

瑞安市锦湖街道社区卫生服务中心、瑞安市湖岭镇卫生院、
瑞安市塘下镇鲍田卫生院等单位物业管理服务

报价文件部分

项目名称：瑞安市锦湖街道社区卫生服务中心、瑞安市湖岭镇卫生院、瑞安市塘下镇鲍田卫生院等单位物业管理服务

项目编号：330381263162060000013-RAJC2026022

采购单位：瑞安市锦湖街道社区卫生服务中心、瑞安市湖岭镇卫生院、瑞安市塘下镇鲍田卫生院

供应商名称：温州安威保安服务有限公司

供应商地址：瑞安市安阳街道开泰大厦1幢二单元1303室

目录

(1) 开标一览表（报价表）3

(2) 中小企业声明函（如有）9



一、开标一览表（报价表）

瑞安市锦湖街道社区卫生服务中心、瑞安市湖岭镇卫生院、瑞安市塘下镇鲍田卫生院、瑞安市公共资源交易中心：

按你方招标文件要求，我们，本投标文件签字方，谨此向你方发出要约如下：如你方接受本投标，我方承诺按照如下开标一览表（报价表）的价格完成瑞安市锦湖街道社区卫生服务中心、瑞安市湖岭镇卫生院、瑞安市塘下镇鲍田卫生院等单位物业管理服务【项目编号：33038126316206000013-RAJC2026022】的实施。

开标一览表（瑞安市锦湖街道社区卫生服务中心物业管理服务）（单位均为人民币元）

序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	服务人数	备注(如有)
1	瑞安市锦湖街道社区卫生服务中心物业管理服务	按招标文件要求	按招标文件要求	自合同生效之日起 二年（24个月）	按招标文件要求	10人	无
2							
3							
...							
投标报价（小写）						1000000元	



投标报价（大写）	壹佰万元整
----------	-------

注：

1、▲投标人须按本表格式填写，否则视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件，投标无效。

2、▲投标人应为本项目各项服务工作配备足够各类人员，瑞安市锦湖街道社区卫生服务中心人员不得少于 10 人、瑞安市湖岭镇卫生院人员不得少于 18 人、瑞安市塘下镇鲍田卫生院人员不得少于 12 人（投标人可根据自己的管理方案增加人员）。

3、▲投标报价中瑞安市锦湖街道社区卫生服务中心不得超过 1000000.00 元、瑞安市湖岭镇卫生院不得超过 1560000.00 元、瑞安市塘下镇鲍田卫生院不得超过 1280000.00 元。

有关本项目实施所涉及的一切费用均计入报价。采购人将以合同形式有偿取得货物或服务，不接受投标人给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务，不得出现“0 元”“免费赠送”等形式的无偿报价，否则视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件的，投标无效；采购内容未包含在《开标一览表（报价表）》名称栏中，投标人不能作出合理解释的，视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件的，投标无效。



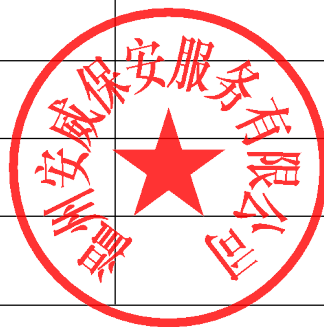
二、开标一览表（报价表）

瑞安市锦湖街道社区卫生服务中心、瑞安市湖岭镇卫生院、瑞安市塘下镇鲍田卫生院、瑞安市公共资源交易中心：

按你方招标文件要求，我们，本投标文件签字方，谨此向你方发出要约如下：如你方接受本投标，我方承诺按照如下开标一览表（报价表）的价格完成瑞安市锦湖街道社区卫生服务中心、瑞安市湖岭镇卫生院、瑞安市塘下镇鲍田卫生院等单位物业管理服务【项目编号：330381263162060000013-RAJC2026022】的实施。

开标一览表（瑞安市湖岭镇卫生院物业管理服务）（单位均为人民币元）

序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	服务人数	备注(如有)
1	瑞安市湖岭镇卫生院物业管理服务	按招标文件要求	按招标文件要求	自合同生效之日起二年 (24个月)	按招标文件要求	18人	无
2							
3							
...							
投标报价（小写）					1560000元		



投标报价（大写）	壹佰伍拾陆万元整
----------	----------

注：

- 1、▲投标人须按本表格式填写，否则视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件，投标无效。
- 2、▲投标人应为本项目各项服务工作配备足够各类人员，瑞安市锦湖街道社区卫生服务中心人员不得少于 10 人、瑞安市湖岭镇卫生院人员不得少于 18 人、瑞安市塘下镇鲍田卫生院人员不得少于 12 人（投标人可根据自己的管理方案增加人员）。
- 3、▲投标报价中瑞安市锦湖街道社区卫生服务中心不得超过 1000000.00 元、瑞安市湖岭镇卫生院不得超过 1560000.00 元、瑞安市塘下镇鲍田卫生院不得超过 1280000.00 元。

有关本项目实施所涉及的一切费用均计入报价。采购人将以合同形式有偿取得货物或服务，不接受投标人给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务，不得出现“0 元”“免费赠送”等形式的无偿报价，否则视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件的，投标无效；采购内容未包含在《开标一览表（报价表）》名称栏中，投标人不能作出合理解释的，视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件的，投标无效。



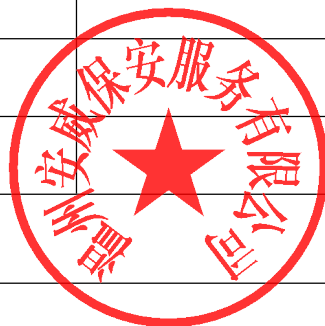
三、开标一览表（报价表）

瑞安市锦湖街道社区卫生服务中心、瑞安市湖岭镇卫生院、瑞安市塘下镇鲍田卫生院、瑞安市公共资源交易中心：

按你方招标文件要求，我们，本投标文件签字方，谨此向你方发出要约如下：如你方接受本投标，我方承诺按照如下开标一览表（报价表）的价格完成瑞安市锦湖街道社区卫生服务中心、瑞安市湖岭镇卫生院、瑞安市塘下镇鲍田卫生院等单位物业管理服务【项目编号：330381263162060000013-RAJC2026022】的实施。

开标一览表（瑞安市塘下镇鲍田卫生院物业管理服务）（单位均为人民币元）

序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	服务人数	备注(如有)
1	瑞安市塘下镇鲍田卫生院物业管理服务	按招标文件要求	按招标文件要求	自合同生效之日起 二年（24个月）	按招标文件要求	12人	无
2							
3							
...							
投标报价（小写）				1280000元			



投标报价（大写）

壹佰贰拾捌万元整

注：

1、▲投标人须按本表格式填写，否则视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件，投标无效。

2、▲投标人应为本项目各项服务工作配备足够各类人员，瑞安市锦湖街道社区卫生服务中心人员不得少于 10 人、瑞安市湖岭镇卫生院人员不得少于 18 人、瑞安市塘下镇鲍田卫生院人员不得少于 12 人（投标人可根据自己的管理方案增加人员）。

3、▲投标报价中瑞安市锦湖街道社区卫生服务中心不得超过 1000000.00 元、瑞安市湖岭镇卫生院不得超过 1560000.00 元、瑞安市塘下镇鲍田卫生院不得超过 1280000.00 元。

有关本项目实施所涉及的一切费用均计入报价。采购人将以合同形式有偿取得货物或服务，不接受投标人给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务，不得出现“0 元”“免费赠送”等形式的无偿报价，否则视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件的，投标无效；采购内容未包含在《开标一览表（报价表）》名称栏中，投标人不能作出合理解释的，视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件的，投标无效。

二、中小企业声明函（如有）

[招标公告落实政府采购政策需满足的资格要求为“无”即本项目或标项未预留份额专门面向中小企业时，符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的小微企业拟享受价格扣除政策的，需提供中小企业声明函（附件5）。]

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加瑞安市锦湖街道社区卫生服务中心、瑞安市湖岭镇卫生院、瑞安市塘下镇鲍田卫生院的瑞安市锦湖街道社区卫生服务中心、瑞安市湖岭镇卫生院、瑞安市塘下镇鲍田卫生院等单位物业管理服务采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 物业管理服务，属于物业管理行业；承建（承接）企业为温州安威保安服务有限公司（企业名称），从业人员235人，营业收入为1560万元，资产总额为30万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）（三选一）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（电子签名）：温州安威保安服务有限公司

日期：2026年06月05日

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

注：

1. 填写要求：①“标的名称”、“采购文件中明确的所属行业”依据招标文件第二部分投标人须知前附表中“采购标的及其对应的中小企业划分标准所属行业”的指引，逐一填写，不得缺漏；②从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报；③中型企业、小型企业、微型企业等3种企业类型，结合以上数据，依据《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）确定；④投标人提供的《中小企业声明函》与实际不符

的或者未按以上要求填写的，中小企业声明函无效，不享受中小企业扶持政策。

2. 符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定的条件并提供《残疾人福利性单位声明函》（附件1）的残疾人福利性单位视同小型、微型企业；根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，投标人提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件的，视同为小型和微型企业。