm,抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必须粘结牢固。
- 所有室外挑板、窗框顶、窗台、挑檐等均需做滴水线。
- 外墙找平层中的水泥砂浆，其强度等级不应小于砌块强度等级且不低TМ7.5级，与基层墙体的粘结强度不得小于0.6MPa。
- 外墙门窗洞口四周宜采用厚度不小于5mm的聚合物水泥防水砂浆做防水增强层。
- 凡贴面砖的外墙均采用专用胶粘剂粘贴，并应在现场进行抗拉拔试验，面砖的粘结强度不得小于0.4MPa,面砖吸水率不应大于0.5%。
- 建筑装饰装修工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。
- 外墙材料、构造、施工应遵照《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210—2011）执行。
- 本工程外墙主要采用的材料，详见立面图，具体装修做法详室内外工程作法表，材质、颜色、规格应在外墙施工前提供样板，局部构架由专业厂家二次设计，由建设单位和设计单位认可。
- 所有立面管口与外墙交接圆圈做提圈，表面喷涂与墙面颜色及质感一致的涂料。
- 凡室外离地高度低于900的通风雨百叶窗，内加钢丝网，网孔不大于10x10mm，窗框整体强度不小于抗水平推力1KN/m（五）室内装修

- 本工程设计只进行建筑一般装修，详见《室内外工程做法表》及有关节点详图,其余由二次装修设计。装修所用材料应采用对人体健康无毒无害的环保型材料,同时符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325—2020的有关要求；并应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后方可施工。
- 室内精装修另详二次装修设计图，并由建设单位另行委托设计单位。二次装修设计须经有关主管部门审批，并应满足消防安全、使用功能、节能等要求，同时不得影响结构安全和损害水、电、暖通等设施。
- 用户装修时，其内污水立管、透气管、雨水管、空调冷凝水管及排风道的位置不得移动。
- 未经技术鉴定和设计认可不得拆改结构构件和进行层加改造；当建筑装修涉及主体结构改动或增加荷载时，须由本设计单位或具备相应资质的其它设计单位核查有关原始资料，进行结构安全性复核，提出具体实施方案后方可施工。
- 所有抹灰墙面的阳角均须先作1:2水泥砂浆护角，护角高2000mm，两侧宽50mm。轻钢龙骨石膏板基板材顶棚阳角处均应先作金属护角，然后再进行面层施工。顶棚的抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必须粘结牢固。
- 不同材料的交接处,应在找平层中附加玻纤网或镀锌钢丝网,网宽250,丝径0.65,孔径15x15,用射钉与基层锚固。水泥砂浆不得抹在石灰砂浆层上；所有饰面腻子不得使用石灰膏，应用专用腻子粉。
- 除成品风道外，其余竖井内壁砌砖灰缝需饱满，内壁做20厚M10抹灰砂浆找平，钢筋砼电梯井道不作粉刷。
- 凡木砖或木材与物体接触部位均应涂刷防腐油，木构件及埋件严禁采用沥青和煤焦油类防腐；凡金属件均应先除锈，后涂刷防锈一道，面层再油调和漆二道。
- 本工程室内装修必须符合《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222—2017的要求。

- 地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅，其墙面及顶棚装饰材料应采用A级装修材料，其他部位应采用不低于B1级的装修材料。
- 建筑内部装修不应遮挡消防设施和疏散指示标志及出口，并且不应妨碍消防设施和疏散走道的正常使用。
- 建筑内部装修不应减少安全出口、疏散出口和疏散走道的净宽度和数量设计应满足消防设计规范要求。

- 所有材料、构造、施工应遵照《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2011执行。
- 所有穿过防水层的预埋件、紧固件应采用高性能密封材料密封,地漏离墙面净距不得小于80mm。

（六）门窗

- 门窗的立面形式、数量、尺寸、色彩、开启方式、型材、玻璃等详见门窗表和门窗大样图。
- 本工程所注门窗和幕墙的尺寸均为洞口尺寸，立面为外视立面，制作时应和除洞口周边预留安装缝隙。

门窗安装预留缝隙:

饰面材料	金属板	清水墙	涂 料	面 砖	石 材
预留缝隙 (mm)	5	15	20	25	50

- 门窗和幕墙型材的规格尺寸及玻璃（或石材、金属板）的厚度应由具有设计资质的专业公司计算确定,性能指标应分别符合《建筑幕墙》GB/T21086—2007）、《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》（GB/T7106—2019）、《建筑外窗空气隔声性能分级及检测方法》（GB/T8485—2008）、《建筑外窗保温性能分级及检测方法》（GB/T8484—2020）的要求。专业公司对门窗、幕墙的安全、质量、性能负责。铝门窗型材壁厚不应低于以下数值：门结构型材2.0mm，窗结构型材1.4mm,框料表面要求光滑平整。隐框半隐框幕墙所采用的结构粘结材料必须是中性硅酮结构密封胶，其性能必须符合《建筑用硅酮结构密封胶》(GB16776—2005)的规定。
- 外窗性能要求详见下表：外窗最低抗风压指标1.10KPa；外窗空气声计权隔声量不小于(30dB)。为保证铝合金门窗的气密、水密性能，应在型材接缝处打胶，保温性能、采光性能详见建筑节能设计说明。
- 门窗立樞位置: 外门窗立樞位置居中(除图中注明外)；内门窗立樞位置除图中注明外，双向平开门立樞居墙中，单向平开门立樞与开启方向墙面平；卫生间的门扇宜高出楼地面20mm；管道井检修门与外侧墙面取平，并应高出楼地面150mm（首层为250），做C20砼门槛，宽同墙厚。
- 所有窗均应加设防窗扇脱落的限位装置以及防从外面拆卸的安全装置。
- 与铝门窗框扇型材连接用的紧固件应采用不锈钢件，不得采用铝及铝合金抽芯铆钉做门窗构件受力连接紧固件。
- 外窗的安装必须牢固可靠，在砌体上安装时，严禁用射钉固定。
- 外窗台距室内地面装修完成面（或窗台完成面）高度小于900mm时，必须采用安全玻璃并加设栏杆或其它可靠的防护措施,做法详见墙身详图。
- 铝合金门窗、塑料门窗、幕墙的设计、制作和安装应符合《铝合金门窗》（GB/T8478—2020）、《铝合金门窗工程技术规范》（JGJ214—2010）、《塑料门窗工程技术规程》（JGJ103—2008）、《玻璃幕墙工程技术规范》（JGJ102—2013）《金属与石材幕墙工程技术规范》（JGJ133—2013）的要求。
- 凡防火门窗、防火卷帘等均应采用当消防部门认可的合格产品,防火门、防盜门等特殊门窗埋件，由制作厂家提供技术条件要求进行预埋。
- 防火墙和公共走廊上疏散用的平开防火门应设闭门器，双扇平开防火门安装闭门器和顺序器，常开防火门须安装信号控制关闭和反馈装置。
- 与门窗相关的金属材料、铝合金型材、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定。选用材料除不锈钢外，应经防腐处理，不允许与铝合金发生接触腐蚀。门窗由厂家提供样品和构造大样，交甲方与建筑师共同审定。
- 玻璃门窗、玻璃幕墙、玻璃隔断、玻璃栏板、天窗、橱窗等的设计、制作和安装应遵照《建筑玻璃应用技术规范》（JGJ113—2009）、《建筑安全玻璃管理规定》发改运行【2003】2116号及地方主管部门的有关规定。

下列部位的玻璃必须使用安全玻璃：

- 面积大于1.5m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装饰面小于500mm的落地窗；
- 公共建筑物的出入口、门厅等部位；
- 易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其它部位；

- 门窗的防雷设计：应符合国家标准《建筑物防雷设计规范》(GB50057—2010)的规定。

16. 门窗的防渗漏设计：

- 推拉窗扇应设限位装置。
- 外窗下框宜有泄水结构，如无时应做如下处理：推拉窗、导轨在靠两个边框处设8mm宽的泄水口；平开窗在靠框中挺位置每个扇洞设一个8mm宽的泄水口。
- 铝合金窗外周边留宽6mm深6mm槽，防水胶嵌缝。
- 安装所用的螺丝为铜螺丝或不锈钢螺丝，钉口应做好防渗处理。
- 每条窗边框与墙体的连接固定点不得少于2处，间距不得>500mm，边框端部的第一固定点距端部的距离≤200mm。
- 窗高≥2m或面积≥6m的窗框宜固定在混凝土或其它可靠构件上。
- 铝合金门窗框安装前，应撕去水泥砂浆接触处的包装纸并涂刷聚氨酯清漆等保护剂。门窗框与墙体安装缝隙宜用防水砂浆或聚合物水泥砂浆嵌填饱满，必要时也可采用注浆工艺，不得使用普通水泥砂浆嵌缝。

17. 外门窗的相关性能指标应符合下列表值：

性能	≥30	外窗性能要求	适用标准	备注
外窗抗风压性能	P3 (kpo)	4级3.0≤P<3.5	GB/T31433—2015	
外窗气密性能	q1 (m³/mh)	6级1.5≥q1>1	GB/T31433—2015	
	q2 (m³/m²·h)	4.5≥q2>3.0		
外窗水密性能	ΔP (PO)	3级250≤ΔP<350	GB/T31433—2015	
外窗空气隔声性能	Rw (dB)	3级30<Rw+Ctr≤35	公共建筑GB/T8478—2020	

外门窗的气密性不低于现行国家标准《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T31433—2015规定的6级

建筑外门窗抗风压性能不低于4级；水密性不低于3级。隔声性能不低于《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法》GB/T8485—2008的3级。

保温性能不低于《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T31433—2015规定的4级。

- 门窗订货时应区分正反方向，门的开启方向按建筑平面图，窗的开启方向按建筑平面图。

门窗、幕墙、百页的代号如下：

铝合金玻璃窗	门连窗	转角窗	凸窗	玻璃门	铝合金百叶	防火门	普通门	特级防火门帘
C	MC	ZJC	TC	LM	BYC	FM	M	TFJL

建设单位	
工程名称	古县职业中学现代职业教育质量提升餐厅改造、园林实训基地项目
图 名	建筑设计说明（一）
	专 业 建 筑
	图 号 建施-01

建筑设计说明（二）

19.钢化玻璃、夹胶钢化玻璃的厚度需由专业公司二次设计，其厚度及最大允许面积应满足《建筑玻璃应用技术规范》JGJ113—2003第6.1.2条的规定。

六.防水工程

所有防水工程均应按《地下工程防水技术规范》GB50108—2008和山西省地方标准《建筑防水工程技術规程》DBJ04—249

—2007、《屋面工程技术规范》（GB50345—2012）、建筑与市政防水通用规范》GB55030—2022、《倒置式屋面工程技术规程》（JGJ230—2010）、《屋面工程质量验收规范》（GB50207—2012）及地方主管部门的有关规定，凡防水材料均应采用非焦油型；凡防水卷材宜采用冷粘贴工艺施工。防水施工时基层含水率不应大于9%，且在雨天及4级风以上天气不得施工。

防水工程必须经由当地主管部门批准具有相应资质的施工单位施工。防水工程所使用的防水材料，应有产品的合格证书和性能检测报告，材料的品种、规格、性能等应符合现行国家产品标准和设计要求。

1.屋面防水

1）本工程为平屋面，根据《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030—2022，本工程的屋面工程为Ⅱ类防水使用环境下的丙类工程，防水等级为三级，具体构造做法详见《室内外工程做法表》。

2）凡穿屋面的管道或泛水以上的外墙穿管，等安装完后采用细石砼封严，管根周围应嵌填防水胶与防水层闭合。

3）屋面上的设施基座与结构层相连时，防水层应包裹设施基座的上部，并在地脚螺栓周围做密封处理;在防水层上设置设施时，设施下部的防水层应做卷材增强层,必要时应在其上浇筑细石混凝土，其厚度不应小于50mm；；需经常维护的设施周围和屋面出入口至设施之间的人行道应铺设刚性保护层。

4）管井、风道砌体墙根部设置150高（从屋面完成面开始算起）的钢筋混凝土反槛，

且与梁板一起浇筑,宽度与上部墙体同;不同材料交接处加铺垫一层镀锌钢丝网(丝径1mm，孔径10x10)周边宽出250,涂刷防水涂层1.5mm厚，沿根部刷高300。

5）屋面雨水口汇水区直径宜大于500mm，坡度宜大于5%

2.外墙防水：

1）.本工程的外墙工程Ⅱ类防水使用环境下的乙类工程，防水等级为二级，具体构造做法详见《室内外工程做法表》。

2）.防水材料：采用聚合物防水砂浆+ 聚合物水泥防水涂料作为防水层，防水做法详见《室内外工程做法表》。

3）.外墙腰线、檐板、窗台等上部应做2％排水坡与立墙面交角处应做R30圆角，外墙变形缝必须做防水处理。

4）.外墙砌体填充墙及门窗洞口四周应严格按照有关规程规定砌筑施工；安装在外墙上的构配件、各类孔洞、管道、螺栓等均应预埋，预埋件位于砌块墙体时并应在预埋件四周嵌以聚合物水泥砂浆；墙面分隔缝内嵌密封材料。

5）.加气混凝土砌块墙与钢筋混凝土构件水平缝、垂直缝做法：缝隙填满聚合物水泥砂浆，刷10厚建筑密封膏，满挂镀锌钢丝网。

6）.安装在外墙上的构配件，各种孔洞直径大于80、管道、螺栓等均应预埋，以免锤打穿孔。

7）.局部弱电间、电表间的顶板，底板，墙体均应为一级防水。

5.各类防水材料性能指标

合成高分子防水涂料（反应固化型）主要性能指标							卫生间
不透水性		抗拉、强度（MPa）		低温弯折性（℃,2h)		断裂伸长率（％）	固体含量（％）
压力（MPa）	保持时间（m—n）	I类	Ⅱ类	多组分	I类	Ⅱ类	
≥0.3	≥30无透水	≥1.9	≥2.45	—35，弯折无裂纹	≥450	≥450	≥92

SBS聚合物改性沥青防水卷材主要性能指标

拉力 N/50mm	断裂延 伸率（％）	耐热度（℃）	低温柔度（℃）	不透水性	
				压力（MPa）	保持时间（m—n）
≥100	≥200	80,2h无滑动无气泡	—20无裂纹	≥0.2	≥120

聚合物水泥防水砂浆主要性能指标

抗渗压力(MPa)		抗折强度(MPa)		粘结强度(MPa)	收缩率(%)	压折比
7d	28d	7d	28d	7d	28d	≤3.0
≥1.0	≥1.5	≥8.0	≥1.0	≥1.2	≤0.15	

七.电梯工程

1.本工程无此项

八.构件防锈防腐

1.预埋木砖采用人工防腐剂进行防腐处理，毗邻墙体的木质面均应做防腐处理。预埋铁件涂红丹一遍，露明铁件涂防锈漆一道，调和面漆两道。金属栏杆扶手（不锈钢和铝合金除外）刷防锈漆及底漆各一道，磁漆两道，颜色另详。

2.凡与混凝土或砌块接触的木材表面、预埋木砖均满涂防腐剂。

3.木构件及埋件严禁沥青与煤焦油类防腐。

九.隔声及减振设计

1.隔声减振设计应符合《建筑环境通用规范》GB55016—2021的要求，做法可参照图集《建筑隔声与吸声构造》08J931。

2.设备、机房等有隔声要求的房间相邻布置时，墙体、楼板、设备基础等均采取隔声减振措施。

十.安全防范设计

1.楼梯顶层及上人屋面临空处防护栏杆高度H应符合下列规定：

1）.H≥1.20m；

注：以上高度指施工完成后的净高度，高度从地面或屋面算起，如底部有宽度大于0.22m，且高度低于或等于0.45m的可踏部位，应从可踏部位顶面起计算。

2）.栏板和栏杆与外墙交接处应用聚合物水泥砂浆嵌填处理。

3）.栏板或栏杆距楼面或屋面0.1m高度范围不应留空。

2.有儿童经常使用的建筑，其栏杆垂直杆件间的净距不应大于0.11m，栏杆应采用不易攀登的构造。

3.扶手高度H应符合下列规定：

1）.室内楼梯扶手H≥1.10m；

2）.其他建筑室外楼梯扶手H≥1.10m；

以上高度均指施工完成后的净高度，自踏步前缘线量起。

4.不锈钢：主要受力杆件壁厚不应小于1.5mm，一般杆件不宜小于1.2mm；型钢：主要受力杆件壁厚不应小于3.5mm；一般杆件不宜小于2.0mm；铝合金：主要受力杆件壁厚不应小于3.0mm，一般杆件不宜小于2.0mm。

十一.消防设计

本工程为单层工业建筑，建筑耐火等级：地上二级。

1.总平面消防设计：新建附属用房位于用地南侧。主入口位于北侧。西侧设有消防车道，场地消防车道下的管沟、暗沟等应能承受消防车的压力,消防车道转弯半径为9米,净宽度不小于4.0米,净空高度大于4.0米，消车道坡度不大于10％；消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；消防车道的路面、救援操作场地、消防车和救援操作场地下面的管道和暗沟等应能承受消防车满载重量35吨的压力。

2.防火分区及安全疏散:

1）一层建筑面积315.00m²，为一个防火分区，设有一个直通室外的安全出口。

3.建筑防火构造：

1）.所有砌体墙（除说明者外）均砌至梁底或板底。

2）.管道穿过隔墙、楼板时，应采用岩棉将其周围的缝隙填塞密实。建筑内的电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔洞应采用防火封堵材料（岩棉）封堵。

3）.各防火分区、设备用房、电梯机房、楼梯间等均需用不燃烧材料的防火墙分隔；防火墙的耐火极限应不低于3h；其余的防火隔墙耐火极限不低于2h。

4）.防火墙上的门应为甲级防火门；各种安全疏散楼梯间、前室的门及开向前室的户门应为乙级防火门，并向疏散方向开启；管道井的检修门应为丙级防火门。

5）.凡防火门窗、防火卷帘均应采用当地消防部门认可的合格产品,防火门、防盗门等特殊门窗件，由制作厂家提供技术条件要求进行预埋。

6）.防火墙和公共走廊上疏散用的平开防火门应设闭门器，防火分区处走道上的门设置常开甲级防火门，

双扇平开防火门安装闭门器和顺序器，常开防火门须安装信号控制关闭和反馈装置。

7）.除风井外的所有管道井，当管线安装完毕后，应在每层楼板处现浇钢筋砼（厚度及配筋同该层楼板）作上下层防火分隔。

8）.消火栓留洞730x1200，洞底距地高695，位置见有关施工图纸，消火栓门首层采用隐形门，标准层

采用原配门，消火栓与墙柱的连接必须牢靠，周围填塞密实。

9）.所有内隔墙均应做到梁、板底，并堵严塞紧.穿墙管线待安装完毕后，墙身必须用C20细石混凝土填充补严。穿楼板的立管应予埋套管，套管高出楼面高度详见水施，套管与立管间缝隙用岩棉填实，所有预留孔洞予埋件均后做,应严格按各有关工种及设备厂家

提供的具体条件予留，凡封闭管道井均应待管道安装完毕后再做。岩棉容重不小于200kg/m²。

10）.室内外露的金属结构承重构件应涂防火涂料做保护层，耐火极限如下：

燃烧性能及耐火极限 构件名称	耐火等级（h）	设计选材		
	二级	材料	厚度（mm）	耐火极限（h）
防火墙	不燃性3.00	非粘土烧结砖	370	10.50
非承重外墙	不燃性1.00	非粘土烧结砖	370	10.50
疏散走道两侧隔墙	不燃性1.00	非粘土烧结砖	240	5.50
房间隔墙	不燃性0.50	非粘土烧结砖	240	5.50
柱	不燃性2.50	钢筋混凝土柱	≥370	5.00
梁	不燃性1.50	钢筋混凝土梁（保护层厚度25mm）	≥240	2.00
楼板	不燃性1.00	钢筋混凝土楼板（保护层厚度20mm）	≥100	2.10
屋顶承重构件	不燃性1.00	钢筋混凝土楼板（保护层厚度20mm）	≥100	2.10
疏散楼梯	不燃性1.00	钢筋混凝土楼板（保护层厚度20mm）	≥100	2.10
吊顶	难燃性0.25	轻钢龙骨+双层纸面石膏板	12	0.30

11).所有木装修均须先在板背及龙骨上按规范要求涂刷防火涂料。

建筑内部各部位装修材料的燃烧性能等级

建筑物及场所	建筑内部各部位装修材料的燃烧性能等级						
	顶棚	墙面	地面	隔断	固定家具	窗帘	其他装饰材料
种植场地	A	B1	B1	B1	B1	B1	B1

12).本工程选用的内外装饰产品、保温材料、消防产品必须符合国家有关规范，并具有国家及当地消防部门的许可证。工程消防设计部分需经消防主管部门审核合格后方可施工。

13).地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅，其墙面及顶棚装饰材料应采用A级装修材料，其他部位应采用不低于B1级的装修材料。

十二.特别注意事项

1.本图纸与国家或当地规范标准发生矛盾时，应以规范标准的规定为准，并请与设计院协商解决。

2.本工程施工中各专业图纸必须对照使用，做好预留预埋。如发现有矛盾处，请速与设计院联系解决。

3.本图纸以所标注尺寸为准，不可在图上丈量。如发现任何疑问，请速与设计院联系解决。

4.本施工图未尽事宜，除应严格按照国家、行业和地方现行规范标准执行外，各方应及时沟通，共同协商，妥善解决。

5.本工程施工及验收中，各相关单位必须严格执行国家、行业和地方现行的有关施工、验收规范以及保障工程质量、生产安全和环境保护的法律法规、规程、规定。

6.本施工图涉及的幕墙、金属装饰架、玻璃雨蓬等需其它专业公司配合设计的内容，建设单位应在土建施工前提出有关技术要求，我院依此进行后续调整，施工方应以最终图纸为准进行施工。

7.所有由其它专业公司进行的后续设计必须以本施工图及配套计算书为依据，并满足使用功能、安全、消防、节能等要求，同时不得影响结构安全和损害水、电、暖通等设施。

8.本工程所有装饰材料及墙身、楼地面粉刷、油漆等均应先取样板（或色板）会同设计人员、使用单位商定认可后才能订货施工。

9.凡贴墙、柱面的面砖的颜色及纹理须经试铺确定后方可铺贴。

10.外墙门窗洞口之门窗框侧面做法与外墙身相同，所有受风雨影响之构造（线脚、飘板、窗楣、窗台底及雨蓬边线等）均应按20（宽）X（15）深滴水线。

11.各设备专业预留洞与预埋件详各设备专业图纸，所有砌体、钢筋混凝土，如有孔洞，必须在施工前配合有关专业图纸预留，

12.本工程施工前施工单位技术人员必须对各专业图纸认真综合审看,并于技术交底会前提出,不得仅凭单一专业施工图纸施工。

13.室外工程如雨水沟、管井盖板、道路、铺地和绿化覆土等详见市政施工图或园林施工图。

14.凡需安装设备处，待设备到货后，应与设计图纸核对后方可施工。如与图纸不相符，应经有关各方协商后进行调整。

15.二次装修另行设计，设计与施工不得危及结构安全、影响水电系统及空调方式，并满足消防要求。

16.图中未详尽之处，须严格按照国家建筑行业标准执行。凡装修工程须符合《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2011

的有关要求。

17.所有后续修改内容必须按国家、地方相关规定报政府主管部门及施工图审查机构审批，通过后方可施工。

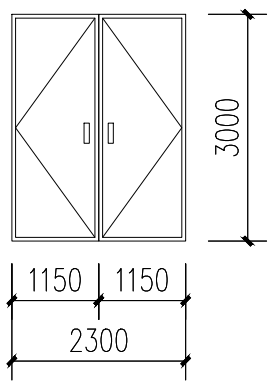
18.本套图纸与政府相关部门批准的有关文件一致时方能生效。

19.选用的通用图集 标准图集等

图集号	图 集 名 称	页 次
DBJT04—35—2012	12系列建筑标准设计图集	详建施图
08J931	建筑隔声与吸声构造	详建施图
标准图集未详尽处以平面图索引为准		

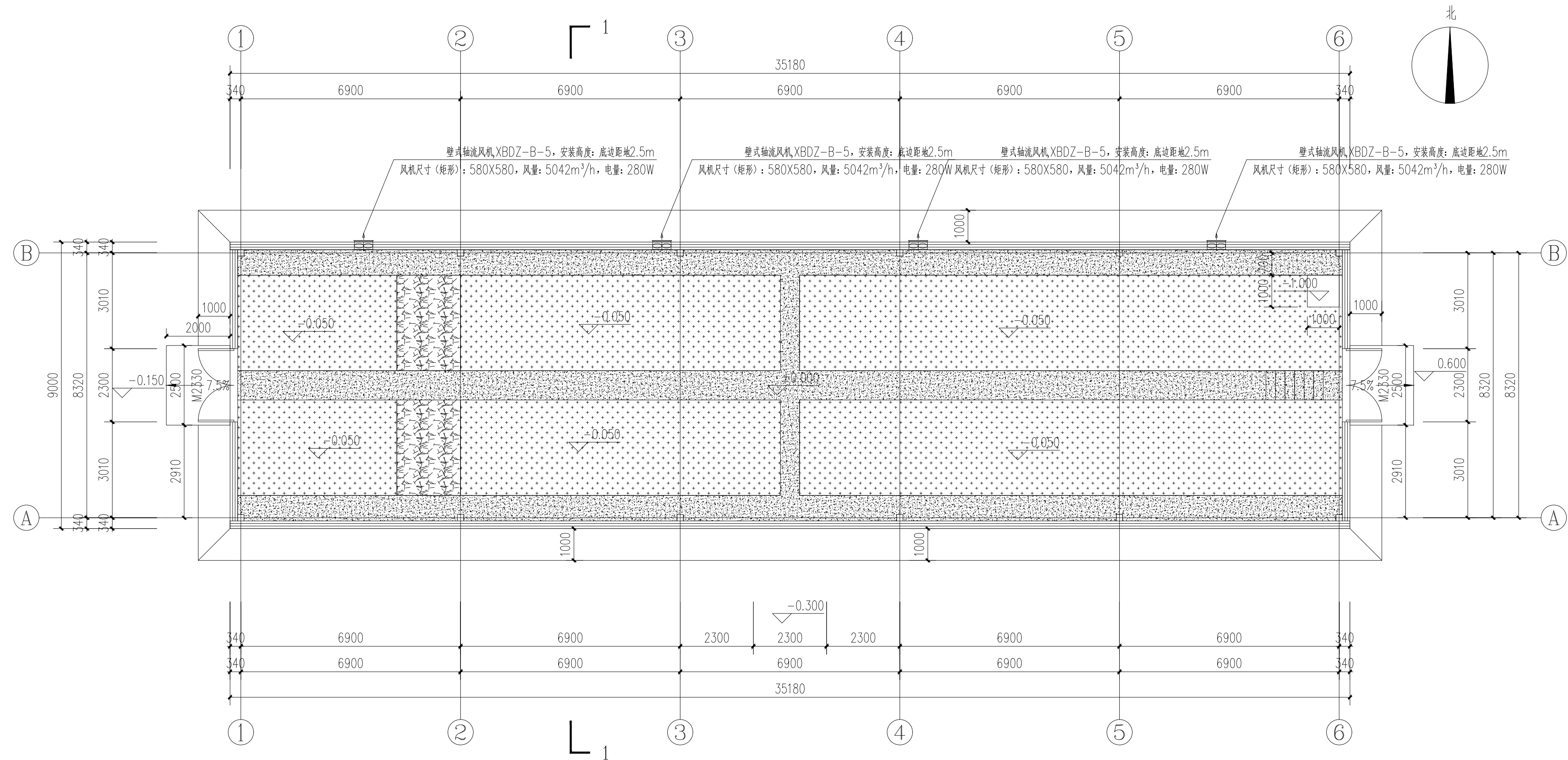
室内外工程做法表

编号	名称	工程做法	实用部位
屋面1	玻璃幕墙	1、双层夹胶玻璃	用于大屋面
外墙1	真石漆墙面	1、喷涂主漆、罩面漆，表面勾缝 2、中漆喷涂两遍 3、粗涂底漆均匀 4、批刮柔性耐水腻子1～2遍，砂纸打磨至表面平整 5、10厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 6、墙面基层界面处理，10厚1:3水泥砂浆找平，刷界面砂浆一道（混凝土墙采用界面处理剂；加气混凝土墙采用建筑胶素水泥浆）	用于标高1.0米以下墙体
地面1	水泥砂浆地面	1、20厚1:2.0水泥砂浆抹平压光 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆 3、30厚1:3干硬性水泥砂浆 4、1.5厚聚氨酯防水涂料 5、1.5厚聚合物水泥防水涂料一道 6、20厚DS M15砂浆（1：3水泥 砂浆）找平层 7、80厚C15混凝土垫层 8、素土夯实，压实系数控制 0.95以上	用于地面
内墙1	无机涂料墙面	1、饰面层：无机涂料 2、3厚耐水腻子分遍找平 3、6厚DP M5砂浆（1：1：6水泥石灰膏砂浆）打底抹平 4、1.5厚聚合物水泥防水涂料 5、刷专用界面处理剂1厚（混凝土墙面用Ⅰ型，加气砼墙面用Ⅱ型） 6、用修补砂浆局部修补墙面，DP砂浆勾实接缝并拉毛，接缝处粘贴耐碱玻纤网格布	内墙
踢脚1	踢脚	1、2厚配套专用界面砂浆批刮 2、10厚1：3水泥砂浆 3、6厚1：2水泥砂浆抹平 4、满刮腻子 5、底漆一遍 6、调和漆二遍	用于室内踢脚。
散水	细石混凝土散水	1、60厚C20细石混凝土面层，1000宽 2、撒 1：1水泥砂浆压实抹光 3、150厚5～32卵石灌M5混合砂浆，宽出面层300 4、素土夯实（比面层宽），向外坡5％	
台阶	混凝土台阶	1、80厚C20混凝土，随打随抹，上撒1:1水泥砂子压实赶光，台阶面向外坡1％ 2、300厚3：7灰土分两步夯实，宽出面层100 3、压实填土，压实系数>93％	用于入口处台阶



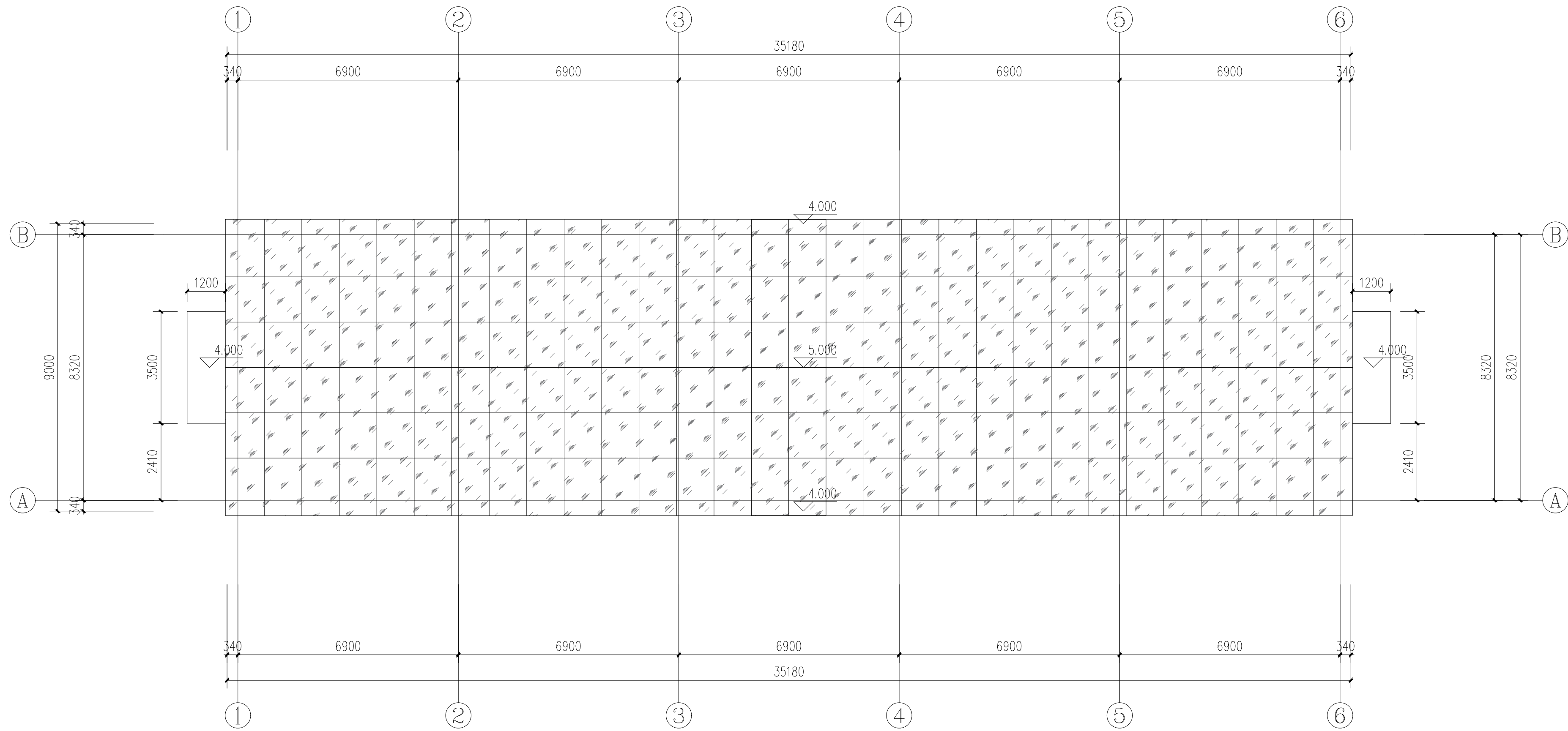
M2330

建设单位			
工程名称	古县中学现代职业教育质量提升餐厅改造、园林实训基地项目		
图 名	建筑设计说明（二）	专 业	建 筑
		图 号	建筑-02



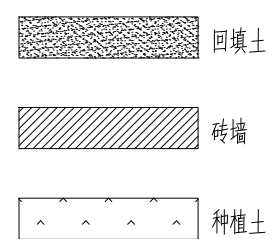
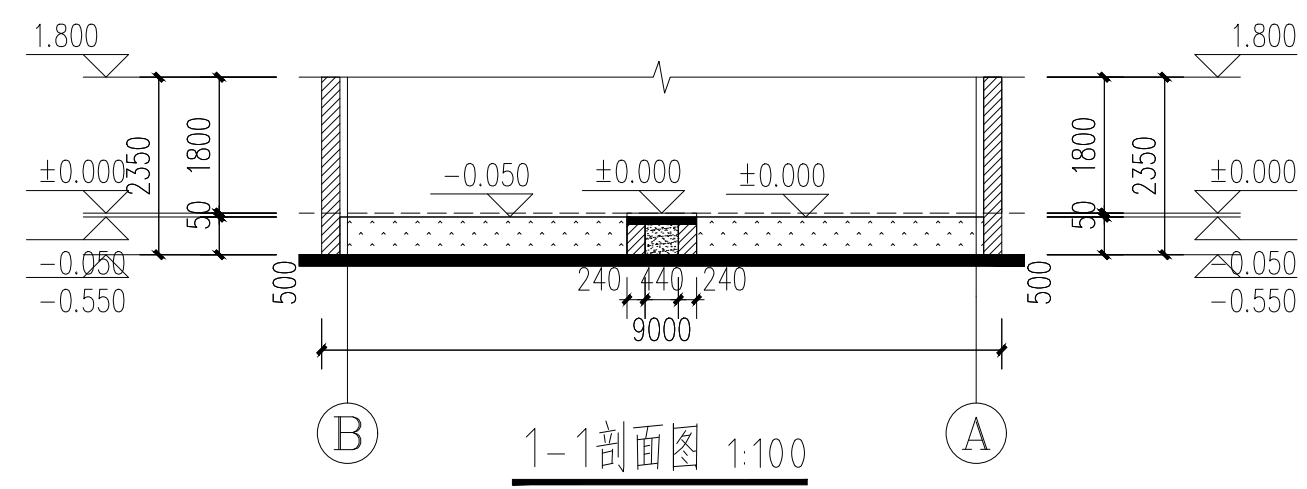
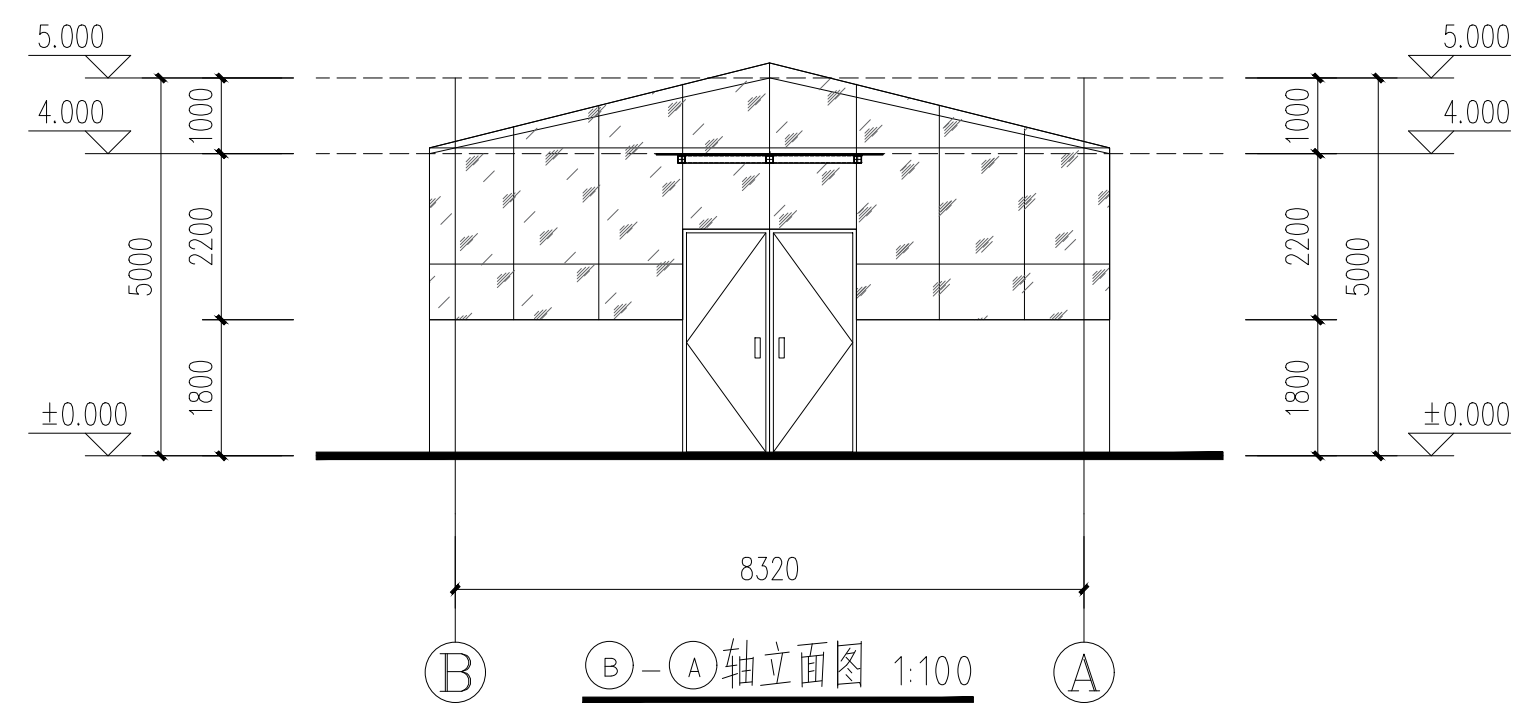
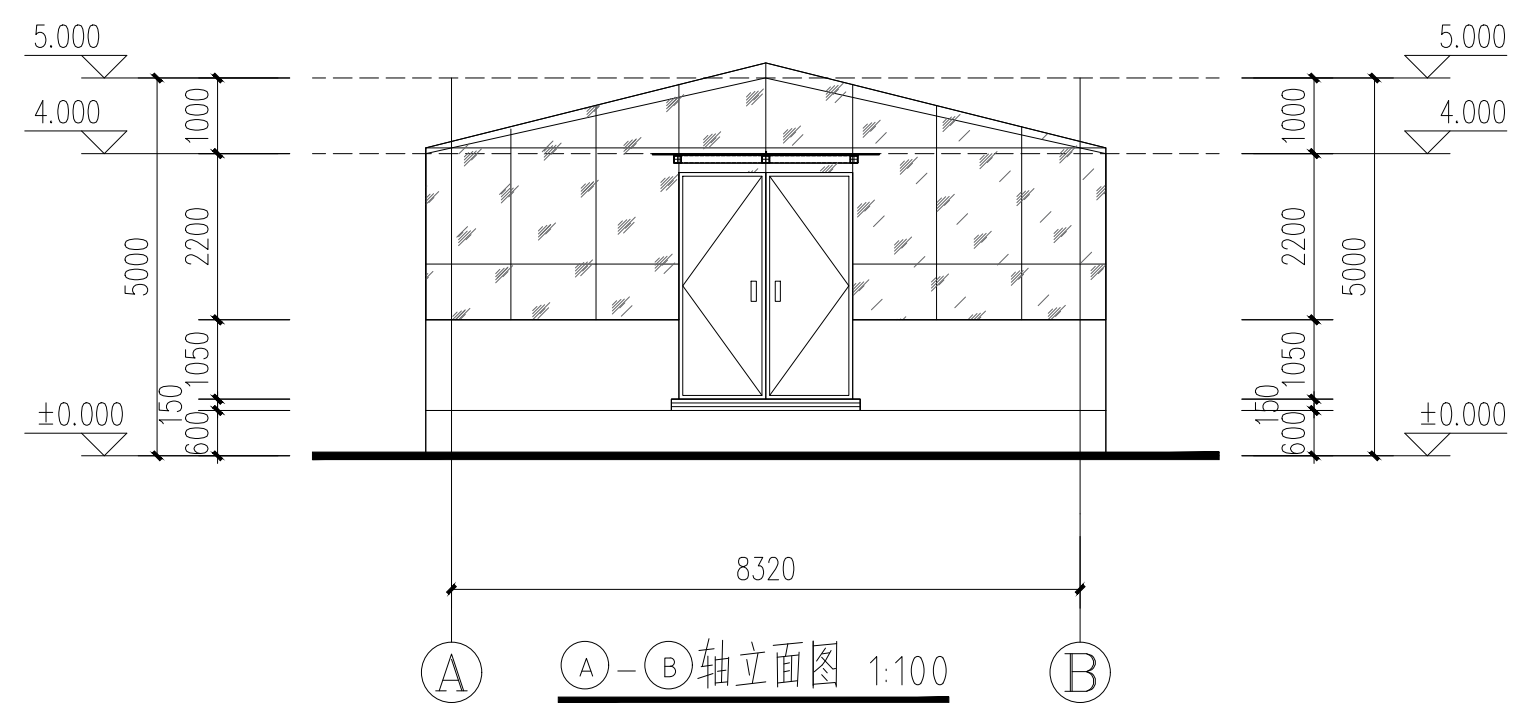
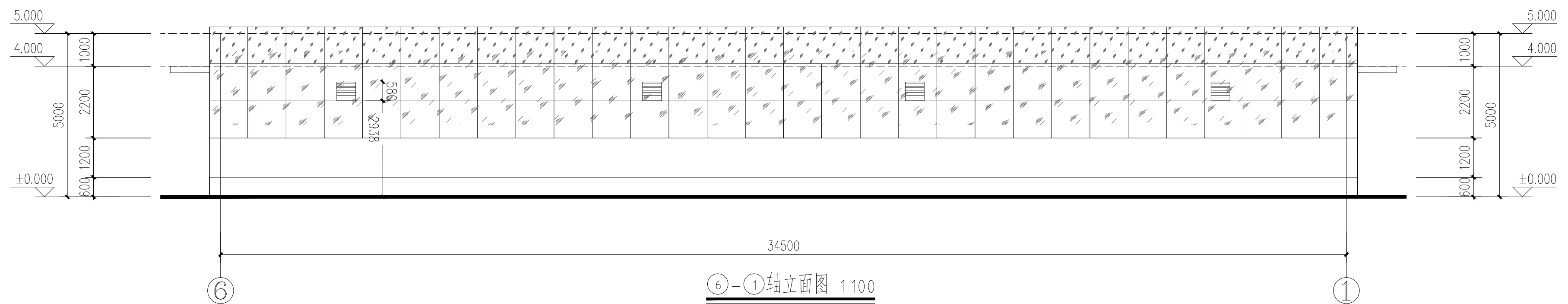
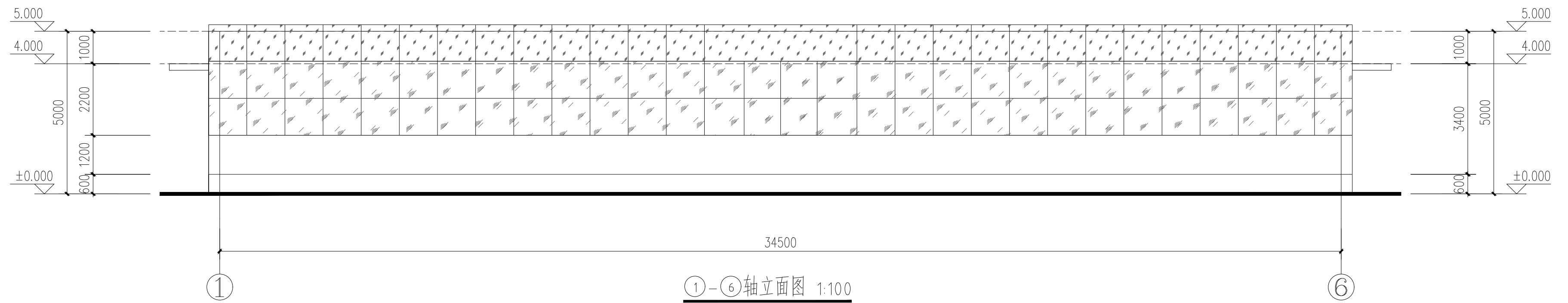
一层平面图 1:100

建设单位			
工程名称	古县职业中学现代职业教育质量提升餐厅改造、园林实训基地项目		
图 名	一层平面图	专 业	建 筑
		图 号	建施-03



屋顶平面图 1:100

建设单位			
工程名称	古县职业中学现代职业教育质量提升餐厅改造、园林实训基地项目		
图 名	屋顶平面图	专 业	建 筑
		图 号	建施-04



建设单位			
工程名称	古县职业中学现代职业教育质量提升餐厅改造、园林实训基地项目		
图名	①-⑥轴立面图	④-B轴立面图	专 业 建 筑
	⑥-①轴立面图	⑥-A轴立面图	图 号 建施-05