

---

达日县 2024 年非国有林生态保护补偿项目（管护站小型基础设施建设与运行维护（车库））

# 竞争性磋商文件

采购项目编号：凌辉建设竞磋（工程）2026-010

采购单位：达日县自然资源局（本级）

采购代理机构：凌辉建设工程咨询有限公司

2026 年 05 月

# 目录

<b>第一部分</b>	<b>竞争性磋商公告</b> .....	<b>1</b>
<b>第二部分</b>	<b>供应商须知前附表</b> .....	<b>5</b>
<b>第三部分</b>	<b>供应商须知</b> .....	<b>8</b>
<b>第四部分</b>	<b>青海省政府采购项目合同书范本（工程类）</b> .....	<b>22</b>
<b>第五部分</b>	<b>磋商响应文件格式</b> .....	<b>27</b>
	附件 1：磋商响应文件封面 .....	27
	附件 2：磋商函及磋商报价表 .....	28
	附件 3：法定代表人证明书 .....	30
	附件 4：法定代表人授权书 .....	31
	附件 5：供应商承诺函 .....	32
	附件 6：供应商诚信承诺书 .....	33
	附件 7：资格审查资料 .....	34
	附件 8：财务状况证明 .....	36
	附件 9：无重大违法记录声明 .....	37
	附件 10：已标价工程量清单 .....	38
	附件 11：施工组织设计 .....	39
	附件 12：项目管理机构 .....	43
	附件 13：供应商的类似业绩证明材料 .....	44
	附件 14：磋商保证金 .....	45
	附件 15：中小企业声明函（工程） .....	46
	附件 16：残疾人福利性单位声明函 .....	47
	附件 17：监狱企业证明资料 .....	48
	附件 18：供应商认为在其他方面有必要说明的事项 .....	49
	附件 19：磋商最后报价 .....	50
<b>第六部分</b>	<b>磋商及采购项目要求</b> .....	<b>51</b>
<b>第七部分</b>	<b>工程量清单封面</b> .....	<b>53</b>

# 第一部分 竞争性磋商公告

达日县 2024 年非国有林生态保护补偿项目（管护站小型基础设施建设与运行维护（车库））

## 项目概况

达日县 2024 年非国有林生态保护补偿项目（管护站小型基础设施建设与运行维护（车库））的潜在供应商应在政采云平台线上获取采购文件，并于 2026 年 6 月 08 日下午 14:00（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：凌辉建设竞磋（工程）2026-009

项目名称：达日县 2024 年非国有林生态保护补偿项目（管护站小型基础设施建设与运行维护（车库））

采购方式：竞争性磋商

预算金额（元）：462000 元

最高限价（元）：461263.51 元

采购需求：工程施工

标项名称：达日县 2024 年非国有林生态保护补偿项目（管护站小型基础设施建设与运行维护（车库））

数量：1

预算金额（元）：462000 元

最高限价（元）：461263.51 元

单位：项

简要规格描述：本项目主要主要新建车库，用于停放 5 辆皮卡车、20 辆摩托车及 1 辆消防车，为了更好的开展工作，为达日县提供自然资源力量，符合基础设施建设要求。（具体内容详见工程量清单）

备注：/。

---

合同履行期限：计划开工日期：2026 年 7 月 1 日；计划竣工日期：2026 年 8 月 10 日；计划工期：40 天。

## 二、申请人的资格要求

### 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第 22 条条件：

- (1) 供应商的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。
- (2) 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。
- (3) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。
- (4) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
- (5) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

2、经信用中国([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消磋商资格。（提供“信用中国”网站无任何不良记录的查询截图，时间为磋商截止时间前 10 天内）。

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消磋商资格。

4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

5、本项目不接受供应商以联合体方式进行磋商；

6、供应商须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，省外企业需提供有效的《青海省省外建设工程企业登记册》。

7、供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级（含）及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供承诺书，格式自拟）。

## 8、本项目不专门面向中小企业采购。

### 三、获取采购文件

时间：2026年5月28日至2026年6月03日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：政采云线上平台

方式：供应商登录政采云平台 <https://www.zcygov.cn/>在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件）。

售价（元）：0

## 四、响应文件提交

截止时间：2026年6月8日下午14:00（北京时间）

地点：线上政采云平台上传磋商文件（政采云平台（<https://www.zcygov.cn/>））

## 五、响应文件开启

开启时间：2026年6月8日下午14:00（北京时间）

地点：政采云平台（<https://www.zcygov.cn/>）

## 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 七、其他补充事宜：

1、本公告同时在《青海省政府采购网》、《青海省公共资源交易网》同时发布，公告内容以青海省政府采购网发布为准；

2、本次项目招标采用线上进行，供应商无需到现场开标；如非系统原因造成无法解密的或非系统原因加密文件上传不成功的或没办理CA锁而造成加密文件无法解密、加密文件无法上传的视为无效磋商，线上电子加密响应文件必须在响应文件递交截止时间前上传至政采云系统；

3、若对项目采购电子交易系统操作有疑问，可登录政采云（<https://www.zcygov.cn/>），点击右侧咨询小采，获取采小蜜智能服务管家帮助，

---

或拨打政采云服务热线 400-881-7190 获取热线服务帮助。

4、线上 CA：咨询网址（可及时反馈问题截图，让客服快速定位问题）：<http://tseal.cn/k.html>，咨询电话：400-0878-198；

## 八、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系

### 1、采购人信息

名称：达日县自然资源局（本级）

地址：青海省果洛藏族自治州达日县吉迈镇建设路路 201 号

项目联系人：曲女士

联系方式：0975-8313220

### 2、采购代理机构信息

名称：凌辉建设工程咨询有限公司

地址：青海省西宁市城西区西关大街唐道 637-8 号楼 20 层-12004 室

联系方式：0971-6518781

### 3、项目联系方式

项目联系人：朱女士

联系电话：0971-6518781

凌辉建设工程咨询有限公司

2026 年 05 月 27 日

## 第二部分 供应商须知前附表

采购项目编号	辉建设竞磋（工程）2026-009
采购项目名称	达日县 2024 年非国有林生态保护补偿项目（管护站小型基础设施建设与运行维护（车库））
采购人	达日县自然资源局（本级）
采购代理机构	凌辉建设工程咨询有限公司
采购方式	竞争性磋商
采购预算额度	462000 元
最高磋商限价	461263.51元
项目分包个数	不分包
各包要求	本项目主要主要新建车库，用于停放 5 辆皮卡车、20 辆摩托车及 1 辆消防车，为了更好的开展工作，为达日县提供自然资源力量，符合基础设施建设要求。（具体内容详见工程量清单）
供应商资格条件	<p>1、符合《中华人民共和国政府采购法》第 22 条条件：</p> <p>（1）供应商的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。</p> <p>（2）财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。</p> <p>（3）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。</p> <p>（4）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。</p> <p>（5）具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。</p> <p>2、经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政</p>

	<p>府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消磋商资格。（提供“信用中国”网站无任何不良记录的查询截图，时间为磋商截止时间前10天内）。</p> <p>3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消磋商资格。</p> <p>4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。</p> <p>5、本项目不接受供应商以联合体方式进行磋商；</p> <p>6、供应商须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，省外企业需提供有效的《青海省省外建设工程企业登记册》。</p> <p>7、供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级（含）及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供承诺书，格式自拟）。</p> <p>8、本项目不专门面向中小企业采购。</p>
磋商保证金	<p>磋商保证金：9000元；</p> <p>收款单位：凌辉建设工程咨询有限公司青海分公司</p> <p>开户行：中国民生银行西宁海湖科技支行银行</p> <p>银行账号：631921954</p>

	<b>缴费时间：供应商在提交响应文件截止期前，以银行到账时间为准</b>
提交方式	缴费方式：磋商保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式电子文件提交。通过银行转账的，必须由供应商从其 <b>基本账户</b> (需提供开户许可证)汇（转）入采购代理机构指定账户。供应商未按照磋商文件要求电子文件提交磋商保证金的，磋商报价无效。
磋商保证金退还	未成交供应商的磋商保证金在成交通知书发出后5个工作日内退还，成交供应商的磋商保证金在采购合同签订后5个工作日内退还。
递交响应文件截止时间	2026年6月8日14时00分（北京时间）
响应文件开启时间	2026年6月8日14时00分（北京时间）
递交及开启响应文件地点	线上政采云平台（政采云平台（ <a href="https://www.zcygov.cn/">https://www.zcygov.cn/</a> ））
答疑澄清方式	采用线上答疑。供应商须提供准确的联系方式（手机和固定电话），应在规定的时间内进行答疑澄清，如在规定的时间内联系无果，视同放弃答疑。
代理服务费收取	招标代理服务费：中标人支付 （1）根据国家发改委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）规定收取。 （2）代理服务费：4612元；肆仟陆佰壹拾贰元整
合同签订有效期	自成交通知书发出之日起30日内与采购人签订合同。
政府采购合同备案	采购合同全数返回采购代理机构鉴证，盖章。 采购代理机构留存三份原件备案。
磋商有效期	本次磋商有效期为响应文件提交截止时间起60个日历日。
其他事项	无
财政部门监督电话	监督单位：达日县财政局 联系电话：0975-8313156

---

## 第三部分 供应商须知

### 一、说明

#### 1. 适用范围

1.1 本次采购依据财政部门下达的采购计划，仅适用于本竞争性磋商文件（以下简称“磋商文件”）中所叙述的项目。

#### 2. 采购方式、合格的供应商

2.1 本次采购采取竞争性磋商方式。

2.2 合格的供应商：符合第一部分、第二部分供应商资格要求。

2.3 供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本采购项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本采购项目的监理人；
- (4) 为本采购项目的代建人；
- (5) 为本采购项目提供竞争性磋商代理服务的；
- (6) 与本采购项目的监理人或代建人或竞争性磋商代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本采购项目的监理人或代建人或竞争性磋商代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本采购项目的监理人或代建人或竞争性磋商代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消磋商资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一标段磋商或者未划分标段的同一竞争性磋商项目磋商的。

#### 3. 磋商费用

供应商应自愿承担与参加本次磋商有关费用。采购代理机构对供应商发生的费

---

用不承担任何责任。

## 二、磋商文件说明

### 4. 磋商文件的构成

#### 4.1 磋商文件包括：

- (1) 竞争性磋商公告
- (2) 供应商须知前附表
- (3) 供应商须知
- (4) 竞争性磋商评审及成交办法
- (5) 采购项目合同书范本
- (6) 磋商响应文件格式（相关附件）
- (7) 磋商及采购项目要求
- (8) 工程量清单
- (9) 磋商过程中发生的澄清、变更和补充文件

4.2 供应商应认真阅读磋商文件中列示的事项、格式、条款和要求等内容。如果供应商未按磋商文件要求提交全部资料，或者对磋商文件未作出实质性响应的，根据相关法规要求，此类磋商将被拒绝（视为无效磋商）。

### 5. 磋商文件的质疑

供应商对磋商文件有异议的，应在获取磋商文件止日或者提交首次磋商响应文件截止时间至少 1 日前以书面形式提出（不接受匿名质疑），采购代理机构在收到供应商的书面质疑后视情况予以答复，并将变更事宜在青海政府采购信息网上发布公告，告知本项目的所有潜在供应商。

### 6. 磋商文件的澄清、修改

6.1 在磋商截止期前，采购代理机构可对磋商文件进行必要的修改或者澄清。

6.2 采购代理机构对已发出磋商文件进行必要的澄清或者修改的，在磋商文件要求提交首次磋商响应文件截止时间至少 5 日前，在青海政府采购信息网上发布公告；不足 5 日的，顺延提交首次磋商响应文件的截止时间。该澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分。

6.3 在磋商截止时间前，采购人或采购代理机构可以视采购具体情况，延长磋商截止时间和开标时间，并在磋商文件中要求的磋商截止时间和磋商时间的三日前，将

---

变更公告发布在青海省政府采购信息网上。

### 三、磋商响应文件的编制

#### 7. 磋商响应文件的语言及度量衡单位

7.1 供应商提交的磋商响应文件以及供应商与采购代理机构就此磋商发生的所有来往函电均应使用简体中文。

7.2 除磋商文件中另有规定外，磋商响应文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

7.3 附有外文资料的，须翻译成中文并加盖供应商公章，如果翻译的中文资料与外文资料存在差异和矛盾时，以中文资料为准。其准确性由供应商负责。

#### 8. 磋商报价及币种

8.1 磋商报价为总报价。

8.2 磋商函中应注明磋商有效期。

8.3 供应商应根据磋商文件规定的格式完整填写所有内容，并保证所提供的全部资料真实可信，自愿承担相应责任。

8.4 磋商最后报价为闭口价，即成交后在合同有效期内价格不变。

8.5 磋商币种为人民币。

#### 9. 磋商保证金

9.1 交纳金额：**磋商保证金：9000元；**

**收款单位：凌辉建设工程咨询有限公司青海分公司**

**开户行：中国民生银行西宁海湖科技支行银行**

**银行账号：631921954**

9.2 磋商文件中附供应商基本账户开户许可证复印件及汇款凭证复印件；

9.3 磋商保证金形式：银行电汇、转账；须由供应商从其基本账户汇（转）入竞争性磋商代理机构磋商保证金专用账号，票据附言栏内须注明项目（包括标段）名称及用途；

9.4 磋商保证金缴纳截止时间：以磋商截止时间止竞争性磋商代理机构财务收到银行送达的到账回单为准；

---

## 10. 磋商有效期

磋商有效期为自磋商开始之日起 60 个日历天。

## 11. 磋商响应文件构成

11.1 供应商应提交相关证明材料，作为其参加磋商和成交后有能力履行合同的证明。编写的磋商响应文件须包括以下内容（格式详见磋商文件第四部分内容）：

- (1) 响应文件封面
- (2) 磋商函及磋商首次报价表
- (3) 法定代表人证明书
- (4) 法定代表人授权书
- (5) 供应商承诺函
- (6) 供应商诚信承诺书
- (7) 资格审查资料
- (8) 财务状况证明
- (9) 无重大违法记录声明
- (10) 已标价工程量清单
- (11) 施工组织设计
- (12) 项目管理机构
- (13) 供应商的类似业绩证明材料
- (14) 磋商保证金
- (15) 中小企业声明函（工程）
- (16) 残疾人福利性单位声明函
- (17) 监狱企业证明资料
- (18) 供应商认为在其他方面有必要说明的事项
- (19) 磋商最后报价

注：磋商文件要求签字、盖章的地方必须由供应商的法定代表人或委托代理人按要求签字、盖章；供应商提供的扫描（或复印）件均需加盖公章。供应商须按上述内容、顺序和格式编制磋商响应文件，并按要求编制目录、页码。

## 12. 磋商响应文件编印和签署

12.1 供应商应按照磋商文件所提供的投标文件格式进行编制，并由法定代表人或委托代理人按要求签字、加盖公章。

---

12.2 磋商响应文件中不得行间插字、涂改或增删，如有修改错漏处，须由供应商法定代表人或其委托代理人签字和盖章。

## 四、磋商响应文件的递交

13. 供应商应在青海省政府采购电子化平台上报价并上传电子磋商响应文件。

13.1 供应商递交的响应文件应上传至青海省政府采购电子化平台上。

14. 递送磋商响应文件的地点、截止日期

14.1 磋商响应文件的递交地点与磋商地点相同。

14.2 所有磋商响应文件都必须按“供应商须知前附表”中规定的磋商截止时间之前上传电子磋商响应文件，在递交响应文件截止时间后送达的任何响应文件将被拒绝。

15. 磋商响应文件的撤回

允许供应商在提交最后报价之前声明撤回磋商响应文件，但提交最后报价之后不得撤回其磋商，否则其磋商保证金将不予退还。

## 五、磋商过程

16. 磋商过程

16.1 采购代理机构按本磋商文件中确定的时间和地点组织本项目的磋商活动。

16.2 磋商时，磋商响应文件中“最初报价表”内容与“工程量清单报价”不一致的，以“最初报价表”为准。磋商报价文件中大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价汇总金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，以总价为准，并修改单价；对不同文字文本磋商报价文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

16.3 磋商工作由采购代理机构组织，采购人、采购监管、纪检监察等有关方面代表可根据采购项目的具体情况列席。

16.4 磋商过程有专人记录，并存档备查。

## 六、磋商程序及方法

---

## 17. 磋商小组

17.1 采购代理机构将根据采购项目的特点依法组建磋商小组，其成员由具有一定专业水平的技术、经济等方面的专家和采购人代表等三人以上单数组成。其中技术、经济等方面的专家不少于成员总数的三分之二。

17.2 磋商由采购代理机构负责组织，具体磋商事务由依法组建的磋商小组负责，并独立履行下列职责：

- (1) 审查磋商响应文件是否符合磋商文件要求，并作出评价；
- (2) 要求供应商对磋商响应文件有关事项作出解释或澄清；
- (3) 推荐预成交候选供应商；
- (4) 对非法干预评标工作的人员和机构进行举报或投诉。

17.3 磋商小组应遵守并履行下列义务：

- (1) 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- (2) 按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审，对评审意见承担磋商小组成员责任；
- (3) 对磋商响应文件、磋商情况和磋商中获悉的商业秘密保密；
- (4) 参与磋商报告的起草；
- (5) 解答供应商及有关方面的质疑；
- (6) 配合纪检部门进行投诉处理工作。

17.4 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

17.5 磋商工作在有关部门的监督和严格保密的情况下依法开展，任何单位和个人不得非法干预、影响磋商工作和磋商结果。

## 18. 磋商程序

18.1 进入磋商阶段后，磋商小组成员按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立开展评审工作，负责审议所有磋商响应文件，并按先初审、后复审的程序对磋商响应文件进行评审、评分。

18.2 初审阶段为资格性审查和符合性审查。磋商响应文件在响应磋商文件要求方面出现的偏离，分为实质性偏离和非实质性偏离。

18.2.1 实质性偏离是指磋商响应文件未能实质性响应磋商文件的要求。以下情况属于实质性偏离，磋商响应文件有下列情况之一的，按无效响应处理。

- (1) 资格性审查评审办法（初步评审）的内容有一项不符合评审标准的；

- 
- (2) 不符合第 2.3 款规定的任何一种情形的；
  - (3) 未按磋商文件要求缴纳或未足额缴纳磋商保证金的；
  - (4) 未按第 11.1 款（1）-（9）要求提供相关资料的；
  - (5) 磋商响应文件内容没有按磋商文件规定和要求签字、盖章的；
  - (6) 磋商响应文件载明的采购项目完成时间超过磋商文件规定的期限的；
  - (7) 磋商有效期不能满足磋商文件规定期限的；
  - (8) 串通磋商或弄虚作假或有其他违法行为的；
  - (9) 不按磋商小组会要求澄清、说明或补正的；
  - (10) 磋商响应文件中附有采购人不能接受的条件；
  - (11) 磋商报价超过采购最高限价的；
  - (12) 磋商专家小组认为应按无效磋商处理的其他情况。

18.2.2 非实质性偏离是对磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者明显文字和计算错误的内容作出必要的澄清、说明或者补正后这些内容不会改变磋商响应文件的实质性。以下情况属于非实质性偏离：

- (1) 磋商响应文件文字表述的内容含义不明确；
- (2) 同类问题表述不一致；
- (3) 有明显文字和计算错误；
- (4) 提供的技术信息和数据资料不完整；
- (5) 磋商小组认定的其他非实质性偏离情况。

磋商响应文件有上述情形之一的，磋商小组应当要求供应商在规定的时间内予以澄清、说明。澄清说明材料由供应商法定代表人或委托代理人在规定的时间到达指定地点等候答疑，并对评委提出的质疑做出应答（如不在场则视为自动放弃）。该内容不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容，并作为磋商响应文件的组成部分。答疑期间，供应商拒绝或在规定的时间内未做出澄清、说明，或澄清、说明的内容仍不能说明问题的，磋商小组将按照磋商文件的要求对现有的磋商资料做出评审意见。磋商小组对供应商主动提出的澄清、说明的内容将不予接受。

18.2.3 在磋商响应文件初审、复审过程中，如果磋商小组成员出现对评审结果有不同意见的，应当以书面形式反映，磋商报告中应注明该不同意见。磋商小组成员拒绝在磋商报告中签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商结果。

18.3 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应

---

当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或委托代理人签字或者加盖公章。

18.4 比较与评价：磋商小组将按磋商文件中规定的评审办法和标准，对初审阶段合格的磋商响应文件进行商务和服务评估方面的综合比较与评价。即在最大限度地满足磋商文件实质性要求的前提下，按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审，以评审总得分由高到低排序推荐预成交候选人。若得分相同时，按最后报价偏差率由低到高顺序排列；得分相同且最后报价相同的，按施工组织设计、项目管理机构、企业业绩与信誉得分由高到低顺序排列。

## 19、政府采购异常低价审查

（一）采购人应当在采购文件中明确，政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

1. 投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 $\times$ 50%；

2. 投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 $\times$ 50%；

3. 投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标（响应）报价 $<$ 采购项目最高限价 $\times$ 45%；

4. 评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

相关法律法规对供应商报价有规定的，从其规定。

（二）评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第 1 项至第 4 项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中，属于第 3 项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。

---

采购人、采购代理机构应当为评审委员会在评审现场及时获取同类项目中  
标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部  
门指导行业协会发布的行业平均成本等相关信息资料提供便利。评审委员会借  
助互联网等渠道查询相关信息的，应当严格遵守评审工作纪律，不得实施影响  
评审公正的行为。

异常低价投标（响应）审查的启动原因、审查意见和审查结果应当在评  
审报告中记录，并随供应商提供的相关书面说明及证明材料，以及评审委员  
会有关互联网浏览、查询历史一并归档。

（三）各级财政部门应当加强对评审专家的指导和监管，进一步压实评  
审专家的责任。财政部门在投诉处理、监督检查中发现评审委员会未按规定对  
异常低价开展审查的，依法予以纠正并追究评审专家的法律責任。

## 20. 评审办法

20.1 依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定，结合该项目的特点制定本评审办法。本次评审采用综合评分法。

### 20.2 评审标准和分值分配

评审项目	评审内容	分值	评分标准
磋商 报价	报价分	30 分	<p>磋商基准值：满足磋商文件要求且最后磋商报价最低的供应商的价格为磋商基准价。（项目评审过程中不得取掉最后报价中的最高报价和最低报价）</p> <p>磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值（30%）×100（四舍五入后保留小数点后两位）。</p> <p>注：根据《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）、《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2020〕46 号）及《政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定，对小型和微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位制造（生产）产品的价格给予 5%的扣除，用扣除后的价格参与评审（附中小企业声明函及相关证明材料）。残疾人福利性单位、监狱企业，视同小型、微型企业</p>
企业业绩	类似项目 业绩情况	4 分	2023 年 1 月以来投标人承接过的类似工程业绩。有一项者得 2 分，没有不得分，满分 4 分。以中标通知书或合同协议书复印件为准。
项目管理 机构	项目管理 班子成员	10 分	项目管理班子成员依据《青海省建筑工程施工现场主要管理人员配备办法》要求，配备施工项目部主要管理人员（包括项目经理、技术负责人、施工员、质量员及安全员）。项目管理班子成员配备齐全，得 10 分。每缺少一人扣 2 分。项目管理班子人员需提供有效的岗位资格证书和社保缴纳证明（近半年内任意 1 个月）。

施工组织设计	施工方案与技术措施	10分	<p>施工部署合理，施工顺序及方案切实可行、针对性强，各项管理目标明确，技术措施完全满足工期、质量、安全生产及文明施工要求，切实可行的得10分；施工部署较合理，施工顺序及方案可行，各项管理目标较明确，技术措施满足工期、质量、安全生产及文明施工要求得7分；有施工部署，各项管理目标、技术措施基本满足工期、质量、安全生产及文明施工要求，但表述模糊、不全面的得3分；有施工方案，但存在较大瑕疵的得1分；表述差的或不提供的不得分。</p>
	施工总平面布置图	5分	<p>施工场利用符合现场实际，生产、生活用临时设施布置合理、紧凑，短运输、少搬运，有利于生产、生活、安全、消防、环保、市容、卫生、劳动保护等，符合安全文明工地要求的得5分；施工场利用较符合现场实际，有利于安全文明施工的得4分；内容较为详细、科学、合理的得3分；内容简单、可行性较差的得1分，差的或不提供的不得分。</p>
	拟投入施工机械设备、工期及保证措施	10分	<p>施工机械设备满足施工要求，施工进度安排合理，工期保证措施可靠，且有详细的施工进度横道图和网络图，各工序的逻辑系、关键线路明确的得10分；施工机械设备较齐全，施工进度安排较合理，工期保证措施较可靠，各工序的逻辑系、关键线路较明确的得7分；施工机械设备、施工进度安排、工期保证措施、各工序的逻辑系、关键线路基本能满足施工要求的得3分；基本满足施工要求，有欠缺的得1分；差的或不提供的不得分。</p>

	质量管理体系与措施	8分	质量管理体系健全、管理人员责任明确、管理制度健全有效，各项技术措施、主要分项工程、作业指导书符合现行国家质量验收标准要求的得8分；质量管理体系较健全、管理人员管理制度较明确，各项验收标准满足采购需求的得6分；有质量管理体系，管理人员责任分明，各项验收标准基本满足采购需求及国家要求的得4分；质量管理体系及人员表述不清晰的得1分，差的或不提供的不得分。
	安全管理体系与措施	8分	安全管理体系健全、管理人员岗位责任明确、各种安全教育制度健全有效、施工现场安全技术管理及防护、防范措施得力，符合国家安全生产管理规定的得8分；安全管理体系较健全、管理人员岗位责任较明确、施工现场有安全技术管理及防护、防范措施的得6分；提供安全管理体系、管理人员有岗位职责和安全技术管理及防护和防范措施的得4分；具备安全管理体系及相应措施，但表述不清晰的得1分，差的或不提供的不得分。
	环境保护管理体系与措施	8分	环境保护管理体系健全，管理人员岗位责任明确，环境管理方案切实可行、能有效运行，污物处理与排放符合国家及地方有关环境保护标准的得8分；环境保护管理体系较健全，环境管理方案可行、能有效运行的得6分；满足环境保护标准，有相应的环境管理人员，方案可行、有效的得4分；具备环境保护管理体系，但表述不清晰的得1分；差的或不提供的不得分。
质保期服务方案	质保期服务方案	7分	根据投标人质保期服务方案、服务标准、应急响应时间、技术力量等方面进行评分。优秀的得7分，良好的得4分，一般的得1分，差的或不提供的不得分。

---

## 七、确定成交供应商

### 20. 推荐并确定成交供应商

20.1 磋商小组根据评审总得分由高到低排序推荐预成交供应商候选人，并由采购人按顺序确定成交供应商。

20.2 成交供应商因不可抗力或自身原因不能履行合同时，采购人可以按照磋商报告推荐的预成交供应商候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可重新开展政府采购活动。

### 21. 成交通知

21.1 采购代理机构自成交供应商确定之日起2个工作日内发出《成交通知书》，并在青海政府采购信息网上公告成交结果。

21.2 《成交通知书》发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商无正当理由放弃成交项目的，依法承担法律责任。

## 八、授予合同

### 22. 签订合同

22.1 采购人与成交供应商双方应当自《成交通知书》发出之日起30日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额、工程量清单、施工组织设计、项目管理机构等事项签订政府采购合同。

22.2 采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为订立合同的条件，不得与成交供应商订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额、工程量清单、施工组织设计、项目管理机构等实质性内容的协议。

22.3 签订合同时，成交供应商应按规定向采购人提供履约保函或履约保证书。

22.4 成交供应商在法定期限内无正当理由拒签合同的，按违约处理。同时，采购代理机构和采购人可依成交供应商候选人排序重新确定成交供应商，并协调双方签订采购合同。

22.5 磋商文件、成交供应商的磋商响应文件、《成交通知书》及其澄清、说明文件等，均为签订采购合同的依据。

22.6 采购人或采购代理机构应当自采购合同签订之日起2个工作日内，将采购合同在青海政府采购信息网上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

---

## 九、磋商活动终止

### 23. 终止情形

23.1 在竞争性磋商采购中，出现下列情形之一的，终止磋商活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的。
- (2) 出现影响采购活动公正的违法、违规行为的。
- (3) 符合要求的供应商或者报价未超过采购预算额度的供应商不足三家的。
- (4) 因重大变故，采购任务取消的。

23.2 终止磋商活动后，由采购代理机构发布终止公告并说明原因。

## 十、处罚

### 24. 处罚情形

有下列情形之一的，供应商的磋商保证金不予退还；成交供应商的成交结果无效，履约保证金不予退还。情节严重的，报省财政厅依法进行处理：

- 24.1 供应商在提交响应文件截止时间之后撤回响应文件的。
- 24.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的。
- 24.3 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的。
- 24.4 有恶意串通等不正当竞争行为的。
- 24.5 成交后无正当理由拒不与采购人签订采购合同的。
- 24.6 未按照磋商文件、磋商响应文件确定的事项签订采购合同的。
- 24.7 擅自变更、中止或者终止政府采购合同的。
- 24.8 成交供应商签订合同后，因种种原因不能履约或无故拖延履约期的。
- 24.9 法律、法规规定的其他情形的。

## 十一、其他

其他未尽事宜，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律法规的有关条款执行。

---

## 第四部分 青海省政府采购项目合同书范本（工程类）

# 青海省政府采购项目合同书

## （参考）

采购项目名称：达日县 2024 年非国有林生态保护补偿项目（管  
护站小型基础设施建设与运行维护（车库））

采购项目编号：凌辉建设竞磋（工程）2026-010

采购合同编号：LHJS-2026-010

合同金额（人民币）：\_\_\_\_\_

采购单位（委托方）：\_\_\_\_\_（盖章）

成交供应商（受托方）：\_\_\_\_\_（盖章）

磋商日期：\_\_\_\_\_

## 青海省政府采购项目合同书

发包人（采购人）：\_\_\_\_\_

承包人（成交供应商）：\_\_\_\_\_

根据\*年\*月\*日凌辉建设工程咨询有限公司对达日县 2024 年非国有林生态保护补偿项目（管护站小型基础设施建设与运行维护（车库）），（项目编号：凌辉建设竞磋（工程）2026-010）竞争性磋商结果和磋商文件的要求。依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就采购事项协商一致，订立本合同。该工程项目的合同条款及格式，采用《中华人民共和国简明标准施工竞争性磋商文件》（2012年版）规范文本制定，通用合同条款、专用合同条款及合同附件格式同时适用于该文本。

### 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_

### 四、质量标准

工程质量标准：交验合格。

承包人项目经理：\_\_\_\_\_

### 五、合同价款及付款方式

合同价款（大写）：\_\_\_\_\_ 元：\_\_\_\_\_

支付方式：\_\_\_\_\_。

### 六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书；
- 2、标准文本的专用条款、通用条款；
- 3、标准、规范及有关技术文件；
- 4、成交通知书；
- 5、磋商响应文件及附件；
- 6、双方有关工程洽商、变更等书面协议。

---

## 七、保修责任

工程保修责任：工程保修执行建设部《建设工程保修办法》按规定办理质量保修手续。承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工，工程竣工后，为保证工程合理使用期内正常使用，双方协商一致签订《工程质量保修书》，并按规定向发包人提交5%的工程质量保修金，待完成质量保修责任、保修期满后支付给承包人。

## 八、竣工验收

1、工程验收。由发包人、承包人组织、工程质监部门进行验收。

2、质量保证期内如发生工程质量问题，承包人在接到需方通知一周内（以传真日期为准）给予答复，如属于承包人的责任，承包人负责修复、更换，并承担由此发生的一切费用，如因发包人使用不当造成的问题，承包人应积极配合解决，费用由发包人负担，修复或更换时间最长不超过10天。

3、如承包人在收到发包人通知七天内没有答复，则视为承包人承认其工程质量问题，发包人有权自行处理，承包人承担由此而发生的一切费用。

## 九、施工要求

1、施工现场应做好安全生产及文明施工。现场安全生产、文明施工执行《青海省建筑施工项目安全标准化评价细则》青建工[2007]218号文件，必须满足国家及地方对安全生产、文明施工相关规定。

2、承包人必须按照本项目的施工图及国家现行有关施工验收规范、质量验评标准组织施工。建立和健全质量保证体系，以承包人主体行为规范和施工人员的工作质量，确保各单位工程的施工质量。

3、本工程所需主要施工材料均由承包人负责供应，调剂材料需满足设计和符合国家标准，并征得发包人同意。加工订货成品、半成品及构件的供应方式，由承包人按进度、设计要求标准，在征得发包人同意后，负责加工订货，发包人有权对质量负责监督。施工所用的材料、设备质量必须符合国家标准和设计要求，所购的材料、设备必须有生产许可证、质量保证书、出厂合格证，否则，由此造成的经济损失，由承包人负责。

4、突出抓好施工过程中的“三控制”，加强全过程质量管理。在施工过程中要认真做好原材料控制、工艺流程控制、施工操作控制；加强每道工序的质量管理，对各工序间的交接检验及专业工种之间交接环节的工程质量应采取有效措施，加强检查验收，抓好全过程质量管理。同时，还应健全为满足施工图设计和建筑物功能要求的抽验检查制度。

5、建筑工程采用的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、器具和设备应进行现场验收。凡涉及安全、功能的有关产品，应按各专业工程质量验收规范规定进行复验，并应经监理工程师（或发包人技术负责人）检查认可。

---

6、各工序应按施工技术标准进行质量控制，每道工序完成后，应进行检查。相关各专业工种之间，应进行交接检验，并形成记录。未经监理工程师（或发包人技术负责人）检查认可，不得进行下一道工序施工。

7、承包人必须编制好切实可行的施工进度计划，以保证施工连续均衡、有节奏地进行，合理地使用人力、物力和财力，确保工程按期完成。

8、承包人应建立和健全安全生产保障体系和安全生产责任制，认真执行《建筑施工安全检查标准》，提高安全生产工作和文明施工的管理水平。施工现场不但应该做到安全生产不发生事故，同时还应做到文明施工、整齐有序，尽量减少施工噪音和对周围环境的污染，争创“施工现场文明工地”。

9、施工期间应努力做好与发包人、设计单位、监理单位及质量监督部门的工作协调、配合工作，虚心听取他们的意见和建议，不断改进工作、提高管理水平。

10、单位工程完工后，承包人应自行组织有关人员进行检查评定，并向发包人提交工程验收报告及相关资料。承包人在质量保修期内，应按照国家有关法律、法规的管理规定和双方在合同中的约定，承担本工程质量保修责任。

11、本工程在施工过程中必须严格执行国家、行业的现行有关各专业工程施工质量验收规范及验收统一标准。

12、本次采购的主要材料须由发包人、承包人双方共同看样订货。

## **十、违约责任**

1、在执行合同期限内，任何一方因不可抗力事件造成不能履行合同时，应立即通知对方，并交送有关权威机构出具的证明，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。不可抗力事件延续 20 天及以上时，双方应通过友好协商，决定是否继续履行业合同事宜。

2、承包人不能按期交工，除人力不可抗拒因素外，应向发包人偿付延期违约金，按工程总价每日 3% 计算，但金额不得超过工程价的 10%。

3、当发生合同纠纷时，双方本着友好协商态度解决，当达不成共识时由发包人所在地经济合同仲裁委员会或人民法院仲裁裁决。

4、谈判过程中，磋商文件、磋商响应文件及澄清文件等都是合同的组成部分，发包人、承包人双方必须全面遵守。如有违反，应承担违约责任。

## **十一、合同生效及其它**

1、本合同经发包人、承包人及采购代理机构盖章后即生效；

2、磋商文件、成交供应商磋商响应文件、成交通知、工程量清单为本合同不可分割的部分，并具有同等的法律效力；

3、本合同未尽事宜，双方协商解决或按《中华人民共和国合同法》执行。

4、本合同一式八份，双方各执两份，凌辉建设工程咨询有限公司备查四份。

---

发包人（全称）：（签章）

地址：

法定代表人或委托代理人：

电话：

电传：

承包人（全称）：（签章）

地址：

法定代表人或委托代理人：

电话：

电传：

开户银行：

账号：

合同签约时间：        年        月        日

合同备案部门：凌辉建设工程咨询有限公司

经 办 人：

合同备案时间：        年        月        日

---

## 第五部分 磋商响应文件格式

附件 1: 磋商响应文件封面

# 青海省政府采购项目

# 磋商响应文件

采购项目编号：凌辉建设竞磋（工程）2026-010

采购项目名称：达日县 2024 年非国有林生态保护补偿项目  
（管护站小型基础设施建设与运行维护（车库））

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年 月 日

---

附件 2：磋商函及磋商报价表

## 磋商函及磋商报价表

### （一）磋商函

致：凌辉建设工程咨询有限公司

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_（采购项目编号）磋商文件的全部内容，愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）的磋商总报价，施工工期自年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到一次性交验合格。

我方的上述磋商报价中，包括：安全文明施工费：\_\_\_\_\_元；规费：\_\_\_\_\_元；人工费：\_\_\_\_\_元；暂列金额：\_\_\_\_\_元；暂估价：\_\_\_\_\_元。

2. 磋商有效期自谈判开始之日起\_\_\_\_\_天内有效。我方承诺在磋商有效期内不修改、撤销磋商报价文件。

3. 随同本磋商函提交磋商保证金一份，金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与采购单位签订合同。

（2）我方保证甲方在使用该产品或其任何一部分时，不受第三方提出的侵犯专利权、著作权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉，若有违犯，愿承担相应的一切责任。

（3）随同本磋商函递交的磋商函附录属于合同文件的组成部分。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的磋商报价文件及有关资料内容完整、真实和准确。

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年 月 日

## (二) 竞争性磋商首次报价表

供应商名称（盖章）：

磋商日期： 年 月 日

序号	项目名称	磋商总价 (元)	工程质量	工期	项目经理
磋商报价（小写）					
（大写）					

注：1. 填写此表时不得改变表格形式。

2. 竞争性磋商报价必须包括：分部施工费、人工费、材料费、工具费、保险费、规费、设备费及不可预见费等全部费用。

3. “工期”是指供应商能够工程施工总日历天。

4. 竞争性磋商最初报价不能有两个或两个以上的报价方案。

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年 月 日

---

附件 3：法定代表人证明书

## 法定代表人证明书

致：凌辉建设工程咨询有限公司

\_\_\_\_\_(法定代表人姓名) 现任我单位\_\_\_\_\_职务，为法定代表人，特此证明。

法定代表人基本情况：

性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 民族：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

附法定代表人第二代身份证双面扫描（或复印）件

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

年 月 日

附件 4：法定代表人授权书

## 法定代表人授权书

致：凌辉建设工程咨询有限公司

\_\_\_\_（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，法定地址\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_（法定代表人姓名）特授权\_\_\_\_（委托代理人姓名）代表我单位全权办理针对\_\_\_\_\_项目的磋商、答疑等具体工作，并签署全部有关的文件、资料。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效，被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

授权期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

被授权人联系电话：\_\_\_\_\_

被授权人（委托代理人）签字：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

授权人（法定代表人）签字：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

附被授权人第二代身份证双面扫描（或复印）件

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

年 月 日

---

附件 5：供应商承诺函

## 供应商承诺函

致：凌辉建设工程咨询有限公司

关于贵方\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_（项目名称）采购项目，本签字人愿意参加投标，提供工程量清单中要求的所有内容，并证实提交的所有资料是准确的和真实的。同时，我代表（供应商名称），在此作如下承诺：

1. 完全理解和接受招标文件的一切规定和要求；
2. 若中标，我方将按照招标文件的具体规定与采购人签订采购合同，并且严格履行合同义务，按时交货，提供优质的产品和服务。如果在合同执行过程中，发现质量、数量出现问题，我方一定尽快更换或补退货，并承担相应的经济责任；
- 3、我方保证甲方在使用该产品或其任何一部分时，不受第三方提出的侵犯专利权、著作权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉，若有违犯，愿承担相应的一切责任。
- 4、我方承诺，除招标文件中规定的进口产品外，所投的产品均为国产产品，且均符合国家强制性标准。若有不实，愿承担相应的责任。
- 5、在整个招标过程中我方若有违规行为，贵方可按招标文件之规定给予处罚，我方完全接受。
- 6、若中标，本承诺将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

供应商：\_\_\_\_\_（公章）  
法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

---

附件 6：供应商诚信承诺书

## 供应商诚信承诺书

致：凌辉建设工程咨询有限公司

为了诚实、客观、有序地参与青海省政府采购活动，愿就以下内容作出承诺：

一、自觉遵守各项法律、法规、规章、制度以及社会公德，维护廉洁环境，与同场竞争的供应商平等参加政府采购活动。

二、参加凌辉建设工程咨询有限公司组织的政府采购活动时，严格按照磋商文件的规定和要求提供所需的相关材料，并对所提供的各类资料的真实性负责，不虚假应标，不虚列业绩。

三、尊重参与政府采购活动各相关方的合法行为，接受政府采购活动依法形成的意见、结果。

四、依法参加政府采购活动，不围标、串标，维护市场秩序，不提供“三无”产品、以次充好。

五、积极推动政府采购活动健康开展，对采购活动有疑问、异议时，按法律规定的程序实名（加盖单位章和法定代表人签名）反映情况，不恶意中伤、无事生非，以和谐、平等的心态参加政府采购活动。

六、认真履行成交供应商应承担的责任和义务，全面执行采购合同规定的各项内容，保质保量地按时提供采购物品。

若本企业（单位）发生有悖于上述承诺的行为，愿意接受《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购法实施条例》中对供应商的相关处理。

本承诺是采购项目磋商响应文件的组成部分。

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年 月 日

---

## 附件 7：资格审查资料

资格证明材料包括：

1、提供有效的营业执照、税务登记证、机构代码证或三证（五证）合一统一社会信用代码证及其他资格证明文件（扫描或复印件）；

企业法人需提交“统一社会信用代码的营业执照”，未换证的提交“营业执照、组织机构代码证、税务登记证”；事业法人需提交“统一社会信用代码的事业单位法人证书”，未换证的提交“事业单位法人证书或组织机构代码证”；其他组织需提交“统一社会信用代码的社会团体法人登记证书”或“统一社会信用代码的民办非企业单位登记证书”或“统一社会信用代码的基金会法人登记证书”，未换证的提交“社会团体法人登记证书”或“民办非企业单位登记证书”或“基金会法人登记证书”和“组织机构代码证”；个体工商户需提交“统一社会信用代码的营业执照”或“营业执照、税务登记证”；自然人需提交身份证明。

2、磋商文件规定的有关资格证书等；

3、供应商认为有必要提供的其他资格证明文件。

### 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

---

## 附件 8：财务状况证明

按照磋商文件第 2.2 款（1）中第<2>条规定提供以下相关材料。

1、供应商提供经第三方机构出具的 2024 年或 2025 年度财务状况审计报告（扫描或复印件应全面、完整、清晰），包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务（会计）报表附注,并提供第三方机构的营业执照、执业证书。新成立不足一年的公司，提供基本开户银行近三个月内出具的资信证明。

2、近半年内任意 1 个月的依法缴纳税收和社会保障资金记录的证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商须提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

3、扫描（或复印）件应全面、完整、清晰并加盖磋商人公章。

---

附件 9：无重大违法记录声明

无重大违法记录声明

致：凌辉建设工程咨询有限公司

我单位近三年内在经营活动中没有重大违法记，特此声明。

若采购单位在本项目采购过程中发现我单位近三年内在经营活动中有重大违法记录，我单位将无条件地退出本项目的磋商，并承担因此引起的一切后果。

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年 月 日

---

附件 10：已标价工程量清单

## 已标价工程量清单

（另附）

---

## 附件 11：施工组织设计

### 施工组织设计

1. 供应商编制施工组织设计的要求：编制时应简明扼要地说明施工方法、工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、冬雨季施工、工程进度、技术组织等主要措施。以及拟投入主要施工设备、劳动力、项目管理机构等。

2. 图表及格式要求：

- （一）拟投入的主要施工设备表
- （二）劳动力计划表
- （三）进度计划
- （四）施工总平面图





---

### **（三）进度计划**

1. 磋商人应递交施工进度网络图或施工进度表,说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

2. 施工进度表可采用网络图(或横道图)表示。

### **（四）施工总平面图**

磋商人应递交一份施工总平面图,绘出现场临时设施布置图表,并注明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附件 12：项目管理机构

## 项目管理机构

### (一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

### (二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目负责人应附职称证、学历证身份证复印件，管理过的项目业绩须附中标（成交）通知书或生效的合同复印件；其他主要人员应附职称证（执业证或上岗证书）。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

附件 13：供应商的类似业绩证明材料

近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：近年完成的类似项目情况表应附近三年以来承建的工程，以中标通知书或合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

---

附件 14：磋商保证金

**磋商保证金**

（将银行开具的针对本项目投标的磋商保证金交款证明扫描（或复印）件粘贴后加盖公章）。

附件：保证金交款银行进账单复印件及基本账户开户许可证明复印件(加盖公章)

---

附件 15：中小企业声明函（工程）

## 中小企业声明函（工程）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2020〕046 号）的规定，本公司\_\_\_\_（供应商名称）参加\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. \_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_（建筑业）；承建（承接）企业为\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. \_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_（建筑业）；承建（承接）企业为\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：年 月 日

---

附件 16：残疾人福利性单位声明函

## 残疾人福利性单位声明函

致：凌辉建设工程咨询有限公司

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，本单位在职职工人数为\_\_\_\_\_人，安置的残疾人人数\_\_\_\_\_人。且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：\_\_\_\_\_（公章）

企业法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年 月 日

说明：投标人参加本次采购活动时，提供虚假残疾人福利性单位声明函的，以提供虚假材料谋取成交处理。

注：若无此项内容，可不提供此函。

---

附件 17：监狱企业证明资料

## 监狱企业证明资料

备注：按《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定提供证明文件（复印件）。

单位名称：                    （公章）

法定代表人或委托代理人：                    （签字或盖章）

年 月 日

说明：投标人参加本次采购活动时，提供虚假监狱企业声明函的，以提供虚假材料谋取成交处理。

**（不属于监狱企业的无需提供）**

---

附件 18： 供应商认为在其他方面有必要说明的事项

---

附件 19：磋商最后报价

**磋商最后报价**

最终报价在政采云平台（<https://www.zcygov.cn/>）上发起，供应商按规定的时间填写最终报价。

注：最后报价表作为响应文件的组成部分，不与响应文件同时发送。由资格审查合格的投标人填写最后报价表并签字、盖章。在采购代理机构工作人员通知的时间内，按政采云平台操作要求进行上传。

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年 月 日

---

## 第六部分 磋商及采购项目要求

### 1、工程建设条件

现场施工条件现场已具备施工条件。

### 2、工程建设基本要求

#### 2.1 本工程项目管理目标：

2.1.1 质量：合格；

2.1.2 建设地点：果洛州达日县

2.1.3 合同履行期限：计划开工日期：2026年7月1日；计划竣工日期：2026年8月10日；计划工期：40天。

2.1.4 施工现场应做好安全生产及文明施工。

2.1.5 所属行业：建筑业

2.2 承包人必须按照本项目的施工图及国家现行有关施工验收规范、质量检验标准组织施工。建立和健全质量保证体系，以承包人主体行为规范和施工人员的工作质量确保各单位工程的施工质量。

2.3 本工程所需主要施工材料均由施工单位负责供应，调剂材料需满足设计和符合国家标准，并征得建设单位同意。加工订货成品、半成品及构件的供应方式，由成交供应商按进度、设计要求标准，在征得采购人同意后，负责加工订货，建设单位有权对质量负责监督。施工所用的材料、设备质量必须符合国家标准和设计要求，所购的材料、设备必须有生产许可证、质量保证书、出厂合格证，否则，由此造成的经济损失，由负责采购的单位负责。

2.4 突出抓好施工过程中的“三控制”，加强全过程质量管理。在施工过程中要认真做好原材料控制、工艺流程控制、施工操作控制；加强每道工序的质量管理，对各工序间的交接检验及专业工种之间交接环节的工程质量应采取有效措施，加强检查验收，抓好全过程质量管理。同时，还应健全为满足施工图设计和建筑物功能要求

---

的抽验检查制度。

2.5 建筑工程采用的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、器具和设备应进行现场验收。凡涉及安全、功能的有关产品，应按各专业工程质量验收规范规定进行复验，并应经监理工程师（建设单位技术负责人）检查认可。

2.6 各工序应按施工技术标准进行质量控制，每道工序完成后，应进行检查。相关各专业工种之间，应进行交接检验，并形成记录。未经监理工程师（建设单位技术负责人）检查认可，不得进行下一道工序施工。

2.7 承包人必须编制好切实可行的施工进度计划，以保证施工连续均衡、有节奏地进行，合理地使用人力、物力和财力，确保工程按期完成。

2.8 承包人应建立和健全安全生产保障体系和安全生产责任制，认真执行《建筑施工安全检查 2011）》，提高安全生产工作和文明施工的管理水平。施工现场不但应该做到安全生产不发生事故，同时还应做到文明施工、整齐有序，尽量减少施工噪音和对周围环境的污染，争创“施工现场文明工地”。

2.9 施工期间应努力做好与建设单位、设计单位、监理单位及质量监督部门的工作协调、配合工作，虚心听取他们的意见和建议，不断改进工作、提高管理水平。

2.10 单位工程完工后，承包人应自行组织有关人员进行检查评定，并向建设单位提交工程验收报告及相关资料。承包人在质量保修期内，应按照有关法律、法规的管理规定和双方在合同中的约定，承担本工程质量保修责任。

### 3. 工程建设应执行的技术规范

本工程在施工过程中必须严格执行国家、行业的现行有关各专业工程施工规范、强制性规范、质量验收规范及验收统一标准。

### 4、（1）付款方式:签订合同时另行约定

## 第七部分 招标控制价及工程量清单

达日县2024年非国有林生态保  
护补偿项目（管护站小型基础  
设施建设与运行维护（车库） 工程

### 招标控制价

招 标 人：



造价咨询人：



2016年5月26日

封-2

青海省建设工程造价计价软件评测合格编号：1JDE-2020-21001；AZDE-2020-21001；SZDE-2020-21001；YLDE-2020-21001；SZGS-2022-22001；SZGS-2023-23001；ZHGL-2023-23001；FAGS-2024-24001；HWCS-2024-24001

达日县2024年非国有林  
生态保护补偿项目（管  
护站小型基础设施建设  
与运行维护（车库））工程

招标控制价

招标控制价 (小写)： 461263.51  
(大写)： 肆拾陆万壹仟贰佰陆拾叁元伍角壹分

招标人：  (单位盖章)  
造价咨询人：  (单位资质专用章)

法定代表人或其授权人：  (签字或盖章)  
法定代表人或其授权人：  (签字或盖章)

编制人：  (造价工程师)  
复核人：  (造价工程师)

编制时间： 2024年5月16日  
复核时间： 2024年5月16日

达日县2024年非国有林生态保  
护补偿项目(管护站小型基础  
设施建设与运行维护(车库) 工程

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_



造 价 咨 询 人：\_\_\_\_\_



2024 年 5 月 26 日

封-1

青海省建设工程造价计价软件评测合格编号：TJDE-2020-21001；AZDH-2020-21001；SZDH-2020-21001；YIDH-2020-21001；SZGS-2022-22001；SZGS-2023-23001；ZHGL-2023-23001；FAGS-2024-24001；HWCS-2024-24001

达日县2024年非国有林  
生态保护补偿项目（管  
护站小型基础设施建设  
与运行维护（车库））工程

招标工程量清单

招 标 人：		造 价 咨 询 人：	
法 定 代 表 人 或 其 授 权 人：		法 定 代 表 人 或 其 授 权 人：	
编 制 人：		复 核 人：	
编 制 时 间：	2026 年 5 月 26 日	复 核 时 间：	2026 年 5 月 26 日

扉-1

---

## 清单编制说明

### 一、工程概况：

1. 工程名称:达日县 2024 年非国有林生态保护补偿项目（管护站小型基础设施建设与运行维护（车库））；
2. 建设地点:达日县；

### 二、编制依据及有关资料

1. 达日县 2024 年非国有林生态保护补偿项目（管护站小型基础设施建设与运行维护（车库））施工图；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
3. 青海省现行定额及其配套文件；
4. 相关的规范、标准图集及技术资料；

### 三、计量说明：

1. 达日县 2024 年非国有林生态保护补偿项目（管护站小型基础设施建设与运行维护（车库））施工图范围内全部工作内容。

### 四、清单及报价说明

1. 清单项目特征中列出主要项目特征、其余特征详见设计图纸及索引的相关图集；
2. 本工程土方、建渣、材料半成品成品等运输、堆放、二次转运等由投标人自行综合考虑，费用计入报价，结算不做调整；
3. 本工程现浇砼采用商砼，投标人投标报价时将商品砼外加剂、运输费、泵送费等计入报价中，结算不做调整；
4. 本工程模板及支架工程相关费用，应包含模板及支架的安装、拆除、清理、刷润滑剂、维修、运输、损耗等费用，模板为钢模、木模、砖胎膜等

---

综合使用，其费用不论施工措施采用何种模板其价格均不得调整；

5. 本工程钢筋工程中钢筋的链接方式必须满足规范及设计要求，投标人结合相关规范、施工方案及企业自身情况综合考虑，计入相应项目综合单价中，结算时措施钢筋不予计量；

6. 本工程砌体加固钢筋、构造柱钢筋、圈梁钢筋、过梁钢筋等所有框架结构以外的钢筋与框架结构的链接方式、方法、工艺由投标人自行综合考虑，费用计入报价中，结算不做调整，也不另行签证及增加项目；

7. 本工程防水工程的工程量计算规则按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）计算，其中附加层、加强层的设置应按设计要求和规范要求，设置附加层加强层（包括有防水要求的部位管道周边及墙脚、屋面防水层的附加层等）的发生的费用应包含在报价中，结算不做调整；

8. 本工程抹灰线条、滴水线、阳角加强等投标人自行综合考虑，其费用包含在抹灰项目报价中，结算不做调整；

9. 措施项目清单中，招标人给出了一些通用的措施项目，投标人应根据本次投标的施工组织设计、现场实际情况、企业自身情况等进行报价（招标人未列的措施项目投标人可自行增加），中标后不得调整也不增加措施项目（模板工程量按实结算）；

10. 投标人投标报价时应综合考虑施工中临时停电问题，发电机功率及数量自行考虑（发电机自备），且必须满足正常施工，费用计入报价中，结算不做调整，也不另行签证及增加项目；

11. 投标人在投标报价时须充分结合施工内容、施工工期、施工现场实际情况考虑冬雨季施工、排水、降水、排污等措施费，中标后不做任何调整，也不另行签证；

12. 投标人在施工过程中搭建的临时设施、修建的临时道路等临时性项目，

---

工程竣工后，一律由投标人全部清场，其所发生的费用由投标人自行承担；

13. 基坑开挖放坡必须满足设计、规范及省市相关文件要求，任何超挖、大于规范要求放坡、增加加宽工作面等原因造成的土石方工程量增加，均由设计单位、监理单位、建设单位批准方可计入工程结算；

五、其他有关问题的说明：

1. 投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，结合投标人企业自身实际情况编制施工方案，并作出报价；具体施工以图纸及相关标准图集、规范为准；
2. 本次招标范围为设计图纸的全部内容，清单中未详细列出的施工内容均包含在相应清单的综合单价中，无论投标人在工程量清单中是否填报，都必须按施工图纸完成全部工作内容，清单中若有漏项则视为已包括在某一章相应子目中，招标人将不在另行支付，实施中，若发现某一章节重复，招标人将予以扣减。
3. 投标人对本工程量清单有任何疑问，应于招标文件规定的疑问提交截止日前提出，否则视为投标人认可此工程量清单已包括了本项目施工图纸招标范围内的全部内容。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A.1	土石方工程						
1	010101002001	挖土(石)方	1.土壤类别、土石比例:综合考虑 2.挖土方式、挖土深度:结合施工图、现场地貌综合考虑 3.场内运距、余土弃土运距、建渣处置:结合工程位置、当地相关政策综合考虑	m <sup>3</sup>	284.97			
2	010103001001	回填方	1.填方材料:满足实际及规范要求 2.密实度要求:满足设计及规范要求 3.夯填(碾压):分层夯填 4.填方来源及运离:综合考虑	m <sup>3</sup>	231.95			
		分部小计						
	A.4	砌筑工程						
3	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:Mu25混凝土实心砖 2.砂浆强度等级:Mb10水泥砂浆 3.墙体厚度200mm	m <sup>3</sup>	2.02			
4	010402001001	砌块墙	1.砖品种、规格、强度等级:Mu15混凝土多孔砖 2.砂浆强度等级:Ma7.5混合砂浆 3.墙体厚度200mm	m <sup>3</sup>	5.42			
5	010404001001	地梁防冻胀	1.地梁梁底留300mm空隙内,及梁两侧填炉渣或级配砂厚度不小于200mm以防冻胀	m <sup>3</sup>	20.9			
		分部小计						
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程						
6	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	6.88			
7	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	13.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
8	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 P8 加膨胀纤维抗裂防水剂	m3	11.88			
9	010501006001	柱脚二次浇灌	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C40 细石混凝土加微膨胀剂	m3	0.28			
10	010501006002	柱脚砼包裹	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.49			
11	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	4.9			
12	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.56			
13	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	6.45			
14	010503004002	圈梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	2.42			
15	010504001001	检修沟壁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 P8 加膨胀纤维抗裂防水剂	m3	7.13			
16	010507001001	坡道	1. 做法详见青青19J2-9-坡3 垫层下填300mm厚级配砂石夯实 做防滑措施	m2	34.2			
17	010507001002	散水	1. 做法详见青青19J2-12-散3 垫层下填300mm厚级配砂石夯实	m2	54.72			
18	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 $\Phi$ 10mm 2. 钢筋连接方式综合考虑以内	t	0.89			
19	010515001004	砌体内加固钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 $\Phi$ 10以内 2. 钢筋连接方式综合考虑	t	0.059			
20	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 $\Phi$ 12mm~18mm 2. 钢筋连接方式综合考虑	t	5.227			
21	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 $\Phi$ 20mm~25mm	t	0.388			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 钢筋连接方式综合考虑					
22	010516001001	螺栓	1. 螺栓种类:Q235C	t	0.328			
23	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类:Q235C	t	0.919			
		分部小计						
	A.6	金属结构工程						
24	010602001001	钢屋架	1. 钢材品种、规格:Q355C 2. 钢结构在进行涂装前,必须将构件表面的毛刺、铁锈、氧化皮、油污及附着物彻底清除干净,采用喷砂、抛丸等方法彻底除锈,达到Sa2.5级 3. 防火要求:满足设计要求	t	4.549			
25	010603002001	空腹钢柱	1. 钢材品种、规格:Q355C 2. 钢结构在进行涂装前,必须将构件表面的毛刺、铁锈、氧化皮、油污及附着物彻底清除干净,采用喷砂、抛丸等方法彻底除锈,达到Sa2.5级 3. 防火要求:满足设计要求	t	3.58			
26	010605002001	墙板	1. 0.5mm厚单层压型钢板外墙面	m <sup>2</sup>	170.43			
27	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:Q355c(镀锌) 2. 钢结构在进行涂装前,必须将构件表面的毛刺、铁锈、氧化皮、油污及附着物彻底清除干净,采用喷砂、抛丸等方法彻底除锈,达到Sa2.5级 3. 防火要求:满足设计要求	t	2.48			
28	010606005001	钢墙架	1. 钢材品种、规格:Q355c(镀锌) 2. 钢结构在进行涂装	t	1.033			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			前, 必须将构件表面的毛刺、铁锈、氧化皮、油污及附着物彻底清除干净, 采用喷砂、抛丸等方法彻底除锈, 达到Sa2.5级 3. 防火要求: 满足设计要求					
29	010606008001	钢梯	1. 钢楼梯 专业厂家定制 具体详见设计图纸	t	0.259			
30	010607005001	砌块墙金属网加固	1. 不同材料墙体在粉刷前, 应在交接处铺钉金属网, 并绷紧牢固, 金属网与两边墙体搭接宽度不小于100 2. 满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	5.96			
		分部小计						
	A.9	屋面及防水工程						
31	010901002001	单层压型钢板屋面	1. 0.5mm厚单层压型钢板屋面	m <sup>2</sup>	267.75			
32	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1. 具体详见青19J7-24-2	m <sup>2</sup>	8.73			
33	010903003002	防水砂浆抹面	1. 检修沟20厚防水砂浆抹面	m <sup>2</sup>	35			
		分部小计						
	A.10	保温、隔热、防腐工程						
34	011002003001	防腐胶泥面层	1. 基础防腐措施: 基础表面刷沥青冷底子油两遍, 沥青胶泥涂层, 厚度≥300um。 地梁及±P0.000以下柱防腐措施: 表面环氧沥青涂层, 厚度≥300um。 埋入土中砌体结构表面应先用1:2水泥砂浆抹面, 再做防腐措施。	m <sup>2</sup>	206.21			
		分部小计						
	A.11	楼地面装饰工程						
35	011101003001	混凝土地面	1. 青19J2-16-路1 2. 300厚3:7灰土更换为	m <sup>2</sup>	234.86			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2:8水泥石					
36	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.青19J2-106-踢4 2.150mm	m	43.4			
		分部小计						
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
37	011201001001	水泥砂浆外墙面	1.青19J2-24-外6	m <sup>2</sup>	58.21			
		分部小计						
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程						
38	011407001001	墙面喷刷涂料	1.青19J2-121-内5	m <sup>2</sup>	38.86			
39	040205006001	车位线	1.具体详见设计图纸	m	119			
		分部小计						
		措施项目						
40	011701001001	综合脚手架	综合考虑	m <sup>2</sup>	241.28			
41	011702001001	垫层模板及支架	综合考虑	m <sup>2</sup>	11.52			
42	011702001002	独立基础模板及支架	综合考虑	m <sup>2</sup>	32.32			
43	011702001005	筏板基础模板及支架	综合考虑	m <sup>2</sup>	12			
44	011702001003	柱脚二次浇灌模板及支架	综合考虑	m <sup>2</sup>	1.64			
45	011702001004	柱脚砼包裹模板及支架	综合考虑	m <sup>2</sup>	9.84			
46	011702005001	基础梁模板及支架	综合考虑	m <sup>2</sup>	67.51			
47	011702002001	矩形柱模板及支架	综合考虑	m <sup>2</sup>	27.19			
48	011702003001	构造柱模板及支架	综合考虑	m <sup>2</sup>	5.15			
49	011702008005	圈梁模板及支架	综合考虑	m <sup>2</sup>	31.02			
50	011702011001	检修沟壁模板及支架		m <sup>2</sup>	57			
51	011703001001	垂直运输	综合考虑	m <sup>2</sup>	241.28			
52	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	综合考虑	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08





























