

公开招标公告

项目概况

昆明市公安局五华分局 2026 年度物业管理服务采购项目的潜在供应商应在政府采购云平台（网址：<https://www.zcygov.cn/>）获取采购文件，并于 2026 年 06 月 29 日 09:30（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：WHJC-2026-0003

项目名称：昆明市公安局五华分局 2026 年度物业管理服务采购项目

预算金额（元）：2500000

最高限价（元）：2500000

采购需求：

标项一

标项名称：昆明市公安局五华分局 2026 年度物业管理服务采购项目（一标段）

数量：1

预算金额（元）：2050000

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：为五华分局警务营区、22 个派出所、经侦大队、环境资源和食品药品犯罪侦查大队、五华区看守所提供保洁服务（具体要求详见采购文件第五章“采购内容及要求”）。

标项二

标项名称：昆明市公安局五华分局 2026 年度物业管理服务采购项目（二标段）

数量：1

预算金额（元）：450000

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：为五华分局警务营区、22 个派出所、经侦大队、环境资源和食品药品犯罪侦查大队提供绿植租摆、绿化养护服务（具体要求详见采购文件第五章“采购内容及要求”）。

合同履行期限：2 年（合同一年一签，每年服务期满后，乙方的服务工作满足甲方要求，甲方将按《云南省财政厅关于政府采购服务项目合同履行期限相关事宜的通知》（云财采〔2015〕16 号）和《云南省财政厅关于合同履行期限不超过三年政府采购服务项目相关事宜的补充通知》（云财采〔2016〕22 号）的规定，甲方决定是否与乙方续签下一年度合同，合同履行期限最长不超过 2 年。）。)

本项目（否）接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》

第十八条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目非专门面向中小微企业采购。

3. 本项目的特定资格要求：无。

三、获取招标文件

时间：2026年06月09日至2026年06月16日，每天上午06:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：政府采购云平台（网址：<https://www.zcygov.cn/>）

方式：（1）凡有意参与投标者，须在政府采购云平台办理数字证书（CA），并在政府采购云平台绑定数字证书（CA）后线上获取采购文件及其它采购资料。CA申领链接：<http://yzt.ynsmartcert.cn/cms/yztynyc.html>（客服热线：0871-67276028<紧急可拨19988166369>）或<https://cap.yunnanca.net/login>（客服热线：4006727666）；CA申领后需登陆政府采购云平台完成数字证书（CA）绑定才可以使用；若供应商之前已经注册并办理过企业数字证书（CA）的，可以直接绑定，无需重复办理。供应商在注册办理过程中若有疑问，可以拨打客服热线95763咨询。

（2）供应商申领到企业数字证书（CA）后进入政府采购云平台（网址：<https://www.zcygov.cn/>）并绑定企业数字证书（CA），在网上获取采购文件（操作路径：登录“政府采购云平台-项目采购-获取采购文件-找到本项目-点击“申请获取采购文件”），此为参与投标的唯一途径。

售价（元）：0

四、递交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2026年06月29日09:30（北京时间）

投标地点（网址）：请登录云南省政府采购电子交易平台（政采云）投标客户端投标

开标时间：2026年06月29日09:30

开标地点：云南省昆明市五华区华山西路1号401会议室昆明市五华区人民政府采购中心开评标室

五、投标保证金信息

是否需要缴纳投标保证金：否

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1. 资金来源：财政性资金；资金落实情况：已落实。

2. 服务地点：

（1）一标段服务地点：五华分局警务营区、派出所及业务大队（2个业务大队：经侦大队、环境资源和食品药品犯罪侦查大队）、22个派出所：护国派出所、黑林铺派出所、小南门派出所、华山东路派出所、

海源派出所、菱菱派出所、丰宁派出所、龙翔派出所、沙河北路派出所、普吉派出所、王家桥派出所、新村派出所、文林派出所、沙朗派出所、月牙塘派出所、厂口派出所、翠湖派出所、大观派出所、虹山派出所、马村派出所、莲华派出所、红云派出所）、五华区看守所。

(2) 二标段服务地点：五华分局警务营区、派出所及业务大队（2个业务大队：经侦大队、环境资源和食品药品犯罪侦查大队）、22个派出所：护国派出所、黑林铺派出所、小南门派出所、华山东路派出所、海源派出所、菱菱派出所、丰宁派出所、龙翔派出所、沙河北路派出所、普吉派出所、王家桥派出所、新村派出所、文林派出所、沙朗派出所、月牙塘派出所、厂口派出所、翠湖派出所、大观派出所、虹山派出所、马村派出所、莲华派出所、红云派出所）。

3. 服务周期（两个标段均要求）：2年（合同一年一签，每年服务期满后，乙方的服务工作满足甲方要求，甲方将按《云南省财政厅关于政府采购服务项目合同履行期限相关事宜的通知》（云财采〔2015〕16号）和《云南省财政厅关于合同履行期限不超过三年政府采购服务项目相关事宜的补充通知》（云财采〔2016〕22号）的规定，甲方决定是否与乙方续签下一年度合同，合同履行期限最长不超过2年。）。

4. 质量要求（两个标段均要求）：符合国家、省、市以及行业的相关要求，并且满足采购人需求。

5. 本项目属于“一采二年”的项目，一标段的最高限价为：2050000.00元/年；二标段的最高限价为：450000.00元/年。

6. 标段划分：本项目共划分为2个标段。同一供应商可同时对2个标段投标，并且可以同时中标两个标段。

7. 信誉要求（两个标段均要求）：供应商未被中国执行信息公开网（网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列入“失信被执行人”；未被信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）列入“重大税收违法失信主体名单”或“严重失信主体名单”；未被中国政府采购网（网址：<http://www.ccgp.gov.cn/>）列为“政府采购严重违法失信行为信息记录”（评审前采购人或采购代理机构将通过相关网站查询，并留存网站查询结果截图或打印件，提供给评标委员会）。

8. 公告发布媒介：本次招标公告在云南省政府采购网（网址：<http://www.yngp.com/>）上发布，公告内容和时间以云南省政府采购网发布的信息为准。

9. 采购项目需要落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）等。

10. 投标文件的提交方式：本项目为全流程电子化项目。凡有意参与投标者，请自行前往政府采购云平台“客户端&驱动下载”网页（网址：<https://customer.zcygov.cn/CA-driver-download?utm=web-ca->

front.3ddc8fbb.0.0.91c6cff0db1311ec8cfbc9f613d30204) 下载并安装“政采云投标客户端”。供应商按照采购文件和政府采购云平台(网址: <https://www.zcygov.cn/>) 的要求编制、加密电子投标文件, 投标文件在递交截止时间前未完成上传的, 视为撤回投标文件。供应商在政府采购云平台提交电子版投标文件时, 请填写参与远程开标活动经办人的联系方式。

11. 投标文件的解密方式: 在线解密。供应商须提前在自有场地配置有音视频通话(带摄像头及话筒的电脑)功能的相应设备及稳定网络的环境下, 并按政府采购云平台开标大厅中的提示完成投标文件的解密。

八、对本次采购提出询问, 请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称: 昆明市公安局五华分局
地址: 昆明市五华区小屯路 805 号
联系方式: 黄警官 (13888868800)



2. 采购代理机构信息

名称: 昆明市五华区人民政府采购中心
地址: 昆明市五华区华山西路 1 号 12 楼 1205
联系方式: 0871-63610110



3. 项目联系方式

项目联系人: 李树林
电话: 13888279351

同意发布。

周静

2026.6.8