

维西县永春乡中心完小2026年维修改造项目

设计单位：云南鸿悦设计有限公司

设计日期：2026年04月

改造设计说明

一、工程概况

- 工程名称: 维西县永春乡中心完小2026年维修改造项目
- 工程地点: 维西县永春乡
- 设计单位: 云南鸿悦设计有限公司
- 改造内容:

大门口拆除植草砖、树木移植、新建砼地面、新建化粪池、新建文化墙、拆除并新建砖柱。永贤楼功能教室搬运; 永德楼屋顶隔热层防水部分拆除重做、新做木质墙裙; 春旭楼拆除新铺地胶、电路改造、瓦屋面修复; 食堂垃圾焚烧池拆除、猪圈拆除、新建砼地面、新增门、新增窗、砖砌体拆除。

二、设计依据

- 土建设施图
- 国家现行有关设计规范及资料图集
 - 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014(2018年版)
 - 《建筑内部装修设计防火规范》 (GB50222-2017)
 - 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB50325-2010
 - 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2001
 - 《建筑地面工程施工质量验收规范》 GB50209-2002
 - 《室内装饰装修材料有害物质限量标准》2002
 - 《建筑内部装修防火施工及验收规范》 GB50354-2005
- 相关设计资料图集

三、装修材料

- 本工程所涉及的建筑装饰材料应符合现行行业相关标准, 且要经业主、设计、监理认可, 方能投入使用;
- 各种装饰材料除符合行业标准外, 还应满足《室内装饰装修材料有害物质限量标准》2002所规定的要求。
 - 无机非金属建筑材料, 包括砂石、砖、商品混凝土、石材、卫生陶瓷、石膏板、吊顶材料放射性指标控制。
 - 室内用人造木板及饰面人造木板的游离甲醛含量(E1)及其释放量(E2)必须测定限量符合标准。
 - 涂料、胶粘剂、水性处理剂应测定有机化合物挥发量(TVOC)或游离甲醛、苯的限量符合标准。
- 木材含水率应控制在 12%以下。

四、施工说明:

- 本施工图标注尺寸单位为mm; 图纸所示与墙、柱等相对尺寸为控制性尺寸, 具体尺寸根据现场实际测定调整。
- 本设计图纸的标注尺寸均由施工人员现场勘测核对, 如发现与图纸不符之处立即与设计师联系解决, 不得任意修改原设计。
- 施工时应按照国家现行施工及验收规范要求施工; (《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2002、《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354-2005等)。
- 本工程中使用所有木质垫材及暗材均须要经防火、防潮、防腐和防蛀处理, 所有隐蔽工程必须验收合格且各单位签字认可后方可进行下道工序施工。

五、改造说明

- | | | |
|--|--|---|
| 5.1大门口。 <ol style="list-style-type: none">植草砖拆除新铺砼地面;土方开挖并铺设砼地面;化粪池开挖并新建砖砌化粪池;拆除新建围墙砖柱;宣传栏拆除;新建文化墙;树木移植。 | 5.3永德楼。 <ol style="list-style-type: none">屋顶漏水部分拆除修复;隔热层部分拆除修复;刮白拆除修复;新做木质墙裙。 | 5.5食堂。 <ol style="list-style-type: none">砖砌体拆除;垃圾焚烧池拆除新铺砼地面;猪圈拆除新铺砼地面;食堂门口新铺砼地面;刮白拆除重做;新增窗;新增门。 |
| 5.2永贤楼。 <ol style="list-style-type: none">功能教室设备搬运。 | 5.4春旭楼。 <ol style="list-style-type: none">原有地胶拆除并重新铺设;瓦屋面修复;电路改造;教室搬迁。 | |

改造内容	类别	工程量	单位	备注
拆除	拆除硅PU地胶地面	338.64	m ²	厚5mm
	拆除瓦屋面	5.4	m ²	
	拆除电路	68	m ²	电线200米, 开关4个, 插座12个
维修加固	恢复硅PU地胶地面	338.64	m ²	详技术措施表
	恢复瓦屋面	5.4	m ²	1. 瓦品种、规格: 小青瓦 2. 粘结层砂浆的配合比: 30mm1:3水泥砂浆粘贴
	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	68	m ²	BV 4mm ² 电线200米, 开关4个, 插座12个, pvc20穿线管100m
	教室搬迁	4	工日	桌椅

大门口工程量统计表

注: 表格中数据仅供参考, 具体工程量应以实际为准。

改造内容	类别	工程量	单位	备注
拆除	土方开挖	435.7	m ³	机械开挖
	原有化粪池清理(拆除)	30	m ³	实心砖砌体
	拆除断裂围墙砖柱	1	个	0.6m*0.6m*2.1m
	拆除原有植草砖	620.41	m ²	单8字型植草砖
维修加固	拆除原有宣传栏	2	工时	不锈钢宣传栏20m*2.1m
	新建混凝土地面	320.37	m ²	详大样图
	新建化粪池	30	m ³	详图集统一编号 GJBT-1571- 图集号22S702-P125-代号G9-30QF
	新建围墙	17.76	m ²	详新建围墙做法
	恢复围墙砖柱	1	个	详新建铁艺围墙做法
	新建混凝土地面	620.41	m ²	详大样图
树木移植	13	棵	胸径15cm, 树高4m, 蓬径3m. 移栽120m	

永贤楼工程量统计表

注: 表格中数据仅供参考, 具体工程量应以实际为准。

改造内容	类别	工程量	单位	备注
拆除	拆除隔墙(240砖墙)	32.76	m ³	
维修加固	柱面及梁底刮白	17.88	m ²	详技术措施表
	地面贴砖	7.8	m ²	详技术措施表
	功能教室设备搬运	6	工日	以现场计量为准

永德楼工程量统计表

注: 表格中数据仅供参考, 具体工程量应以实际为准。

改造内容	类别	工程量	单位	备注
拆除	屋顶局部拆除	15.3	m ²	拆至结构层100厚
	拆除原有隔热层	20	m ²	混凝土预制板50厚
	拆除三楼顶棚局部刮白	15.2	m ²	
维修加固	屋顶局部重做	15.3	m ²	详架空隔热层及 屋顶防水做法
	恢复屋顶局部隔热层	20	m ²	详技术措施表
	恢复三楼顶棚局部刮白	15.2	m ²	详技术措施表
	新建木质墙裙	338.4	m ²	详大样

春旭楼工程量统计表

注: 表格中数据仅供参考, 具体工程量应以实际为准。

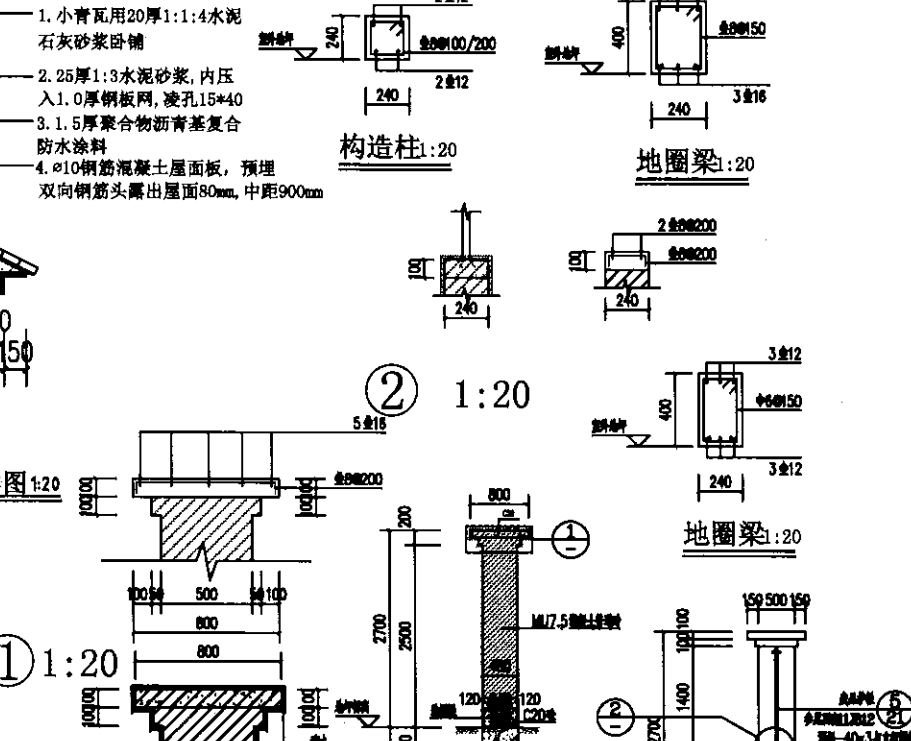
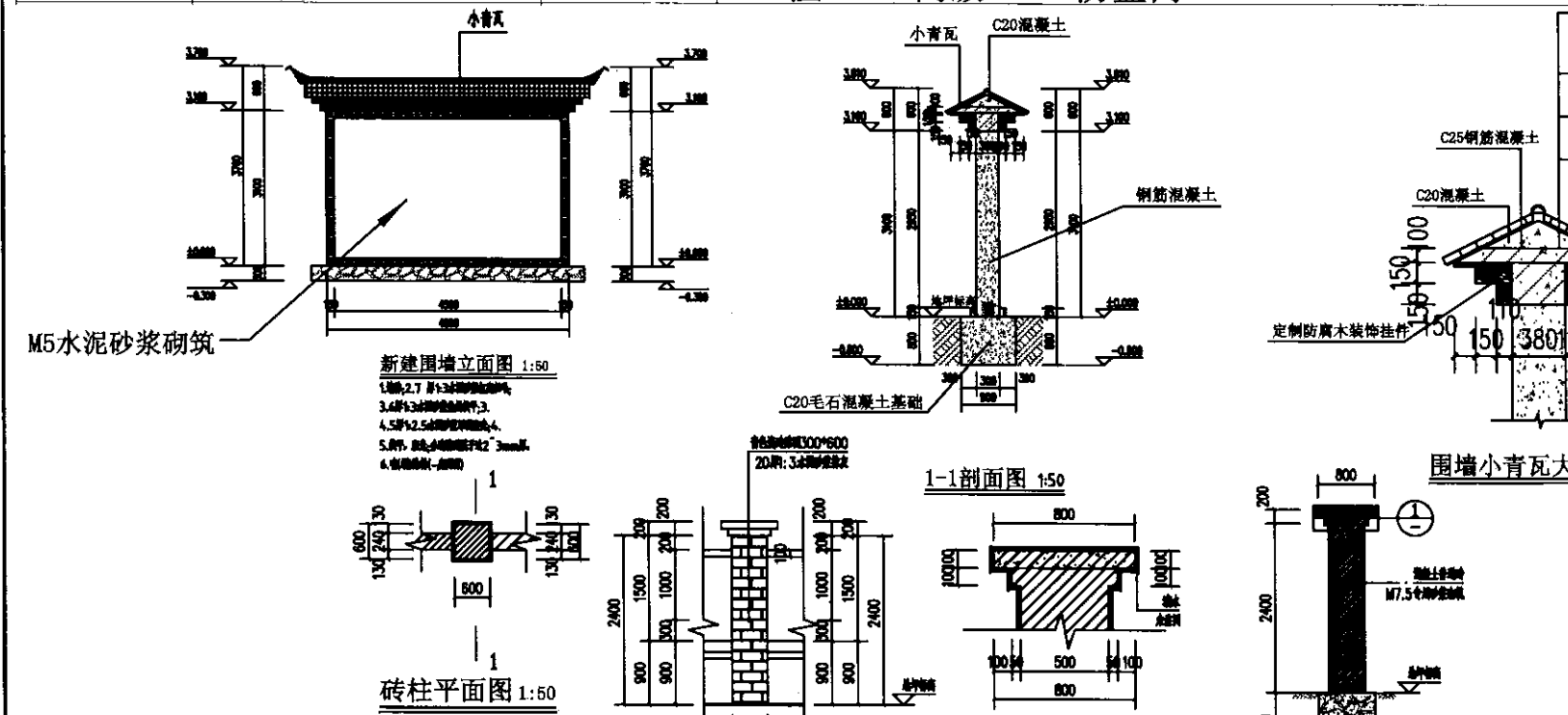
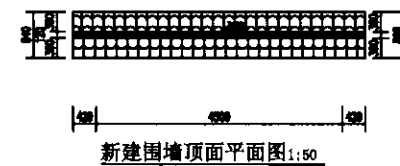
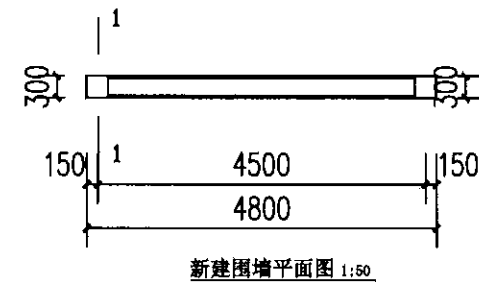
改造内容	类别	工程量	单位	备注
拆除	拆除硅PU地胶地面	338.64	m ²	厚5mm
	拆除瓦屋面	5.4	m ²	
	拆除电路	68	m ²	电线200米, 开关4个, 插座12个
维修加固	恢复硅PU地胶地面	338.64	m ²	详技术措施表
	恢复瓦屋面	5.4	m ²	1. 瓦品种、规格: 小青瓦 2. 粘结层砂浆的配合比: 30mm1:3水泥砂浆粘贴
	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	68	m ²	BV 4mm ² 电线200米, 开关4个, 插座12个, pvc20穿线管100m
	教室搬迁	4	工日	桌椅

会签栏			
建筑	结构	给排水	暖通
Architect	Structure	Water	Heating
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
出图专用章 Sealing Seal			
执业注册师用章 Chartered Architect/Engineer			
 云南鸿悦设计有限公司 工程设计证书乙级 A253011824 First-class Design Certificate AS201804			
建设单位 Client	维西县教育体育局		
项目名称 Project	维西县永春乡中心完小2026年校舍 维修改造项目		
子项名称 Sub-Project	改造设计说明		
图纸名称 Working Name	改造设计说明		
审定 Approved By	李磊磊	日期 Date	2026.04
审核 Reviewed By	朱冰冰	日期 Date	2026.04
校核 Checked By	李磊磊	日期 Date	2026.04
项目负责人 Project Leader	李磊磊	日期 Date	2026.04
专业负责人 Specialist Responsible	李磊磊	日期 Date	2026.04
设计/绘图 Designed By/Drawn By	陈丽香	日期 Date	2026.04
专业 Specialist	建筑	档案号 File No.	BT-2026-04
设计阶段 Design Phase	实施方案	工程号 Project No.	BT-2026-04
比例 Scale	详图	第几页 Page	第 张
出图日期 Date	2026.04	版次 Version	A/B/C/D

食堂工程量统计表

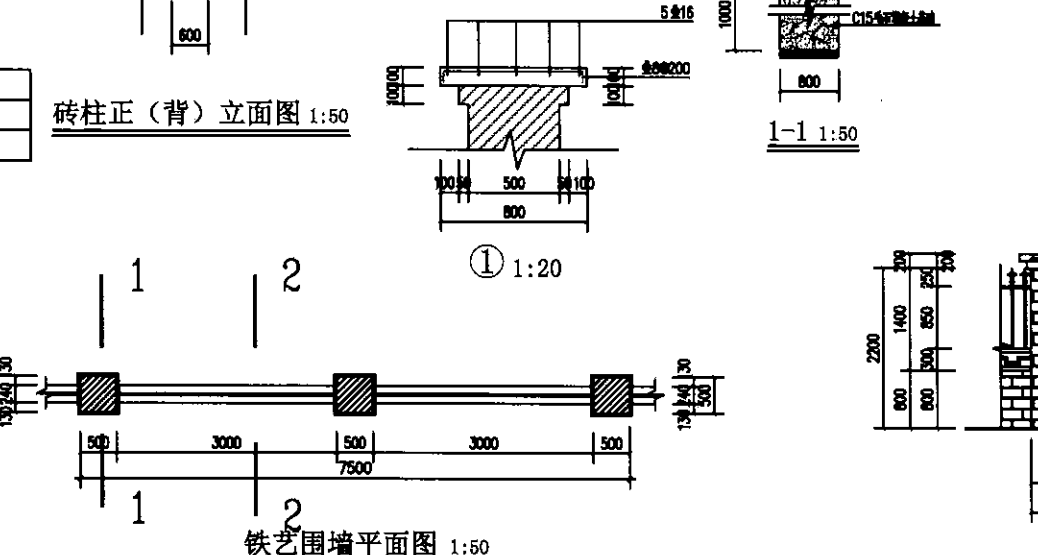
注：表格中数据仅供参考，具体工程量应以实际为准。

改造内容	类别	工程量	单位	备注
拆除	拆除砖砌体	3.3	m ³	240实心砖墙
	拆除原有垃圾焚烧池	6.92	m ³	240实心砖墙
	拆除原有猪圈	14.69	m ³	240实心砖墙
	拆除墙面刮白	30	m ²	
维修加固	铝合金百叶窗	7	樘	铝合金框架铝合+金百叶C1209 叶片宽度25mm, 间距50mm; 型材厚度: 1.8mm
	墙面刮白	35	m ²	门窗洞口及墙面(详技术措施表)
	砖砌墙体	4.3	m ³	新建240实心砖墙, M5水泥砂浆砌筑
	墙面抹灰刮白	35	m ²	洗碗间新建墙体7厚1:3水泥砂浆打底扫毛 6厚1:3水泥砂浆垫层找平 5厚1:2.5 水泥砂浆罩面磨光
	混凝土地面	207.29	m ²	详混凝土地面断面图(洗碗间, 食堂门口, 原猪圈, 原垃圾焚烧池)
门	1	樘	丙级M1821防盗门	



技术措施表

内	外	措施
		8# 1:2.5水泥砂浆找平
		3~5# 1:3水泥砂浆抹平(砂301度)
		堵缝







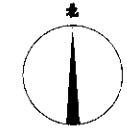
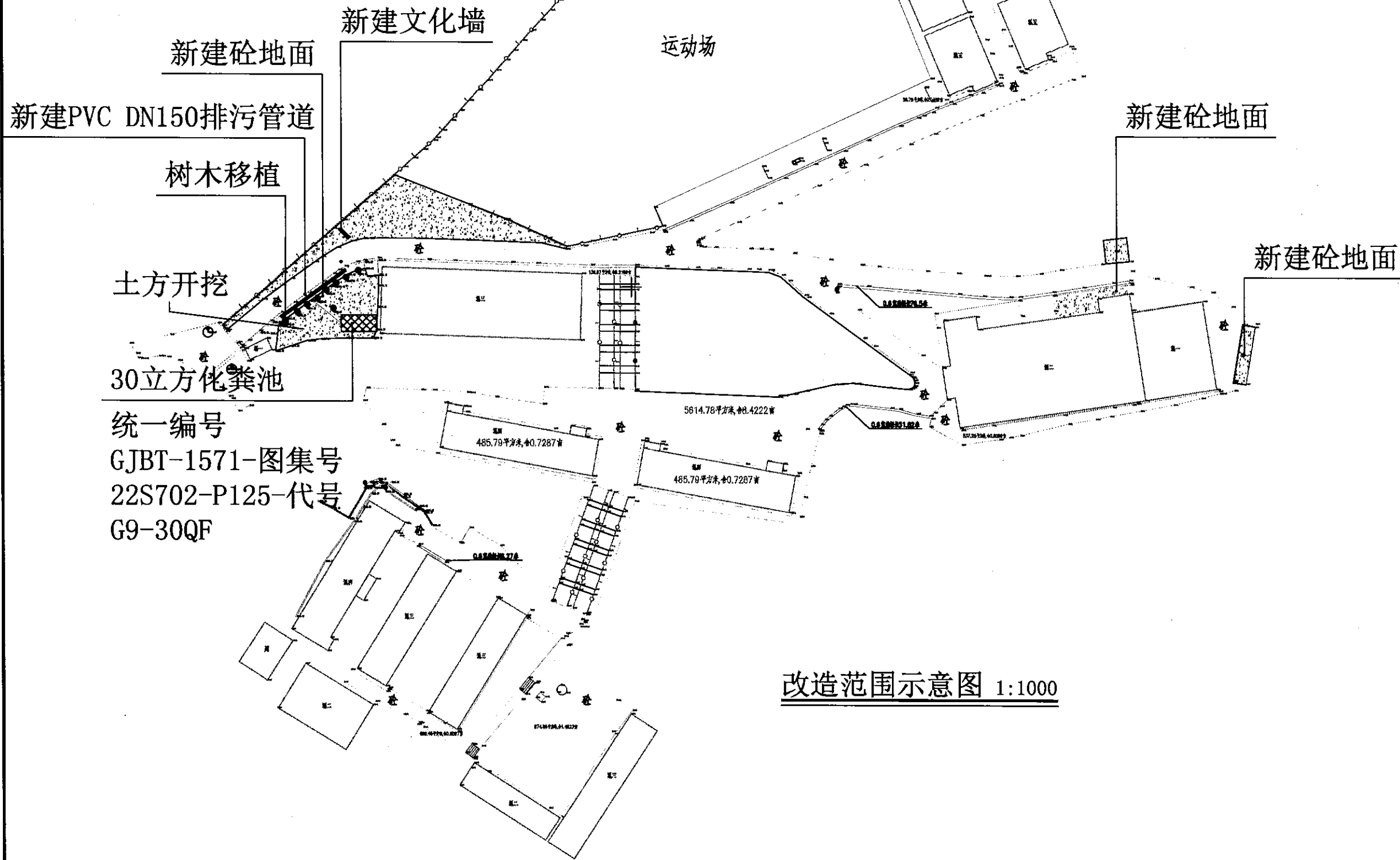
技术措施表

地面贴砖(按序号施工)	燃烧性能等级	A, B1
1. 结构层 2. 50厚C15细石混凝土垫层找平层 3. 水泥浆水灰比0.4-0.5层 4. 20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层, 上洒1-2厚干水泥并洒清水运量 5. 600*600防滑地砖水泥浆铺贴	说明: 1. 涂料品种、按原有颜色重做	

会签栏 Consignatory			
建筑 Architecture	✓	结构 Structure	
给排水 Water		电气 Electrical	
暖通 Heating			
出图专用章 Drawing Seal:			
执业注册师用章 Chartered Architect/Engineer			
云南鸿悦设计有限公司 工程设计证书乙级 A253011824 First-class Design Certificate A253011824			
建设单位 Client	维西县教育体育局		
项目名称 Project	维西县永善乡中心完小2026年校舍 维修改造项目		
子项名称 Sub-Project	文化墙		
图纸名称 Drawing Name	文化墙		
审定 Approved By	李磊磊	日期 Date	2026.04
审核 Reviewed By	朱冰冰	日期	2026.04
校核 Checked By	李磊磊	日期	2026.04
项目负责人 Project Leader	李磊磊	日期	2026.04
专业负责人 Specialist Responsible	李磊磊	日期	2026.04
设计/绘图 Designed/Drawn By	陈雨香	日期	2026.04
专业 Specialization	建筑	档案号 File No.	HY-2026-04
设计阶段 Design Phase	实施方案	工程号 Project No.	HY-2026-04
比例 Scale	详图	第 张 Page	Total
出图日期 Date	2026.04	版次 Version	A/B/C/D

图例:

-  树木移植
-  新建化粪池
-  新建文化墙
-  新建混凝土地面



会签栏

建筑 Architecture	✓	结构 Structure	
给排水 Water		电气 Electrical	
暖通 Heat			

出图专用章

执业注册师用章



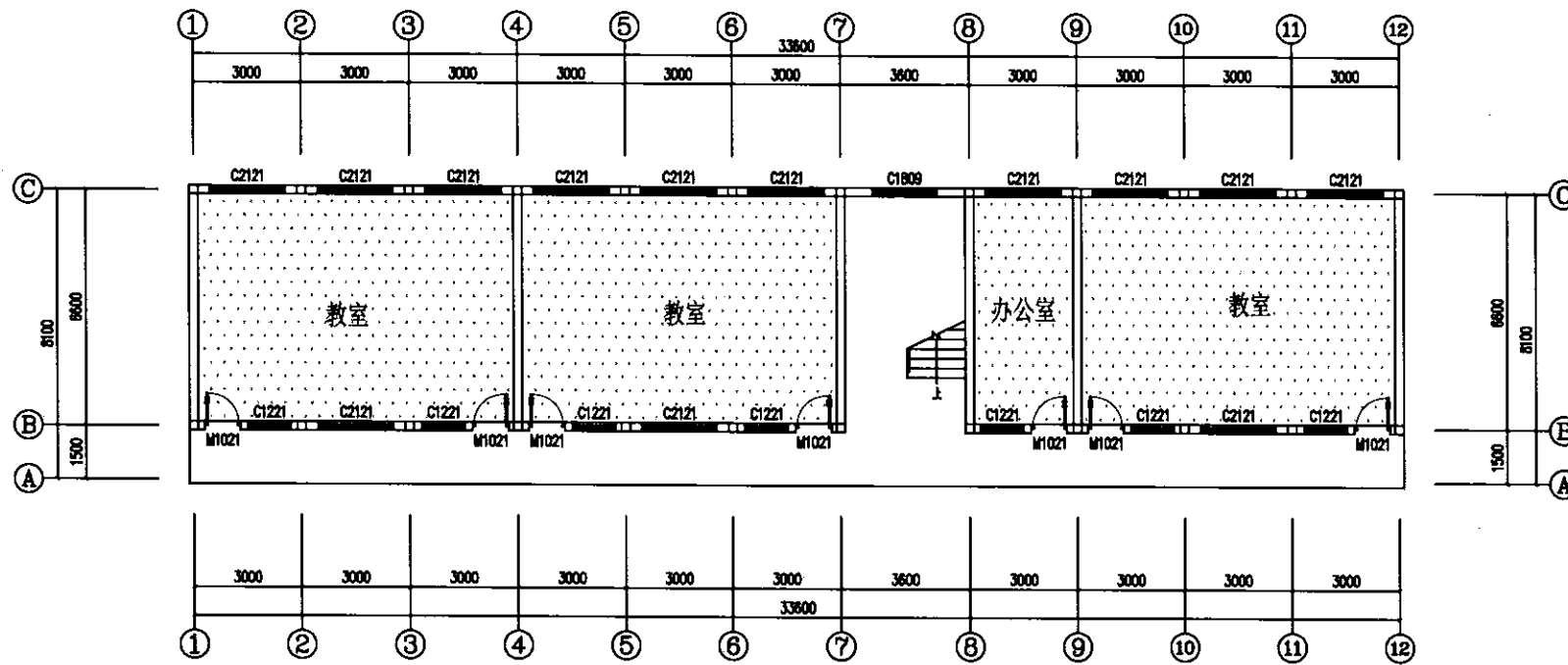
云南鸿悦设计有限公司
工程设计证书乙级 A253011824
First-class Design Certificate A253011824

建设单位 Client	维西县教育体育局
项目名称 Project	维西县永春乡中心完小2026年校舍 维修改造项目
子项名称 Sub-Project	总图
图纸名称 Drawing Name	改造范围示意图

	实名 Name	签名 Signature	日期 Date
审定 Approved by	李磊磊		2026.04
审核 Reviewed by	朱冰冰		2026.04
校核 Checked by	李磊磊		2026.04
项目负责人 Project Leader	李磊磊		2026.04
专业负责人 Discipline Responsibility	李磊磊		2026.04
设计/绘图 Designed/Drawn by	陈丽香		2026.04
专业 Discipline	建筑	档案号 File No.	ET-2026-04
设计阶段 Design Phase	实施方案	工程号 Project No.	ET-2026-04
比例 Scale	详图	第 张 Page	Total
出图日期 Date	2026.04	版 次 Ver. No.	A[G] B[] C[]

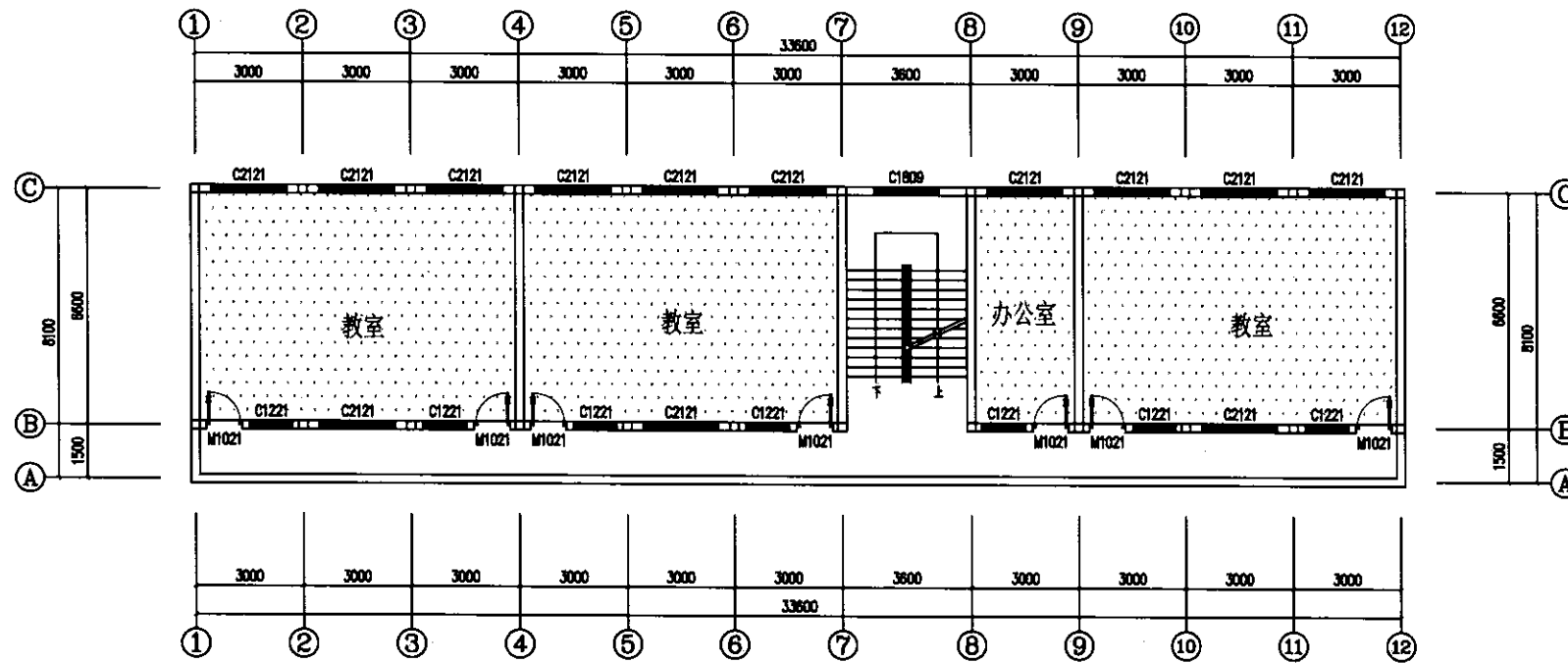
图例:

新做木质墙裙



永德楼一层改造范围示意图 1:100

本层建筑面积:282.23M²
总建筑面积:846.69M²




永德楼二层改造范围示意图 1:100




本层建筑面积:282.23M²

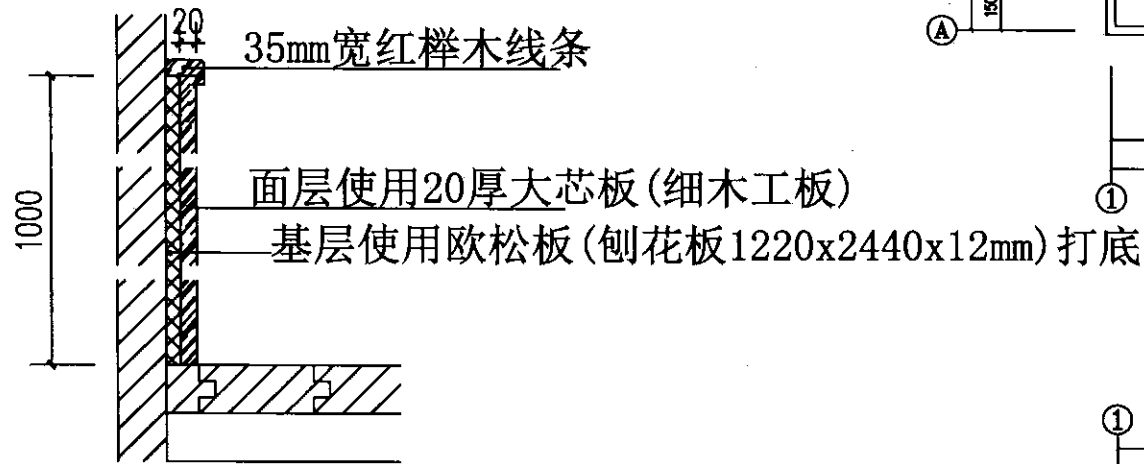
技术措施表

室内涂料墙面(按序号施工)	燃烧性能等级	A, B1	室内涂料顶面(按序号施工)	燃烧性能等级	A, B1
1. 铲除至原有抹灰层; 2. 分遍满刮腻子达2~3厚, 找平, 磨光; 3. 喷(刷)涂料(一底两面)	说明: 1. 涂料品种、颜色与原墙面一致 (卫生间, 宿舍)		1.3~5mm厚原色水泥石灰砂浆分层抹平(或性能合格水泥石灰砂浆); 2. 刷(喷)涂料, 一底两面	说明: 1. 涂料品种、颜色与原墙面一致 (卫生间, 宿舍)	

会签栏 Counter-signature			
建筑 Architecture	✓	结构 Structure	
给排水 Water		电气 Electrical	
暖通 Heating			
出图专用章 Sealing Seal			
执业注册师用章 Chartered Architect/Engineer			
 云南鸿悦设计有限公司 工程设计证书乙级 A253011824 First-class Design Certificate 253011824			
建设单位 Client	维西县教育体育局		
项目名称 Project	维西县永春乡中心小学2026年校舍 维修改造项目		
子项名称 Sub-Project	永德楼		
图纸名称 Drawing Name	永德楼一层改造范围示意图 永德楼二层改造范围示意图		
	实名 Name	签名 Signature	日期 Date
审定 Approved By	李磊磊		2026.04
审核 Reviewed By	朱冰冰		2026.04
校核 Checked By	李磊磊		2026.04
项目负责人 Project Leader	李磊磊		2026.04
专业负责人 Specialty Responsible	李磊磊		2026.04
设计/绘图 Designed/Drawn By	陈丽香		2026.04
专业 Specialty	建筑 Architecture	档案号 File No.	BT-2026-04
设计阶段 Design Phase	实施方案 Implementation Plan	工程号 Project No.	BT-2026-04
比例 Scale	详图 Detail	第 张 Page	Total
出图日期 Date	2026.04	版次 Rev. No.	A□ B□ C□

图例:

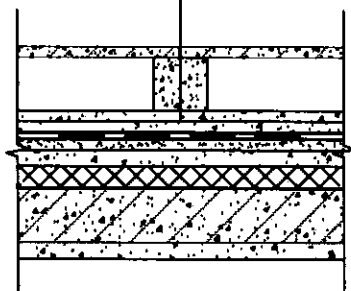
-  新做木质墙裙
-  拆除防水、架空隔热层, 并重做
-  拆除顶棚刮白, 并重做



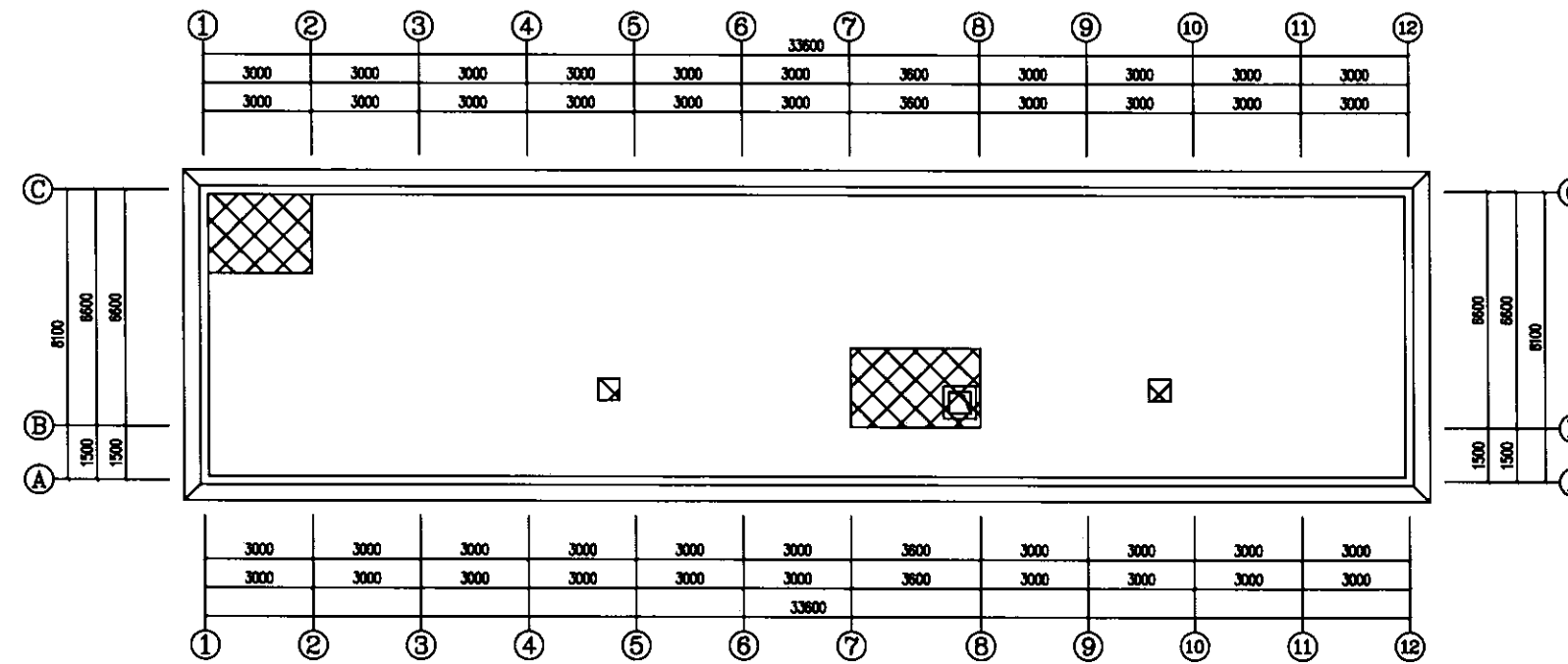
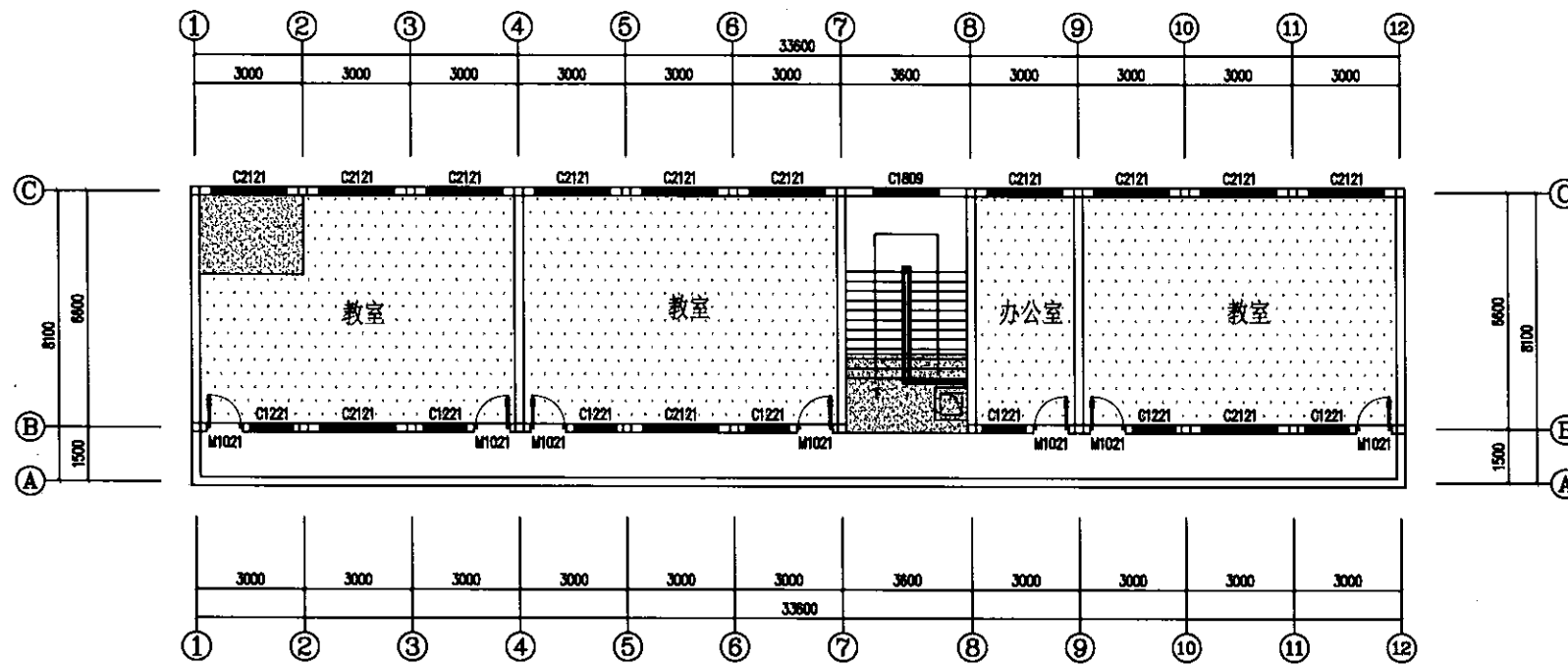
木质墙裙大样图 1:25


注: 1. 木质墙裙高度、面板分隔以大样为准。
2. 基层使用12mm欧松板, 面层使用20厚大芯板(细木工板)。
3. 35mm宽红榉木线条

- 内配Φ6@150单层双向钢筋C25细石混凝土顶板(上人600x600x50)
- 40厚C20细石混凝土, 内配Φ6@150单层双向钢筋, 四周墙体处设伸锚, 锚固30mm,
- 墙内嵌填油膏, 嵌填要饱满, 嵌填缝间距不得大于4m, 缝宽10mm, 缝内嵌填断开, 并嵌填油膏
- 20厚1:3水泥砂浆保护层
- 35厚挤塑聚苯板
- 3厚BAC自粘防水卷材
- 3厚BAC自粘防水卷材
- 2厚聚氨酯防水涂料
- 20厚1:3水泥砂浆找坡层
- 最薄处30厚A05发泡水泥找坡层
- 现浇细石混凝土结构层

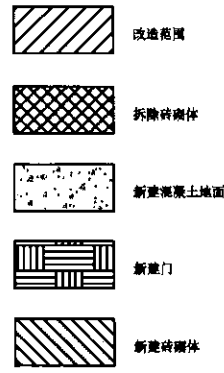


架空隔热层及屋顶防水做法 1:50



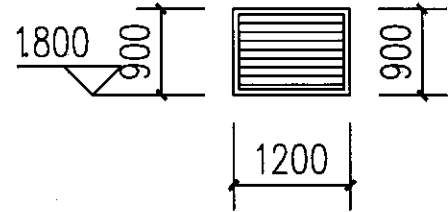
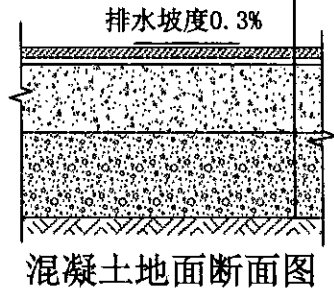
会签栏		
建筑	结构	电气
Architecture	Structure	Electrical
给排水	暖通	
Water	Heating	
出图专用章 Sealing Seal		
执业注册师用章 Qualified Architect/Engineer		
 云南鸿悦设计有限公司 工程设计证书乙级 A263011824 First-class Design Certificate 4252011824		
建设单位	维西县教育体育局	
项目名称	维西县永春乡中心小学2026年校舍维修改造项目	
子项目名称	永德楼	
图纸名称	永德楼三层改造范围示意图 永德楼顶层改造范围示意图	
审定	李磊磊	2026.04
审核	朱冰冰	2026.04
校核	李磊磊	2026.04
项目负责人	李磊磊	2026.04
专业负责人	李磊磊	2026.04
设计/绘图	陈丽香	2026.04
专业	建筑	档案号: 2026-04
设计阶段	实施方案	工程号: 2026-04
比例	详图	第 张
出图日期	2026.04	版次: A/B/C

图例:



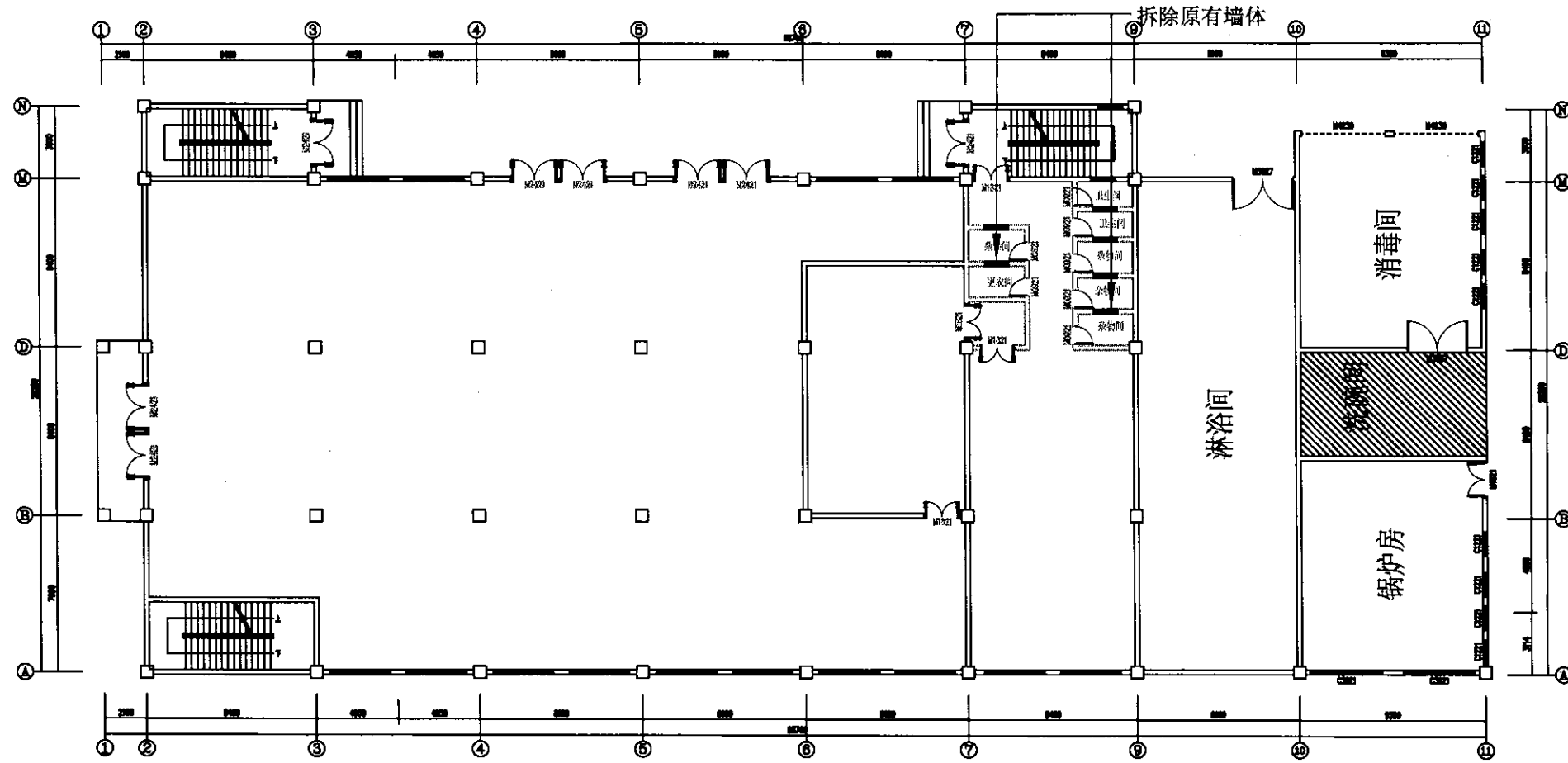
提浆麻面处理

200mm C25素砼设计弯拉强度4.5MPa	$E_c=4.5\text{MPa}$
200mm碎石层	$E_s=300\text{MPa}$
素土夯实(压实度 $\geq 95\%$)	$E_s=35\text{MPa}$

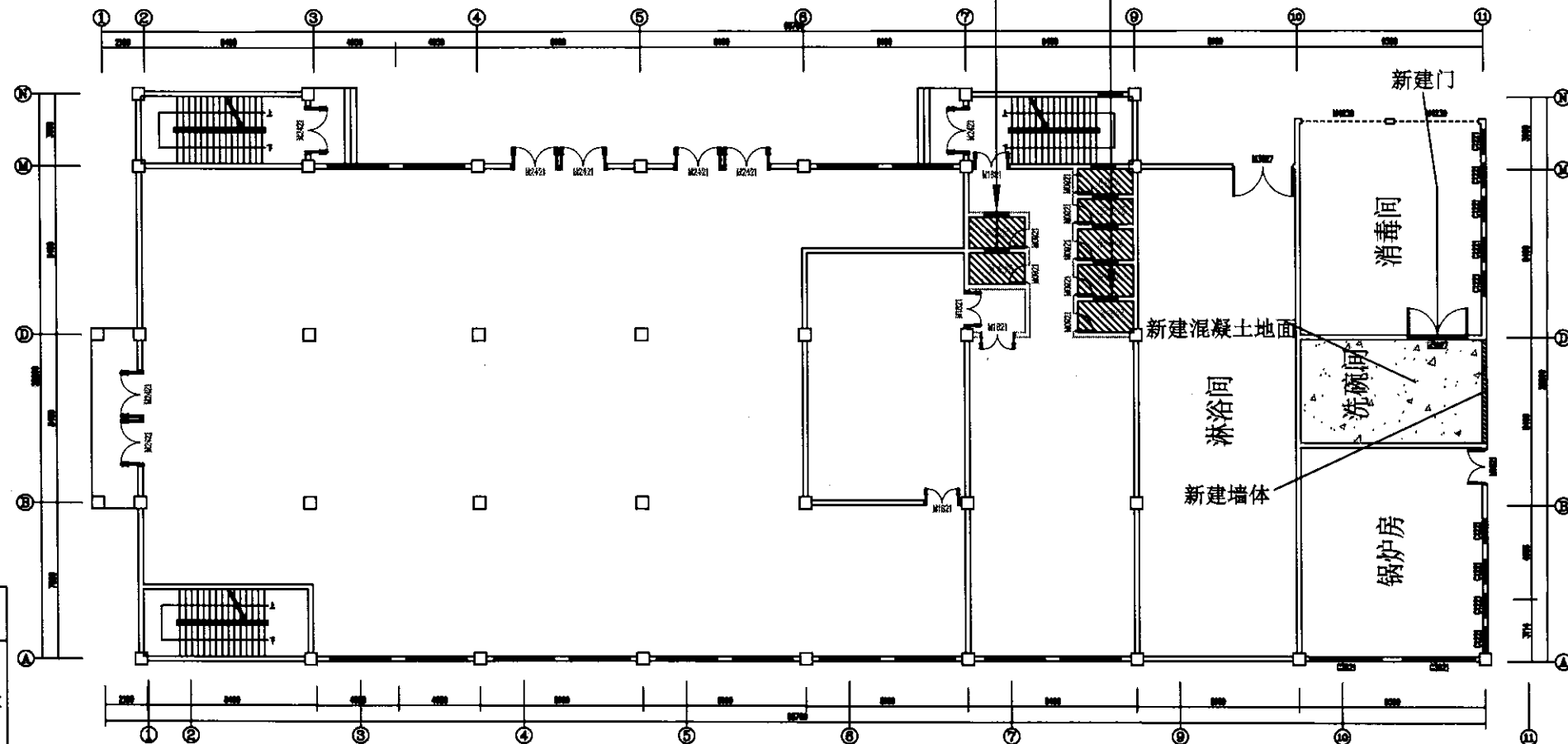


C1209百叶窗立面放大图 1:50

室内涂料墙面,柱面,梁底(按序号施工)	燃烧性能等级	A, B1
1. 铲除原有刮白; 2. 分遍清刮腻子达2~3厚,找平,磨光; 3. 喷(刷)涂料(一底两面)	说明:	1. 涂料品种、按原有颜色重做



铝合金框架铝合金百叶C1209叶片宽度25mm,间距50mm;型材厚度:1.8mm



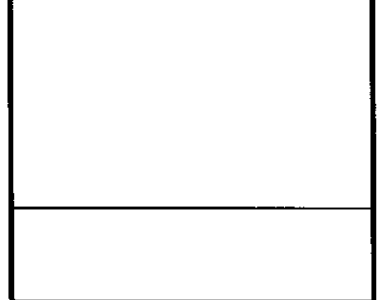
会签栏

建筑	✓	结构	
给排水		电气	
暖通			

出图专用章



执业注册师用章



云南鸿悦设计有限公司

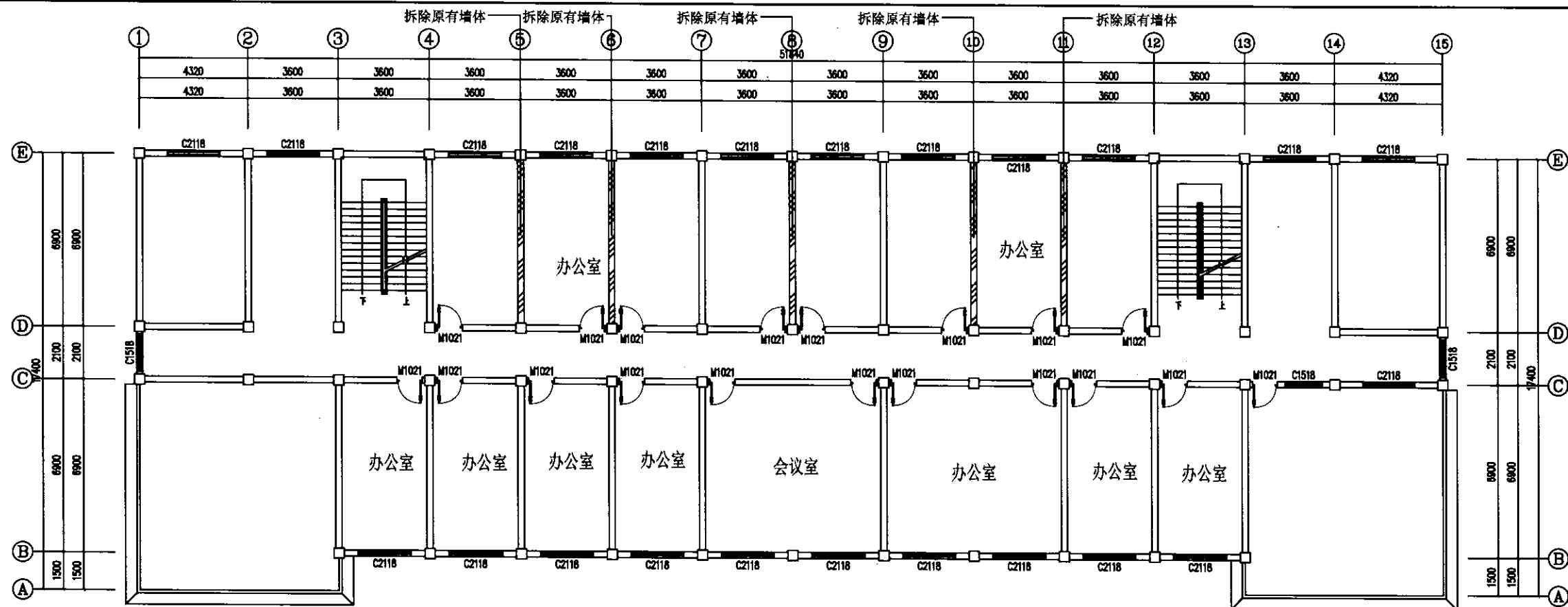
工程设计证书乙级 A253011824
First-class Design Certificate 20201204

建设单位	维西县教育体育局
项目名称	维西县永春乡中心小学2026年校舍维修改造项目
子项名称	食堂

图纸名称
食堂一层拆除范围示意图
食堂一层改造示意图

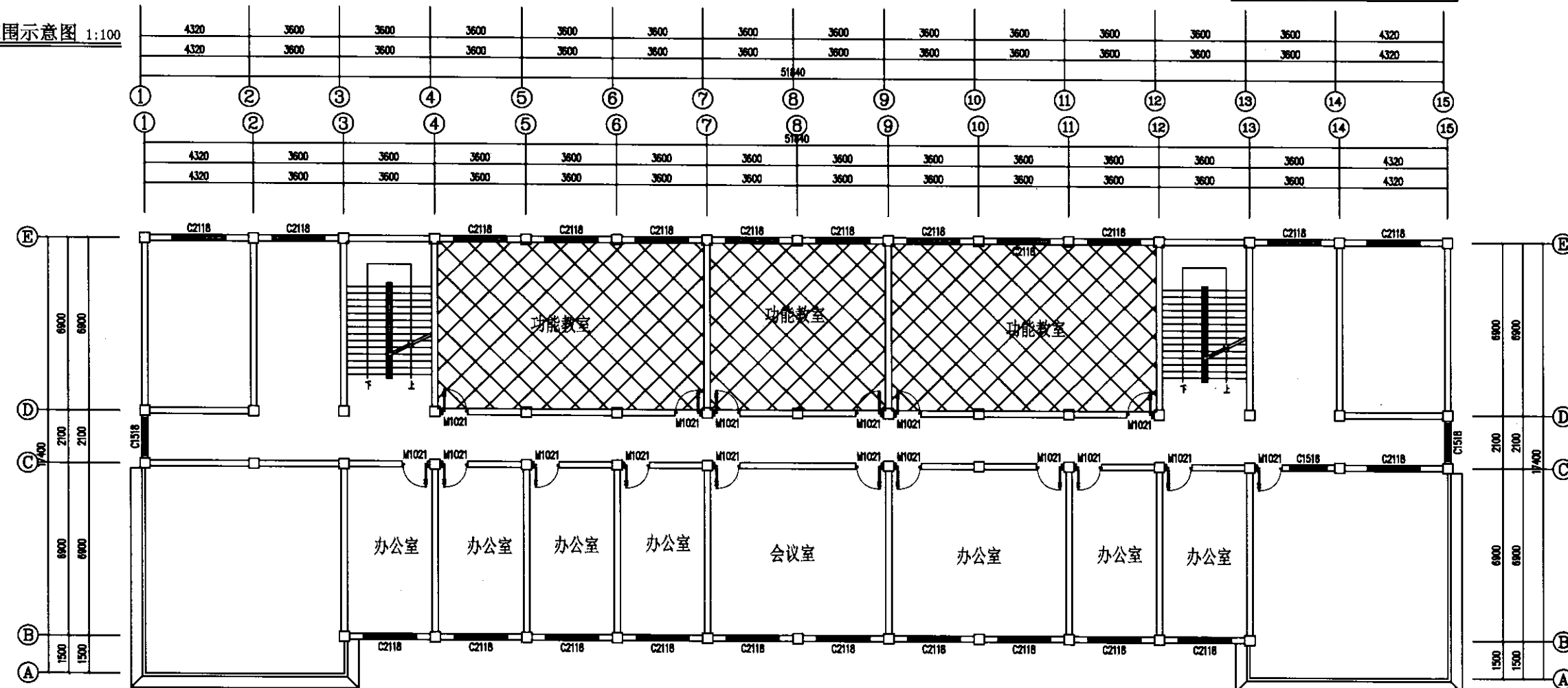
	实名	签名	日期
审定	李磊磊		2026.04
审核	朱冰冰		2026.04
校核	李磊磊		2026.04
项目负责人	李磊磊		2026.04
专业负责人	李磊磊		2026.04
设计/绘图	陈丽香		2026.04
专业	建筑	档案号	HY-2026-04
设计阶段	实施方案	工程号	HY-2026-04
比例	详图	第 张	Total
出图日期	2026.04	版次	A/B/C

图例:



永贤楼三层拆除范围示意图 1:100

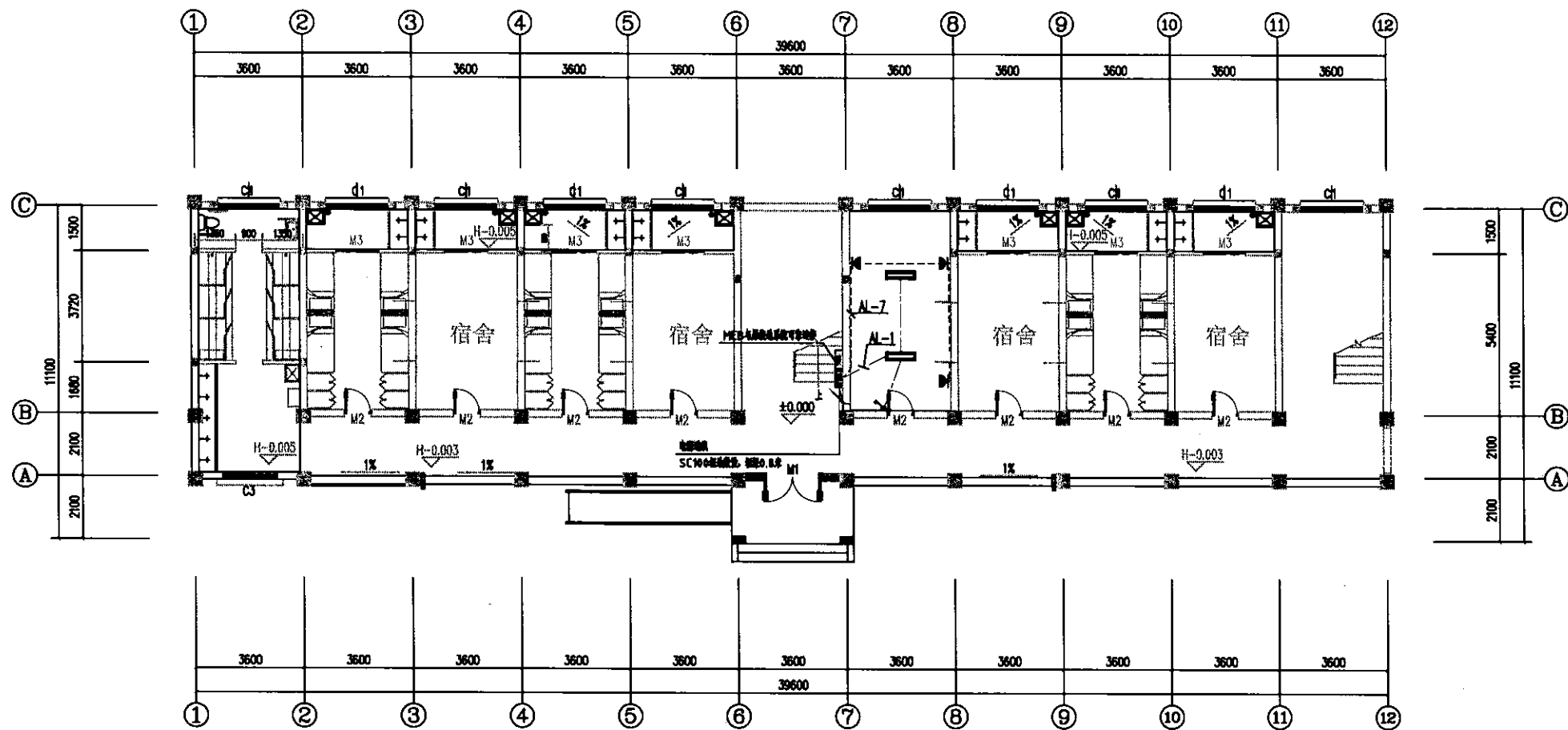
本层建筑面积:731.28㎡



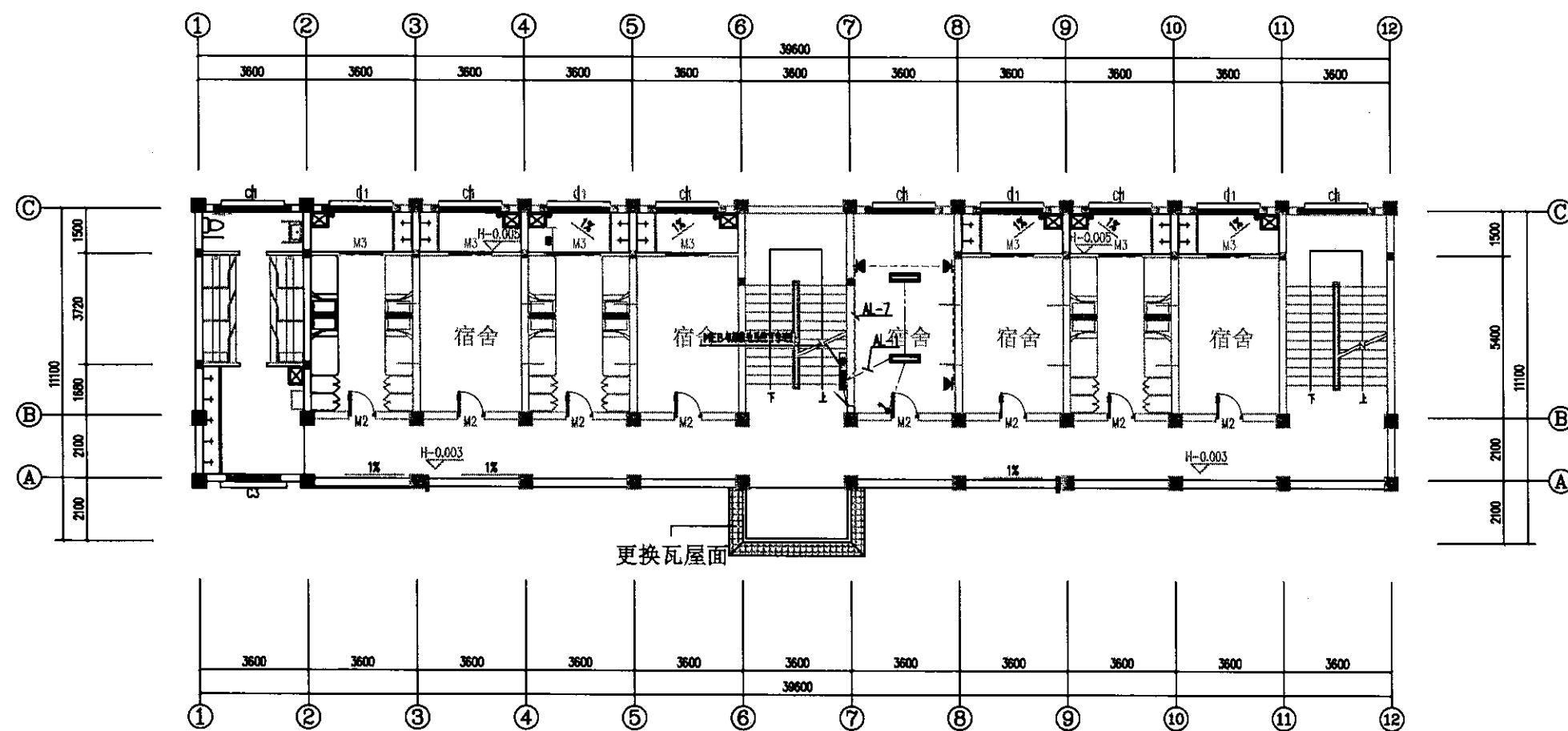
永贤楼三层改造范围示意图 1:100

本层建筑面积:731.28㎡

会签栏 Countersignature			
建筑 Architecture	✓	结构 Structure	
给排水 Water		电气 Electrical	
暖通 Heating			
出图专用章 Sealing Seal			
执业注册师用章 Chartered Architect/Engineer			
 云南鸿悦设计有限公司 工程设计证书乙级 A263011824 First-class Design Certificate 6853011824			
建设单位 Client	维西县教育体育局		
项目名称 Project	维西县永春乡中心完小2026年校舍 维修改造项目		
子项名称 Sub-Project	永贤楼		
图纸名称 Drawing Name	永贤楼三层拆除范围示意图 永贤楼三层改造范围示意图		
审定 Approved By	实名 Name	签名 Signature	日期 Date
审核 Reviewed By	李磊磊		2026.04
校核 Checked By	朱冰冰		2026.04
项目负责人 Project Leader	李磊磊		2026.04
专业负责人 Professional Responsibility	李磊磊		2026.04
设计/绘图 Designed/Drawn By	陈丽香		2026.04
专业 Discipline	建筑	档案号 File No.	ET-2026-04
设计阶段 Design Phase	实施方案	工程号 Project No.	ET-2026-04
比例 Scale	详图	第 张 Page	Total
出图日期 Date	2026.04	版 次 Ver. No.	A □ B □ C □



一层照明平面图 1:100



二层照明平面图 1:100

会签栏

建筑 Architecture	✓	结构 Structure	
给排水 Water		电气 Electrical	
暖通 Bme			

出图专用章

Seal

执业注册师用章

Chartered Architect/Engineer



云南鸿悦设计有限公司

工程设计证书乙级 A253011824
First-class Design Certificate A253011824

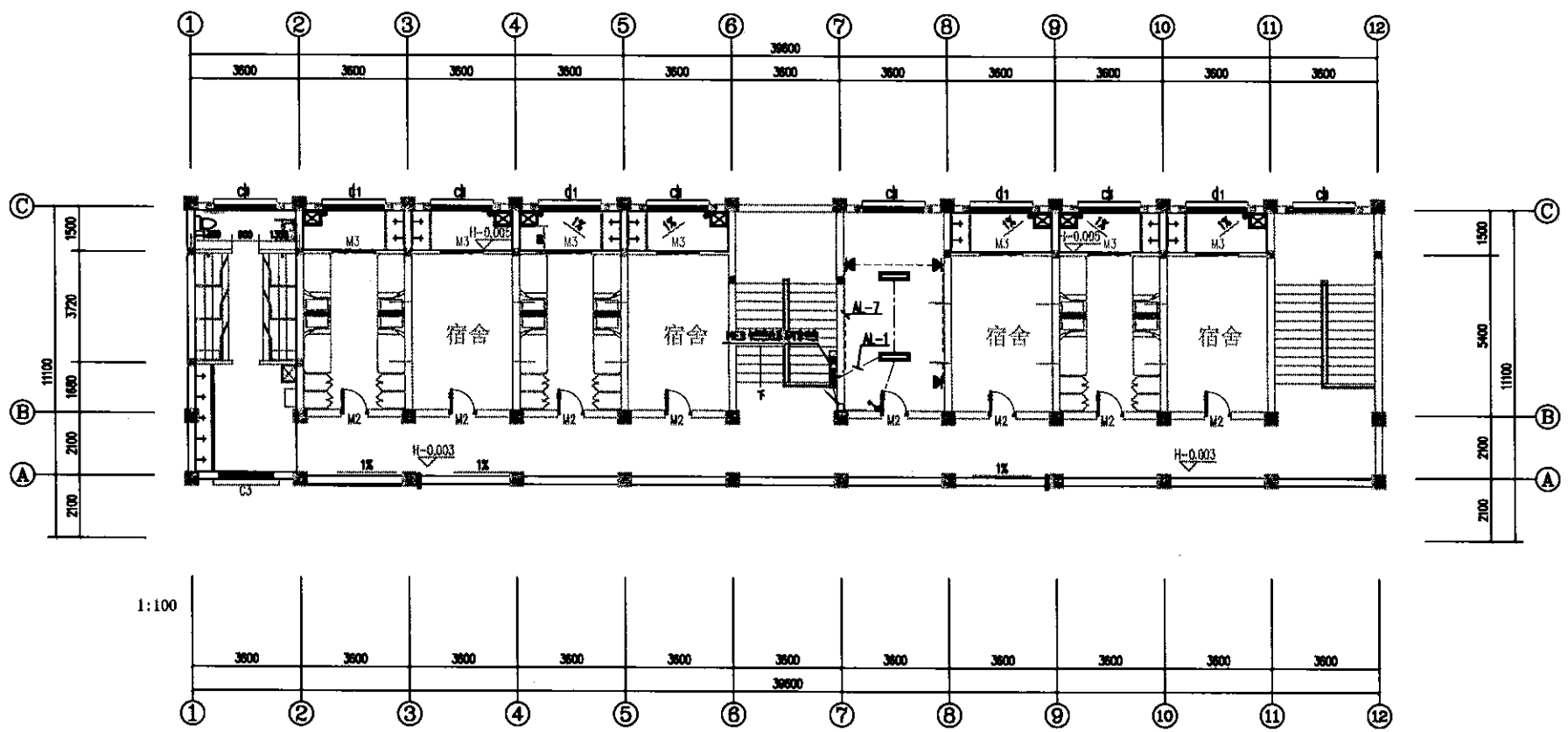
建设单位 维西县教育体育局
Client

项目名称 维西县永春乡中心完小2026年校舍
Project 维修改造项目

子项名称 水贤楼
Sub-Project

图纸名称 一层照明平面图
Drawing Name 二层照明平面图

	实名 Name	签名 Signature	日期 Date
审定 Approved by	李磊磊		2026.04
审核 Reviewed by	朱冰冰		2026.04
校核 Checked by	李磊磊		2026.04
项目负责人 Project Leader	李磊磊		2026.04
专业负责人 Specialization Responsible	李磊磊		2026.04
设计/绘图 Designed/Drawn by	陈丽香		2026.04
专业 Discipline	建筑	档案号 File No.	HY-2026-04
设计阶段 Design Phase	实施方案	工程号 Project No.	HY-2026-04
比例 Scale	详图	第 张 Page	Total
出图日期 Issue Date	2026.04	版次 Version	A07 R10 C1



三层照明平面图 1:100

会签栏			
建筑	✓	结构	
给排水		电气	
暖通			
出图专用章 Sealing Seal:			
执业注册师用章 Chartered Architect/Engineer			
 云南鸿悦设计有限公司 工程设计证书乙级 A253011824 First-Class Design Certificate A253011824			
建设单位	维西县教育体育局		
项目名称	维西县永春乡中心完小2026年校舍维修改造项目		
子项名称	水暖楼		
图纸名称	三层照明平面图		
	实名	签名	日期
审定	李磊磊		2026.04
审核	朱冰冰		2026.04
校核	李磊磊		2026.04
项目负责人	李磊磊		2026.04
专业负责人	李磊磊		2026.04
设计/绘图	陈丽香		2026.04
专业	建筑	档案号	HY-2026-04
设计阶段	实施方案	工程号	HY-2026-04
比例	详图	第 张	
出图日期	2026.04	版次	A [] B [] C []