

齐贤街道 2026 年 6 月-2027 年 5 月造价咨询等 服务采购项目 (封闭式)

项目编号:绍柯采〔2026〕2004 号

资格文件



投标人: 浙江省房地产管理咨询有限公司 (盖单位电子公章)

法定代表人或其委托代理人: 舒志伟 (盖单位法定代表人

电子章)

伟舒
印志

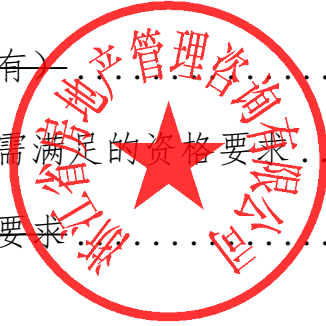
2026 年 06 月 10 日



资格文件部分

目录

一、符合参加政府采购活动应当具备的一般条件的承诺函.....	3
二、联合协议(如有).....	4
三、分包意向协议(如有).....	4
四、落实政府采购政策需满足的资格要求.....	5
五、本项目的特定资格要求.....	8



一、符合参加政府采购活动应当具备的一般条件的承诺函

绍兴市柯桥区齐贤街道办事处、浙江天成项目管理有限公司：

我方参与项目名称：齐贤街道 2026 年 6 月-2027 年 5 月造价咨询等服务采购项目(封闭式)【招标编号：绍柯采〔2026〕2004 号】政府采购活动，郑重承诺：

(一) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件：

1、具有独立承担民事责任的能力(如投标人为金融、保险、通讯等特定行业的全国性企业所设立的区域性分支机构，以及个体工商户、个人独资企业、合伙企业，已经依法办理了工商、税务和社保登记手续，并且获得总公司(总机构)授权或能够提供房产权证或其他有效财产资料，承诺具备实际承担责任的能力和法定的缔结合同能力，可以独立参加政府采购活动)；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、具有法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 未被信用中国(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

(三) 不存在以下情况：

1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商参加同一合同项下的政府采购活动的；

2、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后再参加该采购项目的其他采购活动的。

投标人名称(电子签名)：浙江省房地产管理咨询有限公司

日期：2026 年 06 月 10 日

~~二、联合协议（如有）~~

[以联合体形式投标的，提供联合协议（附件 5）；本项目不接受联合体投标或者投标人不以联合体形式投标的，则不需要提供。]

~~三、分包意向协议（如有）~~

[中标后以分包方式履行合同的，提供分包意向协议(附件 6)；征集人不同意分包或者投标人中标后不以分包方式履行合同的，则不需要提供。]

四、落实政府采购政策需满足的资格要求

(根据征集公告落实政府采购政策需满足的资格要求选择提供相应的材料;未要求的,无需提供)

A. 专门面向中小企业,服务全部由符合政策要求的中小企业(或小微企业)承接的,提供相应的中小企业声明函(附件7)。

B. 要求以联合体形式参加的,提供联合协议(附件5)和中小企业声明函(附件7),联合协议中中小企业合同金额应当达到征集公告载明的比例;如果供应商本身提供所有标的均由中小企业承接的,并相应达到了前述比例要求,视同符合了资格条件,无需再与其他中小企业组成联合体参加政府采购活动,无需提供联合协议。

C. 要求合同分包的,提供分包意向协议(附件6)和中小企业声明函(附件7),分包意向协议中中小企业合同金额应当达到征集公告载明的比例;如果供应商本身提供所有标的均由中小企业承接的,并相应达到了前述比例要求,视同符合了资格条件,无需再向中小企业分包,无需提供分包意向协议。



附件 7：中小企业声明函

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加绍兴市柯桥区齐贤街道办事处齐贤街道 2026 年 6 月-2027 年 5 月造价咨询等服务采购项目（封闭式）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 齐贤街道 2026 年 6 月-2027 年 5 月造价咨询等服务采购项目（封闭式），属于其他未列明行业；承建（承接）企业为浙江省房地产管理咨询有限公司，从业人员80人，营业收入2980万元，资产总额为543万元属于小型企业；

2. ~~（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元属于（中型企业、小型企业、微型企业）；~~

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（电子签名）：浙江省房地产管理咨询有限公司

日期：2026 年 06 月 10 日

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

注：

1、填写要求：①“标的名称”、“采购文件中明确的所属行业”依据征集文件第二部分投标人须知前附表中“采购标的及其对应的中小企业划分标准所属行业”的指引逐一填写，不得缺漏；②从业人员、营业收入、资产总

额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报;③中型企业、小型企业、微型企业等 3 种企业类型,结合以上数据,依据《中小企业划型标准规定》(工信部联企业〔2011〕300 号)确定;④投标人提供的《中小企业声明函》与实际情况不符的或者未按以上要求填写的,中小企业声明函无效,不享受中小企业扶持政策。声明内容不实的,属于提供虚假材料谋取中标、成交的,依法承担法律责任。

2、符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141 号)规定的条件并提供《残疾人福利性单位声明函》(附件 1)的残疾人福利性单位视同小型、微型企业;根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68 号)的规定,投标人提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业证明文件的,视同为小型和微型企业。

五、本项目的特定资格要求

(根据征集公告本项目的特定资格要求提供相应的材料；未要求的，无需提供)

无

