

# 表B.1.1 招标工程量清单封面

泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目 工程

## 招标工程量清单

招 标 人：

\_\_\_\_\_ (盖章)

年 月 日

# 泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

## 招标清单编制说明

### 一、工程概况

1. 项目名称：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目
2. 项目工程地点：泸水市大兴地镇维拉坝珠海社区
3. 建设单位：泸水市民政局
4. 工程概况：本项目主要对已建成的大兴地镇敬老院提质改造，改造内容主要涉及敬老院养老房30个阳台、42个卫生间、洗衣房3间及敬老院屋面防水改造，二层不上人屋面墙面提升改造、餐厅墙面提升改造、电梯机房外墙提升改造、三角形山墙墙面提升改造、楼梯间墙面提升改造、配套附属工程(含马桶、玻璃、洗漱台、太阳能、水箱等构筑物的拆除与恢复以及消防设施设备维修)。具体建设内容如下:A、敬老院提质改造(1)养老房30个阳台提质改造，其中:地面改造153.60平方米(含拆除、清理、找平、防水、瓷砖铺装等);阳台墙面改造73.26平方米(含拆除、清理、找平、防水等)。(2)养老房42个卫生间提质改造，其中:地面改造952.66平方米(含拆除、清理、找平、防水、瓷砖铺装等);墙面改造209.40平方米(含拆除、清理、找平、防水、瓷砖铺装等)。(3)洗衣房3间提质改造，其中:地面改造10.50平方米(含拆除、清理、找平、防水、瓷砖铺装等);墙面改造45.78平方米(含拆除、清理、找平、防水、瓷砖铺装等)。(4)屋面提质改造,其中:地面改造157.80平方米(含拆除、清理、找平、防水等);墙面改造45平方米(含拆除、清理、找平、防水等)。(5)二层不上人屋面墙面提升改造27.30平方米(含拆除、清理、腻子粉打底、粉刷乳胶漆等)。(6)餐厅墙面提升改造152.20平方米(含拆除、清理、(含拆除、清理、腻子粉打底、粉刷乳胶漆等)。腻子粉打底

、粉刷乳胶漆等)。(7)电梯机房外墙提升改造78.20平方米(含拆除、清理、腻子粉打底、粉刷乳胶漆等)。(8)三角形山墙墙面提升改造6.31平方米(含拆除、清理、腻子粉打底、粉刷乳胶漆等)。(9)楼梯间墙面提升改造64.8平方米(含拆除、清理、腻子粉打底、粉刷乳胶漆等)。B、配套附属工程(1)拆除构筑物一项(含马桶、玻璃、洗漱台、太阳能、水箱等)。(2)构筑物恢复一项(含马桶、玻璃、洗漱台、太阳能、水箱等)。(3)消防设施设备维修:完善敬老院消防系统,保障消防安全。

## 二、编制依据

- 1、《咨询服务合同》;
- 2、建设单位提供由南水工程勘察设计院有限责任公司设计的施工图。
- 3、《建设工程工程量清单计价标准》GB50500-2024、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB50854-2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB50856-2024、《市政工程工程量计算标准》GB 50857-2024、《园林绿化工程工程量计算标准》GB 50858-2024、《构筑物工程工程量计算标准》GB50860-2024 及相关配套文件及解释和勘误。
- 4、云南省建设厅关于《云南省工程造价计价标准(2020版)》发布通知:
  - (一)《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020)。
  - (二)《云南省市政工程计价标准》(DBJ53/T-59-2020)。
  - (三)《云南省园林绿化工程计价标准》(DBJ53/T-60-2020)。
  - (四)《云南省建筑工程计价标准》(DBJ53/T-61-2020)。
  - (五)《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ53/T-63-2020)。

(六) 《云南省装配式建筑工程计价标准》(DBJ53/T-110-2020)。

(七) 《云南省城市地下综合管廊工程计价标准》(DBJ53/T-111-2020)。

(八) 《云南省绿色建筑工程计价标准》(DBJ53/T-112-2020)。

5、执行云建科[2023]第 54 号文,《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》;

6、云建科涵[2019]62 号文,《关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》;

7、现行相关工程施工规范;

8、西南地区建筑标准设计通用图及其他相关图集;

### 三、编制范围

编制范围和内容包括:图纸范围;

### 四、主要材料价格

主要材料价格按 2026 年第 2 期《怒江州建设工程材料及设备价格信息(泸水市)》除税信息价计算;若《怒江州建设工程材料及设备价格信息(泸水市)》没有的,按《云南省建设工程材料及设备价格信息》(怒江州、泸水市)价格计算;材料运输价格已含在主材价格中,潜在投标人综合考虑。

### 五、其它相关说明

1、本工程综合单价按照普通清单计价方式计价,详见分部分项工程量清单;

2、分部分项工程量清单中对工程项目特征及具体做法只做重点描述,详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集;

- 3、本说明未尽事项参照国家相关政策文件规定执行；
- 4、本项目渣土外运已综合考虑，实施过程中不再签认外运。

中正信合项目管理有限公司怒江分公司

2026年3月29日

## 表C.1.1 招标工程量清单扉页

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

标段名称：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

### 招 标 工 程 量 清 单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

采用工程量清单计价办法招标的工程  
最高投标限价公布表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

时间：2026年3月29日

序号	名称	金额(元)	
		小写	大写
1	分部分项工程费	542392.45	伍拾肆万贰仟叁佰玖拾贰元肆角伍分
2	措施项目费	34062.48	叁万肆仟零陆拾贰元肆角捌分
2.1	安全生产措施项目费	21787.33	贰万壹仟柒佰捌拾柒元叁角叁分
2.2	大型机械设备进出场及安拆费、大型机械设备基础费、脚手架工程费、模板工程费、垂直运输费、超高增加费、排水降水费的合计	0.00	零元整
2.3	其他措施项目费	12275.15	壹万贰仟贰佰柒拾伍元壹角伍分
3	其他项目费	0.00	零元整
4	增值税	51880.94	伍万壹仟捌佰捌拾元玖角肆分
5	其他	0.00	零元整
6	招标控制价总价	628335.87	陆拾贰万捌仟叁佰叁拾伍元捌角柒分

编制单位：（公章）

招标人：（公章）

造价工程师（签字并盖注册章）：





# 表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
	0115	拆除分部								
1	011102003006	楼地面拆除	1. 拆除材质、厚度：瓷砖面层（含水泥砂浆粘合层） 2. 部位：卫生间	m <sup>2</sup>	263.33					
2	011102003009	楼地面拆除	1. 拆除材质、厚度：瓷砖面层（含水泥砂浆粘合层） 2. 部位：洗衣房	m <sup>2</sup>	429.62					
3	011102003012	楼地面拆除	1. 拆除材质、厚度：瓷砖面层（含水泥砂浆粘合层） 2. 部位：阳台	m <sup>2</sup>	153.60					
4	011203003006	墙、柱面拆除	1. 拆除材质、厚度：瓷砖面层（含水泥砂浆粘合层） 2. 部位：卫生间	m <sup>2</sup>	1113.53					
5	011203003009	墙、柱面拆除	1. 拆除材质、厚度：瓷砖面层（含水泥砂浆粘合层） 2. 部位：洗衣房	m <sup>2</sup>	50.33					
6	011203003012	墙、柱面拆除	1. 拆除材质、厚度：原外墙漆 2. 部位：阳台	m <sup>2</sup>	141.15					
		新建分部								
	0109	屋面及防水工程								
本页小计										

# 表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
7	010902001011	屋面	1. 40厚C20细石混凝土保护层, 配中Φ6或冷拔Φ4的1级钢, 双向@150, 钢筋网片绑扎或点焊(设分格缝) 2. 塑性体(APP)改性沥青防水卷材(聚酯胎) II型塑膜面4 mm(GB18243)2层(另计) 3. 30厚1:2.5水泥砂浆隔离层 4. 1道聚氨酯防水涂膜2mm上翻墙面0.35m(另计) 5. 30厚1:3水泥砂浆找平及找坡 6. 原屋面清理干净	m <sup>2</sup>	198.85					
8	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:铁皮波形瓦	m <sup>2</sup>	49.23					
9	010902001013	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:塑性体(APP)改性沥青防水卷材(聚酯胎) II型塑膜面4 mm(GB18243) 2. 防水层数:1道 3. 部位:屋面	m <sup>2</sup>	198.85					
本页小计										

## 表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
10	010902001013	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：塑性体(APP)改性沥青防水卷材(聚酯胎) II型塑膜面4 mm(GB18243) 2. 防水层数：1道 3. 部位：屋面上翻0.35m	m <sup>2</sup>	46.72					
11	010902002001	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数：厚2mm、1遍 3. 部位：屋面	m <sup>2</sup>	198.85					
12	010902002001	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数：1遍 3. 部位：屋面上翻0.35m	m <sup>2</sup>	46.72					
13	010903001007	墙面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：塑性体(APP)改性沥青防水卷材(聚酯胎) II型塑膜面4 mm(GB18243) 2. 防水层数：1道 3. 部位：卫生间	m <sup>2</sup>	1113.53					
14	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数：厚2mm、1遍 3. 部位：卫生间墙面	m <sup>2</sup>	1113.53					
本页小计										

## 表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
15	010903001008	墙面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：塑性体(APP)改性沥青防水卷材(聚酯胎) II型塑膜面4 mm(GB18243) 2. 防水层数：1道 3. 部位：洗衣房	m <sup>2</sup>	50.33					
16	010903002002	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数：厚2mm、1遍 3. 部位：洗衣房墙面	m <sup>2</sup>	50.33					
17	010903001008	墙面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：塑性体(APP)改性沥青防水卷材(聚酯胎) II型塑膜面4 mm(GB18243) 2. 防水层数：1道 3. 部位：阳台	m <sup>2</sup>	141.15					
18	010903002002	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数：厚2mm、1遍 3. 部位：阳台墙面	m <sup>2</sup>	141.15					
本页小计										

# 表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
19	010904001009	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:塑性体(APP)改性沥青防水卷材(聚酯胎) II型塑料膜面4 mm(GB18243) 2. 防水层数:1道 3. 部位:卫生间	m <sup>2</sup>	263.33					
20	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数:厚2mm、1遍 3. 部位:卫生间楼(地)面	m <sup>2</sup>	263.33					
21	010904001010	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:塑性体(APP)改性沥青防水卷材(聚酯胎) II型塑料膜面4 mm(GB18243) 2. 防水层数:1道 3. 部位:洗衣房	m <sup>2</sup>	12.69					
22	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数:厚2mm、1遍 3. 部位:洗衣房楼(地)面	m <sup>2</sup>	12.69					
本页小计										

## 表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
23	010904001011	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:塑性体(APP)改性沥青防水卷材(聚酯胎) II型塑料膜面4 mm(GB18243) 2. 防水层数:1道 3. 部位:阳台	m <sup>2</sup>	153.60					
24	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数:厚2mm、1遍 3. 部位:阳台楼(地)面	m <sup>2</sup>	153.60					
	0111	楼地面装饰工程								
本页小计										

## 表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
25	011102003013	块料楼地面	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级：最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层，（兼找坡层）1%坡（坡向地漏） 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级：20厚1:2干硬性水泥砂浆粘合层，上洒1~2厚干水泥并洒清水适量 3. 面层材料品种、规格：瓷砖 4. 勾缝材料种类：水泥浆擦缝 5. 30厚1:2.5水泥砂浆隔离层 6. 塑性体（APP）改性沥青防水卷材（聚酯胎）II型塑膜面4mm（GB18243）2层（另计） 7. 1道聚氨酯防水涂膜2mm上翻墙面2.4m（另计） 8. 部位：卫生间	m <sup>2</sup>	263.33					
本页小计										

# 表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
26	011102003014	块料楼地面	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级：最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层，（兼找坡层）1%坡（坡向地漏） 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级：20厚1:2干硬性水泥砂浆粘合层，上洒1~2厚干水泥并洒清水适量 3. 面层材料品种、规格：瓷砖 4. 勾缝材料种类：水泥浆擦缝 5. 30厚1:2.5水泥砂浆隔离层 6. 塑性体（APP）改性沥青防水卷材（聚酯胎）II型塑膜面4mm（GB18243）2层（另计） 7. 1道聚氨酯防水涂膜2mm上翻墙面0.35m（另计） 8. 部位：阳台	m <sup>2</sup>	153.60					
本页小计										

# 表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
27	011102003015	块料楼地面	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级：最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层，（兼找坡层）1%坡（坡向地漏） 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级：20厚1:2干硬性水泥砂浆粘合层，上洒1~2厚干水泥并洒清水适量 3. 面层材料品种、规格：瓷砖 4. 勾缝材料种类：水泥浆擦缝 5. 30厚1:2.5水泥砂浆隔离层 6. 塑性体（APP）改性沥青防水卷材（聚酯胎）II型塑膜面4mm（GB18243）2层（另计） 7. 1道聚氨酯防水涂膜2mm上翻墙面1.8m（另计） 8. 部位：洗衣房	m <sup>2</sup>	12.69					
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
本页小计										

# 表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
28	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：卫生间内墙 2. 瓷砖面层墙面上翻2.4m水泥浆擦缝（另计） 3. 20厚1:2.5水泥砂浆结合层（另计） 4. 塑性体(APP)改性沥青防水卷材(聚酯胎) II型塑膜面4 m m(GB18243)1层（另计） 5. 30厚1:2.5水泥砂浆隔离层 6. 1道聚氨酯防水涂膜2mm上翻墙面2.4m（另计） 7. 20厚1:3水泥砂浆找平层 8. 拆除原墙面瓷砖（另计）	m <sup>2</sup>	1113.53					
本页小计										

# 表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 11 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
29	011201001005	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：洗衣房内墙 2. 瓷砖面层墙面上翻1.8m水泥浆擦缝（另计） 3. 20厚1:2.5水泥砂浆结合层（另计） 4. 塑性体（APP）改性沥青防水卷材（聚酯胎）II型塑膜面4mm（GB18243）1层（另计） 5. 30厚1:2.5水泥砂浆隔离层 6. 1道聚氨酯防水涂膜2mm上翻墙面1.8m（另计） 7. 20厚1:3水泥砂浆找平层 8. 拆除原墙面瓷砖（另计）	m <sup>2</sup>	50.33					
本页小计										

## 表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 12 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
30	011201001006	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：阳台内墙 2. 瓷砖面层墙面上翻0.35m水泥浆擦缝（另计） 3. 20厚1:2.5水泥砂浆结合层（另计） 4. 塑性体(APP)改性沥青防水卷材(聚酯胎) II型塑膜面4 m m(GB18243)1层（另计） 5. 30厚1:2.5水泥砂浆隔离层 6. 1道聚氨酯防水涂膜2mm上翻墙面0.35m（另计） 7. 20厚1:3水泥砂浆找平层 8. 拆除原墙面外墙漆（另计）	m <sup>2</sup>	141.15					
31	011203003016	块料墙、柱面	1. 基层类型、部位：卫生间内墙300×600 2. 安装方式：20厚1:2.5水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格：瓷砖300×600 4. 缝宽、勾缝材料种类：水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	1113.53					
本页小计										

## 表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 13 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
32	011203003017	块料墙、柱面	1. 基层类型、部位：洗衣房内墙 2. 安装方式：20厚1:2.5水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格：瓷砖300×600 4. 缝宽、勾缝材料种类：水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	50.33					
33	011203003018	块料墙、柱面	1. 基层类型、部位：阳台内墙 2. 安装方式：20厚1:2.5水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格：瓷砖300×600 4. 缝宽、勾缝材料种类：水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	141.15					
本页小计										
合 计										

# 表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院  
提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 1 页 共 33 页

项目编码	011102003006	项目名称	楼地面拆除			计量单位	m <sup>2</sup>
项目特征	1. 拆除材质、厚度：瓷砖面层（含水泥砂浆粘合层） 2. 部位：卫生间						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-				
6	利润	-	-				
综合单价							

注：清单下费用项目明细汇总相加可能和清单综合单价存在精度偏差，此为正常情况，原因是费用项目明细去掉了定额层级的汇总过程导致精度偏差。

# 表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院  
提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 2 页 共 33 页

项目编码	011102003009	项目名称	楼地面拆除			计量单位	m <sup>2</sup>
项目特征	1. 拆除材质、厚度：瓷砖面层（含水泥砂浆粘合层） 2. 部位：洗衣房						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-				
6	利润	-	-				
综合单价							

注：清单下费用项目明细汇总相加可能和清单综合单价存在精度偏差，此为正常情况，原因是费用项目明细去掉了定额层级的汇总过程导致精度偏差。

## 表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院  
提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 3 页 共 33 页

项目编码	011102003012	项目名称	楼地面拆除			计量单位	m <sup>2</sup>
项目特征	1. 拆除材质、厚度：瓷砖面层（含水泥砂浆粘合层） 2. 部位：阳台						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-				
6	利润	-	-				
综合单价							

注：清单下费用项目明细汇总相加可能和清单综合单价存在精度偏差，此为正常情况，原因是费用项目明细去掉了定额层级的汇总过程导致精度偏差。

# 表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院  
提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 4 页 共 33 页

项目编码	011203003006	项目名称	墙、柱面拆除			计量单位	m <sup>2</sup>
项目特征	1. 拆除材质、厚度：瓷砖面层（含水泥砂浆粘合层） 2. 部位：卫生间						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-				
6	利润	-	-				
综合单价							

注：清单下费用项目明细汇总相加可能和清单综合单价存在精度偏差，此为正常情况，原因是费用项目明细去掉了定额层级的汇总过程导致精度偏差。

# 表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院  
提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 5 页 共 33 页

项目编码	011203003009	项目名称	墙、柱面拆除	计量单位	m <sup>2</sup>		
项目特征	1. 拆除材质、厚度：瓷砖面层（含水泥砂浆粘合层） 2. 部位：洗衣房						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-				
6	利润	-	-				
综合单价							

注：清单下费用项目明细汇总相加可能和清单综合单价存在精度偏差，此为正常情况，原因是费用项目明细去掉了定额层级的汇总过程导致精度偏差。

# 表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院  
提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 6 页 共 33 页

项目编码	011203003012	项目名称	墙、柱面拆除			计量单位	m <sup>2</sup>
项目特征	1. 拆除材质、厚度：原外墙漆 2. 部位：阳台						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-				
6	利润	-	-				
综合单价							

注：清单下费用项目明细汇总相加可能和清单综合单价存在精度偏差，此为正常情况，原因是费用项目明细去掉了定额层级的汇总过程导致精度偏差。

# 表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院  
提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 7 页 共 33 页

项目编码	010902001011	项目名称	屋面			计量单位	m <sup>2</sup>
项目特征	1. 40厚C20细石混凝土保护层, 配中 $\phi$ 6或冷拔 $\phi$ 4的1级钢, 双向@150, 钢筋网片绑扎或点焊(设分格缝) 2. 塑性体(APP)改性沥青防水卷材(聚酯胎) II型塑膜面4 mm(GB18243)2层(另计) 3. 30厚1:2.5水泥砂浆隔离层 4. 1道聚氨酯防水涂膜2mm上翻墙面0.35m(另计) 5. 30厚1:3水泥砂浆找平及找坡 6. 原屋面清理干净						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-				
6	利润	-	-				
综合单价							

注：清单下费用项目明细汇总相加可能和清单综合单价存在精度偏差，此为正常情况，原因是费用项目明细去掉了定额层级的汇总过程导致精度偏差。

# 表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院  
提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 8 页 共 33 页

项目编码	010901001001	项目名称	瓦屋面			计量单位	m <sup>2</sup>
项目特征	1. 瓦品种、规格：铁皮波形瓦						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-				
6	利润	-	-				
综合单价							

注：清单下费用项目明细汇总相加可能和清单综合单价存在精度偏差，此为正常情况，原因是费用项目明细去掉了定额层级的汇总过程导致精度偏差。

# 表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院  
提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 9 页 共 33 页

项目编码	010902001013	项目名称	屋面卷材防水			计量单位	m <sup>2</sup>
项目特征	1. 卷材品种、规格、厚度：塑性体 (APP) 改性沥青防水卷材 (聚酯胎) II 型塑膜面 4 mm (GB18243) 2. 防水层数：1道 3. 部位：屋面						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-				
6	利润	-	-				
综合单价							

注：清单下费用项目明细汇总相加可能和清单综合单价存在精度偏差，此为正常情况，原因是费用项目明细去掉了定额层级的汇总过程导致精度偏差。

# 表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院  
提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 10 页 共 33 页

项目编码	010902001013	项目名称	屋面卷材防水			计量单位	m <sup>2</sup>
项目特征	1. 卷材品种、规格、厚度：塑性体 (APP) 改性沥青防水卷材 (聚酯胎) II 型塑膜面 4 mm (GB18243) 2. 防水层数：1道 3. 部位：屋面上翻 0.35m						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-				
6	利润	-	-				
综合单价							

注：清单下费用项目明细汇总相加可能和清单综合单价存在精度偏差，此为正常情况，原因是费用项目明细去掉了定额层级的汇总过程导致精度偏差。

## 表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院  
提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 11 页 共 33 页

项目编码	010902002001	项目名称	屋面涂膜防水			计量单位	m <sup>2</sup>
项目特征	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数：厚2mm、1遍 3. 部位：屋面						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-				
6	利润	-	-				
综合单价							

注：清单下费用项目明细汇总相加可能和清单综合单价存在精度偏差，此为正常情况，原因是费用项目明细去掉了定额层级的汇总过程导致精度偏差。

## 表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院  
提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 12 页 共 33 页

项目编码	010902002001	项目名称	屋面涂膜防水			计量单位	m <sup>2</sup>
项目特征	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数：1遍 3. 部位：屋面上翻0.35m						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-				
6	利润	-	-				
综合单价							

注：清单下费用项目明细汇总相加可能和清单综合单价存在精度偏差，此为正常情况，原因是费用项目明细去掉了定额层级的汇总过程导致精度偏差。

## 表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院  
提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 13 页 共 33 页

项目编码	010903001007	项目名称	墙面卷材防水			计量单位	m <sup>2</sup>
项目特征	1. 卷材品种、规格、厚度：塑性体 (APP) 改性沥青防水卷材 (聚酯胎) II 型塑膜面 4 mm (GB18243) 2. 防水层数：1道 3. 部位：卫生间						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-				
6	利润	-	-				
综合单价							

注：清单下费用项目明细汇总相加可能和清单综合单价存在精度偏差，此为正常情况，原因是费用项目明细去掉了定额层级的汇总过程导致精度偏差。

## 表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院  
提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 14 页 共 33 页

项目编码	010903002001	项目名称	墙面涂膜防水			计量单位	m <sup>2</sup>
项目特征	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数：厚2mm、1遍 3. 部位：卫生间墙面						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-				
6	利润	-	-				
综合单价							

注：清单下费用项目明细汇总相加可能和清单综合单价存在精度偏差，此为正常情况，原因是费用项目明细去掉了定额层级的汇总过程导致精度偏差。

# 表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院  
提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 15 页 共 33 页

项目编码	010903001008	项目名称	墙面卷材防水			计量单位	m <sup>2</sup>
项目特征	1. 卷材品种、规格、厚度：塑性体 (APP) 改性沥青防水卷材 (聚酯胎) II 型塑膜面 4 mm (GB18243) 2. 防水层数：1道 3. 部位：洗衣房						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-				
6	利润	-	-				
综合单价							

注：清单下费用项目明细汇总相加可能和清单综合单价存在精度偏差，此为正常情况，原因是费用项目明细去掉了定额层级的汇总过程导致精度偏差。

## 表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院  
提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 16 页 共 33 页

项目编码	010903002002	项目名称	墙面涂膜防水			计量单位	m <sup>2</sup>
项目特征	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数：厚2mm、1遍 3. 部位：洗衣房墙面						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-				
6	利润	-	-				
综合单价							

注：清单下费用项目明细汇总相加可能和清单综合单价存在精度偏差，此为正常情况，原因是费用项目明细去掉了定额层级的汇总过程导致精度偏差。

## 表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院  
提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 17 页 共 33 页

项目编码	010903001008	项目名称	墙面卷材防水			计量单位	m <sup>2</sup>
项目特征	1. 卷材品种、规格、厚度：塑性体（APP）改性沥青防水卷材（聚酯胎）Ⅱ型塑膜面4 mm（GB18243） 2. 防水层数：1道 3. 部位：阳台						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-				
6	利润	-	-				
综合单价							

注：清单下费用项目明细汇总相加可能和清单综合单价存在精度偏差，此为正常情况，原因是费用项目明细去掉了定额层级的汇总过程导致精度偏差。

## 表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院  
提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 18 页 共 33 页

项目编码	010903002002	项目名称	墙面涂膜防水			计量单位	m <sup>2</sup>
项目特征	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数：厚2mm、1遍 3. 部位：阳台墙面						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-				
6	利润	-	-				
综合单价							

注：清单下费用项目明细汇总相加可能和清单综合单价存在精度偏差，此为正常情况，原因是费用项目明细去掉了定额层级的汇总过程导致精度偏差。

## 表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院  
提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 19 页 共 33 页

项目编码	010904001009	项目名称	楼(地)面卷材防水			计量单位	m <sup>2</sup>
项目特征	1. 卷材品种、规格、厚度：塑性体(APP)改性沥青防水卷材(聚酯胎) II型塑膜面4 mm(GB18243) 2. 防水层数：1道 3. 部位：卫生间						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-				
6	利润	-	-				
综合单价							

注：清单下费用项目明细汇总相加可能和清单综合单价存在精度偏差，此为正常情况，原因是费用项目明细去掉了定额层级的汇总过程导致精度偏差。

# 表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院  
提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 20 页 共 33 页

项目编码	010904002002	项目名称	楼(地)面涂膜防水			计量单位	m <sup>2</sup>
项目特征	1. 防水膜品种: 聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数: 厚2mm、1遍 3. 部位: 卫生间楼(地)面						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-				
6	利润	-	-				
综合单价							

注：清单下费用项目明细汇总相加可能和清单综合单价存在精度偏差，此为正常情况，原因是费用项目明细去掉了定额层级的汇总过程导致精度偏差。

## 表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院  
提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 21 页 共 33 页

项目编码	010904001010	项目名称	楼(地)面卷材防水			计量单位	m <sup>2</sup>
项目特征	1. 卷材品种、规格、厚度：塑性体(APP)改性沥青防水卷材(聚酯胎) II型塑膜面4 mm(GB18243) 2. 防水层数：1道 3. 部位：洗衣房						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-				
6	利润	-	-				
综合单价							

注：清单下费用项目明细汇总相加可能和清单综合单价存在精度偏差，此为正常情况，原因是费用项目明细去掉了定额层级的汇总过程导致精度偏差。

## 表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院  
提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 22 页 共 33 页

项目编码	010904002003	项目名称	楼(地)面涂膜防水			计量单位	m <sup>2</sup>
项目特征	1. 防水膜品种: 聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数: 厚2mm、1遍 3. 部位: 洗衣房楼(地)面						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-				
6	利润	-	-				
综合单价							

注：清单下费用项目明细汇总相加可能和清单综合单价存在精度偏差，此为正常情况，原因是费用项目明细去掉了定额层级的汇总过程导致精度偏差。

## 表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院  
提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 23 页 共 33 页

项目编码	010904001011	项目名称	楼(地)面卷材防水			计量单位	m <sup>2</sup>
项目特征	1. 卷材品种、规格、厚度：塑性体 (APP) 改性沥青防水卷材 (聚酯胎) II 型塑膜面 4 mm (GB18243) 2. 防水层数：1道 3. 部位：阳台						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-				
6	利润	-	-				
综合单价							

注：清单下费用项目明细汇总相加可能和清单综合单价存在精度偏差，此为正常情况，原因是费用项目明细去掉了定额层级的汇总过程导致精度偏差。

## 表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院  
提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 24 页 共 33 页

项目编码	010904002004	项目名称	楼(地)面涂膜防水			计量单位	m <sup>2</sup>
项目特征	1. 防水膜品种: 聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数: 厚2mm、1遍 3. 部位: 阳台楼(地)面						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-				
6	利润	-	-				
综合单价							

注：清单下费用项目明细汇总相加可能和清单综合单价存在精度偏差，此为正常情况，原因是费用项目明细去掉了定额层级的汇总过程导致精度偏差。

# 表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院  
提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 25 页 共 33 页

项目编码	011102003013	项目名称	块料楼地面			计量单位	m <sup>2</sup>
项目特征	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级：最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层，(兼找坡层)1%坡(坡向地漏) 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级：20厚1:2干硬性水泥砂浆粘合层，上洒1~2厚干水泥并洒清水适量 3. 面层材料品种、规格：瓷砖 4. 勾缝材料种类：水泥浆擦缝 5. 30厚1:2.5水泥砂浆隔离层 6. 塑性体(APP)改性沥青防水卷材(聚酯胎) II型塑膜面4 mm(GB18243)2层(另计) 7. 1道聚氨酯防水涂膜2mm上翻墙面2.4m(另计) 8. 部位：卫生间						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-				
6	利润	-	-				
综合单价							

注：清单下费用项目明细汇总相加可能和清单综合单价存在精度偏差，此为正常情况，原因是费用项目明细去掉了定额层级的汇总过程导致精度偏差。

## 表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院  
提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 26 页 共 33 页

项目编码	011102003014	项目名称	块料楼地面			计量单位	m <sup>2</sup>
项目特征	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级：最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层，(兼找坡层)1%坡(坡向地漏) 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级：20厚1:2干硬性水泥砂浆粘合层，上洒1~2厚干水泥并洒清水适量 3. 面层材料品种、规格：瓷砖 4. 勾缝材料种类：水泥浆擦缝 5. 30厚1:2.5水泥砂浆隔离层 6. 塑性体(APP)改性沥青防水卷材(聚酯胎) II型塑膜面4 mm(GB18243)2层(另计) 7. 1道聚氨酯防水涂膜2mm上翻墙面0.35m(另计) 8. 部位：阳台						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-				
6	利润	-	-				
综合单价							

注：清单下费用项目明细汇总相加可能和清单综合单价存在精度偏差，此为正常情况，原因是费用项目明细去掉了定额层级的汇总过程导致精度偏差。

## 表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院  
提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 27 页 共 33 页

项目编码	011102003015	项目名称	块料楼地面		计量单位	m <sup>2</sup>	
项目特征	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级：最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层，(兼找坡层)1%坡(坡向地漏) 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级：20厚1:2干硬性水泥砂浆粘合层，上洒1~2厚干水泥并洒清水适量 3. 面层材料品种、规格：瓷砖 4. 勾缝材料种类：水泥浆擦缝 5. 30厚1:2.5水泥砂浆隔离层 6. 塑性体(APP)改性沥青防水卷材(聚酯胎) II型塑膜面4 mm(GB18243)2层(另计) 7. 1道聚氨酯防水涂膜2mm上翻墙面1.8m(另计) 8. 部位：洗衣房						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-				
6	利润	-	-				
综合单价							

注：清单下费用项目明细汇总相加可能和清单综合单价存在精度偏差，此为正常情况，原因是费用项目明细去掉了定额层级的汇总过程导致精度偏差。

# 表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院  
提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 28 页 共 33 页

项目编码	011201001004	项目名称	墙、柱面一般抹灰			计量单位	m <sup>2</sup>
项目特征	1. 基层类型、部位：卫生间内墙 2. 瓷砖面层墙面上翻2.4m水泥浆擦缝（另计） 3. 20厚1:2.5水泥砂浆结合层（另计） 4. 塑性体(APP)改性沥青防水卷材(聚酯胎) II型塑膜面4 mm(GB18243)1层（另计） 5. 30厚1:2.5水泥砂浆隔离层 6. 1道聚氨酯防水涂膜2mm上翻墙面2.4m（另计） 7. 20厚1:3水泥砂浆找平层 8. 拆除原墙面瓷砖（另计）						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-				
6	利润	-	-				
综合单价							

注：清单下费用项目明细汇总相加可能和清单综合单价存在精度偏差，此为正常情况，原因是费用项目明细去掉了定额层级的汇总过程导致精度偏差。

# 表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院  
提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 29 页 共 33 页

项目编码	011201001005	项目名称	墙、柱面一般抹灰			计量单位	m <sup>2</sup>
项目特征	1. 基层类型、部位：洗衣房内墙 2. 瓷砖面层墙面上翻1.8m水泥浆擦缝（另计） 3. 20厚1:2.5水泥砂浆结合层（另计） 4. 塑性体(APP)改性沥青防水卷材(聚酯胎) II型塑膜面4 mm(GB18243)1层（另计） 5. 30厚1:2.5水泥砂浆隔离层 6. 1道聚氨酯防水涂膜2mm上翻墙面1.8m（另计） 7. 20厚1:3水泥砂浆找平层 8. 拆除原墙面瓷砖（另计）						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-				
6	利润	-	-				
综合单价							

注：清单下费用项目明细汇总相加可能和清单综合单价存在精度偏差，此为正常情况，原因是费用项目明细去掉了定额层级的汇总过程导致精度偏差。

# 表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院  
提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 30 页 共 33 页

项目编码	011201001006	项目名称	墙、柱面一般抹灰			计量单位	m <sup>2</sup>
项目特征	1. 基层类型、部位：阳台内墙 2. 瓷砖面层墙面上翻0.35m水泥浆擦缝（另计） 3. 20厚1:2.5水泥砂浆结合层（另计） 4. 塑性体(APP)改性沥青防水卷材(聚酯胎) II型塑膜面4 mm(GB18243)1层（另计） 5. 30厚1:2.5水泥砂浆隔离层 6. 1道聚氨酯防水涂膜2mm上翻墙面0.35m（另计） 7. 20厚1:3水泥砂浆找平层 8. 拆除原墙面外墙漆（另计）						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-				
6	利润	-	-				
综合单价							

注：清单下费用项目明细汇总相加可能和清单综合单价存在精度偏差，此为正常情况，原因是费用项目明细去掉了定额层级的汇总过程导致精度偏差。

# 表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院  
提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 31 页 共 33 页

项目编码	011203003016	项目名称	块料墙、柱面			计量单位	m <sup>2</sup>
项目特征	1. 基层类型、部位：卫生间内墙300×600 2. 安装方式：20厚1:2.5水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格：瓷砖300×600 4. 缝宽、勾缝材料种类：水泥浆擦缝						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-				
6	利润	-	-				
综合单价							

注：清单下费用项目明细汇总相加可能和清单综合单价存在精度偏差，此为正常情况，原因是费用项目明细去掉了定额层级的汇总过程导致精度偏差。

# 表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院  
提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 32 页 共 33 页

项目编码	011203003017	项目名称	块料墙、柱面			计量单位	m <sup>2</sup>
项目特征	1. 基层类型、部位：洗衣房内墙 2. 安装方式：20厚1:2.5水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格：瓷砖300×600 4. 缝宽、勾缝材料种类：水泥浆擦缝						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-				
6	利润	-	-				
综合单价							

注：清单下费用项目明细汇总相加可能和清单综合单价存在精度偏差，此为正常情况，原因是费用项目明细去掉了定额层级的汇总过程导致精度偏差。

# 表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院  
提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 33 页 共 33 页

项目编码	011203003018	项目名称	块料墙、柱面			计量单位	m <sup>2</sup>
项目特征	1. 基层类型、部位：阳台内墙 2. 安装方式：20厚1:2.5水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格：瓷砖300×600 4. 缝宽、勾缝材料种类：水泥浆擦缝						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-				
6	利润	-	-				
综合单价							

注：清单下费用项目明细汇总相加可能和清单综合单价存在精度偏差，此为正常情况，原因是费用项目明细去掉了定额层级的汇总过程导致精度偏差。

## 表 E.3.1 措施项目清单计价表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目      标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项目特征	价格 (元)	备注
1	一	实物法计算措施项目费			
2	二	费率计算措施项目费			
2.1	011601009001	安全生产			
2.2	011601006001	临时设施			
2.3	011601007001	文明施工			
2.4	011601008001	环境保护			
2.5	011601010001	冬雨季施工增加			
2.6	011601011001	夜间施工增加费			
2.7	011601013001	二次搬运			
2.8	011601014001	已完工程及设备保护费			
2.9	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
2.10	01B001	有害身体健康环境中施工防护			
2.11	01B002	行车、行人干扰增加费			1、在已通车的道路上修建的人行天桥工程费率为5.83%；2、已通车的道路上修建市政工程及绿化工程费率为2.75%；
2.12	01B003	压缩工期增加费			压缩工程比例在10%以内，费率为0.01%-1.03%；压缩工程比例在20%以内，费率为1.03%-1.55%；压缩工程比例在20%以外，费率为1.55%-2.03%；
本页小计					--
合计					--

注：措施项目清单费用构成详见本实施规定表 E.3.2、E.3.3，大型机械进出场及安拆费用组成见本实施规定表 E.3.5。



# 表E.3.3-1 按实物法计算的措施清单项目构成明细分析表

工程名称：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

标段：泸水市大兴地镇敬老院提质改造项目

第 1 页 共 1 页

注：表中各子项的单位及数量系按云南省发布的各“计价标准”中规定的工程量计算规则计算的计价工程量，价格应填写总价。



