

编制说明

一、工程名称:玉龙县民族中学食堂改造提升项目。

二、工程地址: 玉龙县民族中学。

三、建设内容: 1.一层改造内容: 拆除部分隔墙后增设隔墙; 增设防火门、窗及普通门窗、增设排水沟; 地面、内墙面、顶棚改造; 水电改造; 增设厨房设备自动灭火系统。

2.二层改造: 内墙局部刮白乳胶漆; 露台钢架棚拆除; 地面贴砖重做防水; 电路改造; 更换部分门窗。

3.外墙面重新刮白乳胶漆; 楼梯扶手刷漆; 消防改造等。

四、编制依据

"1.国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(2024 版), 国家及省建设行政管理部门的相关规定。

2.云建科[2021]15 号《云南省住房和城乡建设厅关于发布实施云南省 2020 版建设工程造价计价依据的通知》、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》(DBJ53/T—58—2020)、《云南省市政工程计价标准》(DBJ53/T—59—2020)、《云南省建筑工程计价标准》(DBJ53/T—61—2020)、《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ53/T—63—2020)及相关文件等。

3.云南省住房和城乡建设厅文件云建标[2021]15 号《云南省住房和城乡建设厅关于调整云南省 2020 版建设工程造价计价依据调整定额人工费的通知》。

4.税金根据云南省住房和城乡建设厅文件云建科函[2019]62 号《云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》。

"

5.与本项目建设有关的施工技术、验收规范及标准图集等技术资料。

6.本工程主要材料价参考云南省建设工程材料及设备《价格信息》2026 年 3 月份指导价及工程所在地区现行市场价格。

五、编制范围

具体详见预算书。

六、计算范围

1.拆除清运、墙面及顶棚改造、地面改造等均按设计施工图范围内的全部工程内容及按现场实际要求计算。

2.地面及墙面防水改造均为一道 JS 复合物防水涂料。

3.水电改造、消防改造均按甲方及实际综合设计图纸要求计算。

4.外墙重新进行简易刮白乳胶漆。

七、其他说明:

1.具体工作内容详见工程量清单。

2.本说明未尽事项, 以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

3.此清单工程量不作为最终结算工程量, 若实际工程量与此清单工程量不一致时, 按实际工程量结算。