

瑞丽市第四小学圆愿楼、宏愿楼墙裙、墙体、公共过道修缮项目

工 程 量 清 单

建设单位:瑞丽市第四小学

编制单位:云南晨翔工程管理咨询有限公司

编制时间:二〇二六年五月二十六日

工程量清单编制说明

一、工程概况

项目名称：瑞丽市第四小学圆愿楼、宏愿楼墙裙、墙体、公共过道修缮项目

工程地点：瑞丽市

建设单位：瑞丽市第四小学

工程规模：圆愿楼、宏愿楼墙裙、墙体、公共过道修缮（36间教室及楼梯间、公共过道墙裙的铺贴及墙体装饰装修，走道栏板加高0.4米后铺贴墙裙、不锈钢栏杆拆除、混凝土线条拆除、黑板拆除及恢复、木柜拆除等）。

质量目标：达到验收合格标准；

施工现场情况：以现场踏勘为准；

环境保护：《中华人民共和国环境保护法》、《瑞丽市人民政府办公室关于印发瑞丽市治理运输车辆泼洒和环境污染管理办法（暂行）的通知》、《瑞建联发【2025】7号瑞丽市施工围挡规范化设置与分类色彩管理实施方案》等。

二、工程量清单编制范围

1、工程范围：圆愿楼、宏愿楼墙裙、墙体、公共过道修缮。其他详见工程量清单。

2、分包范围：无分包工程。

三、工程量清单编制依据

1、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准(2024)》云南省过渡期使用指南》等；

2、云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知（云建科[2021]15号）。包括：《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省房屋修缮工程计价定额试行（2022）》等相关配套文件及解释和勘误；

3、云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知（云建科函【2023】54号）；

4、云南省住房和城乡建设厅关于全面做好建筑业营改增试点工作的通知

(云建标【2016】248号);

5、《瑞丽市第四小学圆愿楼、宏愿楼墙裙、墙体、公共过道修缮项目》
工程量表;

6、与本工程有关的标准(包括标准图集)、规范、技术资料;

7、答疑纪要;

8、其他有关文件、资料。

四、其他说明事项

1、一般说明

(1)施工现场情况:以现场踏勘情况为准;

(2)交通运输情况:以现场踏勘情况为准;

(3)工程量清单中每一个项目,都需填入综合单价及合价,对于没有填入综合单价及合价的项目,视为施工单位对该工作的优惠,不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目(项目特征及工作内容相同)的报价应统一,如有差异,按最低一个报价进行结算;

(4)《承包人提供材料和工程设备一览表》中的材料价格应与综合单价及《综合单价分析表》中的材料价格一致;

(5)本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图及提疑回复,按照“工程量计算规范”的规定进行计算,仅作为施工企业投标报价的共同基础,不能作为最终结算与支付价款的依据,工程量的变化调整以业主与承包商签字的合同约定为准,结合《建设工程工程量清单计价规范》有关规定执行;

(6)分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述,详细情况见设计图、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用,还应包括招标文件中划分的应由投标人承担风险的风险范围及其费用;

(7)本工程暂列金额按分部分项的15%计取;

(8)本说明未尽事项,以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、法规、建设行政主管部门颁布的文件为准;

(9) 本工程燃料动力费价差已计入其他项目费中相应的项目。

2、有关专业技术全部费用，还应包括招标文件中划分的应由投标人承担风险的风险范围及其费用的说明

(1) 本工程最高投标限价采用 24 版普通清单计价模式，工程量清单（综合）计价表中所填入的综合单价和合价均包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润等采用固定单价格式的费用，除非合同另有约定，否则结算时不得改变中标综合单价；

(2) 工程量清单计价格式中的任何内容不得随意删减、变更顺序或涂改，如有变更投标单位可在开标前向招标人及最高投标限价备案部门提出，经招标人书面认可的方可更改；

(3) 本工程量清单报价表中的每一项均应填报，否则视为已含在其它项目的综合单价中或认为优惠招标人；

(4) 材料价格各投标人根据自身的进货渠道、风险承受能力、市场供应情况、自主报价，所有材料价格均为到施工现场工地的单价；

(5) 本工程是在符合国家相关规定，按正常施工条件的编制的最高投标限价；

(6) 未尽部分详见招标文件相关说明。

编制人：王顺锋

复核人：王顺科

建设单位：瑞丽市第四小学

咨询人：云南晨翔工程管理咨询有限公司

二〇二六年五月十六日



表C.1.1 招标工程量清单扉页

工程名称：瑞丽市第四小学圆愿楼、宏愿楼
墙裙、墙体、公共过道修缮工程

招 标 工 程 量 清 单

编 制 人：王顺锋 (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人：高 (签字及盖章)

编 制 单 位：云南晨翔工程管理咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权人：张涛 (签字或盖章)

招 标 人：瑞丽市第四小学 (盖章)

法定代表人或其授权人：杨恩益 (签字或盖章)

编 制 时 间：

表E.1.1 工程项目清单汇总表

工程名称: 瑞丽市第四小学圆愿楼、宏愿楼墙裙、墙体、公共过道修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1 本表适用于建设工程项目或单项工程的造价汇总

采用工程量清单计价办法招标的工程
最高投标限价公布表

工程名称：瑞丽市第四小学圆愿楼、宏愿
楼墙裙、墙体、公共过道修缮项目

序号	名称	金额(元)	
		小写	大写
1	分部分项工程费	578839.74	伍拾柒万捌仟捌佰叁拾玖元柒角肆分
2	措施项目费	43559.31	肆万叁仟伍佰伍拾玖元叁角壹分
2.1	安全生产措施项目费	27861.77	贰万柒仟捌佰陆拾壹元柒角柒分
2.2	大型机械设备进出场及安拆费、大型机械 设备基础费、脚手架工程费、模板工程费 、垂直运输费、超高增加费、排水降水费 的合计	0.00	零元整
2.3	其他措施项目费	15697.54	壹万伍仟陆佰玖拾柒元伍角肆分
3	其他项目费	34302.28	叁万肆仟叁佰零贰元贰角捌分
4	增值税	59103.12	伍万玖仟壹佰零叁元壹角贰分
5	其他	0.00	零元整
6	最高投标限价总价	715804.45	柒拾壹万伍仟捌佰零肆元肆角伍分

编制单位：(公章)
造价工程师(签字并盖注册章)



招标人(公章)



采用工程量清单计价办法招标的工程

最高投标限价公布表

工程名称：瑞丽市第四小学圆愿楼、宏愿楼
墙裙、墙体、公共过道修缮工程

[illegible]

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：瑞丽市第四小学圆愿楼、宏愿楼墙裙、墙体、公共过道修缮工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
		教室修缮工程								
1	011203003001	块料墙、柱面（拆除踢脚线）	1. 名称:拆除瓷砖踢脚线 2. 拆除构件高度:100mm	m ²	99.36					
2	011201001001	墙、柱面一般抹灰（拆除原墙面抹灰层）	1. 拆除部位:墙裙 2. 抹灰层种类:抹灰层拆除清理	m ²	1119.40					
3	01B004	楼层运出垃圾	1. 名称:楼层运出垃圾 2. 运距:层高15m以内	m ³	23.78					
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除砂浆废料 2. 装运方式:人工装车,自卸汽车外运9km	m ³	23.78					
5	020801001001	墙面抹灰	1. 名称:抹灰恢复 2. 部位:墙裙 3. 底层灰浆厚度、种类、配合比:12mm厚1:2水泥砂浆找平层	m ²	1119.40					
6	011203003002	块料墙、柱面	1. 部位:墙裙 2. 安装方式:5mm厚1:2水泥砂浆粘结层 3. 面层材料品种:400mm×800mm瓷砖	m ²	1139.40					
7	030412001001	配管	1. 名称:塑料管（含开槽） 2. 材质:PVC 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:暗配	m	284.40					
本页小计										

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：瑞丽市第四小学圆愿楼、宏愿楼墙裙、墙体、公共过道修缮工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
8	030412004001	配线	1. 名称: 塑料管内配线抽出及穿线 2. 其他: 原电线抽出及安装, 不计取主材费	m	284.40					
		走道修及楼梯间缮工程								
9	011203003001	块料墙、柱面（拆除踢脚线）	1. 名称: 拆除瓷砖踢脚线 2. 拆除构件高度: 100mm	m ²	60.99					
10	011201001001	墙、柱面一般抹灰（拆除原墙面抹灰层）	1. 拆除部位: 走道及楼梯间墙裙 2. 抹灰层种类: 抹灰层拆除清理	m ²	776.42					
11	01B004	楼层运出垃圾	1. 名称: 楼层运出垃圾 2. 运距: 层高15m以内	m ³	16.14					
12	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 拆除砂浆废料 2. 装运方式: 人工装车, 自卸汽车外运9km	m ³	16.14					
13	010502025001	零星现浇构件（原钢筋混凝土线条拆除）	1. 名称: 原钢筋混凝土线条拆除 2. 部位: 走道栏板内侧	m ³	1.01					
14	020405001001	栏杆（不锈钢栏杆拆除）	1. 名称: 不锈钢栏杆拆除 2. 高度: 30cm	m	126.00					
15	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种: 拆除混凝土废料 2. 装运方式: 人工装车, 自卸汽车外运9km	m ³	1.01					
本页小计										

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：瑞丽市第四小学圆愿楼、宏愿楼墙裙、墙体、公共过道修缮工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
16	010502025002	零星现浇构件	1. 名称:混凝土栏板 2. 混凝土种类:商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C25	m ³	6.05					
17	010505014001	零星现浇构件模板	1. 名称:栏板模板 2. 模板类型:复合模板	m ²	100.80					
18	010506010002	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ8 2. 其他:制作、运输、安装,含钢筋连接	t	0.465					
19	080707014001	开孔	1. 名称:钢筋植筋 2. 规格:Φ10以内	个	1344					
20	020801001001	墙面抹灰	1. 名称:抹灰恢复 2. 部位:走道及楼梯间墙裙 3. 底层灰浆厚度、种类、配合比:12mm厚1:2水泥砂浆找平层	m ²	776.90					
21	011203003003	块料墙、柱面	1. 部位:走道及楼梯间 2. 安装方式:5mm厚1:2水泥砂浆粘结层 3. 面层材料品种:400mm×800mm瓷砖	m ²	923.06					
		内墙面修缮								
本页小计										

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：瑞丽市第四小学圆愿楼、宏愿楼墙裙、墙体、公共过道修缮工程

第 4 页 共 4 页

[illegible]

表 E.3.1 措施项目清单计价表

工程名称：瑞丽市第四小学圆愿楼、宏愿楼墙裙、墙体、公共过道修缮工程

序号	项目编码	项 目 名 称	项目特征	价格 (元)	备注
1	—	实物法计算措施项目费			
1.1	1	脚手架工程			
1.2	2	垂直运输			
1.3	3	其他大型机械设备进出场及安拆			
1.4	4	施工降水			
1.5	5	施工排水			
1.6	6	地下室施工供电照明			
1.7	7	施工监测、监控			
2	二	费率计算措施项目费			
2.1	011601009001	安全生产			
2.2	011601006001	临时设施			
2.3	011601007001	文明施工			
2.4	011601008001	环境保护			
2.5	011601010001	冬雨季施工增加			
2.6	011601011001	夜间施工增加费			
2.7	011601013001	二次搬运			
2.8	011601014001	已完工程及设备保护费			
2.9	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
2.10	01B001	有害身体健康环境中施工防护			
2.11	01B002	行车、行人干扰增加费			1、在已通车的道路上修建的人行天桥工程费率为5.83%；2、已通车的道路上修建市政工程及绿化工程费率为2.75%；
本页小计					--

表 E.3.1 措施项目清单计价表

工程名称：瑞丽市第四小学圆愿楼、宏愿楼墙裙、墙体、公共过道修缮工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项目特征	价格 (元)	备注
2.12	01B003	压缩工期增加费			压缩工程比例在10%以内，费率为0.01%-1.03%；压缩工程比例在20%以内，费率为1.03%-1.55%；压缩工程比例在20%以外，费率为1.55%-2.03%；
本页小计					--
合计					--

注：措施项目清单费用构成详见本实施规定表 E.3.2、E.3.3，大型机械进出场及安拆费用组成见本实施规定表 E.3.5。

表E.4.2 暂列金额明细表

工程名称：瑞丽市第四小学圆愿楼、宏愿楼墙裙、墙体、公共过道修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1、本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”；“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；
2、投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；
3、结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”；

表E. 4. 4 计日工表

工程名称：瑞丽市第四小学圆愿楼、宏愿楼墙裙、墙体、公共过道修缮工程

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1	人工拆除柜体、搬运下楼及装车	工日	20					
2	黑板拆除及安装	工日	36					
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机械							
1								
施工机械小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见表E. 8. 2。

最高投标限价公布表

工程名称: 暂列金额

[illegible]

瑞丽市第四小学圆愿楼、宏愿楼墙裙、墙体、公共过道修缮项目 最高投标限价编制提疑回复

云南晨翔工程管理咨询有限公司：

你公司在编制瑞丽市第四小学圆愿楼、宏愿楼墙裙、墙体、公共过道修缮项目最高投标限价时疑问，现回复如下：

1. 本工程最高投标限价编制范围？

回复：瑞丽市第四小学圆愿楼、宏愿楼墙裙、墙体、公共过道修缮项目施工图纸范围内全部内容。

2. 余土弃置运距按多少 km 计算？

回复：余土弃置 9km，结算按实际调整。

3. 本工程使用自拌混凝土还是商品混凝土？

回复：商品混凝土。

4. 墙面砖的规格尺寸？

回复：墙面砖采用 400mm*800mm。

5. 本工程是否考虑暂列金

回复：按分部分项的 15%计取。

6. 其他：本工程计算范围详见附件一《暂估工程量表》。



暂估工程量表

工程名称：瑞丽市第四小学圆愿楼、宏愿楼墙裙、墙体、公共过道修缮项目

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	备注
教室修缮工程					
1	块料墙、柱面（拆除踢脚线）	1. 名称：拆除瓷砖踢脚线 2. 拆除构件高度：100mm	m ²	99.36	
2	墙、柱面一般抹灰（拆除原墙面抹灰层）	1. 拆除部位：墙裙 2. 抹灰层种类：抹灰层拆除清理	m ²	1119.4	
3	楼层运出垃圾	1. 名称：楼层运出垃圾 2. 运距：层高15m以内	m ³	23.78	
4	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除砂浆废料 2. 装运方式：人工装车，自卸汽车外运9km	m ³	23.78	
5	墙面抹灰	1. 名称：抹灰恢复 2. 部位：墙裙 3. 底层灰浆厚度、种类、配合比：12mm厚1：2水泥砂浆找平层	m ²	1119.4	
6	块料墙、柱面	1. 部位：墙裙 2. 安装方式：5mm厚1：2水泥砂浆粘结层 3. 面层材料品种：400mm×800mm瓷砖	m ²	1139.40	
7	配管	1. 名称：塑料管（含开槽） 2. 材质：PVC 3. 规格：DN20mm 4. 配置形式：暗配	m	284.40	
8	配线	1. 名称：塑料管内配线抽出及穿线 2. 其他：原电线抽出及安装，不计取主材费	m	284.40	
走道修及楼梯间缮工程					
9	块料墙、柱面（拆除踢脚线）	1. 名称：拆除瓷砖踢脚线 2. 拆除构件高度：100mm	m ²	60.99	

10	墙、柱面一般抹灰 (拆除原墙面抹灰层)	1. 拆除部位:走道及楼梯间墙裙 2. 抹灰层种类:抹灰层拆除清理	m ²	776.42	
11	楼层运出垃圾	1. 名称:楼层运出垃圾 2. 运距:层高15m以内	m ³	16.14	
12	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除砂浆废料 2. 装运方式:人工装车, 自卸汽车外运9km	m ³	16.14	
13	零星现浇构件(原钢筋混凝土线条拆除)	1. 名称:原钢筋混凝土线条拆除 2. 部位:走道栏板内侧	m ³	1.01	
14	栏杆(不锈钢栏杆拆除)	1. 名称:不锈钢栏杆拆除 2. 高度:30cm	m	126.00	
15	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除混凝土废料 2. 装运方式:人工装车, 自卸汽车外运9km	m ³	1.01	
16	零星现浇构件	1. 名称:混凝土栏板 2. 混凝土种类:商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C25	m ³	6.05	
17	零星现浇构件模板	1. 名称:栏板模板 2. 模板类型:复合模板	m ²	100.80	
18	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ8 2. 其他:制作、运输、安装, 含钢筋连接	t	0.465	
19	开孔	1. 名称:钢筋植筋 2. 规格:Φ10以内	个	1344	
20	墙面抹灰	1. 名称:抹灰恢复 2. 部位:走道及楼梯间墙裙 3. 底层灰浆厚度、种类、配合比:12mm厚1:2水泥砂浆找平层	m ²	776.90	

21	块料墙、柱面	1. 部位:走道及楼梯间 2. 安装方式:5mm厚 1:2水泥砂浆粘结层 3. 面层材料品种:400mm×800mm瓷砖	m ²	923.06	
22	窗帘	1. 名称:原窗帘拆除及恢复安装 2. 其他:不计取主材费	m	316.80	
23	墙面抹灰	1. 名称:原腻子及油漆层拆除 2. 部位:内墙面:	m ²	2667.06	
24	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙面 2. 腻子种类:成品腻子粉 3. 涂料品种、喷刷遍数:刮腻子两遍、乳胶漆两遍	m ²	2667.06	
25	人工拆除柜体、搬运下楼及装车		工日	20	
26	黑板拆除及安装		工日	36	

设计单位提疑回复

致：云南晨翔工程管理咨询有限公司

你公司根据我方提供的瑞丽市第四小学圆愿楼、宏愿楼墙裙、墙体、公共过道修缮项目施工图纸编制最高投标限价时提出以下疑问，现答复如下：

1. 原砂浆层是否全部拆除？拆除后如何恢复？

回复：全部拆除，拆除后恢复的厚度为 12mm，1：2 水泥砂浆找平层。

2. 过道栏板顶部是否贴瓷砖？

回复：是。



云南晨翔建筑设计有限公司
2026年5月25日