

同意发布



已经过公平竞争审查和保密审查,不涉密,文本无误,同意发布。 胡敬刚 2026.6.12

麻栗坡县人民法院物业管理服务采购项目竞争性磋商公告

项目概况:

麻栗坡县人民法院物业管理服务采购项目的潜在投标人登录云南省政府采购云平台 (<https://login.zcygov.cn>) 获取招标文件,并于2026年7月3日09:00(北京时间)前递交投标文件。

一、项目基本情况

- 1.项目编号: WSZC2026-C3-00561-MLPX-0005
- 2.项目名称: 麻栗坡县人民法院物业管理服务采购项目
- 3.预算金额(最高限价): 108.74216万元/年。
- 4.采购需求: 详见第三章采购需求。
- 5.服务范围: 麻栗坡县人民法院、铁厂法庭、天保法庭;
- 6.服务要求: 详见第三章采购需求。
- 7.服务标准: 详见第三章采购需求
- 8.服务期限: 三年(合同一年一签,合同签订后10天内进驻服务,第二年及第三年合同履行按云财采〔2015〕16号、云财采〔2016〕22号文件执行)。
- 9.付款方式: 中标供应商与采购人合同约定。
- 10.资格审查方式: 资格后审。
- 11.本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求:

满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定,提供资格证明文件,详见“投标人须知前附表”

落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目为专门面向中

小企业采购项目，投标人应为中小微企业，监狱企业、残疾人福利性单位视同小型或微型企业。不进行价格扣除，但供应商(监狱企业、残疾人福利性单位视同小型或微型企业)须出具《中小企业声明函》。

2、根据《政府采购促进中小企业发展政策问答》“专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不再执行价格评审优惠的扶持政策”的解答，本项目不执行价格评审优惠的扶持政策。

3、本项目的特定资格要求：无。

三、获取招标文件

1.时间：2026年6月13日—2026年6月22日

上午时间 06:00~12:00；下午时间：12:00~23:59

2.地点：云南省政府采购电子交易平台（政采云<https://www.zcygov.cn/>）线上获取。

3.方式：3.1 凡有意参加投标者，须持与云南省政府采购电子交易平台（政采云）兼容的数字证书（CA），在平台绑定后，线上获取采购文件及其它采购资料。CA申领链接：https://middle.zcygov.cn/ca/apply/list?_app_=zcy.sys

3.2 按上述要求获取文件的供应商视为合法获取了本项目采购文件，具备本项目的投标资格。

4.售价：0元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1.提交投标文件截止时间：2026年7月3日9点00分

2.开标时间：2026年7月3日9点00分

3.开标地点：麻栗坡县政务楼25楼政府采购开标厅（2512室）

4.投标文件提交方式：本项目为全流程电子化项目，通过“政采云”平台（<https://www.zcygov.cn/>）实行在线电子响应，投标人应先安装“政采云电子交易客户端”（请自行前往“政采云”平台进行下载），并按照本项目公开招标文件和“政采云”平台的要求编制、加密后在投标截止时间前上传至“政采云”平台，投标人在“政采云”平台提交电子投标文件时，请填写参加远程采购活动经办人联系方式。

3.1 未进行网上注册并办理数字证书（CA认证）的投标人将无法参与本项目政府采购活动，潜在投标人应尽早完成电子交易平台上的CA数字证书办理，并在投标文件提交截止时间前提交投标文件。

3.2 为确保网上操作合法、有效和安全，请投标人确保在电子投标过程中能够对相关文件进行加密和使用电子签章，妥善保管CA数字证书并使用有效的CA数字证书参与整个采购活动。

注：投标人应当在投标文件提交截止时间前完成电子投标文件的上传、递交，在投标文件提交截止时间前可以补充、修改或者撤回投标文件。补充或者修改投标文件的，应当先行撤回原文件，补充、修改后重新上传、递交。投标截止时间前未完成上传、

递交的，视为撤回投标文件。投标文件提交截止时间以后上传递交的响应文件的，“政采云”平台将予以拒收。

五、公告期限

(一) 自本公告发布之日起 5 个工作日

(二) 本公告在云南省政府采购网上发布。(http://www.yn^{gp.com}) 请各报名供应商在此项目未开标之前密切关注以上网站，如此项目需发布更正公告或者补充(变更)通知均在此网站发布，我中心不另行通知，因各投标人未及时上网看到更正公告或者下载补充(变更)通知的后果由投标人自行承担。

六、保证金缴纳及其他补充事宜

(一) 保证金的缴纳

根据《云南省财政厅关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的实施意见》(云财规〔2019〕5号)提出的实施意见，本项目不收取保证金

(二) 开标方式及注意事项

1. 本项目实行远程解密(代理机构通过远程在线开标系统下达“网上解密”指令后，供应商应在规定的响应文件解密时间下达远程解密命令后 30 分钟内，使用对本项目响应文件进行加密的数字证书完成本单位所有响应文件解密操作，若未在规定的解密时间内完成解密操作或因供应商自身原因致使其响应文件未成功解密的，该响应视为无效。);

2. 远程磋商;

3. 远程二次报价。

七、其他补充事宜

1.本次采购公告在云南省政府采购网上发布。请各位供应商在递交投标（响应）文件前随时查看，以获取最新的消息。

2.本次项目采用全流程电子化采购方式，各供应商认真学习云南省政府采购电子交易平台（政采云）发布的相关操作手册。操作手册查询链接：<https://helpcenter.zcygov.cn/document/#/document/dashboard?siteCode=yunnan>。如有疑问联系 95763。（1）供应商注册。供应商须在云南省政府采购电子交易平台注册后，方可参与项目。操作路径：云南省政府采购电子交易平台-业务支持-用户注册-供应商模块。（2）CA 数字证书办理。供应商须办理有效 CA 数字证书。申领链接：<https://middle.zcygov.cn/ca/apply/choose>。（3）CA 数字证书绑定。供应商进行 CA 绑定。操作路径：云南省政府采购电子交易平台-我的工作台-系统管理-ca 管理-ca 绑定。（4）采购文件获取。供应商须在采购公告规定的文件获取期限内，使用账号密码或 ca 数字证书登录平台，获取采购文件。操作路径：云南省政府采购电子交易平台-我的工作台-项目采购--获取采购文件。请务必在规定期限内获取采购文件，逾期将无法获取。（5）投标（响应）文件编制与递交。供应商须下载投标（响应）客户端，通过客户端编制投标（响应）文件，并线上递交。投标客户端下载路径：<https://market.zcygov.cn/application-market/#/download/list>（6）开评标。供应商须在项目指定的开

标时间前，提前登录政府采购电子交易平台，并在规定时间内完成解密，如供应商因自身原因，无法在规定时间内解密的，自行承担后果（如：设备故障、浏览器故障、驱动故障、网络故障、加密 CA 与解密 CA 不一致等）。操作路径：云南省政府采购电子交易平台-我的工作台-项目采购-开标评标-进入开标大厅。

3.CA 数字证书服务热线

汇信 CA：0571-88350735

云南 CA:4006727666

云南壹证通：4000040628

福建 CA：0591-87760022

注：如供应商之前已经在云南 CA 在线数字证书办理网注册并办理了企业数字证书（CA），则可以直接进行绑定，无需重复办理。此外，供应商在政采云平台办理的其他 CA 也可以直接使用，无需重复办理。如有问题可拨打政采云客户服务热线 95763 进行咨询，数字证书问题可咨询云南壹证通 CA：0871-67276028。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：麻栗坡县人民法院

地址：云南省麻栗坡县莱溪路 99 号

联系人：张先生

联系方式：13887678456

传真：0876-6622379

2.政府集采机构:

名 称: 麻栗坡县政府采购和出让中心

地 址: 麻栗坡县政务楼 25 楼

联 系 人: 张女士

电 话: 0876-6517002

3.行政监督部门信息

名 称: 麻栗坡县财政局政府采购管理股

地 址: 麻栗坡县政务楼 8 楼

联 系 人: 刘先生

电 话: 0876-6625585

麻栗坡县政府采购和出让中心

2026 年 6 月 12 日

