

工程量清单、招标控制价编制说明

一、工程名称：彝良县牛街镇牛街社区水毁修复建设项目

二、建设单位：彝良县牛街镇人民政府

三、建设地点：昭通市彝良县牛街镇

四、工程概况

本工程位于昭通市彝良县牛街镇，新建彝良县牛街镇牛街社区水毁修复建设项目，包含岸堤修复、涵洞、和路面修复等内容。

五、编制范围

1. 彝良县牛街镇牛街社区水毁修复建设项目设计施工图内容。

六、编制依据

1. 甲方提供的《彝良县牛街镇牛街社区水毁修复建设项目》设计施工图。

2. 《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）。

3. 《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省市政工程消耗量定额》（DBJ53/T-59-2020）、《云南省园林绿化工程消耗量定额》（DBJ53/T-60-2020）、《云南省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（DBJ53/T-61-2020）、《云南省通用安装工程消耗量定额》（DBJ53/T-63-2020）及其现行配套的文件、相关法规、规范及技术标准和图集。

4. 《云南省住房和城乡建设厅关于印发〈关于建筑业营业税改征增值税后调整云南省建设工程造价计价依据的实施意见〉》的通知（云建标〔2016〕207号）。

5. 《云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价

依据《中税金综合税率》的通知，云建科函〔2019〕62号

6. 昭通市建设工程材料价格信息(营改增版永善县基价)(2026年5月)及现行市场价格信息等，价格信息无价格的材料按综合市场价计入材料暂估价(详见材料暂估价表)。

7. 政府颁布的除上述文件外，与建设工程计价、设计、施工有关文件。

七、其他说明

1. 混凝土按商品混凝土考虑。
2. 计价单位为人民币“元”。
3. 《分部分项工程量清单计价表》中的综合单价，包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润及风险因素等费用。
4. 其他未尽事宜，按照甲方发布的通知或者工程变更通知、预算补充通知执行。

中亿国际设计集团有限公司

2026年6月08日

