

农村非正规垃圾堆放点整治项目招标控制价编制说明

一、工程概况

工程名称：农村非正规垃圾堆放点整治项目

建设单位：哈密市伊州区五堡镇人民政府

建设地点：哈密市伊州区五堡镇

工程概况：固体废物堆放点清理

工程内容：招标文件所有内容

预算资金：695 万元

二、招标控制价包括范围：

- 1、工程招标范围：详见最高限价工程清单。
- 2、本工程无分包及总承包服务。

三、招标控制价编制依据

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 2、建设部令第 16 号《建筑工程施工发包和承包计价管理办法》。
- 3、清单计价规则：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013 及解释和勘误、新建标【2014】9 号《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》补充规定的通知。
- 4、消耗量定额及估价表：《新疆维吾尔自治区公路工程项目估概预算编制办法补充规定》、《2020 版新疆维吾尔自治区建筑、安装、市政工程费用定额》、《2015 版通用安装工程消耗量定额》、《2020 版新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额》、《2020 版新疆维吾尔自治区安装工

程补充消耗量定额》、《2020版新疆维吾尔自治区市政工程消耗量定额》、《新疆房屋建筑与装饰工程消耗量定额哈密估价汇总表(2023)》、《新疆市政工程消耗量定额哈密估价汇总表(2023)》《全统安装工程消耗量定额哈密估价表(2023)》。

5、与本工程有关的标准(包括标准图集)、规范、技术资料。

6、新建标[2017]15号文《关于取消32.5等级水泥调整自治区建设工程计价依据的通知》。

7、关于建筑业营业税改增值税调整执行:《关于建筑业营业税改增值税调整新疆建设工程计价依据的实施意见》(新建标【2016】2号)、《关于调整我区建设工程计价依据增值税税率的通知》(新建标【2019】4号)。

8、建设工程扬尘污染防治增加费执行新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅公告2020年第120号《关于新疆建设工程扬尘污染防治增加费计取方法的公告》。

9、基准价执行哈密区域2026年4月建设工程价格信息表除税市场价。

四、招标控制价编制说明

1、工程量:不设定固定工程量,按现场实际完成数量。

2、控制价编制说明

(1) 招标控制价中材料单价、综合单价、机械设备单价均为工地除税单价。

(2) 本招标控制价已包括招标文件约定内的风险。

五、本说明只作为控制价的编制说明。

六、项目情况说明

1、本项目包含垃圾清运和土地平整等工作内容,采用固定综合单价模式

招标，投标人按清单分项填报综合单价，单价为包干价，包含人工、材料、运输、安装、税费、管理费、利润及各类风险等全部费用，中标后综合单价不作调整。

2、垃圾清运服务不设定固定工程量，按现场实际完成数量结合中标单价据实结算。

3、本项目设置总价控制限额：人民币 6950000.00 元（¥695 万元）；投标人根据清单项及自身情况自主报价，全周期累计结算价严禁超出总价控制限额。

4、服务结算以现场实际发生合格工作量为准，按中标综合单价据实结算；当据实结算金额累计达到 695 万元时，本项目服务自动终止，招标人不再另行支付费用。

5、垃圾清运按实际车次计量，以监理签票、垃圾处理场签票（如有）、现场水印照片对应方可计量。综合单价已完全包干：装车、运输、处置费、扬尘治理、安全文明、燃油、维护、税费、运距变化等所有费用，中标后单价不调、不签证、人工及材料不补差。

6、铲车、挖机、洒水车等按小时计价的，必须经以监理单位、审计单位书面确认、拍照留证方可计量。无甲方签字的台班一律无效，不予结算。

七、专项工作内容约定（监控、警示牌）

1、本项目需安装监控摄像机（含围栏、立杆、太阳能板、蓄电池等配套）30 处、禁止倾倒垃圾警示牌 30 个，为履约强制性内容，投标人必须按要求完成。

2、监控摄像机 30 处、禁止倾倒垃圾警示牌 30 个的设备采购、基础浇筑、安装、调试、运输、辅材、人工、维护等全部费用由中标人全额承担；此部分

不单独计量、不单独另行计价，甲方不另行支付任何费用。

3、监控摄像机、警示牌的规格参数、安装位置、高度、材质标准、外观要求均严格按照甲方书面要求执行，中标人投标时已踏勘现场并充分知晓全部条件，承诺无条件满足。

4、工程施工完毕并经验收合格后，30处监控设备及30个警示牌无偿移交甲方，所有权、使用权、处置权全部归甲方所有，中标人不得主张任何费用或权利。

5、未按数量、参数、标准安装或未完成移交的，视为未完成合同约定内容，甲方有权不予验收、暂缓支付工程款、扣除相应费用或追究违约责任。

八、本工程招标控制价有关事宜由本公司解释。

新疆日升工程造价咨询有限公司

2026年6月1日



农村非正规垃圾堆放点整治项目配套服务

序号	名称	型号及规格	工作内容	单位	数量	备注
1	监控摄像机	<p>1. 摄像头: 400万像素, 支持10倍以上光学变焦, 整机IP66级以上防尘防水, 含云台服务费及256G内存卡, 永久免流量费。</p> <p>2. 功能配置:</p> <p>(1) 支持云台360°水平旋转、90°上下俯仰、移动侦测有人自动录像、推送手机告警、内置麦克风、喇叭、支持双向语音喊话、最大支持256G内存卡录像循环覆盖</p> <p>(2) 手机APP: 实时预览、远程变焦、抓拍截图、录像回放、语音对讲、移动侦测、车牌抓拍报警。</p> <p>(3) 电脑PC端: 电脑客户端/网页版平台, 支持多设备集中管理、大屏轮巡、批量导出录像、设备在线状态监管。</p> <p>(4) 智能功能: 自动识别车牌、车辆抓拍、越界报警、区域警戒。</p> <p>(5) 支持全彩夜视+红外夜视双模式。</p> <p>(6) 外置高增益4G天线(郊外农村增强信号)。</p>	<p>I. 地运输、安装及调试, 价格包含所有辅材、机械及工器具使用, 整机质保5年。</p>	台	30	
2	围护栏杆高1.8m	<p>1. 1.8m*1m 镀锌栏杆颜色由甲方指定</p> <p>2. 每根柱子一个300*300*300的素混凝土基础</p> <p>3. 每处4m围栏, 4根立柱50*50-厚1.2mm</p> <p>4. 围栏三根横梁: 40*40-厚1.0mm, 竖管: 19*19-厚0.9mm</p>	<p>1. 开挖基础基坑, 浇筑混凝土基础并预埋立柱</p> <p>2. 制作并安装栏杆</p> <p>3. 价格包含所有辅材、机械及工器具使用, 质保5年。</p>	处	30	
3	监控金属立柱杆	金属杆 (6m, 壁厚4mm) 0.5*0.5*0.8m, C20混凝土基础浇筑	<p>1. I. 地运输</p> <p>2. 0.5*0.5*0.8基础浇筑</p> <p>3. 底盘、拉盘、卡盘安装</p> <p>4. 电杆组立</p> <p>5. 电杆防腐</p> <p>6. 拉线制作、安装</p> <p>7. 引下线支架安装</p> <p>8. 价格包含所有辅材、机械及工器具使用, 质保5年。</p>	根	30	
4	太阳能光伏板及电池	<p>1. 200W多晶硅太阳能板 (I. 程A级 12V)</p> <p>2. 80AH低温磷酸铁锂电池 (-25℃可放电 监控专用)</p> <p>3. 太阳能控制器 12V/24V 20A 光伏专用</p> <p>4. 光伏连接线 MC4防水接头 10米成套</p> <p>5. 户外防水防爆蓄电池箱 (立柱抱箱式)</p>	<p>I. 地运输、安装及调试, 价格包含所有辅材、机械及工器具使用, 质保5年。</p>	套	30	
5	“禁止倾倒垃圾”警示牌	<p>1. 反光标识牌采用铝合金底板 (1.5 - 3.0 mm)</p> <p>2. 背面配铝槽, 龙骨加固, 抗风、抗振</p> <p>3. 高性能反光膜制作</p> <p>4. 符合 GB 5768、GB/T 18833、GB/T 23827 等标准要求</p> <p>5. 版面尺寸2.4*1.2m</p> <p>6. 双立柱: Φ114×4mm 热镀锌钢管, Q235, 出地面高度2.5m, 埋深1m, 并浇筑两座 (一处两座独立基础) C20混凝土0.5*0.5*0.8m</p>	<p>1. 开挖基础基坑, 浇筑混凝土基础并预埋立柱</p> <p>2. 制作并安装警示牌</p> <p>3. 价格包含所有辅材、机械及工器具使用, 质保5年。</p>	处	30	

此部分内容按甲方要求实施并运维5年。该部分不另行计价, 无偿移交甲方。