

维西县塔城中心完小西部校区2026年 维修改造项目

设计单位：云南鸿悦设计有限公司

设计日期：2026年04月

改造设计说明

一、工程概况

- 1、工程名称:维西县塔城中心完小西部校区2026年维修改造项目
- 2、工程地点:维西县塔城镇
- 3、设计单位:云南鸿悦设计有限公司
- 4、改造内容:静安楼刮白及卫生间改造、更换门、电路改造、新建排水沟及DN300排污管。

二、设计依据

- 2.1 土建建施图
- 2.2 国家现行有关设计规范及资料图集
- 2.3.1 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014(2018年版)
- 2.3.2 《建筑内部装修设计防火规范》 (GB50222-2017)
- 2.4.3 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB50325-2010
- 2.4.4 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2001
- 2.4.5 《建筑地面工程施工质量验收规范》 GB50209-2002
- 2.4.6 《室内装饰装修材料有害物质限量标准》2002
- 2.4.7 《建筑内部装修防火施工及验收规范》 GB50354-2005
- 2.4.8 相关设计资料图集

三、装修材料








- 3.1 本工程所涉及的建筑装饰材料应符合现行行业相关标准,且要经业主、设计、监理认可,方能投入使用;
- 3.2 各种装饰材料除符合行业标准外,还应满足《室内装饰装修材料有害物质限量标准》2002所规定的要求。
 - 3.2.1 无机非金属建筑材料,包括砂石、砖、商品混凝土、石材、卫生陶瓷、石膏板、吊顶材料放射性指标控制。
 - 3.2.2 室内用人造木板及饰面人造木板的游离甲醛含量(E1)及其释放量(E2)必须测定限量符合标准。
 - 3.2.2 涂料、胶粘剂、水性处理剂应测定有机化合物挥发量(TVOC)或游离甲醛、苯的限量符合标准。
- 3.3 木材含水率应控制在 12%以下。

四、施工说明:

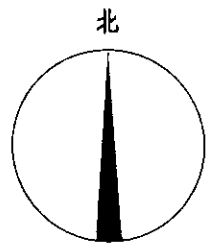
- 4.1 本施工图标注尺寸单位为mm;图纸所示与墙、柱等相对尺寸为控制性尺寸,具体尺寸根据现场实际测定调整。
- 4.2 本设计图纸的标注尺寸均由施工人员现场勘测核对,如发现与图纸不符之处立即与设计师联系解决,不得任意修改原设计。
- 4.3 施工时应按照国家现行施工及验收规范要求施工; (《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2002、《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354-2005等)。
- 4.4 本工程中使用所有木质垫材及暗材均须要经防火、防潮、防腐和防蛀处理,所有隐蔽工程必须验收合格且各单位签字认可后方可进行下道工序施工。

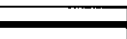
五、改造说明

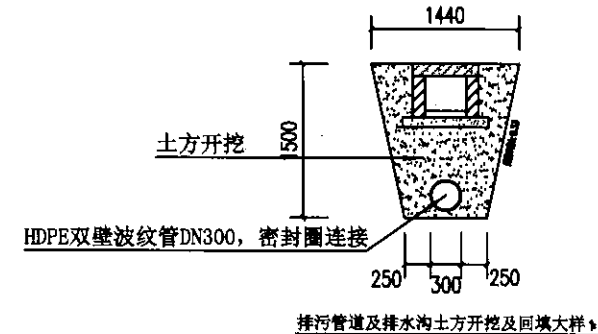
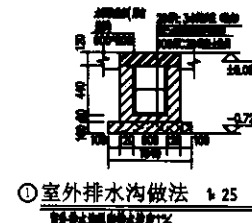
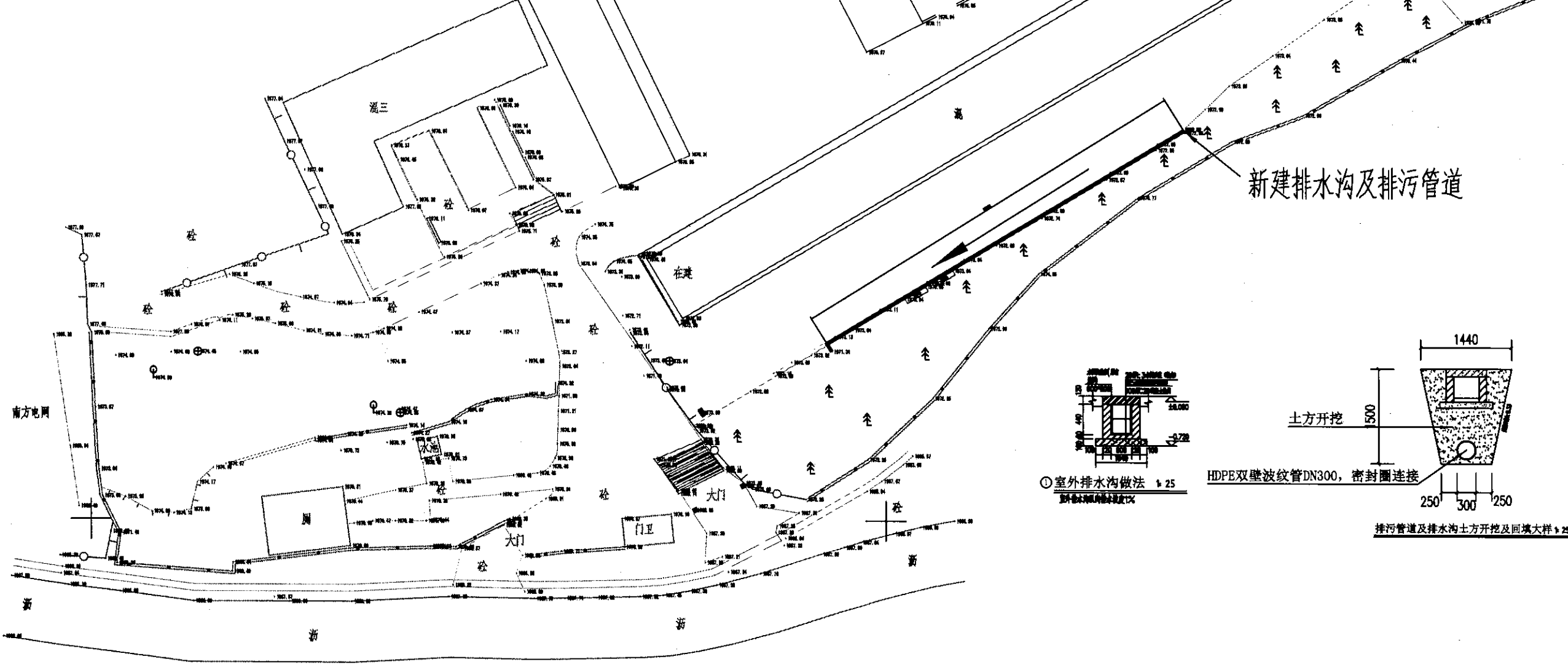
- 5.1静安楼拆除室内乳胶漆并重新刮白。
- 5.2静安楼卫生间改造。
- 5.3静安楼拆除并更换防盗门。
- 5.4静安楼电路改造。
- 5.5静安楼卫生间防水拆除重做。
- 5.6新建HDPE双壁波纹管DN300排污管。
- 5.7新建排水沟。


会签栏 Contractors			
建筑 Architecture	✓	结构 Structure	
给排水 Water		电气 Electrical	
暖通 Heating			
出图专用章 Sealing Seal			
执业注册师用章 Chartered Architect/Engineer			
 云南鸿悦设计有限公司 工程设计证书乙级 A253011824 First-class Design Certificate A253011824			
建设单位 Client	维西县教育局		
项目名称 Project	维西县塔城中心完小西部校区2026年维修改造项目		
子项名称 Sub-Project			
图纸名称 Drawing Name			
	实名 Name	签名 Signature	日期 Date
审定 Approved By	李磊磊		2026.04
审核 Reviewed By	朱冰冰		2026.04
校核 Checked By	李磊磊		2026.04
项目负责人 Project Leader	李磊磊		2026.04
专业负责人 Discipline Responsibility	李磊磊		2026.04
设计/绘图 Designed By/Drawn By	陈丽香		2026.04
专业 Discipline	建筑	档案号 File No.	BT-2026-04
设计阶段 Design Phase	实施方案	工程号 Project No.	BT-2026-04
比例 Scale	详图	第 张 Page	Total
出图日期 Date	2026.04	版次 Ver. No.	A □ B □ C □

维西县塔城中心完小西部校区2026年维修改造项目工程量表				
序号	名称	单位	工程量	备注
1	拆除隔坑	个	4	包含水箱拆除
2	卫生间门拆除	樘	4	整套拆除 铜门
3	拆除卫生间顶面乳胶漆	m ²	7.12	
4	拆除卫生间墙面乳胶漆	m ²	80.88	
6	拆除卫生间瓷砖地面	m ²	8.72	含找平层拆除+防水
7	拆除木门M0921	樘	24	整套拆除M0921
8	拆除宿舍楼顶面乳胶漆	m ²	440.4	
9	拆除宿舍楼墙面乳胶漆	m ²	1226.63	
10	拆除电线	m	1000	BY 2.5mm ² (工程量暂估)
11	拆除电线	m	1000	BY 4mm ² (工程量暂估)
12	拆除插座	个	72	单相五孔插座 (安全型)
13	拆除开关	个	24	86型双联照明开关
14	排污管道土方开挖	m ²	90.72	排污管道及排水沟土方开挖及回填大样
15	新建隔坑	套	4	高温陶瓷560*440*180mm含水箱PP塑料355*118*370mm
16	卫生间门M0820	樘	4	2.0mm壁厚、6mm钢化白玻70系列铝合金平开门
17	卫生间墙面乳胶漆	m ²	80.88	详技术措施表
18	卫生间顶面乳胶漆	m ²	7.12	详技术措施表
20	卫生间防滑地垫	m ²	8.72	详卫生间地面改造做法
21	铜制防盗门M0921	樘	24	丙级
22	成品单盆陶瓷洗手台	套	4	立柱式(生产执行标准:GB/T9962 530*490*810mm,圆形龙头下水)
23	铜芯聚氯乙烯绝缘电线			
24	插座			
25	开关			
26	明装线管			
27	镀锌排水沟	m	55	详排污管道及排水沟土方开挖及回填大样
28	室外排水沟	m	54	详排污管道及排水沟土方开挖及回填大样
29	扁脚线	m	117	详瓷磚扁脚线做法大样(过道)
30	宿舍楼顶面乳胶漆	m ²	440.4	详技术措施表
31	宿舍楼墙面乳胶漆	m ²	1226.63	详技术措施表
32	拆除地漏	个	4	
33	地漏	个	4	100*100mm, 304不锈钢, 拉丝面
34	拆除排水沟	m	55	原有600*800*120mm盖板保护性拆除, 拆除砖雨体8.58m ² 拆除垫层5.72m ² , 工程量暂估






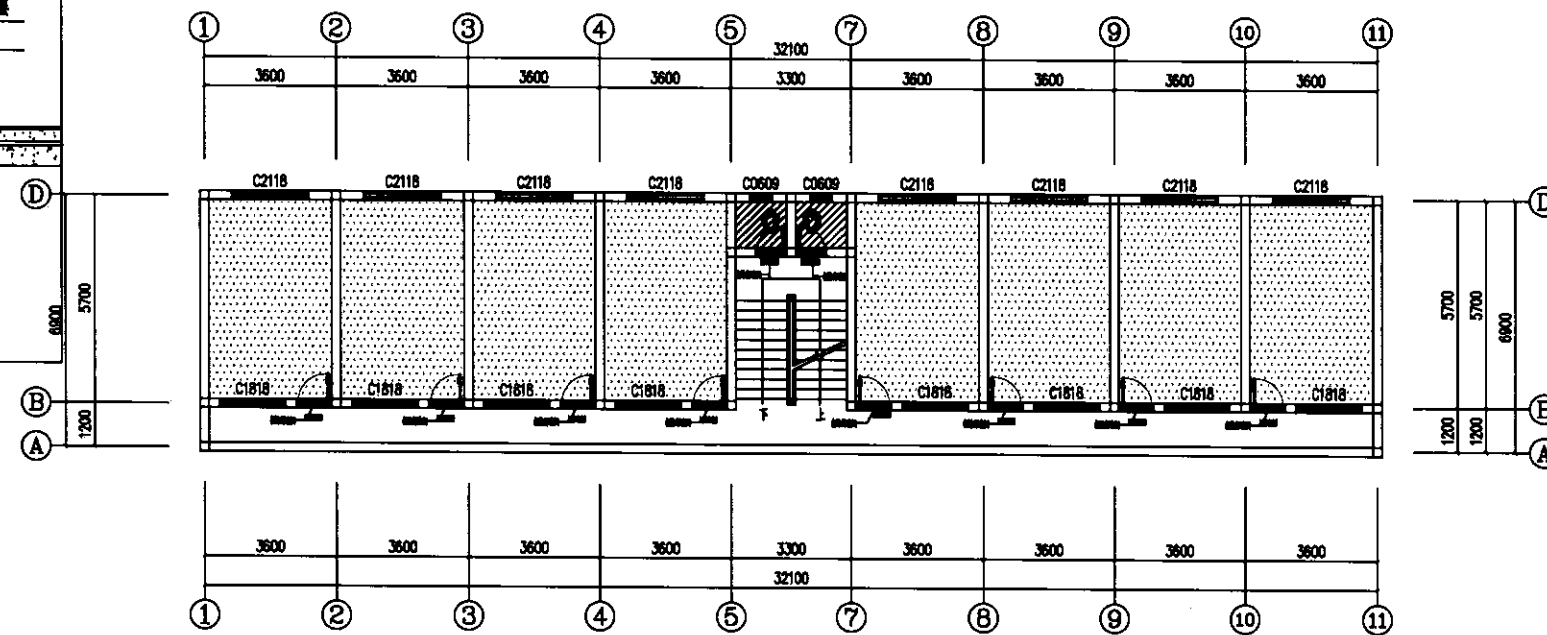
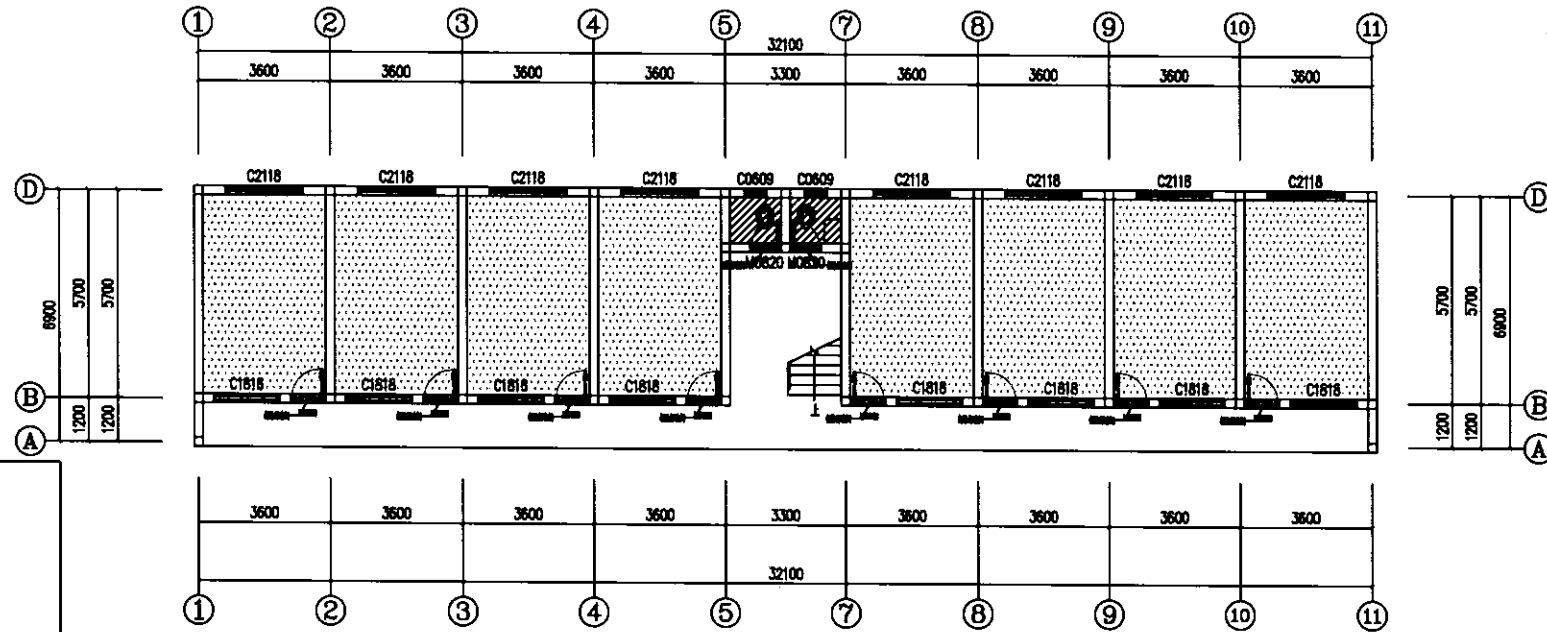
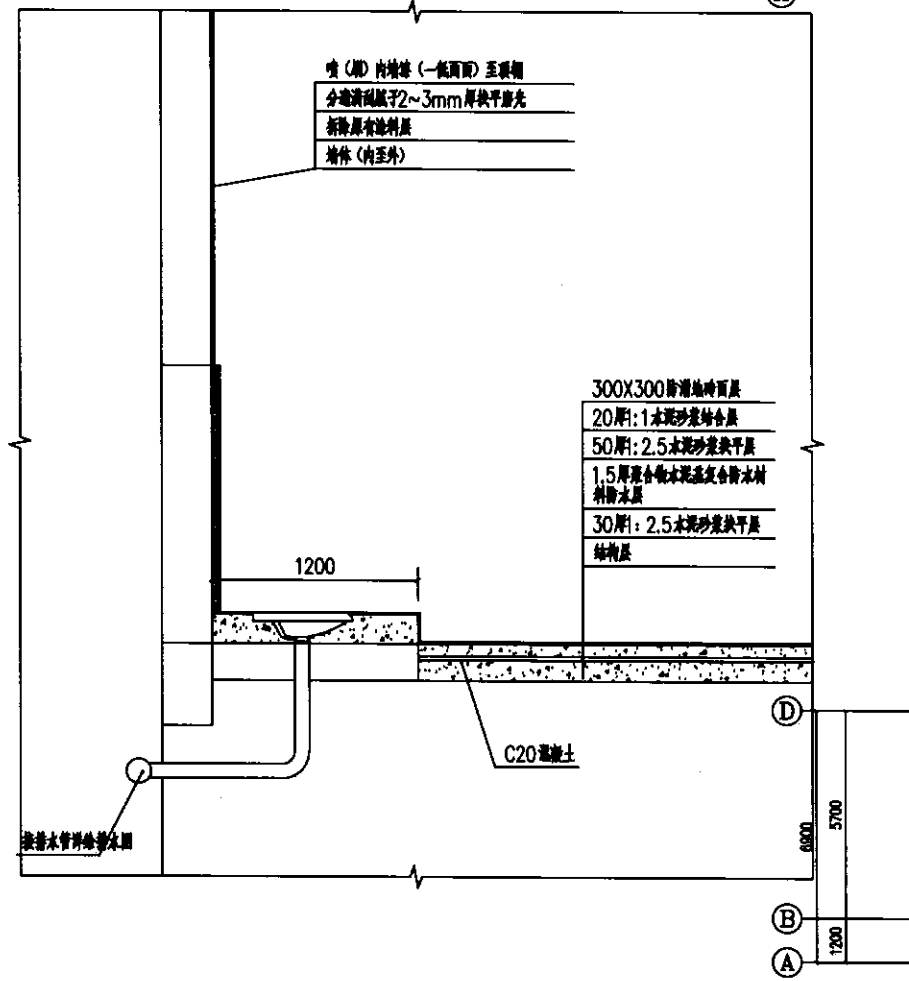
图例:  新建排污管道



会签栏			
建筑	结构	给排水	暖通
Architectures	Structures	Water	Heating
✓		✓	
Electrical			
出图专用章 Issuing Seal			
执业注册师用章 Chartered Architect/Engineer			
 云南鸿悦设计有限公司 工程设计证书乙级 A253011824 First-class Design Certificate AS3011824			
建设单位 Client	维西县教育体育局		
项目名称 Project	维西县塔城中心完小西部校区2026年维修改造项目		
子项目名称 Sub-Project	维西县教育体育局		
图纸名称 Drawing Name			
审定 Approved by	李磊磊	李磊磊	2026.04
审核 Reviewed by	朱冰冰	朱冰冰	2026.04
校核 Checked by	李磊磊	李磊磊	2026.04
项目负责人 Proj. Mgr. Leader	李磊磊	李磊磊	2026.04
专业负责人 Specialist Responsibility	李磊磊	李磊磊	2026.04
设计/绘图 Designed/Drawn by	陈丽香	陈丽香	2026.04
专业 Specialty	建筑	档案号	HY-2026-04
设计阶段 Design Phase	实施方案	工程号	HY-2026-04
比例 Scale	详图	第 张	Total
出图日期 Date	2026.04	版 次	A(2) B() C()

图例:

-  拆除原有门24樘
-  拆除原有内墙及顶棚乳胶漆
-  卫生间改造范围



会签栏		CounterSignature	
建筑	✓	结构	
给排水		电气	
暖通			

出图专用章
Sealing Seal

执业注册师用章
Chartered Architect/Engineer



云南鸿悦设计有限公司
工程设计证书乙级 A263011824
First-class Design Certificate A263011824

建设单位
Client: 维西县教育体育局






项目名称
Project: 维西县塔城中心完小西部校区2026年维修改造项目

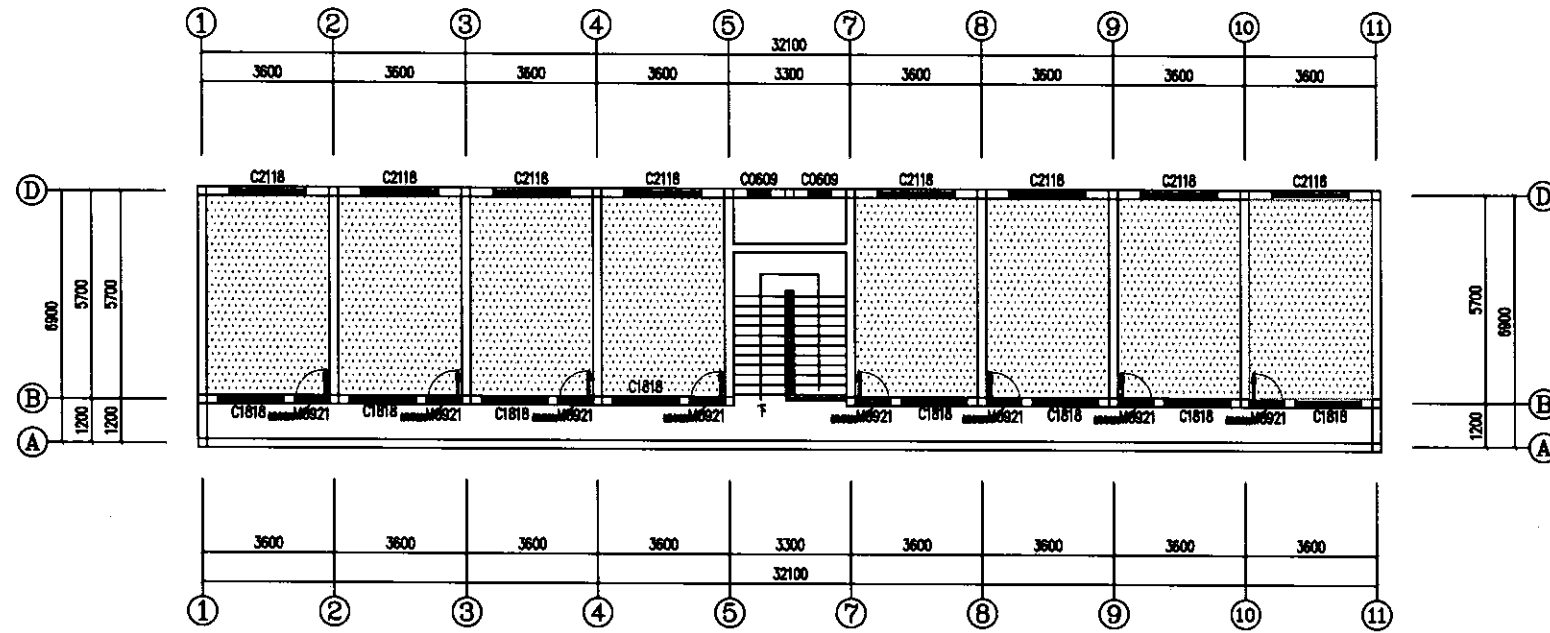
子项名称
Sub-Project: 维西县教育体育局

图纸名称
Drawing Name

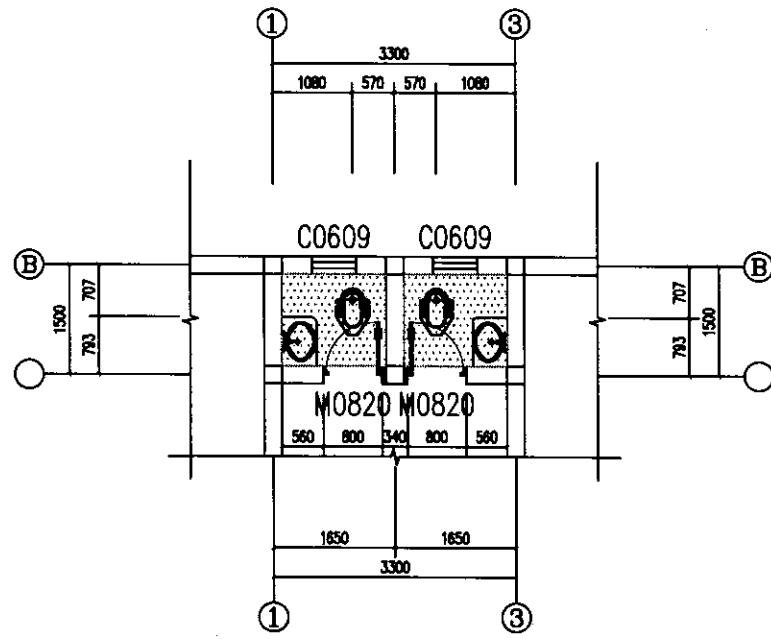
	实名	签名	日期
	Name	Signature	Date
审定	李磊磊		2026.04
审核	朱冰冰		2026.04
校核	李磊磊		2026.04
项目负责人	李磊磊		2026.04
专业负责人	李磊磊		2026.04
设计/绘图	陈刚香		2026.04
专业	建筑	档案号	BT-2026-04
设计阶段	实施方案	工程号	BT-2026-04
比例	详图	第 张	Total
出图日期	2026.04	版次	A□ B□ C□

图例:

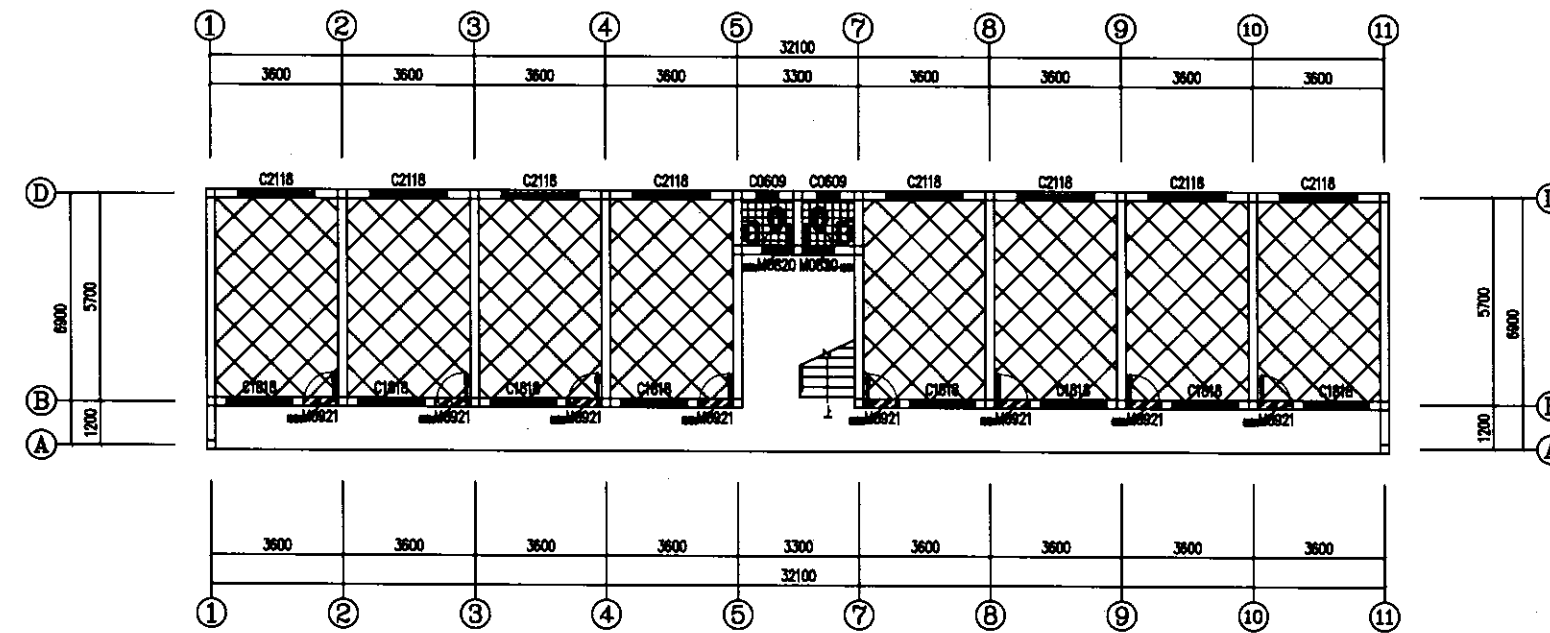
-  拆除原有门24樘
-  拆除原有内墙及顶棚乳胶漆
-  更换门24樘
-  内墙及顶棚刷乳胶漆
-  卫生间改造范围








静安楼三层改造范围示意图 1:100



卫生间平面放大图 1:50

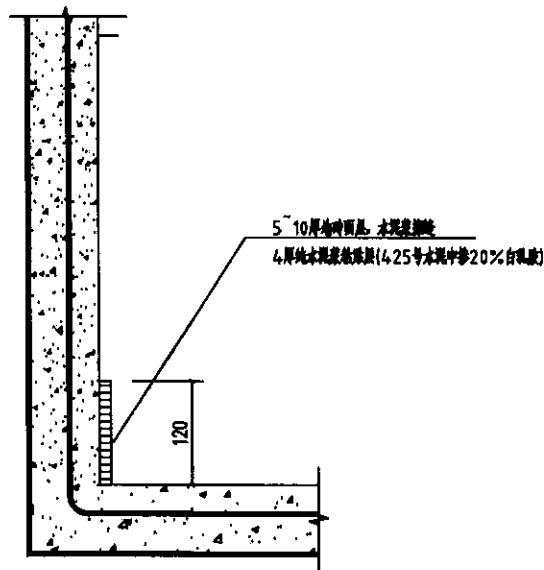


静安楼一层改造后平面图 1:100

会签栏 Comments/Signatures			
建筑 Architecture	✓	结构 Structure	
给排水 Water		电气 Electrical	
暖通 Vent.			
出图专用章 Issuing Seal			
执业注册师用章 Chartered Architect/Engineer			
 云南鸿悦设计有限公司 工程设计证书乙级 A253011824 First-class Design Certificate A83011824			
建设单位 Client	维西县教育体育局		
项目名称 Project	维西县塔城中心完小西部校区2026年 维修改造项目		
子项目名称 Sub-Project	维西县教育体育局		
图纸名称 Drawing Name			
	实名 Name	签名 Signature	日期 Date
审定 Approved by	李磊磊		2026.04
审核 Reviewed by	朱冰冰		2026.04
校核 Checked by	李磊磊		2026.04
项目负责人 Project Leader	李磊磊		2026.04
专业负责人 Discipline Responsible	李磊磊		2026.04
设计/绘图 Designed/Drawn by	陈丽香		2026.04
专业 Discipline	建筑	档案号 File No.	BT-2026-04
设计阶段 Design Phase	实施方案	工程号 Project No.	BT-2026-04
比例 Scale	详图	第 张 Page	
出图日期 Date	2026.04	版次 Ver. No.	A □ B □ C □

图例:

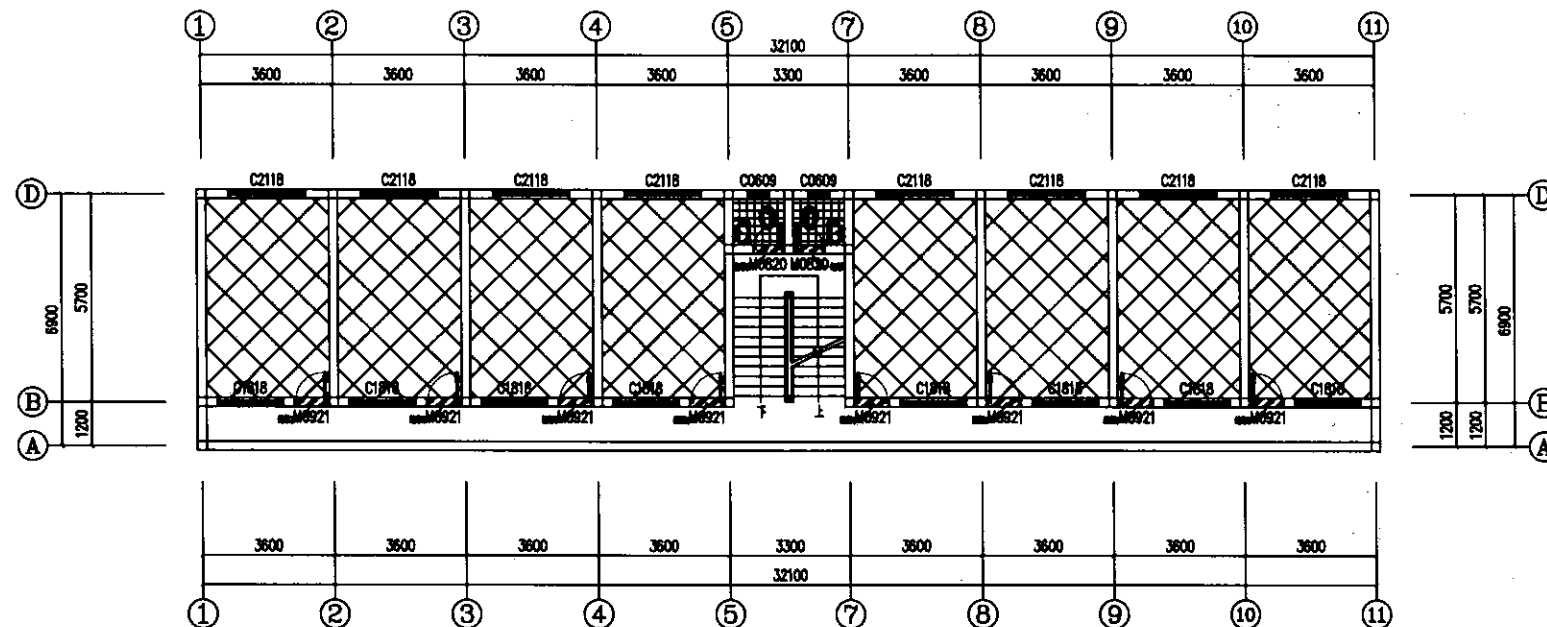
-  更换门24樘
-  内墙及顶棚刷白
-  卫生间改造范围



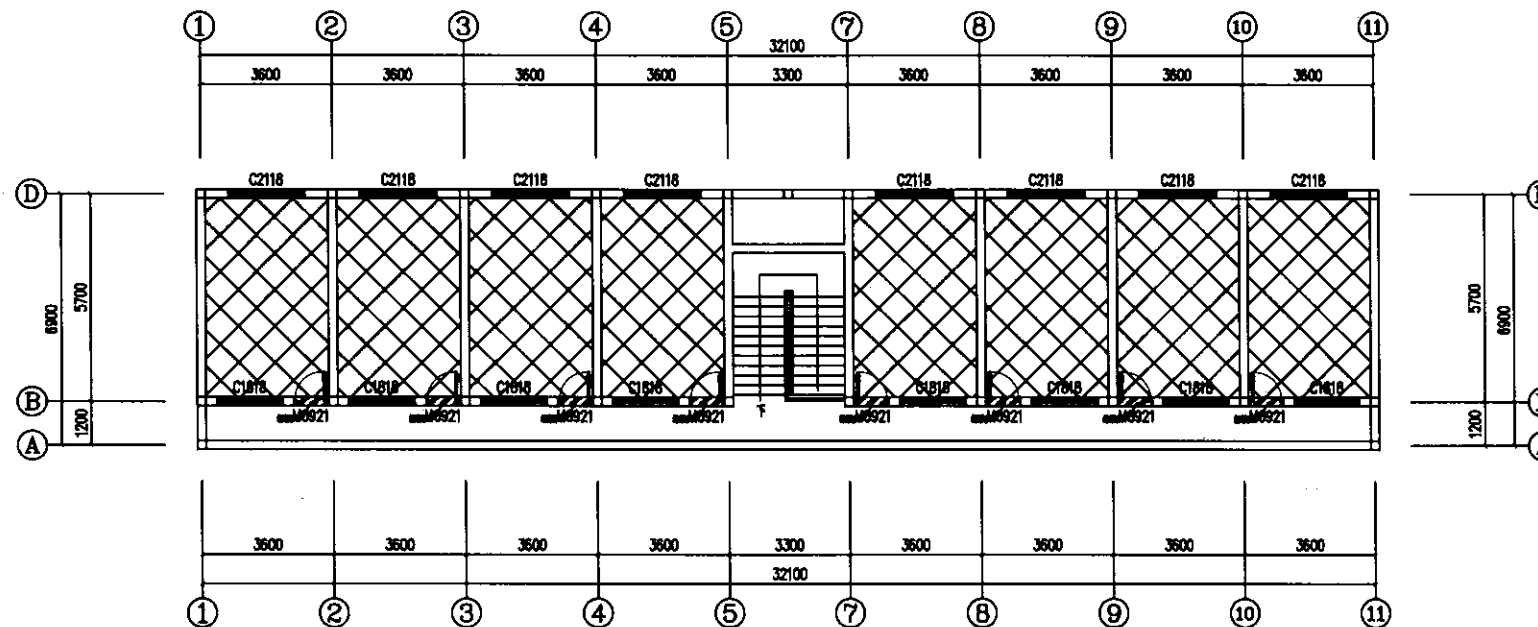
瓷砖贴脚线做法大样 1:50

技术措施表

室内涂料墙面(按序号施工)	燃烧性能等级	A, B1	室内涂料顶面(按序号施工)	燃烧性能等级	A, B1
1. 铲除至原有抹灰层; 2. 分遍满刮腻子达2~3厚, 找平, 磨光; 3. 喷(刷)涂料(一底两面)	说明: 1. 涂料品种、颜色与原墙面一致 (卫生间, 宿舍)		1. 3~5mm厚聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平(柔性聚合物水泥抹灰砂浆). 2. 刷(黄)涂料, 一底两面	说明: 1. 涂料品种、颜色与原墙面一致 (卫生间, 宿舍)	



静安楼二层改造后平面图 1:100



静安楼三层改造后平面图 1:100

会签栏

建筑	✓	结构	
给排水		电气	
暖通			

出图专用章

Seal

执业注册师用章

Charter Architect/Engineer



云南鸿悦设计有限公司

工程设计证书乙级 A253011824
First-class Design Certificate A253011824

建设单位	维西县教育体育局
项目名称	维西县塔城中心完小西部校区2026年 维修改造项目
子项名称	维西县教育体育局

图纸名称

	实名	签名	日期
审定	李磊磊		2026.04
审核	朱冰冰		2026.04
校核	李磊磊		2026.04
项目负责人	李磊磊		2026.04
专业负责人	李磊磊		2026.04
设计/绘图	陈丽香		2026.04
专业	建筑	档案号	BT-2026-04
设计阶段	实施方案	工程号	BT-2026-04
比例	详图	第 张	Total
出图日期	2026.04	版次	A/B/C

