

竞争性磋商文件

采购项目名称：曲麻莱县曲麻河乡幼儿园消防改造项目

采购项目编号：青海杰瑞竞磋（工程）2026-029

采购单位：曲麻莱县教育局

采购代理机构：青海杰瑞工程项目管理有限公司

2026年6月

目 录

第一部分竞争性磋商邀请公告	- 1 -
第三部分 磋商供应商须知	- 9 -
一、说 明	- 9 -
1. 适用范围	- 9 -
2. 采购方式、合格的投标供应商	- 9 -
3. 磋商费用	- 9 -
二、磋商文件说明	- 9 -
4. 磋商文件的构成	- 9 -
5. 磋商文件的质疑	- 10 -
6. 磋商文件的澄清、修改	- 10 -
三、磋商响应文件的编制	- 10 -
7. 磋商响应文件的语言及度量衡单位	- 10 -
8. 磋商报价及币种	- 11 -
9. 磋商保证金	- 11 -
11. 磋商响应文件构成	- 12 -
12. 磋商响应文件编制要求	- 13 -
四、磋商响应文件的递交	- 13 -
13. 递送响应文件的地点、截止日期	- 13 -
14. 响应文件的撤回和修改	- 13 -
五、磋商过程	- 13 -
16. 磋商过程	- 13 -
六、磋商程序及方法	- 14 -
17. 磋商小组	- 14 -
18. 磋商程序	- 15 -
19. 评审办法	- 17 -

七、确定成交供应商	- 21 -
20. 推荐并确定成交供应商	- 21 -
21. 成交通知	- 21 -
八、授予合同	- 21 -
22. 签订合同	- 21 -
九、磋商活动终止	- 21 -
23. 终止情形	- 21 -
十、处罚	- 22 -
24. 处罚情形	- 22 -
十一、其他	- 22 -
第四部分 青海省政府采购项目合同书范本	- 23 -
第五部分磋商响应文件格式	- 28 -
附件 1: 磋商响应文件封面	- 28 -
附件 2: 目录格式	- 29 -
附件 3: 磋商函	- 30 -
附件 4: 首次报价表	- 31 -
附件 5: 法定代表人证明书	- 32 -
附件 6: 法定代表人授权书	- 33 -
附件 7: 投标供应商承诺函	- 34 -
附件 8: 供应商诚信承诺书	- 35 -
附件 9: 已标价工程量清单	- 36 -
附件 10: 施工组织设计	- 37 -
附件 11: 项目管理机构	- 42 -
附件 12: 资格审查资料	- 45 -
附件 13: 财务状况、缴纳税收和社会保障资金证明	- 48 -
附件 14: 磋商保证金证明	- 49 -
附件 15: 中小企业声明函	- 50 -
附件 16: 残疾人福利性单位声明函	- 51 -
附件 17: 监狱企业证明资料	- 52 -

附件 18: 最终报价表	- 53 -
附件 19: 投标供应商认为在其他方面有必要说明的事项	- 54 -
第六部分 磋商及采购项目要求	- 55 -
第七部分 工程量清单	- 56 -

第一部分 竞争性磋商公告

青海杰瑞工程项目管理有限公司受曲麻莱县教育局委托，现对曲麻莱县曲麻河乡幼儿园消防改造项目采用竞争性磋商方式进行采购，兹欢迎合格的供应商参加本项目的竞争性磋商。

采购项目名称	曲麻莱县曲麻河乡幼儿园消防改造项目
采购项目编号	青海杰瑞竞磋（工程）2026-029
采购方式	竞争性磋商
预算金额	大写：贰佰玖拾捌万元整 小写：2980000.00 元
招标控制价	大写：贰佰肆拾陆万肆仟壹佰叁拾陆元叁角陆分 小写：2464136.36 元
项目分包个数	无
建设地点	曲麻莱县曲麻河乡幼儿园
采购内容简述	对校舍消防改造面积 1992 平方米，新建消防水池、水泵房、柴发机房和室内外消防管网等相关配套设施。（具体内容详见清单）
供应商资格条件	<p>1、符合《中华人民共和国政府采购法》第 22 条的条件；</p> <p><1>供应商的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。</p> <p><2>财务状况报告和依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。</p> <p><3>具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的证明材料。</p> <p><4>参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。</p> <p><5>具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。</p> <p>2、经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格；（截图时间为：开标时间截止前 10 天内）。</p> <p>3、本项目不接受以联合体方式进行投标；</p> <p>4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格；</p> <p>5、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测</p>

	<p>等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；</p> <p>6、其他要求：</p> <p>（1）供应商须具备消防设施工程专业承包二级（含）及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，同时应具备有效的安全生产许可证。</p> <p>（2）项目经理须具备机电工程专业二级（含）及以上专业级注册建造师执业资格和有效地安全生产考核合格证书，提供项目经理社保的证明资料及未承担在建项目承诺函。</p> <p>（3）供应商近三年没有因腐败或欺诈等违纪违法方面而被行业主管部门取消投标资格。（提供相关承诺函）</p> <p>（4）企业注册地不在青海省辖区内的供应商，应提供青海省外建设工程企业信息登记册。</p> <p>（5）本项目专门面向中小企业采购。供应商须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业证明资料》。</p>
公告发布时间	2026年06月17日
获取磋商文件时间	2026年06月18日至2026年06月25日（上午09:00-12:00，下午12:00-23:59，休息日和节假日除外）。
获取磋商文件方式	线上政采云平台获取（政采云平台（ https://www.zcygov.cn/ ））
磋商文件售价	0元/包（文件售后不退，投标资格不能转让）
获取磋商文件地点	<p>供应商登录政采云平台https://www.zcygov.cn/在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件）</p> <p>联系人：宋女士</p> <p>电话：0971-6127003</p> <p>电子邮箱：3297426176@qq.com</p>
工期	六个月
工程质量	合格
提交响应文件截止时间	2026年07月01日上午09：30（北京时间）
响应文件开启时间	2026年07月01日上午09：30（北京时间）

提交响应文件地点	政采云投标客户端（供应商应在投标截止时间前按磋商文件要求使用政采云电子投标客户端制作上传电子响应文件，并在开标时间到后远程解密投标文件）
采购人及联系人电话	采购人：曲麻莱县教育局 联系人：嘎松扎西 联系电话：0976-8852828 地址：青海省玉树藏族自治州曲麻莱县约改镇县政府行政大楼
采购代理机构及联系人电话	采购代理机构：青海杰瑞工程项目管理有限公司 联系人：宋女士 联系电话：0971-6127003 邮箱：3279426176@qq.com 联系地址：西宁市城西区唐道637-6号楼10A层11020
采购代理机构开户行	中国农业银行股份有限公司西宁市城西万达广场支行
收款人	青海杰瑞工程项目管理有限公司
银行账号	28043001040000470（行号：103851004307）
其他事项	<p>1、投标人所投项目必须完全响应磋商文件所列内容。</p> <p>2、施工范围及所应达到的要求，以磋商文件中相应要求为准。</p> <p>3、磋商内容如有变动，以磋商文件及澄清文件为准。</p> <p>4、本公告于《青海省政府采购网》、《青海省公共资源交易网》、《中国采购与招标网》、同时发布，公告内容以青海省政府采购网发布为准。</p> <p>5、本项目线上进行，供应商无需到现场开标；如非系统原因造成无法解密的或非系统原因加密文件上传不成功的或没办理 CA 锁而造成加密投标文件无法解密、加密投标文件无法上传的视为无效投标，线上电子加密投标文件必须在投标文件递交截止时间前上传至电子开评标系统；</p> <p>6、若对项目采购电子交易系统操作有疑问，可登录政采云（https://www.zcygov.cn/），点击右侧咨询小采，获取采小蜜智能服务管家帮助，或拨打政采云服务热线 400-881-7190 获取热线服务帮助。CA 问题联系电话（人工）；天谷 CA 400-087-8198。</p>

财政监督部门及电话	监督单位：曲麻莱县财政局 联系电话：0976-8851063
-----------	-----------------------------------

青海杰瑞工程项目管理有限公司

2026年06月17日

第二部分 磋商须知前附表

序号	内 容	
1	采购项目名称	曲麻莱县曲麻河乡幼儿园消防改造项目
2	采购项目编号	青海杰瑞竞磋（工程）2026-029
3	采购人	曲麻莱县教育局
4	采购代理机构	青海杰瑞工程项目管理有限公司
5	采购方式	竞争性磋商
6	评分办法	综合评分法
7	项目分包个数	无
8	采购内容简述	对校舍消防改造面积1992平方米，新建消防水池、水泵房、柴发机房和室内外消防管网等相关配套设施。（具体内容详见清单）
9	供应商资格条件	<p>1、符合《中华人民共和国政府采购法》第 22 条的条件；</p> <p><1>供应商的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。</p> <p><2>财务状况报告和依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。</p> <p><3>具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的证明材料。</p> <p><4>参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。</p> <p><5>具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。</p> <p>2、经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格；（截图时间为：开标时间截止前 10 天内）。</p> <p>3、本项目不接受以联合体方式进行投标；</p> <p>4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格；</p> <p>5、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；</p> <p>6、其他要求：</p> <p>（1）供应商须具备消防设施工程专业承包二级（含）及以上资</p>

		<p>质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,同时应具备有效的安全生产许可证。</p> <p>(2) 项目经理须具备机电工程专业二级(含)及以上专业级注册建造师执业资格和有效地安全生产考核合格证书,提供项目经理社保的证明资料及未承担在建项目承诺函。</p> <p>(3) 供应商近三年没有因腐败或欺诈等违纪违法方面而被行业主管部门取消投标资格。(提供相关承诺函)</p> <p>(4) 企业注册地不在青海省辖区内的供应商,应提供青海省外建设工程企业信息登记册。</p> <p>(5) 本项目专门面向中小企业采购。供应商须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业证明资料》。</p>
10	磋商保证金	<p>磋商保证金：50000.00 元整（大写：伍万元整）</p> <p>开户行：中国农业银行股份有限公司西宁市城西万达广场支行</p> <p>账户名：青海杰瑞工程项目管理有限公司</p> <p>收款行号：103851004307</p> <p>投标保证金账号：28043001040000470</p> <p>缴费时间：投标人在投标截止期前，以银行到账时间为准。</p> <p>注：投标人在缴纳投标保证金时，务必在“用途栏”中注明项目项目名称：曲麻莱县曲麻河乡幼儿园消防改造项目（可简写）</p>
11	缴费方式	<p>缴费方式：磋商保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。通过银行转账的，必须由供应商从其账户(需提供开户许可证)汇（转）入采购代理机构指定账户。</p> <p>供应商未按照磋商文件要求提交磋商保证金的，投标无效。</p>
12	磋商保证金退还	<p>未成交供应商的磋商保证金在成交通知书发出后5个工作日内退还，成交供应商的磋商保证金在采购合同签订后5个工作日内退还。</p>
13	响应文件编制要求	<p>1. 投标人应按照磋商文件所提供的响应文件格式，分别填写磋商文件第五部分的内容，并由法定代表人或委托代理人按要求签字、加盖公章。</p> <p>2. 供应商上传电子响应文件编制要求按政采云平台操作要求上传。</p>

14	工程质量及工期	工期：六个月 工程质量：合格
15	最高投标限价	最高投标限价（人民币） 大写：贰佰肆拾陆万肆仟壹佰叁拾陆元叁角陆分 小写：2464136.36 元 投标报价不得超过最高投标限价，否则否决其投标。
16	递交响应文件方式	线上政采云平台上传投标文件（政采云平台 (https://www.zcygov.cn/))
17	提交响应文件截止时间	2026年07月01日上午09:30（北京时间）
18	响应文件开启时间	2026年07月01日上午09:30（北京时间）
19	提交响应文件地点	政采云投标客户端（供应商应在投标截止时间前按磋商文件要求使用政采云电子投标客户端制作上传电子响应文件，并在开标时间到后远程解密投标文件）
20	开标地点	青海杰瑞工程项目管理有限公司（青海省西宁市城西区唐道637-6号楼10B层11020室）
21	答疑澄清方式	采用政采云平台答疑。投标人须提供准确的联系方式（手机和固定电话），应在规定的时间内进行答疑澄清，如在规定的时间内联系无果或未按时答疑的，视同放弃答疑。
22	代理服务费收取	收取对象：采购人 收费金额：17000.00元 收费标准：根据国家发改委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）规定，由采购人和采购代理机构协商确定
23	合同签订有效期	自中标通知书发出之日起30日内与采购人签订合同。
24	政府采购合同备案	采购合同全数返回采购代理机构鉴证，盖章。 采购代理机构留存壹份原件备案。
25	磋商有效期	自磋商开始之日起60天
26	其他事项	1、投标人所投项目必须完全响应磋商文件所列内容。 2、施工范围及所应达到的要求，以磋商文件中相应要求为准。 3、磋商内容如有变动，以磋商文件及澄清文件为准。 4、本公告于《青海省政府采购网》、《青海省公共资源交易网》、《中国采购与招标网》、同时发布，公告内容以青海省政府采购

		<p>网发布为准。</p> <p>5、本项目线上进行，供应商无需到现场开标；如非系统原因造成无法解密的或非系统原因加密文件上传不成功的或没办理 CA 锁而造成加密投标文件无法解密、加密投标文件无法上传的视为无效投标，线上电子加密投标文件必须在投标文件递交截止时间前上传至电子开评标系统；</p> <p>6、若对项目采购电子交易系统操作有疑问，可登录政采云 (https://www.zcygov.cn/)，点击右侧咨询小采，获取采小蜜智能服务管家帮助，或拨打政采云服务热线 400-881-7190 获取热线服务帮助。CA 问题联系电话(人工);天谷 CA 400-087-8198。</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

第三部分 磋商供应商须知

一、说明

1. 适用范围

1.1 本次采购依据采购人的采购计划,仅适用于本竞争性磋商文件(以下简称“磋商文件”)中所叙述的项目。

2. 采购方式、合格的投标供应商

2.1 本次招标采取竞争性磋商方式。

2.2 合格的投标人:详见第一部分“供应商资格条件”。

3. 磋商费用

投标供应商应自愿承担与参加本次投标有关的费用。采购代理机构对投标供应商发生的费用不承担任何责任。

二、磋商文件说明

4. 磋商文件的构成

4.1 磋商文件包括:

- (1) 竞争性磋商公告
- (2) 投标人须知前附表
- (3) 投标人须知
- (4) 竞争性磋商评审及成交办法
- (5) 青海省政府采购项目合同书范本
- (6) 响应文件格式
- (7) 采购项目要求
- (8) 工程量清单

(9) 采购过程中发生的澄清、变更和补充文件

4.2 投标供应商应认真阅读磋商文件中列示的事项、格式、条款和要求等内容。如果投标供应商未按磋商文件要求提交全部资料, 或者对磋商文件未作出实质性响应的, 将视为无效响应)。

5. 磋商文件的质疑

投标供应商对磋商文件有异议的, 应在获取磋商文件之日或者提交首次磋商响应文件截止时间至少 1 日前以书面形式(如信件、传真等)提出, 采购代理机构在收到投标供应商的书面质疑后视情况予以答复, 并将变更事宜在青海政府采购信息网上发布公告, 告知本项目的所有潜在投标供应商。

6. 磋商文件的澄清、修改

6.1 在投标截止期前, 采购代理机构可对磋商文件进行必要的修改或者澄清。

6.2 采购代理机构对已发出磋商文件进行必要的澄清或者修改的, 在磋商文件要求提交首次磋商响应文件截止时间至少 5 日前, 在青海政府采购网上发布公告; 不足 5 日的, 顺延提交首次磋商响应文件的截止时间。该澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分。

6.3 在投标截止时间前, 采购人或采购代理机构可以视采购具体情况, 延长投标截止时间和开标时间, 并在磋商文件中要求的磋商截止时间和磋商时间的三日前, 将变更公告发布在青海政府采购网上。

三、磋商响应文件的编制

7. 磋商响应文件的语言及度量衡单位

7.1 投标供应商提交的磋商响应文件以及投标供应商与采购代理机构就此磋商发生的所有来往函电均应使用简体中文。

7.2 除磋商文件中另有规定外, 磋商响应文件所使用的度量衡单位, 均须采用国家法定计量单位。

7.3 附有外文资料的, 须翻译成中文并加盖投标人公章, 如果翻译的中文资料与外文资料存在差异和矛盾时, 以中文资料为准。其准确性由投标人负责。

8. 磋商报价及币种

8.1 磋商报价为总报价。必须包括：清单项目费、措施项目费、安全文明施工费、规费、人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润、税金及其他不可预见费等全部费用。

8.2 磋商函中应注明磋商有效期。

8.3 投标供应商应根据磋商文件规定的格式完整填写所有内容，并保证所提供的全部资料真实可信，自愿承担相应责任。

8.4 磋商最后报价为闭口价，即成交后在合同有效期内价格不变。

8.5 磋商币种为人民币。

9. 磋商保证金

9.1 投标人应将磋商保证金缴款证明做为响应文件的内容一并提供。缴纳的磋商保证金用于因投标人的行为使本次磋商活动受到损失的抵项。在本次磋商活动中未中标且投标人未发生过失行为的，采购代理机构将在中标通知书发出五个工作日内退还。

9.2 投标人应在投标截止期前一工作日将磋商保证金缴纳到采购代理机构账户，以银行到账时间为准。

9.3 磋商保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交，通过银行转账的，必须从投标人基本账户直接汇（转）入采购代理机构指定账户。

9.4 未按磋商文件要求在规定时间内前交纳规定数额磋商保证金的投标将被拒绝。

9.5 未中标人的磋商保证金自中标通知书发出之日起5个工作日内全额无息退还（不退现金）；中标人的磋商保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内全额无息退还（不退现金）。

9.6 下列任何情况发生时，磋商保证金将不予退还：

（1）投标人在递交响应文件的截止时间前未到达现场并且没有以书面形式如信函、传真等告知采购代理机构要撤其投标的；

（2）中标人在规定期限内未能按规定签订合同或未按规定缴纳中标服务费；

（3）提供虚假材料谋取中标的；

（4）将中标项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，将中标项目分包给他人的；

（5）拒绝履行合同义务的；

(6) 法律、法规规定的其他情形。

10. 磋商有效期

磋商有效期为自磋商开始之日起 60 天。

11. 磋商响应文件构成

11.1 投标供应商应提交相关证明材料，作为其参加投标和成交后有能力履行合同的证明。编写的磋商响应文件须包括以下内容（格式详见磋商文件第五部分内容）：但不限于下列内容。

- (1) 响应文件封面
- (2) 响应文件目录
- (3) 磋商函
- (4) 首次报价表
- (5) 法定代表人证明书
- (6) 法定代表人授权书
- (7) 投标供应商承诺函
- (8) 供应商诚信承诺书
- (9) 已标价工程量清单
- (10) 施工组织设计
- (11) 项目管理机构
- (12) 资格审查
- (13) 财务状况、缴纳税收和社会保障资金证明
- (14) 磋商保证金证明
- (15) 中小企业声明函
- (16) 残疾人福利性单位声明函附件
- (17) 监狱企业证明资料
- (18) 最终报价表
- (19) 投标人认为在其他方面有必要说明的事项

注：磋商文件要求签字、盖章的地方必须由投标供应商的法定代表人或委托代理人按要求签字、盖章；投标供应商提供的扫描（或复印）件均需加盖公章。投标供应商须按上述内容、顺序和格式编制磋商响应文件，并按要求编制目录、页码。

12. 磋商响应文件编制要求

12.1 供应商应按照竞争性磋商文件所提供的响应文件格式，分别填写竞争性磋商文件第五部分的内容，并由法定代表人或委托代理人按竞争性磋商文件要求签字、加盖公章。

12.2 供应商上传电子响应文件编制要求按政采云平台操作要求上传。

12.3 响应文件中不得行间插字、涂改或增删，如有修改错漏处，须由供应商的法人或其委托代理人签字或盖个人印鉴。

四、磋商响应文件的递交

13. 递送响应文件的地点、截止日期

13.1 所有响应文件都必须按竞争性磋商文件规定的提交响应文件截止时间之前上传至政采云平台。

13.2 采购代理机构将拒绝接受在提交响应文件截止时间之后上传的响应文件。

13.3 采购人和采购代理机构可以按照第6条规定，通过修改竞争性磋商文件自行决定酌情延长提交响应文件截止期，在此情况下，采购人与采购代理机构和供应商受提交响应文件截止时间制约的所有权利和义务均延长至新的截止日期。

14. 响应文件的撤回和修改

14.1 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分，补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

五、磋商过程

16. 磋商过程

16.1 采购代理机构按本磋商文件中确定的时间和地点组织本项目的磋商活动。投标供应商应由其法定代表人或委托代理人参加。参加磋商的代表须签名报到以证明其出席开标会议。否则，视为自动弃权。

16.2 磋商时，磋商响应文件中大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价汇总金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，以总价为准，并修改单价；对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

16.3 磋商工作由采购代理机构组织，采购人、采购监管、纪检监察等有关方面代表可根据采购项目的具体情况列席。

16.4 磋商过程有专人记录，并存档备查。

六、磋商程序及方法

17. 磋商小组

17.1 采购代理机构将根据采购项目的特点依法组建磋商小组，其成员由具有一定专业水平的技术、经济等方面的专家和采购人代表等三人以上单数组成。其中技术、经济等方面的专家不少于成员总数的三分之二。

17.2 磋商由采购代理机构负责组织，具体磋商事务由依法组建的磋商小组负责，并独立履行下列职责：

- (1) 审查磋商响应文件是否符合磋商文件要求，并作出评价；
- (2) 要求投标供应商对磋商响应文件有关事项作出解释或澄清；
- (3) 推荐预成交候选供应商；
- (4) 对非法干预评标工作的人员和机构进行举报或投诉。

17.3 磋商小组应遵守并履行下列义务：

- (1) 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- (2) 按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审，对评审意见承担磋商小组成员责任；

- (3) 对磋商响应文件、磋商情况和磋商中获悉的商业秘密保密；
- (4) 参与磋商报告的起草；
- (5) 解答投标供应商及有关方面的质疑；
- (6) 配合纪检部门进行投诉处理工作。

17.4 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

17.5 磋商工作在有关部门的监督和严格保密的情况下依法开展，任何单位和个人不得非法干预、影响磋商工作和磋商结果。

18. 磋商程序

18.1 进入磋商阶段后，磋商小组成员按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立开展评审工作，负责审议所有磋商响应文件，并按先初审、后复审的程序对磋商响应文件进行评审、评分。

18.2 初审阶段为资格性审查和符合性审查。磋商响应文件在响应磋商文件要求方面出现的偏离，分为实质性偏离和非实质性偏离。

18.2.1 实质性偏离是指磋商响应文件未能实质性响应磋商文件的要求。以下情况属于实质性偏离，磋商响应文件有下列情况之一的，按无效响应处理。

- (1) 资格性审查评审办法（初步评审）的内容有一项不符合评审标准的；
- (2) 不符合第 2.2 款规定的任何一种情形的；
- (3) 未按磋商文件要求缴纳或未足额缴纳磋商保证金的；
- (4) 未按第 11.1 款（1）-（15）要求提供相关资料的；
- (5) 磋商响应文件内容没有按磋商文件规定和要求签字、盖章的；
- (6) 投标人擅自改动采购人提供的工程量清单内容（包括其他项目清单）的；
- (7) 不可竞争费用未按相关规定计取的；
- (8) 工程量清单未由造价专业人员签字和加盖资质专用章的；
- (9) 磋商响应文件载明的采购项目完成时间超过磋商文件规定的期限的；
- (10) 投标有效期不能满足磋商文件规定期限的；
- (11) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (12) 不按磋商小组会要求澄清、说明或补正的；
- (13) 磋商响应文件中附有采购人不能接受的条件的；
- (14) 投标报价超过采购预算额度的；
- (15) 磋商专家小组认为应按无效投标处理的其他情况。

18.2.2 非实质性偏离是对磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者明显文字和计算错误的内容作出必要的澄清、说明或者补正后这些内容不会改变磋商响应文件的实质性。以下情况属于非实质性偏离：

- (1) 磋商响应文件文字表述的内容含义不明确；
- (2) 同类问题表述不一致；
- (3) 有明显文字和计算错误；
- (4) 提供的技术信息和数据资料不完整；
- (5) 磋商小组认定的其他非实质性偏离情况。

磋商响应文件有上述情形之一的，磋商小组应当要求投标供应商在规定的时间内予以澄清、说明。澄清说明材料由投标供应商法定代表人或委托代理人在规定的

时间到达指定地点等候答疑，并对评委提出的质疑做出应答（如不在场则视为自动放弃）。该内容不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容，并作为磋商响应文件的组成部分。答疑期间，投标供应商拒绝或在规定的时间内未做出澄清、说明，或澄清、说明的内容仍不能说明问题的，磋商小组将按照磋商文件的要求对现有的磋商资料做出评审意见。磋商小组对投标供应商主动提出的澄清、说明的内容将不予接受。

18.2.3 在磋商响应文件初审、复审过程中，如果磋商小组成员出现对评审结果有不同意见的，应当以书面形式反映，磋商报告中应注明该不同意见。磋商小组成员拒绝在磋商报告中签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商结果。

18.3 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或委托代理人签字或者加盖公章。

18.4 比较与评价：磋商小组将按磋商文件中规定的评审办法和标准，对初审阶段合格的磋商响应文件进行商务和服务评估方面的综合比较与评价。即在最大限度地满足磋商文件实质性要求的前提下，按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审，以评审总得分由高到低排序推荐预成交候选人。若得分相同时，按最后报价由低到高顺序排列；得分相同且最后报价相同的，按服务能力与方案得分由高到低顺序排列。

18.5 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

18.6 根据财库（2026）2号，政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

1. 投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 \times 50%；

2. 投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 \times 50%；

3. 投标（响应）报价低于采购项目最高限价45%的，即投标（响应）报价 $<$ 采购项目最高限价 \times 45%；

4. 评审委员会基于专业判断,认为供应商报价过低,有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。磋商小组启动异常低价投标(响应)审查后,属于前述第1项至第4项情形的,应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标(响应)价格作出解释,提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料,包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等,给予相关供应商的合理时间一般不少于30分钟。磋商小组依据专业经验,参考同类项目中标(成交)价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况,对报价合理性进行判断。投标(响应)供应商不能提供书面说明、证明材料,或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的,评审委员会应当将其作为无效投标(响应)处理。

5. 不同投标人编制或者提交投标文件的计算机网卡MAC地址、IP地址、CPU序列号、硬盘序列号等硬件信息异常一致并触发预警的,针对预警的投标供应商按投标无效处理,由此原因导致投标无效的责任自负。

19. 评审办法

19.1 依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、财政部《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《关于加强政府采购货物和服务项目价格评审管理的通知》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定,结合该项目的特点制定本评审办法。本次评审采用综合评分法,评审内容分为磋商报价(最后报价)、施工组织设计、项目管理机构、企业业绩部分组成(满分100分)。

19.2 形式、资格和响应性评审办法(初步评审)

序号	评审内容	评审因素	评审标准
1	形式评审标准	供应商名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		磋商响应文件签字盖章	符合《磋商文件》的规定
		磋商响应文件格式	符合《磋商文件》的规定
2	资格评审标准	统一社会信用代码证	具备有效的统一社会信用代码证
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		企业资质等级	符合《磋商文件》规定
		财务状况及政府采购法相关要求	符合《磋商文件》规定
		项目经理资格	符合《磋商文件》规定

		企业信用	符合《磋商文件》规定
3	响应性 评审标准	磋商内容	符合《磋商文件》规定
		工期	符合《磋商文件》规定
		工程质量	符合《磋商文件》规定
		最高限价	投标人的投标总价不得高于最高限价
		磋商保证金	符合《磋商文件》规定
		技术标准和要求	符合“技术标准和要求”规定
		已标价工程量清单	符合《磋商文件》第七部分“工程量清单”给出的子目编码、名称、子目特制、计量单位和工程量。其中“安全防护、文明施工措施费”和“规费”不得作为竞争性费用。

具体项目及评分细则：

序号	评审因素	评审标准
1	投标报价 (30%)	在所有的有效投标报价中，以最终报价的最低价投标报价为基准价，其价格分为满分。其他投标人的报价分统一按下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×价格权值（30%）×100（四舍五入后保留小数点后两位）。 注：本项目属于专门面向中小企业采购的项目，不再进行价格优惠认定。
2	履约能力 (6%)	2023年1月至今承建的类似工程每承建一个得2分，满分6分。以中标通知书、合同协议书复印件或扫描件为准。
3	项目班子组成 (4%)	技术负责人1名，质检员1名，安全员1名（具有安全考核证书C证），施工员1名，每缺少1名扣1分，扣完为止。 需提供岗位资格证书及社保证明，否则不得分。
4	施工组织设计 (60%)	1、总体施工组织布置及规划（10分）：本项目的总体施工组织布置及规划，包括但不限于：（1）能够结合项目特点制定施工组织布置及规划（2）总体施工组织布置及规划的合理性（3）总体施工组织布置及规划操作性（4）总体施工组织布置及规划科学合理（5）总体施工组织布置及规划明确完善。

		<p>满分 10 分，以上内容中每缺少一项扣 2 分，每有一项内容存在缺陷扣 1 分。</p> <p>注：存在缺陷是指存在项目名称错误、地点区域错误、内容与本项目需求无关、方案内容矛盾或表述前后不一致、仅有框架或标题、适用的标准（方法）错误、明显复制其他项目内容等的任意一种情形。</p> <p>2、施工程序、施工方法（10 分）：本项目的施工程序、施工方法，包含但不限于：（1）能够结合项目特点制定施工程序、施工方法（2）施工顺序（3）投入的设备、人力（4）施工程序方法规范、详细（5）方法合理、程序得当。</p> <p>满分 10 分，以上内容中每缺少一项扣 2 分，每有一项内容存在缺陷扣 1 分。</p> <p>注：存在缺陷是指存在项目名称错误、地点区域错误、内容与本项目需求无关、方案内容矛盾或表述前后不一致、仅有框架或标题、适用的标准（方法）错误、明显复制其他项目内容等的任意一种情形。</p> <p>3、质量控制与管理措施（10 分）：本项目的质量控制与管理措施，包含但不限于：（1）能够结合项目特点制定质量控制与管理措施（2）管理制度（3）技术措施（4）分部工程、作业指导书（5）管理措施合理得当。</p> <p>满分 10 分，以上内容中每缺少一项扣 2 分，每有一项内容存在缺陷扣 1 分。</p> <p>注：存在缺陷是指存在项目名称错误、地点区域错误、内容与本项目需求无关、方案内容矛盾或表述前后不一致、仅有框架或标题、适用的标准（方法）错误、明显复制其他项目内容等的任意一种情形。</p> <p>4、安全保证及管理措施（10 分）：本项目的安全保证及管理措施，包含但不限于：（1）能够结合项目特点制定安全保证及管理措施（2）施工安全管理体系（3）管理人员岗位职责（4）现场安全技术管理及防护（5）应急预案</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>满分 10 分，以上内容中每缺少一项扣 2 分，每有一项内容存在缺陷扣 1 分。</p> <p>注：存在缺陷是指存在项目名称错误、地点区域错误、内容与本项目需求无关、方案内容矛盾或表述前后不一致、仅有框架或标题、适用的标准（方法）错误、明显复制其他项目内容等的任意一种情形。</p> <p>5、环境保护措施及文明施工（10 分）：本项目的环境保护措施及文明施工，包括但不限于：（1）能够结合项目特点制定环境保护措施及文明施工（2）环境保护管理体系（3）管理人员岗位责任（4）废弃物处理施工措施（5）环境管理方案</p> <p>满分 10 分，以上内容中每缺少一项扣 2 分，每有一项内容存在缺陷扣 1 分。</p> <p>注：存在缺陷是指存在项目名称错误、地点区域错误、内容与本项目需求无关、方案内容矛盾或表述前后不一致、仅有框架或标题、适用的标准（方法）错误、明显复制其他项目内容等的任意一种情形。</p> <p>6、资源配备计划（10 分）：本项目的资源配备计划，包括但不限于：（1）能够结合项目特点制定资源配备计划（2）施工设备、器具及管件配备供应（3）施工设备、器具及管件配备质量（4）资源配备计划完善、合理（5）资源配备计划明确、切实可行。</p> <p>满分 10 分，以上内容中每缺少一项扣 2 分，每有一项内容存在缺陷扣 1 分。</p> <p>注：存在缺陷是指存在项目名称错误、地点区域错误、内容与本项目需求无关、方案内容矛盾或表述前后不一致、仅有框架或标题、适用的标准（方法）错误、明显复制其他项目内容等的任意一种情形。</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

七、确定成交供应商

20. 推荐并确定成交供应商

20.1 磋商小组根据评审总得分由高到低排序推荐预成交供应商候选人,并由采购人按顺序确定成交供应商。

20.2 成交供应商因不可抗力或自身原因不能履行合同时,采购人可以按照磋商报告推荐的预成交供应商候选人名单排序,确定下一候选人为成交供应商,也可重新开展政府采购活动。

21. 成交通知

21.1 采购代理机构自成交供应商确定之日起2个工作日内发出《成交通知书》,并在中国政府采购网上公告成交结果。

21.2 《成交通知书》发出后,采购人改变成交结果的,或者成交供应商无正当理由放弃成交项目的,依法承担法律责任。

八、授予合同

22. 签订合同

22.1 采购人与成交供应商双方应当自《成交通知书》发出之日起30日内,按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同,并报青海杰瑞工程项目管理有限公司审核备案。

22.2 采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为订立合同的条件,不得与成交供应商订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

九、磋商活动终止

23. 终止情形

- 23.1 在竞争性磋商采购中，出现下列情形之一的，终止磋商活动：
- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的。
 - (2) 出现影响采购活动公正的违法、违规行为的。
 - (3) 符合要求的供应商或者报价未超过采购预算额度的供应商不足三家的。
 - (4) 因重大变故，采购任务取消的。
- 23.2 终止磋商活动后，由采购代理机构发布终止公告并说明原因。

十、处罚

24. 处罚情形

有下列情形之一的，投标供应商的磋商保证金不予退还；成交供应商的成交结果无效，履约保证金不予退还。情节严重的，报省财政厅依法进行处理：

- 24.1 投标供应商在提交响应文件截止时间之后撤回响应文件的。
- 24.2 投标供应商在响应文件中提供虚假材料的。
- 24.3 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的。
- 24.4 有恶意串通等不正当竞争行为的。
- 24.5 成交后无正当理由拒不与采购人签订采购合同的。
- 24.6 未按照磋商文件、磋商响应文件确定的事项签订采购合同的。
- 24.7 擅自变更、中止或者终止政府采购合同的。
- 24.8 成交供应商签订合同后，因种种原因不能履约或无故拖延履约期的。
- 24.9 法律、法规规定的其他情形的。

十一、其他

其他未尽事宜，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律法规的有关条款执行。

第四部分

青海省政府采购项目合同书范本（工程类）

政府采购项目合同书

（示范文本，具体以合同签订为准）

采购项目名称：_____

采购项目编号：**QHJRJC（2026-029）**_____

采购合同编号：_____

采购单位：_____（盖章）

供应商：_____（盖章）

合同金额：_____

磋商日期：_____

发包人（采购人）：_____

承包人（成交供应商）：_____

根据（采购项目名称）项目竞争性磋商结果和磋商文件的要求。依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就采购事项协商一致，订立本合同。该工程项目的合同条款及格式，采用《中华人民共和国简明标准施工招标文件》（最新版）规范文本制定，通用合同条款、专用合同条款及合同附件格式同时适用于该文本。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：_____

三、合同工期

开工日期：_____

竣工日期：_____

四、质量标准

工程质量标准：一次交验合格。

承包人负责人：_____

五、合同价款及付款方式

合同价款（大写）：_____ ¥：_____

支付方式：甲乙双方协议而定

六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书；
- 2、标准文本的专用条款、通用条款；
- 3、标准、规范及有关技术文件；
- 4、成交通知书；
- 5、磋商响应文件及附件；
- 6、设计图纸、工程量清单；
- 7、工程报价单和已标价工程量清单；
- 8、双方有关工程洽商、变更等书面协议。

七、保修责任

工程保修责任：工程保修执行建设部《建设工程保修办法》按规定办理质量保

修手续。承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工，工程竣工后，为保证工程合理使用期内正常使用，双方协商一致签订《工程质量保修书》，并按规定向发包人提交 %的工程质量保修金，待完成质量保修责任、保修期满后支付给承包人。

八、竣工验收

1、工程验收。由发包人、承包人组织、工程质监部门进行验收。

2、质量保证期内如发生工程质量问题，承包人在接到需方通知一周内（以传真日期为准）给予答复，如属于承包人的责任，承包人负责修复、更换，并承担由此发生的一切费用，如因发包人使用不当造成的问题，承包人应积极配合解决，费用由发包人负担，修复或更换时间最长不超过 10 天。

3、如承包人在收到发包人通知七天内没有答复，则视为承包人承认其工程质量问题，发包人有权自行处理，承包人承担由此而发生的一切费用。

九、施工要求

1、施工现场应做好安全生产及文明施工。现场安全生产、文明施工执行《青海省建筑施工项目安全标准化评价细则》青建工[2007]218号文件，必须满足国家及地方对安全生产、文明施工相关规定。

2、承包人必须按照本项目的施工图及国家现行有关施工验收规范、质量验评标准组织施工。建立和健全质量保证体系，以承包人主体行为规范和施工人员的工作质量，确保各单位工程的施工质量。

3、本工程所需主要施工材料均由承包人负责供应，调剂材料需满足设计和符合国家标准，并征得发包人同意。加工订货成品、半成品及构件的供应方式，由承包人按进度、设计要求标准，在征得发包人同意后，负责加工订货，发包人有权对质量负责监督。施工所用的材料、设备质量必须符合国家标准和设计要求，所购的材料、设备必须有生产许可证、质量保证书、出厂合格证，否则，由此造成的经济损失，由承包人负责。

4、突出抓好施工过程中的“三控制”，加强全过程质量管理。在施工过程中要认真做好原材料控制、工艺流程控制、施工操作控制；加强每道工序的质量管理，对各工序间的交接检验及专业工种之间交接环节的工程质量应采取有效措施，加强检查验收，抓好全过程质量管理。同时，还应健全为满足施工图设计和建筑物功能要求的抽验检查制度。

5、建筑工程采用的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、器具和设备应进行现场验收。凡涉及安全、功能的有关产品，应按各专业工程质量验收规范规定进行复验，并应经监理工程师（或发包人技术负责人）检查认可。

6、各工序应按施工技术标准进行质量控制，每道工序完成后，应进行检查。相关各专业工种之间，应进行交接检验，并形成记录。未经监理工程师（或发包人技术负责人）检查认可，不得进行下一道工序施工。

7、承包人必须编制好切实可行的施工进度计划，以保证施工连续均衡、有节奏地进行，合理地使用人力、物力和财力，确保工程按期完成。

8、承包人应建立和健全安全生产保障体系和安全生产责任制，认真执行《建筑施工安全检查标准（JGJ59—99）》，提高安全生产工作和文明施工的管理水平。施工现场不但应该做到安全生产不发生事故，同时还应做到文明施工、整齐有序，尽量减少施工噪音和对周围环境的污染，争创“施工现场文明工地”。

9、施工期间应努力做好与发包人、设计单位、监理单位及质量监督部门的工作协调、配合工作，虚心听取他们的意见和建议，不断改进工作、提高管理水平。

10、单位工程完工后，承包人应自行组织有关人员进行检查评定，并向发包人提交工程验收报告及相关资料。承包人在质量保修期内，应按照国家有关法律、法规的管理规定和双方在合同中的约定，承担本工程质量保修责任。

11、本工程在施工过程中必须严格执行国家、行业的现行有关各专业工程施工质量验收规范及验收统一标准。

12、本次采购的主要材料须由发包人、承包人双方共同看样订货。

十、违约责任

1、在执行合同期限内，任何一方因不可抗力事件造成不能履行合同时，应立即通知对方，并交送有关权威机构出具的证明，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。不可抗力事件延续 20 天及以上时，双方应通过友好协商，决定是否继续履行业合同事宜。

2、承包人不能按期交工，除人力不可抗拒因素外，应向发包人偿付延期违约金，按工程总价每日__%计算，但金额不得超过工程价的__%。

3、当发生合同纠纷时，双方本着友好协商态度解决，当达不成共识时由发包人所在地经济合同仲裁委员会或人民法院仲裁裁决。

4、谈判过程中，磋商文件、磋商响应文件及澄清文件等都是合同的组成部分，发包人、承包人双方必须全面遵守。如有违反，应承担违约责任。

十一、合同生效及其它

1、本合同经发包人、承包人及招标代理机构盖章后即生效；

2、磋商文件、成交供应商磋商响应文件、成交通知、工程量清单为本合同不可分割的部分，并具有同等的法律效力；

3、本合同未尽事宜，双方协商解决或按《中华人民共和国合同法》执行。

4、本合同一式陆份，双方各执两份，委托代理机构两份。

发包人（全称）：（签章）

承包人（全称）：（签章）

地址：

地址：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

电话：

电话：

电传：

电传：

开户银行：

账号：

签约日期： 年 月 日

采购代理机构（盖章）：青海杰瑞工程项目管理有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

合同备案日期： 年 月 日

第五部分磋商响应文件格式

附件 1：磋商响应文件封面

磋商响应文件

采购项目编号：青海杰瑞竞磋（工程）2026-029

采购项目名称：

投标供应商： （公章）

法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）

年 月 日

附件 2：目录格式

	页码
(1) 响应文件封面	..
(2) 响应文件目录	..
(3) 磋商函	
(4) 首次报价表	
(5) 法定代表人证明书	..
(6) 法定代表人授权书	..
(7) 投标供应商承诺函	..
(8) 供应商诚信承诺书	
(9) 已标价工程量清单	
(10) 施工组织设计	
(11) 项目管理机构	
(12) 资格审查	..
(13) 财务状况、缴纳税收和社会保障资金证明	..
(14) 磋商保证金证明	
(15) 中小企业声明函	
(16) 残疾人福利性单位声明函附件	
(17) 监狱企业证明资料	..
(18) 最终报价表	
(19) 投标人认为在其他方面有必要说明的事项	

附件 3：磋商函

磋商函

致：青海杰瑞工程项目管理有限公司

我单位收到贵公司项目名称_____（项目编号：_____）磋商文件，经详细研究，决定参加本次磋商活动。为此，我方郑重声明以下几点，并愿负法律责任。

1. 按照磋商文件中的一切要求，愿意以人民币（大写）_____元（¥_____）的磋商总报价，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 如若成交，将根据磋商文件的要求、磋商响应文件及承诺条件，全面签约并履行合同规定的责任和义务。

3. 我方按磋商文件要求交纳磋商保证金为人民币：_____元。

4. 我方已仔细阅读和核实磋商文件全部内容，完全理解并同意放弃提出含糊不清和误解问题的权力。

5. 同意提供贵方要求的与本次磋商有关的任何证明资料。

6. 我方的磋商响应文件自竞争性磋商之日计算有效期为60天。

7. 所有关于本次磋商的函电，请按下列地址、方式联系：

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

法人代表姓名：_____ 职务：_____

投标供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 4：首次报价表

首次报价表

单位：人民币(元)

项目名称	投标首次报价（元）	工期	工程质量	项目经理
	大写：			
	小写：			
优惠承诺及其他：				

注：1. 填写此表时不得改变表格形式。

2. 竞争性磋商响应报价必须包括：施工总价（安全防护、文明施工措施费等费用）、保险费、税金及不可预见费等全部费用。

3. “工期”是指供应商在投标函中承诺完成合同工程所需的期限。

4. 竞争性磋商响应首次报价不能有两个或两个以上的报价方案。

投标供应商： （公章）
法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）
 年 月 日

附件 5：法定代表人证明书

法定代表人证明书

致：青海杰瑞工程项目管理有限公司

（法定代表人姓名）现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

法定代表人基本情况：

性别：_____ 年龄：_____ 民族：_____

地址：_____

身份证号码：_____

附法定代表人第二代身份证双面扫描（或复印）件

投标供应商：_____（公章）

年 月 日

附件 6：法定代表人授权书

法定代表人授权书

致：青海杰瑞工程项目管理有限公司

（投标人名称）系中华人民共和国合法企业，法定地址_____。

（法定代表人姓名）特授权（委托代理人姓名）代表我单位全权办理_____

项目的投标、答疑等具体工作，并签署全部有关的文件、资料。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

被授权人联系电话：

被授权人（委托代理人）签字：

授权人（法定代表人）签字：

职务：

职务：

附被授权人第二代身份证双面扫描（或复印）件

投标供应商：

（公章）

年 月 日

附件 7：投标供应商承诺函

投标供应商承诺函

致：青海杰瑞工程项目管理有限公司

关于贵方____年__月__日____（项目名称）采购项目，本签字人愿意参加磋商，提供采购项目服务要求的所有服务，并证实提交的所有资料是准确的和真实的。同时，我代表（投标供应商名称），在此作如下承诺：

- 1、完全理解和接受磋商文件的一切规定和要求；
- 2、若成交，我方将按照磋商文件的具体规定与采购人签订采购合同，并且严格履行合同义务，按时提供优质的服务。如果在合同执行过程中，发现服务质量、数量出现问题，我方一定尽快完善，并承担相应的经济责任；
- 3、在整个磋商过程中我方若有违规行为，贵方可按磋商文件之规定给予处罚，我方完全接受。
- 4、若成交，本承诺将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。
- 5、在整个磋商过程中我方若有违规行为，贵方可按磋商文件之规定给予处罚，我方完全接受。
- 6、若中标，本承诺将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

投标供应商： （公章）

法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）

年 月 日

附件 8：供应商诚信承诺书

供应商诚信承诺书

致：青海杰瑞工程项目管理有限公司

为了诚实、客观、有序地参与青海省政府采购活动，愿就以下内容作出承诺：

一、自觉遵守各项法律、法规、规章、制度以及社会公德，维护廉洁环境，与同场竞争的供应商平等参加政府采购活动。

二、参加青海杰瑞工程项目管理有限公司组织的政府采购活动时，严格按照磋商文件的规定和要求提供所需的相关材料，并对所提供的各类资料的真实性负责，不虚假应标，不虚列业绩。

三、尊重参与政府采购活动各相关方的合法行为，接受政府采购活动依法形成的意见、结果。

四、依法参加政府采购活动，不围标、串标，维护市场秩序，不提供“三无”产品、以次充好。

五、积极推动政府采购活动健康开展，对采购活动有疑问、异议时，按法律规定的程序实名（加盖单位章和法定代表人签名）反映情况，不恶意中伤、无事生非，以和谐、平等的心态参加政府采购活动。

六、认真履行成交供应商应承担的责任和义务，全面执行采购合同规定的各项内容，保质保量地按时提供采购物品。

若本企业（单位）发生有悖于上述承诺的行为，愿意接受《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购法实施条例》中对供应商的相关处理。

本承诺是采购项目磋商响应文件的组成部分。

投标供应商： （公章）

法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）

年 月 日

附件 9：已标价工程量清单

已标价工程量清单

依据工程量清单自行编制

附件 10：施工组织设计

施工组织设计

1. 投标人编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本标段的主要施工设备情况、拟配备本标段的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

- （一）拟投入本标段的主要施工设备表
- （二）劳动力计划表
- （三）计划开、竣工日期和施工进度网络图
- （四）施工总平面图

(三) 计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按谈判文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

(四) 施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表，并注明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附件 12：资格审查资料

资格审查资料

(一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

(二) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

(三) 其他资格审查资料

- 1、提供进青备案登记（指外地进青企业）等方面的相关资料复印（或扫描）件；
- 2、提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
- 3、具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的证明材料

无重大违法记录声明

致：青海杰瑞工程项目管理有限公司

我单位参加本次政府采购项目活动前三年内，在经营活动中无重大违法活动记录，符合《政府采购法》规定的供应商资格条件。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

附“信用中国”网站查询报告，时间为投标截止时间前10天内。

投标供应商： （公章）

法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）

年 月 日

附件 13：财务状况、缴纳税收和社会保障资金证明

财务状况、缴纳税收和社会保障资金证明

按照磋商文件第2.2款规定提供以下相关材料。

1、投标人是法人的，提供基本开户银行近三个月内出具的关于本项目的资信证明（同时提供基本存款账户开户许可证）或**2025年度**经第三方审计的财务状况报告（扫描或复印件应全面、完整、清晰），包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务（会计）报表附注，并提供第三方机构的营业执照、执业证书。投标人是其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供基本开户银行出具的资信证明（同时提供基本存款账户开户许可证）。

2、提供近半年内任意一个月的依法缴纳税收和社会保障资金记录的证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人须提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

附件 14：磋商保证金证明

磋商保证金证明

将银行开具的针对本项目投标保证金缴款证明复印件加盖公章（后附开户银行许可证）

附件 15：中小企业声明函

中小企业声明函 (不满足以下条件的无需填写)

致：青海杰瑞工程项目管理有限公司

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于建筑业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件 16:残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

(不满足以下条件的无需填写)

本单位郑重声明,根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定,本单位为符合条件的残疾人福利性单位,本单位在职职工人数为_____人,安置的残疾人人数_____人。且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物(由本单位承担工程/提供服务),或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

单位名称: _____ (公章)

法定代表人或委托代理人: _____ (签字或盖章)

年 月 日

附件 17：监狱企业证明资料

监狱企业证明资料

(不满足以下条件的无需填写)

备注：按《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68 号)文件规定提供证明文件(复印件)。

单位名称：_____ (公章)

法定代表人或委托代理人：_____ (签字或盖章)

附件 18： 最终报价表

最终报价表

单位：元

项目名称	磋商最终报价（元）	工期	工程质量	项目经理
	大写：			
	小写：			
最终确定的质量保证及服务承诺（优惠条件）				

注：此表不需装订在磋商响应文件中，投标供应商事先须盖章、签字。在磋商期间，由磋商小组确定合格的投标供应商现场填写。

投标供应商： （公章）
法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）
 年 月 日

附件 19：投标供应商认为在其他方面有必要说明的事项

格式自拟

第六部分 磋商及采购项目要求

一、磋商要求

1、磋商说明

1.1 供应商必须对磋商文件采购需求中所有内容作为一个整体进行投标，不能拆分或少报。否则，视为无效投标。

1.2 本次磋商文件中规定磋商最高限价，投标单位的投标报价不得超出此额度。否则，投标无效。

2. 工程量清单说明

2.1 本工程量清单是根据磋商文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

2.2 本工程量清单应与磋商文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术规范及图纸等一起阅读和理解。

2.3 本工程量清单中所列工程数量是估算的或设计的预计数量，仅作为磋商报价的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。实际支付应按实际完成的工程量，由承包人按技术规范规定的计量方法，以监理人认可的尺寸、断面计量，按本工程量清单的单价和总额价计算支付金额；或者，根据具体情况，按合同条款第 15.4 款的规定，由监理人确定的单价或总额价计算支付额。

2.4 工程量清单各章是按第三条“技术规范”的相应章次编号的，因此，工程量清单中各章的工程子目的范围与计量等应与“技术规范”相应章节的范围、计量与支付条款结合起来理解或解释。

2.5 对作业和材料的一般说明或规定，未重复写入工程量清单内，在给工程量清单各子目标价前，应参阅第三款“技术规范”的有关内容。

2.6 工程量清单中所列工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条款的效力，也不免除承包人按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

2.7 图纸中所列的工程数量表及数量汇总表仅是提供资料，不是工程量清单的外延。当图纸与工程量清单所列数量不一致时，以工程量清单所列数量作为报价的依据。

二、采购项目服务要求

一、磋商内容

曲麻莱县曲麻河乡幼儿园消防改造项目。

该项目已具备施工条件，现组织磋商活动。详见工程量清单。

二、建设要求

- (1) 质量要求：合格
- (2) 工期：六个月
- (3) 建设地点：曲麻莱县曲麻河乡幼儿园
- (4) 采购内容简述：对校舍消防改造面积1992平方米，新建消防水池、水泵房、柴发机房和室内外消防管网等相关配套设施。（具体内容详见清单）
- (5) 付款方式：根据合同约定执行

第七部分 工程量清单

后附